设计说明

一. 建筑概况

1. 项目名称：宝深物流园五层装饰装修改造工程设计
2. 子项名称：五层仓库、平台
3. 设计规模：小型。
4. 结构形式：钢筋混凝土框架结构+ 轻钢屋面。
5. 建筑描述：钢筋混凝土框架结构+ 轻钢屋面。
6. 设防标准：本建筑抗震设防烈度为 7度，抗震设防类别为丙类，设计使用耐久年限为 50年，耐火等级为一级，屋面防水等级为Ⅰ级。
7. 经济指标：建筑面积 253.47m².

二. 设计依据

1、依据性文件、法规及主要设计规范和标准等，原施工图建筑设计总说明

2、国家规范及国家标准

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018版

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《建筑防火通用规范》（55037-2022）

《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

《消防设施通用规范》（GB 55036-2022）

《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)

《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)

《建筑采光设计标准》(GB50033-2013)

《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)

《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017)

《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》（GB/T 7106-2019）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

三. 设计内容

1、范围：五层平台1-15~1-16轴交P-A-P-B轴、2-15~2-16轴交P-C-P-D轴夹层空间；

2、新增内容：

1）.本次新增外墙，采用200mmB06级蒸压加气混凝土砌块（A5.0,600kg/m3），Ma5.0专用砂浆砌筑。

2）.本次新增内墙，采用1.0厚150型轻钢龙骨，双面12厚石膏板隔墙。

3）.本次新增楼梯，采用钢结构楼梯，具体规格及做法详见建筑及结构图纸详图。

4）.本次新增室内装修做法详见精装修图纸。

四. 防火设计

1. 消防概况：本建筑为物流配套建筑，总建筑面积 253.47m²，建筑高度 16.94m ，满足《建筑设计防火规范》GB 50016(2018年版)的要求，设计耐火等级为一级，设有火灾自动报警、自动喷淋灭火设施及防排烟系统。
2. 设计依据：本建筑的防火和消防设计依据现行《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《建筑防烟排烟系统技术标准》等标准规范，以及《物流建筑设计规范》、等专项建筑规范中的防火消防要求。
3. 防火间距：本建筑与相邻建筑之间按照《建筑设计防火规范》第 3.4.1、3.5.1和3.5.2条设置防火间距。
4. 防火分区：本建筑划分2个防火分区，平台上两侧夹层各自为一个防火分区，每个防火分区设置至少1个疏散口，防火分区面积满足规范要求。
5. 耐火等级：本建筑耐火等级为一级，结构形式为钢筋混凝土屋架+ 轻钢屋面、主要承重构件燃烧性能和耐火极限如下：

主要承重构件耐火极限表（一级耐火等级）

构件名称	规范要求		设计做法		
	燃烧性能	耐火极限	材料与厚度	燃烧性能	耐火极限
防火墙	不燃性	4.00h	200厚蒸压加气块	不燃性	≥4.00h
房间隔墙	不燃性	0.75h	150型轻钢龙骨，双面12厚石膏板隔墙	不燃性	≥4.00h
柱	不燃性	3.00h	钢筋混凝土柱	不燃性	≥3.00h
梁	不燃性	2.00h	钢筋混凝土框架梁，保护层厚度 25	不燃性	≥2.00h
钢梁	不燃性	2.00h	钢梁刷防火涂料	不燃性	≥2.00h
屋顶承重构件	不燃性	1.50h	钢隔撑刷防火涂料	不燃性	≥1.50h

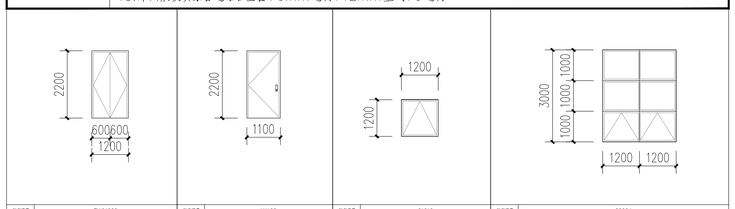
6. 防烟排烟：本建筑采用机械排烟系统，并设置对应的补风和应急排烟窗等设施，符合《建筑设计防火规范》第8.5.2条及《建筑防烟排烟系统技术标准》的相关规定，防烟分区及排烟量计算等内容详见暖通专业图纸。
7. 本建筑喷淋系统设置火灾自动报警消防联动，详见电气专业图纸。其他防火构造的细节要求，详见"建筑施工图设计总说明"防火工程项。

五.其他事项

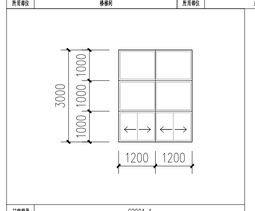
1. 本说明与施工图对照使用，并与之互为补充。施工单位应将建筑图纸与其他专业图纸配合使用。
2. 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。
3. 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形，并进行连接节点的承载力验算。
4. 500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%
5. 选择建筑材料时应遵循以下原则：1、严禁采用国家和广东省明令禁止使用或淘汰的材料和产品。2、不应选用对人体健康产生危害的材料。
6. 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883规定限值的10%。
7. 楼梯各层入口处均设置明显的标识。
8. 其它未详事宜均按国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》和本省颁发的各项规程执行。
9. 在各层疏散通道、疏散走道、疏散出口的明显位置设置明显的指示标志

门窗统计表

门窗类型	设计编号	洞口尺寸(mm)		数 量	图集做法及材质选型
		宽	高	合计	
防火门	FMZ1222	1200	2200	2	浅灰色乙级钢质防火门（常闭式）
普通门	M1122	1100	2200	3	木门
铝合金窗	C1212	1200	1200	2	氟碳喷涂普通铝合金窗+6mm透明+12mm空气+6透明
	C1230	1200	3000	1	
	C2430	2400	3000	5	
	C2430-1	2400	3000	2	
说明	1.门窗制做前应核对洞口尺寸及数量，并应以现场实测尺寸为准进行生产加工和安装。 2.消防救援窗标识设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。 3.窗玻璃及所有门玻璃须采用安全玻璃。 4.门窗的制作安装遵照09J602-2、03J611-4、02J603-1、12J609各图集说明及构造要求。 5.门窗玻璃的选用应遵照现行《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定。 6.有框的安全玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）表7.1.1-1的规定，无框的安全玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。 7.本项目外门窗基本风压值≥0.85KN/平方米，铝合金窗抗风压性能不低于6级；气密性能不低于4级；水密性能不低于4级，由专业生产厂家复核计算制作。 8.所有门窗应有相应资质的专业队伍深化设计施工。铝合金门窗外框颜色随外立面，型材主要受力部位壁厚应满足外门≥2.2mm、内门≥2.0mm、外窗≥1.8mm、内窗≥1.4mm。 9.门窗反复启闭性能达到现行行业标准《建筑门窗反复启闭性能检测方法》JG/T192产品标准要求2倍以上。 10.所有玻璃可开启扇需设置有防坠落功能。 11.逃生门采用成品钢质防火门，配置门锁及闭门器；独立设置的紧急逃生门应满足相关规范要求。 12.所有门窗五金件的正常使用年限应不低于5年。 13.采用氟碳喷涂普通铝合金窗+6mm透明+12mm空气+6透明				



门窗编号	FMZ1222	门窗编号	M1122	门窗编号	C1212	门窗编号	C2024
图集名称	钢质防火门	图集名称	钢质防火门	图集名称	氟碳喷涂普通铝合金窗	图集名称	氟碳喷涂普通铝合金窗
页 —	—	页 —	—	玻璃厚度	6mm透明+12mm空气+6透明	玻璃厚度	6mm透明+12mm空气+6透明
所用部位	楼梯间	所用部位	楼梯间、工具间	所用部位	楼梯间	所用部位	楼梯间、工具间



门窗编号	C2024-1
图集名称	氟碳喷涂普通铝合金窗
玻璃厚度	6mm透明+12mm空气+6透明
所用部位	楼梯间

构造做法

外墙做法	外1 无机涂料外墙 A级	1. 外墙防水涂料一底二面 2. 3mm厚满刮两遍柔性耐水腻子，用细砂纸打磨平整； 3. 5mm厚聚合物水泥防水砂浆 4. 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ类） 5. 15mm厚M20水泥抹灰砂浆找平抹光 6. 满挂直径0.9mm,网目12.7mmx12.7mm钢丝网 7. 墙基层刷专用界面处理剂一遍 8. 基层墙体表面清理干净并打磨修补平整
内墙做法	内1 无机涂料墙面 A级	1. 白色水性无机内墙涂料一底两面 2. 2mm厚柔性耐水腻子分遍刮平,细砂纸磨平 3. 3.0mm厚聚合物水泥防水砂浆 4. 8mm厚专用抹灰砂浆打底找平 5. 刷素水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶） 6. 不同墙体材料交接处加钉钢丝网后抹灰，钢丝网与各基层墙体的搭接宽度不应小于300mm 7. 墙基层刷专用界面处理剂一遍 8. 墙体基层

说明：房间内内墙做法、地面做法、顶棚做法详见精装修设计图纸。

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

版次 NO.	日 期 DATE	摘 要 ABSTRACT
	修 改 REVISIONS	

项目名称: PROJECT	宝深物流园五层装饰装修改造工程设计
子项名称: SUBITEM	2栋仓库五层及平台改造
建设单位: CONTRACTOR	智链深国际冷链物流（深圳）有限公司
工程代号: JOB NUMBER	SZ2026-01
设计阶段: STAGE	施工图

职 责	姓名	签字
项目负责人 PROJECT CHIEF	何 磊	
专业负责人 MAIN ENGINEER	何 磊	
审 核 AUTHORIZED BY	何 磊	
校 对 CHECKED BY	崔勇攀 陈莹	
设 计 DESIGNED BY	胡 利	

图 名 TITLE	设计说明、门窗详图、构造做法		
图 号 DRAWN NO	建施-01	专 业 SUBJECT	建筑
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.06

北方工程设计研究院有限公司
NORINDAR INTERNATIONAL LTD.
设计资质等级:综合甲级 证书号:A113001255

专业	姓名	日期
建筑	何磊	
结构	何磊	
电气	陈莹	
暖通	崔勇攀	

专业	姓名	日期
电气	陈莹	
暖通	崔勇攀	

备注：
1、本图纸版权属北方公司所有，未经本公司书面同意，任何人不得擅自复制或使用。
未经业公司签字盖章，图纸无效。
2、本图纸需经施工图审查机构审查合格并通过相关主管部门审核后方可用于施工。