装饰设计施工图说明（一）

一、设计依据

1.1 室内装饰工程设计项目合同。

1.2 贵公司提出的设计要求及确定设计方案。

1.3 贵公司提供的建筑各专业图纸

1.4 各相关专业提供的设备终端。

1.5 现行最新版的国家和地方、行业,有关政策、法规、建筑设计规范、规程和规定。

1.5.1 主要应用规范、标准、规程（下述规范中，如遇版本更新，则以更新后之版本为准）：

《建筑设计防火规范》	GB 50016－2014（2018年版）
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222－2017
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352－2019
《建筑防水工程技术规程》	DBJ15 －19－2020
《办公建筑设计标准》	JGJ/T 67－2019
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113－2009
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB 50325－2010
《墙体材料应用统一技术规范》	GB50574－2010
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210－2018

现行国家、省和当地市有关建筑设计规范和规定

项目所在地消防审批部门有关防火的要求。

1.5.2 内装修选用的材料应符合：

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》	GB 18580－2017（20180501）
《室内装饰装修材料容剂木器涂料中有毒有害物质限量》	GB 18581－2009
《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》	GB 18582－2008
《室内装饰装修材料胶粘济中有害物质限量》	GB 18583－2008
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》	GB 18584－2001
《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》	GB 18585－2001
《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》	GB 18586－2001
《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》	GB 18587－2001
《混凝土外加剂中释放氨的限量》	GB 18588－2001
《建筑材料放射性核素限量》	GB 6566－2010
《室内装饰装修材料有害物质限量》	国家质量监督检验检疫总局2001年12月发布的十项强制性国家标准

室内设计选用的各种装修材料,由施工单位提供材料，制作样板，并提供材料合格证书及环保

防火性能检测报告，经建设单位、设计单位、现场监理确认后进行封样，并据此进行验收。

二、建筑概况

项目名称：宝深物流园五层装饰装修改造工程设计

子项名称：2栋仓库五层及平台改造

设计规模：小型

结构形式：钢筋混凝土框架结构＋轻钢屋面

建筑描述：钢筋混凝土框架结构＋轻钢屋面

设防标准：本建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，设计使用耐久年限为50年，耐火等级为一级，

屋面防水等级为I级。

经济指标：建筑面积561.5平方米

三、设计范围及内容

3.1 本设计设计范围为2栋仓库五层及平台改造局部装饰设计。

范围：五层平台1－15～1－16轴交P－A－P－B轴、2－15～2－16轴交P－C－P－D轴夹层空间；

2栋仓库五层2－1～2－2轴交2－A－2－B轴空间；

2栋仓库五层夹层2－1～2－2轴交2－A－2－B轴空间。

本项目调整室内空间功能布局（主体结构未做改动）。

本次装修范围的消防喷淋、消防广播、烟感、疏散指示灯等,末端设备设计未做改动。

四、制图规范与图纸说明

4.1 图纸说明

4.1.1 原建筑地面装饰完成面标高为：±0.000。

4.1.2 本工程标高以M为单位，其它尺寸以mm为单位。

4.1.3 本图所示尺寸为控制性尺寸，具体尺寸依现场放样而定。天花标高为从本楼层算起的相对标高。

地面标高为从±0.00算起的相对标高。

4.1.4 参见指做法相同，尺寸不同。

4.1.6 本套施工图不包含需专业厂家配合设计的部分。

4.2 图纸深度

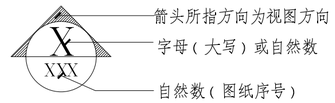
4.2.1 材质、家具、灯饰在设计图中标注。

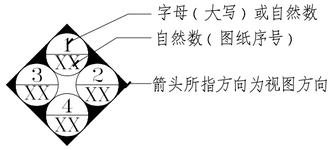
4.2.2 在平面图、立面图和详图中，各种造型定位尺寸要和轴线或中线发生关系，以便于施工放线、测量及材料计算。

4.2.3 图中若有尺寸与现场实际尺寸有矛盾之处，可视现场情况经设计师同意后作相应调整

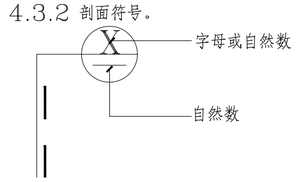
4.3 典型图例

4.3.1 立面图符号。

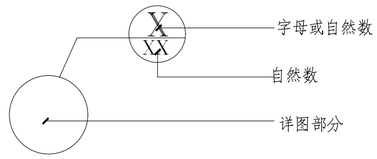




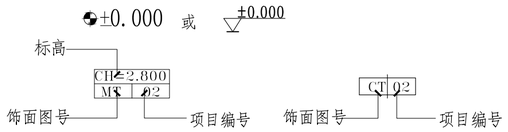
4.3.2 剖面符号。



4.3.3 大样.详图符号。



4.3.4 材料符号、标高。



4.3.5、装修各部位的材料情况以下：

装修材料分类	装修部位	材料名称	燃烧性能等级
顶棚装修材料	顶棚	无机涂料	A 级
		铝扣板	A 级
墙面装修材料	墙面	无机涂料	A 级
		瓷砖	A 级
地面装修材料	地面	瓷砖	A 级
		地毯	B1 级
房间隔断材料	房间	加气混凝土砌块	A 级
		钢龙骨，双面12MM石膏板隔墙	A 级
其它	房间	固定家具	B1 级
		窗帘	B1 级
		帷幕	B1 级
		家具包布	B1 级

五、装修说明

5.1 凡装修设计涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上增加荷载、吊挂检修马道、过渡钢结构等问题，

须经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工。

5.2 室内装修材料、设备品种、规格、性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定。

5.3 室内装饰设计防火要求：

5.3.1 施工要严格执行防火规范，不宜大面积采用木装修，如局部采用木、可燃材料，必须进行防火阻燃处理。

5.3.2 地面如采用木地板、地毯，防火必须达B1级。

5.3.3 墙面如采用木饰面，基层应选用防火等级为B1级以上的阻燃板材。

5.3.4 吊顶采用轻钢龙骨轻质不燃板，防火等级达到A级。

5.3.5 公共走道一侧到天花低的成品玻璃隔断耐火极限不能低于一小时。

5.4 现场施工过程中如遇重大的原则性修改，应经甲乙双方确认后形成补充合同文本，方可进行施工图修改设计。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

备注：
1、本图纸版权属本公司所有，未经本公司书面同意，任何人不得擅自复制或复用。
未经我公司盖字盖章，图纸无效。
2、本图纸需经施工图审查机构审查合格并通过相关主管单位审批后方可用于施工。

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

版次 NO.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT
修改 REVISIONS		

项目名称: PROJECT	宝深物流园五层装饰装修改造工程设计
子项名称: SUBITEM	2栋仓库五层及平台改造
建设单位: CONTRACTOR	智链深国际冷链物流（深圳）有限公司
工程代号: JOB NUMBER	SZ2026-01
设计阶段: STAGE	施工图

职责	姓名	签字
项目负责人 PROJECT CHIEF	何 磊	
专业负责人 MAIN ENGINEER	何 磊	
审核 EXAMINED BY	何 磊	
校对 CHECKED BY	崔勇攀 陈莹	
设计 DESIGNED BY	胡 利	

图名 TITLE	装饰设计施工图说明(一)		
图号 DRAWN NO.	ZS-02	专业 SUBJECT	装饰
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.06

北方工程设计研究院有限公司
NORINDAR INTERNATIONAL LTD.

设计资质等级:甲级　　证书号:A113001255