

招标控制价公示表

标段名称	创智云城4栋改造工程（A座及8层共享配套）
标段编号	2504-440300-04-01-900011004001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>10102.108255</u> 万元
投标报价上限	<u>9087.265769</u> 万元，净下浮 <u>11.00</u> %
不可竞争费合计	<u>876.267471</u> 万元
截标时间	年 月

说明：备注（73号文要求公示的其他内容）：

- 1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第7月；
- 2、工程总价为：10102.108255 万元；其中包含：
 - 1) 分部分项工程量清单计价合计：8213.365995 万元；
 - 2) 措施项目清单计价合计：387.443616 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：187.267471 万元（不含规费及税金））
 - 3) 规费合计：480.175035 万元；
 - 4) 税金：307.156219 万元；
 - 5) 专业工程暂估价合计：126.00 万元；
 - 6) 暂列金额合计：563.00 万元；
 - 7) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：24.968390 万元；（弃土场受纳处置费 7.0500 万元、工程保险费 9.388140 万元和白蚁防治费 8.530250 万元）
- 3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用，不可竞争性费用合计 876.267471 万元。

招标人（盖章）：

日期：2025 年 8 月 8 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。