

# 招标控制价公示表

标段名称	创智云城 4 栋改造工程 (B 座)
标段编号	2504-440300-04-01-900011005001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>10162.418274</u> 万元
投标报价上限	<u>9118.566316</u> 万元, 净下浮 <u>11.00%</u>
不可竞争费合计	<u>672.855018</u> 万元
截标时间	年      月
<p>说明: 备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 7 月;</p> <p>2、工程总价为 <u>10162.418274</u> 万元, 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>5431.363368</u> 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: <u>374.575871</u> 万元; (含安全文明施工措施费计 <u>188.855018</u> 万元 (不含规费及税金));</p> <p>3) 规费合计: <u>539.611243</u> 万元;</p> <p>4) 税金: <u>316.103898</u> 万元;</p> <p>5) 专业工程暂估价合计: <u>0.00</u> 万元;</p> <p>6) 暂列金额合计: <u>483.00</u> 万元;</p> <p>7) 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价) 合计: <u>17.763894</u> 万元; (弃土场受纳处置费 <u>0.235000</u> 万元、工程保险费 <u>9.661654</u> 万元和白蚁防治费 <u>7.867240</u> 万元)</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用, 不可竞争性费用合计 <u>672.855018</u> 万元。</p>	
 <p>招标人 (盖章):</p> <p>日期: 2021 年 8 月 8 日</p>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。