

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊办公楼精装修工程
招标控制价	<u>2635.336826</u> 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10</u> %，即 <u>2400.438873</u> 万元
不可竞争费	<u>286.357295</u> 万元
安全文明措施费	<u>46.781220</u> 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 11 月；

2、工程总价为：2635.336826 万元；其中包含：

1) 分部分项工程量清单计价合计：2146.512521 万元；

2) 措施项目清单计价合计：85.779117 万元（含安全文明措施费计价合计：46.781220 万元（不含规费及税金））；

3) 规费合计：85.086125 万元；

4) 税金：78.382988 万元；

5) 专业工程暂估价合计：0 万元；

6) 甲供材保管费及甲分包管理费合计：0 万元；

7) 暂列金额合计：239.576075 万元；

8) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：0.00 万元；

3. 上述安全文明措施费、暂列金额、甲供材保管费及甲分包管理费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：286.357295 万元。

招标人：（盖章）

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 H12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：