

招标控制价公示表

标段名称	新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 地块地基与基础工程（三资工程）
标段编号	
招标人	新二（深圳）房地产开发有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	9928.783173 万元
投标报价上限	9226.693891 万元，净下浮 8 %
不可竞争费合计	1152.667142 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：9928.783173 万元；分部分项工程费：8183.653892 万元；措施费：373.512789 万元；规费：152.779182 万元；税金：294.605209 万元；工程保险费：9.004551 万元；工人板房及办公区建设场地租用费：35 万元；暂列金额：450.22755 万元；暂估价 430 万元。

2、不可竞争费用合计：1152.667142 万元，其中安全文明措施费：237.439592 万元，暂列金额：450.22755 万元，暂估价 430 万元；工人板房及办公区建设场地租用费：35 万元。

造价单位项目负责人
(加盖注册造价师章)

造价单位：(盖章)

建设单位（盖章）：新二（深圳）房地产开发有限公司

日期：2025.11.12

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制