

招标控制价公示表

标段名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程		
标段编号			
招标人	深圳市东海江屋实业发展有限公司		
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人		
招标控制价	6097.763699 万元		
投标报价上限	5350.118525 万元，净下浮 13.00 %		
不可竞争费合计	346.646974 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 工程总价：6097.763699 万元 分部分项工程量清单计价合计：5201.944658 万元 措施项目清单计价合计：214.198072 万元 规费：253.973066 万元；税金：191.786001 万元 暂列金额：230.00 万元； 工程建设其他费：5.861902 万元； 不可竞争费用合计：346.646974 万元（其中安全文明施工措施费：116.646974 万元，不含规费税金；暂列金额：230.00 万元）			
 编制负责人：张明 注册造价工程师 814204400001 有效期至：2026年09月16日		 编制单位：（盖章）	
招标人（盖章）：深圳市东海江屋实业发展有限公司 日期：2025.12.29			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网《控制价公示模块》公布