

招标控制价公示表

标段名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
标段编号	/
招标人	深圳市罗湖投控置地有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	42438.399560 万元
投标报价上限	38574.458851 万元，净下浮 10%
不可竞争费合计	3798.992474 万元
截标时间	年 月 日

分部分项工程量清单计价合计：31025.002401 万元；

措施项目清单计价合计：5569.009946 万元（其中安全文明措施费为 757.112067 万元）；

其他费合计：0.000000 万元；

规费为：1938.681109 万元；

应纳税费：1303.329824 万元；

专业工程暂估价：13.021600 万元；

暂列金：1992.452200 万元；

工程建设其他费合计：2602.376280 万元（其中工程保险费：39.849000 万元，弃土场受纳

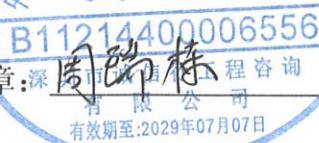
处置费：458.383480 万元，白蚁防治费：11.9600 万元，BIM 技术应用费：86.710000 万元，

暂列金额：1992.452200 万元，专业工程暂估价 13.021600 万元）；

不可竞争费合计：3798.992474 万元（其中安全文明措施费 757.112067 万元，暂列金额

1992.452200 万元，专业工程暂估价 13.021600 万元，材料暂估价 1036.406607 万元）。

注册造价工程师执业专用章：周瑞栋



郑建威



造价单位（公章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司



招标人（公章）：深圳市罗湖投控置地有限公司



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。