

招标控制价公示表

工程名称	万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价（暂定价）	<u>5102.58</u> 万元[其中：建筑安装工程费 4651.92 万元、工程设计费 153.43 万元、BIM 技术咨询费 21.9 万元、工程交易服务费 4.65 万元、工程保险费 4.65 万元、白蚁防治费 2.63 万元、基本预备费 263.4 万元、招标范围内未列费用的其他项目暂定 0 万元（具体金额在实施过程中按署内相关计费标准执行）]。
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>5%</u> ，即 <u>4869.984</u> 万元（其中：建筑安装工程费 4419.324 万元、工程设计费 153.43 万元、BIM 技术咨询费 21.9 万元、工程交易服务费 4.65 万元、工程保险费 4.65 万元、白蚁防治费 2.63 万元、基本预备费 263.4 万元、招标范围内未列费用的其他项目暂定 0 万元）。
其它情况	备注： 1、投标人在招标控制价的基础上，仅建筑安装工程费采用浮动报价（下浮率），投标人的投标下浮率即为中标下浮率，考虑到项目工期短任务重，且项目为 MiC 建设模式，建设工艺较为复杂，投标单位根据自身情况进行浮动报价。 2、建安工程费（施工部分）投标报价上限为 4869.984 万元（4869.984 万元 = 建筑安装工程费 4651.92 万元 × (1-5%) + 工程设计费 153.43 万元 + BIM 技术咨询费 21.9 万元 + 工程交易服务费 4.65 万元 + 工程保险费 4.65 万元 + 白蚁防治费 2.63 万元 + 基本预备费 263.4 万元 + 招标范围内未列费用的其他项目暂定 0 万元）。 3、本项目暂无施工图及工程量清单，按暂定价进行公示。 4、相关结算条款详见合同约定。
造价师：(盖章)  郑建威 造价咨询单位：(盖章)  深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期：2024年6月28日 招标人：深圳市光明区建筑工务署 (盖章)  日期：2024年7月1日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。