

招标控制价公示表

标段名称	大新地区 07-30 地块配售型保障性住房项目 施工总承包
标段编号	\
招标人	深圳市南山安居建设开发有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>168274546.11</u> 元
投标报价上限	<u>148231530.93</u> 元, 净下浮 <u>14.72</u> %
不可竞争费合计	<u>32112758.19</u> 元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

- 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 8 月。
- 工程总价：168274546.11 元；
分部分项工程量清单计价合计：106376141.53 元；
措施项目清单计价合计：20809458.02 元；
规费：5744177.82 元；
税金：4458756.68 元；
暂列金额：7890000.00 元；
暂估价金额：20440939.64 元；
工程建设其他费合计：2555072.42 元，其中，工程保险费：157829.47 元；弃土场
受纳处置费：1927390.10 元；BIM 技术应用费：469852.85 元。
- 不可竞争费用合计：32112758.19 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）：
3781818.55 元；暂列金额：7890000.00 元；暂估价金额：20440939.64 元。
投标报价上限=(建安工程费招标控制价-不可竞争费用)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费用

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制