

招标控制价公示表

标段名称	港湾花园老旧小区改造工程
标段编号	2410-440305-04-01-690368
招标人	深圳市南山区蛇口街道办事处
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	<u>845.410976</u> 万元
投标报价上限	<u>845.410976</u> 万元，净下浮 <u>0</u> %
不可竞争费合计	<u>60.734321</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 7 月，园林苗木价格为 2025 年第二季度；

2. 分部分项工程量清单计价合计：576.158666 万元；

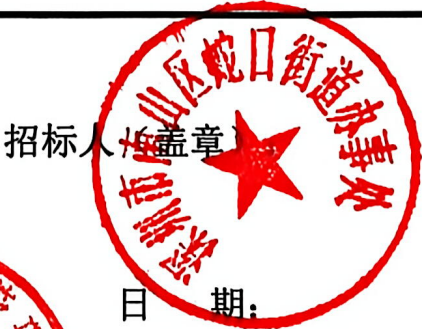
3. 措施项目费清单计价合计：144.426914 万元（其中：安全文明施工措施费合计：20.634321 万元）；

4. 规费计价合计：55.663026 万元；

5. 税金计价合计：26.255833 万元；

6. 工程建设其他费合计：42.906537 万元（其中：工程保险费：0.802504 万元，弃土场受纳处置费 2.004033 万元，暂列金额：40.10 万元，专业工程暂估价：0 万元）；

7. 不可竞争费合计：60.734321 万元（其中：安全文明施工措施费合计：20.634321 万元，暂列金额：40.10 万元，专业工程暂估价：0 万元）



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制