

招标控制价公示表

标段名称	福田区老旧社区公共空间功能完善（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）
标段编号	
招标人	深圳市福田区城市管理综合事务中心
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>432.362814</u> 万元
投标报价上限	<u>391.343862</u> 万元，净下浮 <u>10%</u>
不可竞争费合计 (含设计部分固定费用)	<u>22.173299</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：374.207712 万元；

措施项目清单计价合计：16.752273 万元（其中安全文明施工措施费为 8.807663 万元）；

其他费合计：0.00 万元；

规费为：8.840348 万元；

应纳税费：13.522845 万元；

专业工程暂估价：0 万元；

暂列金：0 万元；

工程建设其他费合计：5.6740 万元（其中工程保险费：0.41 万元，弃土场受纳处置费：5.2640 万元）；

不可竞争费合计：8.807663 万元（其中安全文明施工措施费 8.807663 万元）。

注：本项目为 EPC 项目，具体分项如下：

1) 施工部分控制价为：418.997178；投标上限净下浮 10%；施工部分投标报价上限为：377.978226；施工部分报价方式为自主报价。

2) 设计部分报价方式为固定报价固定报价金额为：人民币 13.365636 万元（该费用已在测算基础上下浮 10%），投标时不在另行下浮，故进行本公示时将设计部分上限价同时作为不可竞争费进行公示。

注册造价工程师执业专用章：



造价单位（公章）：锦和项目管理有限公司



招标人（公章）：深圳市福田区城市管理综合事务中心



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。