

招标控制价公示表

标段名称	宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	<u>1779.179002</u> 万元
投标报价上限	<u>1530.083837</u> 万元，净下浮 <u>15</u> %
不可竞争费合计	<u>118.544567</u> 万元

备注（公示的其他内容）：

- 1) 工程总价为 1779.179002 万元；其中包含：
- 2) 分部分项工程量清单计价合计：1487.105423 万元；
- 3) 措施项目清单计价合计 61.979378 万元；其中安全文明施工措施费合计 35.358984 万元；
- 4) 规费合计：60.194598 万元；
- 5) 税金合计：54.432267 万元；
- 6) 暂列金合计：83.185583 万元；
- 7) 暂估价：0.00 万元；
- 8) 弃土场受纳处置费合计：7.326078 万元；
- 9) 总承包服务费合计：24.955675 万元；
- 10) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 118.544567 万元；

编制单位（盖章）：

造价工程师及注册证号：

（签字或执业专用章）



招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日