

招标控制价公示表

工程名称	国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包
招标控制价	<u>49927.054359 万元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>16 %</u> ，即 <u>42863.789644 万元</u>
不可竞争费用	<u>5781.649888 万元</u>

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 11 月与 2025 年第四季度苗木价格；

2. 工程总价为 49927.054359 万元；其中包含：

1) 分部分项工程量清单计价合计：34092.317061 万元；

2) 措施项目清单计价合计：7926.932371 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：1406.430997 万元（不含规费及税金））；

3) 规费合计：2015.753710 万元；

4) 税金：1489.439946 万元；

5) 工程建设其他费：4402.611271 万元（弃土场受纳处置费 703.263444 万元；白蚁防治费 27.392380 万元；暂列金额合计：3641.955447 万元；专业工程暂估价：30.000000 万元）。

3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；

不可竞争性费用合计：5781.649888 万元。

招标人：（盖章） 日 期：2025 年 12 月 25 日

造价咨询单位：（盖章） 造价师：（盖章） 日 期：2025 年 12 月 31 日