

深圳市纺织（集团）股份有限公司

第三方安全管理咨询服务采购项目

招标文件

深圳市纺织（集团）股份有限公司

二〇二六年六月



目 录

第一章 投标项目及时间	3
第二章 投标需求要览	4
第一节 商务需求书	4
第二节 供应商须知专用表	7
第三节 投标文件否决性条款摘要	8
第三章 评标与中标	9
第一节 评标方式	9
第二节 评标原则	9
第三节 中标	9
附表 1-1 《评审标准》	10

第一章 投标项目及时间

日期：2026 年 6 月 17 日

深圳市纺织（集团）股份有限公司就**第三方安全管理咨询服务采购项目**，采用公开招标方式进行采购，诚邀具备相应资质与履约能力的单位踊跃投标。

项目名称	服务期
第三方安全管理咨询服务	自合同签订之日起，半年内完成规定的安全管理咨询服务事项，以实际签订的合同为准。

1. 投标文件接收开始时间：2026 年 6 月 18 日 9 时
2. 投标文件接收截止时间：2026 年 6 月 25 日 15 时
3. 开标时间：2026 年 6 月 25 日 15 时
4. 投标地点：深圳市福田区华强北路 2001 号深纺大厦 A 座 6 楼

邮 编：518031

答疑联系人：邱先生 0755-83932165

电子信箱：qiul@chinasthc.com

投标联系人：单先生 0755-83776775

电子信箱：shanx@chinathc.com

第二章 投标需求要览

第一节 商务需求书

需求名称	需求说明
资格标准	1. 投标人必须是国内依法注册的具备独立法人资格的专业安全咨询机构，经营范围包含安全生产管理咨询或相关管理咨询，需提供公司营业执照复印件。 2. 投标人拟派团队中，具备相应资质的人员不得少于 3 人，且每人至少持有以下资质之一：注册安全工程师、一级注册消防工程师、二级及以上建造师或监理工程师（提供资格证书和近三个月社保缴费证明加盖公章） 3. 投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日（以合同签订时间为准），至少承担过 1 项安全管理咨询或安全技术服务类项目，并提供项目合同关键页复印件、对应项目的用户单位履约评价或验收报告）。 4. 投标人近 1 年内无重大违法违规经营记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体等名单，且在参与本项目投标时不存在被有关部门禁止参与采购活动的情况（投标人在投标文件的《投标及履约承诺函》中作出声明）。 5. 本项目不接受个人投标，不接受联合体投标。
服务要求	服务时间 自合同签订之日起，半年内完成规定的安全管理咨询服务事项，以实际签订的合同为准。
	服务地点 1. 深圳市福田区华强北路 2001 号深纺大厦 ABC 座 2. 深圳市罗湖区华丽路 1002 号丽斯大厦 3. 深圳市罗湖区笋岗 820 栋医药大厦 4. 深圳市龙华区龙华街道富康社区油松路盛波龙华园 5. 深圳市龙岗区南联路 60 号南宝园 60、62 栋 6. 深圳市坪山区青松路 8 号盛波坪山工业园 7. 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沈海高速公路与丹梓北路交汇处西北侧
	项目概况 投标人按照深圳市纺织（集团）股份有限公司及其母公司（深圳市投资控股有限公司）相关安全检查标准，协助我司每季度对 4 家所属企业涉及的 5 个物业租赁项目（深纺大厦 ABC 座、丽斯大厦、笋岗医药大厦、盛波光电龙华园及南宝园 60、62 栋）、1 个工业生产项目（盛波光电坪山工业园

		区）、1个在建工程项目（盛波光电8号偏光片产线项目）进行安全生产及工程质量巡查检查，并形成安全隐患台账；对深纺集团安全管理“四类”人员有针对性地开展3次专题安全培训和现场实操培训；整理安全隐患，统计分析并提出安全管理提升建议；其他咨询事项。
	服务内容和要求	1. 对深纺集团4家所属企业每季度开展一次安全生产及工程质量巡查检查工作； 2. 季度安全及质量检查内容：物业及工业项目包括安全资料管理、消防系统、电气系统、电梯系统及其他安全（危化品、建筑本体、燃气）五个方面；工程建设项目包括参建各方安全质量管理行为、关键人员履职履责评估、基坑工程、模板工程、脚手架吊篮作业及施工机具等安全管理状态、现场质量观感等； 3. 每季度在检查工作完成后提交一份安全生产及工程质量巡查检查报告； 4. 提交一份安全隐患统计分析报告； 5. 合同期内开展3次安全管理培训，培训内容以安全人员应知应会、危险源辨识能力、隐患排查与应急处置能力提升、消防及机电系统实操为主； 6. 日常安全问题咨询等相关事宜。
	验收条件	根据标志性进度分期验收，标志性进度包括以下若干阶段： 1. 提交《深纺集团2026年度安全检查及评分标准》及安全培训计划； 2. 完成第三季度安全生产及工程质量检查工作并出具安全检查报告；开展两次安全管理培训； 3. 服务合同到期完成共2次季度安全及质量检查、安全检查报告及全部安全管理培训。
	付款方法和条件	1. 签署本项目咨询服务合同，提交《深纺集团2026年度安全检查及评分标准》及安全培训计划，支付合同金额的20%； 2. 完成第三季度安全及工程质量检查并提交检查报告，以及两次安全管理培训，支付合同金额的50%； 3. 完成全部的季度安全检查、安全检查报告及安全管理培训，支付合同金额的30%。
	最高限价	本项目最高限价为不超过人民币15万元（含增值税等所有费用），投标人的报价不得超过此限价，否则将导致其报价无效。
	报价方式	报价货币：人民币 报价应是为完成本项目所需的全部费用，报价总价须含税且税率清晰明确，

	如有报价分项须明细完整无缺漏。
合同必备条款	投标人参与本项目投标，视为同意接受以下合同条款： 1. 保密义务：除法律规定或合同另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方，保密期限为永久，否则需赔偿由此给甲方造成的损失。 2. 违约条款：因中标人责任不能按照合同约定的期限向甲方提交检查报告及开展培训工作的，中标人每延期一天应按照合同总价 0.05% 的标准向甲方支付违约金，违约金由甲方在合同款项中扣除。若中标人逾期提交任何一份检查报告达到 30 日的，甲方有权解除合同，中标人需按本合同总价 20% 的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的经济损失。 3. 合同解释条款：本公司与中标人双方确定本次服务采购项目的本公司招标文件和中标人投标文件及其附件均为本合同项下组成部分，与本合同具有同等法律效力，中标人保证按照招标文件的要求和投标文件的承诺提供优质、高效的服务。本合同约定与本公司招标文件、中标人投标文件不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按照前述文件中有利于本公司实现合同目的的原则执行，最终解释权归本公司。
额外评标因素和标准	其它额外评标因素和标准： 1. 国家法律法规有明确规定和招标文件中注明可能导致废标的条款的任何负偏离将导致废标。 2. 投标文件应对招标文件要求的所有项目做出明确的响应。 3. 投标文件编制语言为中文。

第二节 供应商须知专用表

内容
采购人名称：深圳市纺织（集团）股份有限公司 地址：深圳市福田区华强北路 2001 号深纺大厦 A 座 6 楼 答疑联系人：邱先生 0755-83932165 电子信箱：qiul@chinasthc.com 投标联系人：单先生 0755-83776775 电子信箱：shanx@chinasthc.com
投标文件的提供： 投标人应提供投标文件正本 1 份、副本 4 份。投标文件需至少响应或包括以下内容，且按顺序提供： 1. 营业执照复印件，加盖公司公章；法定代表人信息、授权委托书及受托人信息； 2. 项目团队简介、成员名单、人员相关资格证书复印件及近期社保参保证明； 3. 公司在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询信息截图、公司无违法违规记录的承诺函； 4. 投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日，应承接过 1 个及以上安全管理咨询或安全技术服务类项目成功合作案例，投标人须提供合同关键页复印件（复印件应体现委托范围、双方盖章页、合同签订时间）、对应项目的用户单位履约评价（评价为“优”或“良”或“满意”等肯定性意见）或验收报告； 5. 本项目服务实施方案、安全及质量管理、服务承诺等。
投标人还需单独提交“报价一览表”信封，密封封口处须加盖投标单位公章或有效签字。
投标文件的密封和标记：投标人应将投标文件正本和所有的副本分开密封装在信封中（副本可封装在一个或几个信封中），且在信封上标明“正本”“副本”字样。投标文件密封封口处须加盖投标单位公章或有效签字（应做到密封良好避免运送过程中破损）。

投标文件“正本”、“副本”、“报价一览表”信封均应注明：

递交至：深圳市福田区华强北路 2001 号深纺大厦 A 座 6 楼

项目名称：第三方安全管理咨询服务采购项目

※还应注明：投标联系人和联系电话（需要提供手机号码），不提供投标联系人和手机号码投标人信息无法录入阳光采购平台可能导致投标无效！投标文件通过快递送达的，投标人必须跟快递公司沟通好，确保按时送达，且不可暴力运送损坏投标文件密封袋，否则将导致废标！

关于提供投标文件电子版的说明：

投标人制作好投标文件纸质版后，应同时制作好投标文件盖过章的正本电子版（彩色 PDF 格式），并保存在 U 盘上，U 盘可单独密封或放入投标文件纸质版密封袋后一并提交。

第三节 投标文件否决性条款摘要

在截止时间以后送达的，或者未送达指定地点的，投标文件不予受理。

第三章 评标与中标

第一节 评标方式

本公司将就本采购项目组织成立评标委员会，由评标委员会以综合评估方式进行评标，经综合评审排名第一的推荐为中标候选人。

第二节 评标原则

1. 公开、公平、公正、科学、质优、价优；
2. 评标委员会应对投标文件及投标人的综合情况进行评审，包括但不限于以下几个方面：
 - (1) 本招标文件第二章第一节所述的资格标准资质证明等；
 - (2) 投标报价；
 - (3) 投标人提供的服务范围，工作方案，对本招标文件所列服务要求的承诺程度；
 - (4) 对本公司的认知情况及对本项目重点难点的把握程度；
 - (5) 团队人员配置、资质经验等
 - (6) 过往服务客户案例。
3. 在整个评标过程中，投标单位不得与评标委员会私下不当接触，否则将导致投标失败，并视为废标；
4. 若开标时或评标时经资格审查后有效投标人数不足三家时，可按以下方式处理：
 - (1) 当仅有两家投标人时，本项目转为竞争性谈判继续完成采购或重新组织招标；
 - (2) 当仅有一家投标人时，本项目重新组织招标。

第三节 中标

1. 本公司将在评标工作完成后向中标人发出中标通知书；
2. 因本采购项目已在阳光采购平台公示公告，投标人可在阳光采购平台自行查询招标结果，对未中标单位，招标人不再另行通知；
3. 无论中标与否，投标人所有提交的纸质档投标文件或电子版文件，将不予退还，投标

人应自行备份所有文件资料；

4. 中标人在收到《中标通知书》后 5 个工作日内，须与本公司商讨签订合同事宜。

5. 中标人应严格按照招标文件要求及投标文件承诺，履行合同义务，若发现中标人存在虚假承诺、资质证书或其它投标材料造假、为项目配置的团队或个人能力严重不足、无法履约达成成果等情况，本公司有权解除合同，并通过法律手段索赔损失，追究其相关责任。

附表 1-1 《评审标准》

《评审标准》			
序号	评审项目	评审标准及证明材料	最高分值
1	投标人综合实力（20分）	1. 投标人资质（10分）：投标人具备有效的营业执照及相关经营许可，主营业务与本次采购项目相匹配。成立5年以上且主营业务高度相关得10分；成立3-5年得6分；成立不足3年得2分。	10分
		2. 服务经验（10分）：自2023年1月1日至投标截止日，应承接过1个及以上安全管理咨询或安全技术服务类项目成功案例，投标人须提供合同关键页复印件（复印件应体现委托范围、双方盖章页、合同签订时间）、对应项目的用户单位履约评价（评价为“优”或“良”或“满意”等肯定性意见）或验收报告；一个案例得2分，最高10分。	10分
2	服务团队人员配置（30分）	配置专业技术人员情况（人员情况指人员数量、相关经验、技术资质等综合情况），投标人须提供项目人员配置清单及分工、项目人员资质证书复印件。注：未经甲方允许，不允许更换标书中所列项目人员。 1. 项目实施配置人员整体结构优秀的得21-30分； 2. 项目实施配置人员整体结构一般的得11-20分； 3. 项目实施配置人员整体结构较差的得0-10分。	30分
3	服务方案（35分）	服务实施方案（30分）：评标人员就各投标人服务方案的完整性、分析深度、适用性横向比较打分：服务方案比较完善、比较符合要求为优，得26-30分；服务方案基本完善，一般符合要求为良，得16-25分；服务方案不完善，部分不符合要求为一般，得6-15分；服务方案差，不符合要求为差，得0分。	30分
		增值服务内容（5分）：综合评估增值服务内容及可行性，给予0-5分相应得分。	5分
4	投标报价（15分）	本次满足招标需求的所有投标人报价的平均值作为选聘基准价，按照下列公式计算报价得分： 投标人A的报价得分=（1- 选聘基准价-A的费用报价 /选聘基准价）×15	15分
		该项提供以下证明材料以供评审：纸质签章版报价单。	
合计			100分

注：

1. 本表评审依据要求的各项证明文件须编入投标文件。
2. 表中要求提供相关证明文件的内容，投标文件中须明确加以说明并提供，未按要求提供相关文件或说明不清楚或评标委员会无法凭所提供的材料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。



