

---

海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、  
维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱  
清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目  
招标文件

招标人名称(盖章): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2026年6月

# 目 录

<b>第一章 邀请函</b> .....	<b>3</b>
<b>第二章 投标人须知</b> .....	<b>4</b>
<b>第一节 投标人须知前附表</b> .....	<b>4</b>
<b>1.招标项目基本情况及要求</b> .....	<b>4</b>
<b>2.招标程序中的主要时间节点</b> .....	<b>5</b>
<b>3.投标文件提交成果及要求</b> .....	<b>6</b>
<b>第二节 投标人须知前附件</b> .....	<b>9</b>
<b>第三节 投标须知</b> .....	<b>11</b>
<b>1.总则</b> .....	<b>11</b>
<b>2.招标文件</b> .....	<b>11</b>
<b>3.投标文件的编制</b> .....	<b>12</b>
<b>4.投标文件的提交</b> .....	<b>13</b>
<b>5.评标及开标</b> .....	<b>13</b>
<b>6.确定中标人</b> .....	<b>15</b>
<b>7.其他</b> .....	<b>16</b>
<b>第三章 合同范本</b> .....	<b>20</b>
<b>第四章 服务任务书</b> .....	<b>27</b>
<b>第五章 投标文件格式</b> .....	<b>30</b>

## 第一章 招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例的有关规定，拟就【海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目】组织公开招标，欢迎符合资质要求并能提供相关服务的投标人参加投标。

一、招标项目：【海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目】

二、项目简介：

本工程为海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目。

服务内容：详见本招标文件《海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目 招标须知前附表招标范围》及合同相关条款约定。

三、投标人的资格要求：

1.具备独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围包含管道疏通、清污工程、环保清洁服务等；

2.本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包；

3.提供至少两份特种作业人员要求（国家强制规定）有限空间作业证

4.业绩要求：提供近3年（自2023年6月1日起至招标公告发布截止之日止）类似化粪池管道清污、油烟净化系统清洗合作案例，附上相应的业绩订单或合同关键页、中标通知书或合同对应任一期发票。

四、本项目最高投标限价：

本项目招标控制总价小于48.9万元

五、招标文件的获取：

请有意参与的潜在投标人于2026年【6】月【5】日-2026年【6】月【11】日（北京时间，下同），通过网站自行获取招标文件或前往深圳市特发小梅沙投资发展有限公司领取（地址：深圳市盐田区小梅沙海洋世界展示服务中心1楼；联系人：张工18665956592）。

深圳交易集团（原深圳阳光采购平台）：<https://www.szygcgpt.com/>

特发集团网址：<http://www.sdg.com.cn/>

特发小梅沙投资网址：<http://www.szxmsi.com/>

六、本工程  接受  不接受 联合体投标，不允许分包、转包。

七、评标方式：综合评分法

八、投标文件递交截止时间：2026年【6】月【11】日17:00。

深圳市盐田区小梅沙海洋世界展示服务中心1楼；联系人：张工18665956592

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2026年【6】月

## 第二章 投标人须知

### 第一节 投标人须知前附表

#### 1. 招标项目基本情况及要求

表 2-1 项目基本情况

序号	内容	规定
1	项目名称	海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目项目
2	项目地点	深圳市盐田区小梅沙片区
3	招标方式	公开招标
4	招标限制	本项目 <input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 联合体投标
5	服务周期	服务周期为自本项目合同签订后 12 个月，具体进场日期以招标人书面通知为准
6	服务内容	本项目服务范围包含隔油池/化粪池清污、管道疏通、集水井清淤、油烟系统清洗、线性排水清理、维生系统相关清污及建筑垃圾清运等内容，所有清洗药剂需无害化处理，严禁使用对海洋生物有害的药剂（如苯酚类、重金属清洁剂），并提供药剂检测报告；故障报修需 24 小时内到达现场，确保合同期内 2 楼平台以下管道全程畅通。具体详见附件任务书。
7	投标人资格要求（与资格审查文件标书要求一致）	1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围包含管道疏通、清污工程、环保清洁服务等； 2. 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包； 3. 提供至少两份特种作业人员要求（国家强制规定）有限空间作业证 4. 业绩要求：提供近 3 年（自 2023 年 6 月 1 日起至招标公告发布截止之日止）类似化粪池管道清污、油烟净化系统清洗合作案例，附上相应的业绩订单或合

		同关键页、中标通知书或合同对应任一期发票。
8	投标报价上限	本次报价小于人民币 48.8 万元，大写：肆拾捌万玖仟元。
9	是否允许提交备选投标方案	否
10	是否讲标	<input checked="" type="checkbox"/> 否，投标人的法定代表人或其委托代理人须参加现场开标，并对评标委员会提出的质疑进行现场答疑。 <input type="checkbox"/> 是 采用讲标方式进行，各投标人重视讲标环节，开标前请提前准备好公司介绍（简化）、建议方案、工作重难点等的 PPT 讲标文件，并于开标当天准备好相应的电子讲标文件。讲标时间控制在 <input type="checkbox"/> 10 分钟 <input type="checkbox"/> 15 分钟 <input type="checkbox"/> 20 分钟 以内，答疑时间为 5 分钟。讲标人须是本项目的项目负责人，项目负责人因故无法出席，可由其指定____（项目技术负责人或其他能代表投标项目主要负责人）讲标，讲标人应出具法人授权委托书和身份证复印件（验原件）。
11	资格审查	1. 本招标项目资格审查方式为资格后审。 2. 资格审查合格的投标人均为有效投标人。若提交投标文件数量<3，不具备开标条件。 有效投标人均进入评定标环节，并在阳光采购平台进行开标、资审情况公示。
12	评标方法	合理最低投标价法。 由深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（以下简称“小梅沙投资公司”）组建评标委员会，对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。 推荐投标报价最低的投标人为第一中标候选人。
13	定标方法	由小梅沙投资公司招标委员会议确定中标人。 定标方式：直接表决。 中标人确定后，向中标人发出中标通知书。
14	落标补偿费	不设补偿

## 2. 招标程序中的主要时间节点

表 2-2 项目主要时间节点

序号	内容	规定
15	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 投标人自行前往现场考察，以获取有关投标准备和签订合同所需的所有资料和信息。考察现场的费用由投标人承担。

16	招标文件发布及领取	<p>1、时间：<b>2026年6月11日17:00前</b></p> <p>2、地点：前往深圳市特发小梅沙投资发展有限公司领取或扫描件通过电子邮件方式发送（地址：深圳市盐田区小梅沙海洋世界展示服务中心1楼； 联系人：张工；联系电话：18665956592）</p>
17	招标文件答疑	<p><b>投标人质疑截止时间:2025年6月19日17:00</b></p> <p>投标人提交质疑问题的方式：                      √递送书面文件至深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（深圳市盐田区小梅沙海洋世界展示服务中心1楼）。                      √其他：E-mail: /                      电话：18665956592</p> <p>注：质疑问题需书面形式提出并加盖公章。</p>
		<p><b>招标人答疑截止时间:2025年6月10日17:00</b></p> <p>投标人获取答疑或招标文件补充文件的方式：                      √投标人自行前往深圳市特发小梅沙投资发展有限公司答疑，或电话及邮件答疑。</p>
18	投标截止时间及投标文件递交	<p><b>截止时间:2025年6月11日17:00</b></p> <p>投标文件递交地点：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（深圳市盐田区小梅沙海洋世界展示服务中心1楼）。</p> <p>投标文件递交联系人：张工；联系电话：18665956592</p> <p><b>重要提示：</b>                      递交标书可由本单位法定代表人或其委托投标员递交；<b>投标截止时间为招标方收到投标文件的时间；如采用快递投标，投标截止时间为招标方收到投标文件的时间。</b></p>
19	投标有效期	60个自然日
20	开标会	<p><b>开评标时间:2025年6月11日起15个工作日内</b></p> <p>开标时间及地点另行通知。</p>
21	签合同	<b>30个自然日内（自中标通知书发出之日起30个自然日内）。</b>

### 3.投标文件提交成果及要求

表 2-3 投标文件的编制

22	投标文件	<p>资格审查文件主要内容如下（详见第六章）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 投标函</li> <li>2) 投标承诺书</li> <li>3) 法定代表人证明书</li> <li>4) 法定代表人授权委托书</li> <li>5) 投标人基本情况表</li> <li>6) 投标人资格证明文件</li> <li>7) 成功案例一览表、奖项</li> <li>8) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。</li> </ol> <p>资信标编制内容： 无</p> <p>技术标编制内容： 无</p> <p>商务标编制内容： 1) 投标报价清单； 2) 其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）。</p> <p>说明：本招标文件已分别针对资格审查文件、商务标文件的格式及内容明确要求，投标人应按招标文件要求的格式及内容进行上述投标文件编制及投标。除在资信标提供的业绩文件外，投标人在其余投标文件中提供的业绩文件均不作为资信标业绩认定依据。</p>
23	投标文件份数及密封要求	<p>投标文件份数：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 密封后资格审查文件标书正本、副本文件各一份，共两份。</li> <li>2. 密封后的商务标正本副本文件各一份，共两份；</li> </ol> <p>密封要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 资格审查文件（一正一副）密封于一个密封袋内，共一套；</li> <li>2) 商务标（一正一副）单独密封于两个信封内，共两套；</li> <li>3) 密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖投标人公章。</li> <li>4) 投标文件正本及副本内容均需盖公章，副本不得直接采用正本复印件，投标文件内容未盖公章的以废标处理。</li> </ol> <p><b>重要提示：资信标中，不得出现报价信息。</b></p>

		注:资格审查文件标书、资信标和技术标（如有）中，不得出现报价信息；投标人在资格审查文件标书中提供的业绩文件及其他证明文件仅用于资格审查工作；投标人在资信标文件中提供的业绩文件及其他证明文件仅用于资信标评审工作。
	联系人	

**重要提示：**

1. 本招标文件所示时间均为北京时间。“日”，若无特殊说明，均指日历天。
2. 投标人和人员不得挂靠承揽工程，中标工程不得转包及二次分包，一经发现此类情况，招标人将取消其中标资格或承包资格，并追究其责任。
3. 各投标人在投标时报经招标人认可的项目负责人、未经招标人的同意，不得擅自更换、撤离，否则需按合同约定承担违约及处罚责任。招标人对项目负责人或项目其他成员认为不适宜的，中标单位有责任调整充实更得力的项目负责人及其成员。
- 4、需提交拟派往本招标项目关键人员身份证、资格证书、项目负责人近一年的社保证明复印件。

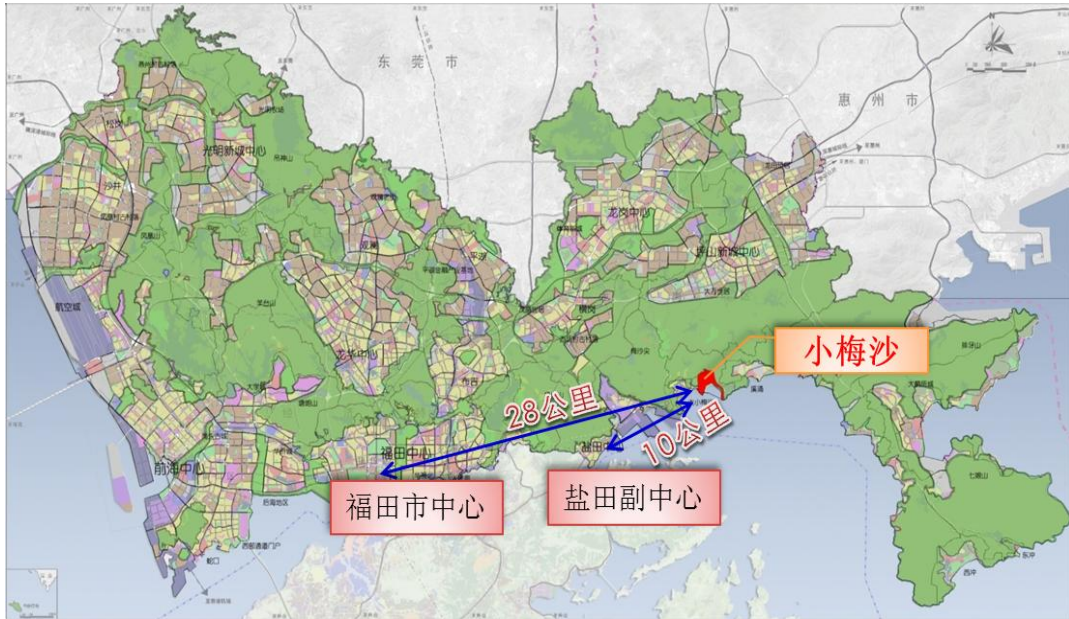
## 第二节 投标人须知前附件

### 1、公司概况

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司是深圳市特发集团有限公司为加快深圳市盐田小梅沙片区整体更新发展而成立的旅游综合开发公司，成立于 2016 年 5 月，是深圳小梅沙文化旅游产业融资平台和投资主体，对小梅沙片区的核心资源进行开发、建设和运营统筹。

### 2、项目区位及基本情况

项目位于广东省深圳市盐田区小梅沙海滨休闲旅游区，东临大鹏新区，西侧紧邻大梅沙，北为三洲田，南临大鹏湾。距福田市中心 28 公里，距离盐田副中心 10 公里，拥有优良的山、湖、沙滩、礁石等山海资源，是距离深圳市区最近且拥有天然沙滩的海滨休闲旅游区之一。



小梅沙作为深圳立市以来最早开发的滨海旅游度假区之一，曾荣获“深圳十景”、“鹏城八景”等美誉。历经 30 载风雨，小梅沙目前拥有“小梅沙度假村”、“小梅沙海洋世界”、“小梅沙大酒店”等经营实体，现片区年接待游客 200 余万人次。然而近十余年来小梅沙的升级改造步伐缓慢，片区产品、景观建筑与配套设施均已陈旧落后。

### 3、工程基本情况

特发小梅沙片区整体改造项目（简称“项目”或“本项目”）是深圳市首个旅游区的城市更新项目。项目位于深圳市盐田区小梅沙，小梅沙片区背山面海，资源禀赋丰富，有着绝佳的山海林景观资源，是深圳知名的滨海休闲地。项目总体规划面积 387 公顷，其中陆域面积 253 公顷，海域面积 134 公顷。

## 第三节 投标须知

### 1.总则

#### 1.1 项目说明

1.1.1 项目名称：见投标须知第一章投标人须知前附表（以下简称前附表）；

1.1.2 项目地点：见前附表。

#### 1.2 招标范围、费用、内容

1.2.1 服务周期：见前附表；

1.2.2 费用限额：见前附表；

1.2.3 服务内容：见前附表。

#### 1.3 资金来源

本招标项目已取得项目审批部门的批准，资金已落实，且能保证其顺利实施。

#### 1.4 合格的投标人

投标人及其项目负责人必须满足前附表所要求的相应规定。

#### 1.5 投标费用

不论投标结果如何，投标人应承担其投标文件编制与提交所涉及的一切费用。

## 2.招标文件

### 2.1 招标文件内容

2.1.1 招标人根据招标项目的特点和需要，编制本招标文件。招标文件包括下列内容：

第一章 邀请函

第二章 投标人须知

第三章 合同范本

第四章 任务书

第五章 投标文件格式

2.1.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件是否完整。如有残缺，应在获取招标文件后3日内向招标人提出，以便补齐。否则，由此导致的不利后果由投标人自负。

### 2.2 招标文件的澄清、修改、补充

2.2.1 投标人对招标文件若有任何疑问，应于前附表规定的时间和方式向招标人质疑。

2.2.2 招标人对招标文件进行的澄清、修改将以补充文件的形式，于前附表规定的招标人答疑截止时间前报主管部门备案，并以书面形式告知所有投标人。

2.2.3 招标文件的补充文件是招标文件的组成部分。当招标文件与补充文件的内容不一致时，以补充文件为准；当补充文件之间的内容不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2.4 为确保投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的修改内容进行研究，招标人可酌情延长投标截止时间，并在招标文件补充文件中予以明确。

## 2.3 招标会

2.3.1 投标人应按前附表规定或招标人书面通知的时间、地点，委派代表参加招标人主持的招标会。未出席招标会的，招标人视情况可以取消其投标人资格。

2.3.2 投标人委派代表应随身携带法人代表证明书或授权委托书及其身份证明。

## 3. 投标文件的编制

### 3.1 投标文件的语言及度量单位

3.1.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人之间就有关投标的所有往来通知、函件必须用中文书写。

3.1.2 投标人随投标文件提供的支持文件、印刷文献等若有另一种语言的，必须附中文译文。为便于理解投标文件，以中文译文为准；投标文件中的专业术语，须附中文注释。

如投标文件未附中文译文，该资料不予认可，由此导致的不利后果由投标人自负。

3.1.3 除在招标文件中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

### 3.2 投标文件的组成

3.2.1 投标文件的组成见前表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期应符合前附表的规定。投标有效期见前附表规定，从提交投标文件截止日起计算。在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改或者撤回其投标文件。

3.3.2 招标人因特殊情况需要延长提交投标文件截止时间，投标人可以拒绝投标，招标人对退出的投标人不作任何经济补偿。同意延长投标有效期的投标人，在延长期内本招标文件的规定仍然适用。

3.3.3 已完成评标，出现特殊情况，招标人可要求中标候选人按规定延长其投标有效期。

### 3.4 投标文件的编制要求

3.4.1 投标人提交的投标文件须使用本招标文件提供的投标文件格式，投标文件格式见本招标文件第五章。

3.4.2 资格审查文件、资信标编制内容见前附表规定；资信标封面的右上角应清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。如果未标注“正本”的，则由招标人认定一本为“正本”

3.4.3 设计文本文件见前附表规定；

3.4.4 电子文件的编制内容见前附表规定；

投标人可自行选定提交工作方案格式。

### 3.5 投标文件的签署

3.5.1 投标文件格式中要求“投标人名称（公章）”之处，应填写投标人的单位名称，并加盖单位公章。

3.5.2 投标文件格式中要求“投标人代表（签名或盖章）”之处，必须由投标人代表签名或盖章。投标人代表必须是投标人的法定代表人或其授权发包人。

3.5.3 投标文件如有修改，修改处应加盖投标人公章或由投标文件签署人签字或盖章。

3.5.4 投标文件应加盖骑缝章。

## 4. 投标文件的提交

### 4.1 投标文件的份数、标记和密封

投标文件的份数、标记和密封见前附表。

**商务标要求单独密封，否则视作废标处理。**

### 4.2 投标截止时间

4.2.1 投标人应根据前附表规定，在投标截止时间前将投标文件送达指定地点。逾期概不受理。

4.2.2 投标人递交投标文件后应自行离开投标地点，不得逗留及影响他人递交投标文件。

### 4.3 投标文件的补充、修改与撤回

投标截止时间之后至投标文件有效期终止之前，投标人不得要求补充、修改或撤回其投标。招标人或评标委员会要求对投标文件做必要修正或澄清除外。

### 4.4 截标时投标文件的数量要求

截标时递交标书的投标人数量不足 3 名的，招标人将按法律法规的规定重新组织招标，招标人将不负担因此给投标人造成的损失。

## 5. 评标及开标

### 5.1 评标委员会职责

5.1.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

5.1.2 评标委员会推举一名评标组长，主持评审工作，在评标过程中，负责人与其他成员有同等打分权。

5.1.3 评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行比较和评审，招标文件中没有规定的方法和标准不得作为评标的依据。

5.1.4 评标过程中发现的重大问题，由评标委员会负责裁决。

5.1.5 评标讨论过程中，评标委员会成员应当对投标文件发表专业、客观、公正的意见，意见不一致时应作进一步的讨论。评标委员会成员对任何一个投标文件的质疑，应当在讨论或现场讲解

时提出，评分结果确定后才提出的质疑，不可作为改变评分结果的依据。

## 5.2 评标及开标程序

评标及开标按以下步骤进行：

5.2.1 开标程序为先开资信标及技术标（如有），开标会当天开商务标。资信标及技术标（如有）在投标人递交投标文件时由招标人及投标人共同确认标书密封性后开启。

5.2.2 评标委员会成员全部到齐后，评标组长组织进行开标。

5.2.3 评标委员会成员听取投标人标书讲解（若有）。

5.2.4 评标委员会成员独立评审，按招标文件确定的评分方法进行评标。

5.2.5 如果有废标提议，由评标委员会成员共同表决，决定是否废标。

5.2.6 开标结束后，评标委员会撰写、签署评标报告，推荐中标候选人。评标报告由评标委员会全体成员签字，对评标结论持有异议的评委可以书面方式阐述其不同意见和理由。

## 5.3 投标文件不予受理情形

5.3.1 投标文件有下列情形之一的，其投标文件将不予受理：

- 1) 逾期提交投标文件的；
- 2) 《投标函》未加盖投标人公章的，或未经法定代表人或其授权发包人签字或盖章的；
- 3) 未按招标文件要求填写《投标函》，且投标人拒绝接受修正的；
- 4) 投标人名称或组织结构与投标报名或者资格预审时不一致且不能提供有效证明的；
- 5) 投标人单独以自己名义或以联合体成员名义，同时参加投标的；
- 6) 被责令停业的、被暂停的，或被取消投标资格的。

## 5.4 废标情形

投标文件有下列情形之一的，其投标文件将作废标处理：

- 5.4.1 投标文件未加盖投标人公章及未经其法定代表人或者其委托代理人签字或者盖章的；
- 5.4.2 未按招标文件规定的格式填写或者关键内容字迹难以辨认的；
- 5.4.3 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- 5.4.4 投标人未通过资格审查的；
- 5.4.5 投标人资格预审报送的项目经理或项目负责人与投标提供的人员不符的；
- 5.4.6 以他人名义投标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- 5.4.7 载明的招标项目完成期限超过招标文件规定期限的；
- 5.4.8 附有招标人不能接受的条件的；
- 5.4.9 对招标文件的要求未能实质性响应的；
- 5.4.10 两份以上投标文件内容雷同的；
- 5.4.11 明显不符合技术规格、技术标准要求的；
- 5.4.12 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；

5.4.13 其他不符合招标文件实质要求，有重大偏差的。

## **5.5 中标候选人的推荐标准和确定原则**

5.5.1 评标委员会根据招标文件中“第 5.4 条废标情形”的规定做出不予受理或废标后，使得有效投标不足 3 个的，评标委员会应建议重新组织招标。

5.5.2 评标过程中，若评标委员会认为本次招标缺乏竞争性，可以不推荐中标候选人，建议重新组织招标。

5.5.3 本次招标如果评标委员会已推荐中标候选人或已有评标结论，无论随后出现何种情形，招标人在本次招标中不再接受另外的中标候选人，除非重新组织招标投标。

## **5.6 评标过程的保密**

5.6.1 开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

5.6.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人不得向招标人和评标委员会施加任何有影响的行为。

5.6.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会成员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## **5.7 其它规定**

5.7.1 若投标人的投标行为出现违法的各种情形的，招标人及评标委员会将提请主管部门对相应投标人作不良行为记录。

5.7.2 评标过程中，若评标委员依据招标文件的规定要求招标人重新招标，招标人不负担因招标失败给投标人造成的损失。

## **6.确定中标人**

### **6.1 定标原则**

6.1.1 评标结束 10 个工作日内，招标人应按照前附表规定的定标方法确定中标人。

### **6.2 中标资格复核、发出中标通知**

6.2.1 招标人依次核对中标候选人的资质证书及其业绩材料，如果实质上不符合规定要求的，可以取消其中标资格。

6.2.2 中标人确定后，招标人向中标人发出中标通知书。

### **6.3 授予合同**

6.3.1 招标人与中标人将于前附表规定的时间内，按照招标文件和中标人的投标文件签订合同。

## **7.其他**

### **7.1.招标投标投诉的处理**

招标投标活动当事人认为招标投标活动不符合有关规定的，有权向招标人提出异议，对招标人处理决定不服的，可向其主管部门投诉。

### **7.2 其他**

7.2.1 除法律法规禁止外，招标人有权根据需要，对方案进行调整和修改。

7.2.2 投标人保证投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则必须承担全部责任。若投标人使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由投标人负责。

7.2.3 本招标文件的解释权归招标人。

## 附件一 评标用表

### 1. 资格符合性审查

表附件-1 资格符合性审查表

序号	审查内容	投标人名称				
1	投标文件的密封、签字、盖章(是否符合招标文件的要求)					
2	投标人具有独立法人资格或合伙制企业或其他组织(提供相对应的证明文件)					
3	业绩要求:提供近3年(自2023年6月1日起至招标公告发布截止之日止)类似化粪池管道清污、油烟净化系统清洗合作案例。					
4	投标报价是否符合招标文件的要求,且不能超过最高限价。					
5	是否实质响应招标文件的要求(详见第三节投标须知,5.4废标条款)					
结 论						
评委签名:  日期:						

注:1、符合打“√”、不符合打“×”。

2、结论分“通过”和“不通过”,“不通过”的须注明不通过的原因。

3、上述所有审查内容没有一项为“×”的,为“通过”,否则为“不通过”。

4、以上审查内容需提供原件备查,否则可能导致资格审查不通过。

## 2.报价响应性评定

资格审查符合要求的投标人进入商务评定，投标人报价在招标控制价以内按投标人的报价由低至高进行排序，推荐投标报价最低的中标人为第一中标候选人。

### 第三章 合同文件

合同编号：

项目名称：海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目项目

项目地点：深圳市盐田区

甲方：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

乙方：

2026 年 月 日

甲方：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5DCPWJ0N  
法定代表人：郭建  
注册地址：  
乙方：  
统一社会信用代码：  
法定代表人：  
注册地址：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规的规定，结合本项目的招标文件要求和相关批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目**项目事宜协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司是深圳市特发集团有限公司为加快深圳市盐田小梅沙片区整体改造而成立的文化旅游综合开发运营公司，公司成立于2016年5月，注册资本金16亿元人民币，特发集团占100%股权。小梅沙投资作为深圳小梅沙片区整体改造项目（下称“项目”）的投融资平台和实施主体，代表特发集团对小梅沙片区的核心资源进行开发、建设和运营。

依托小梅沙天然山海资源禀赋，小梅沙投资以“宜居、宜业、宜游”的理念，“景区+街区+社区”三区合一的业态布局，打造集“旅、居、商、文、产”五位一体的国际都市亲海度假区，继续引领高品质的深圳未来亲海生活。

## 二、招标范围及服务周期

1.本项目服务范围包含隔油池/化粪池清污、管道疏通、集水井清淤、油烟系统清洗、线性排水清理、维生系统相关清污及建筑垃圾清运等内容，所有清洗药剂需无害化处理，严禁使用对海洋生物有害的药剂（如苯酚类、重金属清洁剂），并提供药剂检测报告；故障报修需24小时内到达现场，确保合同期内2楼平台以下管道全程畅通。各板块具体要求表格化如下：

隔油池/化粪池清污、管道疏通、集水井清淤、油烟系统清洗、线性排水清理详见下表，

清理出的砂石、垃圾、油渣、污水均需施工单位外运处理：

序号	项目名称	数量	服务次数/年	清理要求
1	室内隔油间及卡池	1个（2m <sup>2</sup> ）	12	每月保证外观、墙面、地面彻底清洁、清洗一次，包含隔渣，污水提升、刮油等开盖装置容器内部的清洗、清洁，其他时候则按甲方检查要求增加清理次数，以满足现场使用要求，
2	室外隔油池（含管道疏通）	1个（10m <sup>2</sup> ）	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次
3	室外化粪池	5个（410m <sup>2</sup> ）	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次
4	室外污水管道	PVC DN300污水管210米 PVC DN300废水管190米 水泥污水管767米	4	负责为甲方提供免费疏通2楼平台以下管道服务，确保合同有效期内畅通（24小时内到达）
5	地下一层水管	DN300污水管80米 DN150PVC管1276米 DN150PVC废水管166米	全年	负责为甲方提供免费疏通2楼平台以下管道服务，确保合同有效期内畅通（故障报修24小时内到达）
6	一层室内排污管	DN100PVC排水管1512米	全年	负责为甲方提供免费疏通2楼平台以下管道服务，确保合同有效期内畅通（故障报修24小时内到达）
7	地下1层集水井	17个 （4.2-15.5m <sup>3</sup> ）	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次， <b>彻底清理需清理井内垃圾、砂石及清理水泵。（其中饵料间1个集水井，每月需清</b>

				理一次。)
8	地下2层车库集水井	48 个 (4.2-15.5m <sup>3</sup> )	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次，彻底清理需清理井内垃圾、砂石及清理水泵。
9	负一楼卫生间1层后场污水提升装置	5个 (1.5m <sup>2</sup> )	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次，彻底清理需清理装置内部垃圾、砂石及清理水泵。
10	线性排水	700米		每月定期检查，每季度彻底清理一次
11	油烟净化器	排油烟机参数： 1、二楼 PYY-ZS-WM-01：功率4kw，风量7500 2、二楼 PYY-ZS-WM-02：功率5.5kw，风量16000 3、三楼 PYY-ZS-WM-01：功率15kw，风量30000	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次（电场、风轮、舱体） 残余清洗药剂需无害化处理
12	油烟管道	二楼排油烟机：立管2800*630*45000（层高），横管1250*630*15000 三楼排油烟机：立管2500*630*41500（层高），横管2500*630*15000		每月定期检查，每季度彻底清理一次，残余清洗药剂需无害化处理
13	不锈钢排烟灶	梅沙之约餐厅13.44 m <sup>2</sup> 烧腊房0.48m <sup>2</sup> 员工厨房8.16m <sup>2</sup>	12	每月度彻底清洗一次

1) 配水中心海洋馆一楼维生机房地面及地面每月检查，每季度彻底清理一次，地下一层维生机房地沟以及强排泵集水井每月检查，每季度彻底清理一次服务内容：详见下表；

## 维生机房集水井和地沟统计表

序号	机房编号	机房位置	集水井 (个)	集水井面积 (m <sup>2</sup> )	地沟长度 (m)	清淤频次
1	HY-B1-WS-01	海洋馆 B1 层	1	5	12	每季度 1 次
2	HY-B1-WS-02	海洋馆 B1 层	2	10	105	每季度 1 次
3	HY-B1-WS-03	海洋馆 B1 层	2	10	56	每季度 1 次
4	HY-B1-WS-04	海洋馆 B1 层	1	5	8	每季度 1 次
5	HY-B1-WS-05	海洋馆 B1 层	1	5	14	每季度 1 次
6	HY-B1-WS-06	海洋馆 B1 层	4	20	98	每季度 1 次
7	HY-B1-WS-07	海洋馆 B1 层	2	10	68	每季度 1 次
8	HY-B1-WS-08	展示服务中心 B1 层	3	15	64	每季度 1 次
9	HY-B1-WS-09	展示服务中心 B1 层	1	5	56	每季度 1 次
10	HY-B1-WS-10	鲸豚馆 B1 层	4	20	94	每季度 1 次
11	HY-B1-WS-11	鲸豚馆 B1 层	4	20	102	每季度 1 次
12	HY-B1-WS-13	欢乐剧场 B1 层	1	5	17	每季度 1 次
13	HY-B1-WS-12	欢乐剧场 B1 层	3	15	64	每季度 1 次
14	/	海洋馆一二三 层	/	/	1810	每月 1 次
合计			29	145	2568	

备注：包括海洋馆一层两个蛋分机房地面清淤约

2) 配水中心系统的水池每月定期检查，每季度淤泥彻底清理一次，污水池污泥、砂石每季度外运无害化处理。服务内容：详见下表；

## 配水中心水池统计表

序号	编号	系统名称	水池尺寸		清淤频次
			面积 (m <sup>2</sup> )	水深 (m)	
1	3#-PS-1-01	自来水蓄水池	60	4	每年一次
2	3#-PS-(-1)-02	淡水净水池	100	4	每年一次
3	3#-PS-(-1)-03	溶盐罐	30	6	每两年一次
4	3#-PS-(-1)-04	盐水混合池	100	4	每两年一次
5	1#-PS-(-1)-05	天然海水蓄水池	800	5	每年一次
6	1#-PS-(-1)-06	动物区水处理池	200	4	每半年一次
7	1#-PS-(-1)-07	海水鱼区水处理池	200	4	每半年一次
8	1#-PS-(-1)-08	低温水处理池	200	4	每年一次
9	1#-PS-(-1)-14	底部吸污水池	80	4	每年一次
10	1#-PS-(-1)-09	动物水净水池 (常温)	400	4	每年一次
11	1#-PS-(-1)-10	海水鱼净水池 (常温)	330	4	每年一次
12	1#-PS-(-1)-11	海水净水池 (低温)	320	4	每年一次
13	1#-PS-(-1)-12	污水池	110	3	每半年一次
14	1#-PS-(-1)-13	高浓度海水储水池	50	1.5	每两年一次
17	合计		2980		

备注：清洗包括清洗产生的污泥、砂石外运。

3) 生活用水水池每月定期检查，每 6 个月清洗消毒一次，每次清洗结束规定时间内提供水质合格检测报告，服务内容：详见下表；

<b>生活水箱统计表</b>				
序号	机房编号	名称	体积 (方米)	频次
1	HY-B1-SS-01	生活水箱	240	半年一次
2	HY-B1-ZS-01	清水箱	87.5	半年一次
3	合计		327.5	

4) 建筑垃圾清运服务要求

项目名称	服务内容	计费方式	服务频次	核心服务要求	验收标准
建筑垃圾清运	园区内建筑垃圾的现场清理、装袋、运输及合规处置（不含生活垃圾）	按次计费，每次清运前甲方签字确认清运量/路线，结算需提供确认单	按甲方书面通知执行	1. 接到通知后 24 小时内到场作业；2. 作业做好现场防护，噪音≤60 分贝，避免扬尘/噪音影响海洋动物；3. 运输至合规处置场所，严禁随意倾倒；4. 清运后工完场清，清理作业现场	1. 建筑垃圾清理干净，现场无残留、无扬尘；2. 提供正规建筑垃圾处置凭证；3. 作业未对园区设施/海洋动物造成影响

2.服务周期

按照项目需求，本项目服务周期为1年，自合同签订日起，最终以甲方书面通知内容为准。

### 三、付款方式

1.本项目合同暂定总价为人民币：元（含税）（大写：元整）。本合同项下有效签约金额适用【 】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【 】元（大写：【 】），增值税税金为¥【 】元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本次服务报价含海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目项目全案费用。报价包含完成服务所需要的物料费、人工费、管理费、税金、应缴纳政府的各种费用、劳动保护费和保险费及合理利润等全部费用。除甲方书面确认的可增加的费用外，本协议价款不因任何事由上浮，包括但不限于不可抗力、价格上涨等因素。

- 1) 按实际支付：承包方每季度完成清理服务后，需按甲方要求及时向甲方提交工作完成报告、符合规定的6%增值税发票、费用结算申请书；以上文件在承包方提交齐备后（三十个）工作日内，甲方向承包方支付当次服务项目对应产生的费用。
- 2) 应付服务费 = 单次标准服务费 - 扣款金额，甲乙双方以附件2《（周期）工作评估报告》中确认的应付款金额为准。

2.乙方在收到甲方每笔付款前，提交付款申请书，开具等额（合同有特殊约定的除外）、合法、有效的增值税专用发票（或由税务部门代开的增值税专用发票），发票开具方与收款方应与合同签订方一致，不能要求将款项支付给与发票开具方不一致的第三方，经甲方审核确认无误且审批完成后支付。否则甲方有权拒付,且不承担逾期付款责任。

3.甲方的增值税专用发票信息如下：

名称：

纳税人识别号：

地址、号码：

开户行及账号：

4.货款由甲方以转帐或银行电汇方式付款至乙方指定的下述银行及帐号：

开户行：

开户行账号：

地址、号码：

收款单位全称：

当乙方收款单位或收款账号发生变动时，应提前 10 个工作日书面通知甲方，否则甲方不对乙方未能收到或迟延收到任何款项承担责任。

#### 四、合同期限

1. 服务期限：自【 】年【 】月【 】日起开始至【 】年【 】月【 】日结束。具体开工日期以甲方通知为准。

2. 在合同约定工期和施工期内，甲方若对乙方工作不满意，可提出书面整改意见，乙方应于甲方提出书面整改意见后三日内完成整改并将整改成果提交甲方，若乙方于甲方提出书面整改意见后三日内未完成整改或未将符合甲方要求的整改成果提交甲方或经两次整改仍未达到甲方要求，甲方有权解除本合同。

3. 甲方在有权随时中止该项目施工而无须承担违约责任，亦无需向乙方支付任何工期索赔及费用索赔。

4. 如甲方决定不再继续本项目的，乙方应按照甲方要求停工、撤离人员、设备等，双方按照已经实际发生的合同价款进行结算,如甲方已付款项超过结算价款的，超出部分乙方应在【7】个工作日内返还甲方。此情况不视为甲方违约，甲方不必承担任何工期索赔及费用索赔。

5. 乙方将本项目交付甲方时，甲方签署确认合格文件方视为验收通过、乙方完成本项目交付。

#### 五、乙方服务标准及要求

5.1 清理要求：

5.1.1 乙方安排高素质高技术专业的施工人员，做到安全文明施工，杜绝事故，消除隐患。

5.1.2 施工人员到施工现场时看好一下周围环境，做好施工围挡、指示，做好行人（即自身）安全防护工作，有限空间作业需持证上岗，需确保空间安全后方可进入施工作业。

5.1.3 乙方每次在清出的杂物垃圾由乙方负责清运。

5.1.4 所有清理过程必须由甲、乙双方负责监督，指定现场值班人员做好施工记录，杜绝意外事故发生。工程全面完成后，由甲方验收合格签名确认。

5.2 排污管井清理要求：

5.2.1 打开井盖做好通风措施，照明采用直流或 36V 以下安全电源。

5.2.2 用吸粪泵车将各环网管井底坑、各相通管井的管道内的淤粪垃圾清理干净。

5.2.3 由乙方负责现场恢复、卫生保洁，将淤泥土、杂物、石头水泥块渣垃圾清运。

5.2.4 甲方工程人员检查拍照确认。

5.2.5 施工中一切安全事故均由乙方负责。

5.2.6 甲方确保施工红线区域暂停营业，严禁与施工无关人员和其它影响到施工物件进入施工红线区域，甲方安排人员配合乙方的吸污车通过石材地面施工。

## 六、甲方权利与义务

6.1 甲方必须按合同规定按时支付服务费用；

6.2 甲方有权对服务人员的各项工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方对工作不合格服务人员进行更换。

6.3 甲方必须在施工过程的始终，无偿向乙方提供用水、电以及当天施工范围在地面拉好红色警示工作带，杜绝不必要的麻烦，确保乙方工作顺利进行，如期、保质、保量完成施工工程。

## 七、乙方权利与义务

7.1 乙方应自觉遵守国家、地方相关法律法规及项目各项规章，并服从甲方的监督管理。

- 7.2 乙方派遣的服务人员为乙方的员工，乙方负责劳动合同的签订及履行、日常的人事管理、业务培训等工作，承担薪酬福利待遇等费用。乙方必须在不违反《劳动法》、《劳动合同法》的规范要求下用工。
- 7.3 乙方派遣的服务人员必须遵守国家、地方、甲方安全生产的相关规定。乙方人员在工作场所中发生工伤、疾病导致的意外等一切安全事故，由乙方承担全部责任。因乙方人员违规操作造成甲方或第三方的其他损失，由乙方全部负责。
- 7.4 乙方在化粪池清理过程中，须严格按地区相应环境保护的要求进行处理。
- 7.5 乙方按甲方安排的时间组织施工，保证小梅沙海洋世界及度假村化粪池管道、油烟净化系统，厨房烟灶、隔油池、水池清理彻底，池内粪水、淤积粪渣及泥沙等杂物必须运离管理区域，严禁在管理区域内就地排放。
- 7.6 乙方在作业地点做好放置警示标志、拉围警戒带等安全围护措施，并做好围护区域的人员管理。

## 八、保密条款

- 8.1 未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料图纸数据以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。
- 8.2 任何一方违反本条约定的，责任方应按本合同总价款的 10 %向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。
- 8.3 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

## 九、违约责任

- 9.1 双方在履行本合同过程中，如因任何一方未履行自身义务而造成合同无法继续履行的视为违约，违约方应支付给对方的违约金为合同总价款的 20%。但由于甲方对项目管理权灭失的情况除外，甲方不承担违约责任。
- 9.2 乙方员工在工作过程中使用甲方水源下，出现肆意浪费水、电的行为，经甲乙双方调查确认属实后，甲方有权每次扣减乙方服务费 500 元作为违约金。

- 9.3 因乙方的原因，导致各清理空间及排污管道堵塞和甲方设施设备损坏等，造成的损失由乙方承担。
- 9.4 乙方如违反市政有关规定或因排放物排放地方不达标、不符合要求等而引起的一切纠纷由乙方自行承担责任。
- 9.5 合同履行期间，乙方发现各清理空间及清理范围内存在安全隐患，应及时向甲方提示。
- 9.6 乙方同意甲方每半年对乙方维保进行综合评估，甲方有权按评估结果扣除乙方当期维保费用。
- 9.7 乙方若无法满足甲方清理相应时间要求，甲方有权每次扣减乙方服务费 2000元作为违约金。

## 十、不可抗力

- 10.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即电报或传真通知另一方，并应在十五天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行、或者需要延期履行的证明文件。
- 10.2 在满足前款的条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，双方还应按不可抗力对履行本合同影响的程度协商决定是否解除本合同或者变更本合同或者延期履行本合同。
- 10.3 如合同一方由于不可抗力而不能正常履行合同，则合同的履行期限顺延，其顺延的时间应相当于因不可抗力事件的发生而受到影响的时间，且受影响的一方有责任采取一切合理措施将不可抗力对其工作进度的影响降至最小。
- 10.4 如不可抗力影响持续时间超过 60 日历天，双方可协商解除合同。
- 10.5 本合同项下的不可抗力仅指政府部门或权威机构正式公布的飓风、暴雨、地震等自然灾害、战争和动乱，同时也包括因法律、法规以及政府法令、行政指令的变动对本合同的履行造成的合同双方当事人无法逆转的障碍。

## 十一、合同的终止





(以下无正文)

甲方：

乙方：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 1：报价清单

附件 2：验收表

## **第四章：**

# **海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、 油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务 项目任务书**

## 一、采购项目概况

1. **项目名称:** 海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目

2. **服务周期:** 2026年6月28日至2027年6月27日, 为期1年

3. **采购必要性:** 为保障海洋世界各类设施设备正常运转, 确保化粪池、排污管道、隔油池通畅, 油烟净化系统、厨房烟灶清洁达标, 维生系统、生活水箱安全稳定运行, 同时规范建筑垃圾清运管理, 保障园区环境整洁、海洋生物安全及运营秩序, 需外委具备专业资质的单位提供一站式清污清洁及清运服务。

## 二、服务范围及具体要求

1、本项目服务范围包含隔油池/化粪池清污、管道疏通、集水井清淤、油烟系统清洗、线性排水清理、维生系统相关清污及建筑垃圾清运等内容, 所有清洗药剂需无害化处理, 严禁使用对海洋生物有害的药剂(如苯酚类、重金属清洁剂), 并提供药剂检测报告; 故障报修需24小时内到达现场, 确保合同期内2楼平台以下管道全程畅通。各板块具体要求表格化如下:

2、隔油池/化粪池清污、管道疏通、集水井清淤、油烟系统清洗、线性排水清理详见下表, **清理出的砂石、垃圾、油渣、污水均需施工单位外运处理:**

序号	项目名称	数量	服务次数/年	清理要求
1	室内隔油间及卡池	1个(2m <sup>2</sup> )	12	每月保证外观、墙面、地面彻底清洁、清洗一次, 包含隔渣, 污水提升、刮油等开盖装置容器内部的清洗、清洁, 其他时候则按甲方检查要求增加清理次数, 以满足现场使用要求,
2	室外隔油池(含管道疏通)	1个(10m <sup>2</sup> )	4	每月定期检查, 每季度彻底清理一次
3	室外化粪池	5个(410m <sup>2</sup> )	4	每月定期检查, 每季度彻底清理一次

4	室外污水管道	PVC DN300污水管210米 PVC DN300废水管190米 水泥污水管767米	4	负责为甲方提供免费疏通2楼平台以下管道服务，确保合同有效期内畅通（24小时内到达）
5	地下一层水管	DN300污水管80米 DN150PVC管1276米 DN150PVC废水管166米	全年	负责为甲方提供免费疏通2楼平台以下管道服务，确保合同有效期内畅通（故障报修24小时内到达）
6	一层室内排污管	DN100PVC排水管1512米	全年	负责为甲方提供免费疏通2楼平台以下管道服务，确保合同有效期内畅通（故障报修24小时内到达）
7	地下1层集水井	17个 (4.2-15.5m <sup>3</sup> )	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次，彻底清理需清理井内垃圾、砂石及清理水泵。（其中饵料间1个集水井，每月需清理一次。）
8	地下2层车库集水井	48个 (4.2-15.5m <sup>3</sup> )	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次，彻底清理需清理井内垃圾、砂石及清理水泵。
9	负一楼卫生间1层后场污水提升装置	5个（1.5m <sup>2</sup> ）	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次，彻底清理需清理装置内部垃圾、砂石及清理水泵。
10	线性排水	700米		每月定期检查，每季度彻底清理一次
11	油烟净化器	排油烟机参数： 1、二楼 PYY-ZS-WM-01：功率4kw，风量7500 2、二楼 PYY-ZS-WM-02：功率5.5kw，风量16000 3、三楼 PYY-ZS-WM-01：功率15kw，风量30000	4	每月定期检查，每季度彻底清理一次（电场、风轮、舱体） 残余清洗药剂需无害化处理

12	油烟管道	二楼排油烟机：立管 2800*630*45000（层高），横管 1250*630*15000 三楼排油烟机：立管 2500*630*41500（层高），横管 2500*630*15000		每月定期检查，每季度彻底清理一次，残余清洗药剂需无害化处理
13	不锈钢排烟灶	梅沙之约餐厅13.44 m <sup>2</sup> 烧腊房0.48m <sup>2</sup> 员工厨房8.16m <sup>2</sup>	12	每月度彻底清洗一次

3、配水中心海洋馆一楼维生机房地面及地面每月检查，每季度彻底清理一次，地下一层维生机房地沟以及强排泵集水井每月检查，每季度彻底清理一次服务内容：详见下表；

## 维生机房集水井和地沟统计表

序号	机房编号	机房位置	集水井 (个)	集水井面积 (m <sup>2</sup> )	地沟长度 (m)	清淤频次
1	HY-B1-WS-01	海洋馆 B1 层	1	5	12	每季度 1 次
2	HY-B1-WS-02	海洋馆 B1 层	2	10	105	每季度 1 次
3	HY-B1-WS-03	海洋馆 B1 层	2	10	56	每季度 1 次
4	HY-B1-WS-04	海洋馆 B1 层	1	5	8	每季度 1 次
5	HY-B1-WS-05	海洋馆 B1 层	1	5	14	每季度 1 次
6	HY-B1-WS-06	海洋馆 B1 层	4	20	98	每季度 1 次
7	HY-B1-WS-07	海洋馆 B1 层	2	10	68	每季度 1 次
8	HY-B1-WS-08	展示服务中心 B1 层	3	15	64	每季度 1 次

9	HY-B1-WS-09	展示服务中心 B1层	1	5	56	每季度1次
10	HY-B1-WS-10	鲸豚馆B1层	4	20	94	每季度1次
11	HY-B1-WS-11	鲸豚馆B1层	4	20	102	每季度1次
12	HY-B1-WS-13	欢乐剧场B1层	1	5	17	每季度1次
13	HY-B1-WS-12	欢乐剧场B1层	3	15	64	每季度1次
14	/	海洋馆一二三层	/	/	1810	每月1次
合计			29	145	2568	
备注：包括海洋馆一层两个蛋分机房地面清淤约						

4、配水中心系统的水池每月定期检查，每季度淤泥彻底清理一次，污水池污泥、砂石每季度外运无害化处理。服务内容：详见下表；

## 配水中心水池统计表

序号	编号	系统名称	水池尺寸		清淤频次
			面积 (m <sup>2</sup> )	水深 (m)	
1	3#-PS-1-01	自来水蓄水池	60	4	每年一次
2	3#-PS-(-1)-02	淡水净水池	100	4	每年一次
3	3#-PS-(-1)-03	溶盐罐	30	6	每两年一次
4	3#-PS-(-1)-04	盐水混合池	100	4	每两年一次
5	1#-PS-(-1)-05	天然海水蓄水池	800	5	每年一次
6	1#-PS-(-1)-06	动物区水处理池	200	4	每半年一次
7	1#-PS-(-1)-07	海水鱼区水处理池	200	4	每半年一次
8	1#-PS-(-1)-08	低温水处理池	200	4	每年一次
9	1#-PS-(-1)-14	底部吸污水池	80	4	每年一次

10	1#-PS-(-1)-09	动物水净水池 (常温)	400	4	每年一次
11	1#-PS-(-1)-10	海水鱼净水池 (常温)	330	4	每年一次
12	1#-PS-(-1)-11	海水净水池 (低温)	320	4	每年一次
13	1#-PS-(-1)-12	污水池	110	3	每半年一次
14	1#-PS-(-1)-13	高浓度海水储水池	50	1.5	每两年一次
17	合计		2980		
备注: <b>清洗包括清洗产生的污泥、砂石外运。</b>					

5、生活用水水池每月定期检查，每 6 个月清洗消毒一次，每次清洗结束规定时间内提供水质合格检测报告，服务内容：详见下表；

生活水箱统计表				
序号	机房编号	名称	体积 (方米)	频次
1	HY-B1-SS-01	生活水箱	240	半年一次
2	HY-B1-ZS-01	清水箱	87.5	半年一次
3	合计		327.5	

#### 6、建筑垃圾清运服务要求

项目名称	服务内容	计费方式	服务频次	核心服务要求	验收标准
建筑垃圾清运	园区内建筑垃圾的现场清理、装袋、运输及合规处置 (不含生活垃圾)	按次计费，每次清运前甲方签字确认清运量/路线，结算需提供确认单	按甲方书面通知执行	1. 接到通知后 24 小时内到场作业；2. 作业做好现场防护，噪音≤60 分贝，避免扬尘/噪音影响海洋动	1. 建筑垃圾清理干净，现场无残留、无扬尘；2. 提供正规建筑垃圾处置凭证；3. 作业未对园区设

				物；3. 运输至合规处置场所，严禁随意倾倒；4. 清运后工完场清，清理作业现场	施/海洋动物造成影响
--	--	--	--	---	------------

### 三、施工前期手续及计划管理要求

为杜绝无计划施工、违规施工等问题，乙方在所有施工作业开展前，必须严格按照甲方要求完成全部手续办理、计划编制及申请提交工作，同时自行完成政府相关部门的手续报批，未完成所有前置工作的，严禁开展任何施工作业，具体要求如下：

#### （一）甲方端手续办理及资料提交

##### 1. 施工计划编制与报审

乙方需根据本项目服务要求及甲方园区运营安排，编制年度整体施工计划、月度详细施工计划及单次专项作业施工计划：

年度计划：服务开始前 10 日内提交，明确全年各板块作业的整体时间安排、人员设备配置、安全保障措施；

月度计划：每月 25 日前提交次月计划，细化至具体作业日期、区域、人员、操作流程及园区配合要求；

单次专项计划：针对有限空间作业、维生系统清污、油烟系统清洗、建筑垃圾清运等特殊作业，单独编制专项施工计划，明确作业风险、防控措施、应急方案。

所有施工计划经甲方相关部门审核签字确认后方可执行，计划内容需真实、详细、可落地，无计划或计划未报审的，甲方一律不予准许施工。

##### 2. 施工申请单提交与审批

乙方开展任何施工作业（含日常巡检后的小范围清理、故障抢修、计划性深度作业）前，均需向甲方提交正式施工申请单（按甲方提供要求），申请单需包含作业名

称、作业区域、作业时间、作业人员及资质、设备清单、安全预案、现场防护措施、是否影响园区运营/海洋动物等核心信息；

计划性常规作业：需提前 48 小时提交申请单，经甲方现场管理部门审批通过后，在指定时间开展作业；

紧急故障抢修作业：可先电话报备甲方，2 小时内补报书面施工申请单，经甲方确认后开展作业；

特殊作业（有限空间、维生系统周边、油烟系统高空清洗）：需提前 72 小时提交申请单，经甲方技术部门、现场管理部门联合审批通过后方可施工。

施工申请单未获批或未按要求补报的，视为违规施工，甲方有权责令停工并按合同约定处罚。

### 3. 甲方园区准入手续办理

服务开始前，乙方需按甲方园区管理规定，办理**作业人员园区准入证**、**作业车辆园区通行证**，提交作业人员身份信息、健康证明、资质证书等资料，完成园区安全培训；

作业过程中，新增作业人员/车辆需提前 1 日向甲方报备并办理准入/通行手续，未办理手续的人员、车辆严禁进入园区作业区域。

#### （二）政府端相关手续办理

乙方需根据国家、地方相关法律法规及行业管理规定，**自行负责**办理本项目施工作业所需的全部政府部门相关手续，承担手续办理的所有费用，确保作业合法合规，主要手续包含但不限于：

城市建筑垃圾处置、运输相关许可手续；

污泥、污水等废弃物外运、无害化处理的审批/备案手续；

园区周边道路施工作业、车辆运输的通行许可手续（如需）；

有限空间作业、高空作业（油烟管道/净化器清洗）的相关备案手续；

街道办等其他因施工需要所办理的相关手续

环保、市容、市政、消防等政府部门要求的油烟系统清洗、施工清运相关手续。

乙方需在服务开始前向甲方提交已办理政府相关手续复印件备案，作业过程中手续到期的，需提前完成续办并更新备案；因未办理或未续办政府手续导致的行政处罚、作业停工等后果，均由乙方独立承担，同时赔偿甲方因此造成的全部损失。

### （三）施工计划调整管理

已报审通过的施工计划及获批的施工申请单，乙方需严格执行，不得擅自变更作业时间、区域、流程、人员；

确因不可抗力、园区运营调整或现场实际情况需变更的，乙方需提前向甲方提交**施工计划/申请变更单**，说明变更原因、变更内容及新的作业安排，经甲方原审批部门审核同意后，方可按变更后的要求施工；

紧急情况下需临时变更的，需先征得甲方现场管理人员口头同意，24小时内补报书面变更单，未按要求办理变更手续的，视为违规施工。

## 四、日常作业管理要求

### （一）巡检管理

1. 乙方需按甲方标准化模板填写**巡检表**（分日常/月度），建立**每日/每周/每月分级巡检台账**，明确巡检人员、时间、区域、巡检项目、结果、问题描述及处理措施，如实填写不得漏报、瞒报、虚报；

2. 巡检表需由乙方巡检人员、现场安全员签字确认，每日巡检完成后当日提交甲方现场管理部门备案，月度巡检表每月5日前汇总提交；

3. 一般问题（轻微杂物堵塞、表面积尘、少量油污附着等）需当场处理并在巡检表注明处理结果；重大问题（管道破裂、池体渗漏、设备故障、积淤严重、油烟设备部件损坏等）需2小时内书面反馈甲方，同步提交整改方案并按甲方要求限期处理；

4. 甲方不定期核查巡检台账、现场抽查巡检结果，若发现台账与实际不符、巡检不到位，视为乙方巡检不合格，按合同约定处罚。

## （二）施工质量管控

1. 乙方制定各服务板块**施工质量标准**并提交甲方备案，施工过程中严格按标准执行，尤其是油烟系统清洗的高温、高空作业规范；
2. 每项作业完成后乙方先组织自检，自检合格后填写对应**现场验收表**，向甲方提交验收申请及全套验收资料（验收表、作业记录、质量检测报告、现场照片/视频、废弃物/清洗药剂处置凭证等）；
3. 甲方在收到验收申请后3个工作日内组织现场验收，甲方验收人员、乙方作业负责人共同在验收表签字确认验收结果；
4. 验收合格的，验收表作为结算依据之一；验收不合格的，乙方需在甲方规定时间内无偿整改，整改完成后重新提交验收申请及验收表，直至验收合格；若因整改造成甲方损失的，乙方需承担全部赔偿责任。

## （三）资料提交管理

所有资料需**真实、完整、规范**，采用**纸质+电子双版本**提交（电子版本发甲方指定邮箱，纸质版本加盖乙方公章存档），具体提交要求：

1. **日常资料**：每月5日前提交上月巡检表、作业记录、设备运行记录；
2. **阶段性资料**：每季度作业完成后5个工作日内，提交季度现场验收表、验收资料、污泥/建筑垃圾/清洗药剂处置证明；
3. **年度资料**：服务周期结束前15日内，提交年度服务总结、设备维护报告、所有巡检表、验收表及作业验收资料汇总册；
4. **备案资料**：政府手续更新、人员/设备调整后，3日内将相关资料复印件提交甲方更新备案。

## 五、专业作业规范要求

### （一）有限空间作业操作规范

乙方在化粪池、集水井、地下管道、地沟等有限空间作业时，严格遵守《工贸企业有限空间作业安全管理与监督暂行规定》，执行**先检测、再通风、后作业**原则，具

体要求同原文件。

## （二）油烟系统清洗高空/高温作业规范

1. 高空作业（烟道/高处净化器清洗）：作业人员需持有效高空作业证，佩戴安全带、防滑鞋等防护装备，作业下方设置警示围挡及防坠物措施，使用合规登高设备并做好固定；

2. 高温清洗作业：使用高温蒸汽清洗机时做好防烫伤防护，避免高温对周边设备、线路造成损坏，作业现场配备灭火器材，严禁明火；

3. 药剂使用：清洗药剂需符合环保及海洋生态保护要求，无腐蚀性、无有害成分，使用前做小范围测试，避免损坏油烟设备金属部件，残余药剂需收集后无害化处理，严禁随意排放。

## （三）应急措施要求

乙方建立完善的**应急管理体系**，制定专项应急预案，配备充足应急物资，确保作业过程中突发情况能够及时、有效处置；新增**油烟系统清洗专项应急**：针对高空坠落、高温烫伤、药剂泄漏、油烟设备故障等制定应急处置流程，定期组织演练，确保突发情况快速响应。其他应急要求同原文件。

## 六、乙方资质及人员、设备要求

### （一）企业资质要求（全部具备，且在有效期内）

具备安全生产许可证、营业执照、城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务、等本项目服务需要的所有资质。

### （二）特种作业人员要求（人证合一，无证书不得上岗）

特种作业人员具备相关特种作业资质：有限空间作业、电工证和高空作业证等。  
**投标单位应在本项目配备至少 2 名以上持有有限空间作业资质人员、投标人员应为所有作业人员购买保险。**

### (三) 车辆设备要求 (配备齐全, 定期维护/校验, 性能好)

具备车辆道路运输等相关资质

#### 七、服务考核与违约责任

1. 甲方建立**月度服务考核机制**, 从施工手续办理、作业计划执行、巡检表填写及提交、各类现场验收表完成质量、施工质量、安全作业 (含有限空间/高空/高温) 等维度进行综合考核, 考核不合格的, 甲方有权要求乙方限期整改, 并按合同约定扣除相应服务费用;

2. 乙方未按要求办理甲方园区准入手续、提交施工计划/申请单、报备政府手续的, 每出现一次按合同约定支付违约金, 未完成前置手续擅自施工的, 甲方责令停工, 并处以违约金, 造成损失的由乙方全额赔偿;

3. 乙方未按标准填写巡检表、各类验收表, 出现漏填、虚报、瞒报, 或未按时提交的, 每次按合同约定支付违约金; 经甲方要求整改仍未达标者, 加倍处罚;

4. 乙方油烟系统未按高空/高温作业规范执行、使用不合格清洗药剂、残余药剂未无害化处理的, 视为施工质量不合格, 除限期整改外, 按合同约定支付违约金, 造成设备损坏、园区污染的, 乙方承担全部赔偿责任;

5. 其他违约责任要求同原文件。

#### 八、其他约定

1. 乙方清洗作业需避开园区厨房运营高峰, 提前与甲方部门确认作业时间, 不得影响园区正常经营;

2. 乙方需对清洗后的油烟系统提供 **72 小时质保**, 质保期内出现因清洗操作不当导致的设备故障、排烟不畅等问题, 乙方需在 24 小时内免费上门处理;

3. 其他约定同原文件。

## 第五章 投标文件格式

投标文件由资格审查文件和商务标两部分组成。投标书商务标各自单独编制, 投标人应按照招标文件要求编制投标文件, 并对招标文件作出实质性响应。

# 海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、 维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱 清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目投标文 件

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：            年        月        日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 1. 投标函

致 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

根据已收到贵方的海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目（招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿接受海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目招标文件所规定的所有招标要求。我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目组，由投标文件所承诺的工作人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的同文件的组成部分。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托人（签字或盖章）：

单位地址：

邮编：

联系电话：

传真：

日 期：        年        月        日

## 2.投标承诺书

致深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

本投标人已详细阅读了海洋世界化粪池管道清污、隔油池清污、维生水池清污、油烟系统清洗、自来水箱清洗消毒及建筑垃圾清运服务项目项目的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

2、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）无任何犯罪记录。

3、服从《招标工作议程》安排，遵守招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资格。

4、接受招标文件全部内容，若有违反，同意被废除投标资格。

5、保证投标文件内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理。若中标之后查出有虚假，承担因侵犯他人知识产权而**由此引起的全部法律责任和经济责任**。

6、保证按照招标文件及中标通知书规定签订服务合同。如有违反，同意接受招标人违约处罚。

7、保证按照服务业合同约定完成服务合同范围内的全部内容。如有违反，同意接受招标人对本投标人违诺处罚。

8、保证中标之后不转包、不分包，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规的规定。

9、保证按照投标文件中的承诺组建项目组，由投标文件所承诺的服务人员完成本项目的全部工作。如有违反，同意接受违约处罚。

10、保证按照招标文件规定的进度及质量完成本项目的全部工作。

11、保证按招标文件及服务业合同约定原则处理因招标人原因增加或调整的工作量及其他事宜。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 3.法定代表人证明书

#### 法定代表人证明书（格式）

单位名称：

地 址：

姓名：            性别：            年龄：            职务：

系                            的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：

日 期： 年 月 日

## 4.法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书（格式）

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_项目（项目名称，编号）已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表本人，所签署的本项目已递交的投标文件内容，我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：                    性别：                    年龄：  
身份证号码：                    职务：

投标人：（盖公章）

法定代表人：（签字或章）

授权委托书日期：    年    月    日

## 5. 投标人基本情况表

### 5.1 公司基本情况

- 1). 公司名称： 电话号码：
- 2). 地 址： 传 真：
- 3). 注册资金： 设计资质：
- 4). 公司开户银行名称及账号：

- 5). 营业执照注册号：

随本表格附交一份最新营业执照副本的复印件加盖公章，国外投标人提供有效商业注册文件。

- 6). 公司简介（自行描述）

- 7). 公司财务情况：（以会计师事务所出具的\_\_\_\_年度审计报告为准）

公司财务情况表

年份	年营业总额	净利润	资产负债率
2019			

### 5.2 投标人获得国家有关部门颁发的荣誉证书或国内外企业出具的代理资格证

资质、证书代理资格证

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期



我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的调查。

投标方名称：（公章）

法定代表人（法定授权代表人）签名：

日期：

## 6. 投标人资格证明文件

### 投标人资格证明文件

投标人：

序号	资格证明文件
1	投标人营业执照副本复印件（加盖公章），（深圳市工商注册的投标人，因深圳市商事制度改革，新的营业执照如没有注册资金及经营范围的，提供工商查询档案或网络查询结果以证明相应内容）；境外投标人提供有效注册所在地的法定文件。
2	法定代表人证明书原件（加盖公章）。
3	法定代表人授权委托书原件（加盖公章）。
4	投标人在近3年内（ 年 月 日起算）无不良执业记录（提供市场监督管理局信用平台信用信息）
5	<u>企业资质：</u>
6	投标人认为必要的其他相关资质证书或证明材料（复印件加盖公章）（若有）。

注：以上所有资质证明材料必须加盖公章，中国港澳台地区或中国境外投标人参加投标的，如没有公章，投标文件及本章格式中要求加盖公章的地方，可留空不盖章，但必须由有效授权人签字（附有效授权书），否则，将按照本招标文件第二章“投标人须知”的规定视为无效投标文件或被判废标。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 7.1 成功案例一览表

表 6-6 公司近  8 年  5 年  3 年 其他 \_\_\_\_ 年内完成本招标项目相类似（指使用功能，地域、工期要求及管理模式等）的业绩一览表。

序号	项目名称	使用功能及主要特征	合同额	开始时间	结束时间	备注

注：1、此表可延长。

2、公司近  8 年  5 年  3 年 其他 \_\_\_\_ 年内完成本招标下项目相类似（指使用功能、地域、要求及管理模式等）的项目一览表（附合同复印件）

3、附以上业绩的合同复印件加盖公章（必须提供）、用户证明或用户评价意见（若有）。

4、满足条件的项目最多不超过 10 项。

5、此表如有虚假项目，将导致被判为废标。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 投标文件（商务标）

投标文件内容：商务标

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：        年    月    日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

# 报价清单

(要求单独密封)

投标文件内容：商务标

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：      年      月      日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 1. 报价清单

### 报价清单（格式）

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

经分析研究了招标人提供的招标文件及招标文件中的投标人须知、合同条款及本次招标所有补遗书并经考察工程现场以后，我公司报价如下：

1、投标报价：

投标报价：人民币元

序号	服务项目	总价 (元)	备注
1	XXX		
<b>投标总金额：</b> 元（大写：                    ）			

#### 投标报价说明【重要】：

1. 是否提供增值税专用发票  是  否，提供专用发票税点    %， 否
2. 投标报价以本承诺书中提供的表格为准，且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本工程全部工作内容所需的全部费用，包括但不限于完成本工程的所有设计评审费、监测服务费，验收技术资料咨询，验收会务及专家咨询费，相关工程总结报告，交通费和组织验收费用，管理费，人工费，利润，税金等完成工作所发生的一切费用。
3. 本合同为合同范围内固定总价包干合同，合同价已包含承包人为完成本合同项下工作的全部费用。
4. 投标报价包括合同约定范围内的所有工作，包括但不限于合同中约定工作内容。
5. 我方理解，招标人不一定接受最低价的投标。
6. 如果我方中标，我方保证在签订合同协议书后，在合同要求的期限内严格履行合同。
7. 我方同意从开标之日起的投标有效期内遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件将始终对我方有约束力，并可随时接受中标。
8. 在签署正式合同协议之前，本投标文件将构成我们之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

本项目投标报价应小于人民币\_\_万（大写：\_\_ ），超过该范围的投标价将被拒绝。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：        年    月    日

## 2.其他

### 其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日