

招标控制价公示表

标段名称	梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）
标段编号	2310-440304-04-01-770755001
招标人	深圳市福田区住房和建设局
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	710.989083 万元
投标报价上限	653.629274 万元，净下浮 10%
不可竞争费合计	137.390995 万元
截标时间	2025 年 10 月 20 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、本工程审定造价为 710.989083 万元，分部分项工程费为 496.957641 万元，措施项目费为 39.191784 万元（其中安全文明施工措施费为 23.347080 万元），规费为 16.051234 万元，税金为 18.677635 万元，工程建设其他费：140.110789 万元（其中工程保险费为 0.570878 万元，弃土费 25.495996 万元，专业工程暂估价 85.50 万元，暂列金 28.543915 万元。）

2、不可竞争费用合计为 137.390995 万元（其中安全文明施工措施费为 23.347080 万元、专业工程暂估价 85.50 万元，暂列金 28.543915 万元。）

造价单位：

招标人（盖章）：

造价师：
石丽梅
B11224400017817


刘春荣
1254400035958
深圳市通达工程咨询有限公司
有效期至：2029 年 01 月 26 日

期：2025.10.15

备注：招标人按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。