

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期商业装修工程
审定造价(含税)	4662.514351 万元
投标报价上限(含税)	招标控制价下浮 10%，即 4246.820450 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	505.575338 万元
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容):

- 1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第11月;
- 2、工程总价为: 4662.514351 万元; 其中包含:
 - 1) 分部分项工程量清单计价合计: 3756.282596 万元;
 - 2) 措施项目清单计价合计: 166.097686 万元; (含安全文明施工措施费: 82.115869 万元(不含规费及税金));
 - 3) 规费合计: 173.669616 万元;
 - 4) 税金: 138.544789 万元;
 - 5) 专业工程暂估价合计: 0.00 万元;
 - 6) 暂列金额合计: 423.459469 万元
 - 7) 保险费合计: 4.234595 万元
 - 8) 垃圾弃置费合计: 0.225600 万元
- 3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 505.575338 万元。

造价咨询单位: (盖章) 招标人: (盖章)

日期: 2026.1.28 日期: 2026.1.28

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;