工 程 造 价 预 算 书

工程名称：教室墙裙建设

建设单位：深圳市龙华区教育科学研究院附属学校

工程造价：889870.90元

（大写）：捌拾捌万玖仟捌佰柒拾元玖角整

编制人：黄芬兰

中华人民共和国二级注册造价工程师
黄芬兰
B24234400010264
深圳市华达工程管理有限公司
有效期至：2027年02月28日

审核人：喻莹

中华人民共和国一级注册造价工程师
喻莹
B11214400021996
深圳市华达工程管理有限公司
有效期至：2025年04月22日

批准人：郑泽杰

编制单位：深圳市华达工程管理有限公司

编制日期：　　年　　月　　日

地址：深圳市龙华区大浪街道华霆路13号汉富电商大厦B座11楼1105
电话：0755-28022504

扫描全能王 创建

编 制 说 明

一、工程概况：

工程名称：教室墙裙建设，本工程位于深圳市龙华区教育科学研究院附属学校内，建设单位为深圳市龙华区教育科学研究院附属学校，工程内容:详见施工图。

二、编制依据：

根据委托方提供施工图《教室墙裙建设》及其它资料。

三、计价标准：

采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）及有关规定。

四、取费标准：

费率按（深建价【2018】25号、深建市场【2021】20号）(安全文明施工费按各专业取费)推荐费率及其他相关费用文件的规定计取。

五、工料机价格：

工料机价格采用2024年06月发布的《深圳建设工程价格信息》，价格信息中没有的材料、设备价格采用市场询价。

六、有关说明：

弃土场受纳处置费按25元/m3计取，余方弃置运距暂按25km计取。

扫描全能王 创建

表 02

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：教室墙裙建设　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	教室墙裙建设	885507.39		17228.58	53523.15
	工程建设其他费	4363.51			
	设备及工器具购置费				
合　计		889870.90		17228.58	53523.15

注：为单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

扫描全能王 创建

表 03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：教室墙裙建设　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	教室墙裙建设	885507.39		17228.58	53523.15
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　计	885507.39		17228.58	53523.15

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

扫描全能王 创建

工程建设其他费计价表

工程名称:教室墙裙建设　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元	885507.39		885.51	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰，轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰，详见《深圳市建设工程计价费率标
9	弃土场受纳处置费		元	139.12	25.00	3478.00	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合　计						4363.51	

扫描全能王 创建

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:教室墙裙建设　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	694810.13	
1.1	拆除部分	71503.96	
1.2	新建部分	623306.17	
2	措施项目费	108202.64	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	17228.58	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	90974.06	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	53523.15	
5	不含税建安工程造价	856535.92	
6	应纳税费	28971.47	
6.1	增值税应纳税额	25867.38	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3104.09	
	含税建安工程造价=5+6	885507.39	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：教室墙裙建设　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除部分						
1	011608001001	铲除油漆面	(1)铲除部位名称：拆除原有墙面涂料至抹灰层	m2	6155.07	7.22	44439.61	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	(1)拆除原有墙面开裂区域抹灰层(总面积的12%)	m2	544.01	11.69	6359.48	
3	011605002001	立面块料拆除	(1)饰面材料种类：拆除原有瓷砖墙裙、踢脚线	m2	171.30	22.21	3804.57	
4	010103002001	余方弃置	(1)废弃料品种：建筑废料 (2)运距：综合考虑	m3	139.12	121.48	16900.30	
		分部小计					71503.96	
		新建部分						
5	011204003001	墙2：瓷砖墙裙	(1)阳角安装同花色铝合金阳角条，同色聚合物水泥基填缝剂全墙填缝(另计) (2)安装配套成品瓷砖腰线，高度(50~100mm)，样式甲定； (3)湿铺600x1200陶瓷墙砖，15厚M15水泥砂浆掺胶粘剂粘贴； (4)安装窗台石，详大样图(另计) (5)基层处理 素水泥浆一道：清理基层、修补堵眼；	m2	1792.76	213.43	382628.77	
6	010903002001	墙面涂膜防水	(1)刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(总面积12% (2)防水保护层 聚合物水泥防水砂浆5mm厚(总面积12%	m2	544.01	87.13	47399.59	
7	011201001001	墙面一般抹灰	(1)WP M20水泥砂浆找平层 厚度T(mm) T=20(总面积12%)	m2	544.01	42.01	22853.86	
8	011406001002	墙1：乳胶漆墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)开裂区域满刮腻子二遍，修复面积为总面积12%	m2	4533.39	25.83	117097.46	
9	010809004001	石材窗台板	(1)粘结层厚度、砂浆配合比：云石胶粘贴 (2)窗台板材质、规格、颜色：白色石英石窗台石	m2	80.03	441.60	35341.25	
10	011502001001	金属装饰线	(1)线条材料品种、规格、颜色：阳角安装同花色铝合金阳角条，同色聚合物水泥基填缝剂全墙填缝	m	756.00	23.79	17985.24	
		分部小计					623306.17	
本页小计							694810.13	
合　计							694810.13	

扫描全能王 创建

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：教室墙裙建设　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	17228.58
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	14223.14
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	3005.44
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	34423.95
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	39861.99
11	垂直运输机械费	16688.12
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
	合　计	108202.64

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

扫描全能王 创建

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:教室墙裙建设　　标段:　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		已完成工程及设备保护费		项			34423.95
1.1	011707007001	已完工程及设备保护	(1)原有地面、天棚设备灯具及桌椅现场成品保护 (2)原有瓷砖地面不动,做保护地垫避免刮花	间	55.000	625.89	34423.95
1.1.1	60015-101	原有瓷砖地面不动,做保护地垫避免刮花 带胶保护膜		100m2	35.983	564.30	20305.36
1.1.2	60015-104	原有地面、天棚设备灯具及桌椅现场成品保护		100m2	21.155	667.39	14118.59
2		脚手架费		项			39861.99
2.1	011701B005001	活动脚手架	(1)脚手架材质:铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰	m2	6419.000	6.21	39861.99
2.1.1	020007-5	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰		100m2	64.190	621.03	39861.99
3		垂直运输机械费		项			16688.12
3.1	011703001001	垂直运输	(1)材料人力垂直搬运	项	1.000	16688.12	16688.12
3.1.1	020007-29	人力垂直搬运 钢筋、型材、水泥、石灰、干混砂浆、油漆涂料		t/10m	27.060	118.76	3213.65
3.1.2	020007-36	人力垂直搬运 瓷砖、马赛克		100m2/10m	24.420	551.78	13474.47
本页小计							90974.06
合　　计							90974.06

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

扫描全能王 创建

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:教室墙裙建设　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	53623.15
2	应纳税费	应纳税费合计		28971.47
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	25867.38
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	3104.09
合 计				82494.62

扫描全能王 创建