

招标公告

中国远东国际招标有限公司(以下简称“招标代理机构”)受招标人的委托发布公告, 欢迎有相应资质和能力的潜在投标人参加本次招标活动。

一、项目概况

新乐酒店多功能房改造项目的潜在投标人应登录“远东招标采购交易网(www.szyd11.com)”下载获取招标文件, 并于2026年8月20日上午9时30分(北京时间)前递交投标文件。

二、项目基本情况

1. 项目编号: 0722-26FE6759SZF-1
2. 项目名称: 新乐酒店多功能房改造项目
3. 预算金额: 人民币贰拾玖万伍仟贰佰陆拾壹元整(¥295,261.00)
4. 最高限价: 人民币贰拾玖万伍仟贰佰陆拾壹元整(¥295,261.00)
5. 招标需求: 新乐酒店八楼多功能房隔音、天花、地面、墙面装修等; 具体内容详见用户需求书及工程量清单。
6. 工期: 90个日历日。因招标人施工管理要求, 具体开工日期以招标人通知为准。
7. 实施地点: 招标人指定地点。
8. 招标项目的性质: 本项目为工程类项目。

三、申请人的资格要求:

1. 投标人应为独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人(提供营业执照复印件, 加盖投标人公章); 如为分公司参加投标的, 须由总公司出具总公司授权且愿为其参与本项目投标及履约行为承担民事责任的《授权承诺书》(格式自定)以及分公司《营业执照》和总公司《营业执照》扫描件, 原件备查。(总公司和分公司不得同时参与本项目投标, 且同属一家公司授权的两个或以上分公司不得同时参与本项目投标。若出现前述情况, 则该投标人及其所属全部分公司的投标文件均不予受理, 作投标无效处理);

2. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险; 不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制; 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本项目招标活动(由投标人提供《供应商基本情况表》并加盖公章, 同时提供投标人的社保缴纳证明材料及股权关系证明材料, 格式见-投标文件格式);

3. 投标人在近三年内(以投标截止日往前推算), 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体(查询渠道: “信用中国” www.creditchina.gov.cn)、严重违法失信企业名单(黑名单)信息(查询渠道: “国家企业信用信息公示系统” www.gsxt.gov.cn)(由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明)。注: “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”为供应商信用信息的查询渠道, 相关信息以开标当日的查询信息为准;

4. 近三年内, 企业法人及其法定代表人无行贿犯罪记录(需提供《投标与合规承诺函》);

5. 本项目不接受联合体投标, 不允许非法分包、转包;

6. 本项目的特定资格要求:

(1) 投标人必须具备有效期内的《建筑装修装饰工程专业承包二级》(或以上)资质, 为贯彻落实《建设工程企业资质管理制度改革方案》(建市{2020}94号), 也可提供有效的《建筑装修装饰工程专业承包乙级》或以上(含乙级)资质证书(提供证书扫描件加盖公章, 原件备查)。

(2) 项目经理要求(1人或以上): 具备建筑工程专业二级建造师执业资格, 需提供建造师证书扫描件(需在有效期内)并提供通过供应商缴纳的近三个月(含开标当月)的任意

一个月的社保证明作为本单位员工的证明依据，如供应商成立不足一个月的，提供情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保。（已退休返聘人员需提供聘用合同）（提供相关证明材料扫描件加盖公章）。

（3）投标人必须具备有效期内的《安全生产许可证》（提供证书扫描件加盖公章，原件备查）。

四、获取招标文件

1. 时间：2026 年 7 月 30 日至 2026 年 8 月 6 日 17 时（北京时间）。

2. 获取方式为线上。获取方式指引：

点击《招标公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码（非电子交易平台之会员登记信息）【还没有用户名的投标参与人点击“供应商登记”，依指引完成用户登记（激活需等待约 10 分钟）后再点击相关《招标公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书。

3. 本项目数据文档平台技术服务费：人民币 500.00 元/项/包，概不退还。

咨询电话：0755-83629832、82078919 转 101、121 e-Mail: info@zgyd11.com。

投标人须知与用户需求查阅地址：深圳市福田区上步路锦峰大厦 24 楼-远东开评标中心。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 递交投标文件时间：2026 年 8 月 20 日上午 9 时 00 分～9 时 30 分（北京时间）。

2. 投标截止及开标时间：2026 年 8 月 20 日上午 9 时 30 分（北京时间）。

（1）现场递交：招标代理机构只接受在截标当日递交投标文件时间之内由投标人法定代表人或其授权代表亲自现场递交的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

（2）邮寄递交：邮寄地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 24 楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司，收件人：凌女士，联系电话：0755-82077364 转 108。为避免快递未按时送达，投标人邮寄投标文件的，应确保开标前一个工作日下午 18 时 00 分之前送达指定地点，并及时与收件人联系确认是否收到投标文件（邮寄方式的递交时间为送达我司由我司代表签收的时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 递交投标文件及开标地点：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 24 楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室。

4. 开标现场及开标仪式：

（1）开标仪式现场：邀请本项目参与投标供应商现场出席开标仪式。在法规政策与现场条件许可的情形下，邀请相关人士观摩开标仪式。

（2）系统平台线上：本项目参与投标供应商按指引登录远东招标采购交易网（www.szyd11.com）。登录指引：使用报名登记的用户名及密码登录系统→我的项目→在项目列表中选中本项目，点击“进入开标大厅”。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、发布媒介：

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>

深圳阳光采购平台：<https://ygcg.szexgrp.com/>

远东招标采购交易网：<http://www.szyd11.com/>

八、其他补充事宜

1. 评审办法和评审标准：本项目评审采用综合评分法，详细的评分因素和标准见招标文件。

2. 投标保证金：

2.1. 投标保证金：人民币伍仟元整（¥5,000.00）

2.2. 缴纳时间与方式：投标人缴纳投标保证金截止时间与投标文件的递交截止时间一致（不接受现金方式递交的投标保证金）。

2.3. 缴纳银行信息：

收款人：中国远东国际招标有限公司

开户银行：中国建设银行北京玉泉支行

银行账号：6232810010000200974

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息

名 称：深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店

地 址：深圳市南山区南头街道前海社区前海路 3059 号新乐综合楼 101 一层至八层

联系人：刘工、龙工

电 话：18004397372、17818318990

2. 招标代理机构信息

名 称：中国远东国际招标有限公司

地 址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 24 楼

联系人：余女士

电 话：《招标文件》获取咨询 0755-83629806、82078919、83629816

（其他咨询）0755-82078919、82077364 转 101

传 真：0755-82077519

邮 箱：info@zgyd11.com、dept1@zgyd11.com

3. 项目联系方式

项目联系人：凌女士、李先生

电 话：0755-82078919、82077364 转 108

中国远东国际招标有限公司

2026 年 7 月 30 日