**新桥东片区重点城市更新项目一号园区综合能源设计服务询价函**

各受邀单位：

新桥东片区重点城市更新项目一号园区综合能源设计服务询价工作，现邀请贵单位根据相关法规及项目要求对设计服务费用进行报价。

请贵单位于2025年5月18日(星期日)前将资质文件复印件、报价函及建议书（如有）等材料（加盖公章）扫描件邮件发至baoshizhiyeys@126.com，原件资料提交（或邮寄）至深圳市宝安区恒明珠国际中心20楼。

特此函达。

附件：1.报价须知

2.报价表

联系人：赵宜高，电话：0755-27838652

深圳市宝实置业有限公司

2025年5月16日

附件1

**报价须知**

## 一、工程概况

## 新桥东先进制造产业园一号园区项目（新桥街道新桥东片区重点城市更新单元10-05地块）位于新桥街道洪田路与恒丰路交汇处，地块北侧为恒丰路、西侧为广深高速，东侧为洪田路。本项目占地约41678.45平方米，总建筑面积约242488.29平方米，由3栋高层丙类厂房及公交末站及公共厕所及环卫工休息室、110KV变电站配套组成，总建筑高度米99.85米，设1层地下室，共626个停车位。项目于2021年10月28日桩基开工，2024年3月31日竣备。

## 二、服务范围及目标

服务范围：一号园区综合能源主要包括光伏建筑一体化、新型储能、超级快充、光储直柔停车棚、共享轨道式直流快充站、综合能源管理平台等内容。

主要工作内容：全专业方案深化设计、施工图设计、设计概算、相关评审、第三方外审等工作。相关评审及第三方外审的费用包含在合同价内。所有相关设计均需达到施工图深度。

其它设计要求详见设计任务书。

附件2

**新桥东片区重点城市更新项目一号园区综合能源设计服务报价表**

报价货币：人民币

| 序号 | 项目 | 费用  （万元） | 说明（费用组成） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 新桥东片区重点城市更新项目一号园区综合能源设计服务 |  |  |

注：

一、本次设计服务费用由以上项目构成，请根据报价表内容填报。

二、设计服务费为含税价。报价应包含所有工作内容及相关文件研究编制费、文本印刷制作费、设计费、劳务费、差旅费、交通费、办公费、调研考察费等相关费用，并承担所有政府主管部门审查批准、需求变更、优化而出现的反复工作。

三、价格应按“报价须知”中规定的货币单位填写。

四、报价单位如需要对报价或其他内容加以说明，可在备注栏填写（或另附页说明）。

五、报价表应加盖公章。

六、此次报价仅作为项目前期公开询价，与最终标的无关。

七、本表格仅为指导性范本，报价单位可根据项目具体情况对报价表进行调整。

八、本次询价结果可能作为一号园区综合能源设计服务费的参考依据，请贵单位保证能完成本项目工作前提下报价。

报价单位公章：