

标段编号：2303-440306-04-01-431179005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东中弘策工程设计有限公司

日期：2024年09月11日

1. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

			
统一社会信用代码 91440300083895224R		营业执照 (副本)	
名称	广东中弘策工程设计有限公司	成立日期	2013年11月18日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦A座415
法定代表人	王威	登记机关	2022年08月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244071180

企业名称: 广东中弘策工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300083895224R

法定代表人: 王威

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦A座415

有效期至: 至 2026年11月03日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月11日

2. 投标人拟派出的项目负责人的职称证书（原件扫描件）

项目负责人： 王威 （道路与桥梁 正高级工程师）

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:王威

性别:男

证件号码:222403197607050991

专业名称:道路与桥梁

资格名称:正高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023A000007

公布文号:吉人社函〔2023〕121号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



吉林省人力资源和社会保障厅

发证机关

核准专用章

电子证书生成日期:2023年06月26日



数据来源:吉林省电子证照库

3.投标人提供《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（原件扫描件）

附表 1

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	王威	正高级工程师	职称证	正高级	2023A00007	道路与桥梁	自2000年起一直从事市政行业道路与桥梁专业设计工作，于2023年取得正高级工程师职称，近年主要项目有： 1、深圳市宝安区新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） 2、深圳市宝安区西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用） 3、深圳市宝安区石岩街道建兴路改扩建工程（设计与施工联合BIM应用） 4、深圳市宝安区福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程BIM咨询服务 5、新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） 6、航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）
2	项目技术人员	李杰	工程师	职称证	中级	2203003065846	给排水	自2016年起一直从事市政行业给排水专业设计及BIM技术服务工作，于2018年12月获得一级BIM建模师资格，于2022年取得程师职称，近年主要项目有： 1、深圳市宝安区新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） 2、深圳市宝安区西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用） 3、深圳市宝安区石岩街道建兴路改扩建工程（设计与施工联合BIM应用） 4、深圳市宝安区福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程BIM咨询服务 5、新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） 6、航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）
			BIM建模师	注册证	一级	1901001023010047	BIM技术	



3.	主要技术人员	彭丞	高级工程师	职称证	高级	粤 高 职 证 字 第 1300101 08503	给 排 水	<p>自2004年起一直从事市政行业给排水专业设计工作，于2014年取得高级工程师职称，近年主要项目有：</p> <p>1、深圳市宝安区新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）</p> <p>2、深圳市宝安区西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）</p> <p>3、深圳市宝安区石岩街道建兴路改扩建工程（设计与施工联合BIM应用）</p> <p>4、深圳市宝安区福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程BIM咨询服务</p> <p>5、新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）</p> <p>6、航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）</p>
4	主要技术人员	谢 聪 华	工 程 师	职称证	中 级	粤 中 职 证 字 第 0402004 000417 号	电 气	<p>自2000年起一直从事市政行业电气专业设计工作，于2004年取得正高级工程师职称，近年主要项目有：</p> <p>1、深圳市宝安区新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）</p> <p>2、深圳市宝安区西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）</p> <p>3、深圳市宝安区石岩街道建兴路改扩建工程（设计与施工联合BIM应用）</p> <p>4、深圳市宝安区福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程BIM咨询服务</p> <p>5、新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）</p> <p>6、航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）</p>
5	主要技术人员	王艳	工 程 师 注 册 造	职 称 证 注 册 证	中 级 一 级	0906237 建【造】 1114440	土 木 建 筑	<p>自2009年起一直从事造价专业工作，于2010年取得工程师职称，2014年取得一级注册造价师资格。近年主要项目有：</p> <p>1、深圳市宝安区新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）</p> <p>2、深圳市宝安区西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）</p> <p>3、深圳市宝安区石岩街道建兴路改扩建工程（设计与施工联合BIM应用）</p>

			价 师		0018902		4、深圳市宝安区福永街道白石厦村等城中村供 用电安全专项整治工程BIM咨询服务 5、新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工 程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应 用服务） 6、航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新 建工程（BIM技术应用服务）
--	--	--	--------	--	---------	--	---

投标单位名称：广东中弘策工程设计有限公司（公章）

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。



1. 王威



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:王威

性别:男

证件号码:222403197607050991

专业名称:道路与桥梁

资格名称:正高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023A000007

公布文号:吉人社函〔2023〕121号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年06月26日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威			社保电脑号：604071391			身份证号码：222403197607050991			页码：1								
参保单位名称：广东中弘策工程设计有限公司			单位编号：30161391			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30161391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28				113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe6f726825 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30161391
 单位名称
 广东中弘策工程设计有限公司



2.李杰

普通高等学校

毕业证书



学生 李杰 性别 男，一九九四年一月三十日生。于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  烟台大学

校（院）长： 

证书编号：110661201605004422

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 杰

证 书 编 号 CS224401658



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0024871

发证日期 2022年11月01日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李杰 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩良好 , 特发此证。

身份证号:371102199401300711

证书编号:1901001023010047

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 371102199401300711

Certificate Number: 1901001023010047

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 1100032053

姓名: 李杰			社保电脑号: 644627463			身份证号码: 371102199401300711			页码: 1						
参保单位名称: 广东中弘策工程设计有限公司						单位编号: 30161391			计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30161391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		113.28	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe6f731b53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30161391	单位名称 广东中弘建筑设计有限公司
------------------	----------------------



3. 彭丞



4. 谢聪华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢聪华
社保电脑号：600924047
参保单位名称：广东中弘策工程设计有限公司

身份证号码：441402197710121026
单位编号：30161391

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30161391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	30161391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		107.8	113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe6f73ec45 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：



单位编号30161391

单位名称广东中弘策工程设计有限公司



5. 王艳

成人高等教育														
毕 业 证 书														
学 生	王 艳	性 别	女	1982	年	9	月	4	日	生 于	2006	年	2	月
至 2009 年 1 月在本校		土木工程		专业										
专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。														
批准文号: (89)教高三字001号										校 长: 				
证书编号: 103355200905005364										学 校: 				
										2009 年 1 月 15 日				
查询网址 http://www.chsi.com.cn										浙江大学监制				

	姓 名:	王 艳
	身份证号码:	370323198209040822
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	广东中弘策工程设计有限公司
证书编号: 建[造]11144400018902		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日		发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

本证书表明持证人经相应中级专业技术职务评审委员会评审，具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



编号: N^o 0906237



230 王艳

姓名: 王艳
性别: 女
出生年月: 1982.09
资格名称: 工程师
专业: 建筑施工

评委会名称: 宁波市建工城建系列

初、中级职务任职资格确认

评定时间: 2010年6月6日

公布文件号: 甬建发〔2010〕196号

发证时间: 2010年8月

发证单位: 宁波市建委

4.《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表2

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可： 中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）	中标金额： 196.3312万元	中标日期： 2023年12月12日	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2017009
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）	中标金额： 40.20万元	中标日期： 2023年11月08日	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1988234
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	合同金额： 11108.343756万元 其中 BIM服务费： 35.7637 万元	合同签订日期： 2023年07月24日	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881559
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）	中标金额： 32.16万元	中标日期： 2023年07月04日	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1869510
5	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）（小型工程）	中标金额： 36.18万元	中标日期： 2023年06月06日	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1845001

注：1、要求填入企业近 5 年（从本工程截标之日起倒算）的同类工程业绩（不超过 5 项超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种

提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“

施工许可”查询结果之一截图，以及合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额

、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指：“市政工程 BIM 业绩”，未能体现 BIM 咨询费金额的设计一体化业绩不认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1. 项目一：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

深圳公共资源交易公共服务平台网址：
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2017009>

=2017009

无障碍浏览 繁體版

2023年12月5日 星期二 多云 17-25℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站 浏览次数: 278

招标项目编号:	2020-440306-48-01-017578005
招标项目名称:	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）
标段名称:	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）
项目编号:	2020-440306-48-01-017578
公示时间:	2023-12-04 12:44至2023-12-07 12:44
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东中弘策工程设计有限公司
中标价(万元):	196.331200万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

招标公告截图 <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2002652>

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2002652>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程等五个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)

发布时间:2023-11-14 信息来源:本站 浏览次数:460

招标概况

项目名称:新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程
项目编号:2020-440306-48-01-017578
是否重大项目:否
招标项目名称:新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程等五个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
招标项目编号:2020-440306-48-01-017578005
工程类型:咨询服务
招标方式:公开招标
资格审查方式:资格后审
是否预选招标:否
是否场外工程:否
行政监督部门:宝安区住房和建设局
标段:新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程等五个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务);

公告基本信息

公告性质:正常公告
公告发布时间:2023-11-14 09:00 至 2023-11-20 18:00
公告质疑截止时间:2023-11-15 18:00
公告答疑截止时间:2023-11-16 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式:网上获取
备注:招标人本次将同时进行“新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程等五个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)”、“新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程等六个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)”、“新桥街道恒丰路(东辅路-甘霖路)新建工程等六个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)”、“新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程等六个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)”四个工程的招标。投标人可同时参加上述四个工程的投标,但只能中标一个工程,即中标上述四个工程的其中一个工程后,自动失去其他工程的中标人资格(兼投不兼中)。

招标人与招标代理

建设单位:深圳市宝安区新桥街道办事处
经办人:曾工
办公电话:0755-82559205
传真:
手机号码:13510599612
电子邮箱:
通讯地址:宝安区新桥街道
招标代理机构:深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
经办人:吴春春、卢蕊、陈悦、车轶
办公电话:0755-82559205

详细公告内容

标段 1

标段编号:2020-440306-48-01-017578005001
标段名称:新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程等五个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
递交投标文件截止时间:2023-11-20 18:00
招标部分估价:196.3312 万元

本次招标内容:新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程、新桥街道桥阳路(洪田路-新怡路)新建工程、新桥街道景丰路(桥兴路-新怡路)新建工程、新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程、新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程五个项目的市政道路建筑信息模型(BIM)。包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的BIM服务(具体详见技术要求)。

工程地址:深圳市宝安区新桥街道

本项目招标内容包括: (1) 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务) (2) 新桥街道景丰路(桥兴路-新怡路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务) (3) 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务) (4) 新桥街道桥阳路(洪田路-新怡路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务) (5) 新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017578005001

标段名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程等五个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 196.331200万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-12



查验码: 3751216390335802 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

本项目投标文件资格审查文件截图（投标文件为项目合同的组成部分）
投标项目负责人为：王威

3. 《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（原件扫描件）

附表 1

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	王威	正高级工程师	职称证	正高级	2023A00007	道路与桥梁	自2000年起一直从事市政行业道路与桥梁专业设计工作，于2023年取得正高级工程师职称，近年主要项目有： 1. 工程名称：福海街道稔田商业街（凤塘大道—稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化） 2. 福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
2	项目BIM技术负责人	李杰	工程师	职称证	中级	2203003065846	给排水	自2016年起一直从事市政行业给排水专业设计工作，于2018年12月获得一级BIM建模师资格，于2022年取得工程师职称，近年主要项目有：
			BIM建模师	注册证	一级	1901001023010047	/	1. 新桥街道恒安路（东辅路—洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）2. 福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
3.	管线专业负责人	彭承	高级工	职称证	高级	粤高职称字第130010108503	给排水	自2004年起一直从事市政行业给排水专业设计工作，于2014年取得高级工程师职称，近年主要项目有：

	人		程 师					1. 福海街道和平旧村及 周边零散楼宇管道天然气 入户完善工程（设计、勘 察及可研一体化） 2. 新桥街道万丰村等4个 小区天然气入户完善工程 （工程设计合同）（设计 ）
	造 价 专 业 负 责 人	王艳	工 程 师	职称证	中级	0906237		自2009年起一直从事造价 专业工作，于2010年取得 工程师职称，2014年取得 一级注册造价师资格。近 年主要项目有： 湛江市坡头区龙头镇第三 批次城镇建设用地上116.8 亩土方平整工程 2. 廉江市医共体建设暨 防控体系能力提升工程项目 （工程造价咨询）
4			注 册 造 价 师	注册证	一级	建 【 造 】 11144400018902	土木建 筑	

投标单位名称： 广东中弘建设工程有限公司 （公章）

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。



招标项目名称：新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程等五个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位(服务单位)：广东中弘策工程设计有限公司

标段情况：本招标为批量招标，包含以下五个项目，分别签订合同：

- (1) 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
- (2) 新桥街道景丰路(桥兴路-新怡路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
- (3) 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
- (4) 新桥街道桥阳路(洪田路-新怡路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
- (5) 新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)

工作阶段及内容：包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的BIM服务(具体详见合同技术要求)

项目负责人：王威

日期：2023年12月12日

新桥街道建书202(3)年第2023号

新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建
工程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程

合同名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（建
筑信息模型（**BIM**）技术应用服务

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路
- 1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币67.6912万元整（即陆拾柒万陆仟玖佰壹拾贰元整）。

BIM 服务费=建安费【21048.28】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）=【67.6912】万元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页, 无正文)

甲方:



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

乙方:



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表: 王斌

统一社会信用代码: 91440300083895224R

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话:

联系电话: 0755-23082340

账户名称:

账户名称: 广东中弘策工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号:

银行账号: 4000111209100011375

时间: 2013年12月15日

时间: 2013年12月15日

洪田路成果交付清单					
交付目标	BIM	建模等级	I级		
项目名称	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程	起点名称	甘霖路		
路段名称	洪田路（甘霖路-上南大道）	终点名称	上南大道		
项目交付成果	第一级文件夹	第二级文件	文件名称	说明	格式
01_BIM模型	01_BIM模型	洪田路施工图阶段	00-新桥街道洪田路-总表		dgn
			01-新桥街道洪田路-道路工程		dgn
			02-新桥街道洪田路-交通工程		dgn
			03-新桥街道洪田路-给排水工程		dgn
			04-新桥街道洪田路-电气工程		dgn
			05-新桥街道洪田路-燃气工程		dgn
02_图纸资料	02_清表图片	洪田路施工图阶段	06-新桥街道洪田路-绿化修改工程		dgn
			鸟瞰		Jpg
03_其他文件	06 成果交付说明书	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程BIM模型成果交付书	局部		Jpg
交付单位	广东中弘智工程设计有限公司	项目负责人	王威		
交付单位联系方式		项目负责人电话	13923436580		
交付时间	20240229				

备注：成果交付清单应根据《深圳市城市轨道交通工程建设项目设计技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。

新桥街道建书202(3)年第2074号

新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工
程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程

合同名称：新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程（建筑信息
模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道景丰路
- 1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币32.16万元整（即叁拾贰万壹仟陆佰元整）。

BIM 服务费=建安费【10000.00】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页, 无正文)

甲方:



深圳市宝安区新桥街道办事处

乙方:



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表:



法定代表人或授权代表:

王威

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300083895224R

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话:

联系电话: 0755-23082340

账户名称:

账户名称: 广东中弘策工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号:

银行账号: 4000111209100011375

时间: 2023年 12月 14日

时间: 2023年 12月 14日

新桥街道建书202(3)年第2075号

新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程 BIM
设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程

合同名称：新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（建筑信息
模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道

1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币32.16万元整（即叁拾贰万壹仟陆佰元整）。

BIM服务费=建安费【10000.00】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价BIM服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页，无正文)

甲方：



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：



统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

乙方：



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：

王成

统一社会信用代码：91440300083895224R

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话：

联系电话：0755-23082340

账户名称：

账户名称：广东中弘策工程设计有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号：

银行账号：4000111209100011375

时间：2013 年 12 月 14 日

时间：2013 年 12 月 14 日

新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）成果交付清单					
交付目标	BIM	建模等级	I级		
项目名称	新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程	起点名称	东辅路		
路段名称	恒达路（东辅路-丰泽路）	终点名称	丰泽路		
项目交付成果	第一级文件夹	第二级文件	文件名称	说明	格式
01_BIM模型	01_BIM模型	恒达路施工图阶段	00-新桥街道恒达路-总装		dgn
			01-新桥街道恒达路-道路工程		dgn
			02-新桥街道恒达路-交通工程		dgn
			03-新桥街道恒达路-给排水工程		dgn
			04-新桥街道恒达路-电气工程		dgn
			05-新桥街道恒达路-燃气工程		dgn
02_图纸资料	02_图纸资料	恒达路施工图阶段	06-新桥街道恒达路-绿化修改工程		dgn
			鸟瞰		jpg
03_其他文件	03_其他文件	新桥街道恒达路（甘霖路-上南大道）新建工程BIM模型成果交付书	局部		jpg
交付单位	中弘毅工程设计有限公司	项目负责人	王威		
交付单位联系方式		项目负责人电话	13923436580		
交付时间	20240229				
备注：成果交付清单应根据《深圳市既有交通基础设施建模交付技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。					

新桥街道建书202(3)年第 2076 号

新桥街道桥阳路（洪田路—新怡路）新建工
程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道桥阳路（洪田路—新怡路）新建工程

合同名称：新桥街道桥阳路（洪田路—新怡路）新建工程（建筑
信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道桥阳路（洪田路-新怡路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新桥街道桥阳路（洪田路-新怡路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道桥阳路

1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币32.16万元整（即叁拾贰万壹仟陆佰元整）。

BIM 服务费=建安费【10000.00】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页，无正文)

甲方：



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：



统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

乙方：



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：王斌

统一社会信用代码：91440300083895224R

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话：

联系电话：0755-23082340

账户名称：

账户名称：广东中弘策工程设计有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号：

银行账号：4000111209100011375

时间：2023 年 12 月 14 日

时间：2023 年 12 月 14 日

新桥街道桥阳路（洪田路—新怡路）成果交付清单						
交付目标	BIM	建模等级	等级			
项目名称	新桥街道桥阳路（洪田路—新怡路）新建工程					
路段名称	桥阳路（洪田路—新怡路）					
项目交付成果	第一级文件类	第二级文件	文件名称	说明	格式	
01_BIM模型	01_BIM模型	桥阳路施工图阶段	00-新桥街道桥阳路-总装		dgn	
			01-新桥街道桥阳路-道路工程		dgn	
			02-新桥街道桥阳路-给排水工程		dgn	
			03-新桥街道桥阳路-给排水工程		dgn	
			04-新桥街道桥阳路-电气工程		dgn	
			05-新桥街道桥阳路-燃气工程		dgn	
02_图纸资料	桥阳路施工图阶段	新桥街道桥阳路（洪田路—新怡路）新建工程BIM模型成果交付书	06-新桥街道桥阳路-绿化修改工程		dgn	
			鸟瞰		JPG	
			局部		JPG	
03_其他文件	新桥街道桥阳路（洪田路—新怡路）新建工程BIM模型成果交付书					
交付单位	项目负责人					
交付单位联系方式	项目负责人电话					
交付时间	2024/02/29	13923436580				

备注：成果交付清单应根据《深圳市城市轨道交通基本建设标准》交付技术指引》中文件组织规则创建文件类目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。

备注：成果交付清单应根据《深圳市城市轨道交通建设验收技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建莫范围不包含此专业或系统填写“/”即可。

新桥街道建书202(3)年第1992号

新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建
工程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程

合同名称：新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程（建筑信
息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道庄南路

1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币32.16万元整（即叁拾贰万壹仟陆佰元整）。

BIM 服务费=建安费【10000.00】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页,无正文)

甲方:



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码:

地址:深圳市宝安区新桥街道中心路 239

乙方:



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91440300083895224R

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话:

联系电话: 0755-23082340

账户名称:

账户名称: 广东中弘策工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号:

银行账号: 4000111209100011375

时间: 2023年12月14日

时间: 2023年12月14日

2. 项目二：航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM 技术应用服务）

深圳公共资源交易公共服务平台网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1988234>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

发布时间：2023-10-30 信息来源：本站 浏览次数：267

工 程 编 号：XX20231019006

工 程 名 称：航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

公 示 日 期：2023-10-30 10:15

招 标 人：深圳市宝安区航城街道办事处

招 标 代 理 机 构：广东鲁班行技术管理有限公司

招 标 方 式：邀请招标

中 标 人：广东中弘策工程设计有限公司

中 标 价：40.200000万元

中 标 工 期：30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	广东中弘策工程设计有限公司	√	
2	深圳市华方工程设计顾问有限公司	√	
3	中冶建工集团有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20231019006

标段名称: 航城街道规划四路(规划一路-规划二路)新建工程(BIM
技术应用服务)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 40.200000 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-10-24 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-11-08

防伪码: 41921064981593622384231103120059419

航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建 工程（BIM 技术应用服务）合同

项目名称：航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程

项目地点：深圳市宝安区航城街道

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：广东中弘策工程设计有限公司

签订日期： 年 月 日

协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：广东中弘策工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程 BIM 技术应用服务及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM 技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：城市支路。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

- 1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；
- 2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；
- 3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变

更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额：

1、本工程合同价暂定为 40.2 万元，BIM 技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准的相关规定，以工程预算审定价作为计费基数，按市政道路工程费用基价表中的设计与施工联合应用费率 0.402%并下浮 6%计取，且不超过概算批复的 BIM 咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程 BIM 咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为理由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2023年11月5日

乙方：广东申弘策工程设计有限公司

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

银行帐号：4000111209100011375

签订日期： 年 月 日

3. 项目三、福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

深圳公共资源交易中心备案网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881559>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

发布时间: 2023-07-13 信息来源: 本站 浏览次数: 732

招标项目编号:	2306-440306-04-01-638466003
招标项目名称:	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）
标段名称:	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）
项目编号:	2306-440306-04-01-638466
公示时间:	2023-07-13 14:29至2023-07-18 14:29
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司
中标价(万元):	11108.343756万元
中标工期:	70
项目经理:	王婧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442013201423782
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 63

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	天佳建设集团有限公司//辽宁城建设计院有限公司	2023-07-10 14:57:50	<input type="checkbox"/>
2	深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	2023-07-10 15:31:52	<input type="checkbox"/>
3	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司	2023-07-10 17:06:34	<input checked="" type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-638466003001

标段名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 11108.343756万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 王娟



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24



查验码: 1395966259163877 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(招标办)[2023]237号

合同编号	FY(HT)2023025-6
资金来源	深宝福联合会纪[2023]9号

福永街道白石厦村等城中村供用电安全 专项整治工程(EPC)合同书

福永街道
合同

工程名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人(甲方)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(乙方)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人(乙方)：广东中弘策工程设计有限公司

二〇二三年

第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东中弘策工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱（柜）设置不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，根据《宝安区域城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求，福永街道白石厦村、福永一二队村、福围村、怀德咸田村、翠岗村 5 个城中村需 12 月底前完成供用电专项整治，街道主要实施建设土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，总投资匡算 18700 万元。

资金来源：政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件（如有）和概算编制及申报、BIM 设计及应用和其他工程技术支持（设计与施工联合应用）、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）

算(含审计)配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成工程设计范围的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用和保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结(决)算(含审计)，内外部协调等。

备注：乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

三、合同工期

本项目总工期为 70 日历天，其中：

1. 设计

设计工期为 15 日历天，计划开工日期：2023 年 月 日，且需保证在 2023 年 月 日前完成初步设计及概算申报工作，2023 年 月 日前完成施工图设计。

2. BIM 编制周期为 5 日历天，2023 年 月 日前完成；

3. 施工

施工工期为 50 日历天，计划开工日期 2023 年 月 日(具体以开工令为准)，2023 年 月 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币(大写)壹亿壹仟壹佰零捌万叁仟肆佰叁拾柒元伍角陆分(小

写金额: 111083437.56 元)

其中: 设计费、BIM 设计服务费、施工费暂定价分别如下:

1. 暂定工程设计合同价人民币 (大写): 肆佰伍拾玖万贰仟肆佰玖拾元整 (小写金额: 459.249 万元), 下浮率 10%;

2. 暂定工程 BIM 合同价人民币 (大写): 叁拾伍万柒仟陆佰叁拾柒元整 (小写金额: 35.7637 万元), 下浮率 10%;

3. 暂定工程施工合同价人民币 (大写): 壹亿零陆佰壹拾叁万叁仟叁佰壹拾元伍角陆分 (小写金额: 10613.331056 万元), 净下浮率 6.18%;

4、包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件 (如有) 和概算编制及申报、BIM 设计及应用和其他工程技术支持 (设计与施工联合应用)、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结 (决) 算 (含审计) 配合、组织专家评审等全过程设计服务, 完成工程设计范围的全部施工内容, 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用和保修服务, 以及与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用, 已包含在设计部分及施工部分合同价中, 投标人不再单独报价, 不另行计量支付。

5、采用联合体方式投标的, 甲方可将合同款项分别向联合体各方支付。甲方向联合体成员分别支付相应合同款项的, 不影响联合体共同向甲方承担连带责任。各成员单位需充分考虑其中的各种风险, 并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

联合体主办单位指定银行账号: 41019400040069677

开户名称: 深圳市宝泰建设工程有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行

联合体协办单位指定银行账号: 000415451177

开户名称: 广东中弘工程设计有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行

六、组成合同的文件

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月24日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后；
- 2、乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。

本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他

本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费由乙方根据甲方提供的交易服务费缴费通知单先行代缴，在乙方第一次申请费用支付时返还，凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票、交易服务费缴费通知单、公对公转账凭证等相关请款资料向甲方申请相关费用。

（以下无正文）



甲方：（盖章）

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

合同经办人：黄颖（盖章）

合同复核人：王振强（盖章）

部门负责人：（盖章）

乙方（联合体主办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区石岩街道巨石社区同康富工业园

邮政编码：518000 综合楼4栋701

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

统一社会信用代码：91440300552111040K

乙方（联合体协办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道海坛社区N26区

海坛路2021号 海坛大厦A座415

邮政编码：518000

电话：0755-23082340

传真：0755-23082340

统一社会信用代码：9144030083875224R

第三部分、BIM 咨询服务合同

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称“甲方”）

设计单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘策工程设计有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。经双方友好协商，达成如下条款：

第一条 本合同的组成部分

1. 合同及附件（若有）；
2. 招标文件（含补遗书）（若有）；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 技术标准与规范；
6. 其他往来文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，如有含义不清或相互矛盾处，以上所列顺序在前的为准。

第二条 项目基本情况

2.1 项目名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

2.2 项目地点：深圳市宝安区福永街道

2.3 项目概况：本项目位于福永街道，解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱（柜）设置不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求，福永街道白石厦村、福永一二队村、福围村、怀德咸田村、翠岗村 5 个城中村需 12 月底前完成供用电专项整治，街道主要实施建设土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，总投资匡算 18700 万元。

第三条 BIM 技术应用内容与要求、工作要求及方式 and 设计依据

关于乙方的技术应用内容与要求、工作方式和设计依据，具体要求如下：

3.1 基本要求

乙方应当采用 BIM 正向设计提高专业服务水平、提升项目品质，实现设计工作和设计沟通的协调，实现 BIM 在设计协调、方案汇报等会议中的平台作用。乙方应执行国家、广东省、深圳市、区发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行甲方关于政府公共工程 BIM 实施要求以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交设计各阶段的 BIM

4.1 自合同签订之日起 2 天内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

4.2 自提交设计各阶段成果后 3 天内提交 BIM 相关成果，提交施工图设计图纸后 5 天内建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

4.3 甲方有权根据项目进度，项目实际需求要求乙方提前提交部分成果和增加 BIM 相关成果。

在合同履行过程中，在必要情况下，经甲方同意，双方协商一致，可对上述成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条合同价款及支付方式

5.1 报酬计取

5.1.1 合同价款

暂定合同价：人民币大写：叁拾伍万柒仟陆佰叁拾柒元整（小写：¥35.7637 万元）

结算方式：

参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准“（二）市政道路工程 费用基价表”中的“单项工程应用”，以发改部门概算批复的建安费为计价基础，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础，计价费率为 0.225%，下浮 10%，计算公式如下：

$$(\text{BIM}) \text{ 技术应用费用} = \text{计价基础} \times \text{单价或费率}$$

$$= \text{概算批复的建安费} \times 0.225\% \times (1 - 10\%)$$

若实际需支付的 BIM 技术应用费高于经审核批准的概算文件中的 BIM 技术应用费，则以概算批复中的 BIM 技术应用费进行结算。如概算批复中无单列 BIM 技术应用费则按照概算批复建安费和本合同约定费率进行结算。最终结算按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价。

5.1.2 BIM 设计服务费是乙方按照招标文件的要求完成 BIM 设计服务工作所需的全部费用（含评估费等一切相关费用）。已包括了为实施和完成本项目全部工作内容所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险费、专家评审费、会务费、利润和税金，不可预见费用等费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

该合同价视为已包括乙方完成合同规定的所有工作内容、所有工作量、提供全套成

付。

11.2 由于甲方的原因使 BIM 设计服务工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，完成服务的时间应予相应延长。

11.3 合同一方要求变更或解除合同时，应当在 30 天前通知对方，因合同一方的单方原因解除合同使另一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

11.4 甲方变更委托项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起 5 个工作日内告知乙方。

11.5 当甲方认为乙方无正当理由未履行合同义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 7 天内没有收到答复，可在第一个通知发出 14 天后发出终止合同的通知，合同即行终止。乙方应承担违约责任及赔偿责任。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决。

第十三条 其他

13.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

13.2 本合同书经法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉，严格履行。

13.3 本合同一式十四份，甲方执六份，乙方执八份，均具有同等法律效力。

13.4 本合同订立时间：2023 年 7 月 24 日。

（以下无正文）

甲方：(盖章)

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

合同经办人：黄颖 钟琪

合同复核人：李振强

部门负责人：

乙方(联合体主办单位)：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康工业园

邮政编码：518000 综合楼4栋701

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

统一社会信用代码：9144030055211040K

乙方(联合体协办单位)：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道海山社区N26区
海山路2021号东区海山大厦A座415

邮政编码：518052

电话：0755-23082340

传真：0755-23082340

统一社会信用代码：9144030008389224R

福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)
BIM成果交付清单

交付目标	BIM	建模等级	等级
项目名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	起点名称	白石厦村
路段名称	白石厦村	终点名称	白石厦村
项目交付成果	第一级文件夹	第二级文件	
01_BIM模型	01_BIM模型	白石厦村	
02_图纸资料	02_渲染图片	白石厦村	
03_属性信息	03_构件属性截图	-	
04_渲染成果	04_渲染成果	管线漫游	
05_查看文件	05_查看文件	剖切漫游	
06_其他文件	06_其他文件	整体漫游	
交付单位	交付单位	00-白石厦村-漫游	
交付单位联系方式	交付单位联系方式	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）BIM模型成果交付书	
交付时间	交付时间	项目负责人	王威
		项目负责人电话	13923436580

备注：成果交付清单应根据《深圳市既有交通基础设施新建交付技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建模范围不包含此专业或系统请写“/”即可。

4. 项目四：新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）

深圳公共资源交易中心备案网址：
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1869510>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）

发布时间: 2023-06-28 信息来源: 本站 浏览次数: 335

工 程 编 号: XX20230621006
工 程 名 称: 新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）
公 示 日 期: 2023-06-28 15:10
招 标 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处
招 标 代 理 机 构: 深圳市华诚工程管理有限公司
招 标 方 式: 邀请招标
中 标 人: 广东中弘策工程设计有限公司
中 标 价: 32.160000万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	广东中弘策工程设计有限公司	√	
2	深圳市凯吉建设工程有限公司	√	
3	中筑（深圳）设计院有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20230621006

标段名称: 新桥街道恒安路(东辅路-洪田路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 32.160000 万元

中标工期: 天



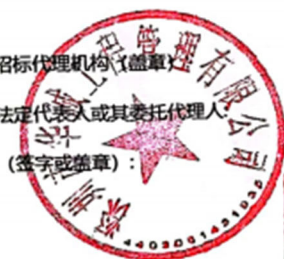
本工程于 2023-06-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-04



防伪码: 42562092839997748592230704093132373

新桥街道建书202(3)年第1020号

新桥街道恒安路（东辅路—洪田路）新建
工程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

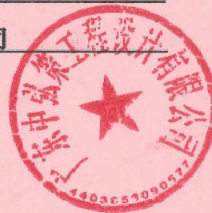
工程名称：新桥街道恒安路（东辅路—洪田路）新建工程
（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

合同名称：新桥街道恒安路（东辅路—洪田路）新建工程
（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道恒安路
- 1.3 项目简介：项目位于深圳市宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

件后方可进行。

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求要求的BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币叁拾贰万壹仟陆佰元整（即32.16万元整）。

BIM服务费=建安费【10000.00】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）
=【32.16】万元。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：



(本页签字页，无正文)

甲方：深圳市宝安区新桥街道办事处 乙方：广东中弘策工程设计有限公司



法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300083895224R

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 地址：深圳市宝安区新安街道海滨社

区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦

A 座 415

联系电话：

联系电话：0755-23082340

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

账户名称：

账户名称：广东中弘策工程设计有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号：

银行账号：4000111209100011375

2023.7.5

2023.7.5

新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程） BIM成果交付清单					
交付目标	BIM		建模等级		I 级
项目名称	新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程 （建筑信息模型（BIM）技术应用服务）		起点名称	东辅路	
路段名称	恒安路（东辅路-洪田路）		终点名称	洪田路	
项目交付成果	第一级文件夹	第二级文件	文件名称	说明	格式
01_BIM模型	01_BIM模型	恒安路	00-恒安路-总装		dgn/itc
			01-恒安路-道路工程		dgn/itc
			02-恒安路-交通工程		dgn/itc
			03-恒安路-给排水工程		dgn/itc
			04-恒安路-电气工程		dgn/itc
			05-恒安路-燃气工程		dgn/itc
02_图纸资料	02_渲染图片	恒安路	06-恒安路-绿化工程		dgn/itc
			鸟瞰		jpg
			局部		jpg
03_属性信息	03_构件属性截图		0_总体轴测图		jpg
			沿街路面		jpg
			挡土墙		jpg
			车止石		jpg
			污水管		jpg
			给水管		jpg
			交通标牌		jpg
			管线漫游		avi
			剖切漫游		avi
			整体漫游		avi
04_渲染成果	04_渲染成果	00-恒安路-漫游			
05_查看文件	恒安路（东辅路-洪田路）模型浏览文件	新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程BIM模型成果交付书			.exe
06_其他文件	06_成果交付说明书				.doc
交付单位	广东中筑建设工程有限公司	项目负责人	王威		
交付单位联系方式	固定电话0755-23082340/手机18926507041	项目负责人电话	13923436580		
交付时间	2023年9月18日				

备注：成果交付清单应根据《深圳市既有交通基础设施建模交付技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。

5. 项目五：西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用（小型工程）

深圳公共资源交易中心备案网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1845001>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）（小型工程）

发布时间：2023-05-25 信息来源：本站 浏览次数：272

工 程 编 号：XX20230517003

工 程 名 称：西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）（小型工程）

公 示 日 期：2023-05-25 14:45

招 标 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

招 标 代 理 机 构：广东鲁班行技术管理有限公司

招 标 方 式：邀请招标

中 标 人：广东中弘策工程设计有限公司

中 标 价：36.180000万元

中 标 工 期：1095天

序号	投 标 单 位	资审是否合格	不合格原因
1	中筑（深圳）设计院有限公司	√	
2	广东中弘策工程设计有限公司	√	
3	深圳市腾域国际工程设计院有限公司	√	
4	深圳市科建建设集团有限公司	√	

分享到：

中标通知书

标段编号：XX20230517003

标段名称：西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信
息模型（BIM）技术应用）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：广东中弘策工程设计有限公司

中标价：36.180000 万元

中标工期：1095 天



本工程于 2023-05-18 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完
成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



打印日期：2023-06-06

防伪码：30663694347792341814230606150454913

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 1493 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建筑信息模型（BIM）技术应用合同

工程名称：西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包单位：广东中弘策工程设计有限公司

协议书

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：广东中弘策工程设计有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模：本项目起点接宝田一路，终点至水库路。道路全长 216m，红线宽 36m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干路，工程主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等，项目投资匡算暂定为 1846 万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的建筑信息模型（BIM）技术应用及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

一、合同金额：

1、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用合同价暂定为 36.18 万元（人民币叁拾陆万壹仟捌佰元整），根据广东省住房和城乡建设厅关于印发《<市政道路工程费用基价表（表 2）>部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》的通知（粤建科〔2019〕12 号），按照四、费用计价说明“市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型(BIM)技术应用费用”及《（二）市政道路工程费用基价表（表 2）》的 2-3-1 设计与施工联合应用，取计价费率（单项工程应用）为 0.402%，计费公式： $10000 \times 0.402\% \times 90\% \approx 36.18$ 万元（下浮 10%）。

2、建筑信息模型（BIM）技术应用最终结算价以区住房建设部门审定决算中的建安造价为基数，根据广东省住房和城乡建设厅关于印发《<市政道路工程费用基价表（表 2）>部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》的通知（粤建科〔2019〕12 号）有关规定计算后下浮 10%，并以概算批复的建筑信息模型（BIM）技术应用费用为上限。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

3、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

- 1、合同签订后 15 个工作日内支付合同暂定价的 10%；
- 2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后 15 个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同暂定价的 40%；
- 3、完成施工全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同暂定价的 80%；
- 4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付余款。

7、不可抗力发生时，甲方决定终止合同的，乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。甲方支付咨询费前，乙方应先向甲方提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则甲方有权拒绝支付。

第十条、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或直接发包文件（适用于非招标工程）；
- 2、建筑信息模型（BIM）技术应用合同；

第十一条、补充条款

1.因发包人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，承包人应先行垫付，垫付完毕并且发包人资金到位后，将银行转账单复印件(需加盖公章并备注:交易服务费缴款通知书号码的12位数字及“垫付交易服务费”)提供给发包人,再由发包人支付给承包人。

第十二条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳国际仲裁院仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条、其他

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

（以下无正文，转签字盖章页）

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处



乙方：广东中弘策工程设计有限公司



法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

签订日期：2023 年 6 月 12 日

西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用（小型工程））						
交付目标			BIM		I 级	
项目名称	西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑工程模型（BIM）技术应用（小型工程））			建设等级	宝田一路	
路段名称	春蕾路（宝田一路-水库路）			起点名称	水库路	
项目交付成果	第一级文件夹			终点名称	文件名称	说明
01_BIM模型	01_BIM模型			建兴路	00-春蕾路-总表	dgn/11c
					01-春蕾路-道路工程	dgn/11c
					02-春蕾路-交通工程	dgn/11c
					03-春蕾路-给排水工程	dgn/11c
					04-春蕾路-电气工程	dgn/11c
					05-春蕾路-燃气工程	dgn/11c
02_图纸资料	02_渲染图片			建兴路	鸟瞰	jpg
					局部	jpg
03_属性信息	03_构件属性截图			-	0_总体轴测图	jpg
				-	沥青路面	jpg
				-	挡土墙	jpg
				-	车止石	jpg
				-	污水管	jpg
				-	给水管	jpg
04_渲染成果	04_渲染成果			-	交通标牌	jpg
				管线漫游	-	avi
				剖切漫游	-	avi
				整体漫游	-	avi
05_查看文件	05_查看文件			00-春蕾路-漫游	-	.vnc
06_其他文件	06_其他文件			西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程BIM模型成果交付书		
交付单位	广东弘策工程设计有限公司			项目负责人	王威	
交付单位联系方式	固定电话：0755-23082340 / 手机：19926901041			项目负责人电话	13923436580	
交付时间	2023年7月28日					
备注：成果交付清单应根据《深圳市既有基础设施设施更新技术规范》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。						

5. 《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

附表 3

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道洪田路（甘霖路—上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）	中标金额： 196.3312 万元	中标日期： 2023 年 12 月 12 日	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2017009
2	深圳市宝安区新航城街道办事处	航城街道规划四路（规划一路—规划二路）新建工程（BIM 技术应用服务）	中标金额： 40.20 万元	中标日期： 2023 年 11 月 08 日	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1988234
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程	合同金额： 11108.343756 万元 其中	合同签订日期： 2023 年 07 月 24 日	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881559

		(EPC)	BIM 服务费: 35.7637 万元		
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）	中标金额: 32.16 万元	中标日期: 2023 年 07 月 04 日	深圳公共资源交易公共服务平台: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1869510
5	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用（小型工程）	中标金额: 36.18 万元	中标日期: 2023 年 06 月 06 日	深圳公共资源交易公共服务平台 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1845001

注：1、要求填入项目负责人近 5 年（从本工程截标之日起倒算）的同类工程业绩(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等，若以上证明材料无法体现项目负责人姓名，可额外提供由业绩甲方出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等，若以上证明材料无法体现项目负责人姓名，可额外提供由该业绩甲方出具的体现项目负责人姓名的证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指：“市政工程 BIM 业绩”未能体现 BIM 咨询费金额的设计一体化业绩不认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1. 项目一：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

深圳公共资源交易公共服务平台网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2017009>

=2017009

无障碍浏览 繁體版

2023年12月5日 星期二 多云 17-25℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

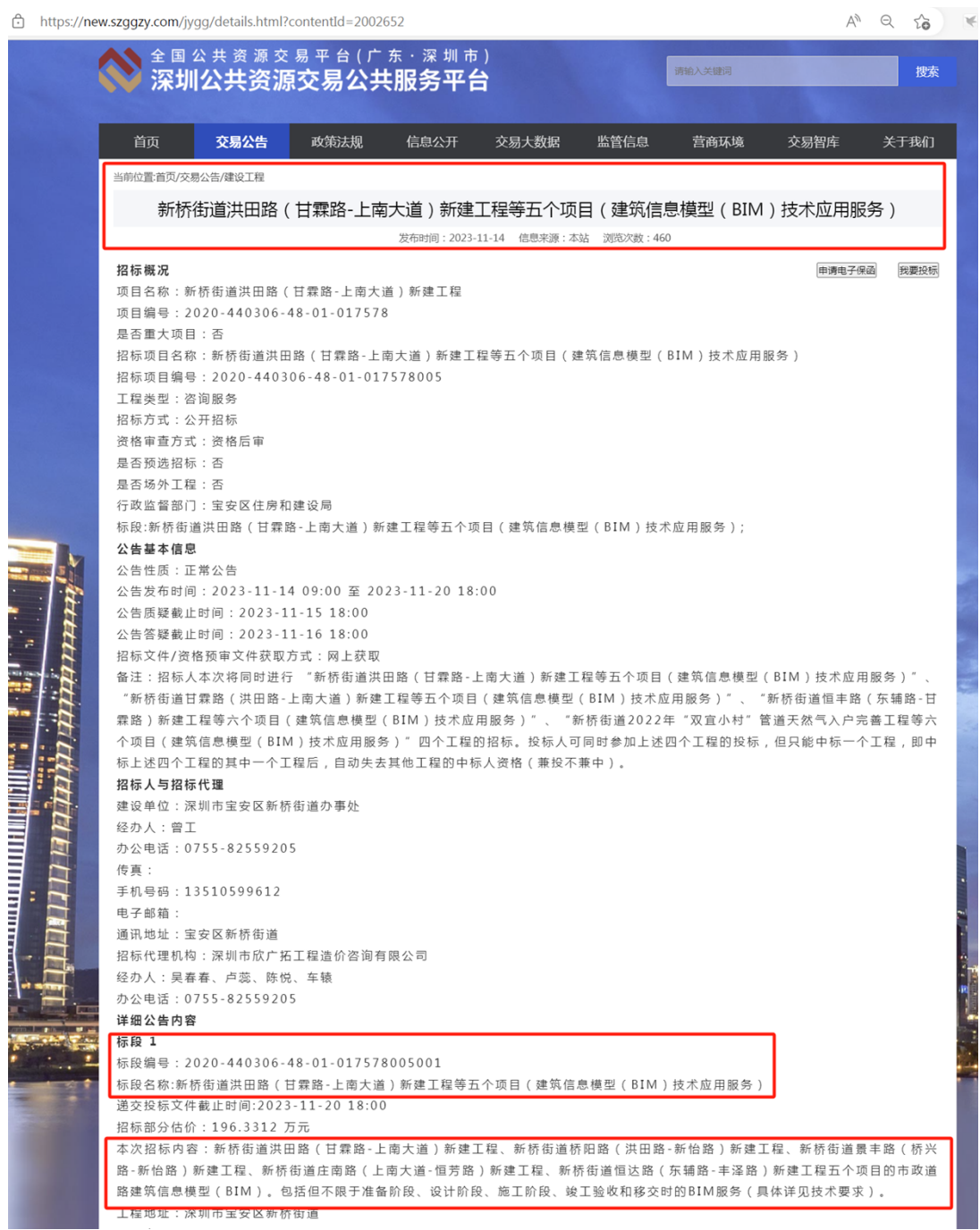
新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站 浏览次数: 278

招标项目编号:	2020-440306-48-01-017578005
招标项目名称:	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）
标段名称:	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）
项目编号:	2020-440306-48-01-017578
公示时间:	2023-12-04 12:44至2023-12-07 12:44
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东中弘策工程设计有限公司
中标价(万元):	196.331200万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

招标公告截图 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2002652



本项目招标内容包括：（1）新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（建筑信
息模型（BIM）技术应用服务）（2）新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程（建筑信
息模型（BIM）技术应用服务）（3）新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（建筑信
息模型（BIM）技术应用服务）（4）新桥街道桥阳路（洪田路-新怡路）新建工程（建筑信
息模型（BIM）技术应用服务）（5）新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程（建筑

信息模型（BIM）技术应用服务)

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017578005001

标段名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程等五个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 196.331200万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-12

查验码: 3751216390335802 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

本项目投标文件资格审查文件截图（投标文件为项目合同的组成部分）

投标项目负责人为：王威

3. 《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（原件扫描件）

附表 1

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	王威	正高级工程师	职称证	正高级	2023A00007	道路与桥梁	自2000年起一直从事市政行业道路与桥梁专业设计工作，于2023年取得正高级工程师职称，近年主要项目有： 1. 工程名称：福海街道稔田商业街（凤塘大道—稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化） 2. 福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
2	项目BIM技术负责人	李杰	工程师	职称证	中级	2203003065846	给排水	自2016年起一直从事市政行业给排水专业设计工作，于2018年12月获得一级BIM建模师资格，于2022年取得工程师职称，近年主要项目有：
			BIM建模师	注册证	一级	1901001023010047	/	1. 新桥街道恒安路（东辅路—洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）2. 福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
3.	管线专业负责	彭丞	高级工	职称证	高级	粤高 职 证 字 第 130010108503	给排水	自2004年起一直从事市政行业给排水专业设计工作，于2014年取得高级工程师职称，近年主要项目有：

	人		程 师					1. 福海街道和平旧村及 周边零散楼宇管道天然气 入户完善工程（设计、勘 察及可研一体化） 2. 新桥街道万丰村等4个 小区天然气入户完善工程 （工程设计合同）（设计 ）
	造 价 专 业 负 责 人	王艳	工 程 师	职称证	中 级	0906237		自2009年起一直从事造价 专业工作，于2010年取得 工程师职称，2014年取得 一级注册造价师资格。近 年主要项目有： 湛江市坡头区龙头镇第三 批次城镇建设用地116.8 亩土方平整工程 2. 廉江市医共体建设暨 防控体系能力提升工程项 目（工程造价咨询）
4			注 册 造 价 师	注册证	一 级	建 【 造 】 11144400018902	土木建 筑	

投标单位名称：广东中弘工程设计有限公司（公章）

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

招标项目名称：新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程等五个项目(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位(服务单位)：广东中弘策工程设计有限公司

标段情况：本招标为批量招标，包含以下五个项目，分别签订合同：

- (1) 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
- (2) 新桥街道景丰路(桥兴路-新怡路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
- (3) 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
- (4) 新桥街道桥阳路(洪田路-新怡路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)
- (5) 新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用服务)

工作阶段及内容：包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的BIM服务(具体详见合同技术要求)

项目负责人：王威

日期：2023年12月12日

新桥街道建书202(3)年第2023号

新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建
工程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程

合同名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（建
筑信息模型（**BIM**）技术应用服务

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路
- 1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币67.6912万元整（即陆拾柒万陆仟玖佰壹拾贰元整）。

BIM 服务费=建安费【21048.28】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）=
【67.6912】万元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页，无正文)

甲方：



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：



统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

乙方：



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：王斌

统一社会信用代码：91440300083895224R

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话：

联系电话：0755-23082340

账户名称：

账户名称：广东中弘策工程设计有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号：

银行账号：4000111209100011375

时间：2013年12月15日

时间：2013年12月15日

洪田路成果交付清单

洪田路成果交付清单					
交付目标	BIM	建模等级	I 级		
项目名称	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程	起点名称	甘霖路		
路段名称	洪田路（甘霖路-上南大道）	终点名称	上南大道		
项目交付成果	第一级文件夹	第二级文件	文件名称	说明	格式
01_BIM模型	01_BIM模型	洪田路施工图阶段	00-新桥街道洪田路-总装		dgn
			01-新桥街道洪田路-道路工程		dgn
			02-新桥街道洪田路-交通工程		dgn
			03-新桥街道洪田路-给排水工程		dgn
			04-新桥街道洪田路-电气工程		dgn
			05-新桥街道洪田路-燃气工程		dgn
02_图纸资料	02_图纸资料	洪田路施工图阶段	06-新桥街道洪田路-绿化修改工程		dgn
			鸟瞰		jpg
03_其他文件	06_成果交付说明书	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程BIM模型成果交付书	局部		jpg
交付单位	广东中宏工程设计有限公司	项目负责人	王威		
交付单位联系方式		项目负责人电话	13923436580		
交付时间	20240229				
备注：成果交付清单应根据《深圳市城市轨道交通工程验收规范》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。					



新桥街道建书202(3)年第2074号

新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工
程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程

合同名称：新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程（建筑信息
模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道景丰路
- 1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币32.16万元整（即叁拾贰万壹仟陆佰元整）。

BIM 服务费=建安费【10000.00】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页, 无正文)

甲方:



深圳市宝安区新桥街道办事处

乙方:



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表:



法定代表人或授权代表:

王斌

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300083895224R

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话:

联系电话: 0755-23082340

账户名称:

账户名称: 广东中弘策工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号:

银行账号: 4000111209100011375

时间: 2023年12月14日

时间: 2023年12月14日

新桥街道建书202(3)年第2075号

新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程 BIM
设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程

合同名称：新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（建筑信息
模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道

1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币32.16万元整（即叁拾贰万壹仟陆佰元整）。

$$\text{BIM 服务费} = \text{建安费} [10000.00] \text{ 万元} \times \text{费率} [0.402] \% \times \text{下浮率} (1 - 20\%) = [32.16] \text{ 万元}$$
$$\text{费率} = \text{投标报价 BIM 服务费} / \text{暂定建安费} \times 100\%。$$

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页，无正文)

甲方：



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：



统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

乙方：



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：91440300083895224R

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话：

联系电话：0755-23082340

账户名称：

账户名称：广东中弘策工程设计有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号：

银行账号：4000111209100011375

时间：2013 年 12 月 14 日

时间：2013 年 12 月 14 日

新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）成果交付清单					
交付目标	BIM	建模等级	1级		
项目名称	新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）新建工程				
路段名称	恒达路（东辅路—丰泽路）				
项目交付成果	第一级文件夹	第二级文件	文件名称	说明	格式
01_BIM模型	01_BIM模型	恒达路施工图阶段	00-新桥街道恒达路—总表		dgn
			01-新桥街道恒达路—道路工程		dgn
			02-新桥街道恒达路—交通工程		dgn
			03-新桥街道恒达路—给排水工程		dgn
			04-新桥街道恒达路—电气工程		dgn
			05-新桥街道恒达路—燃气工程		dgn
02_图纸资料	02_渲染图片	恒达路施工图阶段	06-新桥街道恒达路—绿化修改工程		dgn
			鸟瞰 局部		JPG
03_其他文件	新桥街道恒达路（甘霖路—上南大道）新建工程BIM模型成果交付书				JPG JPG .doc
交付单位	项目负责人		王威		
交付单位联系方式	项目负责人电话		13923436580		
交付时间	2024/02/29				

备注：成果交付清单应根据《深圳市既有交通基础设施建模交付技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。

新桥街道建书202(3)年第 2076 号

新桥街道桥阳路（洪田路-新怡路）新建工
程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道桥阳路（洪田路-新怡路）新建工程

合同名称：新桥街道桥阳路（洪田路-新怡路）新建工程（建筑
信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道桥阳路（洪田路-新怡路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新桥街道桥阳路（洪田路-新怡路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道桥阳路

1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币32.16万元整（即叁拾贰万壹仟陆佰元整）。

BIM 服务费=建安费【10000.00】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页，无正文)

甲方：



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：



统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

乙方：



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：王斌

统一社会信用代码：91440300083895224R

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话：

联系电话：0755-23082340

账户名称：

账户名称：广东中弘策工程设计有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号：

银行账号：4000111209100011375

时间：2023 年 12 月 14 日

时间：2023 年 12 月 14 日

新桥街道建书202(3)年第1992号

新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建
工程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

工程名称：新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程

合同名称：新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程（建筑信
息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道庄南路
- 1.3 项目简介：项目位于宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币32.16万元整（即叁拾贰万壹仟陆佰元整）。

BIM 服务费=建安费【10000.00】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率0.402%并下浮20%为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建

(本页签字页, 无正文)

甲方:



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

乙方:



广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人或授权代表: 刁斌

统一社会信用代码: 91440300083895224R

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

联系电话:

联系电话: 0755-23082340

账户名称:

账户名称: 广东中弘策工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号:

银行账号: 4000111209100011375

时间: 2023年12月14日

时间: 2023年12月14日

2. 项目二：航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM 技术应用服务）

深圳公共资源交易公共服务平台网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1988234>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

发布时间：2023-10-30 信息来源：本站 浏览次数：267

工 程 编 号：XX20231019006

工 程 名 称：航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

公 示 日 期：2023-10-30 10:15

招 标 人：深圳市宝安区航城街道办事处

招 标 代 理 机 构：广东鲁班行技术管理有限公司

招 标 方 式：邀请招标

中 标 人：广东中弘策工程设计有限公司

中 标 价：40.200000万元

中 标 工 期：30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	广东中弘策工程设计有限公司	√	
2	深圳市华方工程设计顾问有限公司	√	
3	中冶建工集团有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20231019006

标段名称: 航城街道规划四路(规划一路-规划二路)新建工程(BIM

技术应用服务)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 40.200000 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-10-24 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

李永强

打印日期: 2023-11-08

防伪码: 41921064981593622384231103120059419

航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建 工程（BIM 技术应用服务）合同

项目名称：航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程

项目地点：深圳市宝安区航城街道

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：广东中弘策工程设计有限公司

签订日期： 年 月 日

协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：广东中弘策工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程 BIM 技术应用服务及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM 技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：城市支路。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的BIM咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

- 1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；
- 2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；
- 3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变

更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额：

1、本工程合同价暂定为 40.2 万元，BIM 技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准的相关规定，以工程预算审定价作为计费基数，按市政道路工程费用基价表中的设计与施工联合应用费率 0.402%并下浮 6%计取，且不超过概算批复的 BIM 咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程 BIM 咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15 个工作日内支付至 BIM 咨询服务费暂定价的 10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后 15 个工作日内支付至 BIM 咨询服务费结算价的 40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付至 BIM 咨询服务费结算价的 80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2023年11月5日

乙方：广东申弘策工程设计有限公司

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

银行帐号：4000111209100011375

签订日期： 年 月 日

航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程成果交付清单					
交付目标	BIM		建模等级		I级
项目名称	航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程		起点名称		规划一路
路段名称	规划四路（规划一路-规划二路）		终点名称		规划二路
项目交付成果	第一级文件夹		第二级文件		文件名称
01_BIM模型		01_BIM模型	规划四路施工图阶段	00-航城街道规划四路-总装	说明
				01-航城街道规划四路-道路工程	格式
				02-航城街道规划四路-交通工程	dgn
				03-航城街道规划四路-给排水工程	dgn
				04-航城街道规划四路-电气工程	dgn
				05-航城街道规划四路-燃气工程	dgn
02_图纸资料		02_渲染图片	规划四路施工图阶段	鸟瞰	dgn
03_其他文件		06_成果交付说明书	规划四路施工图阶段	局部	jpg
交付单位	广东中航设计有限公司	项目负责人	王威		
交付单位联系方式		项目负责人电话	13923436580		
交付时间	20251027				

备注：成果交付清单应根据《深圳市既有交通基础设施建模交付技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。

3. 项目三、福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

深圳公共资源交易中心备案网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881559>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

发布时间: 2023-07-13 信息来源: 本站 浏览次数: 732

招标项目编号:	2306-440306-04-01-638466003
招标项目名称:	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）
标段名称:	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）
项目编号:	2306-440306-04-01-638466
公示时间:	2023-07-13 14:29至2023-07-18 14:29
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司
中标价(万元):	11108.343756万元
中标工期:	70
项目经理:	王婧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442013201423782
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 63

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	天佳建设集团有限公司//辽宁城建设计院有限公司	2023-07-10 14:57:50	<input type="checkbox"/>
2	深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	2023-07-10 15:31:52	<input type="checkbox"/>
3	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司	2023-07-10 17:06:34	<input checked="" type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-638466003001

标段名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 11108.343756万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 王娟



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 王娟

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24

查验码: 1395966259163877 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(招标办)[2023]237号

合同编号	FY(HT)2023025-6
资金来源	深宝福联会纪[2023]9号

福永街道白石厦村等城中村供用电安全 专项整治工程(EPC)合同书

福永街道
合同

工程名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人(甲方)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(乙方)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人(乙方)：广东中弘策工程设计有限公司

二〇二三年

第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东中弘策工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱（柜）设置不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，根据《宝安区域城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求，福永街道白石厦村、福永一二队村、福围村、怀德咸田村、翠岗村 5 个城中村需 12 月底前完成供用电专项整治，街道主要实施建设土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，总投资匡算 18700 万元。

资金来源：政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件（如有）和概算编制及申报、BIM 设计及应用和其他工程技术支持（设计与施工联合应用）、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）

算(含审计)配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分:完成工程设计范围的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用和保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:牵头办理相关报批报建工作,配合竣工验收、结(决)算(含审计),内外部协调等。

备注:乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

三、合同工期

本项目总工期为 70 日历天,其中:

1. 设计

设计工期为 15 日历天,计划开工日期:2023 年 月 日,且需保证在 2023 年 月 日前完成初步设计及概算申报工作,2023 年 月 日前完成施工图设计。

2. BIM 编制周期为 5 日历天,2023 年 月 日前完成;

3. 施工

施工工期为 50 日历天,计划开工日期 2023 年 月 日(具体以开工令为准),2023 年 月 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准:本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限;

工程施工质量标准:合格。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币(大写)壹亿壹仟壹佰零捌万叁仟肆佰叁拾柒元伍角陆分(小

写金额: 111083437.56 元)

其中: 设计费、BIM 设计服务费、施工费暂定价分别如下:

1. 暂定工程设计合同价人民币(大写): 肆佰伍拾玖万贰仟肆佰玖拾元整(小写金额: 459.249 万元), 下浮率 10%;

2. 暂定工程 BIM 合同价人民币(大写): 叁拾伍万柒仟陆佰叁拾柒元整(小写金额: 35.7637 万元), 下浮率 10%;

3. 暂定工程施工合同价人民币(大写): 壹亿零陆佰壹拾叁万叁仟叁佰壹拾元伍角陆分(小写金额: 10613.331056 万元), 净下浮率 6.18%;

4. 包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件(如有)和概算编制及申报、BIM 设计及应用和其他工程技术支持(设计与施工联合应用)、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结(决)算(含审计)配合、组织专家评审等全过程设计服务, 完成工程设计范围的全部施工内容, 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用和保修服务, 以及与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用, 已包含在设计部分及施工部分合同价中, 投标人不再单独报价, 不另行计量支付。

5. 采用联合体方式投标的, 甲方可将合同款项分别向联合体各方支付。甲方向联合体成员分别支付相应合同款项的, 不影响联合体共同向甲方承担连带责任。各成员单位需充分考虑其中的各种风险, 并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

联合体主办单位指定银行账号: 41019400040069677

开户名称: 深圳市宝泰建设工程有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行

联合体协办单位指定银行账号: 000415451177

开户名称: 广东中弘工程设计有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司蛇口支行

六、组成合同的文件

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月24日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后；
- 2、乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。

本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他

本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费由乙方根据甲方提供的交易服务费缴费通知单先行代缴，在乙方第一次申请费用支付时返还，凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票、交易服务费缴费通知单、公对公转账凭证等相关请款资料向甲方申请相关费用。

（以下无正文）



甲方：（盖章）

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

合同经办人：黄颖

合同复核人：邓瑞

部门负责人：江

乙方（联合体主办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区石岩街道巨石社区同康富工业园

邮政编码：518000 综合楼4栋701

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

统一社会信用代码：91440300552111040K

乙方（联合体协办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道海坛社区N26区

邮政编码：518000 20218 海坛大厦A座415

电话：0755-23082340

传真：0755-23082340

统一社会信用代码：9144030083875224R

第三部分、BIM 咨询服务合同

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称“甲方”）

设计单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘策工程设计有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。经双方友好协商，达成如下条款：

第一条 本合同的组成部分

1. 合同及附件（若有）；
2. 招标文件（含补遗书）（若有）；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 技术标准与规范；
6. 其他往来文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，如有含义不清或相互矛盾处，以上所列顺序在前的为准。

第二条 项目基本情况

2.1 项目名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

2.2 项目地点：深圳市宝安区福永街道

2.3 项目概况：本项目位于福永街道，解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱（柜）设置不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求，福永街道白石厦村、福永一二队村、福围村、怀德咸田村、翠岗村 5 个城中村需 12 月底前完成供用电专项整治，街道主要实施建设土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，总投资匡算 18700 万元。

第三条 BIM 技术应用内容与要求、工作要求及方式 and 设计依据

关于乙方的技术应用内容与要求、工作方式和设计依据，具体要求如下：

3.1 基本要求

乙方应当采用 BIM 正向设计提高专业服务水平、提升项目品质，实现设计工作和设计沟通的协调，实现 BIM 在设计协调、方案汇报等会议中的平台作用。乙方应执行国家、广东省、深圳市、区发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行甲方关于政府公共工程 BIM 实施要求以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交设计各阶段的 BIM

4.1 自合同签订之日起 2 天内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

4.2 自提交设计各阶段成果后 3 天内提交 BIM 相关成果，提交施工图设计图纸后 5 天内建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

4.3 甲方有权根据项目进度，项目实际需求要求乙方提前提交部分成果和增加 BIM 相关成果。

在合同履行过程中，在必要情况下，经甲方同意，双方协商一致，可对上述成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条合同价款及支付方式

5.1 报酬计取

5.1.1 合同价款

暂定合同价：人民币大写：叁拾伍万柒仟陆佰叁拾柒元整（小写：¥35.7637 万元）

结算方式：

参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准“（二）市政道路工程 费用基价表”中的“单项工程应用”，以发改部门概算批复的建安费为计价基础，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础，计价费率为 0.225%，下浮 10%，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & (\text{BIM}) \text{ 技术应用费用} = \text{计价基础} \times \text{单价或费率} \\ & = \text{概算批复的建安费} \times 0.225\% \times (1-10\%) \end{aligned}$$

若实际需支付的 BIM 技术应用费高于经审核批准的概算文件中的 BIM 技术应用费，则以概算批复中的 BIM 技术应用费进行结算。如概算批复中无单列 BIM 技术应用费则按照概算批复建安费和本合同约定费率进行结算。最终结算按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价。

5.1.2 BIM 设计服务费是乙方按照招标文件的要求完成 BIM 设计服务工作所需的全部费用（含评估费等一切相关费用）。已包括了为实施和完成本项目全部工作内容所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险费、专家评审费、会务费、利润和税金，不可预见费用等费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

该合同价视为已包括乙方完成合同规定的所有工作内容、所有工作量、提供全套成

付。

11.2 由于甲方的原因使 BIM 设计服务工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，完成服务的时间应予相应延长。

11.3 合同一方要求变更或解除合同时，应当在 30 天前通知对方，因合同一方的单方原因解除合同使另一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

11.4 甲方变更委托项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起 5 个工作日内告知乙方。

11.5 当甲方认为乙方无正当理由未履行合同义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 7 天内没有收到答复，可在第一个通知发出 14 天后发出终止合同的通知，合同即行终止。乙方应承担违约责任及赔偿责任。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决。

第十三条 其他

13.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

13.2 本合同书经法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉，严格履行。

13.3 本合同一式十四份，甲方执六份，乙方执八份，均具有同等法律效力。

13.4 本合同订立时间：2023 年 7 月 24 日。

（以下无正文）

甲方：(盖章)

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

合同经办人：黄毅 钟城

合同复核人：李振强

部门负责人：江

乙方(联合体主办单位)：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康工业园

邮政编码：518000 综合楼4栋701

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

统一社会信用代码：9144030055211040K

乙方(联合体协办单位)：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道海澜社区N26区

海澜路2021号 聚区海澜大厦 A座415

邮政编码：518000

电话：0755-23082340

传真：0755-23082340

统一社会信用代码：91440300083895224R

4. 项目四：新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）

深圳公共资源交易中心备案网址：
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1869510>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）

发布时间: 2023-06-28 信息来源: 本站 浏览次数: 335

工 程 编 号: XX20230621006

工 程 名 称: 新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程）

公 示 日 期: 2023-06-28 15:10

招 标 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市华诚工程管理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 广东中弘策工程设计有限公司

中 标 价: 32.160000万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	广东中弘策工程设计有限公司	√	
2	深圳市凯吉建设工程有限公司	√	
3	中筑（深圳）设计院有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20230621006

标段名称: 新桥街道恒安路(东辅路-洪田路)新建工程(建筑信息

模型(BIM)技术应用服务)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 32.160000 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-06-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-04



防伪码: 42562092839997748592230704093132373

新桥街道建书202(3)年第1020号

新桥街道恒安路（东辅路—洪田路）新建
工程 BIM 设计与施工联合应用
技术服务合同

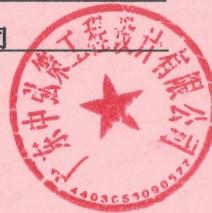
工程名称：新桥街道恒安路（东辅路—洪田路）新建工程
（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

合同名称：新桥街道恒安路（东辅路—洪田路）新建工程
（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙 方：广东中弘策工程设计有限公司



双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道恒安路
- 1.3 项目简介：项目位于深圳市宝安区新桥街道

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

件后方可进行。

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关 BIM 实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求 BIM 成果。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为 0.402%，下浮 20%计取。以建安费为计价基础，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币 **叁拾贰万壹仟陆佰元整**（即 32.16 万元整）。

BIM 服务费=建安费【10000.00】万元×费率【0.402】%×下浮率（1-20%）
=【32.16】万元。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：



(本页签字页，无正文)

甲方：深圳市宝安区新桥街道办事处 乙方：广东中弘策工程设计有限公司



法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300083895224R

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 地址：深圳市宝安区新安街道海滨社

区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦

A 座 415

联系电话：

联系电话：0755-23082340

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

账户名称：

账户名称：广东中弘策工程设计有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深

圳太古城支行

银行账号：

银行账号：4000111209100011375

2023.7.5

2023.7.5

新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（小型工程） BIM成果交付清单					
交付目标	BIM	建模等级	I 级		
项目名称	新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程 （建筑信息模型（BIM）技术应用服务）	起点名称	东辅路		
路段名称	恒安路（东辅路-洪田路）	终点名称	洪田路		
项目交付成果	第一级文件夹	第二级文件	文件名称	说明	格式
01_BIM模型	01_BIM模型	恒安路	00-恒安路-总装		dgn/ifc
			01-恒安路-道路工程		dgn/ifc
			02-恒安路-交通工程		dgn/ifc
			03-恒安路-给排水工程		dgn/ifc
			04-恒安路-电气工程		dgn/ifc
			05-恒安路-燃气工程		dgn/ifc
02_图纸资料	02_渲染图片	恒安路	06-恒安路-绿化工程		dgn/ifc
			鸟瞰		jpg
03_属性信息	03_构件属性截图		局部		jpg
			0_总体轴测图		jpg
			沿街路面		jpg
			挡土墙		jpg
			车止石		jpg
			污水管		jpg
			给水管		jpg
			交通标牌		jpg
			管线漫游		avi
			剖切漫游		avi
04_渲染成果	04_渲染成果		整体漫游		avi
			00-恒安路-漫游		avi
05_查看文件	恒安路（东辅路-洪田路）模型浏览文件	项目负责人 王威			
06_其他文件	05_成果交付说明书				
交付单位	广东中筑建设工程有限公司				
交付单位联系方式	固定电话0755-23082340/手机18026507041	项目负责人电话	13923436580		
交付时间	2023年9月18日				
备注：成果交付清单应根据《深圳市既有交通基础设施建模交付技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。					

5. 项目五：西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用（小型工程）

深圳公共资源交易中心备案网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1845001>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）（小型工程）

发布时间: 2023-05-25 信息来源: 本站 浏览次数: 272

工 程 编 号: XX20230517003
工 程 名 称: 西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）（小型工程）
公 示 日 期: 2023-05-25 14:45
招 标 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
招 标 代 理 机 构: 广东鲁班行技术管理有限公司
招 标 方 式: 邀请招标
中 标 人: 广东中弘策工程设计有限公司
中 标 价: 36.180000万元
中 标 工 期: 1095天

序号	投 标 单 位	资审是否合格	不合格原因
1	中筑（深圳）设计院有限公司	√	
2	广东中弘策工程设计有限公司	√	
3	深圳市腾城国际工程设计院有限公司	√	
4	深圳市科建建设集团有限公司	√	

分享到:   

中标通知书

标段编号：XX20230517003

标段名称：西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信
息模型（BIM）技术应用）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：广东中弘策工程设计有限公司

中标价：36.180000 万元

中标工期：1095 天



本工程于 2023-05-18 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完
成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



打印日期：2023-06-06

防伪码：30663694347792341814230606150454913

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 1493 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建筑信息模型（BIM）技术应用合同

工程名称：西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包单位：广东中弘策工程设计有限公司

协议书

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：广东中弘策工程设计有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模：本项目起点接宝田一路，终点至水库路。道路全长 216m，红线宽 36m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干路，工程主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等，项目投资匡算暂定为 1846 万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的建筑信息模型（BIM）技术应用及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

一、合同金额:

1、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用合同价暂定为 36.18 万元（人民币叁拾陆万壹仟捌佰元整），根据广东省住房和城乡建设厅关于印发《<市政道路工程费用基价表（表2）>部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》的通知（粤建科〔2019〕12号），按照四、费用计价说明“市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型(BIM)技术应用费用”及《（二）市政道路工程费用基价表（表2）》的2-3-1设计与施工联合应用，取计价费率（单项工程应用）为0.402%，计费公式： $10000 \times 0.402\% \times 90\% \approx 36.18$ 万元（下浮10%）。

2、建筑信息模型（BIM）技术应用最终结算价以区住房建设部门审定决算中的建安造价为基数，根据广东省住房和城乡建设厅关于印发《<市政道路工程费用基价表（表2）>部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》的通知（粤建科〔2019〕12号）有关规定计算后下浮10%，并以概算批复的建筑信息模型（BIM）技术应用费用为上限。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

3、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

- 1、合同签订后15个工作日内支付合同暂定价的10%；
- 2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同暂定价的40%；
- 3、完成施工全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同暂定价的80%；
- 4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

7、不可抗力发生时，甲方决定终止合同的，乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。甲方支付咨询费前，乙方应先向甲方提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则甲方有权拒绝支付。

第十条、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或直接发包文件（适用于非招标工程）；
- 2、建筑信息模型（BIM）技术应用合同；

第十一条、补充条款

1.因发包人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，承包人应先行垫付，垫付完毕并且发包人资金到位后，将银行转账单复印件(需加盖公章并备注:交易服务费缴款通知书号码的12位数字及“垫付交易服务费”)提供给发包人,再由发包人支付给承包人。

第十二条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳国际仲裁院仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条、其他

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

（以下无正文，转签字盖章页）

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处



乙方：广东中弘策工程设计有限公司



法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

签订日期：2023 年 6 月 12 日

西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用（小型工程））					
交付目标			BIM		I 级
项目名称	西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用（小型工程））		建模等级		宝田一路
路段名称	春蕾路（宝田一路-水库路）		起点名称		水库路
项目交付成果	第一级文件夹	01_BIM模型	终点名称	文件名称	说明
			第二级文件	00-春蕾路-总表	dgn/11c
				01-春蕾路-道路工程	dgn/11c
				02-春蕾路-交通工程	dgn/11c
				03-春蕾路-给排水工程	dgn/11c
				04-春蕾路-电气工程	dgn/11c
				05-春蕾路-燃气工程	dgn/11c
02_图纸资料	02_渲染图片	03_构件属性截图	建兴路	06-春蕾路-绿化工程	dgn/11c
				鸟瞰	jpg
				局部	jpg
03_属性信息	03_构件属性截图	04_渲染成果	-	0_总体轴测图	jpg
			-	沥青路面	jpg
			-	挡土墙	jpg
			-	车止石	jpg
			-	污水管	jpg
			-	给水管	jpg
			-	交通标牌	jpg
			管线漫游	-	avi
			剖切漫游	-	avi
			整体漫游	-	avi
04_渲染成果	04_渲染成果	05_查看文件	00-春蕾路-漫游	-	.cxc
05_查看文件	05_查看文件	06_其他文件	西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程BIM模型成果交付书	-	.doc
交付单位	交付单位	交付单位	项目负责人	王威	
交付单位联系方式	交付单位联系方式	交付单位联系方式	项目负责人电话	13923436580	
交付时间	交付时间	交付时间	交付时间	交付时间	
备注：成果交付清单应根据《深圳市既有及新建基础设施建设项目交付技术指引》中文件组织规则创建文件目录，若项目建模范围不包含此专业或系统填写“/”即可。					