标段编号： 2303-440306-04-01-431179005001

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

日期： 2024年09月17日

# 资格审查文件目录

1.通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

2.投标人拟派出的项目负责人的职称证书（原件扫描件）；

3.投标人提供《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（原件扫描件）（格式及要求见本章附表 1）。

4.《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表 2）；

5.《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表 3）。

1.通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

# 营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300279318648K

名　　称　深圳市联合创艺建筑设计有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）

法定代表人　廖志斌

成立日期　1997年03月05日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2018 年12 月17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

仅供洽谈、查看、投标使用

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所） | | |
| 建立时间 | 1997年03月05日 | | |
| 注册资本金 | 1200万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91440300279318648K | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144014353-10/1 | | |
| 有效期 | 至2029年08月28日 | | |
| 法定代表人 | 廖志斌 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 廖志斌 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 杨俊诚 | 职称或执业资格 | 一级注册建筑师 |
| 备注 | 原发证日期：2009年12月25日<br>原资质证书编号：192922 | | |

| 业务范围 |
|---|
| **市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。**<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>****** |

发证机关：（章）

2024 年 08 月 28 日

No.AF 0521089

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 工程设计资质证书

**证书编号：**A244014350

**企　业　名　称：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司

**统一社会信用代码：**91440300279318648K

**法　定　代　表　人：**廖志斌

**注　册　地　址：**深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）

**有　效　期：**至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：**市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业桥梁工程乙级
市政行业给水工程乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

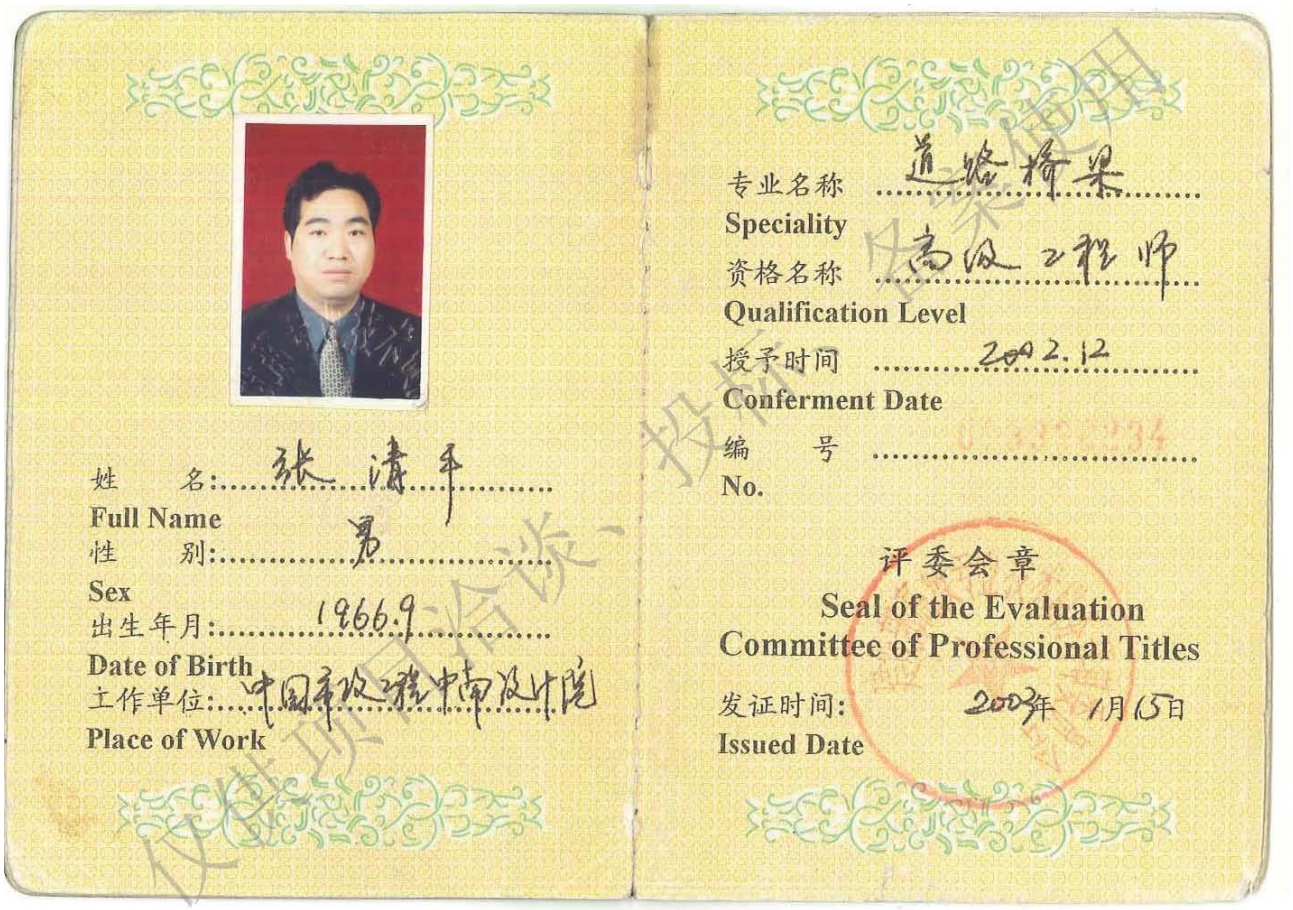
**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：**2024年09月11日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2.投标人拟派出的项目负责人的职称证书（原件扫描件）；



姓　　名：张清平
Full Name
性　　别：男
Sex
出生年月：1966.9
Date of Birth
工作单位：中国市政工程中南设计院
Place of Work

专业名称　道路桥梁
Speciality
资格名称　高级工程师
Qualification Level
授予时间　2002.12
Conferment Date
编　　号
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间：2003年 1月15日
Issued Date

3.投标人提供《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（原件扫描件）（格式及要求见本章附表 1）。

**拟投入的项目组专业负责人基本情况表**

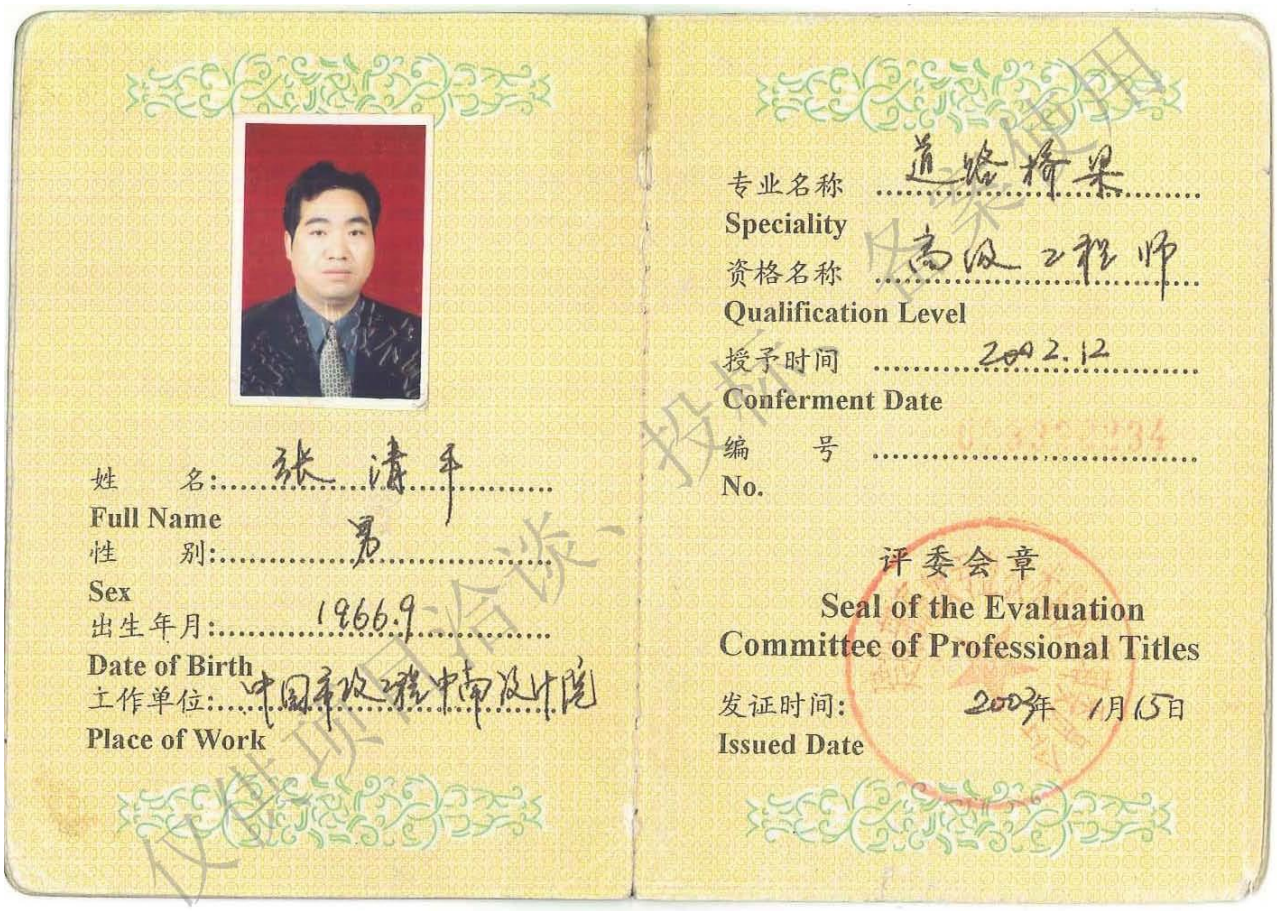
| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | |
| 1 | 项目负责人 | 张清平 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 023330234 | 道路桥梁 | 从事本专业工作 33 年，目前在深圳市联合创艺建筑设计有限公司担任市政总工，担任过罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元市政道路配套工程 BIM 咨询服务等项目的项目负责人 |
| 2 | 项目技术负责人 | 赵科 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1300101061875 号 | 路桥 | 从事本专业工作 20 年，目前在深圳市联合创艺建筑设计有限公司担任道路总工，担任过罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元市政道路配套工程 BIM 咨询服务项目的项目技术负责人 |
| 3 | 项目主要技术人员 | 谭正 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B082130803000000075 | 市政公用工程 | 从事本专业工作 12 年，目前在深圳市联合创艺建筑设计有限公司担任 BIM 设计师，担任过福永街道凤业四路（凤凰兴业二路一新途路）新建工程（BIM 技术应用服务）项目的项目主要技术人员 |
| 4 | 项目主要技术人员/派驻人员 | 王浪 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2203003079420 | 道路与桥梁工程 | 从事本专业工作 10 年，目前在深圳市联合创艺建筑设计有限公司担任道路设计师，担任过福永街道凤业四路（凤凰兴业二路一新途路）新建工程（BIM 技术应用服务）项目的项目主要技术人员 |
| 5 | 项目主要技术人员 | 李华 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2023B14085 | 给排水 | 从事本专业工作 17 年，目前在深圳市联合创艺建筑设计有限公司担任给排水设计师，担任过罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元市政道路配套工程 BIM 咨询服务项目的项目主要技术人员 |
| 6 | 项目主要技术人员 | 黄宇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | Y120233051852360029 | 电气 | 从事本专业工作 13 年，目前在深圳市联合创艺建筑设计有限公司担任电气设计师，担任过福永街道凤业四路（凤凰兴业二路一新途路）新建工程（BIM 技术应用服务）项目的项目主要技术人员 |
| 7 | 项目主要技术人员 | 梁淑风 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 1002050063 | 园林景观 | 从事本专业工作 24 年，目前在深圳市联合创艺建筑设计有限公司担任园林景观专业负责人，担任过罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元市政道路配套工程 BIM 咨询服务项目的项目主要技术人员 |
| 8 | 派驻人员 | 吴剑波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | GX2202401104 8 | 市政道路与桥梁 | 从事本专业工作 13 年，目前在深圳市联合创艺建筑设计有限公司担任道路设计师，担任过福永街道凤业四路（凤凰兴业二路一新途路）新建工程（BIM 技术应用服务）项目的项目主要技术人员 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 派驻人员 | 伍阳芷 | 助理工程师 | 职称证 | 初级 | 2003046007178 | 道路与桥梁工程 | 从事本专业工作 5 年，目前在深圳市联合创艺建筑设计有限公司担任道路设计师，担任过燕罗街道天鹅山庄北西侧（燕景路南侧）边坡治理工程（BIM 技术应用服务）项目的设计师 |

投标单位名称：（公章）深圳市联合创艺建筑设计有限公司

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

# 张清平



姓　　名：张 清平
Full Name
性　　别：男
Sex
出生年月：1966.9
Date of Birth
工作单位：中国市政工程中南设计院
Place of Work

专业名称 道路桥梁
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2002.12
Conferment Date
编　　号
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间：2003年 1月15日
Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清平　　社保电脑号：616388029　　身份证号码：420111196809254313　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 226243 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 226243 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 226243 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 226243 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 226243 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | [illegible] | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | [illegible] | 3000 | [illegible] | 6.0 |
| 2024 | 04 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | [illegible] | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6653.75 | 3454.72 | | | 4656.62 | 1714.5 | | | 380.9 | | 87.0 | | 274.6 | 83.4 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd126084004 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 226243 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月26日

# 赵科

56

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001061061875 号

赵科 于二〇一二年十二月，经广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备路桥高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月六日

仅供项目公示、投标备案使用

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

# 注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　赵　科

证书编号　AD244400173

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0002762

发证日期　2024年06月20日

仅供昌洽谈、备案、投标使用

202409024849950436

# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 赵科 | | 证件号码 | 42212519800501003X | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202308 | - | 202408 | 广州市:深圳市联合创艺建筑设计有限公司广州分公司 | 13 | 13 | 13 |
| 截止 | | | 2024-09-02 11:24 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-09-02 11:24

谭正

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　谭正
性　　别　男
身份证号　431202198608260515
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130803000000075

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

仅供项目洽谈、备案、投标使用

# 全国 BIM 技能等级考试
# 二级证书

谭正　　参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：431202198608260515

证书编号：2301001023004325

---

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

## Level Ⅱ

ID Number: 431202198608260515

Certificate Number: 2301001023004325

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200014897

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭正　　社保电脑号：616253991　　身份证号码：431202198608260515　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 2254.72 | 1127.36 | | | 1295.0 | 518.0 | | | 129.52 | | 47.9 | | 112.72 | 28.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd12611edd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 226243 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月26日

王浪

# 广东省职称证书

姓　　名：王浪

身份证号：430681199110254012

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079420

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供项目洽谈、备案、公示使用

# 注册土木工程师

(道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering

(Road Engineering)

姓　　名：王浪

证件号码：430681199110254012

性　　别：男

出生年月：1991年10月

批准日期：2020年10月18日

管 理 号：20201002044000000311

人力资源和社会保障部人事考试中心 查询专用 提供查询结果

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部

仅供项目投标、备案使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浪　　社保电脑号：640041189　　身份证号码：430681199110254012　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 2642.25 | 1409.2 | | | 1618.75 | 647.5 | | | 161.9 | | 57.76 | | 140.9 | 35.25 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd1260ff1b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 226243 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月26日

李华

# 吉林省专业技术职务

# 任职资格证书

姓名:李华

性别:男

证件号码:430223198409049531

专业名称:给排水科学与工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14085

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年11月27日

仅供资信咨询、投标、备案使用

数据来源:吉林省电子证照库

# 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李　华

证 书 编 号　CS184401239

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0017304

发证日期　2018年08月23日

仅项目洽谈、备案、投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华　　社保电脑号：613106454　　身份证号码：430223198409049531　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 226243 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 226243 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 226243 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 226243 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 226243 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 226243 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 226243 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | [illegible] | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 226243 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | [illegible] | 3000 | [illegible] | 6.0 |
| 2024 | 04 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | [illegible] | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | [illegible] |
| 2024 | 07 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | [illegible] |
| 2024 | 08 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | [illegible] |
| 合计 | | | | 6221.91 | 3454.72 | | | 4656.62 | 1714.5 | | | 380.9 | | 87.0 | | 274.6 | 83.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125d63bb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 226243 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月26日

黄宇

# 云南省专业技术职称证书

姓　　名：黄宇

性　　别：男

身份证号：440301199006045 61X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑电气

证书编号：Y120233051852360029

取得时间：20231013

批准文号：昭人社通〔2023〕76号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会

在线证书信息

云南省人力资源和社会保障厅 职称(资格)专用章

此打印件有效期至：2024年11月04日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宇　　社保电脑号：500296256　　身份证号码：44030119900604561X　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 226243 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 4403.75 | 2254.72 | | | 2590.0 | 1036.0 | | | 259.04 | | 66.0 | | 192.0 | 48.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125fc9f49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 226243 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

# 梁淑风

梁淑风 同志

经 上海市工程系列建设工程专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2010年11月18日

编 号 1002050063

姓 名 梁淑风

性 别 女

出生年月 1975年01月

专 业 园林景观设计

工作单位 上海浦东建筑设计研究院有限公司

上海市人力资源和社会保障局制

№ 00019815

仅供项目洽谈、备案、投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁淑风　　社保电脑号：800361222　　身份证号码：132332197501163044　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 226243 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 226243 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 226243 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 226243 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 226243 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 226243 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 226243 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 226243 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 226243 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5773.91 | 3198.72 | | | 1169.27 | 376.82 | | | 374.5 | | 68.42 | | 233.64 | 73.16 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd1268a745x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 226243 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月26日

吴剑波

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024011048

姓　　名：吴剑波

性　　别：男

身份证号：42900619900320091X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：市政道路与桥梁

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列防城港市中级评委会

批准机关：防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月24日

仅项目投标备案 非标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑波　　社保电脑号：639543880　　身份证号码：429006199003200 91X　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 226243 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 226243 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | [illegible] | [illegible] | 9.0 |
| 2024 | 03 | 226243 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | [illegible] | 4500 | [illegible] | 9.0 |
| 2024 | 04 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 5625.0 | 2880.0 | | | 2590.0 | 1036.0 | | | 259.04 | | 99.0 | | 288.0 | 72.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd1260f0a9g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 226243 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月26日

伍阳芷

# 广东省职称证书

姓　　名：伍阳芷

身份证号：421023199712250046

职称名称：助理工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅项目洽谈备案使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍阳芷　　社保电脑号：801325075　　身份证号码：421023199712250046　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 226243 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 226243 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | [illegible] | [illegible] | 9.0 |
| 2024 | 03 | 226243 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | [illegible] | 4500 | [illegible] | 9.0 |
| 2024 | 04 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 226243 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 5625.0 | 2880.0 | | | 2590.0 | 1036.0 | | | 259.04 | | 99.0 | | 288.0 | 72.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd12614265y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 226243 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月26日

4.《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表 2）；

**近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表**

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注<br>（有效的网址链接） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 新桥街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程等六个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） | 中标金额：192.96 万元<br>合同金额：万元 | 中标日期：2023 年 11 月 22 日<br>合同签订日期：年月日<br>施工许可发证日期：年月日 | 深圳公共资源交易公共服务平台：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2005753 |
| 2 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（BIM 模型咨询） | 中标金额：41.202 万元<br>合同金额：万元 | 中标日期：2023 年 3 月 30 日<br>合同签订日期：年月日<br>施工许可发证日期：年月日 | 深圳公共资源交易公共服务平台：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1805452 |
| 3 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化） | 中标金额：万元<br>合同金额：311.6833 万元<br>BIM 设计费：37.439 万元 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2022 年 7 月 28 日<br>施工许可发证日期：年月日 | 全国建筑市场监管服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817082 |
| 4 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计） | 中标金额：183.86 万元<br>合同金额：万元<br>BIM 设计费：36 万元 | 中标日期：2022 年 11 月 1 日<br>合同签订日期：年月日<br>施工许可发证日期：年月日 | 全国建筑市场监管服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926786 |
| 5 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化） | 中标金额：万元<br>合同金额：91.5745 万元<br>BIM 设计费：20.25 万元 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2022 年 7 月 20 日<br>施工许可发证日期：年月日 | 全国建筑市场监管服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219 |
| 6 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道片石路(石中路一建工二路)新建工程(可研、勘察、设计一体化) | 中标金额：66.3522 万元<br>合同金额：万元<br>BIM 设计费：20.25 万元 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2023 年 7 月 18 日<br>施工许可发证日期：年月日 | 深圳公共资源交易公共服务平台：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1850511 |
| 7 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道龙强路( 石龙环北路至兴龙路 )新建工程(可研、勘察、设计一体化) | 中标金额：50.6196 万元<br>合同金额：万元<br>BIM 设计费：18.09 万元 | 中标日期：2022 年 12 月 15 日<br>合同签订日期：年月日<br>施工许可发证日期：年月日 | 全国建筑市场监管服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308527 |
| 8 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 福永街道兴业二路（岭下路－白凤路）新建工程设计（BIM 技术应用服务） | 中标金额：64.8968 万元<br>合同金额：万元<br>BIM 设计费：7.2248 万元 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2024 年 4 月 7 日<br>施工许可发证日期：年月日 | 深圳公共资源交易公共服务平台：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2078578 |

注：1、要求填入企业近 5 年（从本工程截标之日起倒算）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指：“市政工程 BIM 业绩”，未能体现 BIM 咨询费金额的设计一体化业绩不认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

# 新桥街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程等六个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程等六个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

发布时间：2023-11-17　信息来源：本站　浏览次数：580

| | |
|---|---|
| 招标项目编号： | 2112-440306-04-01-651036002 |
| 招标项目名称： | 新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程等六个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） |
| 标段名称： | 新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程等六个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） |
| 项目编号： | 2112-440306-04-01-651036 |
| 公示时间： | 2023-11-17 12:37至2023-11-22 12:37 |
| 招标人： | 深圳市宝安区新桥街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 中标价(万元)： | 192.960000万元 |
| 中标工期： | / |
| 项目经理： | |
| 资格等级： | |
| 资格证书编号： | |
| 是否暂定金额： | 否 |

# 中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-651036002001

标段名称：新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程等六个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：192.960000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-22

查验码：5717919073963775 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供洽谈、投标、备案使用

**投标人说明：新桥街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程等六个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）项目分 6 个项目签订合同，详见后附合同！**

新桥街道建书202(3)年第211号

# 新桥街道瑞民路（新和大道-四号路）新建工程BIM设计与施工联合应用技术服务合同

仅供项目咨询、投标、备案使用

工程名称：新桥街道瑞民路（新和大道-四号路）新建工程

合同名称：新桥街道瑞民路（新和大道-四号路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲　　方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙　　方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道瑞民路（新和大道-四号路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

**第一条 项目概况**

1.1 项目名称：新桥街道瑞民路（新和大道-四号路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道瑞民路（新和大道-四号路）

1.3 项目简介：项目位于新桥街道

**第二条 服务内容**

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

**第三条 服务质量要求**

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

**第七条 合同价款及支付方式**

7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币叁拾贰万壹仟陆佰元整 （即32.16万元整）。

BIM服务费=建安费【10000.00】万元×费率 【 0.402 】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价BIM服务费/暂定建安费×100%。

7.2 本合同结算金额按下述方式计取：



仅供项目洽谈、投标、备案使用

（本页签字页，无正文）

甲方：

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

联系电话：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

日期：2023年 12月 6 日

乙方：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：
91440300279318648K

地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10 栋二层 A、B、D

联系电话：0755-27612669

账户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

日期：2023年 12月 6 日

仅供项目洽谈、投标等备案使用

新桥街道建书202(3)年第208号

# 新桥街道新锐路（新和大道—北环路）新建工程 BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

仅供项目洽谈、投标、备案使用

工程名称：新桥街道新锐路（新和大道—北环路）新建工程

合同名称：新桥街道新锐路（新和大道—北环路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲　　方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙　　方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道新锐路（新和大道—北环路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

**第一条 项目概况**

1.1 项目名称：新桥街道新锐路（新和大道—北环路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道新锐路（新和大道—北环路）

1.3 项目简介：项目位于新桥街道

**第二条 服务内容**

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

**第三条 服务质量要求**

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

仅供项目新桥街道技术备案使用

件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

**第七条 合同价款及支付方式**

7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币叁拾贰万壹仟陆佰元整 （即32.16万元整）。

BIM服务费=建安费 【10000.00】万元×费率【 0.402 】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价BIM服务费/暂定建安费×100%。

7.2 本合同结算金额按下述方式计取：



仅供项目桂湖街道场馆专项使用

（本页签字页，无正文）

甲方：

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

联系电话：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

日期：2023年 12月 6日

乙方：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10 栋二层 A、B、D

联系电话：0755-27612669

账户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

日期：2023年 12月 6日

仅供项目新桥街道办事处使用

新桥街道意书202(3)年第210号

# 新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程
# BIM设计与施工联合应用
# 技术服务合同

仅供项目洽谈、投标、备案使用

工程名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程

合同名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲　　方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙　　方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

**第一条 项目概况**

1.1 项目名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道一号路（中心路-二号路）

1.3 项目简介：项目位于新桥街道

**第二条 服务内容**

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

**第三条 服务质量要求**

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

仅供项目新桥街道招标事务使用

件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

**第七条 合同价款及支付方式**

7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币叁拾贰万壹仟陆佰元整 （即32.16万元整）。

BIM服务费=建安费 【10000.00】万元×费率【 0.402 】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价BIM服务费/暂定建安费×100%。

7.2 本合同结算金额按下述方式计取：



仅供项目清湖街道办事处备案使用

（本页签字页，无正文）

甲方：

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：

乙方：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279318648K

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10 栋二层 A、B、D

联系电话：

联系电话：0755-27612669

账户名称：

账户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：

银行账号：000045786931

日期：2023年 12月 6 日

日期：2023年 12月 6 日

仅供项目新桥街道办事处使用

新桥街道建书202(3)年第2113号

# 新桥街道四号路（新锐路–瑞民路）新建工程
# BIM设计与施工联合应用
# 技术服务合同

仅供项目咨询、投标、备案使用

工程名称：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程

合同名称：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲　　方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙　　方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道四号路（新锐路–瑞民路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

**第一条 项目概况**

1.1 项目名称：新桥街道四号路（新锐路–瑞民路）新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道四号路（新锐路–瑞民路）

1.3 项目简介：项目位于新桥街道

**第二条 服务内容**

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

**第三条 服务质量要求**

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

仅供项目新桥街道技术事业部系使用

件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

**第七条 合同价款及支付方式**

7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币叁拾贰万壹仟陆佰元整（即32.16万元整）。

BIM服务费=建安费【10000.00】万元×费率【 0.402 】%×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价BIM服务费/暂定建安费×100%。

7.2 本合同结算金额按下述方式计取：



仅供项目招投标使用

（本页签字页，无正文）

甲方：

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

联系电话：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

日期：2023 年 12 月 6 日

乙方：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10 栋二层 A、B、D

联系电话：0755-27612669

账户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

日期：2023 年 12 月 6 日

仅供项目新桥街道办事处使用

新桥街道建书202(3)年第209号

# 新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程BIM设计与施工联合应用技术服务合同

仅供项目洽谈、投标、备案使用

工程名称：新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

合同名称：新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲　　方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙　　方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

**第一条 项目概况**

1.1 项目名称：工程新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道洪田新村，黄埔华庭，南浦花园，隔彼小区4个城中村。

1.3 项目简介：项目位于新桥街道

**第二条 服务内容**

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的BIM服务（具体详见技术要求）。

**第三条 服务质量要求**

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

仅供项目新桥街道洪田新村使用

的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关 BIM 实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的 BIM 成果。

**第七条 合同价款及支付方式**

7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019 年修正版）标准，计价费率为 0.402%，下浮 20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币叁拾贰万壹仟陆佰元整 （即 32.16 万元整）。

BIM 服务费=建安费【10000.00】万元×费率 【0.402】 %×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。



仅供项目前期街道场景盖章使用

（本页签字页，无正文）

甲方：

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

联系电话：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

时间：2023年 12月 6 日

乙方：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10 栋二层 A、B、D

联系电话：0755-27612669

账户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

时间：2023年 12月 6 日

仅供项目洽谈新桥街道办事处使用

新桥街道建书202(3)年第212号

# 新桥街道2022年老旧住宅区天然气入户工程BIM设计与施工联合应用技术服务合同

仅供项目投标、备案使用

工程名称：新桥街道2022年老旧住宅区天然气入户工程

合同名称：新桥街道2022年老旧住宅区天然气入户工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

项目地点：宝安区新桥街道

甲　　方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙　　方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行新桥街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

**第一条 项目概况**

1.1 项目名称：新桥街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道水库花园

1.3 项目简介：项目位于新桥街道

**第二条 服务内容**

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和移交时的 BIM 服务（具体详见技术要求）。

**第三条 服务质量要求**

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

仅供项目新桥街道验标事务使用

件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

6.7 乙方按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）、及深圳市、宝安区其他有关BIM实施的最新相关规定提供本项目符合规范要求的BIM成果。

**第七条 合同价款及支付方式**

7.1 本合同收费参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）标准，计价费率为0.402%，下浮20%计取。以建安费为计价基础，合同价款（即服务费用）人民币叁拾贰万壹仟陆佰元整 （即32.16万元整）。

BIM服务费=建安费 【10000.00】万元×费率 【0.402】 %×下浮率（1-20%）=【32.16】万元，费率=投标报价BIM服务费/暂定建安费×100%。

7.2 本合同结算金额按下述方式计取：



仅供项目招标邀请书备案使用

（本页签字页，无正文）

甲方：

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

联系电话：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

日期：2023年 12月 6 日

乙方：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10 栋二层 A、B、D

联系电话：0755-27612669

账户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

日期：2023年 12月 6日

仅供项目新桥街道办事处备案使用

# 福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（BIM 模型咨询）

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（BIM模型咨询）（小型工程）（二次）

发布时间：2023-03-15 信息来源：本站 浏览次数：392

工 程 编 号：XX20230302003
工 程 名 称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（BIM模型咨询）（小型工程）（二次）
公 示 日 期：2023-03-15 15:40
招 标 人：深圳市宝安区福海街道办事处
招标 代理 机构：深圳市福日升建设监理有限公司
招 标 方 式：邀请招标
中 标 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
中 标 价：41.202000万元

| 序号 | 投标单位 | 资审是否合格 | 不合格原因 |
|---|---|---|---|
| 1 | 广东中弘策工程设计有限公司 | √ | |
| 2 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | √ | |
| 3 | 深圳市华南市政设计咨询有限公司 | √ | |

分享到：

# 中 标 通 知 书

标段编号：XX20230302003

标段名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（BIM模型咨询）（小型工程）（二次）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：41.202000 万元

中标工期： 天

本工程于 2023-03-10 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-03-30

防伪码：99114332522125680489230330094445742

仅限于项目招标、投标备案使用

| | |
|---|---|
| 合同编号 | FH(HT)2020010-17 |
| 资金来源 | 区政府投资 |

# 福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程 BIM 咨询服务合同

项 目 名 称 :福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（BIM 模型咨询）

项目建设地点 ： 深圳市宝安区福海街道

委 托 方(甲方)：深圳市宝安区福海街道办事处

BIM 咨询方(乙方)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

**委托单位：** 深圳市宝安区福海街道办事处 **（以下简称甲方）**

**服务单位：** 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 **（以下简称乙方）**

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成**福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（BIM模型咨询）**及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 本项目的名称、规模

1.1 工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区福海街道

1.3 工程规模：道路总体呈东西走向，西起现状松福大道，东接现状宝安大道，城市次干路，全长约1780米，道路红线宽40米，双向4车道。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、雨水箱涵、电气、缆线型管廊、燃气、绿化景观工程、交通疏解及管线迁改工程等。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的BIM咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付方式等内容；搭建本项目BIM管理体系。

2、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目全专业BIM模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作BIM动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议。

3、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训；搭建BIM模型（包

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

含道路、给排水、电气、燃气、通讯等），负责现场发生设计变更后及时进行模型更新维护；负责施工方按现场实际优化的设计，进行模型搭建及整合工作；模型工程量统计与预算工程量清单做分析对比；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟，制作施工演示动画。

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交。

5、本项目 BIM 技术运用，应参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

签订合同时甲方应向乙方提供各专业施工图一套和原方案效果图一套（包括电子文件），以及随着设计进展提交相关设计成果相关资料一套。乙方应在收到甲方提供资料后三日内(或合理时间内)进行审核确认，如有任何异议应以书面方式向甲方提出，逾期未提出异议的，视为乙方充分理解资料内容，认可该资料的完整性和准确性，并足以完成相应阶段的 BIM 服务。

第四条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

第五条、合同价款及支付

一、合同暂定金额：

1、本工程合同价暂定为41.202万元，结算时根据概算批复的建安费，参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准，采用市政道路工程费用基价表中的设计与施工阶段应用费率0.402%并下浮10%计取，且不超过概算批复的BIM技术应用费用，若超过概算批复的BIM技术应用费用，则按BIM技术应用费用概算批复价支付。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，支付至BIM咨询服务费暂定价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，支付至BIM咨询服务费暂定价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，支付余款。

第六条、权利义务

一、甲方权利义务

1、甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，不影响乙方的设计进度。甲方提交的资料应为最新版本且具有完整性、正确性，甲方不得要求乙方违反国家有关规范标准进行设计。

2、在合同履行期间，因甲方原因要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按实际工作量的服务费支付给乙方。

3、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

仅限于清远浴溪·技研·备案使用

委 托 方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

帐　　号：

BIM 咨询方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

联系电话：0755-82795544

传　　真：0755-82795567

电子信箱：lhcysj@163.com

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

帐　　号：0000457867/51

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023年04月05日

仅限于项目洽谈、投标、合案使用

# 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-596079001001

标段名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司

中标价：274.2443万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20

查验码：5261402837311153

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供现场谈、投标、备案使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘蓓
日 期：2022年7月14日

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

合同专用章

二〇二二年七月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：**深圳市宝安区石岩街道办事处**

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）**

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2、《建设工程勘察设计管理条例》；

3、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；

4、建设工程批准文件；

5、招标文件、答疑文件、补疑文件；

6、中标通知书。

二、设计依据

1、招标文件、补遗文件和答疑文件等；

2、甲方提交的基础资料；

3、投标文件；

4、各阶段设计文件审查意见；

5、其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1、设计合同书协议书；

2、设计廉政合同书；

3、本合同附件(含澄清文件，如果有)；

仅供项目洽谈、投标、备案使用

4、中标通知书；

5、设计合同条款；

6、招标文件；

7、投标文件；

8、设计技术标准与规范；

9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；

10、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1、 可行性研究报告：

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制可行性研究报告所要求的内容和深度，并按以下工期完成报告：

（1）乙方应在收到本项目有关文件之日后 20 天内提交工程可行性研究报告送审稿。

（2）可行性研究报告送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式文件。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整。

2、方案设计：收到中标通知书之日起 7 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式方案设计。

3、初步设计：可行性研究报告批复之日起 20 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 5 天内提交修改后的正式初步设计文件。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 20 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 5 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

6、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。



仅供项目洽谈、投标、备案使用

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价及费用支付：

**合同总价暂定为人民币￥274.2443 万元（大写：贰佰柒拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元整）。其中可行性研究报告编制费暂定为 19.9710 万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整），设计费暂定为人民币 254.2733 万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。**

**可行性研究报告编制：**

可行性研究报告编制费暂定为**人民币￥19.9710 万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整）**。可行性研究报告编制费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）的规定收费标准计取，并下浮 10%，计算公式：[（28+（75-28）/40000×（13149-10000）]×行业调整系数 0.7×工程复杂程度调整系数 1.0×（1-10%）=19.9710 万元。甲方向乙方实际支付的工程可行性研究咨询费总额，以发改部门可研批复的投资估算总额为计费基数，按上述调整系数、下浮率计算，最终结算价不超过发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用，如超过，则按发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用包干结算。

**设计：**

本项目设计合同价（暂定）为：**人民币￥254.2733 万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）**。暂以匡算建安费 10348 万元为计费额，并下浮 10%，计算公式为：[ 304.8+（566.8-304.8）/10000×（10348-10000）]×专业调整系数 0.9×工程复杂程度调整系数 1.0×附加调整系数 1.0×(1-10%)=254.2733 万元。该价格为暂定价，结算价参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，但结算价的计费基数由概算批复的建安费调整为建设单位下属的相关部门按有关规定审定的结算价或经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价。

当审定的工程结算价大于经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价时，按以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1、以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 0.9、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10%后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算



仅供项目咨询、投标、备案使用

| | |
|---|---|
| 甲方名称： | 深圳市宝安区石岩街道办事处 |
| | （盖章） |
| 法定代表人： | |
| | （签字） |
| 委托代理人： | |
| | （签字） |
| 住　　所： | |
| 邮政编码： | |
| 电　　话： | |
| 开户名称： | |
| 开户银行： | |
| 银行帐号： | |

| | |
|---|---|
| 乙方名称： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员） |
| | （盖章） |
| 法定代表人： | |
| | （签字） |
| 委托代理人： | |
| | （签字） |
| 住　　所： | 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼 |
| 邮政编码： | |
| 电　　话： | 0755-82795544 |
| 开户名称： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 开户银行： | 深圳农村商业银行石岩支行 |
| 银行帐号： | 000045786931 |

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：（项目部门合同呈批人员签名）

合同签订日期：2022 年 7 月 28 日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

## 附件 1：设计人员组成

### 拟投入的项目组设计人员表

| 序号 | 姓　名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 张清平 | 1968-9 | / | 道路桥梁高级工程师 | 项目负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 2. | 刘强 | 1982-1 | / | 路桥高级工程师 | 道路专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 3. | 杜萍 | 1983-1 | / | 道路与桥梁工程师 | 道路专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 4. | 丁淑芳 | 1986-9 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水高级工程师 | 给排水专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 5. | 谭晚芳 | 1974-11 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水工程师 | 给排水专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 6. | 廖科贤 | 1970-10 | 注册电气工程师 | 电气工程师 | 电气专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 7. | 崔英久 | 1963-5 | / | 电气高级工程师 | 电气专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 8. | 宋雷 | 1971-7 | 注册造价工程师 | / | 造价专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 9. | 胡敏 | 1975-11 | 注册造价工程师 | / | 造价专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 10. | 叶战军 | 1971-8 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给水排水教授级高级工程师 | 管线设计负责人 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 11. | 孙斌杰 | 1981-10 | / | 燃气热力高级工程师 | 燃气专业负责人 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 12. | 赵林强 | 1963-11 | 咨询工程师 | 桥梁隧道及结构工程教授级高级工程师 | 路桥专业负责人 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 13. | 傅诚 | 1976-5 | 咨询工程师 | 道路交通教授级高级工程师 | 可研负责人 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 14. | 郭英 | 1972-08 | 咨询工程师 | 道路设计教授级高级工程师 | 可研人员 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 15. | 葛宪滨 | 1978-9 | 咨询工程师 | 道路设计高级工程师 | 可研人员 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |

仅供项目洽谈、投标使用

22LHSZ027-1

合同编号：

# 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）《深圳市建设工程设计合同》补充协议（设计与施工联合BIM应用）

工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（设计与施工联合BIM应用）

工程地点：宝安区石岩街道

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

杭州市城建设计研究院有限公司

签订日期：2023.9.5

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）

杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

甲、乙双方本着平等、自愿、互利和诚实信用的原则，根据中华人民共和国相关法律法规的规定，经友协商一致，就甲方委托乙方承担石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）的设计与施工联合 BIM 应用咨询工作签订本合同。

鉴于：

**甲方、乙方于 2022 年 7 月 14 日签订了《深圳市建设工程设计合同》，约定由乙方承担甲方石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）的任务，同时约定甲方可要求增加 BIM 设计内容，设计人应无条件配合甲方要求完成相关设计内容，现甲乙双方就增加 BIM 设计内容事项签订补充协议如下：**

**第一条 定义**

下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 BIM 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程问题清单等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工



仅限于项目洽谈、投标、备案使用

图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求。

1.3 期限：本合同约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

**第二条 项目概况**

2.1 项目名称： 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（设计与施工联合BIM应用）。

2.2 项目地点： 宝安区石岩街道起点接现状径背路，终点至现状宝石西路

2.3 项目规模：道路全长约1.4公里，红线宽28米，匡算批复建安费为10348万元。

**第三条 BIM咨询服务工作范围、内容**

3.1 BIM咨询服务范围

3.1.1 本合同所称设计系指乙方为“石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程”整个项目指定范围内所做的设计与施工联合BIM应用咨询，包括道路工程、交通工程、给排水、电气、绿化、水保、海绵服务工作。乙方将根据甲方已确认的施工蓝图进行BIM设计咨询与其它顾问协调各项服务，以便为甲方提供完整的设计与施工联合BIM应用咨询服务。

3.1.2 提供定期工地巡视，审察工程建造质量，协助甲方确认工程建造是



仅限于项目洽谈、投标、备案使用

/或出现遗漏及/或错误，乙方应无条件在甲方要求的时限内负责修改和完善，直至满足本合同约定。

5.1.6 乙方提交的设计文件和资料应经甲方签字确认。

5.2 设计团队

5.2.1 乙方指定专人为本设计项目的项目负责人。

5.2.2 乙方应为本项目组成具备资格的设计团队。对乙方选派的负责人及各种代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作，甲方有权要求乙方及时无条件地更换团队人选。

5.2.3 合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更换 BIM 项目负责人及设计团队。

5.2.4 乙方须根据甲方要求安排主要 BIM 项目负责人参与各阶段汇报。

**第六条 费用及支付方式**

6.1 BIM 编制费按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准，根据概算批复的建安费，采用市政道路工程费用基价表中的设计施工联合应用费率 0.402%，并下浮 10%计取。市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。本项目 BIM 咨询费用暂定价按照发改批复的匡算建安费计算，即 10348 万元 ×0.402%×（1-10%）=37.439 万元，结算价按照发改批复的概算建安费计算。

**6.2 设计费总价暂定为（含税价）：人民币（大写）** 叁拾柒万肆仟叁佰玖拾元整，小写：374390 元；

仅限于项目洽谈、投标之备案使用

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或委托代理人：

（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

乙方1名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：

电　　话：0755-82795544

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

乙方2名称：杭州市城建设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或委托代理人：

（签字）

住　　所：杭州市上城区浣纱路116号

邮政编码：

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

电　　话：0571-87917516

开户名称：杭州市城建设计研究院有限公司

开户银行：交通银行杭州浣纱支行

银行帐号：331066180010141000733

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：

合同签订日期：2025年9月5日

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

# 项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人：　郑工　　联系电话：0755-27355597

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化） | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 项目负责人 | 张清平 | | | |
| 项目所在地 | 深圳市宝安区 | | | |
| 合同金额（万元） | 274.2443 | | | |
| 项目概况 | 本项目起点接现状径背路，终点至现状宝石西路，道路全长约 1.4km，道路呈东西走向，双向四车道，红线宽 28m，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，拆除重建上屋河桥，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、海绵城市、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 13149 万元，其中建安工程费 10348 万元。 | | | |
| 已完成的服务设计阶段 | 方案设计 | | | |
| 履约评价 | ☑优秀 | ☐良好 | ☐合格 | ☐不合格 |
| 建设单位意见（公章） | 您的意见：<br>日期：2022 年11月10日 | | | |

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；

2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

# 燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-835883001001

标段名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：183.86万元

中标工期：107

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14

查验码：5052985410792727 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

# 深圳市建设工程设计合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工 程 名 称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

工 程 地 点：深圳市宝安区燕罗街道

合 同 编 号：

（由 设 计 人 编 填）：

设计证书等级：市政行业道路工程甲级

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设 计 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

签 订 日 期：2022 年 11 月 14 日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 设计合同

项目名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

项目建设地点：燕罗街道

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设计人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）工程设计任务，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

**第一条　本合同依据下列政府文件签订：**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9 号）。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

1.7 其他有关文件。

**第二条　设计依据**

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（若涉及）。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件（若涉及）。

2.4 中标方案调整意见（若涉及）。

2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

**第三条　合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

a）本合同的合同条件；

b）中标通知书（若涉及）；

仅供项目洽谈、投标、备案使用

c）招标文件及其附件（含补遗书）（若涉及）；

d）投标文件及其附件（若涉及）；

e）本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

**第四条　设计范围**

本合同项目的设计范围包括：

（1）建设规模：本项目呈东西走向，起点为现状祥溪路，终点为润沁路(现状水厂路)，道路全长 543.03m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、通信、多功能智能杆、燃气、海绵城市等)，对涉及的管线进行迁改。工程内容包括:道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程。项目投资匡算暂定为 7259 万元，匡算建筑安装工程费 5919 万元。

（2）工作内容：为燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程进行设计，包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和编制竣工图等。

**第五条　乙方在设计工作中的工作内容**

本项目的设计工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、施工配合和绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计成果深度必须满足国家规范及《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南（试行）》有关规定要求，并落实海绵城市、水土保持、绿色节能等所有在项目竣工验收前由各行业、单位提出的建设要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

（1）提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

（2）提供调整后的方案设计图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。工程估算须通过甲方的审核。

（3)方案设计完成后，送甲方审查认可，并按合同第 6.1 款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计及概算编制（含设计调整）阶段：



仅供项目洽谈、投标、报案使用

（1）设计说明和成果图册（含工程估算）（6 份 A3）。

（2）效果图展板（至少 1 套 A1 图 3 张，应根据甲方具体要求提供），包含总体鸟瞰图，局部重要景观节点图、灯光效果图等。

（3）主要装饰材料图集（1 套，A3）。

（4）电子文档（1 套，包含设计方案优化图纸、设计说明、投资估算、效果图，文字内容采用 Microsoft word 格式文件，设计图形文件采用 AutoCAD 格式文件，表现图、渲染图采用 JPG 或 TIF 格式，手绘图、手绘建筑画扫描成 JPG 格式的计算机图形文件）。

（5）设计服务书（1 份、A4）。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员计划及简历、设计和施工期间的主要服务内容。

（6）方案介绍多媒体演示光盘影音文件（2 套 DVD 光盘，限 10 分钟）。

6.2 初步设计及概算编制（含设计调整）阶段

（1）初步设计及概算（按要求装订）16 套

（2）电子文档（含初步设计及概算） 8 套

6.3 施工图设计（含设计调整）阶段

（1）全套施工图（按要求装订） 16 套

（2）电子文档（含全套施工图内容） 8 套

（3）主要施工图 A2 装订成册 6 套

6.4 后续服务阶段

（1）设计变更图纸（如有时） 16 套

（2）招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.5 绘制竣工图

（1）全套竣工图 10 套

（2）竣工图电子文档 4 套

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

**第七条 设计费的支付**

7.1 设计费暂定人民币¥147.86 万元（大写：壹佰肆拾柒万捌仟陆佰元整），暂以匡算建安



仅供项目洽谈、投标、备案使用

工程费 5919 万元为计费额。工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)的规定计取。专业调整系数取 0.9，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数 1，竣工图编制费按基本设计收费的 8%，并下浮 20%计算。公式如下：

工程设计费基价=163.9+（249.6-163.9）*（5919-5000）/（8000-5000）

=163.9+85.7*[919/3000]=163.9+26.25=190.15 万元

基本设计收费=工程设计费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

=190.15×0.9×1×1=171.13 万元

竣工图编制费按基本设计收费的 8%计取。

竣工图编制费 =171.13× 8%=13.69 万元

工程设计收费基准价：171.13+13.69 =184.82 万元

工程设计收费 =工程设计收费基准价×（1-下浮率）=184.82 万元×（1-20%）=147.86 万元

实际工程设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)和《关于印发燕罗街道政府投资项目管理办法（2022 年 5 月修订版）的通知》(深宝燕街〔2022〕8 号）规定，以区发改部门批准的概算建安费为基数并下浮 20%计取。（若结算价不超过 10 万元则不需下浮 20%）

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府审计部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府审计部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务、竣工图编制的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

（1）提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期，复核和确认勘察成果；

（2）所有为工程设计所必需的专家评审费和专题研究费用（该部分费用甲方不另外提供收据、发票、签收记录等任何材料；由乙方代表以现金形式现场支付给参加评审及专题研究的专家及相关人员，甲方代表现场见证）；

（3）按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量



仅供项目洽谈、投标、备案使用

（以下无正文）

甲方（公章）：

深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人（签章）：

委托代理人（签章）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

签订日期：2022 年 11 月 14 日

乙方（公章）：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号

电话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号： 000045786931

签订日期：2022 年 11 月 14 日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

## 投入本项目设计人员配备情况表（与投标文件一致）

工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

| 序号 | 姓　名 | 性别 | 出生日期 | 学历 | 专业 | 技术职称 | 在本项目拟任职务 | 手机号码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 张清平 | 男 | 1968-9 | 大学本科 | 公路与城市道路工程 | 道路桥梁高级工程师 | 项目负责人 | 15019216646 |
| 2. | 蒋连锴 | 男 | 1985. 9 | 大学本科 | 土木工程 | 道路桥梁高级工程师 | 道路专业负责人 | 13510185006 |
| 3. | 刘强 | 男 | 1982-1 | 大学本科 | 土木工程（交通土建工程） | 路桥高级工程师 | 道路专业负责人 | 18665556083 |
| 4. | 杜萍 | 女 | 1983-1 | 大学本科 | 工程力学 | 道路与桥梁工程师 | 道路设计人 | 13590473603 |
| 5. | 禹德华 | 男 | 1991. 11 | 大学本科 | 城市规划 | 市政公用工程师 | 交通专业负责人 | 18617156953 |
| 6. | 张昌国 | 男 | 1968-8 | 大学本科 | 公路与城市道路工程 | 路桥工程师 | 交通专业负责人 | 13113634649 |
| 7. | 张满洪 | 男 | 1986-12 | 大学专科 | 公路工程与管理 | 路桥工程师 | 交通设计人 | 13923811253 |
| 8. | 丁淑芳 | 女 | 1986-9 | 研究生 | 环境科学与工程 | 给排水高级工程师 | 给排水负责人 | 18718386132 |
| 9. | 谭晚芳 | 女 | 1974-11 | 大学本科 | 给水排水工程 | 给排水高级工程师 | 给排水设计人 | 13620914992 |
| 10. | 翟树峰 | 男 | 1968-2 | 大学专科 | 给水排水工程 | 给排水高级工程师 | 给排水设计人 | 13692236662 |
| 11. | 赵光华 | 男 | 1983-9 | 大学本科 | 电气工程及其自动化 | 电气高级工程师 | 电气负责人 | 13715076649 |
| 12. | 廖科贤 | 男 | 1970-10 | 大学本科 | 电力系统及其自动化 | 电气工程师 | 电气设计人 | 13902440153 |
| 13. | 崔英久 | 男 | 1963-5 | 大学专科 | 建筑企业经营管理 | 电气高级工程师 | 电气设计人 | 13510218012 |
| 14. | 齐子阳 | 男 | 1984-10 | 大学本科 | 园林 | 园林工程高级工程师 | 园林负责人 | 18124774637 |
| 15. | 张舒萍 | 女 | 1984-3 | 大学本科 | 园林（风景园林方向） | 园林绿化工程师 | 园林设计人 | 13530819501 |
| 16. | 宋雷 | 男 | 1971-7 | 大学本科 | 土木工程 | 注册造价工程师 | 造价负责人 | 13760109418 |
| 17. | 胡敏 | 女 | 1975-11 | 大学专科 | 给水排水 | 注册造价工程师 | 造价设计人 | 15113834220 |

仅供项目评标、备案使用

# BIM 咨询服务合同

建设单位（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 第一条、工程概况

工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目呈东西走向，起点为现状祥溪路，终点为润沁路(现状水厂路)，道路全长 543.03m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、通信、多功能智能杆、燃气、海绵城市等)，对涉及的管线进行迁改。工程内容包括:道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程。

## 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分



仅供项目咨询、投标、备案使用

1、本工程合同价暂定为36万元，结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准，采用市政道路工程费用基价表中的设计施工运维三阶段应用费率0.45%并下浮20%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

## 第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

仅供项目洽谈、投标备案使用

预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。甲方支付咨询费前，乙方应先向甲方提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则甲方有权拒绝支付。

## 第十条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳国际仲裁院仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十一条　其他

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

甲方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022 年 11 月 14 日

乙方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

签订日期：2022 年 11 月 14 日



仅供项目招标、投标、备案使用

# 石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2204-440306-04-05-724953001001

标段名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：71.3245万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21

查验码：6803554976123692

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供项目洽谈、投标、查验使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：
日 期：2022年7月20日

# 深圳市建设工程

# 可研、勘察、设计

# 合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：
日 期：
年

项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年 八月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方（联合体协办单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

**1、工程概况**

（1）工程名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化

（2）工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

（3）工程规模、特征：本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），对涉及的管线进行迁改等。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市建设等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。

**2、承包范围、内容和方式**

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

可研单位：☑联合体主办单位☐联合体协办单位。

勘察单位：☐联合体主办单位☑联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

仅供项目公示、招标备案使用

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

**3、计划工期**

（1）方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

（2）可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

（3）初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

（4）勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

（5）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

（6）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

（7）其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

**4、合同价款及支付**

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：柒拾壹万叁仟贰佰肆拾伍元整（小写：71.3245 万元）其中：

设计费合同价为 50.5221 万元，可研编制费合同价为 5.6458 万元，勘察费合同价为 15.1566 万元。

**设计费**：暂以匡算建安费 2064 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

**可研编制费**：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 2734 万元为基数并下浮 10%计算。

**勘察费**：以工程基本设计费的 30%暂定计取，下浮 10%，即勘察费暂定 15.15665 万元。

以上设计费、可研编制费及勘察费最终由甲方分别支付至设计单位及勘察单位账户，设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

**5、合同的组成和相关优先次序：**

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

乙方 1 名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所）

邮政编码：

电　　话：0755-27612669

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

乙方 2 名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

电　　话：83755355

仅供项目洽谈、投标、备案使用

## 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓　名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 张清平 | 1968-9 | / | 道路桥梁高级工程师 | 项目负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 2. | 刘强 | 1982-1 | / | 路桥高级工程师 | 道路专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 3. | 杜萍 | 1983-1 | / | 道路与桥梁工程师 | 道路专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 4. | 丁淑芳 | 1986-9 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水高级工程师 | 给排水专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 5. | 谭晓芳 | 1974-11 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水工程师 | 给排水专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 6. | 廖科贤 | 1970-10 | 注册电气工程师 | 电气工程师 | 电气专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 7. | 崔英久 | 1963-5 | / | 电气高级工程师 | 电气专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 8. | 宋雷 | 1971-7 | 注册造价工程师 | / | 造价专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 9. | 胡敏 | 1975-11 | 注册造价工程师 | / | 造价专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 10. | 曾文 | 1967-5 | 咨询工程师（投资） | / | 可研负责人 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 11. | 秦正 | 1984-1 | 咨询工程师（投资） | 建筑高级工程师 | 可研人员 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 12. | 汪文富 | 1982-4 | 注册岩土工程师 | 岩土高级工程师 | 勘察负责人 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |
| 13. | 王翔 | 1985-9 | / | 岩土工程高级工程师 | 勘察技术人员 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |
| 14. | 钟清祥 | 1972.10.5 | 注册测绘工程师 | 测绘高级工程师 | 测量技术人员 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |

仅供项目咨询、投标、评审使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银林
日 期：2023 年 1 月 30 日

合同编号：

# 石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程《深圳市建设工程可研、勘察、设计合同》补充协议（BIM设计咨询服务）

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

**工程名称：**石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程

**工程地点：**宝安区石岩街道第三代半导体项目(C一期)选址周边起点接光布路，终点接规划二路

**甲方（发包人）：**深圳市宝安区石岩街道办事处

**乙方（设计人）：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司

**签订日期：**2023.1.30

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲、乙双方本着平等、自愿、互利和诚实信用的原则，根据中华人民共和国相关法律法规的规定，经友协商一致，就甲方委托乙方承担石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程的BIM设计咨询工作签订本合同。

鉴于：

**甲方、乙方、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于2022年8月2日签订了《深圳市建设工程可研、勘察、设计合同》，约定由乙方、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司对甲方石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程的可研、勘察、设计实行总承包，同时约定甲方可要求增加BIM设计内容，设计人应无条件配合甲方要求完成相关设计内容，现甲乙双方就增加BIM设计内容事项签订补充协议如下：**

**第一条 定义**

下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 BIM 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程问题清单等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求。



仅限于项目洽谈、投标、备案使用

1.3 期限：本合同约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

**第二条 项目概况**

2.1 项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（BIM设计咨询服务）。

2.2 项目地点：宝安区石岩街道第三代半导体项目周边，起点接光布路，终点接规划二路。

2.3 项目规模：全长406米，红线宽15米，总面积约7183平方米。

**第三条 BIM咨询服务工作范围、内容**

3.1 BIM咨询服务范围

3.1.1 本合同所称设计系指乙方为“石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程”整个项目指定范围内所做的BIM设计咨询，包括道路工程、交通工程、给排水、电气、绿化、水保、海绵服务工作。乙方将根据甲方已确认的施工蓝图进行BIM设计咨询与其它顾问协调各项服务，以便为甲方提供完整的设计咨询服务。

3.1.2 提供定期工地巡视，审察工程建造质量，协助甲方确认工程建造是否符合施工文件设计方面的要求，参加定期的工程会谈、解答与施工文件相关的问题等工作。

仅限于项目洽谈、投标备案使用

5.1.6 乙方提交的设计文件和资料应经甲方签字确认。

5.2 设计团队

5.2.1 乙方指定专人为本设计项目的项目负责人。

5.2.2 乙方应为本项目组成具备资格的设计团队。对乙方选派的负责人及各种代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作，甲方有权要求乙方及时无条件地更换团队人选。

5.2.3 合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更换 BIM 项目负责人及设计团队。

5.2.4 乙方须根据甲方要求安排主要 BIM 项目负责人参与各阶段汇报。

**第六条 费用及支付方式**

6.1 本项目的设计面积暂定为7183 平方米，最终设计面积按本项目确定的 BIM 设计范围核定。BIM 编制费按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准，市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。即 10000 万元 ×0.225%×（1-10%）=20.25 万元。

**6.2 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为单价包干和为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的 BIM 咨询面积计算。设计费总价为（含税价）：人民币（大写）** 贰拾万贰仟伍佰元，小写： 202500 元；

针对乙方的违约行为所支付给甲方的赔偿款，仅会就赔偿款向乙方开具相应收据作为凭证，不会就此开具发票；乙方收取的设计费用、奖励款等其他价外款项为含税价，且应就收取的上述款项开具对应的增值税普通发票。

仅限于项目洽谈、投标 备案使用

（此页无合同正文）

| | |
|---|---|
| 甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 | 乙方名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| （签字） | （签字） |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 住　　所： | 住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所) |
| 邮政编码： | 邮政编码：518000 |
| 电　　话： | 电　　话：0755-27612669 |
| 开户名称： | 开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 开户银行： | 开户银行：深圳农村商业银行石岩支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：000045786931 |

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：（项目部门合同呈批人员签名）

合同签订日期：2023年 1月30日



仅限于项目洽谈、投标、备案使用

# 项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人：郑工　　联系电话：0755-27355597

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化） | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 项目负责人 | 张清平 | | | |
| 项目所在地 | 深圳市宝安区 | | | |
| 合同金额（万元） | 71.3245 | | | |
| 项目概况 | 本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。 | | | |
| 已完成的服务设计阶段 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | | | |
| 履约评价 | ☑优秀 | □良好 | □合格 | □不合格 |
| 建设单位意见（公章） | 您的意见：<br>日期：2022 年11 月10日 | | | |

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；

2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

# 石岩街道片石路(石中路一建工二路)新建工程(可研、勘察、设计一体化)

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

发布时间：2023-06-01　信息来源：本站　浏览次数：546

| | |
|---|---|
| 招标项目编号： | 2303-440306-04-01-9879900001 |
| 招标项目名称： | 石岩街道片石路（石中路一建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化） |
| 标段名称： | 石岩街道片石路（石中路一建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化） |
| 项目编号： | 2303-440306-04-01-987990 |
| 公示时间： | 2023-06-01 08:34至2023-06-06 08:34 |
| 招标人： | 深圳市宝安区石岩街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市华诚工程管理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| 中标价(万元)： | 66.3522万元 |
| 中标工期： | 按招标文件要求 |
| 项目经理： | |
| 资格等级： | |
| 资格证书编号： | |
| 是否暂定金额： | 否 |

**定标结果列表**

抽签号:**2**

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市宝安规划设计院有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司 | 2023-05-23 14:59:28 | ☐ |
| 2 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司 | 2023-05-23 16:51:41 | ☑ |
| 3 | 深圳市西伦土木结构有限公司//深圳市勘察研究院有限公司 | 2023-05-24 16:55:59 | ☐ |

**附件信息**

| | |
|---|---|
| 附件： | |

# 中 标 通 知 书

标段编号：2303-440306-04-01-98799000101Y

标段名称：石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：66.3522万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-29

查验码：5658924440031587 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供洽谈、投标、备案使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期：2023年7月17日

副本

# 深圳市建设工程

# 可研、勘察、设计

# 合同

项目名称：石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年七月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 第一部分 合同协议书

甲方：**深圳市宝安区石岩街道办事处**

乙方（联合体主办单位）：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司**

乙方（联合体协办单位）：**深圳市爱华勘测工程有限公司**

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

**1、工程概况**

（1）工程名称：石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程

（2）工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

（3）工程规模、特征：本项目呈东西走向，起点接石中路，终点接建工二路。道路全长237.31m，红线宽15m，双向两车道，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程）、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、通信、照明）、海绵城市、水土保持工程、管线迁改工程等。项目投资匡算1636万元，其中建安工程费1254万元。

**2、承包范围、内容和方式**

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

可研单位：✡联合体主办单位□联合体协办单位。

勘察单位：□联合体主办单位☑联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

**3、计划工期**

（1）方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起10日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。



仅供项目洽谈、报批备案使用

（2）可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起10日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

（3）初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后10日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

（4）勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后15日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

（5）施工图设计阶段（同步建立建筑信息模型）：初步设计文件评审通过后10日历天内提交正式施工图以及建筑信息模型。

（6）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

（7）其他：竣工后15天完成编制竣工图。

**4、合同价款及支付**

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：**陆拾陆万叁仟伍佰贰拾贰元整**（小写：**66.3522**万元）其中：

设计费合同价为**32.3974**万元，可研编制费合同价为**3.9856**万元，勘察费合同价为**9.7192**万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费合同价为**20.25**万元。

**设计费：**暂以匡算建安费1254万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数0.9，工程复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.0，下浮10%。

计费公式及结果：[(1254-1000)×(103.8-38.8)/(3000-1000)+38.8]×0.9×0.85×(1-10.0 %)= 32.3974万元

**可研编制费：**参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号、行业调整系数取0.7，工程复杂程度调整系数取0.8，暂以投资额1636万元为基数并下浮10%计算。

计费公式及结果：[1636×(12-3)/3000+3]×0.7×0.8×(1- 10.0 %)= 3.9856万元

**勘察费：**以工程基本设计费的30%暂定计取，即勘察费暂定**9.7192**万元。

计费公式及结果：32.3974×30% = 9.7192万元

**建筑信息模型（BIM）技术应用费：**参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准，市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。采用市政道路工程费用基价表中的设计施工运维三阶段应用0.225%，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定**20.25**万元。

计费公式及结果：10000×0.225%×(1- 10.0 %)=20.25万元



仅供项目洽谈、投标、备案使用

甲方名称：**深圳市宝安区石岩街道办事处**

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或其委托代理人：

（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司**

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或其委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼

邮政编码：518108

电　　话：0755-82795544

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

乙方 2 名称：**深圳市爱华勘测工程有限公司**

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼

邮政编码：518111

电　　话：0755-83938091

开户名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行帐号：4420 1612 3000 5250 0953

合同经办人：陈耿鑫

合同签订日期：2024 年 7 月 18 日

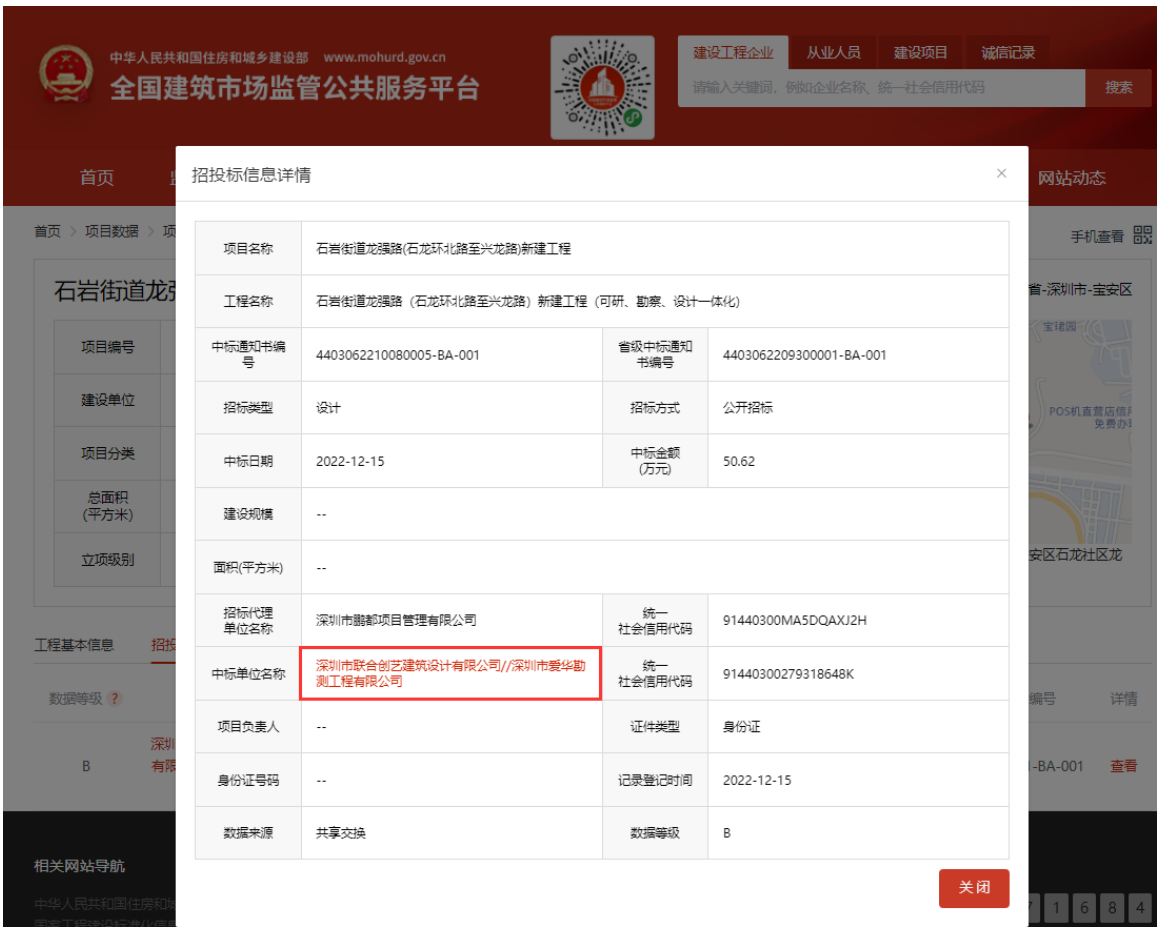
仅供项目洽谈、投标合案使用

## 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓　　名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 张清平 | 1968-9 | / | 道路桥梁<br>高级工程师 | 项目负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 2. | 杜萍 | 1983-1 | / | 道路与桥梁<br>工程师 | 道路负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 3. | 张满洪 | 1986-12 | / | 路桥<br>工程师 | 道路设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 4. | 谭晚芳 | 1974-11 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水<br>高级工程师 | 给排水负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 5. | 杨胜云 | 1978-6 | / | 给排水<br>工程师 | 给排水设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 6. | 廖科贤 | 1970-10 | 注册电气工程师（供配电） | 电气<br>工程师 | 电气负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 7. | 黎献强 | 1978-12 | / | 电气<br>工程师 | 电气设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 8. | 齐子阳 | 1984-10 | / | 园林工程<br>高级工程师 | 园林负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 9. | 缪敢作 | 1977-4 | / | 园林工程<br>工程师 | 园林设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 10. | 陈曼娴 | 1984-4 | / | 建筑<br>工程师 | BIM 负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 11. | 叶文考 | 1991-3 | / | 建筑<br>工程师 | BIM 设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 12. | 宋雷 | 1971-7 | 注册造价工程师 | / | 造价负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 13. | 胡敏 | 1975-11 | 注册造价工程师 | / | 造价设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 14. | 秦正 | 1984-1 | 咨询工程师（投资） | 建筑<br>高级工程师 | 可研负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 15. | 鲁志杰 | 1982-3 | 注册土木工程师（岩土） | 高级工程师 | 工程勘察总项目负责人 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| 16. | 戴志祥 | 1964-1 | 注册土木工程师（岩土） | 研究员级高级工程师 | 勘察现场配合服务负责人 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| 17. | 孙凡 | 1989-5 | 注册土木工程师（岩土） | 工程师 | 勘察现场服务人员 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 石岩街道龙强路( 石龙环北路至兴龙路 )新建工程(可研、勘察、设计一体化)



# 中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-01-666663001001

标段名称：石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：50.6196万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

查验码：4366665359445740 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供招投标、洽谈、查验使用

副本

# 深圳市建设工程

# 可研、勘察、设计

# 合同

项目名称：石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

年　　月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方（联合体协办单位）：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

**1、工程概况**

（1）工程名称：石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程

（2）工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

（3）工程规模、特征：本项目起点接规划石龙环北路，终点接现状兴龙路，道路全长约205.438m，道路红线宽14m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状混凝土路面、新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电缆沟、海绵城市、多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。项目投资匡算1170万元，其中建安工程费829万元。

**2、承包范围、内容和方式**

2.1本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

可研单位：☑联合体主办单位☐联合体协办单位。

勘察单位：☐联合体主办单位☑联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

**3、计划工期**



仅供项目招投标、备案使用

（1）方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

（2）可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

（3）初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 10 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

（4）勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

（5）施工图设计阶段（同步建立建筑信息模型）：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图以及建筑信息模型。

（6）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

（7）其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

**4、合同价款及支付**

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：**伍拾万陆仟壹佰玖拾陆元整**（小写：50.6196 万元）

其中：

设计费合同价为 22.4989 万元，可研编制费合同价为 3.281 万元，勘察费合同价为 6.7497 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费合同价为 18.09 万元。

**设计费：**暂以匡算建安费 829 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

**可研编制费：**参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 1170 万元为基数并下浮 10%计算。

**勘察费：**以工程基本设计费的 30%暂定计取，即勘察费暂定 6.7497 万元。

**建筑信息模型（BIM）技术应用费：**参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准计取，并下浮 10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定 18.09 万元。

以上设计费、可研编制费、勘察费及建筑信息模型（BIM）技术应用费最终由甲方分别支付至设计单位（深圳市联合创艺建筑设计有限公司）及勘察单位账户（深圳市爱华勘测工程有限公司），设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

**5、合同的组成和相关优先次序：**

仅供项目洽谈、投标、备案使用

| | | | |
|---|---|---|---|
| 甲方名称： | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 乙方名称： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| （盖章） | | （盖章） | |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | |
| （签字） | | （签字） | |
| 或其委托代理人： | | 或其委托代理人： | |
| （签字） | | （签字） | |
| 住　　所： | | 住　　所： | 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼 |
| 邮政编码： | | 邮政编码： | 518108 |
| 电　　话： | | 电　　话： | 0755-82795544 |
| 开户名称： | | 开户名称： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 开户银行： | | 开户银行： | 深圳农村商业银行石岩支行 |
| 银行帐号： | | 银行帐号： | 000045786931 |
| | | 乙方 2 名称： | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| | | （盖章） | |
| | | 法定代表人： | |
| | | （签字） | |
| | | 委托代理人： | |
| | | （签字） | |
| | | 住　　所： | 深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼 |
| | | 邮政编码： | 518111 |
| | | 电　　话： | 0755-83938091 |
| | | 开户名称： | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| | | 开户银行： | 建设银行深圳莲花北支行 |
| | | 银行帐号： | 4420 1612 3000 5250 0953 |

合同经办人：

合同签订日期：　　年　　月　　日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 项目负责人资质证书

姓　　名: 张清平
Full Name
性　　别: 男
Sex
出生年月: 1966.9
Date of Birth
工作单位: 中国市政工程中南设计院
Place of Work

专业名称 道路桥梁
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2002.12
Conferment Date
编　　号
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
发证时间: 2003年 1月15日
Issued Date

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

仅供项目洽谈、投标备案使用

# 福永街道兴业二路（岭下路一白凤路）新建工程设计（BIM 技术应用服务）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 福永街道兴业二路（岭下路 - 白凤路）新建工程设计（BIM技术应用服务）（小型工程）

发布时间：2024-03-07　信息来源：本站　浏览次数：478

工 程 编 号：XX20240115004
工 程 名 称：福永街道兴业二路（岭下路 - 白凤路）新建工程设计（BIM技术应用服务）（小型工程）
公 示 日 期：2024-03-07 09:52
招 标 人：深圳市宝安区福永街道办事处
招标 代理 机构：深圳市全安建设监理有限公司
招 标 方 式：公开招标
中 标 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
中 标 价：64.896800万元
中 标 工 期：按合同要求执行天

| 序号 | 投标单位 | 资审是否合格 | 不合格原因 | 是否被择优 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 广东中弘策工程设计有限公司 | √ | | √ |
| 2 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | √ | | √ |
| 3 | 中筑（深圳）设计院有限公司 | √ | | |
| 4 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | √ | | |
| 5 | 深圳中城致景设计有限公司 | √ | | |
| 6 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | √ | | √ |
| 7 | 深圳市正源市政工程设计有限公司 | √ | | |
| 8 | 广东中创设计工程有限公司 | √ | | |
| 9 | 东大（深圳）设计有限公司 | √ | | |
| 10 | 深圳市宝安设计集团有限公司 | √ | | |
| 11 | 中鼎世纪工程设计有限公司 | √ | | |
| 12 | 广西城市设计有限公司 | √ | | |

分享到：

# 中 标 通 知 书

标段编号：XX20240115004

标段名称：福永街道兴业二路（岭下路 - 白凤路）新建工程设计（BIM技术应用服务）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：64.896800 万元

中标工期：按合同要求执行 天

本工程于 2024-01-16 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2024-04-07

防伪码：00671276782050442985240407114242002

仅供项目洽谈、投标、备案使用

正本

深宝福(招标办)[2024]046号

| | |
|---|---|
| 合同编号 | FY（HT）2023073-4 |
| 资金来源 | |

# 福永街道兴业二路（岭下路－白凤路）新建工程设计（BIM技术应用服务）（小型工程）合同书

仅供项目洽谈、投标、备案使用

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

# 一、设计合同协议书

**发包人**（以下简称甲方或者业主）：**深圳市宝安区福永街道办事处**

**承包人**（以下简称乙方或者设计人）：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担**福永街道兴业二路（岭下路－白凤路）新建工程设计（BIM技术应用服务）**任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2.《建设工程勘察设计管理条例》；

3.国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；

4.建设工程批准文件；

5.招标文件、答疑文件、补疑文件；

6.中标通知书。

二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；

2.甲方提交的基础资料；

3. 投标文件；

4.各阶段设计文件审查意见；

5.其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1.设计合同书协议书；

2.廉政合同；

3.本合同附件(含澄清文件，如果有)；

4.中标通知书；

5.设计合同条款；

6.招标文件；

7.投标文件；

仅供洽谈、投标、备案使用

8. 设计技术标准与规范；

9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；

10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1. 方案设计：收到中标通知书之日起 6 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复之日起 6 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 5 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 1 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同总价：**本合同总价暂定为人民币 64.8968 万元（大写： 陆拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元整），其中设计费暂定为人民币 57.6720 万元（大写：伍拾柒万陆仟柒佰贰拾元整），BIM 技术应用费用暂定人民币 7.2248 万元（大写：柒万贰仟贰佰肆拾捌元整）。**

（一）设计：

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 **57.6720 万元（大写：伍拾柒万陆仟柒佰贰拾元整）**。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设



仅供项目洽谈、投标备案使用

甲方名称：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

乙方名称：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

电　　话：0755-82795644

开户名称：深圳市联合创先建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

统一社会信用代码：91440300279318648K

合同签订地点：福永街道办

合同经办人：

合同复核人：

合同签订日期：2024年4月7日

仅供项目公示、投标、备案使用

# 三、BIM 咨询服务合同

建设单位：**深圳市宝安区福永街道办事处**(以下简称“甲方”)

设计单位：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司**(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。经双方友好协商，达成如下条款：

**第一条 本合同的组成部分**

1. 合同及附件（若有）；
2. 招标文件（含补遗书）（若有）；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 技术标准与规范；
6. 其他往来文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，如有含义不清或相互矛盾处，以上所列顺序在前的为准。

**第二条项目基本情况**

2.1 项目名称：福永街道兴业二路（岭下路－白凤路）新建工程

2.2 项目地点：深圳市宝安区福永街道

2.3 项目概况：项目位于凤凰社区路线总体呈东西走向，起点接现状岭下路，终点至规划白凤路，路线全长约 0.3km，道路红线宽度为 25m，设计速度为 30km/h，机动车道按双向四车道设计，道路等级为城市次干路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程、以及交通疏解工程等。项目投资匡算总投资为 2604.18 万元。

**第三条BIM 技术应用内容与要求、工作要求及方式和设计依据**

关于乙方的技术应用内容与要求、工作方式和设计依据，具体要求如下：

3.1 基本要求

乙方应当采用 BIM 正向设计提高专业服务水平、提升项目品质，实现设计工作和设计沟通的协调，实现 BIM 在设计协调、方案汇报等会议中的平台作用。乙方应执行国家、广东省、深圳市、区发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行甲方关于政府公共工程 BIM 实施要求以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交设计各阶段的 BIM 成果。

（1）乙方接受并服从甲方的管理，参照执行深圳市工务署 BIM 实施的统一要求，严格完成 BIM 相关工作；

仅供项目招投标备案使用

4.2 自提交设计各阶段成果后 4 天内提交 BIM 相关成果，提交施工图设计图纸后 4 天内建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合），并提交初步设计 BIM 及施工图 BIM 成果及 BIM 优化建议；自竣工验收完成 10 天内提交施工阶段 BIM 成果文件；

4.3 甲方有权根据项目进度，项目实际需求要求乙方提前提交部分成果和增加 BIM 相关成果。

在合同履行过程中，在必要情况下，经甲方同意，双方协商一致，可对上述成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。**（乙方提供的成果应符合市区文件要求的成果标准，乙方应充分考虑到市区政策调整的风险，并无偿按市区最新政策要求提供成果文件，甲方不再额外支付报酬。）**

**第五条合同价款及支付方式**

5.1 报酬计取

5.1.1 合同价款

**暂定合同价：人民币大写：柒万贰仟贰佰肆拾捌元整(小写：￥ 7.2248 万元)**

结算方式：

本项目（BIM）技术应用费用（包含设计阶段及施工阶段）结算参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准，**以发改部门概算批复的建安费为计价基础，计价按固定费率 0.402%**，并下浮 10%，计算公式如下：

（BIM）技术应用费用结算=计价基础×费率×（1-10%）

=概算批复的建安费×0.402%×（1-10%）

若实际需支付的 BIM 技术应用费高于经审核批准的概算文件中的 BIM 技术应用费，则以概算批复中的 BIM 技术应用费进行结算。如概算批复中无单列 BIM 技术应用费则按照概算批复建安费和本合同约定费率进行结算。最终结算按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价。

5.1.2 BIM 设计服务费是乙方按照招标文件的要求完成 BIM 设计服务工作所需的全部费用（含评估费等一切相关费用）。已包括了为实施和完成本项目全部工作内容所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险费、专家评审费、会务费、利润和税金，不可预见费用等费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

该合同价视为已包括乙方完成合同规定的所有工作内容、所有工作量、提供全套成果文件、全部基础资料和有关后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

甲方名称：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

乙方名称：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪围一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

电　　话：0755-82795544

开户名称：深圳市联合创先建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

统一社会信用代码：91440300279318648K

合同签订地点：福永街道办

合同经办人：

合同复核人：

合同签订日期：2024 年 6 月 7 日

仅供项目谈判、投标之用

5.《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表 3）。

**近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表**

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注（有效的网址链接） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化） | 中标金额：万元<br>合同金额：311.6833 万元<br>BIM 设计费：37.439 万元 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2022 年 7 月 28 日<br>施工许可发证日期：年月日 | 全国建筑市场监管服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817082 |
| 2 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计） | 中标金额：183.86 万元<br>合同金额：万元<br>BIM 设计费：36 万元 | 中标日期：2022 年 11 月 1 日<br>合同签订日期：年月日<br>施工许可发证日期：年月日 | 全国建筑市场监管服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926786 |
| 3 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化） | 中标金额：万元<br>合同金额：91.5745 万元<br>BIM 设计费：20.25 万元 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2022 年 7 月 20 日<br>施工许可发证日期：年月日 | 全国建筑市场监管服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219 |
| 4 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道片石路(石中路一建工二路)新建工程(可研、勘察、设计一体化) | 中标金额：66.3522 万元<br>合同金额：万元<br>BIM 设计费：20.25 万元 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2023 年 7 月 18 日<br>施工许可发证日期：年月日 | 深圳公共资源交易公共服务平台：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1850511 |
| 5 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道龙强路( 石龙环北路至兴龙路 )新建工程(可研、勘察、设计一体化) | 中标金额：50.6196 万元<br>合同金额：万元<br>BIM 设计费：18.09 万元 | 中标日期：2022 年 12 月 15 日<br>合同签订日期：年月日<br>施工许可发证日期：年月日 | 全国建筑市场监管服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308527 |

注：1、要求填入项目负责人近 5 年（从本工程截标之日起倒算）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等，若以上证明材料无法体现项目负责人姓名，可额外提供由该业绩甲方出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等，若以上证明材料无法体现项目负责人姓名，可额外提供由该业绩甲方出具的体现项目负责人姓名的证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指：“市政工程 BIM 业绩”，未能体现 BIM 咨询费金额的设计一体化业绩不认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

# 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-596079001001

标段名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司

中标价：274.2443万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20

查验码：5261402837311153

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供现场谈、投标、备案使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘蓓
日 期：2022年7月14日

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

合同专用章

二〇二二年七月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：**深圳市宝安区石岩街道办事处**

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）**

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2、《建设工程勘察设计管理条例》；

3、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；

4、建设工程批准文件；

5、招标文件、答疑文件、补疑文件；

6、中标通知书。

二、设计依据

1、招标文件、补遗文件和答疑文件等；

2、甲方提交的基础资料；

3、投标文件；

4、各阶段设计文件审查意见；

5、其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1、设计合同书协议书；

2、设计廉政合同书；

3、本合同附件(含澄清文件，如果有)；

仅供项目洽谈、投标、备案使用

4、中标通知书；

5、设计合同条款；

6、招标文件；

7、投标文件；

8、设计技术标准与规范；

9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；

10、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1、 可行性研究报告：

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制可行性研究报告所要求的内容和深度，并按以下工期完成报告：

（1）乙方应在收到本项目有关文件之日后 20 天内提交工程可行性研究报告送审稿。

（2）可行性研究报告送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式文件。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整。

2、方案设计：收到中标通知书之日起 7 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式方案设计。

3、初步设计：可行性研究报告批复之日起 20 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 5 天内提交修改后的正式初步设计文件。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 20 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 5 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

6、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。



仅供项目洽谈、投标、备案使用

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价及费用支付：

**合同总价暂定为人民币￥274.2443 万元（大写：贰佰柒拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元整）。其中可行性研究报告编制费暂定为 19.9710 万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整），设计费暂定为人民币 254.2733 万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。**

**可行性研究报告编制：**

可行性研究报告编制费暂定为**人民币￥19.9710 万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整）**。可行性研究报告编制费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）的规定收费标准计取，并下浮 10%，计算公式：[（28+（75-28）/40000×（13149-10000）]×行业调整系数 0.7×工程复杂程度调整系数 1.0×（1-10%）=19.9710 万元。甲方向乙方实际支付的工程可行性研究咨询费总额，以发改部门可研批复的投资估算总额为计费基数，按上述调整系数、下浮率计算，最终结算价不超过发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用，如超过，则按发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用包干结算。

**设计：**

本项目设计合同价（暂定）为：**人民币￥254.2733 万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）**。暂以匡算建安费 10348 万元为计费额，并下浮 10%，计算公式为：[ 304.8+（566.8-304.8）/10000×（10348-10000）]×专业调整系数 0.9×工程复杂程度调整系数 1.0×附加调整系数 1.0×(1-10%)=254.2733 万元。该价格为暂定价，结算价参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，但结算价的计费基数由概算批复的建安费调整为建设单位下属的相关部门按有关规定审定的结算价或经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价。

当审定的工程结算价大于经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价时，按以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1、以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 0.9、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10%后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算



仅供项目咨询、投标、备案使用

| | |
|---|---|
| 甲方名称： | 深圳市宝安区石岩街道办事处 |
| | （盖章） |
| 法定代表人： | |
| | （签字） |
| 委托代理人： | |
| | （签字） |
| 住　　所： | |
| 邮政编码： | |
| 电　　话： | |
| 开户名称： | |
| 开户银行： | |
| 银行帐号： | |

| | |
|---|---|
| 乙方名称： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员） |
| | （盖章） |
| 法定代表人： | |
| | （签字） |
| 委托代理人： | |
| | （签字） |
| 住　　所： | 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼 |
| 邮政编码： | |
| 电　　话： | 0755-82795544 |
| 开户名称： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 开户银行： | 深圳农村商业银行石岩支行 |
| 银行帐号： | 000045786931 |

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：（项目部门合同呈批人员签名）

合同签订日期：2022 年 7 月 28 日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

## 附件 1：设计人员组成

### 拟投入的项目组设计人员表

| 序号 | 姓　名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 张清平 | 1968-9 | / | 道路桥梁高级工程师 | 项目负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 2. | 刘强 | 1982-1 | / | 路桥高级工程师 | 道路专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 3. | 杜萍 | 1983-1 | / | 道路与桥梁工程师 | 道路专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 4. | 丁淑芳 | 1986-9 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水高级工程师 | 给排水专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 5. | 谭晚芳 | 1974-11 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水工程师 | 给排水专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 6. | 廖科贤 | 1970-10 | 注册电气工程师 | 电气工程师 | 电气专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 7. | 崔英久 | 1963-5 | / | 电气高级工程师 | 电气专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 8. | 宋雷 | 1971-7 | 注册造价工程师 | / | 造价专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 9. | 胡敏 | 1975-11 | 注册造价工程师 | / | 造价专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 10. | 叶战军 | 1971-8 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给水排水教授级高级工程师 | 管线设计负责人 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 11. | 孙斌杰 | 1981-10 | / | 燃气热力高级工程师 | 燃气专业负责人 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 12. | 赵林强 | 1963-11 | 咨询工程师 | 桥梁隧道及结构工程教授级高级工程师 | 路桥专业负责人 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 13. | 傅诚 | 1976-5 | 咨询工程师 | 道路交通教授级高级工程师 | 可研负责人 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 14. | 郭英 | 1972-08 | 咨询工程师 | 道路设计教授级高级工程师 | 可研人员 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |
| 15. | 葛宪滨 | 1978-9 | 咨询工程师 | 道路设计高级工程师 | 可研人员 | 杭州市城建设计研究院有限公司 |

仅供项目洽谈、投标使用

22LHSZ027-1

合同编号：

# 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）《深圳市建设工程设计合同》补充协议（设计与施工联合BIM应用）

工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（设计与施工联合BIM应用）

工程地点：宝安区石岩街道

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

杭州市城建设计研究院有限公司

签订日期：2023.9.5

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）

杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

甲、乙双方本着平等、自愿、互利和诚实信用的原则，根据中华人民共和国相关法律法规的规定，经友协商一致，就甲方委托乙方承担石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）的设计与施工联合 BIM 应用咨询工作签订本合同。

鉴于：

**甲方、乙方于 2022 年 7 月 14 日签订了《深圳市建设工程设计合同》，约定由乙方承担甲方石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）的任务，同时约定甲方可要求增加 BIM 设计内容，设计人应无条件配合甲方要求完成相关设计内容，现甲乙双方就增加 BIM 设计内容事项签订补充协议如下：**

**第一条 定义**

下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 BIM 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程问题清单等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工



仅限于项目洽谈、投标、备案使用

图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求。

1.3 期限：本合同约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

**第二条 项目概况**

2.1 项目名称： 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（设计与施工联合BIM应用）。

2.2 项目地点： 宝安区石岩街道起点接现状径背路，终点至现状宝石西路

2.3 项目规模：道路全长约1.4公里，红线宽28米，匡算批复建安费为10348万元。

**第三条 BIM咨询服务工作范围、内容**

3.1 BIM咨询服务范围

3.1.1 本合同所称设计系指乙方为“石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程”整个项目指定范围内所做的设计与施工联合BIM应用咨询，包括道路工程、交通工程、给排水、电气、绿化、水保、海绵服务工作。乙方将根据甲方已确认的施工蓝图进行BIM设计咨询与其它顾问协调各项服务，以便为甲方提供完整的设计与施工联合BIM应用咨询服务。

3.1.2 提供定期工地巡视，审察工程建造质量，协助甲方确认工程建造是



仅限于项目洽谈、投标、备案使用

/或出现遗漏及/或错误，乙方应无条件在甲方要求的时限内负责修改和完善，直至满足本合同约定。

5.1.6 乙方提交的设计文件和资料应经甲方签字确认。

5.2 设计团队

5.2.1 乙方指定专人为本设计项目的项目负责人。

5.2.2 乙方应为本项目组成具备资格的设计团队。对乙方选派的负责人及各种代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作，甲方有权要求乙方及时无条件地更换团队人选。

5.2.3 合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更换 BIM 项目负责人及设计团队。

5.2.4 乙方须根据甲方要求安排主要 BIM 项目负责人参与各阶段汇报。

**第六条 费用及支付方式**

6.1 BIM 编制费按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准，根据概算批复的建安费，采用市政道路工程费用基价表中的设计施工联合应用费率 0.402%，并下浮 10%计取。市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。本项目 BIM 咨询费用暂定价按照发改批复的匡算建安费计算，即 10348 万元 ×0.402%×（1-10%）=37.439 万元，结算价按照发改批复的概算建安费计算。

**6.2 设计费总价暂定为（含税价）：人民币（大写）** 叁拾柒万肆仟叁佰玖拾元整，小写：374390 元；

仅限于项目洽谈、投标之备案使用

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或委托代理人：

（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

乙方1名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：

电　　话：0755-82795544

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

乙方2名称：杭州市城建设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或委托代理人：

（签字）

住　　所：杭州市上城区浣纱路116号

邮政编码：

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

电　　话：0571-87917516

开户名称：杭州市城建设计研究院有限公司

开户银行：交通银行杭州浣纱支行

银行帐号：331066180010141000733

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：

合同签订日期：2025年9月5日

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

# 项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人：　郑工　　联系电话：0755-27355597

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化） | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 项目负责人 | 张清平 | | | |
| 项目所在地 | 深圳市宝安区 | | | |
| 合同金额（万元） | 274.2443 | | | |
| 项目概况 | 本项目起点接现状径背路，终点至现状宝石西路，道路全长约 1.4km，道路呈东西走向，双向四车道，红线宽 28m，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，拆除重建上屋河桥，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、海绵城市、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 13149 万元，其中建安工程费 10348 万元。 | | | |
| 已完成的服务设计阶段 | 方案设计 | | | |
| 履约评价 | ☑优秀 | ☐良好 | ☐合格 | ☐不合格 |
| 建设单位意见（公章） | 您的意见：<br>日期：2022 年11月10日 | | | |

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；

2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

# 燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-835883001001

标段名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：183.86万元

中标工期：107

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14

查验码：5052985410792727 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

# 深圳市建设工程设计合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工 程 名 称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

工 程 地 点：深圳市宝安区燕罗街道

合 同 编 号：

（由 设 计 人 编 填）：

设计证书等级：市政行业道路工程甲级

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设 计 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

签 订 日 期：2022 年 11 月 14 日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 设计合同

项目名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

项目建设地点：燕罗街道

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设计人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）工程设计任务，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

**第一条　本合同依据下列政府文件签订：**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9 号）。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

1.7 其他有关文件。

**第二条　设计依据**

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（若涉及）。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件（若涉及）。

2.4 中标方案调整意见（若涉及）。

2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

**第三条　合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

a）本合同的合同条件；

b）中标通知书（若涉及）；

仅供项目洽谈、投标、备案使用

c）招标文件及其附件（含补遗书）（若涉及）；

d）投标文件及其附件（若涉及）；

e）本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

**第四条　设计范围**

本合同项目的设计范围包括：

（1）建设规模：本项目呈东西走向，起点为现状祥溪路，终点为润沁路(现状水厂路)，道路全长 543.03m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、通信、多功能智能杆、燃气、海绵城市等)，对涉及的管线进行迁改。工程内容包括:道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程。项目投资匡算暂定为 7259 万元，匡算建筑安装工程费 5919 万元。

（2）工作内容：为燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程进行设计，包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和编制竣工图等。

**第五条　乙方在设计工作中的工作内容**

本项目的设计工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、施工配合和绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计成果深度必须满足国家规范及《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南（试行）》有关规定要求，并落实海绵城市、水土保持、绿色节能等所有在项目竣工验收前由各行业、单位提出的建设要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

（1）提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

（2）提供调整后的方案设计图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。工程估算须通过甲方的审核。

（3)方案设计完成后，送甲方审查认可，并按合同第 6.1 款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计及概算编制（含设计调整）阶段：



仅供项目洽谈、投标、报案使用

（1）设计说明和成果图册（含工程估算）（6 份 A3）。

（2）效果图展板（至少 1 套 A1 图 3 张，应根据甲方具体要求提供），包含总体鸟瞰图，局部重要景观节点图、灯光效果图等。

（3）主要装饰材料图集（1 套，A3）。

（4）电子文档（1 套，包含设计方案优化图纸、设计说明、投资估算、效果图，文字内容采用 Microsoft word 格式文件，设计图形文件采用 AutoCAD 格式文件，表现图、渲染图采用 JPG 或 TIF 格式，手绘图、手绘建筑画扫描成 JPG 格式的计算机图形文件）。

（5）设计服务书（1 份、A4）。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员计划及简历、设计和施工期间的主要服务内容。

（6）方案介绍多媒体演示光盘影音文件（2 套 DVD 光盘，限 10 分钟）。

6.2 初步设计及概算编制（含设计调整）阶段

（1）初步设计及概算（按要求装订）16 套

（2）电子文档（含初步设计及概算） 8 套

6.3 施工图设计（含设计调整）阶段

（1）全套施工图（按要求装订） 16 套

（2）电子文档（含全套施工图内容） 8 套

（3）主要施工图 A2 装订成册 6 套

6.4 后续服务阶段

（1）设计变更图纸（如有时） 16 套

（2）招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.5 绘制竣工图

（1）全套竣工图 10 套

（2）竣工图电子文档 4 套

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

**第七条 设计费的支付**

7.1 设计费暂定人民币¥147.86 万元（大写：壹佰肆拾柒万捌仟陆佰元整），暂以匡算建安



仅供项目洽谈、投标、备案使用

工程费 5919 万元为计费额。工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)的规定计取。专业调整系数取 0.9，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数 1，竣工图编制费按基本设计收费的 8%，并下浮 20%计算。公式如下：

工程设计费基价=163.9+（249.6-163.9）*（5919-5000）/（8000-5000）

=163.9+85.7*[919/3000]=163.9+26.25=190.15 万元

基本设计收费=工程设计费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

=190.15×0.9×1×1=171.13 万元

竣工图编制费按基本设计收费的 8%计取。

竣工图编制费 =171.13× 8%=13.69 万元

工程设计收费基准价：171.13+13.69 =184.82 万元

工程设计收费 =工程设计收费基准价×（1-下浮率）=184.82 万元×（1-20%）=147.86 万元

实际工程设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)和《关于印发燕罗街道政府投资项目管理办法（2022 年 5 月修订版）的通知》(深宝燕街〔2022〕8 号）规定，以区发改部门批准的概算建安费为基数并下浮 20%计取。（若结算价不超过 10 万元则不需下浮 20%）

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府审计部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府审计部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务、竣工图编制的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

（1）提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期，复核和确认勘察成果；

（2）所有为工程设计所必需的专家评审费和专题研究费用（该部分费用甲方不另外提供收据、发票、签收记录等任何材料；由乙方代表以现金形式现场支付给参加评审及专题研究的专家及相关人员，甲方代表现场见证）；

（3）按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量



仅供项目洽谈、投标、备案使用

（以下无正文）

甲方（公章）：

深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人（签章）：

委托代理人（签章）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

签订日期：2022 年 11 月 14 日

乙方（公章）：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号

电话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号： 000045786931

签订日期：2022 年 11 月 14 日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

## 投入本项目设计人员配备情况表（与投标文件一致）

工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

| 序号 | 姓　名 | 性别 | 出生日期 | 学历 | 专业 | 技术职称 | 在本项目拟任职务 | 手机号码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 张清平 | 男 | 1968-9 | 大学本科 | 公路与城市道路工程 | 道路桥梁高级工程师 | 项目负责人 | 15019216646 |
| 2. | 蒋连锴 | 男 | 1985. 9 | 大学本科 | 土木工程 | 道路桥梁高级工程师 | 道路专业负责人 | 13510185006 |
| 3. | 刘强 | 男 | 1982-1 | 大学本科 | 土木工程（交通土建工程） | 路桥高级工程师 | 道路专业负责人 | 18665556083 |
| 4. | 杜萍 | 女 | 1983-1 | 大学本科 | 工程力学 | 道路与桥梁工程师 | 道路设计人 | 13590473603 |
| 5. | 禹德华 | 男 | 1991. 11 | 大学本科 | 城市规划 | 市政公用工程师 | 交通专业负责人 | 18617156953 |
| 6. | 张昌国 | 男 | 1968-8 | 大学本科 | 公路与城市道路工程 | 路桥工程师 | 交通专业负责人 | 13113634649 |
| 7. | 张满洪 | 男 | 1986-12 | 大学专科 | 公路工程与管理 | 路桥工程师 | 交通设计人 | 13923811253 |
| 8. | 丁淑芳 | 女 | 1986-9 | 研究生 | 环境科学与工程 | 给排水高级工程师 | 给排水负责人 | 18718386132 |
| 9. | 谭晚芳 | 女 | 1974-11 | 大学本科 | 给水排水工程 | 给排水高级工程师 | 给排水设计人 | 13620914992 |
| 10. | 翟树峰 | 男 | 1968-2 | 大学专科 | 给水排水工程 | 给排水高级工程师 | 给排水设计人 | 13692236662 |
| 11. | 赵光华 | 男 | 1983-9 | 大学本科 | 电气工程及其自动化 | 电气高级工程师 | 电气负责人 | 13715076649 |
| 12. | 廖科贤 | 男 | 1970-10 | 大学本科 | 电力系统及其自动化 | 电气工程师 | 电气设计人 | 13902440153 |
| 13. | 崔英久 | 男 | 1963-5 | 大学专科 | 建筑企业经营管理 | 电气高级工程师 | 电气设计人 | 13510218012 |
| 14. | 齐子阳 | 男 | 1984-10 | 大学本科 | 园林 | 园林工程高级工程师 | 园林负责人 | 18124774637 |
| 15. | 张舒萍 | 女 | 1984-3 | 大学本科 | 园林（风景园林方向） | 园林绿化工程师 | 园林设计人 | 13530819501 |
| 16. | 宋雷 | 男 | 1971-7 | 大学本科 | 土木工程 | 注册造价工程师 | 造价负责人 | 13760109418 |
| 17. | 胡敏 | 女 | 1975-11 | 大学专科 | 给水排水 | 注册造价工程师 | 造价设计人 | 15113834220 |

仅供项目评标、备案使用

# BIM 咨询服务合同

建设单位（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 第一条、工程概况

工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目呈东西走向，起点为现状祥溪路，终点为润沁路(现状水厂路)，道路全长 543.03m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、通信、多功能智能杆、燃气、海绵城市等)，对涉及的管线进行迁改。工程内容包括:道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程。

## 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分



仅供项目咨询、投标、备案使用

1、本工程合同价暂定为36万元，结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准，采用市政道路工程费用基价表中的设计施工运维三阶段应用费率0.45%并下浮20%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

## 第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

仅供项目洽谈、投标备案使用

预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。甲方支付咨询费前，乙方应先向甲方提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则甲方有权拒绝支付。

## 第十条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳国际仲裁院仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十一条　其他

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

甲方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022 年 11 月 14 日

乙方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

签订日期：2022 年 11 月 14 日



仅供项目招标、投标、备案使用

# 石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2204-440306-04-05-724953001001

标段名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：71.3245万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21

查验码：6803554976123692

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供项目洽谈、投标、查验使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：
日 期：2022年7月20日

# 深圳市建设工程

# 可研、勘察、设计

# 合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：
日 期：
年

项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年 八月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方（联合体协办单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

**1、工程概况**

（1）工程名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化

（2）工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

（3）工程规模、特征：本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），对涉及的管线进行迁改等。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市建设等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。

**2、承包范围、内容和方式**

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

可研单位：☑联合体主办单位☐联合体协办单位。

勘察单位：☐联合体主办单位☑联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

仅供项目公示、招标备案使用

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

**3、计划工期**

（1）方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

（2）可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

（3）初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

（4）勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

（5）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

（6）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

（7）其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

**4、合同价款及支付**

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：柒拾壹万叁仟贰佰肆拾伍元整（小写：71.3245 万元）其中：

设计费合同价为 50.5221 万元，可研编制费合同价为 5.6458 万元，勘察费合同价为 15.1566 万元。

**设计费**：暂以匡算建安费 2064 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

**可研编制费**：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 2734 万元为基数并下浮 10%计算。

**勘察费**：以工程基本设计费的 30%暂定计取，下浮 10%，即勘察费暂定 15.15665 万元。

以上设计费、可研编制费及勘察费最终由甲方分别支付至设计单位及勘察单位账户，设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

**5、合同的组成和相关优先次序：**

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

乙方 1 名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所）

邮政编码：

电　　话：0755-27612669

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

乙方 2 名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

电　　话：83755355

仅供项目洽谈、投标、备案使用

## 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓　名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 张清平 | 1968-9 | / | 道路桥梁高级工程师 | 项目负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 2. | 刘强 | 1982-1 | / | 路桥高级工程师 | 道路专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 3. | 杜萍 | 1983-1 | / | 道路与桥梁工程师 | 道路专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 4. | 丁淑芳 | 1986-9 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水高级工程师 | 给排水专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 5. | 谭晓芳 | 1974-11 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水工程师 | 给排水专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 6. | 廖科贤 | 1970-10 | 注册电气工程师 | 电气工程师 | 电气专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 7. | 崔英久 | 1963-5 | / | 电气高级工程师 | 电气专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 8. | 宋雷 | 1971-7 | 注册造价工程师 | / | 造价专业负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 9. | 胡敏 | 1975-11 | 注册造价工程师 | / | 造价专业设计师 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 10. | 曾文 | 1967-5 | 咨询工程师（投资） | / | 可研负责人 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 11. | 秦正 | 1984-1 | 咨询工程师（投资） | 建筑高级工程师 | 可研人员 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 12. | 汪文富 | 1982-4 | 注册岩土工程师 | 岩土高级工程师 | 勘察负责人 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |
| 13. | 王翔 | 1985-9 | / | 岩土工程高级工程师 | 勘察技术人员 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |
| 14. | 钟清祥 | 1972.10.5 | 注册测绘工程师 | 测绘高级工程师 | 测量技术人员 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |

仅供项目咨询、投标、评审使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银林
日 期：2023 年 1 月 30 日

合同编号：

# 石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程《深圳市建设工程可研、勘察、设计合同》补充协议（BIM设计咨询服务）

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

**工程名称：**石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程

**工程地点：**宝安区石岩街道第三代半导体项目(C一期)选址周边起点接光布路，终点接规划二路

**甲方（发包人）：**深圳市宝安区石岩街道办事处

**乙方（设计人）：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司

**签订日期：**2023.1.30

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲、乙双方本着平等、自愿、互利和诚实信用的原则，根据中华人民共和国相关法律法规的规定，经友协商一致，就甲方委托乙方承担石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程的BIM设计咨询工作签订本合同。

鉴于：

**甲方、乙方、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于2022年8月2日签订了《深圳市建设工程可研、勘察、设计合同》，约定由乙方、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司对甲方石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程的可研、勘察、设计实行总承包，同时约定甲方可要求增加BIM设计内容，设计人应无条件配合甲方要求完成相关设计内容，现甲乙双方就增加BIM设计内容事项签订补充协议如下：**

**第一条 定义**

下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 BIM 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程问题清单等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求。



仅限于项目洽谈、投标、备案使用

1.3 期限：本合同约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

**第二条 项目概况**

2.1 项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（BIM设计咨询服务）。

2.2 项目地点：宝安区石岩街道第三代半导体项目周边，起点接光布路，终点接规划二路。

2.3 项目规模：全长406米，红线宽15米，总面积约7183平方米。

**第三条 BIM咨询服务工作范围、内容**

3.1 BIM咨询服务范围

3.1.1 本合同所称设计系指乙方为“石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程”整个项目指定范围内所做的BIM设计咨询，包括道路工程、交通工程、给排水、电气、绿化、水保、海绵服务工作。乙方将根据甲方已确认的施工蓝图进行BIM设计咨询与其它顾问协调各项服务，以便为甲方提供完整的设计咨询服务。

3.1.2 提供定期工地巡视，审察工程建造质量，协助甲方确认工程建造是否符合施工文件设计方面的要求，参加定期的工程会谈、解答与施工文件相关的问题等工作。

仅限于项目洽谈、投标备案使用

5.1.6 乙方提交的设计文件和资料应经甲方签字确认。

5.2 设计团队

5.2.1 乙方指定专人为本设计项目的项目负责人。

5.2.2 乙方应为本项目组成具备资格的设计团队。对乙方选派的负责人及各种代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作，甲方有权要求乙方及时无条件地更换团队人选。

5.2.3 合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更换 BIM 项目负责人及设计团队。

5.2.4 乙方须根据甲方要求安排主要 BIM 项目负责人参与各阶段汇报。

**第六条 费用及支付方式**

6.1 本项目的设计面积暂定为7183 平方米，最终设计面积按本项目确定的 BIM 设计范围核定。BIM 编制费按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准，市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。即 10000 万元 ×0.225%×（1-10%）=20.25 万元。

**6.2 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为单价包干和为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的 BIM 咨询面积计算。设计费总价为（含税价）：人民币（大写）** 贰拾万贰仟伍佰元，小写： 202500 元；

针对乙方的违约行为所支付给甲方的赔偿款，仅会就赔偿款向乙方开具相应收据作为凭证，不会就此开具发票；乙方收取的设计费用、奖励款等其他价外款项为含税价，且应就收取的上述款项开具对应的增值税普通发票。

仅限于项目洽谈、投标 备案使用

（此页无合同正文）

| | |
|---|---|
| 甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 | 乙方名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| （签字） | （签字） |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 住　　所： | 住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所) |
| 邮政编码： | 邮政编码：518000 |
| 电　　话： | 电　　话：0755-27612669 |
| 开户名称： | 开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 开户银行： | 开户银行：深圳农村商业银行石岩支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：000045786931 |

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：（项目部门合同呈批人员签名）

合同签订日期：2023年 1月30日



仅限于项目洽谈、投标、备案使用

# 项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人：郑工　　联系电话：0755-27355597

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化） | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 项目负责人 | 张清平 | | | |
| 项目所在地 | 深圳市宝安区 | | | |
| 合同金额（万元） | 71.3245 | | | |
| 项目概况 | 本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。 | | | |
| 已完成的服务设计阶段 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | | | |
| 履约评价 | ☑优秀 | □良好 | □合格 | □不合格 |
| 建设单位意见（公章） | 您的意见：<br>日期：2022 年11 月10日 | | | |

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；

2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

# 石岩街道片石路(石中路一建工二路)新建工程(可研、勘察、设计一体化)

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

发布时间：2023-06-01　信息来源：本站　浏览次数：546

| | |
|---|---|
| 招标项目编号： | 2303-440306-04-01-9879900001 |
| 招标项目名称： | 石岩街道片石路（石中路一建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化） |
| 标段名称： | 石岩街道片石路（石中路一建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化） |
| 项目编号： | 2303-440306-04-01-987990 |
| 公示时间： | 2023-06-01 08:34至2023-06-06 08:34 |
| 招标人： | 深圳市宝安区石岩街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市华诚工程管理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| 中标价(万元)： | 66.3522万元 |
| 中标工期： | 按招标文件要求 |
| 项目经理： | |
| 资格等级： | |
| 资格证书编号： | |
| 是否暂定金额： | 否 |

**定标结果列表**

抽签号:**2**

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市宝安规划设计院有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司 | 2023-05-23 14:59:28 | ☐ |
| 2 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司 | 2023-05-23 16:51:41 | ☑ |
| 3 | 深圳市西伦土木结构有限公司//深圳市勘察研究院有限公司 | 2023-05-24 16:55:59 | ☐ |

**附件信息**

| | |
|---|---|
| 附件： | |

# 中 标 通 知 书

标段编号：2303-440306-04-01-98799000101Y

标段名称：石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：66.3522万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-29

查验码：5658924440031587 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供洽谈、投标、备案使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期：2023年7月17日

副本

# 深圳市建设工程

# 可研、勘察、设计

# 合同

项目名称：石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年七月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 第一部分 合同协议书

甲方：**深圳市宝安区石岩街道办事处**

乙方（联合体主办单位）：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司**

乙方（联合体协办单位）：**深圳市爱华勘测工程有限公司**

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

**1、工程概况**

（1）工程名称：石岩街道片石路（石中路—建工二路）新建工程

（2）工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

（3）工程规模、特征：本项目呈东西走向，起点接石中路，终点接建工二路。道路全长237.31m，红线宽15m，双向两车道，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程）、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、通信、照明）、海绵城市、水土保持工程、管线迁改工程等。项目投资匡算1636万元，其中建安工程费1254万元。

**2、承包范围、内容和方式**

2.1本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

可研单位：✡联合体主办单位□联合体协办单位。

勘察单位：□联合体主办单位☑联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

**3、计划工期**

（1）方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起10日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。



仅供项目洽谈招标备案使用

（2）可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起10日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

（3）初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后10日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

（4）勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后15日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

（5）施工图设计阶段（同步建立建筑信息模型）：初步设计文件评审通过后10日历天内提交正式施工图以及建筑信息模型。

（6）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

（7）其他：竣工后15天完成编制竣工图。

**4、合同价款及支付**

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：**陆拾陆万叁仟伍佰贰拾贰元整**（小写：**66.3522**万元）其中：

设计费合同价为**32.3974**万元，可研编制费合同价为**3.9856**万元，勘察费合同价为**9.7192**万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费合同价为**20.25**万元。

**设计费：**暂以匡算建安费1254万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数0.9，工程复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.0，下浮10%。

计费公式及结果：[(1254-1000)×(103.8-38.8)/(3000-1000)+38.8]×0.9×0.85×(1-10.0 %)= 32.3974万元

**可研编制费：**参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号、行业调整系数取0.7，工程复杂程度调整系数取0.8，暂以投资额1636万元为基数并下浮10%计算。

计费公式及结果：[1636×(12-3)/3000+3]×0.7×0.8×(1- 10.0 %)= 3.9856万元

**勘察费：**以工程基本设计费的30%暂定计取，即勘察费暂定**9.7192**万元。

计费公式及结果：32.3974×30% = 9.7192万元

**建筑信息模型（BIM）技术应用费：**参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准，市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。采用市政道路工程费用基价表中的设计施工运维三阶段应用0.225%，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定**20.25**万元。

计费公式及结果：10000×0.225%×(1- 10.0 %)=20.25万元



仅供项目洽谈、投标、备案使用

甲方名称：**深圳市宝安区石岩街道办事处**

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或其委托代理人：

（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司**

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或其委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼

邮政编码：518108

电　　话：0755-82795544

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

乙方 2 名称：**深圳市爱华勘测工程有限公司**

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼

邮政编码：518111

电　　话：0755-83938091

开户名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行帐号：4420 1612 3000 5250 0953

合同经办人：陈耿鑫

合同签订日期：2024 年 7 月 18 日

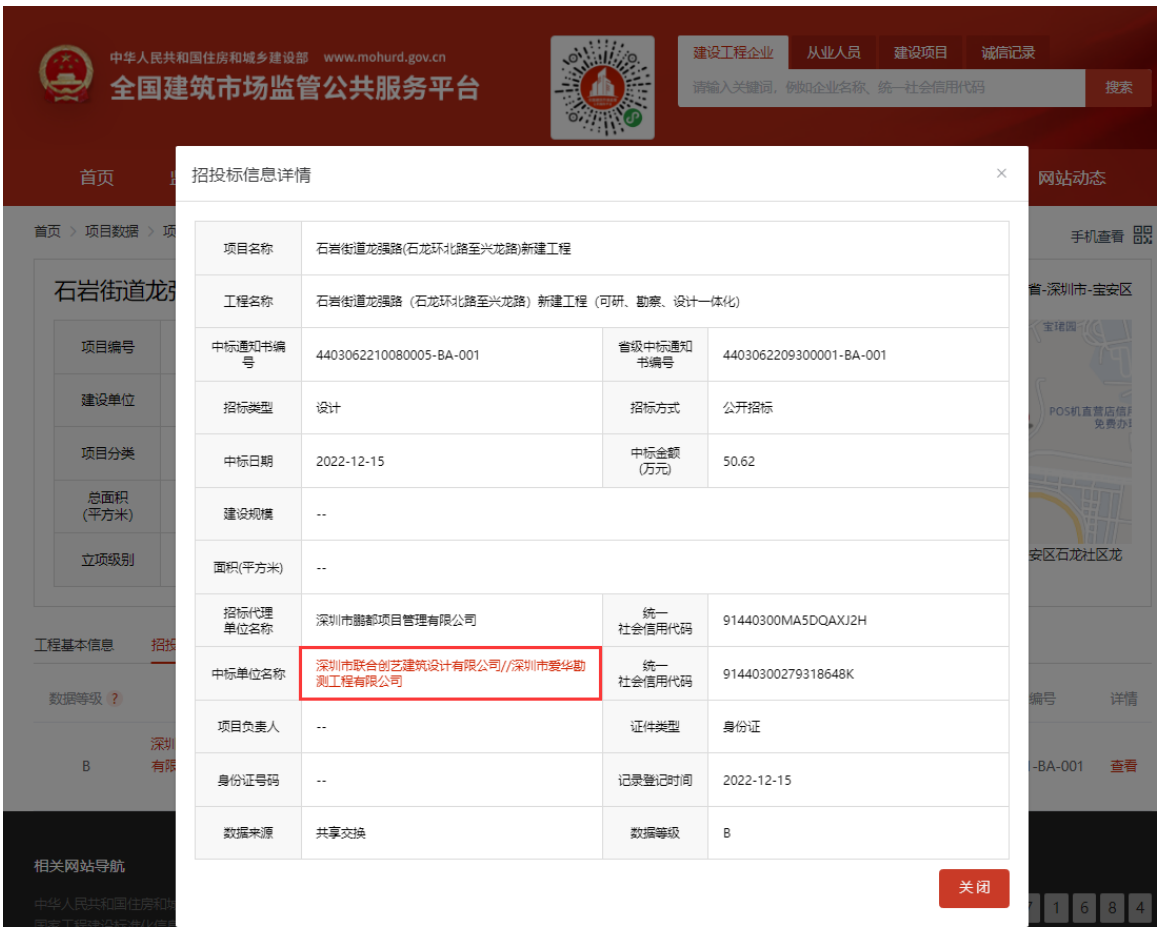
仅供项目洽谈、投标合案使用

## 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓　　名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 张清平 | 1968-9 | / | 道路桥梁<br>高级工程师 | 项目负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 2. | 杜萍 | 1983-1 | / | 道路与桥梁<br>工程师 | 道路负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 3. | 张满洪 | 1986-12 | / | 路桥<br>工程师 | 道路设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 4. | 谭晚芳 | 1974-11 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水<br>高级工程师 | 给排水负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 5. | 杨胜云 | 1978-6 | / | 给排水<br>工程师 | 给排水设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 6. | 廖科贤 | 1970-10 | 注册电气工程师（供配电） | 电气<br>工程师 | 电气负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 7. | 黎献强 | 1978-12 | / | 电气<br>工程师 | 电气设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 8. | 齐子阳 | 1984-10 | / | 园林工程<br>高级工程师 | 园林负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 9. | 缪敢作 | 1977-4 | / | 园林工程<br>工程师 | 园林设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 10. | 陈曼娴 | 1984-4 | / | 建筑<br>工程师 | BIM 负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 11. | 叶文考 | 1991-3 | / | 建筑<br>工程师 | BIM 设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 12. | 宋雷 | 1971-7 | 注册造价工程师 | / | 造价负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 13. | 胡敏 | 1975-11 | 注册造价工程师 | / | 造价设计人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 14. | 秦正 | 1984-1 | 咨询工程师（投资） | 建筑<br>高级工程师 | 可研负责人 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 15. | 鲁志杰 | 1982-3 | 注册土木工程师（岩土） | 高级工程师 | 工程勘察总项目负责人 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| 16. | 戴志祥 | 1964-1 | 注册土木工程师（岩土） | 研究员级高级工程师 | 勘察现场配合服务负责人 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| 17. | 孙凡 | 1989-5 | 注册土木工程师（岩土） | 工程师 | 勘察现场服务人员 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |

仅供项目投标（招标）文件专用

# 石岩街道龙强路( 石龙环北路至兴龙路 )新建工程(可研、勘察、设计一体化)



# 中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-01-666663001001

标段名称：石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：50.6196万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

查验码：4366665359445740 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供招投标、洽谈、查验使用

副本

# 深圳市建设工程

# 可研、勘察、设计

# 合同

项目名称：石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

年　　月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方（联合体协办单位）：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

**1、工程概况**

（1）工程名称：石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程

（2）工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

（3）工程规模、特征：本项目起点接规划石龙环北路，终点接现状兴龙路，道路全长约205.438m，道路红线宽14m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状混凝土路面、新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电缆沟、海绵城市、多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。项目投资匡算1170万元，其中建安工程费829万元。

**2、承包范围、内容和方式**

2.1本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

可研单位：☑联合体主办单位☐联合体协办单位。

勘察单位：☐联合体主办单位☑联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

**3、计划工期**



仅供项目招投标、备案使用

（1）方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

（2）可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

（3）初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 10 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

（4）勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

（5）施工图设计阶段（同步建立建筑信息模型）：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图以及建筑信息模型。

（6）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

（7）其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

**4、合同价款及支付**

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：**伍拾万陆仟壹佰玖拾陆元整**（小写：50.6196 万元）

其中：

设计费合同价为 22.4989 万元，可研编制费合同价为 3.281 万元，勘察费合同价为 6.7497 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费合同价为 18.09 万元。

**设计费：**暂以匡算建安费 829 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

**可研编制费：**参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 1170 万元为基数并下浮 10%计算。

**勘察费：**以工程基本设计费的 30%暂定计取，即勘察费暂定 6.7497 万元。

**建筑信息模型（BIM）技术应用费：**参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准计取，并下浮 10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定 18.09 万元。

以上设计费、可研编制费、勘察费及建筑信息模型（BIM）技术应用费最终由甲方分别支付至设计单位（深圳市联合创艺建筑设计有限公司）及勘察单位账户（深圳市爱华勘测工程有限公司），设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

**5、合同的组成和相关优先次序：**

仅供项目洽谈、投标、备案使用

| | | | |
|---|---|---|---|
| 甲方名称： | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 乙方名称： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| （盖章） | | （盖章） | |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | |
| （签字） | | （签字） | |
| 或其委托代理人： | | 或其委托代理人： | |
| （签字） | | （签字） | |
| 住　　所： | | 住　　所： | 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼 |
| 邮政编码： | | 邮政编码： | 518108 |
| 电　　话： | | 电　　话： | 0755-82795544 |
| 开户名称： | | 开户名称： | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 开户银行： | | 开户银行： | 深圳农村商业银行石岩支行 |
| 银行帐号： | | 银行帐号： | 000045786931 |
| | | 乙方 2 名称： | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| | | （盖章） | |
| | | 法定代表人： | |
| | | （签字） | |
| | | 委托代理人： | |
| | | （签字） | |
| | | 住　　所： | 深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼 |
| | | 邮政编码： | 518111 |
| | | 电　　话： | 0755-83938091 |
| | | 开户名称： | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| | | 开户银行： | 建设银行深圳莲花北支行 |
| | | 银行帐号： | 4420 1612 3000 5250 0953 |

合同经办人：

合同签订日期：　　年　　月　　日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 项目负责人资质证书

姓　　名: 张清平
Full Name
性　　别: 男
Sex
出生年月: 1966.9
Date of Birth
工作单位: 中国市政工程中南设计院
Place of Work

专业名称 道路桥梁
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2002.12
Conferment Date
编　　号
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
发证时间: 2003年 1月15日
Issued Date

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

仅供项目洽谈、投标备案使用