

标段编号：2303-440306-04-01-431179005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中建联规划设计有限公司

日期：2024年09月12日

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程等五个
项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2303-440306-04-01-431179005001

投标人名称：深圳市中建联规划设计有限公司

投标人代表：万永强

投标日期：2024 年 09 月 12 日

资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);
- 2、投标人拟派出的项目负责人的职称证书(原件扫描件);
- 3、投标人提供《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(原件扫描件)
(格式及要求见本章附表 1);
- 4、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》(格式及要求见本章附表 2);
- 5、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》(格式及要求见本章附表 3)。

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

企业营业执照

统一社会信用代码 914403003495974955				营业执照 (副本)			
名称	深圳市中建联规划设计有限公司			成立日期	2015年07月13日		
类型	有限责任公司			住所	深圳市龙华区大浪街道陶元社区布龙路417号303		
法定代表人	万永强			登记机关			
				2024年 01月 04日			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。							
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制			

设计乙级资质证书--市政行业道路工程



工程设计资质证书

证书编号: A244408236

企业名称: 深圳市中建联规划设计有限公司

统一社会信用代码: 914403003495974955

法定代表人: 万永强

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区布龙路417号303

有效期至: 至2025年06月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业道路工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日

全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位备案



全国投资项目在线审批监管平台

[首页](#)[办事大厅](#)[相关业务系统](#)[政策快递](#)[公开公示](#)[工程咨询行业管理](#)

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

深圳市中建联规划设计有限公司

基本情况

注册地	广东	开始从事工程咨询业务时间	2018年
咨询工程师（投资）人数	1	通信地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区黄阁路6号城市立方花园2栋绿景大公馆30D
联系人	刘**	固定电话	0755-23594996

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	市政公用工程	√	√	√	√	查看

工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：914403003495974955-21

一、基本情况			
1.1工程咨询单位基本信息			
单位名称*	深圳市中建联规划设计有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	914403003495974955	营业/经营期限	2015-07-13~长期
注册地*	广东	法定代表人	万永强
证件类型	身份证	证件号码	430623198210160912
开始从事工程咨询业务时间*	2018年	邮政编码	518100
通信地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区黄阁路6号城市立方花园2栋绿景大公馆30D		
职工总数	10	咨询工程师（投资）人数*	1
从事工程咨询专业技术人员数	8	从事工程咨询的高级职称人数	2
从事工程咨询的中级职称人数	5	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			

1.2联系人			
备案联系人	姓名	万永强	职务 总经理
	固定电话	0755-23594996	手机 13590187508
	传真		电子邮箱 13590187508@qq.com
业务联系人*	姓名	刘明丽	职务 业务经理
	固定电话*	0755-23594996	手机 18675536552
	传真		电子邮箱 75719351@qq.com

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：914403003495974955-21

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	市政公用工程	√	√	√	√

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：914403003495974955-21

三、专业技术人员配备情况							
序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数				备注
			高级职称	中级职称	其他	合计	
1	市政公用工程	1	1	5	3	9	

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：914403003495974955-21

四、非涉密的咨询结果


序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注
1	市政公用工程	项目咨询	2019年公明社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	2019		
2	市政公用工程	项目咨询	2019年下村社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	2019		

2、投标人拟派出的项目负责人的职称证书(原件扫描件);

万永强-高级工程师(专业:道路与桥梁)

(职称证)



		系 列 建筑工程 Category
(加盖审批部门钢印有效)		专 业 道路与桥梁 Specialism
姓名 万永强 性别 男 Name Gender		资格名称 高级工程师 Qualified Title
出生年月 1982年10月 Date of Birth		批 文 号冀取改办字[2019]218号 Approval No.
工作单位 张家口市塞洋建筑设计有限公司 Organization		授 予 时 间 2019年12月 Date of Conferment
		管 理 号 2019D0300W0049 File No.

3、投标人提供《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(原件扫描件)
(格式及要求见本章附表 1)

附表 1

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	王永强	高级工程师 (道路与桥梁)	职称证	高级	201900300 70049	道路与桥梁	2010年毕业于黑龙江工程学院,土木工程专业(本科),毕业后从事市政道路、交通设计工作已有 14 年。深圳本地参与负责项目:浪口一路(度贞路-大浪南路)新建工程建筑信息模型(BIM)技术应用。
2	项目技术负责人	罗献燕	中级工程师 (土木工程), 注册咨询工程师(市政公用工程、建筑)	职称证、 注册证	中级	1246030、 咨登 24202 40730056	土木工程	2008年毕业于广西大学,结构工程专业(研究生),毕业后从事市政道路、交通设计工作已有 12 年。深圳本地参与负责项目:浪口一路(度贞路-大浪南路)新建工程建筑信息模型(BIM)技术应用。
3	项目主要技术人员	刘盛旭	高级工程师 (道路与桥梁隧道工程)	职称证	高级	A08211000 000000672	道路与桥梁隧道工程	2009年毕业于长沙理工大学,土木工程专业(本科),毕业后从事市政道路、交通设计工作已有 15 年。深圳本地参与负责项目:浪口一路(度贞路-大浪南路)新建工程建筑信息模型(BIM)技术应用。
4	项目主要技术人员	洪弘	中级工程师 (公路桥梁与隧道)	职称证	中级	00026572	公路桥梁与隧道	2007年毕业于湖南交通职业技术学院,公路与桥梁专业,毕业后从事市政道路、交通设计工作已有 13 年。深圳本地参与负责项目:浪口一路(度贞路-大浪南路)新建工程建筑信息模型(BIM)技术应用。



5	项目主要技术人员	冯彪	中级工程师 (道路与桥梁工程)	职称证	中级	342221198 905254558	道路与桥梁工程	2012年毕业于中南大学, 铁道工程技术专业, 毕业后从事市政工程道路、交通设计工作已有9年。深圳本地参与负责项目: 浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程建筑信息模型(BIM)技术应用。
6	项目主要技术人员	郭中杰	中级工程师 (道路与桥梁)	职称证	中级	00426500	道路与桥梁	2006年毕业于山西交通职业技术学院, 公路与桥梁专业, 毕业后从事市政工程道路、交通设计工作已有17年。深圳本地参与负责项目: 浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程建筑信息模型(BIM)技术应用。
7	项目主要技术人员	阎丽红	中级工程师 (道路与桥梁)	职称证	中级	00425850	道路与桥梁	2009年毕业于武汉理工大学, 土木工程专业(本科), 毕业后从事市政工程道路、交通设计工作已有10年。深圳本地参与负责项目: 浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程建筑信息模型(BIM)技术应用。
8	项目主要技术人员	张治永	中级工程师 (道路与桥梁)	职称证	中级	00536290	道路与桥梁工程	2012年毕业于中南大学, 公路工程专业, 毕业后从事市政工程道路、交通设计工作已有11年。深圳本地参与负责项目: 浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程建筑信息模型(BIM)技术应用。

投标单位名称: 深圳市中建联规划设计有限公司 (公章)

提示: 项目参与人员主要指: 项目负责人, 项目技术负责人, 项目主要技术人员等。


1、万永强
(毕业证)

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 万永强 性别 男，一九八二年十 月十六 日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：黑龙江工程学院	校（院）长： 	
批准文号：教发【2000】29号	二〇一〇年 六 月二十六日	
证书编号：118025201005700632		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(职称证)



	系 列 建筑工程 Category
	专 业 道路与桥梁 Specialism
	资 格 名 称 高级工程师 Qualified Title
	批 文 号 冀取改办字[2019]218号 Approval No.
姓名 万永强 性别 男 Name Gender	授 予 时 间 2019年12月 Date of Conferment
出生年月 1982年10月 Date of Birth	管 理 号 2019D0300W0049 File No.
工作单位 张家口市塞洋建筑设计有限公司 Organization	

2、罗献燕
(毕业证)



(职称证)

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1246030 No.</p>
<p></p> <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p> <p>管理号: _____ File No.</p>	<p>姓 名 罗献燕 性 别 女 Name Gender</p> <p>身份证号 430422198303275420 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专 业 土木工程 Speciality</p> <p>授予时间 2013年12月 Date of Conferment</p> <p>批准机关(盖章) 广西壮族自治区住房和城乡建设厅 Issued by 2014年10月28日</p>

(注册证)

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：罗献燕

性 别：女

身份证号：430422198303275420

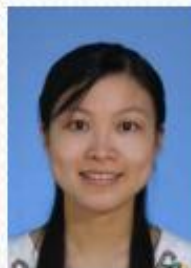
证书编号：咨登2420240730056

专业 一：市政公用工程

专业 二：建筑

执业单位：深圳市中建联规划设计有限公司

有效期至：2027年07月30日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年07月30日

刘盛旭
(毕业证)



(职称证)

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘盛旭

性 别 男

身份证号 430682198702277711

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 道路与桥梁隧道工程

评审机构 省交通工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月03日

备案文号 湘职改备(2021)111号

证书编号 A08211000000000672



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询,网址:
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

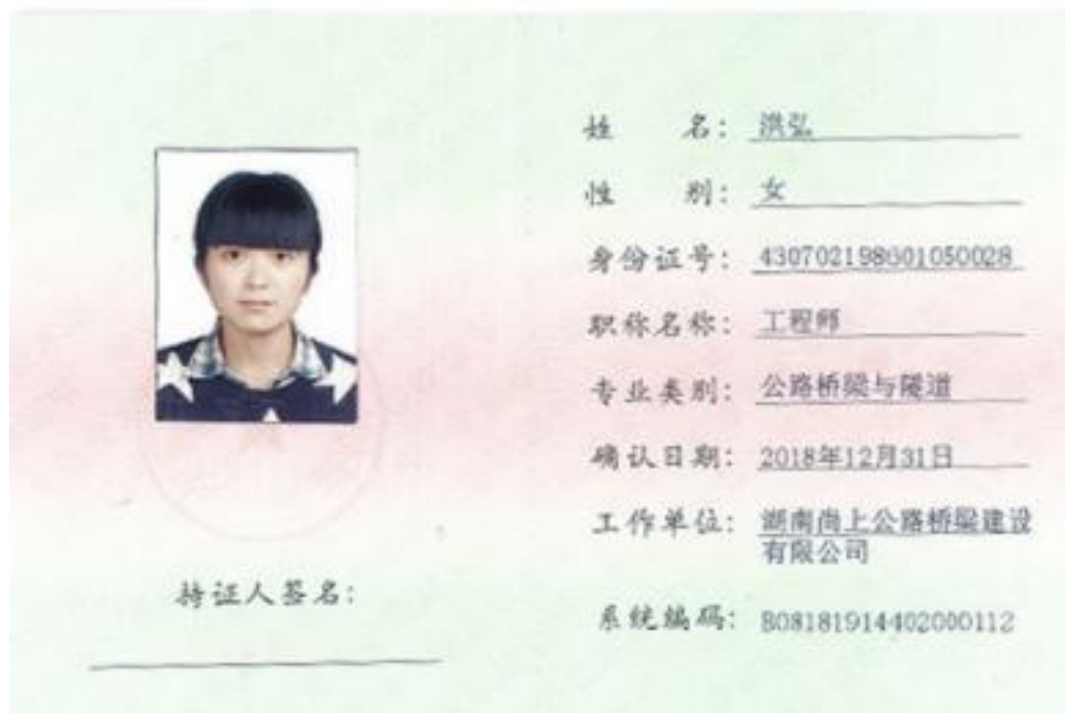
洪弘

(毕业证)

普通高等学校		
毕业证书		
学生	洪弘	性别女，一九八六年一月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校公路与桥梁专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：	湖南交通职业技术学院	校（院）长：王章华
证书编号：	123971200706000700	二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(职称证)



冯彪

(毕业证)

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	冯彪	性 别 男 ， 一 九 九 一 年 五 月 二 十 五 日 生 ， 于
二 〇 一 〇 年 三 月 至 二 〇 一 二 年 六 月 在 本 校		铁 道 工 程 技 术
专 业	函 授	学 习 ， 修 完 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，
准 予 毕 业 。		
校 名：	中南大学	校 长：张尧学
批准文号 教育部（83）教成字002号		二〇一二年六月三十日
证书编号：105335201206121391		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(职称证)

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓 名:	冯彪
性 别:	男
证件号码:	342221198905254558
工作单位:	安徽省高等级公路工程监理有限公司
评委会名称:	安徽省交通运输厅交通运输工程专业中级职称评审委员会
证书编号:	9342021000601006582
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	道路与桥梁工程
资格名称:	工程师
取得资格时间:	2021 年 12 月 17 日
批准文号:	皖交人教函〔2022〕28 号





在线证书信息

郭中杰
(毕业证)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭中杰	性别 男	一九八五年 四 月 一 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校	公路与桥梁	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山西交通职业技术学院	校（院）长：王赛勇	
证书编号：127781200606000800	二〇〇六年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(职称证)

	评审委员会名称 山西省交通运输厅中级工程技术 职务评审委员会 (初聘批准单位)
姓 名 郭中杰	评审通过任职资格 工程师 (初聘职务任职资格)
性 别 男	专 业 道路与桥梁
出生年月 1985年04月	评审通过时间 2016年11月16日 (初聘批准时间)
工作单位 山西省太原高速公路有 限公司	发证单位 山西省交通运输厅 (章)
序 号：N ^o 201502210	发证日期 2017年03月20日
	编 号：00426500

阎丽红
(毕业证)

成人高等教育		
毕业证书		
学生 阎丽红 性别 女, 一九八二年 七 月 十二 日生, 于 二〇〇六年 三 月 至 二〇〇九年 一 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)长: 周祖德		
学校(院): 武汉理工大学		
批准文号: 国家教委(87)教高三字022号		二〇〇九年一月三十一日
证书编号: 104975200905001685		
N9		湖北省教育厅监制

(职称证)

	评审委员会名称 山西省交通运输中级职务评审委员会
	(初聘批准单位)
姓 名 阎丽红	评审通过任职资格 工程师
	(初聘职务任职资格)
性 别 女	专 业 道路与桥梁
出生年月 1982年07月	评审通过时间 2015年04月02日
	(初聘批准时间)
工作单位 山西省太原高速公路有限公司	发证单位 山西省交通运输厅 (章)
序 号: N9 201301661	发证日期 2015年05月12日
	编 号: 00425850

张治永
(毕业证)

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张治永 性别 男 ,一九八三年 十 月 一 日生,于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 网络教育 公路工程 专业 三年制专科学习 修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 中南大学	校(院)长: 张尧学	
证书编号: 105337201206009944	二〇一二年 七月 十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(职称证)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (中级)
	河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: Nº 00536290

66%

从事专业 <u>道路与桥梁工程</u>	
取得职称名称 <u>工程师</u>	
取得职称级别 <u>中级</u>	
取得方式 <u>评审</u>	姓名 <u>张治永</u> 性别 <u>男</u>
评审组织 (认定部门) <u>开封市工程系列中级职称评审委员会</u>	出生年月 <u>1983.10</u>
评审 (认定) 通过时间 <u>2020.12</u>	工作单位 <u>河南智达建筑工程有限公司</u>
发证单位 <u>开封市人力资源和社会保障局</u>	证书编号 <u>C20200940020300000002</u> 2021 年 03 月 3 日

4、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》(格式及要求见本章附表 2)；

附表 2 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可：中标 日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 (有效的网址 链接)
1	深圳市龙华 区大浪街道 办事处	浪口一路 (虔贞路- 大浪南路) 新建工程	中标金额：万元 合同金额：20.10 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2024 年 07 月 11 日 施工许可发证日期：年月日	
2			中标金额：万元 合同金额：万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额：万元 合同金额：万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额：万元 合同金额：万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额：万元 合同金额：万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：1、要求填入企业近 5 年（从本工程截标之日起倒算）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负

责人、签字盖章页）、中标通知书等。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指：“市政工程 BIM 业绩”，未能体现 BIM 咨询费金额的设计一体化业绩不认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

合同关键页

工程编号:	_____
合同编号:	_____
建筑信息模型（BIM）技术应用合同	
项目名称:	<u>浪口一路（虔贞路-大浪南路）新建工程</u>
合同名称:	<u>建筑信息模型（BIM）技术应用合同</u>
工程地点:	<u>深圳市龙华区大浪街道辖区</u>
甲 方:	<u>深圳市龙华区大浪街道办事处</u>
乙 方:	<u>深圳市中建联规划设计有限公司</u>
2024 年 月	

工程编号: _____

合同编号: _____

建筑信息模型（BIM）技术应用合同

项目名称: 浪口一路（度贞路-大浪南路）新建工程

合同名称: 建筑信息模型（BIM）技术应用合同

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道辖区

甲 方: 深圳市龙华区大浪街道办事处

乙 方: 深圳市中建联规划设计有限公司

2024 年 月

1

合同协议书

甲方（委托方）: 深圳市龙华区大浪街道办事处

乙方（受托方）: 深圳市中建联规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成 浪口一路（度贞路-大浪南路）新建工程建筑信息模型（BIM）技术应用合同 及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称: 浪口一路（度贞路-大浪南路）新建工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道辖区

工程规模: 浪口一路（度贞路-大浪南路）市政工程位于大浪街道浪口厂片区，全长约 337 米。主要建设内容包括: 道路、给排水、电气、燃气、交通、管线迁改、交通疏解和水土保持工程等。

第二条、合同范围

包括但不限于以下工作内容: 为本项目提供全过程 BIM 成果, 应用 BIM 平台实现设计、施工阶段的 BIM 技术应用等, 包括但不限于创建 BIM 模型及可视化、碰撞检查、无人机航测、模型及航测分析、完善施工阶段 BIM 模型、深化 BIM 模型、沟通协调、进度控制、工程量统计和造价管理、施工方案模拟、施工指导、材料过程控制、下料优化、工程档案管理、变更管理、竣工模型与竣工数据提交, 对接运维平台、倾斜摄影及建筑信息模型 (BIM) 技术应用的咨询顾问等相关工作。同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台。

工作范围主要包括以下内容:

1、BIM 管理

1.1 执行项目相关 BIM 管理体系、BIM 技术应用规划、BIM 技术应用标准和规范、BIM 实施管理细则等文件。

1.2 配合执行 BIM 工作对接、专项技术培训、制作 BIM 宣传视频、按需制作漫游视频、BIM 应用情况考核及评价、BIM 奖项申报、成果文档管理 (包括但不限于各阶段 BIM 模型

及信息、碰撞检测、无人机航测、模型及航测分析报告等) 等工作。

1.3 参与相关各方组织的 BIM 技术会议。

2、设计阶段

2.1 编制并执行勘察设计阶段 BIM 总体实施方案和各专项实施方案。

2.2 全阶段 (初步设计阶段、施工图设计阶段等)、全专业 (包括但不限于测绘、地质、建筑、结构、施工、机电、金结等) 实施 BIM 正向协同设计, 按要求提交各阶段 BIM 模型 (含信息)。

2.3 执行 BIM 各应用点技术应用 (工程量清单、碰撞检测等) 和 BIM 设计进度 (包括但不限于 BIM 设计进度计划审核、工作协调、跟踪落实等)。按要求提交 BIM 技术实施总结及 BIM 模型碰撞检测报告等设计成果。

3、施工阶段

3.1 配合执行设计 BIM 模型的更新、成果管理, 配合执行施工 BIM 模型创建。

3.2 执行 BIM 建设管理信息系统方案 (全生命周期)、应用 BIM 建设管理信息系统进行项目管理。

3.3 配合执行 BIM 建设管理信息系统需求梳理、系统开发、系统应用培训、技术指导与推广、系统修改与完善等工作。

4、本项目的 BIM 模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台 (CIM 平台) 数据格式要求, 对接完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台 (CIM 平台) 工作, 同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台, 并通过市相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收。

5、模型更新维护 (本次服务为设计与施工联合应用)

BIM 建模实施方需配合完成深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台。不包括运维以及可视化城市空间数字平台 (CIM 平台) 后续对 BIM 模型提出的更新维护需求, 并通过市区相关部门对 BIM 更新模型的质量检验和验收, 以保障 BIM 模型长期有效。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排, 乙方提供技术咨询工作进度计划, 并经甲方批准后实施, 乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因, 甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误, 乙方的技术咨询成果提交时间顺延, 但必须满足进度要求。

2

3

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规范和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额

1、本工程合同价暂定为20.1万元（含税），参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》。本次服务按设计与施工联合应用单项工程计算。（粤建科（2019）12号）规定计算公式如下：

建筑信息模型（BIM）技术应用费=计价基础（造价少于1亿元按1亿元计价基础计算）×费率。

即：建筑信息模型（BIM）技术应用费=1亿元×0.402%=402000元
结合工程实际情况确定BIM技术应用费最终结算金额以第三方结算审核价为基数进行计算（造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算），下浮率取50%。

即：402000元×50%=201000元（大写人民币：贰拾万零壹仟元整）。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

完成施工图设计阶段BIM咨询服务工作并通过甲方验收，甲方向乙方支付合同暂定价的50%。完成施工阶段BIM咨询服务工作并通过甲方验收，甲方向乙方支付合同暂定价的90%。待工程竣工决算后经街道建设主管部门审核后，根据审核结果一次性付清余款，欠款期内不计利息。如本工程列入政府审计部门核查范围，以审查结果为准，出现超付情况，承包人应在10个工作日内退还。

因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，不视为甲方违约，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任，乙方不得就此怠于履行合同。每次付款前，乙方应首先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续，乙方未按约定提供等额有效发票，甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

4

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

（二）乙方权利义务

1、乙方有权根据合同约定获取服务报酬。

2、乙方应按照甲方及合同要求，组建具有丰富经验和优秀专业能力的服务团队。项目结束前，乙方应保证该项目团队人员的稳定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换团队成员。同时，甲方对乙方配备的服务人员有选择权，如甲方认为服务人员不胜任工作时，甲方有权要求乙方更换。

3、乙方不得向第三方泄露、转让或以其他形式泄露甲方提交的技术、经济等方面资料。

4、乙方应当保证其提供的服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求，符合合同目的。

5、如乙方提供服务的甲方工程项目需进行审计的，乙方承诺无条件配合审计工作并服从审计结论。

6、乙方应无条件遵守甲方的各项管理规定。

第六条、知识产权、保密条款

1、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同及本合同所涉及的咨询/研究内容、咨询/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等所有未公开之信息用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定，应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金，给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方因此受到的

5

3、其他未尽事宜双方另行协商确定。

4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、本工程为政府投资工程，最终结算价以相关部门审定结果为准。

（此页以下无正文）

10

甲方（盖章）：

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人/委托代理人：（签字）

电 话：

开户银行：

开户帐号：

合同签订日期： 年 月 日

地点：大浪街道办事处

乙方（盖章）：

深圳市中建联规划设计有限公司

法定代表人/委托代理人：（签字）

电 话：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳
碧海湾支行

开户帐号：1101 4798 1370 03

11

浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程 BIM 成果交付清单

项目名称	浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程 建筑信息模型(BIM)技术应用			
委托单位	深圳市龙华区大浪街道办事处			
承建单位	深圳市中建联规划设计有限公司		项目负责人 万永强	
成果提交日期	2024年8月28日		联系电话 13590187508	
项目交付成果	第一级文 件夹	第二级文 件夹	文件名称	格式
	模型	01-模型	IFC	浪口一路_审核_施工图阶段_DL_道路 交通工程_V1
浪口一路_审核_施工图阶段_DL_管线 综合_V1				ifc
RVT		浪口一路_审核_施工图阶段_DL_道路 交通工程_V1	rvt	
		浪口一路_审核_施工图阶段_DL_管线 综合_V1	rvt	
动画漫游	02-漫游展 示	/	动画 1(北往南方向)	mp4
		/	动画 2(南往北方向)	mp4
效果图	02-漫游展 示	/	图片 1(与大浪南路交叉口透视图)	png
		/	图片 2(与大浪南路交叉口鸟瞰图)	png
		/	图片 3(全段鸟瞰图)	png
		/	图片 4(场地分析图)	png
		/	图片 5(虔贞路交叉口透视图)	png
		/	图片 7(地下管线透视图)	png
备注：成果文件交付清单应根据《深圳市既有交通基础设施模型交付技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录。				

5、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表 3）。

附表 3 近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可：中标 日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 (有效 的网址 链接)
1	深圳市龙华 区大浪街道 办事处	浪口一路 (虔贞路- 大浪南路) 新建工程	中标金额：万元 合同金额：20.10 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2024 年 07 月 11 日 施工许可发证日期：年月日	
2			中标金额：万元 合同金额：万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额：万元 合同金额：万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额：万元 合同金额：万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额：万元 合同金额：万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：1、要求填入项目负责人近 5 年（从本工程截标之日起倒算）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市

场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等，若以上证明材料无法体现项目负责人姓名，可额外提供由该业绩甲方出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等，若以上证明材料无法体现项目负责人姓名，可额外提供由该业绩甲方出具的体现项目负责人姓名的证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指：“市政工程 BIM 业绩”，未能体现 BIM 咨询费金额的设计一体化业绩不认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

合同关键页

工程编号:	_____
合同编号:	_____
建筑信息模型（BIM）技术应用合同	
项目名称:	<u>浪口一路（虔贞路-大浪南路）新建工程</u>
合同名称:	<u>建筑信息模型（BIM）技术应用合同</u>
工程地点:	<u>深圳市龙华区大浪街道辖区</u>
甲 方:	<u>深圳市龙华区大浪街道办事处</u>
乙 方:	<u>深圳市中建联规划设计有限公司</u>
2024 年 月	

工程编号: _____

合同编号: _____

建筑信息模型（BIM）技术应用合同

项目名称: 浪口一路（度贞路-大浪南路）新建工程

合同名称: 建筑信息模型（BIM）技术应用合同

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道辖区

甲 方: 深圳市龙华区大浪街道办事处

乙 方: 深圳市中建联规划设计有限公司

2024 年 月

1

合同协议书

甲方（委托方）: 深圳市龙华区大浪街道办事处

乙方（受托方）: 深圳市中建联规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成 浪口一路（度贞路-大浪南路）新建工程建筑信息模型（BIM）技术应用合同 及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称: 浪口一路（度贞路-大浪南路）新建工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道辖区

工程规模: 浪口一路（度贞路-大浪南路）市政工程位于大浪街道浪口厂房片区，全长约 337 米。主要建设内容包括: 道路、给排水、电气、燃气、交通、管线迁改、交通疏解和水土保持工程等。

第二条、合同范围

包括但不限于以下工作内容: 为本项目提供全过程 BIM 成果, 应用 BIM 平台实现设计、施工阶段的 BIM 技术应用等, 包括但不限于创建 BIM 模型及可视化、碰撞检查、无人机航测、模型及航测分析、完善施工阶段 BIM 模型、深化 BIM 模型、沟通协调、进度控制、工程量统计和造价管理、施工方案模拟、施工指导、材料过程控制、下料优化、工程档案管理、变更管理、竣工模型与竣工数据提交, 对接运维平台、倾斜摄影及建筑信息模型 (BIM) 技术应用的咨询顾问等相关工作。同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台。

工作范围主要包括以下内容:

1、BIM 管理

1.1 执行项目相关 BIM 管理体系、BIM 技术应用规划、BIM 技术应用标准和规范、BIM 实施管理细则等文件。

1.2 配合执行 BIM 工作对接、专项技术培训、制作 BIM 宣传视频、按需制作漫游视频、BIM 应用情况考核及评价、BIM 奖项申报、成果文档管理 (包括但不限于各阶段 BIM 模型

及信息、碰撞检测、无人机航测、模型及航测分析报告等) 等工作。

1.3 参与相关各方组织的 BIM 技术会议。

2、设计阶段

2.1 编制并执行勘察设计阶段 BIM 总体实施方案和各专项实施方案。

2.2 全阶段 (初步设计阶段、施工图设计阶段等)、全专业 (包括但不限于测绘、地质、建筑、结构、施工、机电、金结等) 实施 BIM 正向协同设计, 按要求提交各阶段 BIM 模型 (含信息)。

2.3 执行 BIM 各应用点技术应用 (工程量清单、碰撞检测等) 和 BIM 设计进度 (包括但不限于 BIM 设计进度计划审核、工作协调、跟踪落实等)。按要求提交 BIM 技术实施总结及 BIM 模型碰撞检测报告等设计成果。

3、施工阶段

3.1 配合执行设计 BIM 模型的更新、成果管理, 配合执行施工 BIM 模型创建。

3.2 执行 BIM 建设管理信息系统方案 (全生命周期)、应用 BIM 建设管理信息系统进行项目管理。

3.3 配合执行 BIM 建设管理信息系统需求梳理、系统开发、系统应用培训、技术指导与推广、系统修改与完善等工作。

4、本项目的 BIM 模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台 (CIM 平台) 数据格式要求, 对接完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台 (CIM 平台) 工作, 同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台, 并通过市相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收。

5、模型更新维护 (本次服务为设计与施工联合应用)

BIM 建模实施方需配合完成深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台。不包括运维以及可视化城市空间数字平台 (CIM 平台) 后续对 BIM 模型提出的更新维护需求, 并通过市区相关部门对 BIM 更新模型的质量检验和验收, 以保障 BIM 模型长期有效。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排, 乙方提供技术咨询工作进度计划, 并经甲方批准后实施, 乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因, 甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误, 乙方的技术咨询成果提交时间顺延, 但必须满足进度要求。

2

3

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规范和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额

1、本工程合同价暂定为20.1万元（含税），参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》。本次服务按设计与施工联合应用单项工程计算。（粤建科（2019）12号）规定计算公式如下：

建筑信息模型(BIM)技术应用费=计价基础(造价少于1亿元按1亿元计价基础计算)×费率。

即：建筑信息模型(BIM)技术应用费=1亿元×0.402%=402000元
结合工程实际情况确定BIM技术应用费最终结算金额以第三方结算审核价为基数进行计算(造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算)，下浮率取50%。

即：402000元×50%=201000元(大写人民币：贰拾万零壹仟元整)。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

完成施工图设计阶段BIM咨询服务工作并通过甲方验收，甲方向乙方支付合同暂定价的50%。完成施工阶段BIM咨询服务工作并通过甲方验收，甲方向乙方支付合同暂定价的90%。待工程竣工决算后经街道建设主管部门审核后，根据审核结果一次性付清余款，欠款期内不计利息。如本工程列入政府审计部门核查范围，以审查结果为准，出现超付情况，承包人应在10个工作日内退还。

因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，不视为甲方违约，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任，乙方不得就此怠于履行合同。每次付款前，乙方应首先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续，乙方未按约定提供等额有效发票，甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

4

第五条、权利义务

(一) 甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

(二) 乙方权利义务

1、乙方有权根据合同约定获取服务报酬。

2、乙方应按照甲方及合同要求，组建具有丰富经验和优秀专业能力的服务团队。项目结束前，乙方应保证该项目团队人员的稳定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换团队成员。同时，甲方对乙方配备的服务人员有选择权，如甲方认为服务人员不胜任工作时，甲方有权要求乙方更换。

3、乙方不得向第三方泄露、转让或以其他形式泄露甲方提交的技术、经济等方面资料。

4、乙方应当保证其提供的服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求，符合合同目的。

5、如乙方提供服务的甲方工程项目需进行审计的，乙方承诺无条件配合审计工作并服从审计结论。

6、乙方应无条件遵守甲方的各项管理规定。

第六条、知识产权、保密条款

1、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同及本合同所涉及的咨询/研究内容、咨询/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等所有未公开之信息用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定，应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金，给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方因此受到的

5

3、其他未尽事宜双方另行协商确定。

4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、本工程为政府投资工程，最终结算价以相关部门审定结果为准。

(此页以下无正文)

10

甲方(盖章)：

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人/委托代理人：(签字)

电话：

开户银行：

开户帐号：

合同签订日期： 年 月 日

地点：大浪街道办事处

乙方(盖章)：

深圳市中建联规划设计有限公司

法定代表人/委托代理人：(签字)

电话：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳
碧海湾支行

开户帐号：1101 4798 1370 03

11

浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程 BIM 成果交付清单

项目名称	浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程 建筑信息模型(BIM)技术应用			
委托单位	深圳市龙华区大浪街道办事处			
承建单位	深圳市中建联规划设计有限公司		项目负责人	万永强
成果提交日期	2024年8月28日		联系电话	13590187508
项目交付成果	第一级文 件夹	第二级文 件夹	文件名称	格式
模型	01-模型	IFC	浪口一路_审核_施工图阶段_DL_道路 交通工程_V1	ifc
			浪口一路_审核_施工图阶段_DL_管线 综合_V1	ifc
		RVT	浪口一路_审核_施工图阶段_DL_道路 交通工程_V1	rvt
			浪口一路_审核_施工图阶段_DL_管线 综合_V1	rvt
动画漫游	02-漫游展 示	/	动画 1(北往南方向)	mp4
		/	动画 2(南往北方向)	mp4
效果图	02-漫游展 示	/	图片 1(与大浪南路交叉口透视图)	png
		/	图片 2(与大浪南路交叉口鸟瞰图)	png
		/	图片 3(全段鸟瞰图)	png
		/	图片 4(场地分析图)	png
		/	图片 5(虔贞路交叉口透视图)	png
		/	图片 7(地下管线透视图)	png
备注：成果文件交付清单应根据《深圳市既有交通基础设施模型交付技术指引》中文件 组织规则创建文件夹目录。				