

标段编号：2303-440306-04-01-431179005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中筑（深圳）设计院有限公司

日期：2024年09月17日



统一社会信用代码
91440300559866059Q

营业执照

(副本)



名称 中筑(深圳)设计院有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年08月18日

法定代表人 黄文彪

住所 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405 (办公场所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期: 至 2026年07月07日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

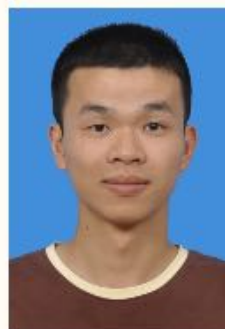
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月08日

广东省职称证书

姓 名：吴小武

身份证号：441602198404011756



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091275

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟投入的项目组专业负责人基本情况表



序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	吴小武	高级工程师	高级工程师证书	高级	2000101091275	市政路桥设计	毕业于中南大学土木工程专业, 承担过的项目: 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程(设计)
2	给排水专业负责人	司志录	注册公用设备工程师(给排水)	注册公用设备工程师(给排水)证书	一级	CS114300162	给排水	毕业于哈尔滨工业大学市政工程专业, 承担过的项目: 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程(设计)
3	给排水设计	李会姣	工程师	工程师证书	中级	B08193040100000470	给排水	毕业于湘潭大学给水排水工程专业, 承担过的项目: 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程(设计)
4	电气专业负责人	董军红	注册电气工程师(供配电)	注册电气工程师(供配电)证书	一级	DG156500144	电气	毕业于新疆工学院工业自动化专业, 承担过的项目: 新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)
5	电气设计	李丽	工程师	工程师证书	中级	1100102002708H	电气	毕业于西北农业大学机械工程专业(机电工程方向), 承担过的项目: 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程(设计)


6	建筑专业负责人	夏小平	一级注册建筑师	一级注册建筑师证书	一级	20021102309	建筑	毕业于中国人民解放军后勤工程学院建筑学专业,承担过的项目:新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)
7	结构专业负责人	康军	高级工程师	高级工程师证书	高级	100201100274	结构	毕业于南昌大学工业与民用建筑专业,承担过的项目:新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)
8	造价专业负责人	赵晶	高级工程师	高级工程师证书	高级	20210102102045	造价	毕业于沈阳农业大学农林经济管理专业,承担过的项目:新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程可行性研究报告编制服务合同
9	暖通专业负责人	任静	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)证书	一级	CN182300221	供燃,供燃气,通风及空调工程	毕业于哈尔滨工业大学供热、供燃气、通风及空调工程专业,承担过的项目:新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程可行性研究报告编制服务合同

投标单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司(公章)

提示: 项目参与人员主要指: 项目负责人, 项目技术负责人, 项目主要技术人员等。



吴小武

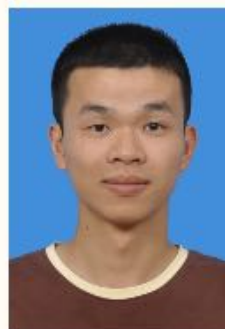
硕士研究生		
毕业证书		
研究生 吴小武	性别 男，一九八四年 四 月 一 日生，于	
二〇〇八年 九 月至二〇一一年五 月	在 土木工程	
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：中南大学	校(院、所)长：黄佑吉	
证书编号：105331201102001267	二〇一一年 五 月 二十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴小武

身份证号：441602198404011756



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091275


发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

司志录

普通高等学校 毕业证书	学生 司志录 性别 男 1976 年 11 月 16 日生,于 1995 年 09 月至 1999 年 07 月在本校 环境工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 辅修计算机及应用专业合格,达到该专业毕业要求。 校(院)长: 司志录 校 名: 哈尔滨建筑大学 一九九九年七月五日 学校编号: 10218990827
	
中华人民共和国教育部制 No. 00140744	

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名 司志录	
证书编号 CS114300162	
NO. CS0007833	发证日期 2011年11月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司志录
 参保单位名称: 中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号: 2609591
 单位编号: 601478

身份证号码: 230103197611160310
 单位编号: 601478

页码: 1
 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	601478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	4.0
2024	07	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	1.72
2024	08	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	2.05
合计				2247.36	1123.68			997.5	399.0			99.76				103.06	25.77

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12203a799 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 601478
 单位名称
 中筑（深圳）设计院有限公司



李会姣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会校
 参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号：625147561
 单位编号：601478

身份证号码：430422198707113380
 单位编号：601478

页码：1
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
2024	07	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
2024	08	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a5ea5a2d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 601478
 单位名称
 中筑（深圳）设计院有限公司



董军红



李丽

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00450587 机2 96005</p>	<p>学生 李丽 性别女，一九七四年 十二月二十四日生，于一九九四年九月 至一九九六年七月在本校 机械工 程(机电传动)专业 贰 年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 张宝文 校 名: 西北农业大学 一九九六年 七月 一日 学校编号: 机2 96005</p>
---	---

 <p>广东省专业技术资格委员会 证件专用章</p> <p>公民身份证号码: 412733197412240063 粤中职证字第 1100102002708H 号</p> 	<p>李丽 于二〇〇八年 十二月，经 东莞市建筑专 业中级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑电气设计工程 师 资格。特发此证</p> <p>发证机关 东莞市人力资源局 二〇一一年 一月 二十八日</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽

社保电脑号：627221794

身份证号码：412723197412240063

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		25.49	56.64		14.16

社保费缴纳清单

参保人姓名：李丽

参保单位：中筑（深圳）设计院有限公司

缴费期间：2024年06月01日至2024年08月31日

缴费金额：1585.35元

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e0a570b9b3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 601478
 单位名称
 中筑（深圳）设计院有限公司



夏小平



证字第 900102 号

夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长 徐伯璋

政治委员 张波

一九九〇年七月十五日

使用有效期:2024年07月15日
-2025年01月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:夏小平

性 别:男

出生日期:1968年04月25日

注册编号:20021102309

聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2024年01月29日-2026年01月28日



主任



个人签名:

签名日期:

夏小平

夏小平

2024.07.15

发证日期:2024年01月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平

社保电脑号：809540937

身份证号码：440803196804259512

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.85	4.72
2024	07	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2024	08	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		25.49	56.64		14.16

社保费缴纳清单

打印日期：2024-08-26 10:00:00

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a5e912c1 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
601478

单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



康军

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00255085

学生康军 性别男，一九七三年
十月三十日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
工业与民用建筑专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

潘怀奎

校名:

南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号:

9640906



康军 于二〇〇九年
十二月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 结构 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100274 号

发证机关: 广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康军
 参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号：600479208
 单位编号：601478

身份证号码：360104197310301955
 页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
2024	07	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
2024	08	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a570adc73 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 601478
 单位名称
 中筑（深圳）设计院有限公司



赵晶

普通高等学校 毕业证书	学生 赵晶 性别 女， 一九八一年十月十七日生，于二〇〇〇年 九月至二〇〇四年七月在本校 农林经济管理 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国教育部监制 No. 03116369	校 名:  二〇〇四年七月十日 学校编号: 101571200405000463

	工程概预算 专业名称 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2021年12月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效) 赵晶	
姓 名 Name 性 别 Sex 身份证号 ID No. 工作单位 辽宁中龙建设有限公 Establishment	发证机关 Issued by 202101021020245 证书管理号 Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晶
 参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号：808876959
 单位编号：601478

身份证号码：210104198110171422
 页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a5eac318 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 601478

单位名称
 中筑（深圳）设计院有限公司



任静



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任静
 参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号：811605072
 单位编号：601478

身份证号码：231102199007060640
 页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df029aa0666 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 601478

单位名称
 中筑（深圳）设计院有限公司



近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可：中 标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 (有效的网址 链接)
1	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）	中标金额：万元 合同金额：101.0111 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 4 月 23 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区） https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1813061
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	中标金额：万元 合同金额：8.241 万 元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 12 月 14 日 施工许可发证日期：年月日	
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)	中标金额：万元 合同金额：186.489 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 8 月 11 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区） https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1813061
4	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）	中标金额：万元 合同金额：167.0574 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 10 月 20 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区） https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1941978
5	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）	中标金额：万元 合同金额：32 万元	中标日期：2023 年 3 月 13 日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区） https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1800318

1、福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）

发布时间：2023-01-11 信息来源：本站

招标项目编号：	2210-440306-04-05-877722001
招标项目名称：	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）
标段名称：	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）
项目编号：	2210-440306-04-05-877722
公示时间：	2023-01-11 13:10至2023-01-16 13:10
招标人：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中筑（深圳）设计院有限公司
中标价(万元)：	101.0111万元
中标工期：	按照合同约定的设计周期执行
项目经理：	

公众号

官方网站

智能客服



正本

深宝福(招标办)[2023]013号

合同编号	FY(HT)2022042-4
资金来源	宝发改建议书[2022]221号

福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新 建工程（设计）合同书

合同

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位：中筑（深圳）设计院有限公司

合同

二〇二三年

一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 3、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 4、建设工程批准文件；
- 5、招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 6、中标通知书。

二、设计依据

- 1、招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2、甲方提交的基础资料；
- 3、投标文件；
- 4、各阶段设计文件审查意见；
- 5、其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、设计合同书协议书；
- 2、设计廉政合同书；
- 3、本合同附件（含澄清文件，如果有）；

六、合同价：本合同总价暂定为人民币 101.0111 万元（大写：壹佰零壹万零壹佰壹拾壹元整），其中设计费暂定为人民币 80.7611 万元（大写：捌拾万零柒仟陆佰壹拾壹元整），BIM 技术应用费用暂定人民币 20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整）。

（一）设计：

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 80.7611 万元（大写：捌拾万零柒仟陆佰壹拾壹元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 0.9、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 = $Y \times 0.9 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

设计费结算：

以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 0.9、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。（若项目被区审计部门抽查，则最终结算价以区审计部门审计结果为准。）

（二）、BIM 技术应用费用

BIM 技术应用费合同价（暂定）人民币 20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整）。该价格为暂定价，参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准 “（二）市政道路工程 费用基价表” 中的“单项工

甲方名称:



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖 (签字)

合同复核人: 王招弟 (签字)

乙方名称:



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘4302室

邮政编码: 518000

电 话: 0755-2782671

开户名称: 中筑(深圳)设计有限公司

开户银行: 工商银行深圳分行

银行帐号: 4000030309200078908

统一社会信用代码: 91440305598660590

合同签订日期: 2023 年 4 月 23 日

2、航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程

航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程 BIM 技术应用服务合同

项目名称：航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程

项目地点：深圳市宝安区航城街道

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2022年12月14日



协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程位于钟屋社区与鹤洲社区内，线路大致呈南北走向，南起规划钟黄路，北至现状阳光路，道路全长 441 米，道路红线宽度 22 米，规划为城市支路，双向四车道。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力工程、绿化工程、通信工程、迁改工程及其他附属工程等内容。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模

型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额：

1、本工程合同价暂定为¥8.241 万元（大写人民币捌万贰仟肆佰壹拾元整），结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（或授权代表）：



邮政编码：

传真：

部门负责人：



签订日期：2022年12月14日

乙方：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（或授权代表）：



邮政编码：518000

传真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

银行帐号：4000030309200078908

签订日期：2022年12月14日



3、福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)

发布时间: 2023-03-30 信息来源: 本站



深圳公共资源交易中心 深圳交易集团

招标项目编号:	2303-440306-04-05-643525001
招标项目名称:	福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)
标段名称:	福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)
项目编号:	2303-440306-04-05-643525
公示时间:	2023-03-30 11:25至2023-04-04 11:25
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中筑(深圳)设计院有限公司
中标价(万元):	186.4890万元
中标工期:	/
项目经理:	



深宝福(招标办)[2023]115号

合同编号	FY (HT) 2023002-6
资金来源	深宝福联会纪[2023]2号

福永街道兴围一区等城中村管道天然气 入户完善工程（设计）合同书



建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位：中筑（深圳）设计院有限公司



二〇二三年

一、设计合同协议书

发包人（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（以下简称乙方或者设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程（设计）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程勘察设计管理条例》；
3. 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
4. 建设工程批准文件；
5. 招标文件、答疑文件、补遗文件；
6. 中标通知书。

二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件；
4. 各阶段设计文件审查意见；
5. 其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书协议书；
2. 廉政合同；
3. 本合同附件(含澄清文件，如果有)；

六、合同价：设计费暂定为人民币 186.489 万元（大写：壹佰捌拾陆万肆仟捌佰玖拾元整）。

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 186.489 万元（大写：壹佰捌拾陆万肆仟捌佰玖拾元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 = $Y \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

当审定的工程结算价大于审定的施工图预算价时，以以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1. 以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

2. 以审定的施工图预算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

七、付款方式

甲方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

温少荣

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄毅

合同复核人: 李振强

部门负责人:

李强

乙方名称:

(盖章)



法定代表人:

李强

委托代理人:

住 所: 深圳市宝安区西乡流塘
前进二路4号D馆405

邮政编码: 518132

电 话: 0755-23063421

开户名称: 中筑(深圳)设计院有
限公司

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行帐号: 4000030309200078908

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

合同签订日期: 2023 年 8 月 11 日

福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

施工图设计图纸
第二册第一分册

审 定: 鄢金叶

项目负责人: 吴斌

工程编号: FYRQ01



中筑(深圳)设计院有限公司
ZHONGZHU(SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程 甲级 园林工程 乙级 市政行业 乙级

2023年06月



福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程总目录

图 册 名 称	分 册 名 称	对应图册
第一册: 庭院管设计		
第二册: 楼栋管设计	第一分册: 兴华路小区	●
	第二分册: 兴围一区A区	
	第三分册: 兴围一区B区	
	第四分册: 兴围二区A区	
	第五分册: 兴围二区B区	
	第六分册: 兴围三区A区	
	第七分册: 兴围三区B区	
	第八分册: 兴围四区A区	
	第九分册: 兴围四区B区	
	第十分册: 兴围四区C区	



4、福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）

发布时间：2023-10-13 信息来源：本站

招标项目编号：	2308-440306-04-05-582006001
招标项目名称：	福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）
标段名称：	福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）
项目编号：	2308-440306-04-05-582006
公示时间：	2023-10-13 11:57至2023-10-18 11:57
招标人：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中筑（深圳）设计院有限公司
中标价(万元)：	167.0574万元
中标工期：	/
项目经理：	

中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-05-582006001001

标段名称: 福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程(设计)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 167.0574万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

中筑(深圳)设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-19

福永街道办事处
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2023-10-19

查验码: 1121884373499415 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2023]402号

合同编号	FY (HT) 2023053-7
资金来源	深宝福联合会纪[2023]19号

福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程(设计)合同书

福永
合

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

中筑
设计
院

二〇二三年

一、设计合同协议书

发包人（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（以下简称乙方或者设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程(设计)任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程勘察设计管理条例》；
3. 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
4. 建设工程批准文件；
5. 招标文件、答疑文件、补遗文件；
6. 中标通知书。

二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件；
4. 各阶段设计文件审查意见；
5. 其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书协议书；
2. 廉政合同；
3. 本合同附件(含澄清文件，如果有)；
4. 中标通知书；
5. 设计合同条款；
6. 招标文件；
7. 投标文件；

8. 设计技术标准与规范;
9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1. 方案设计:收到中标通知书之日起 3 天内提交方案设计送审稿;方案设计送审稿评审通过之日起 2 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计:方案设计批复之日起 3 天内提交初步设计文件送审稿;评审通过之日起 2 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段:初步设计文件评审通过之日起 3 天内提交施工图设计文件送审稿;施工图设计文件送审稿审查通过之日起 2 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 设计人依法分包的,须分包给其他具有相关资质的设计单位完成,费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位,需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5. 后续服务:从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计,具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中,甲方不另行支付其他费用。

6. 其他:协助施工单位编制竣工图,审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中,甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同总价:本合同总价暂定为人民币 167.0574 万元(大写:壹佰陆拾柒万零伍佰柒拾肆元整),其中设计费暂定为人民币 146.8074 万元(大写:壹佰肆拾陆万捌仟零柒拾肆元整),BIM 技术应用费用暂定人民币 20.25 万元(大写:贰拾万零贰仟伍佰元整)。

(一) 设计:

本项目设计合同价(暂定)为:人民币 146.8074 万元(大写:壹佰肆拾陆万捌仟零柒拾肆元整)。该价格为暂定价,参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘

应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

（二）、BIM 技术应用费用

BIM 技术应用费合同价（暂定）人民币 **20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整）**。该价格为暂定价，参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准 “（二）市政道路工程 费用基价表” 中的“单项工程应用”，以建安费为计价基础，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础，计价费率为 0.225%，下浮 10%，计算公式如下：

（BIM）技术应用费用=计价基础×单价或费率

$$=10000 \times 0.225\% \times (1-10\%) = 20.25 \text{ 万元（暂定）}$$

（三）本工程合同总价=设计费+BIM 技术应用费=146.8074+20.25=167.0574（该费用为暂定价）。

七、付款方式

1. 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复（或概算备案），且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 30%；

2. 完成施工图设计及施工图预算经审定并确定施工单位，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 60%；

3. 工程竣工验收通过，设计人提供了协助施工单位绘制的竣工图，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 80%；

4. 工程结算价审定后，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 90%；

5. 决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后，按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。（若项目被区审计部门抽查，则经审计后按审计结果付清余款。）

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何逾期付款的责任，乙方对此应予以谅解。

甲方名称:



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖 (Signature)

合同复核人: 陈永泉 (Signature)

部门负责人: (Signature)

乙方名称:



法定代表人:

委托代理人:

住 所: 深圳市宝安区西乡街道前进三路4号D座405 (即合场所)

邮 政 编 码: 518100

电 话: 0755-27082691

开 户 名 称: 中德(深圳)设计院有限公司

开 户 银 行: 中国工商银行深圳福田支行

银 行 帐 号: 4000 0303 09200078908

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

合同签订日期: 2023 年 10 月 20 日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:中筑(深圳)设计院有限公司
业务范围:市政行业乙级
资质证书编号:A244025330
有效期至:2026年07月07日

5、沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）

发布时间：2023-03-06 信息来源：本站

工 程 编 号：XX20230227004

工 程 名 称：沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）

公 示 日 期：2023-03-06 15:01

招 标 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

招 标 代 理 机 构：广咨国际工程投资顾问（深圳）有限公司

招 标 方 式：邀请招标

中 标 人：中筑（深圳）设计院有限公司

中 标 价：32.000000万元

中 标 工 期：30天

中标通知书

标段编号: XX20230227004

标段名称: 沙井街道怡和路(环镇路-埔西路)新建工程(设计)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 32.000000 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-02-28 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-03-13

防伪码: 09933723293766286890230313104800195

合同编号：沙井街道建书2023年第0365号

深圳市宝安区沙井街道办事处 设计合同

项目名称：沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）

（小型工程）

项目地点：深圳市宝安区沙井街道

甲 方：深圳市宝安区沙井街道办事处

乙 方：中筑（深圳）设计院有限公司



建筑工程设计合同

发包方（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

设计方（乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

第一条 设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 甲方合理拟定的其他合同条款。

第二条 设计范围

本项目起点接环镇路，终点至埔西路，道路全长 223.357m，红线宽 15m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道及非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（绿化、给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵城市）等。

本次招标范围：包含但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计及概算编制、施工图设计、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。

2.2 工作要求：

按照国家、省、深圳市相关法律、法规、规范要求开展设计工作。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的設計工作可分为 ■方案设计阶段■初步设计阶段■施工图设计阶段■施工配合和协助竣工图绘制。乙方应完成全部设计工作必须达到施工图设计深度要求以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容包含但不限于如下：

3.3.1 方案设计阶段

合甲方的实际需求给予免费提供。

4.7 以上图纸及说明等均应采用中文，必须均采用常见的办公软件文件格式，不能加密，必须可以编辑且不限使用次数。

第五条设计费用及支付

5.1 设计费（含税价）暂定价为人民 叁拾贰万元整（¥ 32 万元）。

5.2 合同结算价：

1、设计费结算价按照基准价×中标下浮率进行计算。

2、基准价：基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）
工程设计收费基价取费标准按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定计算，其中工程复杂调整系数 1.0，专业调整系数 0.9，附加调整系数 1.0。工程设计收费基价的建筑安装工程费计费额为发改局批复的建议书建筑安装工程费，暂以总投资匡算中建安工程费 3000 万作为计费额为例，设计收费基准价暂为 1010 万元，【 $(1010-1000) \times (103.8-38.8) / (3000-1000) + 38.8$ 】
 $\times 1.0 \times 0.9 \times 1.0 \times (1-8\%) = 32$ 万元

最终结算价暂按《沙井街道政府投资项目管理办法(2020 年修订版)》（深宝沙街[2020]2 号）下浮 8%（最终结算下浮率按照标准计价依据街道政府投资管理办法确定），即本工程设计费暂定价为 32 万元。

3、最终结算价以审计审定为准，实际支付的费用总额不得高于经审核批准的概算文件中设计费的总额且不得超过 100 万元。按此计算的结算价若超过概算批复价以概算批复价包干，若不超过则以实际结算价为准，但最终结算价均不得超过 100 万元。如甲方支付的实际设计费大于最终审计的设计费，乙方需无条件退回甲方多付的设计费并承担相关利息。

4、本工程设计费已包含了所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和施工配合、协助竣工图绘制工作内容，投标人应承担本项目招标文件中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用（包括项目设计过程中产生的打印、装订、项目成本、利润、税费及各阶段专家评审费用等）。

5、本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费，由中标单位根据委托人提供的交易服务费缴费通知单先行垫付，在第一次申请费用支付时凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票由委托人进行交易服务费返还。

5.2 付款方式

甲

方:

深圳市宝安区沙井街
道办事处
(盖章)

乙方:

中筑(深圳)设计院
有限公司

(盖章)

法定代 表 人
或
其授权代理人:


(签字)

法定代 表 人
或
其授权代理人:


(签字)

日期: 年 月 日

沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程 施工图设计

道路工程
第一册 共八册
2023年7月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:中筑(深圳)设计院有限公司
业务范围:市政行业 乙级
资质证书编号:A244025330
有效期至:2026年07月07日



中筑(深圳)设计院有限公司
ZHONGZHU(SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
建筑工程 甲级 园林工程 乙级 市政行业 乙级

道路工程设计说明		第 1 页	共 10 页
1、工程概况	4、初步设计评审会专家意见及相关部门意见的执行情况		
怡和路规划道路等级为城市支路，道路呈东西走向，起点接现状环镇路（即规划步涌路），终点东接规划埔西路交叉口范围。怡和路设计范围长度223.831米，规划红线宽度15米，设计车速30km/h，双向2车道。	1、深圳市交通运输局宝安管理局		
本项目主要建设内容包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、景观绿化，完善交通安全设施及市政配套设施（海绵城市、给排水、电缆管廊、多功能智能杆、燃气等）。	一、由于非机动车道设置有机非共板与机非共板的两种形式，因此道路交叉口处应做好非机动车道的衔接处理，后续设计补充完善非机动车道设计图。		
2、设计要求	二、后续设计补充完善非机动车道设计图。		
2.1 设计依据及规范性文件	三、设计起点处应与环镇路做好衔接。		
(1) 项目的中标通知书及合同；	四、建设按照国家和地方海绵城市建设的相关规定，做好海绵城市建设。		
(2) 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012) (2016版)；	五、涉及市政道路占用、挖掘的，请到我局办理道路施工许可审批手续。		
(3) 《城市道路工程设计规范》(CJJ129-2009)；	六、宝安区海绵城市建设工作领导小组办公室		
(4) 《城市道路工程设计规范》(CJJ193-2012)；	一、根据《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》(2019年修订版)，无绿化带支路的车行道设置控制率无硬性要求。		
(5) 《城市道路工程设计规范》(CJJ194-2013)；	该项目属于无绿化带支路，由建设单位根据项目特点，按照因地制宜、应做尽做原则落实雨水收集、具有径流污染去除功能的雨水口等海绵设施。		
(6) 《城市道路工程设计规范》(CJJ169-2012)；	二、建设进一步设置雨水收集系统，作为应对重大暴雨的排水通道，避免出现道路积水。		
(7) 《公路沥青路面设计规范》(JTGD50-2017)；	三、宝安区水务局		
(8) 《公路水泥混凝土路面设计规范》(JTGD40-2011)；	项目涉及现状给排水管网的保护和改迁以及新建给排水管网和设施，请贵办编制改迁方案并报送至深圳市宝安区水务集团有限公司审核。		
(9) 《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)；	四、本次设计给排水管接驳环镇路现状DN300管，无需迁改，下阶段按要求进行相关报送工作。		
(10) 《城市道路交叉口规划规范》(GB50647-2011)；			
(11) 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)；			
(12) 《城市道路交叉口规划规范》(GB50647-2011)；			
(13) 《城市道路交叉口设计规程》(CJJ152-2010)；			
(14) 《城市道路交叉口设计规程》(GB50688-2011)；			
(15) 《公路路面基层施工技术细则》(JTG/T F20-2015)；			
(16) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)；			
(17) 《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40-2004)；			
(18) 《公路隧道设计规范》(JTG D70/2-2014)；			
(19) 国家和当地现行有关标准、规范及规定；			
(20) 根据招标文件的设计要求及有关资料；			
3、主要技术标准			
(1)、道路等级：城市支路；			
(2)、计算行车速度：30km/h；			
(3)、交通等级：轻型交通；			
(4)、机动车道宽度3.5m；			
(5)、路缘带宽度0.25m；			
(6)、道路交通量设计年限：10年			
(7)、道路路面设计标准轴载：BZZ-100			
(8)、路面结构类型：沥青混凝土路面			
(9)、路面结构设计年限：10年			
(10)、地震动峰值加速度：0.10g			
广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称:中筑(深圳)设计院有限公司 业务范围:市政行业 乙级 资质证书编号:A244025330 有效期至:2026年07月07日			
中筑(深圳)设计院有限公司 ZHONGZHU(SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO.,LTD. 建筑工程 甲级 园林工程 乙级 市政行业 乙级		建设单位：沙井街道城市建设办公室 工程名称：沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程 图纸名称：道路工程设计说明	
审 定：吴小武	专业负责人：阮毅峰	设计号：1202401	比 例：1:100
审 核：吴小武	校 核：阮毅峰	设计阶段：施工图	专 业：道路工程
项目负责人：吴小武	设 计：刘亚东	日 期：2023.07.07	图 号：DL-01-01

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可：中 标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 (有效的网址 链接)
1	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）	中标金额：万元 合同金额：101.0111 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 4 月 23 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区） https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1813061
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	中标金额：万元 合同金额：8.241 万 元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 12 月 14 日 施工许可发证日期：年月日	
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)	中标金额：万元 合同金额：186.489 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 8 月 11 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区） https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1813061
4	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）	中标金额：万元 合同金额：167.0574 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 10 月 20 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区） https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1941978
5	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）	中标金额：万元 合同金额：32 万元	中标日期：2023 年 3 月 13 日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区） https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1800318

1、福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）

发布时间：2023-01-11 信息来源：本站

招标项目编号：	2210-440306-04-05-877722001
招标项目名称：	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）
标段名称：	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）
项目编号：	2210-440306-04-05-877722
公示时间：	2023-01-11 13:10至2023-01-16 13:10
招标人：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中筑（深圳）设计院有限公司
中标价(万元)：	101.0111万元
中标工期：	按照合同约定的设计周期执行
项目经理：	

公众号

官方网站

智能客服





正本

深宝福(招标办)[2023]013号

合同编号	FY(HT)2022042-4
资金来源	宝发改建议书[2022]221号

福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新 建工程（设计）合同书

合同

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位：中筑（深圳）设计院有限公司

合同

二〇二三年

一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 3、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 4、建设工程批准文件；
- 5、招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 6、中标通知书。

二、设计依据

- 1、招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2、甲方提交的基础资料；
- 3、投标文件；
- 4、各阶段设计文件审查意见；
- 5、其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、设计合同书协议书；
- 2、设计廉政合同书；
- 3、本合同附件（含澄清文件，如果有）；

六、合同价：本合同总价暂定为人民币 101.0111 万元（大写：壹佰零壹万零壹佰壹拾壹元整），其中设计费暂定为人民币 80.7611 万元（大写：捌拾万零柒仟陆佰壹拾壹元整），BIM 技术应用费用暂定人民币 20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整）。

（一）设计：

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 80.7611 万元（大写：捌拾万零柒仟陆佰壹拾壹元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 0.9、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 = $Y \times 0.9 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

设计费结算：

以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 0.9、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。（若项目被区审计部门抽查，则最终结算价以区审计部门审计结果为准。）

（二）、BIM 技术应用费用

BIM 技术应用费合同价（暂定）人民币 20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整）。该价格为暂定价，参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准 “（二）市政道路工程 费用基价表” 中的“单项工

甲方名称:



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖 (签字)

合同复核人: 王招弟 (签字)

乙方名称:



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘4302室

邮政编码: 518000

电 话: 0755-2782671

开户名称: 中筑(深圳)设计研究院有限公司

开户银行: 工商银行深圳分行

银行帐号: 4000030309200078908

统一社会信用代码: 91440305598660590

合同签订日期: 2023 年 4 月 23 日

2、航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程

航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程 BIM 技术应用服务合同

项目名称：航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程

项目地点：深圳市宝安区航城街道

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2022年12月14日



协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程位于钟屋社区与鹤洲社区内，线路大致呈南北走向，南起规划钟黄路，北至现状阳光路，道路全长 441 米，道路红线宽度 22 米，规划为城市支路，双向四车道。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力工程、绿化工程、通信工程、迁改工程及其他附属工程等内容。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模

型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额：

1、本工程合同价暂定为¥8.241 万元（大写人民币捌万贰仟肆佰壹拾元整），结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（或授权代表）：



邮政编码：

传真：

部门负责人：



签订日期：2022年12月14日

乙方：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（或授权代表）：



邮政编码：518000

传真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

银行帐号：4000030309200078908

签订日期：2022年12月14日



3、福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)

发布时间: 2023-03-30 信息来源: 本站



深圳公共资源交易中心 深圳交易集团

招标项目编号:	2303-440306-04-05-643525001
招标项目名称:	福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)
标段名称:	福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)
项目编号:	2303-440306-04-05-643525
公示时间:	2023-03-30 11:25至2023-04-04 11:25
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中筑(深圳)设计院有限公司
中标价(万元):	186.4890万元
中标工期:	/
项目经理:	



深宝福(招标办)[2023]115号

合同编号	FY (HT) 2023002-6
资金来源	深宝福联会纪[2023]2号

福永街道兴围一区等城中村管道天然气 入户完善工程（设计）合同书



建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位：中筑（深圳）设计院有限公司



二〇二三年

一、设计合同协议书

发包人（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（以下简称乙方或者设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程（设计）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程勘察设计管理条例》；
3. 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
4. 建设工程批准文件；
5. 招标文件、答疑文件、补遗文件；
6. 中标通知书。

二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件；
4. 各阶段设计文件审查意见；
5. 其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书协议书；
2. 廉政合同；
3. 本合同附件(含澄清文件，如果有)；

六、合同价：设计费暂定为人民币 186.489 万元（大写：壹佰捌拾陆万肆仟捌佰玖拾元整）。

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 186.489 万元（大写：壹佰捌拾陆万肆仟捌佰玖拾元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 = $Y \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

当审定的工程结算价大于审定的施工图预算价时，以以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1. 以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

2. 以审定的施工图预算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

七、付款方式

甲方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

温少荣

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄毅

合同复核人: 李振强

部门负责人:

李振强

乙方名称:

(盖章)



法定代表人:

李振强

委托代理人:

住 所: 深圳市宝安区西乡流塘
前进二路4号D馆405

邮政编码: 518132

电 话: 0755-23063421

开户名称: 中筑(深圳)设计院有
限公司

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行帐号: 4000030309200078908

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

合同签订日期: 2023 年 8 月 11 日

福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

施工图设计图纸
第二册第一分册

审 定: 郭金明

项目负责人: 吴斌

工程编号: FYRQ01



中筑(深圳)设计院有限公司
ZHONGZHU(SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

建筑工程 甲级 园林工程 乙级 市政行业 乙级

2023年06月



福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程总目录

图 册 名 称	分 册 名 称	对应图册
第一册: 庭院管设计		
第二册: 楼栋管设计	第一分册: 兴华路小区	●
	第二分册: 兴围一区A区	
	第三分册: 兴围一区B区	
	第四分册: 兴围二区A区	
	第五分册: 兴围二区B区	
	第六分册: 兴围三区A区	
	第七分册: 兴围三区B区	
	第八分册: 兴围四区A区	
	第九分册: 兴围四区B区	
	第十分册: 兴围四区C区	



4、福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）

发布时间：2023-10-13 信息来源：本站

招标项目编号：	2308-440306-04-05-582006001
招标项目名称：	福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）
标段名称：	福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程（设计）
项目编号：	2308-440306-04-05-582006
公示时间：	2023-10-13 11:57至2023-10-18 11:57
招标人：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中筑（深圳）设计院有限公司
中标价(万元)：	167.0574万元
中标工期：	/
项目经理：	

中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-05-582006001001

标段名称: 福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程(设计)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 167.0574万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

中筑(深圳)设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-19

福永街道办事处
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2023-10-19

查验码: 1121884373499415 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2023]402号

合同编号	FY (HT) 2023053-7
资金来源	深宝福联合会纪[2023]19号

福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程(设计)合同书

福永
合

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

福永
合

二〇二三年

一、设计合同协议书

发包人（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（以下简称乙方或者设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道天欣花园一期等小区管道天然气入户完善工程(设计)任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程勘察设计管理条例》；
3. 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
4. 建设工程批准文件；
5. 招标文件、答疑文件、补遗文件；
6. 中标通知书。

二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件；
4. 各阶段设计文件审查意见；
5. 其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书协议书；
2. 廉政合同；
3. 本合同附件(含澄清文件，如果有)；
4. 中标通知书；
5. 设计合同条款；
6. 招标文件；
7. 投标文件；

8. 设计技术标准与规范;
9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1. 方案设计:收到中标通知书之日起 3 天内提交方案设计送审稿;方案设计送审稿评审通过之日起 2 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计:方案设计批复之日起 3 天内提交初步设计文件送审稿;评审通过之日起 2 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段:初步设计文件评审通过之日起 3 天内提交施工图设计文件送审稿;施工图设计文件送审稿审查通过之日起 2 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 设计人依法分包的,须分包给其他具有相关资质的设计单位完成,费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位,需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5. 后续服务:从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计,具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中,甲方不另行支付其他费用。

6. 其他:协助施工单位编制竣工图,审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中,甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同总价:本合同总价暂定为人民币 167.0574 万元(大写:壹佰陆拾柒万零伍佰柒拾肆元整),其中设计费暂定为人民币 146.8074 万元(大写:壹佰肆拾陆万捌仟零柒拾肆元整),BIM 技术应用费用暂定人民币 20.25 万元(大写:贰拾万零贰仟伍佰元整)。

(一) 设计:

本项目设计合同价(暂定)为:人民币 146.8074 万元(大写:壹佰肆拾陆万捌仟零柒拾肆元整)。该价格为暂定价,参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘

应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

（二）、BIM 技术应用费用

BIM 技术应用费合同价（暂定）人民币 **20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整）**。该价格为暂定价，参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准 “（二）市政道路工程 费用基价表” 中的“单项工程应用”，以建安费为计价基础，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础，计价费率为 0.225%，下浮 10%，计算公式如下：

（BIM）技术应用费用=计价基础×单价或费率

$$=10000 \times 0.225\% \times (1-10\%) = 20.25 \text{ 万元（暂定）}$$

（三）本工程合同总价=设计费+BIM 技术应用费=146.8074+20.25=167.0574（该费用为暂定价）。

七、付款方式

1. 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复（或概算备案），且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 30%；

2. 完成施工图设计及施工图预算经审定并确定施工单位，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 60%；

3. 工程竣工验收通过，设计人提供了协助施工单位绘制的竣工图，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 80%；

4. 工程结算价审定后，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 90%；

5. 决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后，按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。（若项目被区审计部门抽查，则经审计后按审计结果付清余款。）

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何逾期付款的责任，乙方对此应予以谅解。

甲方名称:



(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖 (姓)

合同复核人: 陈永泉 杨晓

部门负责人: 江

乙方名称:



(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 深圳市宝安区西乡街道前进三路4号D座405 (印合场所)

邮 政 编 码: 518100

电 话: 0755-27082091

开 户 名 称: 中筑(深圳)设计院有限公司

开 户 银 行: 中国工商银行深圳福田支行

银 行 帐 号: 4000 0303 09200078908

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

合同签订日期: 2023 年 10 月 20 日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:中筑(深圳)设计院有限公司
业务范围:市政行业乙级
资质证书编号:A244025330
有效期至:2026年07月07日

5、沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）

发布时间：2023-03-06 信息来源：本站

工 程 编 号：XX20230227004

工 程 名 称：沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）

公 示 日 期：2023-03-06 15:01

招 标 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

招 标 代 理 机 构：广咨国际工程投资顾问（深圳）有限公司

招 标 方 式：邀请招标

中 标 人：中筑（深圳）设计院有限公司

中 标 价：32.0000000万元

中 标 工 期：30天

中标通知书

标段编号: XX20230227004

标段名称: 沙井街道怡和路(环镇路-埔西路)新建工程(设计)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 32.000000 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-02-28 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-03-13

防伪码: 09933723293766286890230313104800195

合同编号：沙井街道建书2023年第0365号

深圳市宝安区沙井街道办事处 设计合同

项目名称：沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）

（小型工程）

项目地点：深圳市宝安区沙井街道

甲 方：深圳市宝安区沙井街道办事处

乙 方：中筑（深圳）设计院有限公司



建筑工程设计合同

发包方（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

设计方（乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程（设计）（小型工程）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

第一条 设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 甲方合理拟定的其他合同条款。

第二条 设计范围

本项目起点接环镇路，终点至埔西路，道路全长 223.357m，红线宽 15m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道及非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（绿化、给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵城市）等。

本次招标范围：包含但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计及概算编制、施工图设计、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。

2.2 工作要求：

按照国家、省、深圳市相关法律、法规、规范要求开展设计工作。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的設計工作可分为 ■方案设计阶段■初步设计阶段■施工图设计阶段■施工配合和协助竣工图绘制。乙方应完成全部设计工作必须达到施工图设计深度要求以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容包含但不限于如下：

3.3.1 方案设计阶段

合甲方的实际需求给予免费提供。

4.7 以上图纸及说明等均应采用中文，必须均采用常见的办公软件文件格式，不能加密，必须可以编辑且不限使用次数。

第五条设计费用及支付

5.1 设计费（含税价）暂定价为人民 叁拾贰万元整（¥ 32 万元）。

5.2 合同结算价：

1、设计费结算价按照基准价×中标下浮率进行计算。

2、基准价：基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）
工程设计收费基价取费标准按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定计算，其中工程复杂调整系数 1.0，专业调整系数 0.9，附加调整系数 1.0。工程设计收费基价的建筑安装工程费计费额为发改局批复的建议书建筑安装工程费，暂以总投资匡算中建安工程费 3000 万作为计费额为例，设计收费基准价暂为 1010 万元，【 $(1010-1000) \times (103.8-38.8) / (3000-1000) + 38.8$ 】
 $\times 1.0 \times 0.9 \times 1.0 \times (1-8\%) = 32$ 万元

最终结算价暂按《沙井街道政府投资项目管理办法(2020 年修订版)》（深宝沙街[2020]2 号）下浮 8%（最终结算下浮率按照标准计价依据街道政府投资管理办法确定），即本工程设计费暂定价为 32 万元。

3、最终结算价以审计审定为准，实际支付的费用总额不得高于经审核批准的概算文件中设计费的总额且不得超过 100 万元。按此计算的结算价若超过概算批复价以概算批复价包干，若不超过则以实际结算价为准，但最终结算价均不得超过 100 万元。如甲方支付的实际设计费大于最终审计的设计费，乙方需无条件退回甲方多付的设计费并承担相关利息。

4、本工程设计费已包含了所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和施工配合、协助竣工图绘制工作内容，投标人应承担本项目招标文件中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用（包括项目设计过程中产生的打印、装订、项目成本、利润、税费及各阶段专家评审费用等）。

5、本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费，由中标单位根据委托人提供的交易服务费缴费通知单先行垫付，在第一次申请费用支付时凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票由委托人进行交易服务费返还。

5.2 付款方式

甲

方:

深圳市宝安区沙井街
道办事处
(盖章)

乙方:

中筑(深圳)设计院
有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权代理人:


(签字)

法定代表人
或
其授权代理人:


(签字)

日期: 年 月 日

沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程

施工图设计

道路工程
第一册 共八册
2023年7月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:中筑(深圳)设计院有限公司
业务范围:市政行业 乙级
资质证书编号:A244025330
有效期至:2026年07月07日



中筑(深圳)设计院有限公司
ZHONGZHU(SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
建筑工程 甲级 园林工程 乙级 市政行业 乙级

道路工程设计说明		第 1 页	共 10 页
1. 工程概况 <p>怡和路规划道路等级为城市支路，道路呈东西走向，起点接现状环镇路（即规划步涌路），终点东接规划埔西路交叉口范围。怡和路设计范围长度223.831米，规划红线宽度15米，设计车速30km/h，双向2车道。</p> <p>本项目主要建设内容包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、景观绿化、完善交通安全设施及市政配套设施（海绵城市、给排水、电缆管廊、多功能智能杆、燃气等）。</p>			
2. 设计要求 <p>2.1 设计依据及规范性文件</p> <p>(1) 项目的中标通知书及合同；</p> <p>(2) 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012) (2016版)；</p> <p>(3) 《城市快速路设计规范》(CJJ129-2009)；</p> <p>(4) 《城市道路工程设计规范》(CJJ193-2012)；</p> <p>(5) 《城市道路路基设计规范》(CJJ194-2013)；</p> <p>(6) 《城镇道路路面设计规范》(CJJ169-2012)；</p> <p>(7) 《公路沥青路面设计规范》(JTGD50-2017)；</p> <p>(8) 《公路水泥混凝土路面设计规范》(JTGD40-2011)；</p> <p>(9) 《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)；</p> <p>(10) 《城市道路交叉口规划规范》(GB51038-2015)；</p> <p>(11) 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)；</p> <p>(12) 《城市道路交叉口规划规范》(GB50647-2011)；</p> <p>(13) 《城市道路交叉口设计规程》(CJJ152-2010)；</p> <p>(14) 《城市道路交叉口设计规程》(GB50688-2011)；</p> <p>(15) 《公路路面基层施工技术细则》(JTG/T F20-2015)；</p> <p>(16) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)；</p> <p>(17) 《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40-2004)；</p> <p>(18) 《公路隧道设计规范》(JTG D70/2-2014)；</p> <p>(19) 国家和当地现行有关标准、规范及规定；</p> <p>(20) 根据招标文件的设计要求及有关资料；</p>			
3. 主要技术标准 <p>(1)、道路等级：城市支路；</p> <p>(2)、计算行车速度：30km/h；</p> <p>(3)、交通等级：轻型交通；</p> <p>(4)、机动车道宽度3.5m；</p> <p>(5)、路缘带宽度0.25m；</p> <p>(6)、道路交通量设计年限：10年</p> <p>(7)、道路路面设计标准轴载：BZZ-100</p> <p>(8)、路面结构类型：沥青混凝土路面</p> <p>(9)、路面结构设计年限：10年</p> <p>(10)、地震动峰值加速度：0.10g</p>			
4. 初步设计评审会专家意见及相关部门意见的执行情况 <p>1、深圳市交通运输局宝安管理局</p> <p>一、由于非机动车道设置有机非共板与机非共板的两种形式，因此道路交叉口处应做好非机动车道的衔接处理，后续设计补充完善非机动车道设计图。</p> <p>回复：按意见执行。</p> <p>二、后续设计补充完善非机动车道设计图。</p> <p>回复：按意见执行，已补充完善非机动车道设计图。</p> <p>三、设计起点处应与环镇路做好衔接。</p> <p>回复：按意见执行。</p> <p>四、建议按照国家和地方海绵城市建设的相关规定，做好海绵城市建设。</p> <p>回复：按意见执行。</p> <p>五、涉及市政道路占用、挖掘的，请到我局办理道路占用审批手续。</p> <p>回复：按意见执行。</p> <p>2、宝安区海绵城市建设工作领导小组办公室</p> <p>一、根据《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》(2019年修订版)，无绿化带支路的车行道设置控制率无硬性要求。该项目属于无绿化带支路，由建设单位根据项目特点，按照因地制宜、应做尽做原则落实雨水收集、具有径流污染去除功能的雨水口等海绵设施。</p> <p>回复：按意见执行，设置环保型雨水口。</p> <p>二、建议进一步设置雨水收集系统，作为应对重大暴雨的排水通道，避免出现道路积水。</p> <p>回复：已在道路两侧设置双环保型雨水口。</p> <p>3、宝安区水务局</p> <p>项目涉及现状给排水管网的保护和改迁以及新建给排水管网和设施，请贵办编制改迁方案并报送深宝水务集团有限公司审核。</p> <p>回复：本次设计给排水管接驳现状DN300管，无需迁改。下阶段按要求进行相关报送工作。</p>			

中筑(深圳)设计院有限公司		建设单位		沙井街道城市建设办公室	
ZHONGZHU(SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.		工程名称		沙井街道怡和路（环镇路-埔西路）新建工程	
中筑设计		图纸名称		道路工程设计说明	
审定	吴小武	专业负责人	阮毅峰	设计	比例
审核	吴小武	校核	阮毅峰	设计阶段	施工
项目负责人	吴小武	设计	刘亚东	日期	图号

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:中筑(深圳)设计院有限公司
业务范围:市政行业 乙级
资质证书编号:A244025330
有效期至:2026年07月07日