

标段编号：2303-440306-04-01-431179005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

日期：2024年09月13日

# 公司营业执照副本原件扫描件



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300793899043U

名称 深圳市华方工程设计顾问有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼  
801、802、803、805房  
法定代表人 张海君  
成立日期 2006年10月20日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年03月16日



# 公司资质证书原件扫描件





工程咨询单位名录 - 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

名录  
查询

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市华方工程设计顾问有限公司	深圳市	3	深圳市罗湖区迎尊路安华大厦8楼801、802、803、805	2018-02-09

### 联系人信息

联系人	电话
黄素荣	0755-83735059

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
生态建设和环境工程	√	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	-

项目负责人

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B971002146

No.



姓名 张海龙

Name 男

Sex 出生年月 1965.1

Date of Birth

专业名称 给排水

Profession 资格名称 高级工程师

Post 授予时间 1997.9.1

Date of Issue



发证机关

Issued by

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	张海龙	高级工程师	高级工程师证书	高级	B9710 02146	给排水	毕业于哈尔滨工业大学市政工程专业，承担过的项目：航城街道规划三路（规划一路~规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）
2	道路专业负责人	唐花香	高级工程师	高级工程师证书	高级	19030 01020 289	道路	毕业于广西大学土木工程专业，承担过的项目：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程BIM数字建模咨询服务
3	电气专业负责人	张海君	高级工程师	高级工程师证书	高级	03001 01024 068	电气	毕业于上海机械学院工业自动化仪表专业，承担过的项目：承担过的项目：民宝路（留仙大道-寄宿学校）项目BIM咨询服务
4	景观设计	罗彪	高级工程师	高级工程师证书	高级	22190 01055 797	风景园林	毕业于华南农业大学园林专业，承担过的项目：龙华新城核心区01-01-01地块配套道路工程（民达路）施工阶段BIM技术应用服务
5	建筑专业负责人	向生	二级注册建筑师	二级注册建筑师证书	二级	21944 1101	建筑	毕业于华中科技大学建筑学专业，承担过的项目：龙华新城核心区01-01-01地块

								配套道路工程 (民达路)施工 阶段 BIM 技术应 用服务
6	结构专业 负责人	王中波	二级注 册结构 师	二级注 册结构 师证书	二级	S22144 1203	结构	毕业于吉林建筑 工程学院建筑工 程专业, 承担过的 项目: 观博路(观 澜人民路-泗黎南 路)新建工程 BIM 数字建模咨询服 务
7	造价专业 负责人	肖晚云	一级造 价工程 师	一级造 价工程 师证书	一级	建 [造]11 164400 003864	造价	毕业于湘潭工学 院建筑工程造价 管理专业, 承担过 的项目: 航城街道 规划三路(规划一 路~规划二路)新 建工程 (BIM 技术 应用服务)

投标单位名称: 深圳市华方工程设计顾问有限公司 (公章)

提示: 项目参与人员主要指: 项目负责人, 项目技术负责人, 项目主要技术人员  
等。



项目负责人张海龙

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B971002146  
No.



姓名 张海龙  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1965.1  
Date of Birth

专业名称 给排水  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 1997.9.1  
Date of Issue



发证机关  
Issued by

博士研究生  
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0004416

研究生 张海龙 性别 男，  
1965 年 1 月 29 日生，于 2004  
年 3 月至 2010 年 3 月在  
市政工程 专业  
学习，学制 年，修完博士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长  
学 校：



哈尔滨工业大学  
2010 年 3 月 29 日

编号：102131201001278094



姓名 张海龙

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 1 月 29 日

住址 上海市松江区新桥镇明中  
路999弄129号301室



公民身份号码 210103196501291813



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局松江分局

有效期限 2011.07.05-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海龙

社保电话号：812426280

身份证号码：210103196501291813

页码：1

参保单位名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司

单位编号：210830

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	210830	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	210830	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	210830	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	210830	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	210830	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	210830	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	210830	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	210830	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04				151.04		37.76

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce023cb5a41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：210830  
 单位名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司



道路专业负责人唐花香

# 广东省职称证书

姓名：唐花香  
身份证号：452323198108263420



职称名称：高级工程师  
专业：道路与桥梁  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月28日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020289  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







粤高取证字第0300101024068号

张海君 于二〇〇二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，具备电气高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇〇三年三月二十五日



第 861907 号

学生 张海君 性别男 一九六四年二月生。系 吉林 人，于一九八二年九月起至一九八六年七月止在本院 仪器仪表分院 系 工业自动化仪表 专业(四年制本科)修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考试成绩合格，准予毕业。



院长 陈之航

一九八六年七月



## 职工电子退休证

姓名: 张海君

出生日期: 1964年02月07日 性别: 男

身份证号码: 220104196402073333

退休日期: 2024年02月

退休证号: 深职退证字0001753224号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



景观专业负责人罗彪

# 广东省职称证书

姓名：罗彪  
身份证号：441523198212247015



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055797

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **罗彪** 性别 **男**，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 **园林** 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部 (83) 教成字002号**  
证书编号：**105645201105000330** 二〇一一年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **罗彪**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年12月24日**

住址 **广东省深圳市龙岗区龙城建设路天健花园19栋101**



公民身份号码 **441523198212247015**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2018.02.02-2038.02.02**



# 建筑专业负责人向生

中华人民共和国二级注册建筑师

## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

**向 生**

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



主任

证书编号 219441101

发证日期 2019年6月4日

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月10日

姓名	向生
性别	男
出生日期	1983年11月12日
入学日期	2006年03月01日
毕（结）业日期	2009年01月31日
学校名称	华中科技大学
专业	建筑学
学制	
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1048 7520 0906 1111 20
校（院）长姓名	



在线验证码 **AFHRMYMQFBY4NUH3**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意图之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





# 结构专业负责人王中波

## 中华人民共和国二级注册结构工程师

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王中波

证书编号 S221441203

深圳市注册工程师管理委员会（结构）

NO.

发证日期 2021年1月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部印制

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01825648

学生 王中波 性别 男，

1980年08月01日生，于1998年

9月至2002年7月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:吉林建筑工程学院

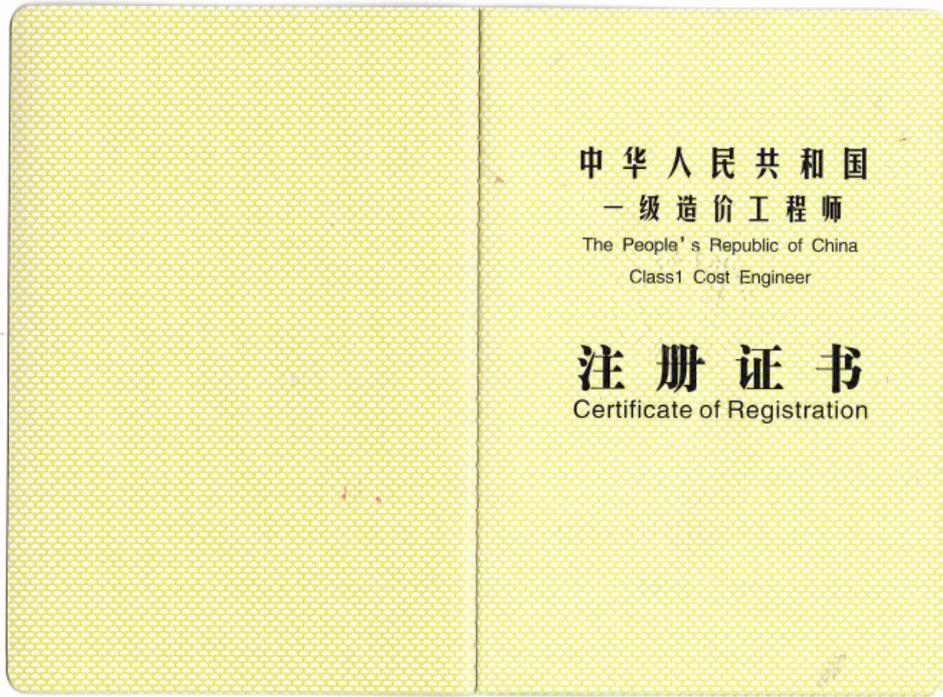
二零零二年七月八日

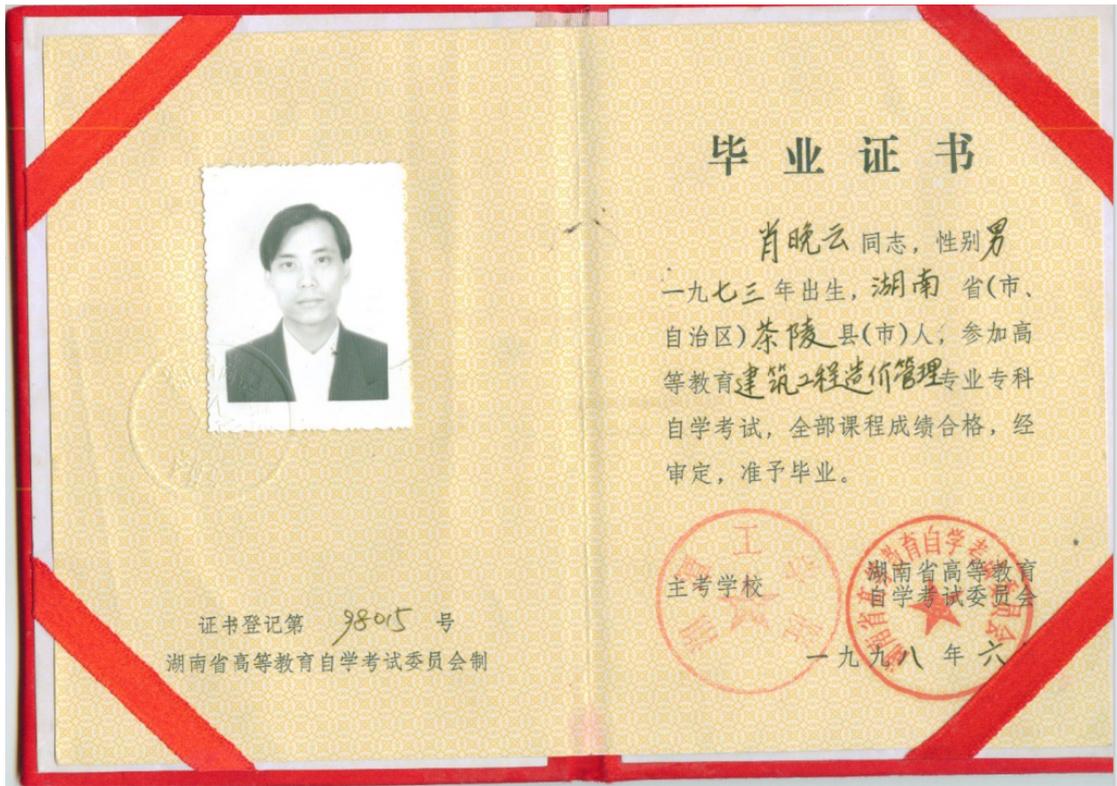
学校编号:10191120020500148





# 造价专业负责人肖晚云







近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可： 中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网 址链接)
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道规划三路(规划一路~规划二路)新建工程(BIM技术应用服务)	中标金额: 万元 合同金额: 40.2 万元	中标日期: 年月日 合同签订日期: 2023 年 11 月 15 日 施工许可发证日期: 年月日	深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区) <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1988237">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1988237</a>
2	深圳市龙华区福城街道办事处	观博路(观澜人民路-泗黎南路)新建工程 BIM 数字建模咨询服务	中标金额: 万元 合同金额: 36.45 万元	中标日期: 年月日 合同签订日期: 2023 年 8 月 5 日 施工许可发证日期: 年月日	
3	深圳市信义教育集团有限公司	民宝路(留仙大道-寄宿学校)项目 BIM 咨询服务	中标金额: 万元 合同金额: 33.75 万元	中标日期: 年月日 合同签订日期: 2024 年 1 月 2 日 施工许可发证日期: 年月日	
4	深圳市龙华区民治街道办事处	龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程(民达路)施工阶段 BIM 技术应用服务	中标金额: 万元 合同金额: 22.32 万元	中标日期: 年月日 合同签订日期: 2023 年 9 月 19 日 施工许可发证日期: 年月日	

# 航城街道规划三路（规划一路~规划二路）新建工程（BIM 技术应用服务）合同原件扫描件

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 航城街道规划三路(规划一路-规划二路)新建工程(BIM技术应用服务)(小型工程)

发布时间: 2023-10-30 信息来源: 本站

工程编号: XX20231019005  
工程名称: 航城街道规划三路(规划一路-规划二路)新建工程(BIM技术应用服务)(小型工程)  
公示日期: 2023-10-30 10:16  
招标人: 深圳市宝安区航城街道办事处  
招标代理机构: 广东鲁班行技术管理有限公司  
招标方式: 邀请招标  
中标人: 深圳市华方工程设计顾问有限公司  
中标价: 40.200000万元  
中标工期: 30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	广东中弘策工程设计有限公司	√	
2	中冶建工集团有限公司	√	
3	深圳市华方工程设计顾问有限公司	√	

分享到:

公众号  
官方网站  
智能客服

# 航城街道规划三路(规划一路-规划二路)新建 工程(BIM技术应用服务)合同

项目名称：航城街道规划三路(规划一路-规划二路)新建工程

项目地点：深圳市宝安区航城街道

建设单位(甲方)：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位(乙方)：深圳市华方工程设计顾问有限公司

签订日期： 年 月 日

## 协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道规划三路（规划一路-规划二路）新建工程BIM技术应用服务及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：航城街道规划三路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：城市次干路。

### 第二条、合同范围

包括但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的BIM咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

- 1、签订合同后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目招标过程的BIM咨询服务及合同咨询服务；
- 2、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目全专业BIM模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作BIM动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；
- 3、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训；搭建BIM模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变

更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差3%以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

### **第三条、工作要求**

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

### **第四条、合同价款及支付**

一、合同金额：

1、本工程合同价暂定为 40.2 万元，BIM 技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准的相关规定，以工程预算审定价作为计费基数，按市政道路工程费用基价表中的设计与施工联合应用费率 0.402%并下浮 6%计取，且不超过概算批复的 BIM 咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程 BIM 咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

## **第五条、权利义务**

### **（一）甲方权利义务**

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

乙方：深圳市华方工程设计顾问有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

物园路

深圳建设路支行

银行帐号：

银行帐号：44250100003100001065

798888

签订日期：2023年11月15日

签订日期： 年 月 日

观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程 BIM 数字建模咨询服务合同原件扫描件

福城城建合同  
编号:292139

2023478

观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程  
BIM数字建模咨询服务合同

工程名称：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程

BIM数字建模咨询服务

工程地点：深圳市龙华区福城街道

甲方（发包人）：深圳市龙华区福城街道办事处

乙方（设计人）：深圳市华方工程设计顾问有限公司



甲方（发包人）：深圳市龙华区福城街道办事处

乙方（设计人）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300793899043U

甲、乙双方本着平等、自愿、互利和诚实信用的原则，根据中华人民共和国相关法律法规的规定，经友好协商一致，就甲方委托乙方承担观博路(观澜人民路-泗黎南路)新建工程 BIM 数字建模咨询服务的咨询工作，签订本合同。

## 第一条 定义

下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下一阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、及说明书（含设计变更）、模型及存有 BIM 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程问题清单等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求。

## 第二条 项目概况

2.1 项目名称：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程 BIM 数字建模咨询服务。

2.2 项目地点：深圳市龙华区福城街道。

2.3 项目规模：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程位于福城街道丹湖社区长湖头村，呈东西走向，起于现状观澜人民路，终于泗黎南路，长约 469.80 米。

## 第三条 BIM 咨询服务工作范围、内容

### 3.1 BIM 咨询服务工作范围

3.1.1 本合同所称设计系指乙方为“观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程 BIM 数字建模咨询服务”整个项目指定范围内所做的 BIM 设计咨询，包括道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解等工程。乙方将根据甲方已确认的施工蓝图进行 BIM 设计咨询与其它顾问协调各项服务，以便为甲方提供完整的设计咨询服务。

3.1.2 提供定期工地巡视，审查工程建造质量，协助甲方确认工程建造是否符合施工文件设计方面的要求，参加定期的工程会谈、解答与施工文件相关的问题等工作。

3.1.3 出席由甲方代表召开之合理次数的会议。乙方将视设计项目实际情况和在合理范围内、弹性处理每次会议人次，具体安排由甲乙双方共同商定。

### 3.2 BIM 咨询服务工作内容

#### 3.2.1 道路工程

根据道路工程施工蓝图建立相关模型，包含红线范围内的路基、路面、排水边沟、挡土墙、人行道、盲道、边坡；建模完成后提交 skp 格式的模型。

### 3.2.2 交通工程

根据交通工程施工蓝图建立相关模型，包含红线范围内的交通安全设施、单柱单三角（a0.9m）标志、单柱单矩形（0.6×0.6m）人行横道标志、单柱矩形（1.2x0.36m 路名牌）标志、单柱单圆（Φ0.8m）+单圆（Φ0.8m）标志、单柱单矩形（0.6×1.5m）标志、隔离柱（不锈钢款）德式护栏；建模完成后提交 skp 格式的模型。

### 3.2.3 给排水

- （1）根据给排水施工蓝图建立相关模型，包含给水、雨水、污水；
- （2）建模完成后提交 skp 格式的模型。

### 3.2.4 电气

- （1）根据电气施工蓝图建立相关模型，包含电力、通信、智慧路灯灯具、智慧路灯杆、电缆接线井、照明电缆井；
- （2）建模完成后提交 skp 格式的模型。

### 3.2.5 燃气

- （1）根据绿化施工蓝图建立相关模型，包含燃气管线等；
- （2）建模完成后提交 skp 格式的模型。

## 第四条 甲方义务

- 4.1 向乙方提供设计工作所需的设计相关信息和资料，及时提出设计要求。

### 6.2.1 BIM 技术应用费用的计算依据

本工程设计费取费计算依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》计取。

### 6.2.2 BIM 技术应用费用的计算过程

经区发改局审批概算总投资 4393.38 万元，其中建安费 3335.56 万元。根据“广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）”收费依据，计 BIM 数字建模费 40.5 万元，根据街道相关规定下浮 10%后，咨询费 36.45 万元；

综上，本次 BIM 设计咨询服务费总价为（含税价）：人民币（大写）叁拾陆万肆仟伍佰元整，小写：364500.00 元。

针对乙方的违约行为所支付给甲方的赔偿款，仅会就赔偿款向乙方开具相应收据作为凭证，不会就此开具专用发票；乙方收取的设计费用、奖励款等其他价外款项为含税价，且应就收取的上述款项开具对应的增值税普通发票。

### 6.3 支付方式

付费次序	支付比例	付费额 (人民币元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	40%	145800	配合提交 BIM 设计文件工规批复后支付
第二次付费	40%	145800	配合施工阶段 BIM 工作并施工竣工验收后支付
第三次付费	20%	72900	项目审计完成后支付

6.4 甲方将在收到乙方提交的下列全部文件后支付本合同 6.3 条所示相应阶段的设计费。

6.4.1 本合同 6.2 条款约定的发票（发票金额与每次支付的实际金额相等）。

6.4.2 在乙方提交其设计文件后，甲方出具的各相应阶段设计文件签收确认

(此页无合同正文)

甲方(盖章):  
深圳市龙华区福城街道办事处



地址:  
深圳市龙华区福城观光路1446号

乙方(盖章):  
深圳市华方工程设计顾问有限公司



地址: 深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼, 801, 802, 803, 805房

法定代表人或  
签约代表(签字):



经办人: 吴工

联系电话: 0755-23777532

电子邮件:

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2023年8月5日

法定代表人或  
签约代表(签字):



经办人: 吕工

联系电话: 18269669605

电子邮件: 2695363490@qq.com

传真:

开户行: 建设银行深圳建设路支行

银行账号: 44250100003100001065

签约日期: 2023年8月5日

民宝路(留仙大道-寄宿学校)项目 BIM 咨询服务合同原件扫描件

民宝路（留仙大道-寄宿学校）项目

BIM咨询服务合同



合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市信义教育集团有限公司\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华方工程设计顾问有限公司\_\_\_\_\_

项目名称：民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程\_\_\_\_\_

项目地址：深圳市龙华区\_\_\_\_\_

签订日期：2024年01月\_\_日

## 合同协议书

发包方：深圳市信义教育集团有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华方工程设计顾问有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就“民宝路（留仙大道-寄宿学校）项目BIM咨询服务”的相关事宜订立本合同，以资共同信守。

### 第一条、项目概况

1. 项目名称：民宝路（留仙大道-寄宿学校）。
2. 项目地址：深圳市龙华区。
3. 内容及范围：民宝路BIM咨询服务

### 第二条、合同价款

- 1、本合同含税固定总价：（小写）¥337500；（大写）人民币叁拾叁万柒仟伍佰元整。

### 第三条、服务内容：

乙方负责提供服务范围为本市政道路工程BIM设计阶段、BIM施工阶段和运维CIM平台验收的BIM技术应用咨询及BIM成果制作、BIM技术应用的服务。包括但不限于规划场地、道路、桥涵、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、废污水、边坡、支护等各专业BIM模型创建相关工作。

### 第四条、服务质量标准

- 1、本合同规定的所有咨询服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 2、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

第十条、其它

- 1、本合同如有任何更改，应书面注明，并经甲乙双方签字确认后生效。
- 2、甲、乙双方就本合同未尽事宜及发生的纠纷，应通过协商解决，协商不成，可向双方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式陆份，甲方执陆份，乙方执贰份。未尽事宜，由甲乙双方另行商定。

甲方：深圳市信义教育集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税人识别号：91440300MA5GGW2K12

电话：0755-89630102

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

开户账号：3370 1010 0102 1097 30

公司地址：深圳市龙华区致远北路与留仙大道  
交口位置

签约日期：2024年1月 日

乙方：深圳市华方工程设计顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：樊宝华

联系方式：15814000218

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建  
设路支行

银行账号：442501 000031 0000 1065

公司地址：深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华  
大厦8楼801

签约日期：2024年01月 日

龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程（民达路）施工  
阶段 BIM 技术应用服务合同原件扫描件

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码： MZ-2023-SGCSHDXJSGCSHSD-318

合同编号：

龙华新城核心地区01-01-01地块配套道路工程  
施工阶段BIM技术应用服务合同



工程名称：龙华新城核心地区01-01-01地块配套道路工程（民达路）  
（施工阶段BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

甲方（发包人）：深圳市龙华区民治街道办事处

乙方（承包人）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

合同专用章  
: 深圳国合

甲方(发包人): 深圳市龙华区民治街道办事处  
乙方(承包人): 深圳市华方工程设计顾问有限公司

甲、乙双方本着平等、自愿、互利和诚实信用的原则, 根据中华人民共和国相关法律法规的规定, 经友好协商一致, 就甲方委托乙方承担龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程(民达路)施工阶段的 BIM 技术应用咨询工作, 签订本合同。

**第一条 项目概况** 1.1 项目名称: 龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程(民达路)施工阶段 BIM 技术应用服务

- 1.2 项目地点: 深圳市龙华区民治街道。
- 1.3 项目规模: 龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程位于民治街道, 西起民益路, 东至新区大道, 全长 268.473m, 道路等级为城市支路, 双向 4 车道, 道路红线宽 20m, 设计车速 20km/h, 道路沿线敷设给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气等市政管线。

**第二条 BIM 咨询服务工作范围、内容**

**2.1 BIM 咨询服务范围**

2.1.1 本合同所包含的 BIM 服务系指乙方为“龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程(民达路)”整个项目指定范围内所做的 BIM 施工阶段咨询, 包括道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、水土保持及交通疏解工程等服务工作。乙方将根据甲方已确认的施工图进行 BIM 咨询与其它顾问协调各项服务, 以便为甲方提供完整的施工 BIM 咨询服务。

2.1.2 提供定期工地巡视, 审查工程建造质量, 协助甲方确认工程建造是否符合施工图文件设计方面的要求, 参加定期的工程会谈、解答与施工文件相关的问题等工作。

2.1.3 出席由甲方代表召开之合理次数的会议。乙方将视项目实际情况和在合理范围内、弹性处理每次会议人次, 具体安排由甲乙双方共同商定。

**2.2 各专业服务和提交 BIM 成果**

**(1) 道路工程**

- 1) 根据道路工程施工蓝图建立相关模型, 包含红线范围内的路基、路面、排水边沟、人行道、自行车道、树池、绿化带、中央分隔带;
- 2) 建模完成后提交 dgn 格式的模型。

**(2) 交通工程**

- 1) 根据交通工程施工蓝图建立相关模型, 包含红线范围内的交通安全设施、单柱单三角 (a0.9m) 标志、单柱单矩形 (0.8×0.8m) 人行横道标志、单柱矩形 (1.2x0.36m 路名牌) 标志、单柱双圆 (Φ0.8m)、单柱单矩形 (0.6×1.5m) 标志、凸透镜 (Φ100cm 单圆、隔离柱 (不锈钢款)、路中隔离护栏 (60×20mm 扁钢)、路侧隔离护栏 (2016 款)、附着式标志、路中隔离护栏 (60×20mm 扁钢款);
- 2) 建模完成后提交 dgn 格式的模型。

**(3) 园建工程**

- 1) 根据园建工程施工蓝图建立相关模型, 包含广场、道路铺装、花坛、树穴;

- 3) 建模完成后提交 rvt 格式的模型。
- (4) 给排水
  - 1) 根据给排水施工蓝图建立相关模型, 包含给水、雨水、污水;
  - 2) 建模完成后提交 rvt 格式的模型。
- (5) 电气
  - 1) 根据电气施工蓝图建立相关模型, 包含电力、通信、智慧路灯灯具、智慧路灯杆、电缆接线井、照明电缆井;
  - 2) 建模完成后提交 rvt 格式的模型。

### 第三条 甲方义务

3.1 向乙方提供BIM工作所需的施工阶段相关信息和资料, 及时提出BIM成果要求。

3.2 甲方应向乙方提供有关项目的要求和计划, 包括使用功能要求、项目各组成部分之间的关系、专门的设备和系统要求、灵活性或限制条件、将来扩展或后期开发的需要、地段要求等相关的重要数据和资料。

3.3 甲方有责任向乙方提供1份完整的各专业设计施工图, 为乙方的 BIM 工作提供所需道路工程、交通工程、园建工程、智慧交通工程、绿化工程、给排水工程及电气工程的相关信息。

3.4 组织各方对BIM成果进行审核, 并及时向乙方反馈审核意见及修改建议。

3.5 为施工现场服务的乙方BIM人员提供必要的工作协助。

3.6 按合同规定支付BIM费。

3.7 甲方指定专人作为本项目联系人负责与乙方的所有业务往来, 并代表甲方对信息时效性负责, 甲方所有要求, 均以书面形式通知乙方。

3.8 甲方应及时提出BIM要求, 答复乙方提出的问题及确认乙方BIM成果。所有要求、问题和答复应以书面形式完成。甲方确认及答复不及时而导致影响BIM工作期限, 则提交BIM成果文件的期限相应顺延。

### 第四条 乙方义务

#### 4.1 BIM 成果质量要求

4.1.1 乙方自合同签约起将作为本项目 BIM 咨询责任单位, 对本项目乙方 BIM 成果文件最终效果负完全责任。

4.1.2 乙方须在合同签订后 30 天内交付阶段性 BIM 成果, 各阶段服务范围 and 提交成果应符合要求。

4.1.3 所有由乙方提供的 BIM 文件(包括电子文件)必须符合乙方的专业技巧及正常管理水平所达到的技术标准。乙方将协助甲方在工程开工前一个月, 向甲方移交一份完整的由项目技术负责人签署的工作成果。

4.1.4 乙方提交的 BIM 成果文件, 经甲方检查核对, 确认符合本合同的要求后, 将签发认可文件给乙方, 作为乙方下一个阶段开工和向甲方收取应付到期的费用的依据。

4.1.5 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同之目的。BIM 成果文件质量不符合本合同约定及/或出现遗漏及/或错误, 乙方应无条件在甲方要求的时限内负责修改和完善, 直至满足本合同约定。

4.1.6 乙方提交的 BIM 成果文件和资料应经甲方签字确认。

#### 4.2 BIM 团队

4.2.1 乙方指定专人为本施工项目的项目负责人。

4.2.2 乙方应为本项目组成具备资格的 BIM 团队。对乙方选派的负责人及各种代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作，甲方有权要求乙方及时无条件地更换团队人选。

4.2.3 合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更换 BIM 项目负责人及 BIM 团队。

4.2.4 乙方须根据甲方要求安排主要 BIM 项目负责人参与各阶段汇报。

### 第五条 费用及支付方式

5.1 本项目的建筑面积暂定为    平方米，最终面积按本项目确定的 BIM 范围核定。

#### 5.2 收费标准

5.2.1 BIM 技术应用费用的计算依据

本工程 BIM 费取费计算依据《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据 (2019 年修正版)》计取。

5.2.2 BIM 技术应用费用的计算过程

本项目概算批复总投资 1029.01 万元，其中建安工程费用 810.54 万元，其他费用 124.93 万元，预备费 93.55 万元。

根据《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据 (2019 年修正版)》第四条费用计价说明中第二点，市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用。

本项目 (BIM) 施工阶段应用费用根据《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据 (2019 年修正版)》第五条第二款，市政道路工程费用基价表 (表 2) 2-2 中规定施工阶段单项工程应用占比为 0.248%，即：(BIM) 施工阶段应用费用=10000 万元×0.248%=24.8 万元。

下浮率取 10%；即 24.8 万元×(1-10%)=22.32 万元。

#### 5.3 合同价

(含税)：人民币 (大写) 大写：贰拾贰万叁仟贰佰元整，小写：223200.00 元。

针对乙方的违约行为所支付给甲方的违约金，仅会就违约金向乙方开具相应收据作为凭证，不会就此开具专用发票；乙方收取的 BIM 费用、奖励款等其他价外款项为含税价，且应就收取的上述款项开具对应的增值税普通发票。

#### 5.4 结算方式

根据《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据 (2019 年修正版)》第五条第二款，市政道路工程费用基价表 (表 2) 2-2-1 中规定计算并下浮 10% 且不得超过合同价。

#### 5.5 支付方式

付费次序	支付比例	付费额 (元)	付费时间 (由交付 BIM 成果文件所决定)
第一次付费	80%	178560.00	甲方收到全部乙方提供的施工阶段相关 BIM 文件成果且审阅验收合格后 30 日内支付



甲方（盖章）：  
 深圳市龙华区民治街道办事处  
 地址：  
 深圳市龙华区民治街道阳光路26号



法定代表人或  
 签约代表（签字）：  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 联系电话：\_\_\_\_\_  
 电子邮件：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 开户行：\_\_\_\_\_  
 银行账号：\_\_\_\_\_

签约日期：2023年9月19日



乙方（盖章）：  
 深圳市华方工程设计顾问有限公司  
 地址：深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华  
 大厦8楼801、802、803、805房

统一社会信用代码：91440300793899043U  
 法定代表人或  
 签约代表（签字）：

*Handwritten signature of Zhang Haijun*

法定代表人：张海君  
 联系电话：13686159699  
 电子邮件：287218948@qq.com  
 传真：\_\_\_\_\_  
 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
 建设路支行  
 银行账号：44250100003100001065

签约日期：2023年9月19日

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可： 中标日期或合同签订日期或施工许可证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道规划三路(规划一路~规划二路)新建工程(BIM技术应用服务)	中标金额：万元 合同金额：40.2万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023年11月15日 施工许可证日期：年月日	深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区) <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1988237">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1988237</a>
2	深圳市龙华区福城街道办事处	观博路(观澜人民路-泗黎南路)新建工程BIM数字建模咨询服务	中标金额：万元 合同金额：36.45万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023年8月5日 施工许可证日期：年月日	
3	深圳市信义教育集团有限公司	民宝路(留仙大道-寄宿学校)项目BIM咨询服务	中标金额：万元 合同金额：33.75万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2024年1月2日 施工许可证日期：年月日	
4	深圳市龙华区民治街道办事处	龙华新城核心地区01-01-01地块配套道路工程(民达路)施工阶段BIM技术应用服务	中标金额：万元 合同金额：22.32万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023年9月19日 施工许可证日期：年月日	

# 航城街道规划三路（规划一路~规划二路）新建工程（BIM 技术应用服务）合同原件扫描件

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 航城街道规划三路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

发布时间：2023-10-30 信息来源：本站

工程编号：XX20231019005  
工程名称：航城街道规划三路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）（小型工程）  
公示日期：2023-10-30 10:16  
招标人：深圳市宝安区航城街道办事处  
招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司  
招标方式：邀请招标  
中标人：深圳市华方工程设计顾问有限公司  
中标价：40.200000万元  
中标工期：30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	广东中弘策工程设计有限公司	√	
2	中冶建工集团有限公司	√	
3	深圳市华方工程设计顾问有限公司	√	

分享到：

公众号  
官方网站  
智能客服

# 航城街道规划三路(规划一路-规划二路)新建 工程(BIM技术应用服务)合同

项目名称：航城街道规划三路(规划一路-规划二路)新建工程

项目地点：深圳市宝安区航城街道

建设单位(甲方)：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位(乙方)：深圳市华方工程设计顾问有限公司

签订日期： 年 月 日

## 协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道规划三路（规划一路-规划二路）新建工程BIM技术应用服务及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：航城街道规划三路（规划一路-规划二路）新建工程（BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：城市次干路。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的BIM咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

- 1、签订合同后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目招标过程的BIM咨询服务及合同咨询服务；
- 2、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目全专业BIM模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作BIM动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；
- 3、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训；搭建BIM模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变

更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

### **第三条、工作要求**

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

### **第四条、合同价款及支付**

一、合同金额：

1、本工程合同价暂定为 40.2 万元，BIM 技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准的相关规定，以工程预算审定价作为计费基数，按市政道路工程费用基价表中的设计与施工联合应用费率 0.402%并下浮 6%计取，且不超过概算批复的 BIM 咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程 BIM 咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

## **第五条、权利义务**

### **（一）甲方权利义务**

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

乙方：深圳市华方工程设计顾问有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

物园路

深圳建设路支行

银行帐号：

银行帐号：44250100003100001065

798888

签订日期：2023年11月15日

签订日期： 年 月 日

观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程 BIM 数字建模咨询服务合同原件扫描件

福城城建合同  
编号:292139

2023478

观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程  
BIM数字建模咨询服务合同

工程名称：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程

BIM数字建模咨询服务

工程地点：深圳市龙华区福城街道

甲方（发包人）：深圳市龙华区福城街道办事处

乙方（设计人）：深圳市华方工程设计顾问有限公司



甲方（发包人）：深圳市龙华区福城街道办事处

乙方（设计人）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300793899043U

甲、乙双方本着平等、自愿、互利和诚实信用的原则，根据中华人民共和国相关法律法规的规定，经友好协商一致，就甲方委托乙方承担观博路(观澜人民路-泗黎南路)新建工程 BIM 数字建模咨询服务的咨询工作，签订本合同。

## 第一条 定义

下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、及说明书（含设计变更）、模型及存有 BIM 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程问题清单等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求。

## 第二条 项目概况

2.1 项目名称：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程 BIM 数字建模咨询服务。

2.2 项目地点：深圳市龙华区福城街道。

2.3 项目规模：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程位于福城街道丹湖社区长湖头村，呈东西走向，起于现状观澜人民路，终于泗黎南路，长约 469.80 米。

## 第三条 BIM 咨询服务工作范围、内容

### 3.1 BIM 咨询服务工作范围

3.1.1 本合同所称设计系指乙方为“观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程 BIM 数字建模咨询服务”整个项目指定范围内所做的 BIM 设计咨询，包括道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解等工程。乙方将根据甲方已确认的施工蓝图进行 BIM 设计咨询与其它顾问协调各项服务，以便为甲方提供完整的设计咨询服务。

3.1.2 提供定期工地巡视，审查工程建造质量，协助甲方确认工程建造是否符合施工文件设计方面的要求，参加定期的工程会谈、解答与施工文件相关的问题等工作。

3.1.3 出席由甲方代表召开之合理次数的会议。乙方将视设计项目实际情况和在合理范围内、弹性处理每次会议人次，具体安排由甲乙双方共同商定。

### 3.2 BIM 咨询服务工作内容

#### 3.2.1 道路工程

根据道路工程施工蓝图建立相关模型，包含红线范围内的路基、路面、排水边沟、挡土墙、人行道、盲道、边坡；建模完成后提交 skp 格式的模型。

### 3.2.2 交通工程

根据交通工程施工蓝图建立相关模型，包含红线范围内的交通安全设施、单柱单三角（a0.9m）标志、单柱单矩形（0.6×0.6m）人行横道标志、单柱矩形（1.2x0.36m 路名牌）标志、单柱单圆（Φ0.8m）+单圆（Φ0.8m）标志、单柱单矩形（0.6×1.5m）标志、隔离柱（不锈钢款）德式护栏；建模完成后提交 skp 格式的模型。

### 3.2.3 给排水

- （1）根据给排水施工蓝图建立相关模型，包含给水、雨水、污水；
- （2）建模完成后提交 skp 格式的模型。

### 3.2.4 电气

- （1）根据电气施工蓝图建立相关模型，包含电力、通信、智慧路灯灯具、智慧路灯杆、电缆接线井、照明电缆井；
- （2）建模完成后提交 skp 格式的模型。

### 3.2.5 燃气

- （1）根据绿化施工蓝图建立相关模型，包含燃气管线等；
- （2）建模完成后提交 skp 格式的模型。

## 第四条 甲方义务

- 4.1 向乙方提供设计工作所需的设计相关信息和资料，及时提出设计要求。

### 6.2.1 BIM 技术应用费用的计算依据

本工程设计费取费计算依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》计取。

### 6.2.2 BIM 技术应用费用的计算过程

经区发改局审批概算总投资 4393.38 万元，其中建安费 3335.56 万元。根据“广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）”收费依据，计 BIM 数字建模费 40.5 万元，根据街道相关规定下浮 10%后，咨询费 36.45 万元；

综上，本次 BIM 设计咨询服务费总价为（含税价）：人民币（大写）叁拾陆万肆仟伍佰元整，小写：364500.00 元。

针对乙方的违约行为所支付给甲方的赔偿款，仅会就赔偿款向乙方开具相应收据作为凭证，不会就此开具专用发票；乙方收取的设计费用、奖励款等其他价外款项为含税价，且应就收取的上述款项开具对应的增值税普通发票。

### 6.3 支付方式

付费次序	支付比例	付费额 (人民币元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	40%	145800	配合提交 BIM 设计文件工规批复后支付
第二次付费	40%	145800	配合施工阶段 BIM 工作并施工竣工验收后支付
第三次付费	20%	72900	项目审计完成后支付

6.4 甲方将在收到乙方提交的下列全部文件后支付本合同 6.3 条所示相应阶段的设计费。

6.4.1 本合同 6.2 条款约定的发票（发票金额与每次支付的实际金额相等）。

6.4.2 在乙方提交其设计文件后，甲方出具的各相应阶段设计文件签收确认

(此页无合同正文)

甲方(盖章):  
深圳市龙华区福城街道办事处



地址:  
深圳市龙华区福城观光路1446号

乙方(盖章):  
深圳市华方工程设计顾问有限公司



地址: 深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼, 801, 802, 803, 805房

法定代表人或  
签约代表(签字):



经办人: 吴工

联系电话: 0755-23777532

电子邮件:

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2023年8月5日

法定代表人或  
签约代表(签字):



经办人: 吕工

联系电话: 18269669605

电子邮件: 2695363490@qq.com

传真:

开户行: 建设银行深圳建设路支行

银行账号: 44250100003100001065

签约日期: 2023年8月5日

民宝路(留仙大道-寄宿学校) 项目 BIM 咨询服务合同原件扫描件

民宝路（留仙大道-寄宿学校）项目

BIM咨询服务合同



合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市信义教育集团有限公司\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华方工程设计顾问有限公司\_\_\_\_\_

项目名称：民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程\_\_\_\_\_

项目地址：深圳市龙华区\_\_\_\_\_

签订日期：2024年01月\_\_日

## 合同协议书

发包方：深圳市信义教育集团有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华方工程设计顾问有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就“民宝路（留仙大道-寄宿学校）项目BIM咨询服务”的相关事宜订立本合同，以资共同信守。

### 第一条、项目概况

1. 项目名称：民宝路（留仙大道-寄宿学校）。
2. 项目地址：深圳市龙华区。
3. 内容及范围：民宝路BIM咨询服务

### 第二条、合同价款

- 1、本合同含税固定总价：（小写）¥337500；（大写）人民币叁拾叁万柒仟伍佰元整。

### 第三条、服务内容：

乙方负责提供服务范围为本市政道路工程BIM设计阶段、BIM施工阶段和运维CIM平台验收的BIM技术应用咨询及BIM成果制作、BIM技术应用的服务。包括但不限于规划场地、道路、桥涵、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、废污水、边坡、支护等各专业BIM模型创建相关工作。

### 第四条、服务质量标准

- 1、本合同规定的所有咨询服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 2、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

第十条、其它

- 1、本合同如有任何更改，应书面注明，并经甲乙双方签字确认后生效。
- 2、甲、乙双方就本合同未尽事宜及发生的纠纷，应通过协商解决，协商不成，可向双方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式陆份，甲方执陆份，乙方执贰份。未尽事宜，由甲乙双方另行商定。

甲方：深圳市信义教育集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税人识别号：91440300MA5GGW2K12

电话：0755-89630102

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

开户账号：3370 1010 0102 1097 30

公司地址：深圳市龙华区致远北路与留仙大道  
交口位置

签约日期：2024年1月 日

乙方：深圳市华方工程设计顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：樊宝华

联系方式：15814000218

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建  
设路支行

银行账号：442501 000031 0000 1065

公司地址：深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华  
大厦8楼801

签约日期：2024年01月 日

龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程（民达路）施工  
阶段 BIM 技术应用服务合同原件扫描件

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码： MZ-2023-SGCSHDX/SOC9WSD-318

合同编号：

龙华新城核心地区01-01-01地块配套道路工程  
施工阶段BIM技术应用服务合同



工程名称：龙华新城核心地区01-01-01地块配套道路工程（民达路）  
（施工阶段BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

甲方（发包人）：深圳市龙华区民治街道办事处

乙方（承包人）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

合同专用章  
: 深圳国合

甲方(发包人): 深圳市龙华区民治街道办事处  
乙方(承包人): 深圳市华方工程设计顾问有限公司

甲、乙双方本着平等、自愿、互利和诚实信用的原则, 根据中华人民共和国相关法律法规的规定, 经友好协商一致, 就甲方委托乙方承担龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程(民达路)施工阶段的 BIM 技术应用咨询工作, 签订本合同。

**第一条 项目概况** 1.1 项目名称: 龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程(民达路)施工阶段 BIM 技术应用服务

- 1.2 项目地点: 深圳市龙华区民治街道。
- 1.3 项目规模: 龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程位于民治街道, 西起民益路, 东至新区大道, 全长 268.473m, 道路等级为城市支路, 双向 4 车道, 道路红线宽 20m, 设计车速 20km/h, 道路沿线敷设给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气等市政管线。

**第二条 BIM 咨询服务工作范围、内容**

**2.1 BIM 咨询服务范围**

2.1.1 本合同所包含的 BIM 服务系指乙方为“龙华新城核心地区 01-01-01 地块配套道路工程(民达路)”整个项目指定范围内所做的 BIM 施工阶段咨询, 包括道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、水土保持及交通疏解工程等服务工作。乙方将根据甲方已确认的施工图进行 BIM 咨询与其它顾问协调各项服务, 以便为甲方提供完整的施工 BIM 咨询服务。

2.1.2 提供定期工地巡视, 审查工程建造质量, 协助甲方确认工程建造是否符合施工图文件设计方面的要求, 参加定期的工程会谈、解答与施工文件相关的问题等工作。

2.1.3 出席由甲方代表召开之合理次数的会议。乙方将视项目实际情况和在合理范围内、弹性处理每次会议人次, 具体安排由甲乙双方共同商定。

**2.2 各专业服务和提交 BIM 成果**

**(1) 道路工程**

- 1) 根据道路工程施工蓝图建立相关模型, 包含红线范围内的路基、路面、排水边沟、人行道、自行车道、树池、绿化带、中央分隔带;
- 2) 建模完成后提交 dgn 格式的模型。

**(2) 交通工程**

- 1) 根据交通工程施工蓝图建立相关模型, 包含红线范围内的交通安全设施、单柱单三角 (a0.9m) 标志、单柱单矩形 (0.8×0.8m) 人行横道标志、单柱矩形 (1.2x0.36m 路名牌) 标志、单柱双圆 (Φ0.8m)、单柱单矩形 (0.6×1.5m) 标志、凸透镜 (Φ100cm 单圆、隔离柱 (不锈钢款)、路中隔离护栏 (60×20mm 扁钢)、路侧隔离护栏 (2016 款)、附着式标志、路中隔离护栏 (60×20mm 扁钢款);
- 2) 建模完成后提交 dgn 格式的模型。

**(3) 园建工程**

- 1) 根据园建工程施工蓝图建立相关模型, 包含广场、道路铺装、花坛、树穴;

- 3) 建模完成后提交 rvt 格式的模型。
- (4) 给排水
  - 1) 根据给排水施工蓝图建立相关模型, 包含给水、雨水、污水;
  - 2) 建模完成后提交 rvt 格式的模型。
- (5) 电气
  - 1) 根据电气施工蓝图建立相关模型, 包含电力、通信、智慧路灯灯具、智慧路灯杆、电缆接线井、照明电缆井;
  - 2) 建模完成后提交 rvt 格式的模型。

### 第三条 甲方义务

3.1 向乙方提供BIM工作所需的施工阶段相关信息和资料, 及时提出BIM成果要求。

3.2 甲方应向乙方提供有关项目的要求和计划, 包括使用功能要求、项目各组成部分之间的关系、专门的设备和系统要求、灵活性或限制条件、将来扩展或后期开发的需要、地段要求等相关的重要数据和资料。

3.3 甲方有责任向乙方提供1份完整的各专业设计施工图, 为乙方的 BIM 工作提供所需道路工程、交通工程、园建工程、智慧交通工程、绿化工程、给排水工程及电气工程的相关信息。

3.4 组织各方对BIM成果进行审核, 并及时向乙方反馈审核意见及修改建议。

3.5 为施工现场服务的乙方BIM人员提供必要的工作协助。

3.6 按合同规定支付BIM费。

3.7 甲方指定专人作为本项目联系人负责与乙方的所有业务往来, 并代表甲方对信息时效性负责, 甲方所有要求, 均以书面形式通知乙方。

3.8 甲方应及时提出BIM要求, 答复乙方提出的问题及确认乙方BIM成果。所有要求、问题和答复应以书面形式完成。甲方确认及答复不及时而导致影响BIM工作期限, 则提交BIM成果文件的期限相应顺延。

### 第四条 乙方义务

#### 4.1 BIM 成果质量要求

4.1.1 乙方自合同签约起将作为本项目 BIM 咨询责任单位, 对本项目乙方 BIM 成果文件最终效果负完全责任。

4.1.2 乙方须在合同签订后 30 天内交付阶段性 BIM 成果, 各阶段服务范围 and 提交成果应符合要求。

4.1.3 所有由乙方提供的 BIM 文件(包括电子文件)必须符合乙方的专业技巧及正常管理水平所达到的技术标准。乙方将协助甲方在工程开工前一个月, 向甲方移交一份完整的由项目技术负责人签署的工作成果。

4.1.4 乙方提交的 BIM 成果文件, 经甲方检查核对, 确认符合本合同的要求后, 将签发认可文件给乙方, 作为乙方下一个阶段开工和向甲方收取应付到期的费用的依据。

4.1.5 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同之目的。BIM 成果文件质量不符合本合同约定及/或出现遗漏及/或错误, 乙方应无条件在甲方要求的时限内负责修改和完善, 直至满足本合同约定。

4.1.6 乙方提交的 BIM 成果文件和资料应经甲方签字确认。

#### 4.2 BIM 团队

4.2.1 乙方指定专人为本施工项目的项目负责人。

4.2.2 乙方应为本项目组成具备资格的 BIM 团队。对乙方选派的负责人及各种代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作，甲方有权要求乙方及时无条件地更换团队人选。

4.2.3 合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更换 BIM 项目负责人及 BIM 团队。

4.2.4 乙方须根据甲方要求安排主要 BIM 项目负责人参与各阶段汇报。

### 第五条 费用及支付方式

5.1 本项目的建筑面积暂定为    平方米，最终面积按本项目确定的 BIM 范围核定。

#### 5.2 收费标准

5.2.1 BIM 技术应用费用的计算依据

本工程 BIM 费取费计算依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》计取。

5.2.2 BIM 技术应用费用的计算过程

本项目概算批复总投资 1029.01 万元，其中建安工程费用 810.54 万元，其他费用 124.93 万元，预备费 93.55 万元。

根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》第四条费用计价说明中第二点，市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。

本项目（BIM）施工阶段应用费用根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》第五条第二款，市政道路工程费用基价表（表 2）2-2 中规定施工阶段单项工程应用占比为 0.248%，即：（BIM）施工阶段应用费用=10000 万元×0.248%=24.8 万元。

下浮率取 10%；即 24.8 万元×（1-10%）=22.32 万元。

#### 5.3 合同价

（含税）：人民币（大写）大写：贰拾贰万叁仟贰佰元整，小写：223200.00元。

针对乙方的违约行为所支付给甲方的违约金，仅会就违约金向乙方开具相应收据作为凭证，不会就此开具专用发票；乙方收取的 BIM 费用、奖励款等其他价外款项为含税价，且应就收取的上述款项开具对应的增值税普通发票。

#### 5.4 结算方式

根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》第五条第二款，市政道路工程费用基价表（表 2）2-2-1 中规定计算并下浮 10%且不得超过合同价。

#### 5.5 支付方式

付费次序	支付比例	付费额 (元)	付费时间 (由交付 BIM 成果文件所决定)
第一次付费	80%	178560.00	甲方收到全部乙方提供的施工阶段相关 BIM 文件成果且审阅验收合格后 30 日内支付



甲方（盖章）：  
 深圳市龙华区民治街道办事处  
 地址：  
 深圳市龙华区民治街道阳光路26号

法定代表人或  
 签约代表（签字）：



法定代表人：\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

签约日期：2023年9月19日



乙方（盖章）：  
 深圳市华方工程设计顾问有限公司  
 地址：深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华  
 大厦8楼801、802、803、805房

统一社会信用代码：91440300793899043U

法定代表人或

签约代表（签字）：

法定代表人：张海君

联系电话：13686159699

电子邮件：287218948@qq.com

传真：\_\_\_\_\_

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
 建设路支行

银行账号：44250100003100001065

签约日期：2023年9月19日