

标段编号：2303-440306-04-01-431179005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国市政工程西北设计研究院有限公司

日期：2024年09月16日

目录

1. 通过年审的营业执照副本	2
2. 投标人拟派出的项目负责人的职称证书	3
3. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表	4
4. 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表	29
5. 近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表	69

1. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

统一社会信用代码
916200002243468875

营业执照
(副本)
仅供投标、备案使用

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中国市政工程西北设计研究院有限公司 注册资本 贰亿人民币元整

类型 有限责任公司(中外合资) 成立日期 1994年09月30日

法定代表人 史春海 住所 甘肃省兰州市定西路459号

经营范围 许可项目：建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程质量检测；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环保咨询服务；市政设施管理；水环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；对外承包工程；工程和技术研究和试验发展（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用，中国稀有和特有的珍贵优良品种）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；新兴能源技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；消防技术服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关 兰州市市场监督管理局
2024年04月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码
91440300795441095Q

营业执照
(副本)
仅供投标、备案使用

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司

类型 中外合资企业分支机构

负责人 杨园晶

成立日期 2006年10月30日

营业场所 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦12层

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局
2024年05月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 投标人拟派出的项目负责人的职称证书（原件扫描件）；

项目负责人 章广华

姓名 Name	章广华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984 年 02 月	
专业 Specialty	道路桥梁	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019)11310214	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司 Issued by 高级专业技术职务 评审委员会
		2020 年 03 月 16 日

姓名：章广华		注册土木工程师 (道路工程) Registered Engineer of Civil Engineering (Road Engineering)
证件号码：362502198402250230		
性别：男		
出生年月：1984 年 02 月		
批准日期：2019 年 10 月 20 日		
管理号：201910020440000475		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。</p>		
		 中华人民共和国人力资源和社会保障部
		 中华人民共和国住房和城乡建设部
		 中华人民共和国交通运输部

3. 投标人提供《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（原件扫描件）（格式及要求见本章附表 1）。

附表 1

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	章广华	高级工程师	职称证、注册土木工程师（道路工程）	高级工程师	(2019)11310214、201910020440000475	交通工程	2005 年 7 月毕业于哈尔滨工业大学交通工程专业，2018 年 6 月至今任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：国道 207 至疏港大道连接线（遂溪大道）工程、航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM 技术应用服务）、航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM 技术应用服务）、航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程 BIM 咨询服务合同等。
2	BIM 技术负责人	贺美杰	工程师	一级 BIM 建模师证、职称证、注册电气工程师（供配电）	一级建模师	1901001023020907、(2019)1216055、DG216200183	控制理论与控制工程	2017 年 6 月 26 日硕士毕业于长安大学控制理论与控制工程专业，现任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM 技术应用服务）、航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM 技术应用服务）等。
3	BIM 主要技术人员	朱继园	工程师	一级 BIM 建模师证、职称证	一级建模师	1901001023017920、131230113	城市规划	2004 年 6 月 20 日毕业于宁夏大学城市规划专业，现任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM 技术应用服务）、航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM 技术应用服务）等。
4	BIM 主要技术人员	马迪	高级工程师	BIM 建模师、职称证	高级工程师	2017110114396、(2019)11310272	土木工程	2012 年 6 月 20 日毕业于兰州交通大学土木工程专业，现任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程 BIM 咨询服务合同等。

5	BIM 主要技术人员	徐根杰	工程师	BIM 建模师、职称证	工程师	ZJBM2021050270810、B08203080100000104	土木工程	2016 年 6 月毕业于湖南科技大学土木工程（路桥专业）专业，2018 年 4 月至今任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：前海桂湾片区支路及地下人行联络到工程（三期）-桂湾大街（桂湾五路-滨海大道段）项目、航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM 技术应用服务）等。
6	道路工程技术负责人	阮君	工程师	职称证	工程师	(2019)1216151	交通工程	2013 年 6 月 30 日毕业于福州大学交通工程专业，现任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：国道 207 至疏港大道连接线（遂溪大道）工程、福海街道市政道路及配套设施初步规划研究。
7	交通工程技术负责人	刘琛	工程师	职称证	工程师	B08193080100004036	土木工程	2015 年 7 月 25 日毕业于湖南大学土木工程专业，2019 年至今任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：钟表基地长春南路市政工程设计（重新招标）。
8	岩土工程技术负责人	王志鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、职称证	高级工程师	201910008440000269、(2020)11310119	岩土工程	2010 年 6 月硕士毕业于武汉大学水工结构工程专业，2010 年 6 月至今任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：深圳市前海-南山排水深隧系统工程、前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）等。
9	给排水工程技术负责人	高祯	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）、职称证	高级工程师	CS206200214、(2020)11310001	给排水	2013 年 6 月硕士毕业于河北工程大学环境工程专业，2016 年 12 月至今任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：高州市农村集中供水城区扩网工程、珠海市香洲区白沙排洪渠范围水环境综合治理项目等。
10	结构工程技术负责人	窦汉林	高级工程师	职称证	高级工程师	SZ (2011)12046	水工建筑	2000 年 6 月毕业于武汉水利电力大学水利水电工程专业，2010 年 3 月至今任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：深圳市前海-南山排水深隧系统工程、咸水涌右岸河道挡墙整治



								工程咨询及勘察设计等。
11	电力工程技术负责人	伍志刚	高级工程师	注册电气工程师（供配电）、职称证	高级工程师	DG136200109	电气自控	任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司，主要担任过的项目：兰州市水源地建设工程：彭家坪净水厂、2016年银川市地下综合管廊及配套基础设施 PPP 项目 II 标段等。
12	工程造价技术负责人	万国奇	高级工程师	注册造价师、职称证	高级工程师	建【造】14176200000848、SZ（2006）12005	工程造价	任职于中国市政工程西北设计研究院有限公司主要担任过的项目：2016年银川市地下综合管廊及配套基础设施 PPP 项目 II 标段等。

投标单位名称：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。



项目负责人 章广华

姓名 章广华
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1984 年 02 月
Date of Birth _____

专业 道路桥梁
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019)11310214
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国市政工程西北设计研究院
Issued by: 有限公司

高级专业技术职务
评审委员会

2020 年 03 月 16 日

姓名: 章广华

证件号码: 362502198402250230

性别: 男

出生年月: 1984 年 02 月

批准日期: 2019 年 10 月 20 日

管理号: 201910020440000475



注册土木工程师
(道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 章广华 性别男, 1984 年 02 月 25 日生, 于 2001 年
09 月至 2005 年 07 月在本校交通科学与工程学院 交通工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学

校(院)长:



证书编号: 102131200505000531

二〇〇五年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



贺美杰 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 建模师，成绩合格，特发此证。

身份证号: 140602199109180023

证书编号: 1901001023020907

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 140602199109180023

Certificate Number: 1901001023020907

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
1100046375



证书编号: (2019) 1216055

资格证书

姓名 贺美杰

性别 女

出生年月 1991 年 9 月

专业 电气自控

任职资格 工程师

发证单位 中国市政工程西北设计研究院有限公司

2019 年 08 月 01 日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 贺美杰

证书编号 DG216200183

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0025591

发证日期 2021年06月24日

硕士研究生
毕业证书



研究生 贺美杰 性别 女，一九九一年九月十八日生，于
二〇一四年九月至二〇一七年六月在 控制理论与控制工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：

陈峰

证书编号：107101201702000353

二〇一七年六月廿六日



证书唯一序列号: 1100030125

姓名：朱继园

性别：男

出生年月：1981-01

系列名称：工程

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

授予时间：2013-11-15



发证单位：

银川市人力资源和社会保障局
证书编号：131230113

普通高等学校

毕业证书 仅供投标、备案使用



学生 朱继园 性别 男，一九八一年一月三日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 城市规划 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：宁夏大学

校(院)长：

陈育宁

证书编号：107491200405002260

二〇〇四年六月二十日

全国 BIM 应用技能等级考评

BIM 建模



马迪 参加 2017 年 11 月全国 BIM(建筑信息
模型)应用技能等级考评 BIM 建模
成绩合格, 特发此证。

证书编号: 2017110114396

身份证号: 620102198912155313

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

姓名 马迪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989 年 12 月
Date of Birth

专业 道路桥梁
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2019)11310272
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国市政工程西北设计研究院
Issued by 有限公司

2020 年 03 月 16 日

普通高等学校

仅供投标、备案使用



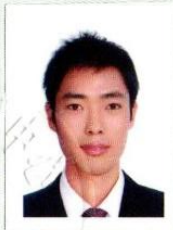
学生 马迪 性别 男, 一九八九年十二月十五日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 兰州交通大学

校(院)长: 任月恩

证书编号: 107321201205001374

二〇一二年 六 月 二十 日



姓名 徐根杰 性别 男

证件编码 ZJBM2021050270810

身份证号 533023199309181439

级别 中级

方向 结构工程BIM应用

持证人：徐根杰

参加住房城乡建设领域 BIM 应用
专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相
关岗位要求的专业技能水平。

特发此证



姓名: 徐根杰

性别: 男

身份证号: 533023199309181439

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100000104

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



徐根杰，男，一九九三年九月十八日生，
于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校

土木工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长

李伯超

证书编号：105341201605000375

二〇一六年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

九



资格证书

姓 名 阮 君
性 别 男
出生年月 1990 年 11 月
专 业 道路桥梁
任职资格 工程师

中国市政工程西北设计研究院
发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1216151

2020 年 01 月 16 日

普通高等学校 毕业证书

学生 阮君 性别 男 ,
一九九〇年十一月十二日生, 于二〇一一年
九月至二〇一三年六月在我校
工程技术 学院
交通工程 专业
专科起点二年普通全日制本科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 长: 付贤智
校 名: 福州大学
二〇一三年六月三十日

福州大学制

证书编号: 103861201305200571

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘琛

性别: 男

身份证号: 432501199208050012

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

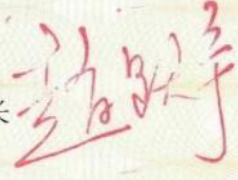
证书编号: B08193080100004036

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生刘琛, 性别男, 1992年08月05日出生, 于2011年09月至2015年07月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 

二〇一五年七月二十五日

证书编号: No. P00096520

电子注册编号: 105321201505202959



姓 名	王志鹏	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984 年 04 月	
Date of Birth		
专 业	岩土工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 11310119	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位中国市政工程西北设计研究院 Issued by 有限公司
		2020 年 12 月 01 日

	注册土木工程师(岩土) Registered Civil Engineer (Geotechnical)	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的考 试,取得注册土木工程师(岩土)的执 业资格。		
姓 名: 王志鹏		
证件号码: 410782198404274717		
性 别: 男		
出生年月: 1984 年 04 月		
批准日期: 2018 年 10 月 21 日		
管 理 号: 201810008440000269		
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

硕士研究生 毕业证书



研究生 王志鹏 性别 男， 一九八四年 四 月 二十七日生， 于 二〇〇八年九月
至 二〇一〇年 六 月在 水工结构工程 专业
学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201002002921

二〇一〇年 六 月 三十 日

姓名 高桢
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988 年 10 月
Date of Birth

专业 给水排水
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11310001
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国市政工程西北设计研究院
Issued by 有限公司

2020 年 12 月 01 日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高桢

证书编号 CS206200214



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020720

发证日期 2020年12月25日

硕士研究生
毕业证书



研究生 高祯 性别 男，一九八八年十月七日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 环境工程

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校 长：



哈明虎

证书编号：100761201302000101

二〇一三年六月一日

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 窦 汉 林
	性 别 男
	出生年月 1977 年 5 月
	专 业 水工建筑
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑工程总公司
证书编号: SZ(2011)12046	2011 年 10 月 19 日

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学 生 窦 汉 林 性 别 男
	一九七六年 五 月 一 日 生, 于一九九六年 九 月 至 二 000 年 六 月 在 本 校
	水利水电工程 专业
	四 年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 武汉水利电力大学
中华人民共和国教育部制	二 000 年 六 月 二 十 八 日
No. 00789299	学校编号: 10493120003000282

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	伍 志 刚
	性 别	男
	出生年月	1984 年 4 月
中国建筑工程总公司制	专 业	电气自控
	任职资格	高级工程师
证书编号(2016) 1116062	发证单位	中国建筑工程总公司
	2016 年 12 月 26 日	

<h2>中华人民共和国注册电气工程师（供配电）</h2>		
<h1>注册执业证书</h1>		
<p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名	伍 志 刚	
证书编号	DG136200109	中华人民共和国住房和城乡建设部
NO. DG0013813		发证日期 2014年01月20日

普通高等学校



毕业证书

网站查询版本，不得用于其他用途！

网站查询版本，不得用于其他用途！

学生 伍志刚 性别 男，一九八四年 四 月 十四 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 电气工程与自动化(自动化) 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：





校(院)长：



罗中先

网站查询版本，不得用于其他用途！

证书编号： 106231200705002192

二〇〇七年 六 月二十八日

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 万国奇
	性 别 男
	出生年月 1973 年 5 月
	专 业 工程造价
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国市政工程西北设计研究院
	2006 年 12 月 22 日
证书编号: SZ(2006)12005	

	姓 名: 万国奇
	身份证号码: 410105197305022733
	性 别: 男
	专 业: 安装工程
	聘用单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司
	颁发机关盖章: 
证书编号: 建[造]14176200000848	发证日期: 2021 年 6 月 7 日
初始注册日期: 2017 年 06 月 08 日	



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0163806

学生万国奇 性别男 现年21岁
于一九九〇年九月至一九九四年六月在
本校环境工程(给排水)专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九四年六月十六日

证书编号: 9409267

4. 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表 2）；

附表 2 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额 （万元）	填写其中一项即可：中标日期 或合同签订日期或施工许可发 证日期	备注 （有效的网址链接）
1	深圳市宝安区 航城街道办事处	航城街道百 灵达工业区 周边道路整 治工程(BIM 技术应用服 务)工程	中标金额：40.2 万元 合同金额：40.2 万元	中标日期：2023 年 11 月 17 日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易中 心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2005687
2	深圳市宝安区 航城街道办事处	航城街道黄 田路(内环 路-航空路) 新建工程 (BIM 咨询服 务)工程	中标金额：11.47 万 元 合同金额：11.47 万 元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 11 月 30 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易中 心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1729081
3	深圳市宝安区 航城街道办事处	航城街道黄 麻布村供用 电安全专项 整治工程 BIM 咨询服 务工程	中标金额：35.7 万元 合同金额：35.7 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 11 月 15 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易中 心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1970833
4	深圳市宝安区 西乡街道办事 处	西乡街道拓 展路新建工 程(建筑信 息模型 (BIM)技术 应用)	中标金额：9.08 万元 合同金额：9.08 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 8 月 28 日 施工许可发证日期：年月日	深圳市公共资源交易 中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918400
5	深圳市宝安区 航城街道办事	航城街道州 航路(航空	中标金额：4.2 万元 合同金额：4.2 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 3 月 9	深圳市公共资源交易 中心：

	处	路-内环路) 新建工程 (BIM 技术应 用服务)		日 施工许可发证日期：年月日	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1842047
--	---	------------------------------------	--	-------------------	---

注：1、要求填入企业近 5 年（从本工程截标之日起倒算）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书等。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指：“**市政工程 BIM 业绩**”，未能体现 BIM 咨询费金额的设计一体化业绩不认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1. 项目名称：航城街道百灵达工业区周边道路整治工程(BIM 技术应用服务)工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

发布时间: 2023-11-17 信息来源: 本站 浏览次数: 419

工 程 编 号: XX20231111005

工 程 名 称: 航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

公 示 日 期: 2023-11-17 10:45

招 标 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标 代理 机构: 广东鲁班行技术管理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

中 标 价: 40.200000万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	中筑（深圳）设计院有限公司	√	
2	中国市政工程西北设计研究院有限公司	√	
3	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	√	

分享到: 

中标通知书

标段编号: XX20231111005

标段名称: 航城街道百灵达工业区周边道路整治工程 (BIM技术应用
服务) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价: 40.200000 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-11-13 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完
成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-11-25



防伪码: 69257809756916484152231125151839306

工程号: 81-2023-0097

合同号: 81-2023-0097-99-2023075

航城街道百灵达工业区周边道路整治工程(BIM 技术应用服务) 合同

项目名称: 航城街道百灵达工业区周边道路整治工程

项目地点: 深圳市宝安区航城街道

建设单位(甲方): 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位(乙方): 中国市政工程西北设计研究院有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 13 日

协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：本项目主要包括工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、交通标志标线等交通设施整合优化，及城市景观绿化等附属设施工程设计。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的BIM咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目招标过程的BIM咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目全专业BIM模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作BIM动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训；搭建BIM模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变

更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额：

1、本工程合同价暂定为¥40.2万元，其中不含税价¥37.924528万元，增值税税额2.275472万元，增值税税率6%。BIM技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准的相关规定，参照市政道路工程的造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用设计与施工联合应用费率0.402%并下浮5%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

部门负责人：

经办人：

签订日期：2023.12.13

乙方：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司兰州东岗支行

银行帐号：2703000509026416648

2. 项目名称：航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程(BIM 咨询服务)工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道黄田路 (内环路-航空路) 新建工程 (BIM技术应用服务) - (小型工程) (二次)

发布时间: 2022-11-25 信息来源: 本站 浏览次数: 157

招标项目编号:	440393202211150080001
招标项目名称:	航城街道黄田路 (内环路-航空路) 新建工程 (BIM技术应用服务) (二次)
标段名称:	航城街道黄田路 (内环路-航空路) 新建工程 (BIM技术应用服务) - (小型工程) (二次)
项目编号:	44039320221115008
公示时间:	2022-11-25 10:30至2022-11-30 10:30
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	中国市政工程西北设计研究院有限公司
中标价(万元):	11.47万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

工程号: 81-2022-0010

合同号: 81-2022-0018-99-2022018

航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程

BIM 咨询服务合同

项目名称: 航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程

项目地点: 深圳市宝安区航城街道

建设单位（甲方）: 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

签订日期: 2022年11月30日



协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：本项目北侧起点与内环路连接，南侧终点与现状航空路连接，道路全长 253.054m, 规划红线宽 50m, 双向四车道，道路等级为城市次干路。工程内容主要包括：道路工程（含海绵城市）、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等

第二条、合同范围

包括但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

（此处有红色印章及手写文字）

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额:

1、本工程合同价暂定为 11.47 万元, BIM 技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据 (2019 年修正版)》收费标准的相关规定, 以工程预算审定价作为计费基数, 按市政道路工程费用基价表中的设计与施工联合应用费率 0.402% 并下浮 5% 计取, 且不超过概算批复的 BIM 咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化, 按照最新政策法规执行。

2、本工程 BIM 咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用 (含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用 (包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务, 除此之外, 甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费:

- 1、合同签订后, 15 个工作日内支付至 BIM 咨询服务费暂定价的 10%;
- 2、完成设计阶段全部工作, 相关成果通过甲方审核确认, 且项目概算批复后 15 个工作日内支付至 BIM 咨询服务费结算价的 40%;
- 3、完成施工及施工准备阶段全部工作, 相关成果通过甲方审核确认后, 15 个工作日内支付至 BIM 咨询服务费结算价的 80%;
- 4、完成竣工验收阶段全部工作, 相关成果通过甲方审核确认后, 15 个工作日内支付余款。
- 5、乙方知晓甲方资金系政府拨款, 如遇政策影响或审批延迟, 导致甲方未能及时支付款项, 乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

(一) 甲方权利义务

- 1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和

2、BIM 咨询服务合同；

第十一条、补充条款

1. 因发包人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，承包人应先行垫付，垫付完毕并且发包人资金到位后，将银行转账单复印件(需加盖公章并备注:交易服务费缴款通知书号码的 12 位数字及“垫付交易服务费”)提供给发包人，再由发包人支付给承包人。

第十二条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交深圳国际仲裁院仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条、其他

1. 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

乙方：中国市政工程西北设计研究院
有限公司

法定代表人(或授权代表)：林国林 法定代表人(或授权代表)：

邮政编码：

邮政编码：

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
兰州东岗支行

银行帐号:

银行帐号: 2703000509026416648

签订日期: 2022年11月30日

签订日期: 2022年11月30日

工程建设廉政责任书

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处 (以下简称甲方)

承包单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设, 规范工程项目承包、发包双方的各项活动, 防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为, 确保建设项目航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程(BIM技术应用服务)质量达到国家有关规定, 根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定, 特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策, 以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外), 双方人员不得为获取不正当的利益, 就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契, 不得损害国家和集体利益, 违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度, 开展廉政教育, 设立廉政告示牌, 公布举报电话, 监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的, 有及时提醒对

3. 项目名称：航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程 BIM 咨询服务工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

发布时间: 2023-10-17 信息来源: 本站 浏览次数: 458

工 程 编 号: XX20230926009

工 程 名 称: 航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

公 示 日 期: 2023-10-17 11:07

招 标 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市永正招标代理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

中 标 价: 35.700000万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	中筑（深圳）设计院有限公司	√	
2	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	√	
3	中国市政工程西北设计研究院有限公司	√	

分享到:   

工程号: 81-2023-0092

合同号: 81-2023-0092-99-202307

航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程

BIM 技术应用服务咨询合同



项目名称: 航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程

项目地点: 深圳市宝安区航城街道

建设单位 (甲方): 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位 (乙方): 中国市政工程西北设计研究院有限公司

签订日期: 2023年11月15日

协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：建设内容主要包括：新建和改造各1座配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的BIM咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目招标过程的BIM咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目全专业BIM模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作BIM动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训；搭建BIM模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更

进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额：

合同专用章

1、本工程合同价暂定为¥35.7万元，其中不含税价为¥33.679245万元，增值税税额为¥2.020755万元，增值税税率为6%。BIM技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准的相关规定，参照地下综合管廊工程的造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用设计与施工联合应用费率0.357%并下浮5%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

- 1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；
- 2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的40%；
- 3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的80%；
- 4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。
- 5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

（二）乙方权利义务

1、乙方有权根据合同约定获取服务报酬。

2、乙方应按照甲方及合同要求，组建具有丰富经验和优秀专业能力的服务团队。项目结束前，乙方应保证该项目团队人员的稳定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换团队成员。同时，甲方对乙方配备的服务人员有选择权，如甲方认为服务人员不胜任工作时，甲方有权要求乙方更换。

3、乙方不得向第三方泄露、转让或以其他方式泄露甲方提交的技术、经济等方面资料。

4、乙方应当保证其提供的服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求、符合合同目的。

5、如乙方提供服务的甲方工程项目需进行审计的，乙方承诺无条件配合审计工作并服从审计结论。

6、乙方应无条件遵守甲方的各项管理规定。

第六条、知识产权、保密条款

1、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同及本合同所涉及的咨询/研究内容、咨询/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等所有未公开之信息用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定，应向甲方支付合同暂定总价 20%的违约金，给甲方造成

损失的，还应当赔偿甲方因此受到的全部损失。本条约定的保密义务不因本合同的无效、变更、解除、终止而受影响。

2、乙方应保证其准备或提交给甲方的全部成果文件（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不会违反法律法规规定，不会侵犯任何第三人的合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权、专有技术或商业秘密），甲方在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响，否则乙方应立即负责解决，消除不良影响，承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失。对于前述纠纷事项，甲方亦有权直接自行处理（包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式），甲方自行处理的，乙方应承担甲方因此产生的全部损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。除此之外，乙方还应向甲方支付合同暂定总价 20%的违约金，甲方有权直接在应付乙方款项中扣除上述应由乙方承担的费用及违约金，乙方不持任何异议。同时，甲方有权选择解除本合同或要求乙方在限定期限内提供替代成果文件。甲方选择解除本合同的，乙方应返还甲方已支付的所有费用并应赔偿甲方因此所受到的损失；甲方选择要求乙方限期提供替代成果文件的，乙方应按期完成，同时承担延期交付成果文件的违约责任。

3、乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分乙方提交的成果文件。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述成果文件做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿甲方因此受到的全部损失。

4、本合同生效后，无论本合同存在任何争议，或因任何原因而导致本合同终止、解除，乙方均应于合同解除、终止之日起 3 日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果全部交付给甲方，并将相应阶段的成果进行交底。在此情况下，乙方向甲方移交的全部成果的著作权仍归甲方拥有。甲方有权在本项目上使用该成

2、BIM 咨询服务合同；

第十一条、补充条款

1. 因发包人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，承包人应先行垫付，垫付完毕并且发包人资金到位后，将银行转账单复印件(需加盖公章并备注:交易服务费缴款通知书号码的 12 位数字及“垫付交易服务费”)提供给发包人，再由发包人支付给承包人。

第十二条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交深圳国际仲裁院仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条、其他

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

乙方：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：



传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
兰州东岗支行

银行帐号:

银行帐号: 2703000509026416648

签订日期: 2023年11月15日

签订日期: 2023年11月15日

杨国瑞

4. 项目名称：西乡街道拓展路新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用)工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道拓展路新建工程

发布时间: 2023-09-04 信息来源: 本站 浏览次数: 653

招标概况

项目名称: 西乡街道拓展路新建工程

项目编号: 2018-440306-54-01-702567

是否重大项目: 否

招标项目名称: 西乡街道拓展路新建工程

招标项目编号: 2018-440306-54-01-702567001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段:西乡街道拓展路新建工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-04 14:00 至 2023-09-11 12:00

公告质疑截止时间: 2023-09-05 12:00

公告答疑截止时间: 2023-09-06 12:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

经办人: 秦工

办公电话: 27933616

传真:

手机号码: 15398035083

申请电子保函

我要投标

业主证明

中国市政工程西北设计研究院有限公司于 2023 年 8 月与我办签订了拓展路新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）合同。该项目负责人为章广华(身份证号:362502198402250230)。

特此证明！

深圳市宝安区西乡街道办事处

2024 年 9 月 6 日

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A2602号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：81-2023-067 99-223045

工程编号：81-2023-067



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建筑信息模型（BIM）技术应用合同

工程名称：西乡街道拓展路新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

协议书

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成西乡街道拓展路新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：西乡街道拓展路新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模：道路全长约 279.733m，红线宽 13 m /14m（加宽段）。项目建设内容包括电力工程、通信工程、照明工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、道路工程、边坡防护工程、交通及交通疏解工程等，根据宝发改可研【2023】93 号项目估算总投资为 2977.50 万元，其中建安费为 2258.63 万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至竣工验收阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管

理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的建筑信息模型（BIM）技术应用及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

- 1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。
- 2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。
- 3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额：

1、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用包干合同价为¥9.08 万元（大写：人民币玖万零捌佰元整），其中不含税价¥8.566038 万元，增值税税额：¥0.513962 万元（增值税税率 6%）。参照广东省住房和城乡建设厅关于印发《〈市政道路工程费用基价表（表 2）〉部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》的通知（粤建科〔2019〕12 号），按照五（二）市政道路工程费用基价表（表 2）》的 2-3-1 设计与施工联合应用，取计价费率（单项工程应用）为 0.402%，即该项目建筑信息模型（BIM）技术应用费约为 9.08 万元，计算公式为建安造价 $\times 0.402\%$ =2258.63 万元 $\times 0.402\%$ ≈9.08 万元。

2、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人

员工工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同价的40%；

3、项目开工且相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行或者怠于履行合同义务。

6. 乙方向甲方申请支付合同款项时候，应当提供相应的合法有效的发票，否则甲方有权拒绝的支付款项直至乙方提供符合要求的发票，甲方不因此承担延迟支付的违约责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

人支付给承包人。

第十二条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交深圳国际仲裁院仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条、其他

1. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章或合同专用章后生效，具有同等法律效力。

2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文，转签字盖章页)

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人（或授权代表）

乙方：中国市政工程西北设计研究院

有限公司

法定代表人（或授权代表）：

开户银行：中国工商银行兰州东岗支行

账号：2703000509026416648

签订日期：2023 年 8 月 28 日

5. 项目名称：航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(BIM 技术应用服务)工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道州航路 (航空路—内环路) 新建工程

发布时间: 2023-05-22 信息来源: 本站 浏览次数: 496

招标概况

项目名称: 航城街道州航路 (航空路-内环路) 新建工程

项目编号: 2107-440306-04-01-539503

是否重大项目: 否

招标项目名称: 航城街道州航路 (航空路—内环路) 新建工程

招标项目编号: 2107-440306-04-01-539503001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 航城街道州航路 (航空路—内环路) 新建工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-05-22 09:00 至 2023-05-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-05-23 18:00

公告答疑截止时间: 2023-05-24 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

经办人: 刘海鹰

办公电话: 18823885687

传真:

手机号码: 15012894647

申请电子保函

我要投标

申请函

深圳市宝安区航城街道办事处：

我公司员工章广华（身份证号：362502198402250230），担任航城街道百灵达工业区周边道路整治工程(BIM技术应用服务)、航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(BIM技术应用服务)、航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程(BIM咨询服务)项目的项目负责人，因后续公司投标业务需要，特向贵街道办申请项目负责人证明。

特此申请！

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2024年9月6日



项目编号: 81-2023-0025

合同编号: 81-2023-WXS-99-2023W3

航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程

BIM 技术应用服务合同

项目名称: 航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程

项目地点: 深圳市宝安区航城街道

建设单位（甲方）: 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

签订日期: 2023年3月9日

协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程位于航城街道钟屋社区内，为航城学校周边配套道路，线路大致呈南北型走向，起点与内环路相接，终点至航空路，道路等级为城市支路，双向四车道，红线宽度 22.0m，设计范围内道路全长 213 米，主要建设内容包括道路工程（含海绵城市）、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含

道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额：

1、本工程合同价暂定为 4.2 万元，BIM 技术应用服务费最终结算价依据《广东省建

筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准的相关规定，以工程预算审定价作为计费基数，按市政道路工程费用基价表中的设计与施工联合应用费率0.402%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

- 1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；
- 2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的40%；
- 3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的80%；
- 4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。
- 5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。
- 2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。
- 3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。
- 4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

乙方：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：



邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

部门负责人：

林高林

开户银行：中国工商银行股份有限公司兰州东岗支行

陈建强

银行帐号：2703000509026416648

签订日期：2023年3月9日

签订日期：2023年3月9日

5. 《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表 3）。

备注：以上 1-2 款作为资格审查要素；第 3-5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

附表 3 近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可：中标日期或 合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道百灵达工业区周边道路整治工程(BIM技术应用服务)工程	中标金额：40.2 万元 合同金额：40.2 万元	中标日期：2023 年 11 月 17 日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2005687
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程(BIM咨询服务)工程	中标金额：11.47 万元 合同金额：11.47 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 11 月 30 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1729081
3	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程BIM咨询服务工程	中标金额：35.7 万元 合同金额：35.7 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 11 月 15 日 施工许可发证日期：年月日	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1970833
4	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道拓展路新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用)	中标金额：9.08 万元 合同金额：9.08 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2023 年 8 月 28 日 施工许可发证日期：年月日	深圳市公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918400

5	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(BIM技术应用服务)	中标金额: 4.2 万元 合同金额: 4.2 万元	中标日期: 年月日 合同签订日期: 2023 年 3 月 9 日 施工许可发证日期: 年月日	深圳市公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1842047
---	---------------	---------------------------------	------------------------------	--	---

注: 1、要求填入项目负责人近 5 年(从本工程截标之日起倒算)的同类工程业绩(不超过 5 项,超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”的数据为准,同时提供合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页)、中标通知书等,若以上证明材料无法体现项目负责人姓名,可额外提供由该业绩甲方出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页)、中标通知书等,若以上证明材料无法体现项目负责人姓名,可额外提供由该业绩甲方出具的体现项目负责人姓名的证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指:“**市政工程 BIM 业绩**”,未能体现 BIM 咨询费金额的设计一体化业绩不认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、汇总表上传时无需扫描上传,直接传 word 或其他电子表格即可。

1. 项目名称：航城街道百灵达工业区周边道路整治工程(BIM 技术应用服务)工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道百灵达工业区周边道路整治工程 (BIM技术应用服务) (小型工程)

发布时间: 2023-11-17 信息来源: 本站 浏览次数: 419

工 程 编 号: XX20231111005

工 程 名 称: 航城街道百灵达工业区周边道路整治工程 (BIM技术应用服务) (小型工程)

公 示 日 期: 2023-11-17 10:45

招 标 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标 代理 机构: 广东鲁班行技术管理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

中 标 价: 40.200000万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	中筑(深圳)设计院有限公司	√	
2	中国市政工程西北设计研究院有限公司	√	
3	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	√	

分享到:

申请函

深圳市宝安区航城街道办事处：

我公司员工章广华（身份证号：362502198402250230），担任航城街道百灵达工业区周边道路整治工程(BIM技术应用服务)、航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(BIM技术应用服务)、航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程(BIM咨询服务)项目的项目负责人，因后续公司投标业务需要，特向贵街道办申请项目负责人证明。

特此申请！

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2024年9月6日



中标通知书

标段编号: XX20231111005

标段名称: 航城街道百灵达工业区周边道路整治工程 (BIM技术应用
服务) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价: 40.200000 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-11-13 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完
成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-11-25



防伪码: 69257809756916484152231125151839306

工程号: 81-2023-0097

合同号: 81-2023-0097-99-2023075

航城街道百灵达工业区周边道路整治工程(BIM 技术应用服务) 合同

项目名称: 航城街道百灵达工业区周边道路整治工程

项目地点: 深圳市宝安区航城街道

建设单位(甲方): 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位(乙方): 中国市政工程西北设计研究院有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 13 日

协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：本项目主要包括工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、交通标志标线等交通设施整合优化，及城市景观绿化等附属设施工程设计。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的BIM咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目招标过程的BIM咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目全专业BIM模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作BIM动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训；搭建BIM模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变

更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额：

1、本工程合同价暂定为¥40.2万元，其中不含税价¥37.924528万元，增值税税额2.275472万元，增值税税率6%。BIM技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准的相关规定，参照市政道路工程的造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用设计与施工联合应用费率0.402%并下浮5%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

部门负责人：

经办人：

签订日期：2023.12.13

乙方：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司兰州东岗支行

银行帐号：2703000509026416648

2. 项目名称：航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程(BIM 咨询服务)工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道黄田路 (内环路-航空路) 新建工程 (BIM技术应用服务) - (小型工程) (二次)

发布时间: 2022-11-25 信息来源: 本站 浏览次数: 157

招标项目编号:	440393202211150080001
招标项目名称:	航城街道黄田路 (内环路-航空路) 新建工程 (BIM技术应用服务) (二次)
标段名称:	航城街道黄田路 (内环路-航空路) 新建工程 (BIM技术应用服务) - (小型工程) (二次)
项目编号:	44039320221115008
公示时间:	2022-11-25 10:30至2022-11-30 10:30
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	中国市政工程西北设计研究院有限公司
中标价(万元):	11.47万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

申请函

深圳市宝安区航城街道办事处：

我公司员工章广华（身份证号：362502198402250230），担任航城街道百灵达工业区周边道路整治工程(BIM技术应用服务)、航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(BIM技术应用服务)、航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程(BIM咨询服务)项目的项目负责人，因后续公司投标业务需要，特向贵街道办申请项目负责人证明。

特此申请！

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2024年9月6日



工程号: 81-2022-0010

合同号: 81-2022-0018-99-2022018

航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程

BIM 咨询服务合同

项目名称: 航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程

项目地点: 深圳市宝安区航城街道

建设单位（甲方）: 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

签订日期: 2022年11月30日



协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：本项目北侧起点与内环路连接，南侧终点与现状航空路连接，道路全长 253.054m, 规划红线宽 50m, 双向四车道，道路等级为城市次干路。工程内容主要包括：道路工程（含海绵城市）、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等

第二条、合同范围

包括但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额:

1、本工程合同价暂定为 11.47 万元, BIM 技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据 (2019 年修正版)》收费标准的相关规定, 以工程预算审定价作为计费基数, 按市政道路工程费用基价表中的设计与施工联合应用费率 0.402% 并下浮 5% 计取, 且不超过概算批复的 BIM 咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化, 按照最新政策法规执行。

2、本工程 BIM 咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用 (含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用 (包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务, 除此之外, 甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费:

- 1、合同签订后, 15 个工作日内支付至 BIM 咨询服务费暂定价的 10%;
- 2、完成设计阶段全部工作, 相关成果通过甲方审核确认, 且项目概算批复后 15 个工作日内支付至 BIM 咨询服务费结算价的 40%;
- 3、完成施工及施工准备阶段全部工作, 相关成果通过甲方审核确认后, 15 个工作日内支付至 BIM 咨询服务费结算价的 80%;
- 4、完成竣工验收阶段全部工作, 相关成果通过甲方审核确认后, 15 个工作日内支付余款。
- 5、乙方知晓甲方资金系政府拨款, 如遇政策影响或审批延迟, 导致甲方未能及时支付款项, 乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

(一) 甲方权利义务

- 1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和

2、BIM 咨询服务合同；

第十一条、补充条款

1. 因发包人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，承包人应先行垫付，垫付完毕并且发包人资金到位后，将银行转账单复印件(需加盖公章并备注:交易服务费缴款通知书号码的 12 位数字及“垫付交易服务费”)提供给发包人，再由发包人支付给承包人。

第十二条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交深圳国际仲裁院仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条、其他

1. 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

乙方：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人(或授权代表)：林国林 法定代表人(或授权代表)：

邮政编码：

邮政编码：

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
兰州东岗支行

银行帐号:

银行帐号: 2703000509026416648

签订日期: 2022年11月30日

签订日期: 2022年11月30日

工程建设廉政责任书

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处 (以下简称甲方)

承包单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设, 规范工程项目承包、发包双方的各项活动, 防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为, 确保建设项目航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程(BIM技术应用服务)质量达到国家有关规定, 根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定, 特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策, 以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外), 双方人员不得为获取不正当的利益, 就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契, 不得损害国家和集体利益, 违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度, 开展廉政教育, 设立廉政告示牌, 公布举报电话, 监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的, 有及时提醒对

3. 项目名称：航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程 BIM 咨询服务工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

发布时间: 2023-10-17 信息来源: 本站 浏览次数: 458

工 程 编 号: XX20230926009

工 程 名 称: 航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）（小型工程）

公 示 日 期: 2023-10-17 11:07

招 标 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市永正招标代理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

中 标 价: 35.700000万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	中筑（深圳）设计院有限公司	√	
2	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	√	
3	中国市政工程西北设计研究院有限公司	√	

分享到:



申请函

深圳市宝安区航城街道办事处：

我公司员工章广华(身份证号:362502198402250230)，
担任航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程 BIM 咨询服
务的项目负责人，因后续公司投标业务需要，特向贵街道办
申请项目负责人证明。

特此申请！

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2024 年 9 月 6 日



章广华

工程号: 81-2023-0092

合同号: 81-2023-0092-99-202307

航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程

BIM 技术应用服务咨询合同



项目名称: 航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程

项目地点: 深圳市宝安区航城街道

建设单位 (甲方): 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位 (乙方): 中国市政工程西北设计研究院有限公司

签订日期: 2023年11月15日

协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：建设内容主要包括：新建和改造各1座配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的BIM咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目招标过程的BIM咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目全专业BIM模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作BIM动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训；搭建BIM模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更

进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额：

1、本工程合同价暂定为¥35.7万元，其中不含税价为¥33.679245万元，增值税税额为¥2.020755万元，增值税税率为6%。BIM技术应用服务费的最终结算价依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准的相关规定，参照地下综合管廊工程的造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用设计与施工联合应用费率0.357%并下浮5%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

- 1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；
- 2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的40%；
- 3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的80%；
- 4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。
- 5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

（二）乙方权利义务

1、乙方有权根据合同约定获取服务报酬。

2、乙方应按照甲方及合同要求，组建具有丰富经验和优秀专业能力的服务团队。项目结束前，乙方应保证该项目团队人员的稳定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换团队成员。同时，甲方对乙方配备的服务人员有选择权，如甲方认为服务人员不胜任工作时，甲方有权要求乙方更换。

3、乙方不得向第三方泄露、转让或以其他方式泄露甲方提交的技术、经济等方面资料。

4、乙方应当保证其提供的服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求、符合合同目的。

5、如乙方提供服务的甲方工程项目需进行审计的，乙方承诺无条件配合审计工作并服从审计结论。

6、乙方应无条件遵守甲方的各项管理规定。

第六条、知识产权、保密条款

1、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同及本合同所涉及的咨询/研究内容、咨询/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等所有未公开之信息用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定，应向甲方支付合同暂定总价 20%的违约金，给甲方造成

损失的，还应当赔偿甲方因此受到的全部损失。本条约定的保密义务不因本合同的无效、变更、解除、终止而受影响。

2、乙方应保证其准备或提交给甲方的全部成果文件（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不会违反法律法规规定，不会侵犯任何第三人的合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权、专有技术或商业秘密），甲方在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响，否则乙方应立即负责解决，消除不良影响，承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失。对于前述纠纷事项，甲方亦有权直接自行处理（包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式），甲方自行处理的，乙方应承担甲方因此产生的全部损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。除此之外，乙方还应向甲方支付合同暂定总价 20%的违约金，甲方有权直接在应付乙方款项中扣除上述应由乙方承担的费用及违约金，乙方不持任何异议。同时，甲方有权选择解除本合同或要求乙方在限定期限内提供替代成果文件。甲方选择解除本合同的，乙方应返还甲方已支付的所有费用并应赔偿甲方因此所受到的损失；甲方选择要求乙方限期提供替代成果文件的，乙方应按期完成，同时承担延期交付成果文件的违约责任。

3、乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分乙方提交的成果文件。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述成果文件做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿甲方因此受到的全部损失。

4、本合同生效后，无论本合同存在任何争议，或因任何原因而导致本合同终止、解除，乙方均应于合同解除、终止之日起 3 日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果全部交付给甲方，并将相应阶段的成果进行交底。在此情况下，乙方向甲方移交的全部成果的著作权仍归甲方拥有。甲方有权在本项目上使用该成

2、BIM 咨询服务合同；

第十一条、补充条款

1. 因发包人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，承包人应先行垫付，垫付完毕并且发包人资金到位后，将银行转账单复印件(需加盖公章并备注:交易服务费缴款通知书号码的 12 位数字及“垫付交易服务费”)提供给发包人，再由发包人支付给承包人。

第十二条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交深圳国际仲裁院仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条、其他

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

乙方：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：



传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
兰州东岗支行

银行帐号:

银行帐号: 2703000509026416648

签订日期: 2023年11月15日

签订日期: 2023年11月15日

杨国瑞

4. 项目名称：西乡街道拓展路新建工程(建筑信息模型(BIM)技术应用)工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道拓展路新建工程

发布时间: 2023-09-04 信息来源: 本站 浏览次数: 653

招标概况

项目名称: 西乡街道拓展路新建工程

项目编号: 2018-440306-54-01-702567

是否重大项目: 否

招标项目名称: 西乡街道拓展路新建工程

招标项目编号: 2018-440306-54-01-702567001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段:西乡街道拓展路新建工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-04 14:00 至 2023-09-11 12:00

公告质疑截止时间: 2023-09-05 12:00

公告答疑截止时间: 2023-09-06 12:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

经办人: 秦工

办公电话: 27933616

传真:

手机号码: 15398035083

申请电子保函

我要投标

业主证明

中国市政工程西北设计研究院有限公司于 2023 年 8 月与我办签订了拓展路新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）合同。该项目负责人为章广华(身份证号:362502198402250230)。

特此证明！

深圳市宝安区西乡街道办事处

2024 年 9 月 6 日

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A2602号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：81-2023-067 99-223045

工程编号：81-2023-067



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建筑信息模型（BIM）技术应用合同

工程名称：西乡街道拓展路新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

协议书

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成西乡街道拓展路新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：西乡街道拓展路新建工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模：道路全长约 279.733m，红线宽 13 m /14m（加宽段）。项目建设内容包括电力工程、通信工程、照明工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、道路工程、边坡防护工程、交通及交通疏解工程等，根据宝发改可研【2023】93 号项目估算总投资为 2977.50 万元，其中建安费为 2258.63 万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至竣工验收阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管

理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的建筑信息模型（BIM）技术应用及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

- 1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。
- 2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。
- 3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同金额：

1、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用包干合同价为¥9.08 万元（大写：人民币玖万零捌佰元整），其中不含税价¥8.566038 万元，增值税税额：¥0.513962 万元（增值税税率 6%）。参照广东省住房和城乡建设厅关于印发《〈市政道路工程费用基价表（表 2）〉部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》的通知（粤建科〔2019〕12 号），按照五（二）市政道路工程费用基价表（表 2）》的 2-3-1 设计与施工联合应用，取计价费率（单项工程应用）为 0.402%，即该项目建筑信息模型（BIM）技术应用费约为 9.08 万元，计算公式为建安造价 $\times 0.402\%$ =2258.63 万元 $\times 0.402\%$ ≈9.08 万元。

2、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人

员工工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同价的40%；

3、项目开工且相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至建筑信息模型（BIM）技术应用合同价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行或者怠于履行合同义务。

6. 乙方向甲方申请支付合同款项时候，应当提供相应的合法有效的发票，否则甲方有权拒绝的支付款项直至乙方提供符合要求的发票，甲方不因此承担延迟支付的违约责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

人支付给承包人。

第十二条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交深圳国际仲裁院仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条、其他

1. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章或合同专用章后生效，具有同等法律效力。

2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文，转签字盖章页)

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人（或授权代表）

乙方：中国市政工程西北设计研究院

有限公司

法定代表人（或授权代表）：

开户银行：中国工商银行兰州东岗支行

账号：2703000509026416648

签订日期：2023 年 8 月 28 日

5. 项目名称：航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(BIM 技术应用服务)工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道州航路 (航空路—内环路) 新建工程

发布时间: 2023-05-22 信息来源: 本站 浏览次数: 496

招标概况

项目名称: 航城街道州航路 (航空路-内环路) 新建工程

项目编号: 2107-440306-04-01-539503

是否重大项目: 否

招标项目名称: 航城街道州航路 (航空路—内环路) 新建工程

招标项目编号: 2107-440306-04-01-539503001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 航城街道州航路 (航空路—内环路) 新建工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-05-22 09:00 至 2023-05-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-05-23 18:00

公告答疑截止时间: 2023-05-24 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

经办人: 刘海鹰

办公电话: 18823885687

传真:

手机号码: 15012894647

申请电子保函

我要投标

申请函

深圳市宝安区航城街道办事处：

我公司员工章广华（身份证号：362502198402250230），担任航城街道百灵达工业区周边道路整治工程(BIM技术应用服务)、航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(BIM技术应用服务)、航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程(BIM咨询服务)项目的项目负责人，因后续公司投标业务需要，特向贵街道办申请项目负责人证明。

特此申请！

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2024年9月6日



项目编号: 81-2023-0025

合同编号: 81-2023-WXS-99-2023W3

航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程

BIM 技术应用服务合同

项目名称: 航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程

项目地点: 深圳市宝安区航城街道

建设单位（甲方）: 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

签订日期: 2023年3月9日

协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程位于航城街道钟屋社区内，为航城学校周边配套道路，线路大致呈南北型走向，起点与内环路相接，终点至航空路，道路等级为城市支路，双向四车道，红线宽度 22.0m，设计范围内道路全长 213 米，主要建设内容包括道路工程（含海绵城市）、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含

道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额：

1、本工程合同价暂定为 4.2 万元，BIM 技术应用服务费最终结算价依据《广东省建

筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准的相关规定，以工程预算审定价作为计费基数，按市政道路工程费用基价表中的设计与施工联合应用费率0.402%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

- 1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；
- 2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的40%；
- 3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费结算价的80%；
- 4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。
- 5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。
- 2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。
- 3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。
- 4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

乙方：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：



邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

部门负责人：

林高林

开户银行：中国工商银行股份有限公司兰州东岗支行

陈建强

银行帐号：2703000509026416648

签订日期：2023年3月9日

签订日期：2023年3月9日