

标段编号： 2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025年04月08日

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);

统一社会信用代码 91430000616804162R		营 业 执 照 (副 本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司		注 册 资 本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整		副 本 编 号 6 - 3	
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		成 立 日 期 1997年07月03日			
法 定 代 表 人 张海岸		住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
经 营 范 围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登 记 机 关		2024年12月17日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附：企业名称变更说明

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicismdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

附：光明区分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5HW6FWXC

营 业 执 照
(副 本)



名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司光明区分公司

类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负 责 人 熊浩

成 立 日 期 2023年05月16日

营 业 场 所 深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区16号
A、B栋B303

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 05 月 16 日




http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书(原件扫描件);

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日			

<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0178367</p> </div>

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件；

观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-15
工程编号：FJ202008

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称：观澜文化小镇公共服务平台
合同名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署
乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
日期：

第一部分 合同协议书



委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：该项目位于观澜街道牛湖社区裕兴路东侧、规划木头湖北侧、规划华德路南侧、规划华粤路西侧 03-12 地块。项目总占地面积为 7752.68 平方米，总建筑面积为 52150 平方米。
4. 建设内容：该地块规划为文体设施用地+交通场站用地，处于以红木、版画、休闲旅游等文化产业为主要发展方向的观澜文化艺术小镇核心地段，按规划建设一座含文化设施、体育设施、党群服务中心、社区服务设施、社会停车场等功能的文化小镇公共服务平台。具体以实际情况为准。
5. 工程投资额：该项目总概算为 43340.65 万元，其中建安工程费用 36536.26 万元，工程建设其他费用 3593.97 万元，工程预备费 3210.42 万元。
6. 其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□ 3. 专业咨询服务：

□ 项目建议书编制

□ 可行性研究报告编制

□ 规划咨询

□ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作：____/____。

4、其他服务：（1）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）
全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张菠，身份证号码：430381197801212318，注册证书号：43006480，联系电话：13739071101，电子邮箱：460678802@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808；

总监理工程师姓名：方光辉，身份证号码：430682198104195716，注册证书号：43004530，联系电话：15874975818，电子邮箱：147005403@qq.com，

其他主要负责人: (如实填写) _____。

合同金额

☐其他: _____

七、服务期限

3. 专业咨询服务期: _____

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

签订时间

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2021年 8月 17日

2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：


帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：友谊国际工程咨询股份
(公章)

住 所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
18、19、20 楼

法定代表人：张海岸

委托代理人： 

法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0731-88700000

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限

公司长沙德雅路支行

帐 号：1901011019200022461

邮政编码：

4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程

经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；

1. 工程建设类注册执业资格证书

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.2.21

发证日期: 2025年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

2022-13-393



姓名: 杨 勇
身份证号码: 430103196808130513
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11024300008 206

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

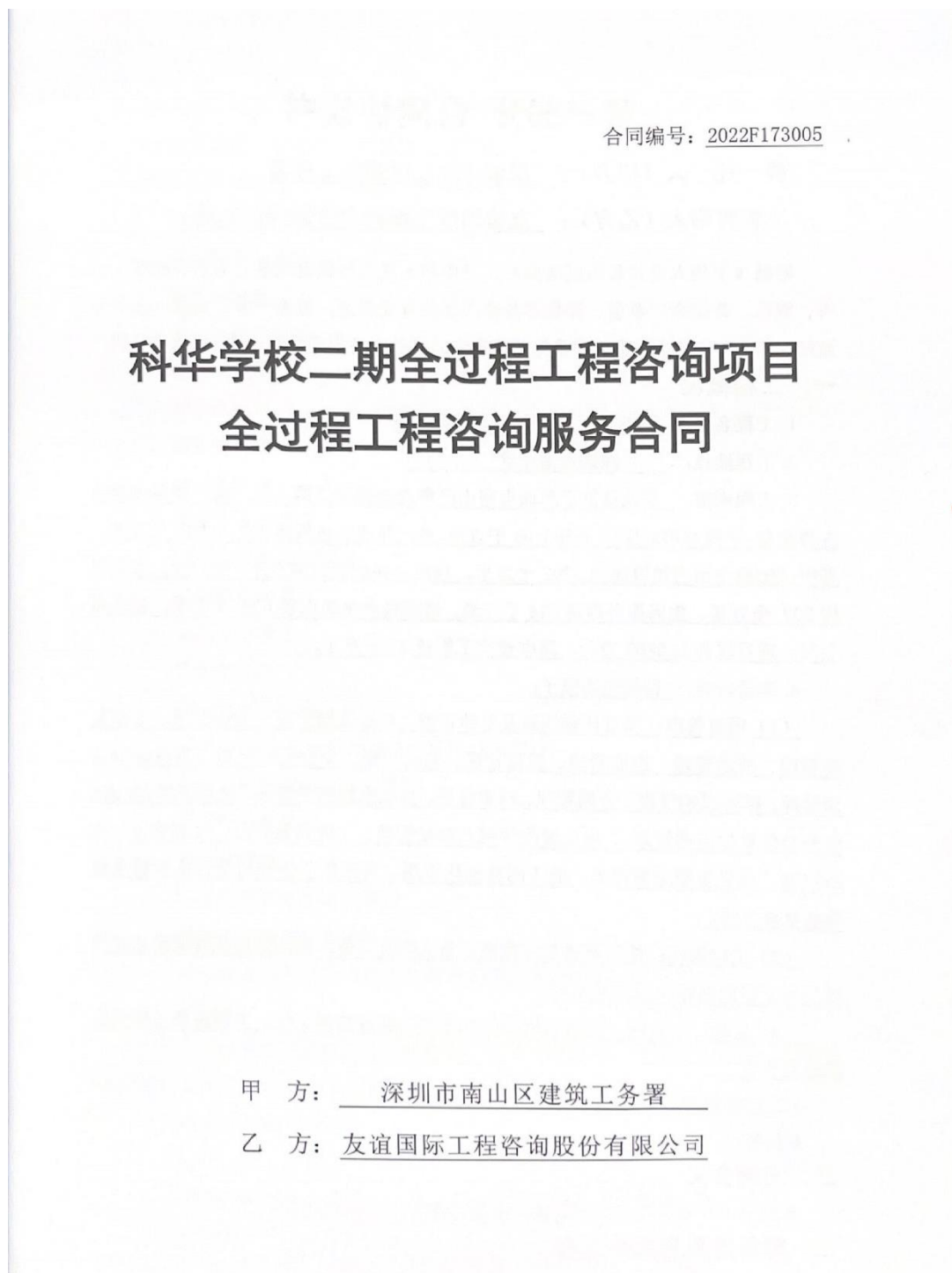


2. 高级工程师职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	杨勇
性 别	男
身份证号	430103196808130513
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002681
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，
证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，
应提供任命书或其他证明资料扫描件；

科华学校二期全过程工程咨询



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科华学校二期全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区粤海街道科技园大冲六路，现科华学校内西北角，学校总用地面积 35583.08 平方米。本次新建总建筑面积为 4400 平方米，其中必配校舍用房建筑面积 3762 平方米，包括公共教学用房 3346 平方米、办公用房 202 平方米，生活服务用房 214 平方米。选配校舍建筑面积 638 平方米，包括架空层。项目匡算为 5859 万元，其中建安工程费 4720 万元。

4. 建设内容：包括但不限于：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：5859 万元

6. 其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒项目策划管理
- ☒设计管理
- ☒工程勘察管理
- ☒技术管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒质量管理
- ☒安全生产管理
- ☒项目组织协调管理
- ☒招标采购管理
- ☒合同管理
- ☒档案管理
- ☒报批报建管理
- ☒信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- ☒竣工验收收尾及移交管理
- ☒工程结算管理
- ☒风险管理
- ☒项目智慧运维研究管理
- ☒施工图精细化审图管理
- ☒后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- ☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

☐3.其他：

☒ 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

项目
总负
责人

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513，注册证书号：建（造）11024300008206，联系电话：13974833070，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区卓越前海壹号A座2807。

总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216，注册证书号：43005413，联系电话：18973319669，电子邮箱：/，通讯地址：/。

合同
金额

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹佰陆拾肆万捌仟捌佰玖拾柒元（¥：1648897.00）。

包括：

- ☐ 项目管理服务费：443266.00元；
☐ 工程监理服务费：1205631.00元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止，共 547 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 2025 年 5 月 1 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共730日历天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 25 日

2. 合同订立地点：

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

签订时间

委托人：（公章）

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：友谊国际工程咨询股份

有限公司（公章）

住

所：湖南省长沙市开福区兴联

路 839 号友谊咨询大厦

18、19、20 楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电 话：0731-88700000

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公

司长沙德雅路支行

帐 号：1901011019200022461

邮政编码：

6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件；

1. 房屋建筑工程专业国家注册监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年06月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐景
性 别 : 男
出生日期 : 1984年08月13日
注册编号 : 43007159
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司
注册有效期 : 2025年06月13日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 
签名日期 : 2025.2.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2022年04月14日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00440455



注册号 43007159

姓名 徐景

性别 男

出生日期 1984 年 08 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司

有效期至 2019 年 06 月 13 日

持证人签名



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



No. 00488484 认定机关（签章）
2019年 4月 11日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
友谊国际工程咨询股份有限公司



No. 00645513 认定机关（签章）
2020年 12月 10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



认定机关（签章）
2022 年04 月14 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

2. 高级工程师职称证书

 持证人签名: <hr/>	姓 名:徐景
	性 别:男
	身份证号:430624198408130811
	职称名称:高级工程师
	专业类别:建筑工程
	确认日期:2019年12月31日
	工作单位:友谊国际工程咨询有限 公司（长沙市人才人事 代理）
	系统编码:A08191000000002757

7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或
建筑专业中级及以上工程师证书扫描件；

1. 一级注册建筑师

使用有效期:2025年02月14日
-2025年08月13日



**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：程强

性 别：男

出生日期：1983年08月27日

注册编号：20124300594

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2025年02月12日-2027年02月11日



 主任  

个人签名： 

签名日期：2025.2.14 发证日期：2025年02月12日

2. 高级工程师职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	程强
性 别	男
身份证号	430221198308270058
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	建筑学
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002676



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。