

标段编号： 2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 浙江明康工程咨询有限公司

日期： 2025年04月08日

新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程

工程咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2310-440311-04-01-263420002002

投标人名称： 浙江明康工程咨询有限公司

投标人代表： 翁庆森

日 期： 2025 年 04 月 08 日

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

统一社会信用代码 913301002539258961 (5/15)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	浙江明康工程咨询有限公司	注 册 资 本	壹亿贰仟捌佰万元整		
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1996年11月25日		
法 定 代 表 人	赵强	住 所	浙江省杭州市上城区金泰商务大厦 903 室		
经 营 范 围	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；单建式人防工程监理；设备监理服务；社会稳定风险评估；环境保护监测；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；标准化服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；公路工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；国土空间规划编制；房地产开发经营；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。				
登记机关		 2024 年 06 月 05 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	



2、企业资质证书(原件扫描件)


企业名称				浙江明康工程咨询有限公司			
详细地址				浙江省杭州市上城区金泰商务大厦903室			
建立时间				1996年11月25日			
注册资本金				56800万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				913301002539258961			
经济性质				其他有限责任公司			
证书编号				E133003547-8/5			
有效期				至2028年12月11日			
法定代表人		赵强		职务		法人代表	
单位负责人		杨杰涛		职务		总经理	
技术负责人		余新发		职称或执业资格		高级工程师	
备注: 原发证日期: 2013年08月02日							

业务范围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
<div>发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176015</div>	

证书延期	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	

企业变更栏	
注册资金(万元) 变更为: 12800万人民币	
<div>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年06月20日</div>	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

ht>023401	存档	正本
编号:		
工程咨询合同 (招标合同格式)		
项目名称: 钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目		
委托人: 杭州钱江开发区投资发展有限公司		
工程咨询人: 浙江明康工程咨询有限公司		
2023年6月25日		
		

协议书

委托人(全称): 杭州钱江开发区投资发展有限公司。

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目。

项目总投资: 96000万元(暂定)。

建安造价: 67000万元(暂定)。

建设地点: 位于杭州市余杭区仁和街道钱开区仁康路以东、树东路以南。

建设规模: 项目北至树东路,东侧、南侧、西侧至公园绿地,总用地面积41772平方米,总建筑面积约12万方,其中地上建筑面积约8万方,地下建筑面积约4万方。主要建设内容含公租房、配套公建、停车库和地下设备用房、道路及绿化等。

资金来源: 财政资金100%。

二、全过程工程咨询服务范围和内容

☒项目管理: 按照工程建设的相关规定,编制项目实施总体策划方案,办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作,负责全过程的档案收集与管理,负责相关合同的签订及进行合约管理,对勘察、设计以及第三方咨询单位的管理、协调和监督,对设计文件提出合理化建议,对工程建设开展全过程管理(包括但不限于工程监理职责),配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理,组织竣工验收(含各专项验收),负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续,负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续(施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证等),协助相关招标工作,协助相关合同的签订工作,实施项目管理(包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等),牵头工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作,做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告



与工作总结；协助总承包单位工程结算,同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。

☑设计咨询：制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。把控设计进度，组织对各阶段各专业设计文件资料的深度、质量、合理性、符合性等进行审查并提出审查意见和合理化建议，预估因设计问题造成的造价费用以及对施工方案和工期的影响等。慎重审查设计优化内容，控制无价材料的使用，组织设计文件相关的技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸并提出相关意见和建议, 并出相关报告。

☑工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑安装、装修、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

☑造价咨询：提供的全过程造价控制服务，提供完整的内审报告，负责进度款审核、变更审核及其他造价咨询服务，牵头组织项目无价材料（省、市正刊以外材料）询价、评价项目材料品牌定位、对项目重大重要无价材料进行市场调研并形成专题报告，审核工程竣工图纸，配合财政、审计部门审核等工作。

三、工程咨询服务目标

取得工程建设的各类相关证件和批文，确保本工程按计划开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施，施工质量不低于现行国家验收标准的合格等级，现场安全文明施工达到市级及以上标化工地标准，建成后达到预期的使用功能要求，确保在工程总承包合同约定的时间内通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制和总投资控制在经批准的概算造价以内。如后期工程创杯需无条件配合且不增加费用。



因工程咨询人原因未达到全过程工程咨询服务目标的违约金限额：合同价款的5%。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬暂定合同总价为人民币壹仟贰佰陆拾肆万捌仟叁佰零捌元整(¥12648308元)，各专业服务内容暂定合同价格如下：暂定计费基数为67000万元，最终的计费基数调整方式为按实际建筑安装工程费结算价累计合价计取。

项目管理： 4056000元。

设计咨询： 1336732元。

工程监理： 6503640元。

造价咨询： 751936元。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

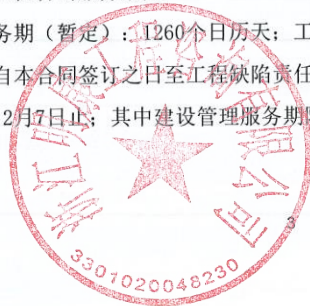
五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 7、对于专业咨询服务，依据相关专业咨询服务合同示范文本[如《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)、《建设工程招标代理合同(示范文本)》(GF-2005-0215)、《建设工程造价咨询合同(示范文本)》(GF-2015-0212)等]签订专业咨询服务合同作为补充的，均为本合同文件的组成内容。

8、构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

总服务期(暂定)：1260个日历天；工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，自本合同签订之日起至工程缺陷责任期结束之日。暂定自2023年6月25日始，至2026年12月7日止；其中建设管理服务期限自2023年6月25日始，至2026年12月7日止。



相关专业咨询服务期限，可在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。
- 3、涉及工程投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

八、合同订立

- 1、订立时间：2023年6月25日。
- 2、订立地点：杭州市。
- 3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章)

工程咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：杭州市上城区机场路377号

开户行：杭州银行保俶支行

账号：34407

账号：77508100233692

邮编：31107

邮编：310021

电话：0571-87027210

电话：0571-87832105



4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00485800</p>
 <p>注册号 41011825</p> <p>姓名 任军利</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 03 月 30 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 河南颍淮建王有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 10 日</p>

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

浙江明康工程咨询有限公司

No. 00389850

认定机关 (签章)

2018年7月4日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00662628

认定机关 (签章)

2021年1月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01235114

认定机关 (签章)

2024年7月2日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00210463
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 任军利
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974. 03
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015. 05
Approval Date

签发单位盖章: 职业资格考试
Issued by
签发日期: 2016年1月1日
Issued on

管理号: 201502141021000000241241154
File No. JL00210463

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：任军利

性别：男

出生年月：1974年03月30日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：410402197403305515

证书编号：G3300338431

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：LS8QY6LC



发证时间：2021年01月20日

3301020048290

5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件

ht>022528

存档

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙江省消防救援总队省本级应急救援平台

委托人：浙江省消防救援总队

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司

3301020046230

第一部分 协议书

委托人(全称): 浙江省消防救援总队

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台。

项目总投资: 46292.00万元。

建安造价: 40168.00万元。

建设地点: 绍兴市袍江育贤东路1188号及1166号地块内。

建设规模: 是在浙江省消防救援训练与战勤保障支队、中国救援浙江机动专业支队既有训练基地基础上实施消防训练能力提升、数字智控能力提升和战勤保障设施提升等三大工程,项目总建筑面积91863平方米。其中,改造建筑面积59813平方米,扩建建筑面积32050平方米;另提升室外训练场地34984平方米。

资金来源: 财政性资金。

建设工期: 52 个月。

二、工程咨询服务范围和内容: (1) 项目建设管理服务: 项目计划统筹及总体管理、前期管理、报批报建管理、绿色建筑咨询服务、勘察、初步设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、招标采购管理、合同管理、档案与信息管理、协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。(2) 造价咨询服务: 包括招标项目工程量清单和招标控制价编制。(3) 工程监理服务: 项目的施工全过程监理和保修阶段监理,包括(但不限于)以下内容: 承担本工程的设计图纸的相关核查(提供合理建议)、所有施工内容(包括工程施工、材料设备采购及安装、拆除及改造、附属配套设施、景观绿化等所有工程)、调试运营及工程保修期内的全过程监理,实施过程中可能出现的额外增加内容的监理,以及工程竣工后的配合结算审计工作。具体服务内容在本合同附录 中明确。



三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件及附录A;
5. 通用条件;
6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

工程咨询项目负责人姓名: 任军利, 身份证号码: 410402197403305515,
注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、41011825
, 职称、证书号: 高级工程师、G3300338431。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R2. 专业咨询服务目标:

R 投资咨询服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R 造价咨询服务目标: 达到现行国家标准、行业标准、行业技术规程,符合相关专业文件编制深度规定要求及招标文件载明的其他要求。

R 工程施工监理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本合同工程咨询总报酬为: 6856207元。

其中:

建设管理:

R 项目建设管理: 2461710元。

R 造价咨询: 434076元。

R 工程施工监理: 3960421元。



除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：_____。

相关专业咨询服务期限为：

R 项目建设管理：实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日开始至工程通过竣工验收完成资产交付，并完成项目财务决算（财务审计）止，包括质量保修期内的责任和义务，职能部门移交及办理。

R 造价咨询：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

R 工程施工监理：同实际施工工期并加120日历天免费服务期。

八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决(只能选择其中一项)：

R 向委托人所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2022年12月28日。

2. 订立地点：浙江省杭州市。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，工程咨询人执陆份。

委托人：（公章）_____

工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）_____

（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

913301002539258961

地 址：_____

地 址：杭州市上城区机场路377号

邮政编码: _____	邮政编码: <u>310021</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: <u>0571-87832105</u>
传 真: _____	传 真: <u>0571-87832103</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>2728458418@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>杭州银行保俶支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>77508100233692</u>



6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00426975</p>
 <p>注册号 33013150</p> <p>姓名 刘利</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 12 月 27 日</p> 	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江工程建设监理公司</p> <p>有效期至 2018 年 09 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 09 月 18 日</p> <p>行政许可证专用章 (2)</p>

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江明康工程咨询有限公司

No. 00193352 认定机关（签章）
2016 年 4 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2021 年 09 月 17 日

No. 00390181 认定机关（签章）
2018 年 7 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 监理工程师
2024 年 09 月 07 日

No. 00720042 认定机关（签章）
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01148283 认定机关（签章）
2023 年 08 月 03 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,公路工程

No. 01071512 认定机关（签章）
2023 年 04 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027 年 09 月 17 日

No. 01355662 认定机关（签章）
2024 年 07 月 0 日

3301020048230



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014021420212013423020000371
File No.

bmhx: 0211420800010026

姓名: 刘利
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 201405
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 10 月 10 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00196491
No.

7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件

使用有效期:2024年12月11日
-2025年06月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张继春

性 别：男

出生日期：1981年12月26日

注册编号：20142300572

聘用单位：浙江明康工程咨询有限公司

注册有效期：2023年06月14日-2025年06月13日





个人签名：张继春

签名日期：2024.12.11

发证日期：2023年06月14日