

标段编号：2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年04月08日

一、业绩一览表

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	红岗片区东部规划道路 建设项目全过程咨询服务	惠州	未开工，施工图 设计阶段	1451.823	业绩资格
2	燕罗街道润沁路（燕罗 路-燕罗北街）新建工程 全过程工程咨询	深圳	未开工，施工图 预算编审、工规 审批阶段	74.88	业绩资格
3	南湖碧城（鹅埠片区南 门河安置区）一期工程 项目全过程工程咨询	深圳	2022.12.12 在建	1226.47	业绩资格 项目总负责人业绩 企业业绩
4	赤石北安置区（鹏祥轩） 一期工程监理	深圳	2022.12 在建	1184.316	总监业绩 企业业绩
5	松岗红星九年一贯制学 校新建工程监理	深圳	2022.12.14 2024.8.22	563.09	企业业绩
6	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目	深圳	2023.3 在建	567.5044	企业业绩
7	三期佳兆业山海苑（监 理）	深圳	2021.7 停工	402.318381	企业业绩
8	梅林公安街东侧地块项 目工程监理服务	深圳	2024.10 在建	357.2726	企业业绩
9	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设 工程（监理）	深圳	2022.5.20 2024.12.30	310.6118	总监业绩

二、招标公告业绩要求证明材料

2.1 投标人业绩资格要求：必须具备一项全过程咨询业绩

2.1.1 红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务

合同编号：

广东省政府采购 合 同 书

工程名称：红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务
工程地点：惠州潼湖生态智慧区红岗片区
发 包 人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会
承 包 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体主办方）
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2023 年 6 月 14 日

第一部分 合同协议书

发包人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会
承包人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体主办方）
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员）

根据红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、项目概况

项目建设规模：建设道路总长约7.85km，其中4条次干路全长约6.07km，分别是：国科大道（潼湖南路—松头路）、次二路（纵十二路—五红大道）、次三路（松头路—次二路）、次四路（国科大道—五红大道）；4条支路全长约1.78km，分别是：五村路（国科大道—五红大道）、支十一路（国科大道—五红大道）、支十四路（次三路—国科大道）、支十七路（支十一路—次三路）。

建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程（土建）及市政消防管网、雨水工程、污水工程、照明工程、电力通道工程、通信通道工程、绿化工程等。

项目估算总投资77478.15万元，其中建安工程费用46358.80万元。

二、咨询服务范围

对红岗片区东部规划道路建设项目进行全过程咨询，服务内容包括但不限于：造价咨询（包含概算评审服务、全过程造价控制服务）、施工图技术审查服务、工程监理服务、检验检测服务、水土保持服务（包含方案编制、监测）、防洪影响评价服务、地质灾害危险性评估服务等及其他有需要开展的专项咨询服务。本项目允许部分服务项目（造价咨询、工程监理、检验检测服务除外）进行分包。具体要求为：

2.1 工程监理服务：负责红岗片区东部规划道路建设项目的监理工作，包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程（土建）及市政消防管网、雨水工程、污水工程、照明工程、电力通道工程、通信通道工程、绿化工程等，自施工准备阶段开始至竣工后工程质量缺陷责任期的全方位（四控制、三管理、一协调）监理工作（具体内容以施工图及发包人书面通知为准）。

1

追溯性资料的文件目录，做好资料归档整理工作。提供所有的纸质文件和电子文档份数视发包人需要决定。

三、服务期限

本服务自签订合同之日起至质量保修期结束及工程结算审定之日止的全过程咨询服务。具体起止时间根据项目实施情况决定。

四、合同价款

本项目全过程咨询服务合同暂定金额为人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾壹万捌仟贰佰叁拾元（已下浮33.00%）（¥14518230.00元）。计算明细如下：

序号	服务内容	服务费限价（万元）	中标价（万元）	结算参考计费依据及实际费用计算方法
1	概算评审服务	52.91	35.4497	参考粤价函[2011]742号文计算，最终结合中标优惠率（下浮率33%）计算。
2	全过程造价控制服务	341.11	228.5437	参考《降低部分建设项目收费标准和规范收费行为等有关规定》（发改价格[2011]534号），最终结合中标优惠率（下浮率33%）计算。
3	施工图技术审查服务	109.89	73.6263	参考《降低部分建设项目收费标准和规范收费行为等有关规定》（发改价格[2011]534号），最终结合中标优惠率（下浮率33%）计算。
4	工程监理服务	798.24	534.8208	参考国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号），最终结合中标优惠率（下浮率33%）计算。
5	检验检测服务	463.59	310.6053	参考广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价粤建检价（2015）8号文，结合中标优惠率（下浮率）计算。以发包人确认的检测报告的检测工作量进行结算。最终结算价不能超过预算审定价的1%结合中标优惠率（下浮率33%）计算的金额。
6	水土保持咨询服务			
6.1	水土保持方案编制	100.72	67.4824	参考《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（水保监[2005]22号），最终结合中标优惠率（下浮率33%）计算。
6.2	水土保持监测	205.44	137.6448	
7	防洪影响评价服务	45.00	30.15	最终结合中标优惠率（下浮率33%）计算。
8	地质灾害危险性评估服务	50.00	33.5	最终结合中标优惠率（下浮率33%）计算。
合计		2166.90	1451.823	

3

五、付款方式

5.1 概算审核服务费：提交符合要求的概算审核报告及相关评审材料（含专家评审意见），通过行业主管部门批准且经发包人确认合格后15个工作日内一次性支付概算审核费。

5.2 全过程造价控制服务费：按要求提交工程预算编制成果并经主管部门审核定案，经发包人确认合格后，支付至该项服务费总额的20%；工程形象进度至30%时，支付至该项服务费总额的40%；工程形象进度至50%时，支付至该项服务费总额的50%；工程形象进度至70%时，支付至该项服务费总额的70%；工程形象进度至100%时，支付至该项服务费总额的90%；工程结算定案后支付该项服务费余款。

5.3 施工图技术审查服务费：完成施工图审查并提交报告支付至该项服务费总额的80%；提交完整的施工图设计文件且获得审查合格书后支付至该项服务费总额的100%。

5.4 工程监理服务费：合同签订且监理进场后支付至该项服务费总额的20%；工程监理服务费与施工方申请工程款同步并按照形象进度的80%支付进度款；工程竣工（完工）经发包人验收合格后支付至该项服务费总额的90%；工程竣工经相关主管部门验收后支付至该项服务费总额的97%；保修期满后支付该项服务费余款。

5.5 检验检测服务费：按实结算，最终结算价不能超过预算审定价的1%结合中标优惠率（下浮率）计算的金额（超出1%的部分按1%计算）。合同签订且检测进场后支付至该项服务费总额的20%；工程形象进度至50%时完成当前阶段的检测工作并提交检测报告后支付至已完成工作量的80%；工程形象进度至80%时完成当前阶段的检测工作并提交检测报告后支付至已完成工作量的90%；完成所有的检测工作并提交全部检测报告，经发包人确认合格后支付该项服务费余款。

5.6 水土保持方案编制服务费：合同签订且水土保持进场后支付该项服务费总额的30%，提交符合要求的水土保持方案编制报告并经主管部门审批合格后15个工作日内一次性支付剩余（该项服务费总额的70%）该项服务费。

5.7 水土保持监测服务费：出具监测实施方案后15个工作日内支付至该项服务费的30%；主体工程完成80%且出具对应监测季报后支付至该项服务费的70%；通过水土保持设施验收后15个工作日内支付该项服务费余款。

5.8 防洪影响评价报告编制服务费：提交符合要求的防洪影响评价报告并经主管部门审批合格后15个工作日内一次性支付该项服务费。

4

5.9 地质灾害危险性评估服务费：提交符合要求的地质灾害危险性评估报告并经主管部门审批合格后15个工作日内一次性支付该项服务费。

5.10 申请款项时须按发包人要求提供完整、合格的请款资料（含合法等额的正式发票），否则发包人有权顺延付款期限至承包人提供完整、合格的请款资料时止。发包人进行审批后送财政部门办理支付手续，发包人不承担因财政资金不能及时到位给承包人造成的任何损失。发包人对于联合体各成员申请支付的所有服务费用，发

包人均统一向联合体主办方指定的银行账户拨付。联合体主办方账户信息如下：

开户名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

银行帐号：44201511400051016587

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

六、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

七、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

八、其它

8.1 承包人向发包人承诺，按照相关法律法规、技术标准以及本合同约定提供全过程咨询服务。

8.2 发包人向承包人承诺，按照相关法律法规履行项目行政许可审批、核准或备案手续，按照本合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料、条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

5

8.3 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

8.4 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

8.5 除发件人先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

九、合同生效

9.1 本合同在发包人和承包人双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

9.2 本合同一式10份，发包人4份，承包人各3份。

发包人（盖章）：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

代表（签字）：

地址：广东省惠州市仲恺高新区潼侨镇智慧东路333号智联大厦

承包人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体主办方）

代表（签字）：

地址：深圳市盐田区盐田海港大厦四楼

承包人（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员）

代表（签字）：

地址：深圳市南山区留仙大道唐岭路1号金麒麟大厦23层

签订日期：2023年6月14日

签订地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇智慧东路333号智联大厦1905室

6

专用合同条款（联合体分工信息）

递交履约保证金；（2）收取比例：按中标合同价的5%提交履约保证金；（3）履约保证金提交的形式：以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；（4）履约保证金有效期限：保函生效之日起至质量保修期结束及工程结算审定之日为止（保函生效前须经发包人确认保函的内容）。

3.1.3 承包人的其他义务：对提供的咨询成果文件的合法性、完整性、准确性负责。

3.1.4 本合同价包括承包人为完成本合同项下的所有费用，承包人应自行承担为完成工作所发生的住宿、伙食、差旅、通讯、复印、材料和设备检测等全部费用。

3.1.5 承包人为其工作人员购买相应的保险，承包人工作人员在工作期间产生的人身损害和财产损失均由承包人负责，与发包人无关。

3.1.6 承包人保证提供发包人的工作成果无任何法律纠纷且不侵犯任何第三方权利，所有工作成果的所有权、使用权和著作权归发包人所有。

3.1.7 承包人应严格遵守保密义务，不得对因履行本合同知悉、获取的数据、信息、文件等，擅自泄露、修改、复制或向第三人转让用于本合同项目外的项目。保密期限为永久。

3.2 咨询项目总负责人

3.2.1 咨询项目总负责人：

姓名：董志友

身份证号：511024196908291290

职称：高级工程师

执（职）业资格种类及注册证书编号：注册监理工程师（00201921）、一级注册造价工程师（建[造]11014400019348）

联系电话：13332951636

电子信箱：/

承包人对咨询项目总负责人的授权范围如下：联系项目参与各方并对相关事项进行及时的沟通与协调，审核本项目咨询成果文件。

3.2.2 咨询项目总负责人在项目合同期内原则上不得更换，除下列原因外：因违法被责令停止执业的；因涉嫌违法犯罪被采取人身强制措施无法履行职责的；履职不到位造成严重后果，发包人要求更换的；因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故，所在单位认为其不称职需要更换的；主动辞职或者调离原任职企业的；因重病或

36

3.3.4 咨询项目总负责人每月驻项目现场时间不得少于5日，如每月驻项目现场时间少于5日，则承包人应当向发包人支付违约金1000元/日。

3.3.5 承包人人员应当结合自己所负责的项目合同内容，并按参加项目例会。其中监理单位在施工期间缺席项目例会的，发包人可按每日1000元的标准支付违约金。

3.3.6 以上相关违约/处罚金额直接通过咨询服务费用进度款中抵扣。

3.4 交由其他咨询单位实施咨询服务

3.4.1 允许交由其他咨询单位实施的服务内容和要求包括：自有资质证书许可范围内的咨询服务，具体要求详见通用条款3.4条。承包人承诺对经过发包人书面同意交由第三方实施的服务义务承担连带责任。

承包人擅自将自有资质证书许可范围内的咨询服务交由其他咨询单位实施咨询服务应承担的违约责任：发包人有权单方解除相应咨询服务合同或全部解除合同，并要求按合同总价10%追究承包人的违约责任。

3.5 联合体

3.5.1 联合体主办和各方权利、义务和责任：详见附件4联合体共同投标协议书，承包人共同确认各方就联合体成员履行本合同项下的全部义务均互相承担连带责任。

3.5.2 发包人向联合体支付服务费用和其他费用的方式：

本项目中标价为人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾壹万捌仟贰佰叁拾元（已下浮33.00%）（¥14518230.00元）。

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体主办方）承担本项目的造价咨询（包含概算评审服务、全过程造价控制服务）、施工图技术审查服务、工程监理服务、水土保持服务（包含方案编制、监测）、防洪影响评价服务、地质灾害危险性评估服务及工程项目需开展的其他专项服务。

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员）承担本项目的检验检测服务。

3.5.3 其他关于联合体的约定：发包人对于联合体各成员申请支付的所有服务费用，发

包人均统一向联合体主办方（即深圳市东鹏工程建设监理有限公司）指定的银行账户拨付。如下：

开户名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

38

联合体协议

十四、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

立约方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（甲公司全称）

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（乙公司全称）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司/中冶建筑研究总院（深圳）有限公司自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务（采购项目名称）HZRC-ZFCG-002（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

深圳市东鹏工程建设监理有限公司/中冶建筑研究总院（深圳）有限公司共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。深圳市东鹏工程建设监理有限公司/中冶建筑研究总院（深圳）有限公司作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与惠州潼湖生态智慧区管理委员会（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2. 联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3. 如果本联合体中标，深圳市东鹏工程建设监理有限公司负责本项目造价咨询（包含概算评审服务、全过程造价控制服务）、施工图技术审查服务、工程监理服务、水土保持服务（包含方案编制、监测）、防洪影响评价服务、地质灾害危险性评估服务等其他有需要开展的专项咨询服务部分，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司负责本项目检验检测服务部分。

4. 如中标，联合体各方共同与惠州潼湖生态智慧区管理委员会（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5. 联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额 / % 的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式 3 份，随投标文件装订 0 份，送采购人 1 份，联合体成员各一份，副本一式 2 份，联合体成员各执 1 份。

甲公司全称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章）

2023年4月25日

乙公司全称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

2023年4月25日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

2.1.2 燕罗街道润沁路（燕罗路-燕罗北街）新建工程全过程工程咨询
合同关键页

<div>2300828 Y102-2030001</div> <div>合同编号：<div>燕罗街道司法所 合同审核专用章</div><div>燕罗街道 合同审核</div></div> <div>燕罗街道润沁路（燕罗路-燕罗北街）新建工程全 过程工程咨询合同</div> <div>委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处</div> <div>咨询人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>2023 年 8 月 9 日</div> <div>合同已审核 燕罗街道城建办</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处</div> <div>咨询人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：燕罗街道润沁路（燕罗路-燕罗北街）新建工程</div> <div>2. 工程地点：燕罗街道</div> <div>3. 工程规模：本项目呈南北走向，南起燕罗路，北至燕罗北街，道路长约 536.307 米，双向两车道，红线宽 15 米设计速度 30km/h，道路等级为城市支路，建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 2806 万元，估算建安费 2152 万元。具体以施工图纸为准。</div> <div>二、词语限定</div> <div>协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、服务阶段</div> <div>服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。</div> <div><input type="checkbox"/> 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。</div> <div>四、全过程工程咨询服务范围和内容</div> <div>本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：</div> <div>1</div>
<div>1、全过程工程项目管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 项目计划统筹及总体管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 报建报批管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 勘察管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 设计管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 招标采购及合同管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> BIM 管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 施工管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 投资管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收及移交管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 档案信息管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 与项目建设管理相关的其他工作</div> <div>2、全过程各专业服务：</div> <div><input type="checkbox"/> 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。</div> <div><input type="checkbox"/> 勘察：初步勘察、详细勘察等。</div> <div><input type="checkbox"/> 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。</div> <div><input type="checkbox"/> 造价咨询：<input type="checkbox"/> 可研估算复核、<input type="checkbox"/> 概算复核、<input type="checkbox"/> 预算复核、<input type="checkbox"/> 结算编制、<input type="checkbox"/> 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。</div> <div><input type="checkbox"/> 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 监理：<input type="checkbox"/> 勘察阶段监理、<input checked="" type="checkbox"/> 施工准备阶段监理、<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段监理、<input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> BIM 咨询</div> <div><input type="checkbox"/> 其他：<input type="checkbox"/> 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。</div> <div><input type="checkbox"/> 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。</div> <div>2</div>	<div>五、组成成本合同的文件</div> <div>1. 协议书；</div> <div>2. 中标通知书；</div> <div>3. 投标文件及其附件；</div> <div>4. 招标文件及补遗；</div> <div>5. 合同条件；</div> <div>6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；</div> <div>7. 标准、规范及有关技术文件。</div> <div>六、项目主要负责人</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 项目总负责人：董志友 身份证号码：511024196908291290 注册证书号及编号：注册号 44003025，证书编号 00201921。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师：罗友明 身份证号码：430403198406211017 注册证书号及编号：注册号 44029485，证书编号 00719302</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 设计管理负责人：罗贤斌 身份证号码：360102196705086359 注册证书号及编号：注册号 36000296，证书编号 00446133</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询负责人：苏锡文 身份证号码：320106196911120851 注册证书号及编号：注册号 44003030，证书编号 00201922</div> <div>七、合同价</div> <div>全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟捌佰元整（¥748800 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。</div> <div>其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.88 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。</div> <div>服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。</div> <div>八、服务期</div> <div>1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。</div> <div>2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。</div> <div>3</div>

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 9 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人 (公章)

深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或

授权委托人 (签字)

组织机构代码:

住 所:

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨 询 人 (公章)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或

授权委托人 (签字)

组织机构代码: 914403001922234512

住 所:

深圳市盐田区盐田港海港大厦

四楼 402-410 室

电 话: 0755-25290200

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳沙头角支行

帐 号: 44201511400051016587

邮政编码: 518081

2.1.3 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询

<p>合同编号：SSGW-NHBC-QGCZX001</p> <p>深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>合同协议书</p> <p>项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程</p> <p>合同名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询</p> <p>发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>承包人：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳高速公路集团股份有限公司</p> <p>日期：2022年2月</p> <p>第 1 页</p>	<p>一、合同协议书</p> <p>发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>全过程工程咨询单位（全称）：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体成员单位 2）//深圳高速公路集团股份有限公司（联合体成员单位 1）</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询；</p> <p>2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区；</p> <p>3. 工程规模：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中农用地面积 15100 m²。绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²。本工程总建筑面积 61862 m²。（实际以概算批复为准）；</p> <p>4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目总投资估算为 57906.49 万元（以概算批复为准）。</p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 合同协议书；</p> <p>2. 中标通知书；</p> <p>3. 投标文件澄清纪要；</p> <p>4. 投标文件及其附件；</p> <p>5. 招标文件及补遗；</p> <p>6. 合同条件；</p> <p>7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；</p> <p>8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>四、项目主要负责人</p> <p>项目总负责人，姓名：徐德权，身份证号码：220182197707163114；</p> <p>项目总监理工程师，姓名：黄先乾，身份证号码：430304196902232011；</p> <p>项目设计管理负责人，姓名：李为国，身份证号码：61010319730417289x；</p> <p>五、合同费用</p> <p>合同价暂定价为人民币（小写）1226.47 万元，（大写）壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰柒元</p> <p>第 2 页</p>															
<p>整。</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>合同费用组成</th><th>合同价（万元）</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>项目管理费</td><td>329.39</td></tr><tr><td>2</td><td>工程监理费</td><td>797.08</td></tr><tr><td>3</td><td>决策综合性咨询费</td><td>100</td></tr><tr><td></td><td>合计（1+2+3）</td><td>1226.47</td></tr></tbody></table> <p>六、服务期</p> <p>工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；</p> <p>保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。</p> <p>2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。</p> <p>八、合同份数</p> <p>本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中正本伍份，发包人贰份，全过程工程咨询单位叁份；副本拾壹份，发包人捌份，全过程工程咨询单位叁份。</p> <p>九、合同生效</p> <p>合同签订时间：2022年2月23日</p> <p>合同签订地点：深圳市深汕特别合作区</p> <p>本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p> <p>（下页为合同签章页）</p> <p>第 3 页</p>	序号	合同费用组成	合同价（万元）	1	项目管理费	329.39	2	工程监理费	797.08	3	决策综合性咨询费	100		合计（1+2+3）	1226.47	<p>（本页为合同签章页）</p> <p>发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>住 所：深汕特别合作区（鹅埠片区）</p> <p>法定代表人：田强</p> <p>委托代理人：田强</p> <p>电 话：0755-22102156</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行</p> <p>帐 号：41036900040004623</p> <p>邮政编码：518200</p> <p>联合体成员单位 1：（公章）深圳高速公路集团股份有限公司</p> <p>住 所：深圳市龙岗区龙城街道富路科技孵化基地第 1 栋第四层南面办公室</p> <p>法定代表人：胡伟</p> <p>委托代理人：胡伟</p> <p>电 话：0755-82853511</p> <p>邮政编码：518110</p> <p>联合体成员单位 2：（公章）深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>住 所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室</p> <p>法定代表人：李山</p> <p>委托代理人：李山</p> <p>电 话：0755-25290200</p> <p>邮政编码：518081</p> <p>第 4 页</p>
序号	合同费用组成	合同价（万元）														
1	项目管理费	329.39														
2	工程监理费	797.08														
3	决策综合性咨询费	100														
	合计（1+2+3）	1226.47														

联合体协议

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司自愿组成联合体共同参加工程编号为 44038120210008003001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南門河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 深圳深高速基建环保开发有限公司 承担 项目管理工作、决策综合性咨询管理工作及工程监理牵头协调工作；

（2）. 联合体成员 1 深圳高速公路股份有限公司 承担 负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

（3）. 联合体成员 2 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋

第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员 1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员 2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦西楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期：2021 年 12 月 02 日

2.2 项目负责人一项全过程工程咨询管理业绩

2.2.1 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询

合同编号：SSGW-NHBC-QGCZX001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程

合同名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳高速公路集团股份有限公司

日 期：2022年2月

第 1 页

一、合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体成员单位 2）//深圳高速公路集团股份有限公司（联合体成员单位 1）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区；

3. 工程规模：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中旱作用地面积 15100 m²，绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²，本工程总建筑面积 61862 m²。（实际以概算批复为准）；

4. 工程投资额或建安安装工程费：项目总投资匡算为 57906.49 万元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：徐德权，身份证号码：220182197707163114；

项目总监理工程师，姓名：黄先乾，身份证号码：430304196902232011；

项目设计管理负责人，姓名：李为国，身份证号码：61010319730417289x；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）1226.47 万元，（大写）壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰元

第 2 页

整。

序号	合同费用组成	合同价（万元）
1	项目管理费	329.39
2	工程监理费	797.08
3	决策综合性咨询费	100
	合计（1+2+3）	1226.47

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，其中正本伍份，发包人贰份，全过程工程咨询单位叁份；副本拾壹份，发包人捌份，全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间 2022 年 2 月 23 日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（下页为合同签章页）

第 3 页

（本页为合同签章页）

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：深汕特别合作区鹅埠片区第一栋第四层南面办公室

法定代表人：田强

委托代理人：田强

电 话：0755-22102156

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

帐 号：41036900040004623

邮政编码：518200

联合体牵头单位 1：（公章）深圳深高速基建环保开发有限公司

住 所：深圳市宝安区福城街道富路科技孵化基地第 1 栋第四层南面办公室

法定代表人：杜猛

委托代理人：杜猛

电 话：0755-82853511

邮政编码：518110

联合体成员单位 2：（公章）深圳市东鹏工程建设监理有限公司

住 所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人：李为国

委托代理人：李为国

电 话：0755-25290200

邮政编码：518081

第 4 页

联合体协议

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司自愿组成联合体共同参加工程编号为 44038120210008003001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南門河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 深圳深高速基建环保开发有限公司 承担 项目管理工作、决策综合性咨询管理工作及工程监理牵头协调工作；

（2）. 联合体成员 1 深圳高速公路股份有限公司 承担 负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

（3）. 联合体成员 2 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杜猛

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋

第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员 1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡伟

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员 2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大山

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦西楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期：2021 年 12 月 02 日

三、招标文件业绩要求证明材料

3.1 企业业绩

详见第四章企业基本情况表及证明材料。

3.2 项目总负责人业绩

详见第五章拟派项目总负责人情况表及证明材料。

3.3 总监理工程师业绩

详见第六章拟派总监理工程师情况表及证明材料。

四、企业基本情况表及证明材料

4.1 企业基本情况表

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	成立日期	1993 年 4 月 23 日	法人代表	李大山
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理	建安费 10.3831 亿元。	建设用地面积约 4.1 万平方米, 总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米, 容积率 3.0, 计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米, 其中住宅面积约 10.6 万平方米, 商业面积约 0.99 万平方米, 公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米, 其中地上架空面积 0.3527 万平方米, 地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆, 人防工程 2.25 万平方米), 提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。	1184.316	2022.11.16
2	松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	概算总投资 38238.97 万元	工程建设用地面积 16312 平方米, 总建筑面积约 49983 平方米, 新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校	563.09	2022.11.30
3	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目	建安费 59055 万 元	项目用地面积为 15279.5 平方米, 容积率≤5.24, 计容建筑面积不超过 80064 平方米, 总建筑面积约 125902.5 平方米, 建筑高度约 150 米, 建筑层数为 45 层。本项目含拆除阶段监理。规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。	567.5044	2023.3.17
4	三期佳兆业山海苑(监理)	2.3972 亿元	总用地面积 13316.32 平方米, 建筑面积为 59930 平方米, 其中住宅 55330 平方米(包括物业管理用房 120 平方米)、商业 2600 平方米、公共配套设计 2000 平方米(小区文化石 2000 平方米), 容积率 4.5。项目总投资为 23972 万元。 设计共有 4 栋塔楼, 其中 2 栋 32 层, 2 栋 38 层。	402.3183 81	2021.3.17

5	梅林公安街 东侧地块项目 工程监理服务	概算投资 额 40000 万元	项目用地面积 5846 平方米，法定图则为保安用地，拟规划调整为二类居住用地 (R2)，容积率 5.6，规划计容面积 32740 平方米，其中保障性住房 27040 平方米、商业 700 平方米、托儿所 (3 班) 900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米，具体规划指标以政府部门审批为准。	357.2726	2023.4.13
6	南湖碧城(鹅 埠片区南门 河安置区)一 期工程项目 全过程工程 咨询	总投资 57906.49 万元	工程位于深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 平方米，其中居住用地面积 15100 平方米，绿化及河道用地面积 17309 平方米，配套道路面积 8022 平方米，总建筑面积 61862 平方米。	1226.47	2022.2.23
7					
8					
9					
10					

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

监理合同关键页

14

委托人：(盖章)

住所：深圳市深汕特别合作区
管委会行政大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市盐田区盐田港
海港大厦四楼 409

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：

(盖章)

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：4420 1511 4000 5101 6587

电话：0755-25290200

传真：

电子邮箱：

4.1.2 松岗红星九年一贯制学校新建工程监理

监理合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程

深圳市工程

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

2.工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处

3.工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。

7.其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2.协议书；

3.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4.补充条款；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程；

3.其他工程；

五、工程监理服务期限

2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：

1.施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）

2.保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09万元）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元。

2.保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元

3.设备采购建造服务酬金为万元；

4.勘察阶段服务酬金为万元；

5.设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效，本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：李伟波

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.11.30

合同经办人：李伟波

盖章经办人：李伟波

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：李伟波

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区盐田港海港区大厦四座402—410室

邮编：

电话：0775-25290200

传真：

电子邮箱：

4.1.3 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

合同关键页

2023-44

合同编号: LG-G-2023-BLDD-006

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧

委 托 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人 (以下简称“委托人”): 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人 (以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧

3. 工程规模: 项目用地面积为 15279.5 平方米, 容积率 ≤5.24, 计容建筑面积不超过 80064 平方米, 总建筑面积约 125902.5 平方米, 建筑高度约 150 米, 建筑层数为 45 层。本项目含拆除阶段监理。规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书

3. 招标文件;

4. 投标文件;

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:

附件 1: 项目监理单位履约评价表

附件 2: 整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

- 1 -

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 龙要雄, 身份证号码: 410103197603041331, 注册号: 44013963

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰陆拾柒万伍仟零肆拾肆元整 (小写: 5675044.00 元), 不含税金额为: 5353815.09 元, 增值税税金为: 321228.91 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 30 日 起至 2028 年 10 月 24 日 止, 总计 2035 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

- 2 -

4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 30 日 起至 2026 年 10 月 24 日 止, 共 1305 日历天;

5. 保修阶段: 自 2026 年 10 月 25 日 起至 2028 年 10 月 24 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监理: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 17 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 委托人执叁份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人 (盖章): 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人 (盖章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人 (签字): 东鹏

或其授权代理人 (签字):

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区锦飞路 9 号创投大厦 2801 整层

住所: 深圳市盐田区深盐路 1289 号海港大厦四樓

纳税人识别号: 9144 0300 MASE CCMU 2H

纳税人识别号: 91440300192234512

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888

账号: 44201511400051016587

电话: 0755-33205400

电话: 0755-25290200

邮编: 518172

邮编: 518081

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

- 3 -

4.1.4 三期佳兆业山海苑（监理）

监理合同关键页

工程编号:
合同编号:

监理合同

工程名称: 三期佳兆业山海苑 (监理)
工程地点: 深圳市盐田区
甲方: 深圳市盐田区盐田街道办事处
乙方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司
丙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分协议书

甲方 (全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处
乙方 (全称): 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司
丙方 (全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
甲、乙、丙三方作为监理合同的委托方, 丙方作为监理合同的受托方, 三方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称: 三期佳兆业山海苑 (监理)
2. 工程地点: 深圳市盐田区盐田街道办事处辖区
3. 工程规模: 三期佳兆业山海苑总用地面积 13316.32 平方米, 建筑面积为 59930 平方米, 其中住宅 55330 平方米 (包括物业管理用房 120 平方米)、商业 2600 平方米、公共配套设计 2000 平方米 (小区文化石 2000 平方米), 容积率 4.5。项目总投资为 23972 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 23972 万元, 招标部分工程概算投资额: 7 万元
7. 其它: / /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本文件的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 招标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容的范围》
附录 B《乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人 (总监)
项目负责人 (总监) 姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 肆佰零贰万叁仟壹佰捌拾叁元捌角壹分 (¥4023183.81 元)。签约酬金中 6% 增值税: ¥227,727.39 元; 不含增值税的签约酬金: ¥3,795,456.42 元。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				383.160363	19.158018		

六、工作期限
工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 20 日起至 2026 年 02 月 02 日止, 总计 1720 日历天。其中:
1. 施工阶段: 自 2021 年 05 月 20 日起至 2024 年 02 月 03 日止, 共 990 日历天;
2. 保修阶段: 自 2024 年 02 月 03 日起至 2026 年 02 月 02 日止, 共 730 日历天;
七、承诺
1. 丙方向甲、乙、丙三方承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 并接受甲方及乙方的监督

与管理。
2. 甲、乙、丙三方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公场所及办公用品等, 并按本合同约定通过甲方和乙方的共管账户向丙方支付酬金。
3. 乙方授权深圳市盐田区盐田街道办事处行使合同权利, 发挥监督作用的授权事项为不可撤销之授权, 非因深圳市盐田区盐田街道办事处主动放弃授权的情形下, 乙、丙双方均不能剥夺或避开深圳市盐田区盐田街道办事处的监督权利。
八、合同订立
1. 订立时间: 2021.3.17
2. 订立地点:
3. 本合同一式拾伍份, 三方签字盖章后生效, 各份合同均有同等法律效力, 三方各执伍份。
甲方: (盖章) 乙方: (盖章)
住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
电话: 电话:
传真: 传真:
电子邮箱: 电子邮箱:

18

丙方：（盖章）

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

电话：25291730

传真：25290787

电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

4.1.5 梅林公安街东侧地块项目工程监理服务

监理合同关键页

<div>工程编号: 合同编号:</div> <div>正本</div> <div>深圳市工程监理合同</div> <div>工程名称: 梅林公安街东侧地块项目工程监理服务 工程地点: 深圳市福田区梅林街道公安街东侧 委 托 人: 深圳市福田人才安居有限公司 受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>2016年4月版</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人(以下简称“委托人”): 深圳市福田人才安居有限公司 受托人(以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 梅林公安街东侧地块项目工程监理服务 2. 工程地点: 深圳市福田区梅林街道公安街东侧。 3. 工程规模: 项目用地面积 5846 平方米, 法定图则为保安用地, 拟规划调整为二类居住用地(R2), 容积率 5.6, 规划计容面积 32740 平方米, 其中保障性住房 27040 平方米、商业 700 平方米、托儿所(3班) 900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米, 具体规划指标以政府部门审批为准。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级 5. 投资性质: 国有投资 100% 6. 工程概算投资额: 40000 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元 7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本合同的文件</div> <div>1. 协议书; 2. 中标通知书 3. 招标文件; 4. 投标文件; 5. 专用条件; 6. 通用条件; 7. 附录: 附件 1: 项目监理单位履约评价表 附件 2: 整改复核评分表 附件 3: 项目开发建设廉洁协议书 附件 4: 保密协议 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表</div>																																
<div>附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目总监</div> <div>项目总监姓名: 郑荣彬, 身份证号码: 440500197006220719, 注册号: 44012876</div> <div>五、签约酬金</div> <div>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾柒万贰仟柒佰陆拾陆元整(小写: 3572726.00 元), 不含税金额为: 3370496.23 元, 增值税税金为: 202229.77 元, 增值税税率为: 6%。其中:</div> <table><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程 监 理</td><td></td><td></td><td></td><td>340.259 6</td><td>17.0130</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 管 理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <div>若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</div> <div>六、工作期限</div> <div>工程监理期限自 2023 年 4 月 1 日起至 2028 年 12 月 10 日 止, 总计 2080 日历天。其中:</div> <div>1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天; 2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天; 3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天; 4. 施工阶段: 自 2023 年 4 月 1 日起至 2026 年 12 月 10 日 止, 共 1349 日历天; 5. 保修阶段: 自 2026 年 12 月 10 日起至 2028 年 12 月 10 日 止, 共 731 日历天; 6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;</div>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程 监 理				340.259 6	17.0130			项 目 管 理								工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化								<div>7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。</div> <div>七、双方承诺</div> <div>1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</div> <div>八、合同订立</div> <div>1. 订立时间: 2023. 4. 13 2. 订立地点: 深圳市福田区 3. 本合同正本一式四份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。</div> <div>委托人(盖章): 深圳市福田人才安居有限公司 法定代表人 或其授权代理人(签章): 纳税人识别号: 91440300MA5EC8G32E 住所: 深圳市福田区保税区市花路 5 号长富金茂大厦 1 号楼 10 层 开户银行: 中信银行市民中心支行 账号: 8110301013400173910 电话: 0755-82919939 邮编: 518000 传真: 电子邮箱:</div> <div>受托人(盖章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人 或其授权代理人(签章): 纳税人识别号: 914403001922284512 住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587 电话: 0755-25290200 邮编: 518000 传真: 电子邮箱:</div>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程 监 理				340.259 6	17.0130																												
项 目 管 理																																	
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化																																	

4.1.6 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询
监理合同关键页

合同编号：SSGW-NHBC-QGCZX001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程

合同名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体成员单位 2）//深圳高速公路集团股份有限公司（联合体成员单位 1）

日 期：二〇二二年二月

第 1 页

一、合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体成员单位 2）//深圳高速公路集团股份有限公司（联合体成员单位 1）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区；

3. 工程规模：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中居住用地面积 15100 m²，绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²。本工程总建筑面积 61862 m²。（实际以核算批复为准）；

4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目总投资估算为 57906.49 万元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：徐德权，身份证号码：220182197707163114；

项目总监理工程师，姓名：黄先乾，身份证号码：430304196902232011；

项目设计管理负责人，姓名：李为国，身份证号码：61010319730417289x；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）1226.47 万元，（大写）壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰元

第 2 页

整。

序号	合同费用组成	合同价（万元）
1	项目管理费	329.39
2	工程监理费	797.08
3	决策综合性咨询费	100
	合计（1+2+3）	1226.47

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，其中正本伍份，发包人贰份，全过程工程咨询单位叁份；副本拾壹份，发包人捌份，全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间 2022 年 2 月 22 日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（下页为合同签章页）

第 3 页

（本页为合同签章页）

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：深汕特别合作区鹅埠片区第一栋第四层南面办公室

法定代表人：田强

委托代理人：田强

电 话：0755-22102156

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

帐 号：41036900040004623

邮政编码：518200

联合体牵头单位 1：（公章）深圳深高速基建环保开发有限公司

住 所：深圳市宝安区福城街道富路科技孵化基地第 1 栋第四层南面办公室

法定代表人：杜猛

委托代理人：杜猛

电 话：0755-82853511

邮政编码：518110

联合体成员单位 2：（公章）深圳市东鹏工程建设监理有限公司

住 所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人：李李

委托代理人：李李

电 话：0755-25290200

邮政编码：518081

第 4 页

联合体协议

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司自愿组成联合体共同参加工程编号为 44038120210008003001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南門河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 深圳深高速基建环保开发有限公司 承担 项目管理工作、决策综合性咨询管理工作及工程监理牵头协调工作；

（2）. 联合体成员 1 深圳高速公路股份有限公司 承担 负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

（3）. 联合体成员 2 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋

第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员 1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员 2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦西楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期：2021 年 12 月 02 日

五、拟派项目总负责人情况表及证明材料

5.1 拟派项目总负责人情况表

姓名	徐德权	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	总监理工程师	职 称	高工	学 历	本科
参加工作时间	1998. 8		从事工作年限		26 年
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师，专业：市政公用、房屋建筑，注册号：44018339			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容		合同金额（万元）	合同签订日期
南湖碧城（鹤埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询	总投资 57906. 49 万元	工程位于深汕特别合作区鹤埠片区，建设用地面积 40431 平方米，其中居住用地面积 15100 平方米，绿化及河道用地面积 17309 平方米，配套道路面积 8022 平方米，总建筑面积 61862 平方米。		1226. 47	2022. 2. 23

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

5.1.1 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询
合同关键页

合同编号：SSGW-NHBC-QGCZX001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程

合同名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体成员单位 2）//深圳高速公路集团股份有限公司（联合体成员单位 1）

日 期：二〇二二年二月

第 1 页

一、合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体成员单位 2）//深圳高速公路集团股份有限公司（联合体成员单位 1）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区；

3. 工程规模：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中居住用地面积 15100 m²，绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²。本工程总建筑面积 61862 m²。（实际以核算批复为准）；

4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目总投资概算为 57906.49 万元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：徐德权，身份证号码：220182197707163114；

项目总监理工程师，姓名：黄先乾，身份证号码：430304196902232011；

项目设计管理负责人，姓名：李为国，身份证号码：61010319730417289x；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）1226.47 万元，（大写）壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰元

第 2 页

整。

序号	合同费用组成	合同价（万元）
1	项目管理费	329.39
2	工程监理费	797.08
3	决策综合性咨询费	100
	合计（1+2+3）	1226.47

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，其中正本伍份，发包人贰份，全过程工程咨询单位叁份；副本拾壹份，发包人捌份，全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间 2022 年 2 月 22 日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（下页为合同签章页）

第 3 页

（本页为合同签章页）

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：深汕特别合作区鹅埠片区第一栋第四层南面办公室

法定代表人：田强

委托代理人：田强

电 话：0755-22102156

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

帐 号：41036900040004623

邮政编码：518200

联合体牵头单位 1：（公章）深圳深高速基建环保开发有限公司

住 所：深圳市宝安区福城街道富路科技孵化基地第 1 栋第四层南面办公室

法定代表人：杜猛

委托代理人：李福

电 话：0755-82853511

邮政编码：518110

联合体成员单位 2：（公章）深圳市东鹏工程建设监理有限公司

住 所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人：李

委托代理人：李

电 话：0755-25290200

邮政编码：518081

第 4 页

24

联合体协议

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司自愿组成联合体共同参加工程编号为44038120210008003001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南門河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位深圳深高速基建环保开发有限公司承担项目管理工作、决策综合性咨询管理工作及工程监理牵头协调工作；

（2）. 联合体成员1深圳高速公路股份有限公司承担负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

（3）. 联合体成员2深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋

第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦西楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期：2021 年 12 月 02 日

六、拟派总监理工程师情况表及证明材料

6.1 拟派总监理工程师情况表

姓名	吴云	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	总监理工程师	职 称	高工	学 历	本科
参加工作时间	1985. 7		从事工作年限		39 年
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、电力工程，注册号：44006555			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容		合同金额 (万元)	合同签订日期
赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理	建安费 10.3831 亿元。	建设用地面积约 4.1 万平方米，总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米，容积率 3.0，计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米，其中住宅面积约 10.6 万平方米，商业面积约 0.99 万平方米，公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米，其中地上架空面积 0.3527 万平方米，地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆（最终机动车位数量以规划局批复为准）、非机动车停车位 306 辆，人防工程 2.25 万平方米），提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m（城市次干道）、赤岭路 0.27km×16m（城市支路）。		1184.316	2022. 11. 16
大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程（监理）	概算投资 1.221027 亿元。	项目总用地面积 4976 平方米，总建筑面积 19599 平方米。其中地下室共 2 层,建筑面积 4654 平方米，功能设置为停车库、设备用房、消防水池等。地上共 12 层，建筑面积 14945 平方米，1-3 层设置为厨房、餐厅、消杀器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等，4-7 层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等，8-12 层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等。建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级，抗震设防烈度 6 度，设计使用年限 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。		310.6118	2021. 10. 27

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明材料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

监理合同关键页

27

委托人：(盖章)

住所：深圳市深汕特别合作区
管委会行政大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市盐田区盐田港
海港大厦四楼 409

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：

(盖章)

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：4420 1511 4000 5101 6587

电话：0755-25290200

传真：

电子邮箱：

6.1.2 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)
合同关键页

工程编号: 2018-440327-84-01-716998001001
合同编号: JL2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订日期: 2021年10月27日

第1页共75页

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧,项目总用地面积4976平方米,总建筑面积19599平方米,其中地下室共2层,建筑面积4654平方米,功能设置为停车场、设备用房、消防水池等;地上共12层,建筑面积14945平方米,1-3层设置为厨房、餐厅、消毒器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等,4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等,8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等,建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级,抗震设防烈度6度,设计使用年限50年,绿色建筑等级为国际二星级,主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 14368.27万元; 招标部分工程概算投资额: 12210.27万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》。

第2页共75页

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包商违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。
8、通用条款。
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 晏云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价计总金额为人民币(大写): 叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整(¥3,106,118.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				295.8208	14.791		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021年12月31日起至 2025年9月28日止,总计1366日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止,共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年12月31日起至 2023年9月28日止,共636日历天;
5. 保修阶段: 自 2023年9月29日起至 2025年9月28日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自起至止,共日历天;
7. 其他服务: 自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

第3页共75页

1. 订立时间: 2021年10月27日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本捌份,委托人执壹份,受托人执叁份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
委托代理人:
电话: 0755-25290200
传真: 0755-25290787
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号: 44201511400051016587
电子邮箱:

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
委托代理人:
电话: 0755-25290200
传真: 0755-25290787
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号: 44201511400051016587
电子邮箱:

第4页共75页

29