

标段编号： 2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 浙江明康工程咨询有限公司

日期： 2025年04月08日

新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程

工程咨询项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2310-440311-04-01-263420002002

投标人名称： 浙江明康工程咨询有限公司

投标人代表： 翁庆森

日期： 2025 年 04 月 08 日

1、业绩清单一览表

业绩清单一览表


投标人名称:浙江明康工程咨询有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 开竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|----|---|---------|----------------|-----------|---------------------|
| 1 | 钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目 | 杭州市余杭区 | 2023 年 6 月至今 | 1264.8308 | 招标公告要求的企业业绩 |
| 2 | 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台 | 绍兴市袍江区 | 2022 年 12 月至今 | 685.6207 | 招标公告要求的项目负责人业绩 |
| 3 | 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台 | 绍兴市袍江区 | 2022 年 12 月至今 | 685.6207 | 招标文件要求的项目负责人业绩 |
| 4 | 蓝眼泪俱乐部建设工程(全过程工程咨询) | 台州市椒江区 | 2025 年 1 月至今 | 460.1850 | 招标文件要求的项目负责人业绩 |
| 5 | 中国美术学院良渚校区建设工程(一期二标段)监理 | 杭州市余杭区 | 2020.12-2023.6 | 543.8720 | 招标文件要求的总监理工程师业绩 |
| 6 | 马鞍山市博望区兴望科创园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理与工程监理 | 安徽省马鞍山市 | 2022.6-2023.9 | 126 | 招标文件要求的总监理工程师业绩 |
| 7 | 海创基地扩建改造项目全过程工程咨询 | 杭州市滨江区 | 2022 年 9 月至今 | 587.7952 | 招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩 |
| 8 | 前进片区公共租赁房(一)项目全过程工程咨询 | 杭州市钱塘区 | 2022 年 10 月至今 | 1038.2804 | 招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩 |
| 9 | 蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工 | 安徽省蚌埠市 | 2022 年 12 月至今 | 2340 | 招标文件要求的企业全过程咨询 |

| | | | | | |
|----|---|---------|------------|-----------|---------------------|
| | 程咨询 | | | | 及监理业绩 |
| 10 | 杭政储出[2024]1号河庄街道5村村级留用地项目北地块全过程工程咨询 | 杭州市温钱塘区 | 2024年10月至今 | 802.5696 | 招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩 |
| 11 | 富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询 | 杭州市富阳区 | 2023年12月至今 | 752.8914 | 招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩 |
| 12 | 杭州市第四人民医院（杭州市肿瘤医院）迁建工程监理 | 杭州市滨江区 | 2024年12月至今 | 792 | 招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩 |
| 13 | 桐庐新建区块安置房建设工程监理 | 杭州市桐庐县 | 2023年10月至今 | 731.3824 | 招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩 |
| 14 | 黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块新建住宅、商业及服务设施用房工程（监理） | 台州市黄岩区 | 2023年1月至今 | 1041.3610 | 招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩 |
| 15 | 望江单元SC0404-R21R22-05地块农转非拆迁安置房（含城市居民）项目监理 | 杭州市上城区 | 2022年6月至今 | 789.88 | 招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩 |
| 16 | 台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块（监理） | 台州市路桥区 | 2024年8月至今 | 1060.4810 | 招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩 |

2、招标公告业绩要求证明材料

2.1 企业业绩：钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目

| | | |
|---|----|----|
| mt>023401 | 存档 | 正本 |
| 编号： | | |
| <h2>工程咨询合同</h2> <p>(招标合同格式)</p> | | |
| 项目名称：钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目 | | |
| 委托人：杭州钱江开发区投资发展有限公司 | | |
| 工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司 | | |
| 2023年6月25日 | | |
|  | | |

协议书

委托人(全称): 杭州钱江开发区投资发展有限公司。

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目。

项目总投资: 96000万元(暂定)。

建安造价: 67000万元(暂定)。

建设地点: 位于杭州市余杭区仁和街道钱开区仁康路以东、树东路以南。

建设规模: 项目北至树东路,东侧、南侧、西侧至公园绿地,总用地面积41772平方米,总建筑面积约12万方,其中地上建筑面积约8万方,地下建筑面积约4万方。主要建设内容含公租房、配套公建、停车库和地下设备用房、道路及绿化等。

资金来源: 财政资金100%。

二、全过程工程咨询服务范围和内容

☒项目管理: 按照工程建设的相关规定,编制项目实施总体策划方案,办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作,负责全过程的档案收集与管理,负责相关合同的签订及进行合约管理,对勘察、设计以及第三方咨询单位的管理、协调和监督,对设计文件提出合理化建议,对工程建设开展全过程管理(包括但不限于工程监理职责),配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理,组织竣工验收(含各专项验收),负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续,负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续(施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证等),协助相关招标工作,协助相关合同的签订工作,实施项目管理(包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等),牵头工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作,做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告



与工作总结；协助总承包单位工程结算,同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。

☑设计咨询：制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。把控设计进度，组织对各阶段各专业设计文件资料的深度、质量、合理性、符合性等进行审查并提出审查意见和合理化建议，预估因设计问题造成的造价费用以及对施工方案和工期的影响等。慎重审查设计优化内容，控制无价材料的使用，组织设计文件相关的技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸并提出相关意见和建议, 并出相关报告。

☑工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑安装、装修、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

☑造价咨询：提供的全过程造价控制服务，提供完整的内审报告，负责进度款审核、变更审核及其他造价咨询服务，牵头组织项目无价材料（省、市正刊以外材料）询价、评价项目材料品牌定位、对项目重大重要无价材料进行市场调研并形成专题报告，审核工程竣工图纸，配合财政、审计部门审核等工作。

三、工程咨询服务目标

取得工程建设的各类相关证件和批文，确保本工程按计划开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施，施工质量不低于现行国家验收标准的合格等级，现场安全文明施工达到市级及以上标化工地标准，建成后达到预期的使用功能要求，确保在工程总承包合同约定的时间内通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制和总投资控制在经批准的概算造价以内。如后期工程创杯需无条件配合且不增加费用。



因工程咨询人原因未达到全过程工程咨询服务目标的违约金限额：合同价款的5%。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬暂定合同总价为人民币壹仟贰佰陆拾肆万捌仟叁佰零捌元整(¥12648308元)，各专业服务内容暂定合同价格如下：暂定计费基数为67000万元，最终的计费基数调整方式为按实际建筑安装工程费结算价累计合价计取。

项目管理：4056000元。

设计咨询：1336732元。

工程监理：6503640元。

造价咨询：751936元。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

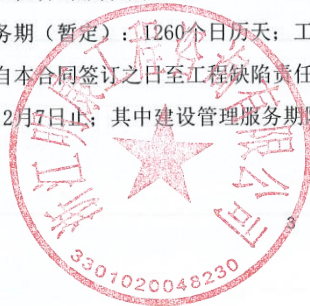
- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

7、对于专业咨询服务，依据相关专业咨询服务合同示范文本[如《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)、《建设工程招标代理合同(示范文本)》(GF-2005-0215)、《建设工程造价咨询合同(示范文本)》(GF-2015-0212)等]签订专业咨询服务合同作为补充的，均为本合同文件的组成内容。

8、构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

总服务期(暂定)：1260个日历天；工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，自本合同签订之日起至工程缺陷责任期结束之日。暂定自2023年6月25日始，至2026年12月7日止；其中建设管理服务期限自2023年6月25日始，至2026年12月7日止。



相关专业咨询服务期限，可在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。
- 3、涉及工程投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

八、合同订立

- 1、订立时间：2023年6月25日。
- 2、订立地点：杭州市。
- 3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章)

工程咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：杭州市上城区机场路377号

开户行：杭州银行保俶支行

账号：34407

账号：77508100233692

邮编：31107

邮编：310021

电话：0571-87027210

电话：0571-87832105



2.2 项目总负责人业绩：浙江省消防救援总队省本级应急救援平台

ht>022528

存档

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙江省消防救援总队省本级应急救援平台

委托人：浙江省消防救援总队

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司
3301020046230

第一部分 协议书

委托人(全称): 浙江省消防救援总队

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台。

项目总投资: 46292.00万元。

建安造价: 40168.00万元。

建设地点: 绍兴市袍江育贤东路1188号及1166号地块内。

建设规模: 是在浙江省消防救援训练与战勤保障支队、中国救援浙江机动专业支队既有训练基地基础上实施消防训练能力提升、数字智控能力提升和战勤保障设施提升等三大工程,项目总建筑面积91863平方米。其中,改造建筑面积59813平方米,扩建建筑面积32050平方米;另提升室外训练场地34984平方米。

资金来源: 财政性资金。

建设工期: 52 个月。

二、工程咨询服务范围和内容: (1) 项目建设管理服务: 项目计划统筹及总体管理、前期管理、报批报建管理、绿色建筑咨询服务、勘察、初步设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、招标采购管理、合同管理、档案与信息管理、协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。(2) 造价咨询服务: 包括招标项目工程量清单和招标控制价编制。(3) 工程监理服务: 项目的施工全过程监理和保修阶段监理,包括(但不限于)以下内容: 承担本工程的设计图纸的相关核查(提供合理建议)、所有施工内容(包括工程施工、材料设备采购及安装、拆除及改造、附属配套设施、景观绿化等所有工程)、调试运营及工程保修期内的全过程监理,实施过程中可能出现的额外增加内容的监理,以及工程竣工后的配合结算审计工作。具体服务内容在本合同附录 中明确。



三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件及附录A;
5. 通用条件;
6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

工程咨询项目负责人姓名: 任军利, 身份证号码: 410402197403305515,
注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、41011825
, 职称、证书号: 高级工程师、G3300338431。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R2. 专业咨询服务目标:

R 投资咨询服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R 造价咨询服务目标: 达到现行国家标准、行业标准、行业技术规程,符合相关专业文件编制深度规定要求及招标文件载明的其他要求。

R 工程施工监理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本合同工程咨询总报酬为: 6856207元。

其中:

建设管理:

R 项目建设管理: 2461710元。

R 造价咨询: 434076元。

R 工程施工监理: 3960421元。



除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：_____。

相关专业咨询服务期限为：

R 项目建设管理：实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日开始至工程通过竣工验收完成资产交付，并完成项目财务决算（财务审计）止，包括质量保修期内的责任和义务，职能部门移交及办理。

R 造价咨询：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

R 工程施工监理：同实际施工工期并加120日历天免费服务期。

八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

R 向委托人所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2022年12月28日。

2. 订立地点：浙江省杭州市。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，工程咨询人执陆份。

委托人：（公章）_____

工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）_____

（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

913301002539258961

地 址：_____

地 址：杭州市上城区机场路377号

| | |
|--------------|--------------------------------|
| 邮政编码: _____ | 邮政编码: <u>310021</u> |
| 法定代表人: _____ | 法定代表人: _____ |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电 话: _____ | 电 话: <u>0571-87832105</u> |
| 传 真: _____ | 传 真: <u>0571-87832103</u> |
| 电子信箱: _____ | 电子信箱: <u>2728458418@qq.com</u> |
| 开户银行: _____ | 开户银行: <u>杭州银行保俶支行</u> |
| 账 号: _____ | 账 号: <u>77508100233692</u> |



3、招标文件业绩要求证明材料

3.1 项目总负责人业绩：

3.1.1 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台

ht7022528

存档

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙江省消防救援总队省本级应急救援平台

委托人：浙江省消防救援总队

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司
3301020046230

第一部分 协议书

委托人(全称): 浙江省消防救援总队

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台。

项目总投资: 46292.00万元。

建安造价: 40168.00万元。

建设地点: 绍兴市袍江育贤东路1188号及1166号地块内。

建设规模: 是在浙江省消防救援训练与战勤保障支队、中国救援浙江机动专业支队既有训练基地基础上实施消防训练能力提升、数字智控能力提升和战勤保障设施提升等三大工程,项目总建筑面积91863平方米。其中,改造建筑面积59813平方米,扩建建筑面积32050平方米;另提升室外训练场地34984平方米。

资金来源: 财政性资金。

建设工期: 52 个月。

二、工程咨询服务范围和内容: (1) 项目建设管理服务: 项目计划统筹及总体管理、前期管理、报批报建管理、绿色建筑咨询服务、勘察、初步设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、招标采购管理、合同管理、档案与信息管理、协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。(2) 造价咨询服务: 包括招标项目工程量清单和招标控制价编制。(3) 工程监理服务: 项目的施工全过程监理和保修阶段监理,包括(但不限于)以下内容: 承担本工程的设计图纸的相关核查(提供合理建议)、所有施工内容(包括工程施工、材料设备采购及安装、拆除及改造、附属配套设施、景观绿化等所有工程)、调试运营及工程保修期内的全过程监理,实施过程中可能出现的额外增加内容的监理,以及工程竣工后的配合结算审计工作。具体服务内容在本合同附录 中明确。



三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件及附录A;
5. 通用条件;
6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

工程咨询项目负责人姓名: 任军利, 身份证号码: 410402197403305515,
注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、41011825
, 职称、证书号: 高级工程师、G3300338431。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R2. 专业咨询服务目标:

R 投资咨询服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R 造价咨询服务目标: 达到现行国家标准、行业标准、行业技术规程,符合相关专业文件编制深度规定要求及招标文件载明的其他要求。

R 工程施工监理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本合同工程咨询总报酬为: 6856207元。

其中:

建设管理:

R 项目建设管理: 2461710元。

R 造价咨询: 434076元。

R 工程施工监理: 3960421元。



除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：_____。

相关专业咨询服务期限为：

R 项目建设管理：实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日开始至工程通过竣工验收完成资产交付，并完成项目财务决算（财务审计）止，包括质量保修期内的责任和义务，职能部门移交及办理。

R 造价咨询：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

R 工程施工监理：同实际施工工期并加120日历天免费服务期。

八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决(只能选择其中一项)：

R 向委托人所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 28 日。

2. 订立地点：浙江省杭州市。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，工程咨询人执 陆 份。

委托人：（公章）_____

工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）_____

（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

913301002539258961

地 址：_____

地 址：杭州市上城区机场路377号

| | |
|--------------|--------------------------------|
| 邮政编码: _____ | 邮政编码: <u>310021</u> |
| 法定代表人: _____ | 法定代表人: _____ |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电 话: _____ | 电 话: <u>0571-87832105</u> |
| 传 真: _____ | 传 真: <u>0571-87832103</u> |
| 电子信箱: _____ | 电子信箱: <u>2728458418@qq.com</u> |
| 开户银行: _____ | 开户银行: <u>杭州银行保俶支行</u> |
| 账 号: _____ | 账 号: <u>77508100233692</u> |



3.1.2 蓝眼泪俱乐部建设工程（全过程工程咨询）

ht2024528 3/5

存档

正本

蓝眼泪俱乐部建设工程（全过程工程咨询）

工程 咨 询 合 同

委托人（全称）：台州市椒江甲午岩度假村有限公司

受托人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司（联合体牵头人）
杭州建设工程造价咨询有限公司（联合体成员）

2024 年 12 月

明康工程咨询有限公司
3301020048230

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 台州市椒江甲午岩度假村有限公司

受托人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司(联合体成员: 杭州建设工程造价咨询有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就蓝眼泪俱乐部建设工程(全过程工程咨询)项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 蓝眼泪俱乐部建设工程(全过程工程咨询)。

2. 项目地点: 椒江区大陈镇下大陈岛甲午岩区块。

3. 建设内容:

一、全过程造价控制:

(1) 编制 EPC 招标的招标控制价及与 EPC 工程总承包单位同步独立编制预算, 并对 EPC 工程总承包单位编制的预算进行审核(或审核工程量清单及招标控制价并及时配合财政备案);

(2) 图纸经济合理性审核并提出合理化意见(包括各个设计阶段及设计变更);

(3) 参与招标人做好招标文件审核工作, 并协助招标人进行合同及报价上的谈判(如需);

(4) 制定造价控制的实施流程, 落实招标人造价控制目标;

(5) 根据承包合同、进度计划及支付申请, 编制月度、季度、年度用款计划书(如承包人上报了用款计划书的, 则负责审核相关用款计划书);

(6) 参与造价控制有关的工程会议;

(7) 负责对承包人报送的每月(期)完成进度款申请资料进行审核, 并提出当月(期)付款报告书;

(8) 参与本项目洽商、磋商、询价及合同争议、索赔等事项的处置, 提出具体的解决措施及方案。承包方提出索赔时, 凭据合同和有关法律、法规, 提供咨询意见, 审核工程索赔费用;

(9) 及时审核因设计变更(包括重大设计变更部分需要重新编制预算的)、现场签证



等发生的费用,对变更项目所需费用、工程量进行测算、计量,相应调整造价控制目标,并向招标人提供月度简报及投资咨询分析报告[包括但不限于工程进度情况、进度款完成情况、设计变更情况(如有)等情况]。每周至少一次安排咨询人员做好隐蔽工程的现场查验和相关记录,与图纸不一致时应及时反馈招标人;完整的保存好变更材料。与图纸不一致时应及时反馈招标人;

(10) 提供与造价控制及咨询相关的人工、材料、机械、设备等造价信息。在招标开始之前,根据设计图纸提取无信息价且用量较大材料、设备,并提供相关材料、设备的名称、材料特征描述、规格型号、计量单位、预算价格等咨询意见,最终由招标人确定;

负责无信息价且用量较大材料、设备预算价格的咨询工作,并出具询价过程(含来源、依据、价格范围等所有信息)及结果的书面报告,最终价格由招标人确定;

(11) 配合招标人办理财政或第三方咨询单位或审计单位复审直至工程完全移交(如项目实行分段结算,分段结算的审核也纳入本次范围内),提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务,并配合招标人分析各分项的经济指标及测算;

(12) 工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定;

(13) 参与工程合同的洽谈、草拟、修改,并协助招标人与相关单位签订材料采购、设备采购合同、施工等合同;

(14) 完成招标人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。具体以招标人委托为准,招标人有权对上述工作进行细化、局部调整,受托人不得拒绝,做好相关付款、联系单、合同等相关资料台帐的登记与管理;

(15) BIM 技术进行全过程动态造价管理(如需)。

二、项目监理:

1、配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理;包括招标人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务(不包括与土地费有关的工作),工作内容包括但不限于以下内容:①协助工程建设相关手续办理(包含规划、立项、用海、用地、质监、临时水电、用地许可、工程规划许可、施工许可等所有手续);②根据设计进度,确保满足报建、招标、采购和施工等要求;③协助建设单位选择 PEC 总承包商(或施工承包商),建筑材料、设备、供应商等工作;④协助建设单位配合督促 EPC 总承包单位(或施工承包商)完成施工图报审、概(预)算送审;⑤施工管理及移交管理,对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理;⑥项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、国土、环保、档案、水利、气象、排污、交通等)。综合竣工验收合格、竣工备案、档案归档、整体移交等;

⑦BIM 技术应用管理（如需）、工程保修期内的缺陷修复督促管理；⑧配合做好审计、法务、组织项目后评估等。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

4. 建设规模：蓝眼泪俱乐部建设工程用地面积约 43017 m²，新建区用地面积约 15826 m²，改建区用地面积约 27191 m²，其中新建区建筑面积 29621 m²，改建区建筑面积 11284 m²。新建区含主楼、裙楼、副楼等配套设施，主楼内含酒店大堂，观景平台、全日餐厅、会议配套及客房。改建区内含亲子房、复式 loft 及 vip 独栋。

5. 投资金额：项目总投资为 47477.63 万元，其中工程费用 33446.07 万元。

6. 资金来源：自筹。

7. 资金到位情况：/。

8. 项目周期：自合同签订之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后 6 个月。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容包含但不限于为：

1. 提供符合现行规范、标准及设计要求项目产品的高质量咨询服务；
2. 建造、监督和管理：指在项目实施的过程中，咨询公司为客户提供施工监督、质量控制、进度管理、安全管理等服务，协助客户监督项目的进展和实施过程。
3. 造价管理：合理控制项目造价，提供招标人交办的与造价控制项目有关的咨询服务工作
4. 设备选择和采购：在项目实施的过程中，咨询公司为客户提供设备选择、采购和安装等服务，确保项目的设备质量和性能符合规定的标准和要求。
5. 按相关法律法规，受托人在工程建设全过程咨询中需提供的其他服务。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：甘雨，□身份证号：331002199408050038。

2. 咨询项目总负责人：任军利，□身份证号：410402197403305515，其他证件号：
国家注册监理工程师。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）：肆佰陆拾万壹仟捌佰伍拾元整（¥4601850.00）元。
2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

3301020048230

| 序号 | 专项咨询服务内容 | 签约合同价（万元） | 税率 | 税金 （万元） |
|----|----------|-----------|----|------------|
| 1 | 全过程咨询服务 | 460.1850 | 6% | 26.0482 |

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

在实际工作中，如某项工作内容取消，相应的费用按投标的最高限价同比例扣除（投标最高限价：全过程造价控制费 1465100 元，监理费 3562600 元。）。

五、服务期限

自合同签订之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后 6 个月。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）招标文件（如有）；
- （3）中标通知书（如有）；
- （4）投标函及其附录（如有）；
- （5）专用合同条款及附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。
2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

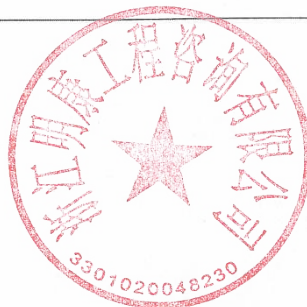
九、合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2021 年 3 月 6 日。
2. 合同订立地点： 。

3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并盖章后生效。

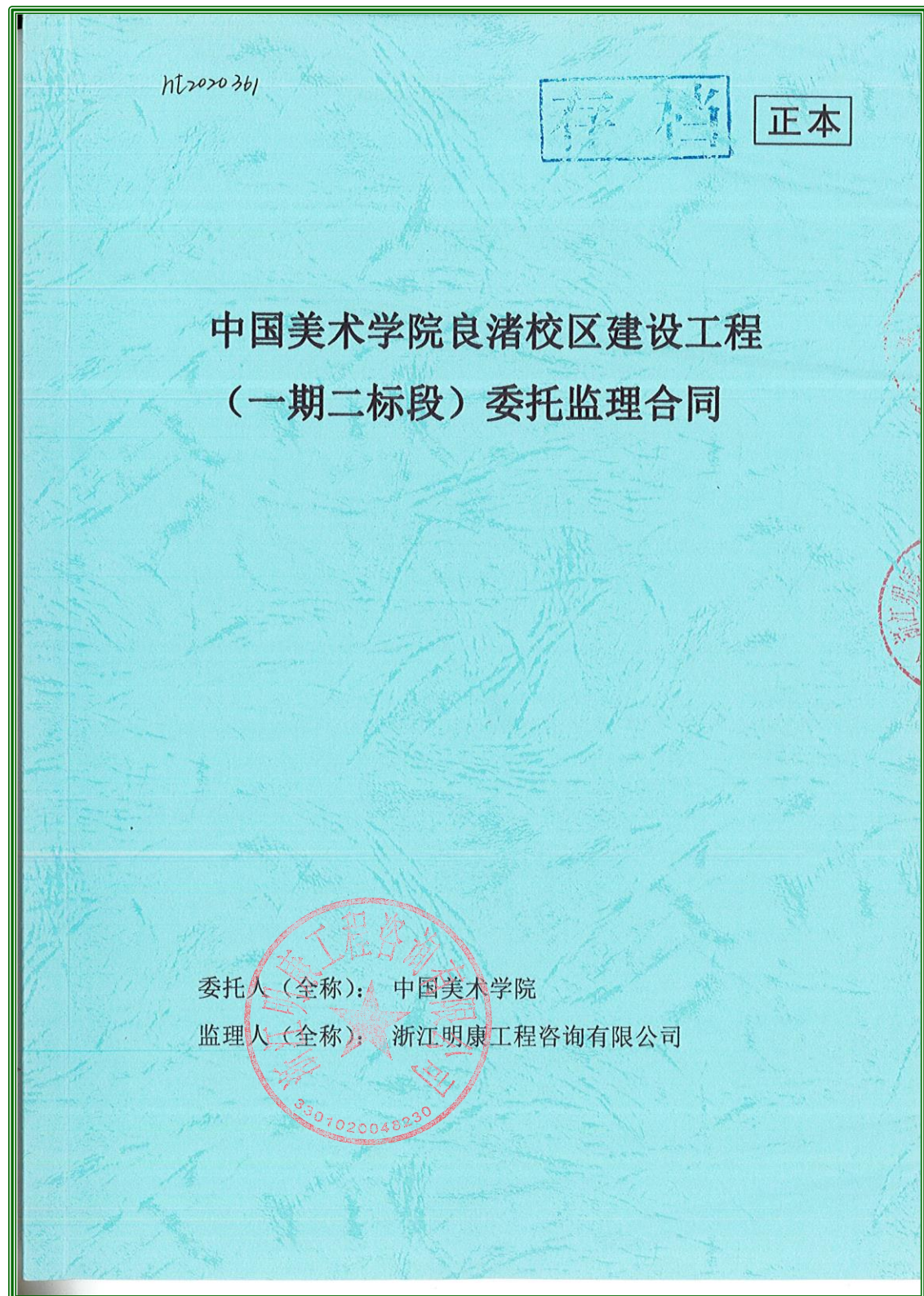
4. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 捌 份。

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| 委托人：（公章） | 受托人（联合体牵头人）：浙江明康工程咨询有限公司（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章） | 法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章） |
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码 913301002539258961 |
| 地址：_____ | 地址：杭州市上城区机场路 377 号 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：310009 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：(86)180581471 | 电话：0571-87832105 |
| 传真：_____ | 传真：0571-87832103 |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：116938419@qq.com |
| 开户银行：_____ | 开户银行：杭州银行保俶支行 |
| 账号：_____ | 账号：27508190238692 |
| | 受托人（联合体成员）：杭州建设工程造价咨询有限公司（公章） |
| | 法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章） |
| | 统一社会信用代码：913301021431085450 |
| | 地址：浙江省杭州市上城区金泰商务大厦 901 室 |
| | 邮政编码：310009 |
| | 法定代表人：_____ |
| | 委托代理人：_____ |
| | 电话：0571-88391472 |
| | 传真：0571-88391472 |
| | 电子邮箱：397451178@qq.com |
| | 开户银行：杭州联合农村商业银行股份有限公司 |



3.2 总监理工程师业绩：

3.2.1 中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段）监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国美术学院

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

按招标约定，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段）监理

工程地点：杭州市余杭区良渚街道

合同金额（人民币）：伍佰肆拾叁万捌仟柒佰贰拾元整（¥5438720元）

工程总监：刘利，身份证号码：320382197812277855，注册号：33013150

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《专用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及解释优先顺序：

监理招标文件；

监理投标文件和中标通知书；

本合同；

在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2020年9月25日开始实施，至工程保修期满后一个月。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：中国美术学院

监理人：（签章）浙江明康工程咨询有限公司

法人代表或代理人：

法人代表或代理人：

本合同签订于：2020年9月25日

3301020048230

第二部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律及监理依据:

- 1、本工程设计文件;勘测成果;设计文件;施工合同;投标文件;
- 2、建设部现行《工程建设监理规范》;
- 3、杭州市政府令《杭州市工程建设监理管理规定》
- 4、杭建工(1998)129号《关于加强工程建设监理合同管理的规定》;
- 5、国家发展和改革委员会、建设部(2007)670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》;
- 6、其他的相关政策、法规、规程、条例;
- 7、建设部颁发的现行有关施工技术规范及质量检验评定标准,经上级有关部门及建设行业主管部门批准的技术文件及规定。
- 8、有关现行预算定额,材料预算价格及工程造价信息等。

第四条 监理范围和监理工作内容:一期二标段建筑面积约99874.63平方米,包括:

6#宿舍楼、7#宿舍楼、8#宿舍楼、3#教学楼、4#教学楼、5#教学楼、教学综合南楼、教学综合北楼、体育馆、东食堂、创业实训楼、室外附属(二标范围及一标西面区块)、等所有工程,包括但不限于建筑、安装、强电、弱电、消防、幕墙、绿化、环境、室外工程、室内装修、音响、会议系统、运动场、运动器械等本项目所有工程全过程监理。施工阶段和保修阶段的监理业务,并对今后工程出现问题终身负责,包括:

- 1、监理方受业主委托开展监理工作,当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时,监理方应及时报告业主或向业主提出建议,取得业主确认后,由监理方监督实施;
- 2、监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守业主定的各项制度,应接受业主的检查、监督。
- 3、质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行,要求达到合格等级。
- 4、按照双方合同,委派项目总监工程师、组织有经验的工程技术人员建立监理机构。根据工程需要监理人员分批进驻现场,以确保监理工作的顺利进行。未经业主同意,监理方不得调换总监工程师和监理现场代表。
- 5、根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和



3.2.2 马鞍山市博望区兴望科创园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理
与工程监理

ht2022339

副本

合同编号: 皖 E0-18-2022-5056

马鞍山市博望区兴望科创园与小微
企业创业园 EPC 工程总承包项目管理
与工程监理合同

甲方: 马鞍山市启望建筑工程有限公司

乙方: 浙江明康工程咨询有限公司

二零二二年八月

第一部分 协议书

委托人（全称）：马鞍山市启望建筑工程有限公司

受托人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托施工监理及项目管理协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：马鞍山市博望区兴望科技园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理与工程监理；
2. 工程地点：马鞍山市博望区松花江路与崂山路交叉口东北角；
3. 工程规模：马鞍山市博望区兴望科技园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目，项目包括两块建设内容，兴望科技园主要建设 5 栋建筑，1 栋研发楼；小微企业创业园主要建设 4 栋建筑，1 栋研发楼。项目总建筑面积约 3.34 万平方米；
4. 工程投资规模或工程概算投资额或工程概算额或工程建设费用或建筑安装工程费：10080 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目管理负责人

项目总负责人姓名：赵江权，居民身份证号码：330724198109055219，注册号：33011595。

项目管理负责人姓名：赵江权，居民身份证号码：330724198109055219，注册号：33011595。

总监理工程师姓名：刘利，居民身份证号码：320382197812277855，注册号：33013150。

五、签约酬金

签约酬金：1260000.00 元。包括监理酬金和项目管理酬金

实际结算费用=所有工程结算款额(审计后)×投标报价折算费率(1.25%)，
招标范围内的服务费用不作调整。

本项目采用投标报价折算成费率的方式结算费用。(投标报价折算费率=中标人的投标报价/招标公告中列明的“工程建设费用”*100%。注：费率保留两位小数，小数点两位后数据直接去除，不四舍五入)

本合同签约酬金包含受托人完成本项目约定的全部工作内容所需发生的所有税费，包括但不限于服务费、设备费、人工费(含所用工人工资、福利、社保等)、评审费、误餐费、加班费、办公费、交通费、通讯费、食宿费、培训费、税金、利润、劳动保险费、税费、验收等工作所发生的一切应有费用。

受托人应充分考虑在服务过程中的外在因素而引起的工期延误和费用上涨，在合同实施期间除招标文件与合同另有规定外，不因政策、市场、投资、材料价格、工程内容、工程量、工期等的变动而增加费用。

六、期限

施工监理及项目管理服务期限自本合同签订之日起至本项目工程竣工验收、移交完成且缺陷责任期满回访合格之日止。服务期限届满后，委托人要求受托人提供相关支持的或履行本合同未完成的义务的，受托人不得以服务期限届满为由主张增加费用或予以拒绝。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供施工监理及项目管理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

3301020048230

八、合同订立

1. 订立时间：至 2022 年 8 月 18 日。

2. 订立地点：马鞍山市启望建筑工程有限公司。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：285960066370

住所：浙江省杭州市上城区

笕桥街道机场路 377 号

邮政编码：

邮政编码：310000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：杭州银行保俶支行

账号：

账号：77508100233692

电话：

电话：0571-87832135

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



3.3 企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩：

3.3.1 海创基地扩建改造项目全过程工程咨询

ht2022529

编号：

工程咨询合同

(招标合同格式)

项目名称：海创基地扩建改造项目全过程工程咨询

委托人：杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司

2022 年 月 日

浙江明康工程咨询有限公司
3301020046230

协议书

委托人（全称）：杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：海创基地扩建改造项目全过程工程咨询。

项目总投资：45000 万元。

建安造价：39500 万元。

建设地点：位于杭州市滨江区六和路 368 号海创基地。

建设规模：项目占地面积 8160 平方米，主要为园区配套用房。总建筑面积 54328 平方米，其中地上建筑面积 35488 平方米（科研用房面积 4778 平方米，人才公寓用房面积 30710 平方米），地下建筑面积 18840 平方米。

资金来源：自筹资金 100%。

二、工程咨询服务范围和内容

1、工程监理：本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要内容包含但不限于施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、水电安装、暖通、强电、建筑智能化、消防、幕墙、室内外装饰装修（含室内二次精装修）、设备（含专用设备）安装、电梯、燃气、自来水、围墙、室外附属等所有工程的全过程监理服务内容，包括但不限于施工前准备阶段的监理服务，勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段；施工阶段的监理服务，施工图范围内所有内容（包括对施工阶段进行安全控制，投资（成本）控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理，协调有关单位之间的工作关系，施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作）；竣工验收阶段的监理服务（包括配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审

计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）；缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等。

2、造价咨询：配合委托人进行项目造价控制与管理；制定投资控制方案，制定造价控制的实施流程，确定造价控制目标；编制用款计划书；对本项目的估（概）算进行审核和沟通、对工程量清单及预算控制价进行编制和审核；负责审核工程进度款，并提出付款建议书；处理工程索赔并提出解决方案；审核工程变更的预算编制；无价材料设备等的询价服务；参与造价控制有关的工程会议；协助招标人办理工程竣工结算和审核施工单位提供的结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算编制审核等相关工作。

3、其他：在委托人的授权范围内，履行工程项目管理及协调的义务。包括协助招标人做好工程建设手续办理、招标采购管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理等工作。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足杭州市城建档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，负责工程缺陷责任期内的协调管理，协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：达到国家现行合格标准。本项目工程质量委托人要求争创“钱江杯”，工程咨询人应无条件配合执行。

专业咨询服务目标：按投标承诺。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

工程监理：_____ 4482112 元 _____。

造价咨询：_____ 1395840 元 _____。

其他：_____ / _____。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书：



- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时,暂定自____年__月__日始,至____年__月__日止;其中建设管理服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

相关专业咨询服务期限,在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,为工程咨询人提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照工程咨询服务范围和内容,承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间: 2022 年____月____日。

2、订立地点: 杭州市滨江区。

3、本合同一式 16 份,具有同等法律效力,双方各执 8 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保,双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: _____

开户行: _____

账号: _____

邮编: _____

电话: _____

工程咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 杭州市上城区机场路377号

开户行: 杭州银行保俶支行

账号: 77508100233692

邮编: 310021

电话: 0571-87832105



3.3.2 前进片区公共租赁房（一）项目全过程工程咨询

ht2022452

正本

编号：置业-2022-工程-07-032

工程咨询合同

项目名称：前进片区公共租赁房（一）项目全过程工程咨询

委托人：杭州钱塘城发置业有限公司

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司

2022 年 10 月 ____ 日

浙江明康工程咨询有限公司
3301020046230

协议书

委托人(全称): 杭州钱塘城发置业有限公司

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 前进片区公共租赁房(一)项目全过程工程咨询。

项目总投资: 本项目投资估算 108762 万元。

建安造价: 其中建安工程造价 83079 万元。

建设地点: 杭州市钱塘区前进东产业单元内, 东至规划前进大道, 南至江东三路, 西至东五河, 北至规划地块。

建设规模: 项目总用地面积约 42544m² (约合 63.82 亩) (最终以土地测绘为准), 总建筑面积约184050m², 地上建筑面积约 106360m² (其中公共租赁房建筑面积103535m², 配套公建建筑面积 2825m²), 地下建筑面积约 77690m²。

资金来源: 建设资金来自财政统筹, 出资比例为 100%

二、工程咨询服务范围和内容:

√项目管理: 有, 协助业主项目管理工作包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、图纸管理、设计咨询、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程保修以及与项目管理相关的其他工作(如协助渣土报批、管线迁改, 管线综合等); 该部分内容不计费;

√工程监理: 有, 本项目批复范围内全部内容的工程监理工作, 包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括(不限于)设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等, 具体监理工作根据《建设工程监理规范》(GB50319-2013)组织实施;

√造价咨询: 有, 全过程造价咨询服务(包括但不限于编制工程量清单及招标控

制价；进度款支付审核、变更费用审核等施工阶段全过程投资控制，并配合结算审计工作等）；

√统筹协调：有，协调与本项目有关的所有事情，该部分内容不计费。

三、工程咨询服务目标及拟派相关负责人

项目管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和-content，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定含税合同为人民币（大写）壹仟零叁拾捌万贰仟捌佰零肆元 整（¥10382804元）。其中不含税价¥ 9795098 元，增值税额¥587706 元，增值税率 6%。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

工程监理：暂定含税合同价为人民币（大写）柒佰柒拾陆万陆仟捌佰叁拾叁元整（¥ 7766833 元）。

造价咨询：暂定含税合同价为人民币（大写）贰佰陆拾壹万伍仟玖佰柒拾壹元整（¥ 2615971 元）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定服务期为1200日历天，自合同签订之日起至项目完工结算审定止。实际工程咨询服务期为自合同签订之日起至项目完成竣工备案、完成项目移交。实际工程咨询服务期延长的，工程咨询服务费用不予增加。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。
- 3、联合体各方将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任，即招标人可以向联合体当中的任何成员主张联合体的全部责任。

八、合同订立

1、订立时间：2022 年 10 月 ____ 日。

2、订立地点：浙江省杭州市钱塘区。

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：_____

地址：上城区金泰商务大厦 901 室

开户行：_____

开户行：杭州银行保俶支行

账号：_____

账号：77508100233692

邮编：_____

邮编：310009

电话：_____

电话：0571-87832105



3.3.3 蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询

HT 2023004

存档 正本

合同编号: _____ 本

全过程工程咨询委托合同

蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询

委托人: 蚌埠恒泽建设管理有限公司

项目管理人: 浙江明康工程咨询有限公司

签订地点: 安徽省, 蚌埠市

签订时间: 二〇二二年十二月

3301020046230

第一部分 协议书

甲方（全称）：蚌埠恒泽建设管理有限公司

乙方（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询（含监理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询
2. 工程地点：蚌埠经济开发区临港产业园
3. 工程规模：蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目位于安徽省蚌埠经济开发区临港产业园 C-46 南侧，C-4 路西侧，曹山东路北侧，临港西环（C-2 路）东侧。总用地面积约 169369.00 m²，整体建筑面积约 490000.00 平方米，安置房住宅及配套服务用房 1-26 层。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目 全过程工程咨询服务，包括项目管理、工程监理、项目咨询等服务工作。

2. 服务范围

①项目管理（包括但不限于）：全过程项目管理：策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、验收及移交管理、工程结算管理、



档案管理、后评价管理、专业咨询管理与项目建设管理相关的其他工作。

②工程监理（包括但不限于）：施工前期阶段、施工阶段（包括但不限于管线迁改、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、竣工备案及竣工验收资料移交、工程实物移交、工程结算等）及工程保修阶段的监理服务，设备采购与设备监造监理服务。含监理服务期内的质量控制、进度控制、费用控制、安全生产管理、职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理以及协调甲方和工程建设有关各方的工作关系等。本项目统一招标、分期实施，最终规模以甲方实施计划为准，投标单位不得以项目规模变化进行质疑或索赔。甲方依具体建设计划需要，要求中标单位安排相应的技术人员。

3. 投资估算：约 200000.00 万元

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

1. 进度控制目标：满足项目各阶段工作节点要求。
2. 质量控制目标：国家相关工程验收规范的合格标准。
3. 安全文明控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度，确保工程无亡人及以上生产安全责任事故，确保现场安全文明施工符合国家、安徽省、蚌埠市相关规定及甲方要求。
4. 投资控制目标：投资控制在经相关审批部门批准的初步设计和概算范围内。

四、组成本合同的文件



1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、甲方代表、项目负责人及总监理工程师

项目负责人姓名: 王飞; 身份证号码: 340322198111110034; 注册号 33026482。

总监理工程师姓名: 陈永亮; 身份证号码: 340322197505243417; 注册号 33015600。

甲方代表姓名: _____, 身份证号码 _____。

六、签约酬金

1. 签约酬金: 全过程工程咨询费率: 1.17%, 全过程工程咨询费 (含监理) =工程结算审定价格 (全过程管理 (含监理) 咨询费计价基数仅为施工部分不包含其它费用) × 全过程工程咨询费率 × 人员到岗考核系数。

金额 (暂定): 贰仟叁佰肆拾万元整 (大写) (人民币)

¥: 23400000 元 (投资估算中建安费 * 中标费率)

2. 乙方所报的全过程工程咨询服务费率包括全部招标内容, 实际实施过程中不因具体项目内容、规模、工期变更而调整, 乙方自行考虑报价风险。



3. 若该项目暂停或取消等原因，造成合同中止或终止，不视为双方合同违约，乙方必须积极配合做好善后工作，对乙方已完成的工作阶段按上述条款支付相应费用；未达到相应支付阶段的，不予支付该阶段相应费用；不额外补偿乙方任何费用。

4. 合同履行期间政策调整收费标准的，本合同各种费率和费用不调整。

5. 在本合同服务范围内，非因乙方原因工程延期，服务期相应延长，但不补偿乙方任何费用，仍按本合同约定计算服务费。

6. 工程施工期间，工程建设暂停导致乙方须二次或多次进退场，不补偿乙方任何费用。因工程建设暂停又不退场的，乙方可与甲方协商一致后，可减少驻场人员，但不额外补偿任何费用。

7. 甲方委托乙方对本项目新增工程提供全过程咨询相关服务，乙方应积极配合相关工作。

七、合同价款支付方式

1. 施工阶段：自全过程工程咨询（含监理）合同签订之日起每两个月申报一次（如合同为 2022 年 2 月 10 日签订，则第一次申报服务费的时间应为 2022 年 4 月 10 日，以此类推）。项目全过程工程咨询（含监理）服务费为经监理单位、项目管理单位以及跟踪审计单位共同确认的申报当期工程已完成产值*中标费率*80%，尾款待各子项工程竣工验收合格、施工结算、资料归档、审计结束、工程移交后付至最终监理服务费的 97%，3%的余款作为质保金在各子项工程缺陷责任期期满回访合格后支付完毕（本工程最终全过程工程咨询（含监理）=工程结算审定价格（全过程管理（含监理）服务费计价基数仅为施工部分不包含其它费用）×中标费率×人员到岗考核系数）。



2. 本合同约定的付款时间仅表示甲方和乙方完成支付审批手续的时间，因审批流程导致付款期的延长，不视为甲方违约，乙方不得要求赔偿任何损失。

3. 乙方应向甲方开具合法有效等额的增值税专用发票，甲方在收到发票后安排付款事宜，乙方未开具发票的，甲方不予支付，不视为违约，并且乙方不得据此拒绝履行本合同约定的义务。甲方向乙方账号汇出款项即视为已履行付款义务，在合同履行过程中，因乙方账户的原因(包括但不限于账号被注销或冻结，账号信息变更未及时以书面方式告知甲方，乙方提供的账号信息错误等)导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。乙方不能及时提供符合甲方要求的合法发票，甲方有权顺延直至乙方提供后付款且无需承担任何责任。如给甲方造成严重损失的，致使合同无法继续履行等情况，甲方有权终止合同。

4. 人员到岗考核要求：

①人员到岗要求：按甲方要求需驻场人员：每月 22 个日历天；其余团队人员：根据甲方下发的工作任务通知单确定。

②人员到岗考核系数：本项目中标团队为乙方投标文件中所承诺提供的全过程工程咨询及监理服务团队（包括加分用人员）以及按照甲方要求增加的人员。各成员考核系数初始值为 100%，中标结果确定后甲方根据实际工作量约定各团队人员的考核系数权重。如驻场人员权重为 30%，项目负责人权重为 40%，其余人员权重相加为 30%，总权重之和为 100%。本项目除驻场人员外若需要中标团队提供其他技术服务的，甲方提前通过电子或书面等方式下发工作任务通知单，告知所需人员名单及时间地点等信息，若在约定的时间地点未能按照要求提供人员则在扣除其对应岗位的 2%（暂定，人员到岗考核系数由甲方在合同签订前单方面确定，不低于 0.1%）到岗考核系数。（例如项目负责人未按约定到岗一次，总全过程工程咨询服务费=工程结算审定价格（计价基数仅为施工部



分不包含其它费用)×中标费率×(30%*100%+40%*98%+30%*100%)。驻场人员由甲方定期进行抽查并做相应记录,无故不到岗的一次扣除约定比例的到岗考核系数。项目过程中若需更换项目服务团队人员的需经甲方同意。对于项目实施过程中出现问题拒不整改的或长时间整改无效的甲方可以立即解除合同并要求乙方承担相应损失并接受甲方的其他处罚。

八、承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定履行本合同项下相应的全部义务。乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定履行本合同项下相应的全部义务。

九、开户银行账号

1. 乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”不得是临时账户,合同签订后不得擅自变更,否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止合同工程款的支付,由此所造成的一切后果由乙方承担。

2. 双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下:

账户全称:浙江明康工程咨询有限公司安徽省分公司

开户银行:中国银行股份有限公司蚌埠分行

账户账号:175245682454

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务,在协议履行过程中,因乙方账户原因(包括但不限于账号被注销或冻结,账号信息变更未及时以书面方式告知甲方,乙方提供的账号信息错误等)导致乙方无法收取款项的,由乙方承担相应后果,甲方无须就此承担迟延给付责任、违约责任及任何赔偿责任。



乙方开具等额合法有效的增值税专用发票并送达至甲方场所后，甲方履行付款义务，否则，甲方有权延期支付。乙方不得因此延误本合同约定的服务工作和履行本合同约定的其他义务。

甲方收到有效的支付申请文件后 30 个工作日内支付相应款项。乙方清楚明白本项目工程进度款的拨付程序，因甲方审核请款手续时对时间等方面的客观影响，甲方未按时支付工程预付款和工程进度款属于不可抗力情形，不视为甲方违约，乙方不得要求赔偿任何损失。本合同约定的付款时间仅表示甲方完成自身支付审批手续的时间，后续支付时间按相关单位资金支付程序执行。咨询费用因办理付款手续未及时支付，不视为违约。乙方不得以此为由拒绝或拖延履行本合同义务。

如乙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的牵头方负责统一申报及收取。

九、知识产权

本协议双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向合同双方外的第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何未经知识产权人同意的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。



十、履约保证金

1. 履约保证金形式：见索即付保函
2. 履约保证金金额：投资估算建安费*中标费率*2%。
3. 乙方在中标通知书发出后，合同签订前，必须缴纳履约担保；否则，取消中标资格，其投标保证金不予退还。
4. 退还时间为竣工验收合格后 28 天。
5. 乙方提供的履约保证金按规定的形式提供，与此有关的费用由乙方承担。
6. 如乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

十一、合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容 向乙方提供的资料透露给任何人。
2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

十二、争议处理

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内付清，否则按逾期付款处理。
2. 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可按以下第(③)项方式处理：
①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向蚌埠仲裁委员会申请仲裁。
②向甲方所在地有级别管辖权的人民法院起诉。

③向项目所在地有级别管辖权的人民法院起诉。

3. 本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十四、其他事项

1. 双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。若因一方未履行通知义务而给另一方造成损失的，负有通知义务的一方应当承担全部赔偿责任。

2. 按照《关于进一步加强重点工程项目履约管理的通知(试行)》(蚌重(2022)32号)要求执行。

3. 乙方须具备保证施工质量的全过程工程管理、监理管理体系。

4. 乙方必须有良好的社会信誉，具有类似工程管理经验，具备相应监理技术装备及监理技术。具备现场检测实验能力和相应检测设备，检测设备现场检查确认。

5. 乙方独建食堂，独立开火，不允许同施工单位在一起，如发现接受施工方吃请，视为合同违约。



6. 乙方自行解决办公场所及相应设备、设施、用品。

7. 乙方配备人员按照招标文件要求及时到位，乙方须依据项目进度和甲方要求合理安排专业人员进场。

8. 施工现场监理人员需满足有关人员配备标准文件要求，同时另需一名在装配式生产基地进行驻场监理，对生产的预制件进行审核和记录相关数据，该内容具体实施根据甲方要求实施。

9. 绿色建筑评价、人防监理、供配电监理、水土保持监测和监理等专项业务的咨询工作，如果乙方没有相应资质的，经甲方同意后，可另行依法委托符合资质要求的单位承担相关工作任务，乙方负总责，相关服务费用包含在合同价中。

十五、本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，自合同签订之日起生效。

甲方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

2023年1月3日

乙方：(公章)

地址：

法定代表人：

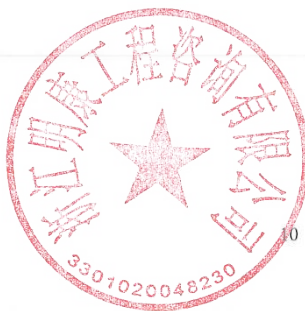
委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

年 月 日



3.3.4 杭政储出[2024]1 号河庄街道 5 村村级留用地项目北地块全过程工程咨询

ht2024445 445

存档

正本

编号：城发鼎坤-2024-工程-07-010

工程咨询合同

(招标合同格式)

项目名称：杭政储出【2024】1 号河庄街道 5 村村级留用地项目北地块全
过程工程咨询

委托人：杭州城发鼎坤建设有限公司

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司

2024 年 10 月 30 日

浙江明康工程咨询有限公司
3301020048230

浙江明康工程咨询有限公司
合同章
33010210288

协议书

委托人（全称）：杭州城发鼎坤建设有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭政储出【2024】1号河庄街道5村村级留用地项目北地块全过程工程咨询。

项目总投资：本项目投资估算170000万元。

建安造价：其中北地块建安工程造价约 60000 万元。

建设地点：东至河庄大道，南至河庄安置房配套道路，西至钱江片安置小区，北至北二路。

建设规模：本项目建设投资约 170000 万元，其中北地块建安工程造价约 60000 万元。北地块总建筑面积约 113000 平方米，其中地上建筑面积约 73000 平方米，地下建筑面积约 40000 平方米。

资金来源：国有自筹，出资比例为 100%。

二、工程咨询服务范围和内容：

√项目管理：有，协助业主项目管理工作包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程保修以及与管理项目相关的其他工作（如协助渣土报批、管线迁改，管线综合等）；

√工程监理：有，本项目批复范围内全部内容的工程监理工作，包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括（不限于）设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等，具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施；

√造价咨询：有，全过程造价咨询服务（包括但不限于概算的审核、编制工程量清



单及招标控制价；进度款支付审核、变更费用审核等施工阶段全过程投资控制，并配合结算审计工作等）；

√统筹协调：有，协调与本项目有关的所有事情，该部分内容不计费。

三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和-content，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定含税合同价为人民币（大写）捌佰零贰万伍仟陆佰玖拾陆元整（¥8025696元）。其中不含税价¥7571411.32元，增值税额¥454284.68元，增值税率6%。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

项目管理费：暂定含税合同价为人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟元整（¥1488000元）。

工程监理：暂定含税合同价为人民币（大写）肆佰柒拾伍万捌仟柒佰贰拾元整（¥4758720元）。

造价咨询：暂定含税合同价为人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟玖佰柒拾陆元整（¥1778976元）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋资料和设备等清单



7、其他与本项目相关的文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释，但不得与招标文件中的实质性内容相背离。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定服务期为1500日历天，自合同签订之日起至项目完工结算审定止。实际工程咨询服务期为自合同签订之日起至项目完成竣工备案、完成项目移交并配合完成财务决算为止。实际工程咨询服务期延长的，工程咨询服务费用不予增加。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内
容，承担工程咨询任务。

3、联合体各方将严格按照招标文件的各项要求履行合同，并对委托人承担连带责任，即委托人可以向联合体当中的任何成员主张联合体的全部责任。

八、合同订立

1、订立时间：2024年10月30日。

2、订立地点：杭州市钱塘区。

3、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）杭州城发鼎坤建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市钱塘区河庄街道江东村巧客小镇经营用房3号楼107-60

开户行：杭州银行股份有限公司

账号：330104106000013222313

邮编：311222

电话：0571-87813258



工程咨询人（联合体牵头人）：浙江明康工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市上城区机场路377号

开户行：杭州银行保俶支行

账号：77508100233692

邮编：310000

电话：0571-87832105



工程咨询人（联合体成员）：浙江信达咨询管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市西湖区省府路27号一楼112室

开户行：杭州银行保俶支行

账号：77508100064409

邮编：310014

电话：0571-85111904



联合体投标协议书

浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加杭政储出[2024]1号河庄街道5村村级留用地项目北地块全过程工程咨询项目全过程工程咨询项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江明康工程咨询有限公司（某成员单位名称）为 浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江明康工程咨询有限公司负责工程监理、统筹协调等工作，浙江信达咨询监理有限公司负责项目管理、造价咨询工作。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：项目各项费用由牵头人（浙江明康工程咨询有限公司）负责统一收取并进行分配。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：浙江明康工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：赵强


成员名称：浙江信达咨询监理有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：吕艳斌

2024年10月10日

3.3.5 富政工出[2022]43 号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询

| | | |
|---|----|----------------|
| ht2023601 | 存档 | 编号: 2023-12-27 |
| <h2>工程咨询合同</h2> <p>(招标合同格式)</p> | | |
| 项目名称: <u>富政工出[2022]43 号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询</u> | | |
| 委托人: <u>源湾（杭州）光电器件制造有限公司</u> | | |
| 工程咨询人: <u>浙江明康工程咨询有限公司</u> | | |
| 2023 年 12 月 8 日 | | |



协议书

委托人（全称）：源湾（杭州）光电器件制造有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询。

项目总投资：61361.41万元。

建安造价：48089.23万元。

建设地点：浙江省杭州市富阳区。

建设规模：项目为专用设备制造业厂房，用于生产光电激光核心材料及设备零部件产品，生产规模投产后预计年产值5亿元，年缴纳税收3000万元。新增地上建筑面积110914 m²，新增地下建筑面积19600 m²。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

☒项目管理：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、设计管理、技术管理、质量安全、进度管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及项目项目管理相关的其他工作【如协助渣土报批、管线迁改等】。

☒工程监理：本项目批复范围内全部内容的工程监理工作，包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括（不限于）设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等，具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。

☒造价咨询：配合招标人进行项目造价控制与管理；制定投资控制方案，制定



造价控制的实施流程，确定造价控制目标；编制用款计划书；负责审核工程进度款，并提出付款建议书；处理工程索赔并提出解决方案；对工程变更引起的造价问题进行审核；无价材料设备等的询价服务；参与造价控制有关的工程会议；协助招标人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算编制审核等相关工作。

三、工程咨询服务目标

☑建设管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，并确保工程一次性验收合格。

☑专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本项目由项目管理费、工程监理费、造价咨询费三部分组成，工程咨询服务费中标合同价为 752.8914 万元，其中项目管理费为 173.0598 万元，工程监理费为 492.0006 万元，造价咨询费 87.8310 万元。

结算调整方式：

项目管理费结算调整方式：【参照浙江省建设工程其他费用定额（2018 版）进行计算，暂以工程概算 48089.23 万元为计费基数，最终以项目管理服务范围内的施工项目竣工结算审定总价为计费基数。最终调整方式为：按计取的项目管理费 $\times 0.7$ （实行施工阶段全过程造价咨询项目下浮） $\times 0.5 \times$ （项目管理费中标价 \div 项目管理费最高限价）】

工程监理费结算调整方式：参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计价文件计算，暂以工程概算 48089.23 万元为计费额，最终以监理范围内的施工项目竣工结算审定价为计费额，最终调整方式为《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）收费标准计算的监理服务费 $\times 0.65 \times$ （监理费中标价 \div 监理费最高限价）。专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.15、高程调整系数 1.0。

造价咨询费结算调整方式：【参照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服[2009]84 号）计价文件计算，暂以工程概算 48089.23



万元为计费基数，最终以工程造价咨询范围内的施工项目竣工结算审定总价为计费基数。最终调整方式为：按收费标准计取的“施工阶段全过程工程造价控制”扣减“3.3 清单计价法(工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核)（若委托全资单位编制预算，所编制预算额对应部分费用不扣除）”后的造价咨询费 $\times 0.65 \times$ （造价咨询费中标价 \div 造价咨询费最高限价）】。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如☒监理合同等）均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时

6.1建设管理：实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日起至工程通过竣工验收完成资产交付，并完成项目财务决算止，包括质量保修期内的责任和义务，职能部门移交及办理。

6.2工程造价服务：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

6.3工程施工监理：同实际施工工期并加180个日历天。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。



3、承包人如为联合体形式，合同费用由发包人根据承包范围支付给相应单位。

八、合同订立

1、订立时间：2023年 12 月 8 日。

2、订立地点： 杭州市 。

3、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址： 杭州市上城区机场路 377 号

开户行： 杭州银行保俶支行

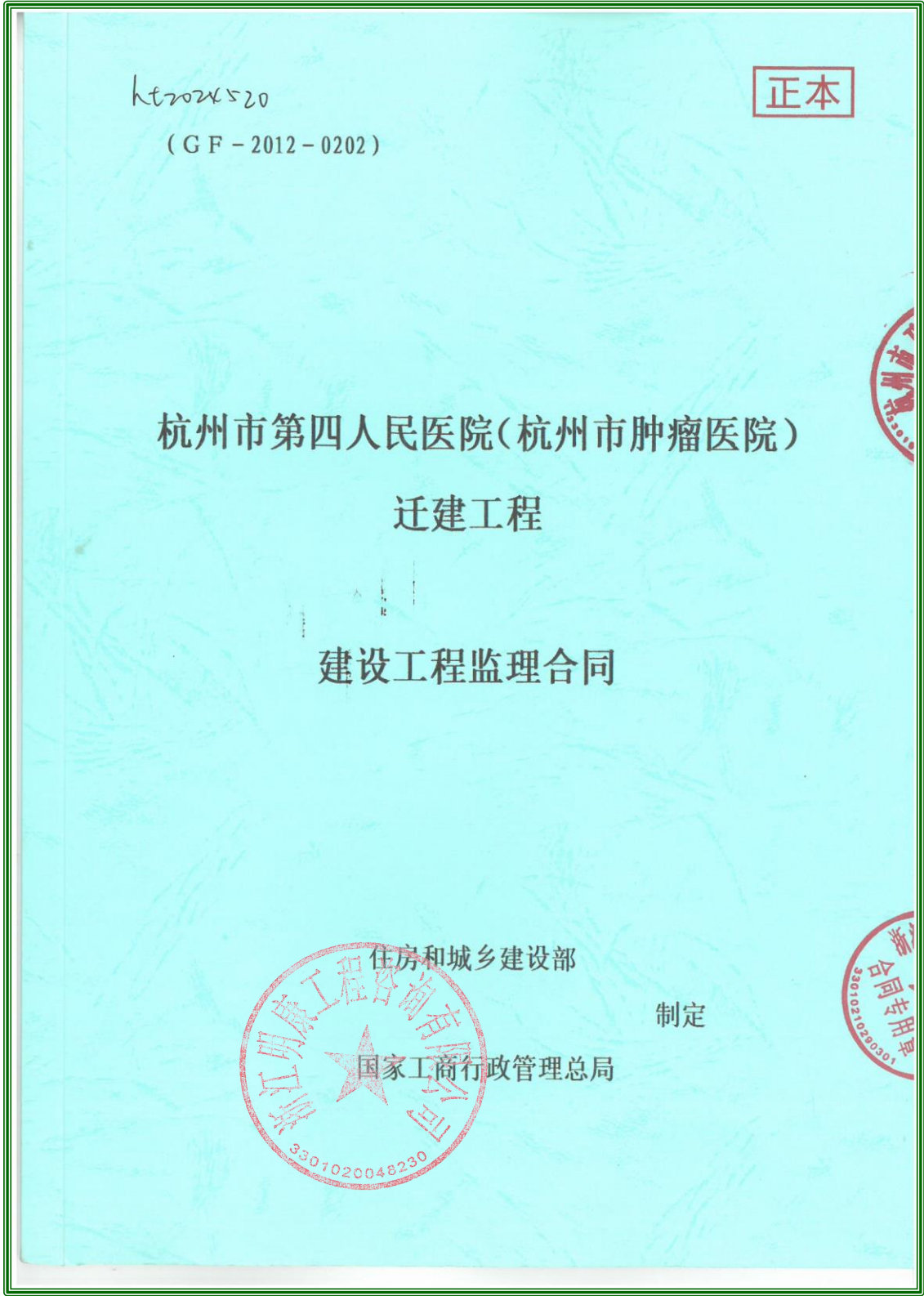
账号： 77508100233692

邮编： 310021

电话： 0571-87832105



3.3.6 杭州市第四人民医院（杭州市肿瘤医院）迁建工程监理



第一部分 协议书

委托人（甲方）：杭州市卫生健康事业发展中心

监理人（乙方）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州市第四人民医院（杭州市肿瘤医院）迁建工程监理
2. 工程地点：杭州市滨江区浦沿单元，东至浦沿路，南至浦湖街，西至新浦路，北至规划支路。
3. 工程规模：总建筑面积约156687平方米，其中，地上建筑面积约91506平方米，地下建筑面积约65181平方米。总用地面积约30502平方米（以实测为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程概算133269.43万元，其中建安工程造价121439.79万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人派遣的人员和提供的检测和办公设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，补充协议的解释效力优先于其他合同文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：余爱生，身份证号码：422128197312310010，注册号：44009778。

五、签约酬金

签约酬金为（大写）：柒佰玖拾贰万元整（¥7920000元），其中：不含税金额7471698.11元，税金448301.89元，税率：6%。如遇国家增值税率调整，以不含税金额为基数，按调整后税率计算合同金额。

包括：已包括监理人按本合同约定的监理服务期限内为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，包括但不限于工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税金等所有有关的费用，根据项目进展，如委托人需组织相关单位及人员进行专家评审、外出考察等，所产生的费用由监理单位承担。

六、期限

监理服务期限：1580日历天（含180天免费监理服务期），自监理合同签订之日起至工程整体竣工验收合格之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照投标文件和本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月18日。
2. 订立地点：本项目委托人所在地。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人伍份（其中代建人贰份），监理人叁份。



委托人: (盖章)
住所: 杭州市上城区开元路70号
邮政编码: 310002
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)

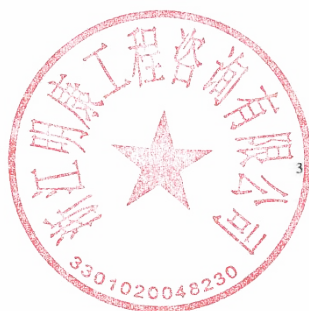


开户银行: 杭州银行股份有限公司官巷口支行
账号: 3301040160016976022
电话: 0571-87014092
传真: /
电子邮箱: /

监理人: 浙江明康工程咨询有限公司 (盖章)
住所: 杭州市上城区机场路377号
邮政编码: 310000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)



开户银行: 杭州银行保俶支行
账号: 77508100233692
电话: 0571-87832105
传真: 0571-87832105
电子邮箱: 750739089@qq.com



3.3.7 桐庐新建区块安置房建设工程监理

ht 2023.2.24

存档

正本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

桐庐新建区块安置房建设工程监理

| | |
|-------|------------------|
| 合同编号 | 桐庐县政府投资项目合同鉴证专用章 |
| 92254 | 2023年10月26日 |

| | |
|------|---------------------|
| 合同编号 | 杭州全咨项目管理有限公司合同鉴证专用章 |
| 9225 | 2023年10月26日 |

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

3301020046230

一、协议书

委托人(全称):桐庐滨江建设有限公司

监理人(全称):浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:桐庐新建区块安置房建设工程监理

2. 工程地点:浙江省杭州市桐庐县城南街道乔林新城南侧,南临规划路,西临乔林路,北临云栖西路

3. 工程规模:总建筑面积:暂定 262200.8 平方米,项目用地面积约为 78375 平方米,地下面积约为 74100.8 平方米,容积率 ≥ 2.2 且 ≤ 2.4 ,绿地率 $\geq 30\%$,建筑限高 80 米。建设内容:主要建设内容包括多幢住宅楼,沿街配套商业用房及其及公共服务用房、室外景观绿化等。公共服务用房包括物业办公用房、物业经营用房、社区居家养老服务用房、社区服务用房、婴幼儿照护服务用房、其他配套用房。其中,沿乔林路配套商业用房采用预制装配式结构,建筑面积约 2.45 万平方米,装配率 60%以上。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:本次监理招标监理服务费计算额暂定 84000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:俞小春,身份证号码:330123196310030015,注册号:33008416

五、签约酬金

签约酬金(大写):柒佰叁拾壹万叁仟捌佰贰拾肆元整(暂定)(¥:731.3824 万元)。

包括:

1. 监理酬金:731.3824 万元
2. 相关服务酬金: / 。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：施工期+免费服务期 6 个月。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 26 日。
2. 订立地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心。
3. 本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，双方各执 1 份；副本 9 份，甲乙双方各执 3 份，县招投标中心、招标代理公司、行业监管等各执 1 份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：杭州市上城区机场路 377 号

邮政编码：_____ 邮政编码：310021

法定代表人或 法定代表人或

其授权的代理人：（签字） 其授权的代理人：（签字）

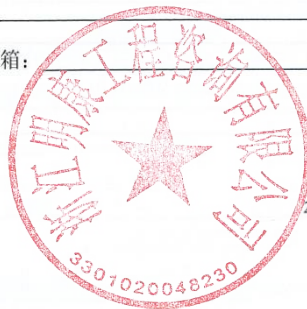
开户银行：_____ 开户银行：杭州银行保俶支行

账号：_____ 账号：77508100233692

电话：_____ 电话：0571-87832105

传真：_____ 传真：0571-87832103

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____



3.3.8 黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块新建住宅、商业及服务设施用房工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州市黄岩大环房地产开发有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块新建住宅、商业及服务设施用房工程（监理）；
2. 工程地点：位于黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块；
3. 工程规模：项目总用地面积约 103938 平方米（其中规划建设用地面积 102845 平方米）。项目总建筑面积约 301900 平方米；其中地上建筑面积约 215900 平方米，架空层建筑面积约 13543 平方米，地下建筑面积约 86080 平方米（其中人防地下室建筑面积约 20557 平方米）。分为南区 and 北区，南区为回购部分，北区为商品房部分。南区 1#~9#楼为 19F、10#、11#楼为 16F；入口大门为 1F；北区 1#~3#、5#~10#、12#~13#、15#~20#楼为 16F，4#楼（开关站）、11#楼（变电所）、14#楼（大门）为 1F；地下室一层。

4. 建安工程费用或建筑安装工程费：建安工程费用约为 130000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈川民，身份证号码：421127197803021937，注册号：33011804。

总监理工程师应具备《人民防空工程监理工程师资格证》证书或根据工程实际进展需要及时取得该证书，否则监理人应按委托人通知在人防工程开工前再委派一名具备《人民防空工程监理工程师资格证》的人员协助总监理工程师负责人防工程的监理工作，且必须根据人防工程实际情况配备具备相应资格的其他监理人员。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零肆拾壹万叁仟陆佰壹拾元（¥：10413610 元）。

包括：

1. 监理酬金: _____。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限: 施工监理服务期自开工报告签发之日开始, 至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 10 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执正本 壹 份, 副本 伍 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 杭州市上城清泰街 571 号金泰商务大厦 901 室

邮政编码: _____

邮政编码: 310000

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 杭州银行保俶支行

账号: _____

账号: 77508100233692

电话: _____

电话: 0571-87832135

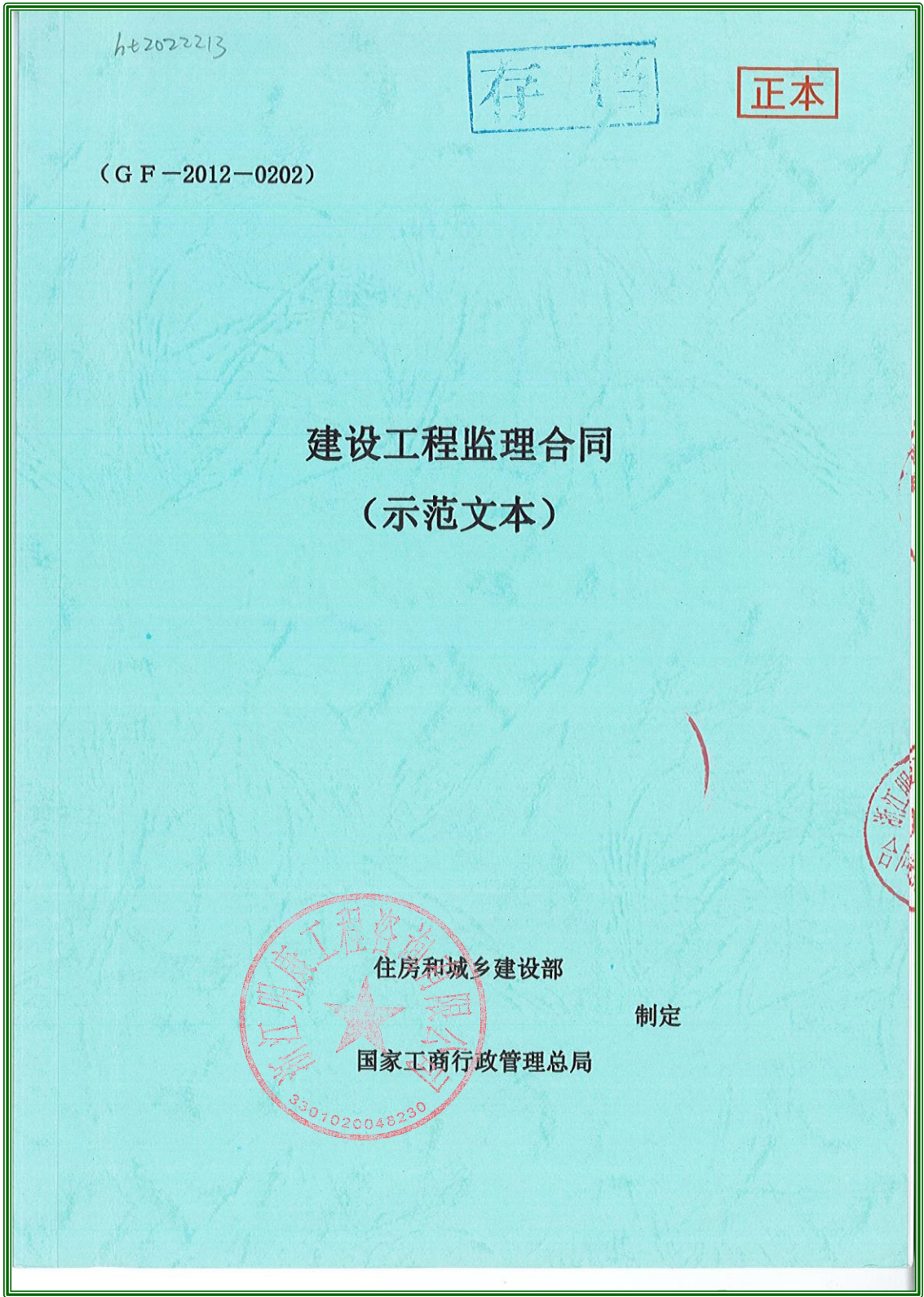
传真: _____

传真: 0571-87832103

电子邮箱: _____

电子邮箱: web@z.jmkzx.com

3.3.9 望江单元 SC0404-R21R22-05 地块农转非拆迁安置房（含城市居民）项目
监理



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州望海潮建设有限公司

监理人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 望江单元SC0404-R21/R22-05地块农转非拆迁安置房(含城市居民)项目监理;
2. 工程地点: 杭州市上城区望江单元,东临新开河绿化带,西临海潮路,北临海塘路;
3. 工程规模: 拟建安置房及配套服务设施用房。主要包括住宅、配套公建设施(含室外道路及绿化等)、地下停车库(含人防工程)、按相关规定标准要求配建各类停车位。项目总建筑面积241660.71平方米。其中:地上计容建筑面积为146160.25平方米(住宅116264.08平方米,农贸市场3159.44平方米,社区综合体14792.14平方米(文化活动室7029.88平方米,室内体育健身点7029.88平方米,社区康复站71.38平方米,社区居委会584.84平方米,公共厕所76.16平方米),物业经营用房588.90平方米,物业办公用房499.45平方米,社区服务用房423平方米,社区居家养老服务用房420.52平方米,配套公共文化设施用房163.80平方米,体育健身用房426.04平方米,垃圾房180平方米,开闭所360平方米,消控中心(兼门卫、监控)33平方米,配套公建6469.06平方米,配套办公439.46平方米,其他计容建筑面积1941.36平方米),地下建筑面积95500.46平方米。围墙长度540米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资估算约176406.48万元,其中工程费用约115554.02万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 屠瑞恩, 身份证号码: 330125197109093716, 注册号: 33007252。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰捌拾玖万捌仟捌佰元整(¥7898800元)

(本项目招标暂以概算中的建安费115554.02万元为计算额, 根据《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)并考虑施工阶段全过程造价咨询系数0.92计算监理费基价为1247.15万元, 最高投标限价为910万元, 根据投标报价确定签约酬金; 若建安工程结算审定总价和与招标监理费计算额的偏差在±10%范围内, 则签约酬金不作调整; 若建安工程结算审定总价和与招标监理费计算额的偏差在±10%范围外, 则根据《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版), 以监理范围内的建安工程结算审定总价(以概算的建安费为上限)为计算额, 结合最高投标限价计算口径及中标下浮率(中标价/招标控制价)按实计算最终监理酬金。

包括:

1. 监理酬金: 柒佰捌拾玖万捌仟捌佰元整。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金内。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 3 月 28 日始, 至 2025 年 3 月 27 日止, 共 1200 日历天(包含三个月免费服



务期) (开工日期以建设单位批准的开工报告为准)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限: 与《工程质量保修书》的质量保修期限一致。
- (4) 其他相关服务期限: 配合委托人完成工程结算及项目决算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月 2 日。
2. 订立地点: 杭州市上城区。
3. 本合同一式 拾贰 份, 正本贰份, 甲乙双方各执 壹 份, 副本 拾 份, 甲乙双方各执 伍 份, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

住所:

法定代表人: 王勇

授权代理人: 杨富民

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 杭州市上城区机场路377号

法定代表人:

授权代理人: 赵强

开户银行: 杭州银行保俶支行

账号: 77508100233692

电话: 0571-87832105

传真: 0571-87832103

电子邮箱:

3.3.10 台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州市路桥亿科建设工程有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块（监理）；
2. 工程地点：位于台州市路桥区财富大道以东、双水路以北、下分水河以西、内环路以南
3. 工程规模：

①本项目土地面积约用地面积103729 m²，总建筑面积约297286.29 m²（不含地上架空层2306.42 m²和商业连廊面积5842.99 m²），地上计容建筑面积约207448.8 m²（商业面积约137549.4 m²，D座酒店面积约19900.7 m²，商业配套用房面积约1613.3 m²，住宅约46545.84 m²，住宅配套用房面积约1839.76 m²），商业连廊约5842.99 m²，地下建筑面积约89837.49 m²，其中夹层面积约7083.48 m²。容积率≤2.0，绿地率≥25%，建筑密度≤45%，地下室≥1层。

机动车停车位约2061个（其中地上停车约67个、地下停车约1994个），非机动车停车位约7667个（其中地上停车约582个、地下停车约7084个），住宅总户数约435户。

其中：

（1）商业建筑建筑限高60米【自室外地坪算起，其中商业建筑（酒店建筑除外）≤24米】；

（2）住宅及服务设施用房建筑限高60米（自室外地坪算起）。

②其他项目规模说明：其他项目规模说明：临街配建一类公共厕所一处，建筑面积不少于130 m²。地下室面积≤89837.49 m²（非住宅部分须≤72437.49 m²并满足现行车位配置要求，其中人防地下室面积须≥41750 m²），本项目机动车车位大小须按《关于印发台州市住宅品质提升设计指南（试行）的通知（台建[2021]215号）》文件要求，地下室一层，地下室净高须≥2.5米（地下室净高是指地下室地面至地下室顶部管线最低处的距离）。其他项目规模详见《台自然资规条331004202200014》、初步设计文件。

4. 建安费用：158914万元（暂估）

5. 工程等级：一级

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 建设工程监理规范;
7. 有关工程技术文件、施工图;
8. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
9. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程明, 身份证号码: 330122198611242954, 注册号: 00537601。

五、签约酬金

签约酬金(大写, 含税): 壹仟零陆拾万肆仟捌佰壹拾元整 (¥: 10604810 元)。

监理费率: 0.6673% (监理费率=监理中标价÷158914 万元×100%, 计算结果百分号前保留四位小数, 小数点后第五位四舍五入)。

包括:

1. 监理酬金: _____。
2. 相关服务酬金: _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 销售中心及样板房装修、商业建筑(含酒店)二次改造不计取监理费, 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限: 随实际全过程代建开发服务期加三个月。自开工报告签发之日开始, 至承接范围内所有工程竣工验收合格, 完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束。本次监理工作内容包括配合前期准备、商业建筑(含酒店)二次改造监理、配合结算审核及保修阶段的监理, 但不计入监理服务期。

2. 本次监理工作内容: 台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块(包括但不限于新建房屋建筑工程及其他工程、大市政配套工程、销售中心及样板房装修、商业建筑(含酒店)二次改造)的监理工作, 包括从项目勘察设计阶段、施工准备、施工阶段至综合验收完毕所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。

注:

- (1) 新建房屋建筑工程及其他工程是指: 新建房建工程及其他用地范围内全过程代建招标文件中未

3301020048230

000

说明的其他工程。

(2) 大市政配套工程是指：水（自来水、用地范围外给排水）、电力、燃气、通讯、数字电视、充电桩（不含地下停车位充电桩）、信号全覆盖等大市政配套工程。

(3) 商业建筑（含酒店）二次改造是指：本项目运营单位对商业建筑（含酒店）进行二次改造，包括但不限于竣工验收合格后的二次精装修改造、空调、智能化改造、消防改造，租户后期装修的除外。

(4) 大市政配套工程监理具体范围以委托人书面确认为准，未经委托人书面确认的不作为受托方监理费结算依据，监理费结算基数不包含大市政配套工程中电力、燃气、三网通信、室内信号全覆盖系统的专项设计费。销售中心及样板房装修、商业建筑（含酒店）二次改造不计取监理费，在投标报价时已综合考虑，结算时不再计取。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 12 日。

2. 订立地点：台州市路桥区。

3. 双方约定合同份数：本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份、副本 9 份，其中正本发包人 1 份，承包人 1 份，另外 1 份送路桥区招标办存档。副本发包人 4 份，承包人 4 份，另外 1 份由招标代理机构存档。

| | |
|--|--|
| 委托人：（公章）  | 监理人：（公章）  |
| 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）  | 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）  |
| 统一社会信用代码：2024.8.12 | 统一社会信用代码： |
| 地 址： | 地 址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电 话： | 电 话： |
| 传 真： | 传 真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：杭州银行保俶支行 |
| 账 号： | 账 号：77508100233692 |

4、企业基本情况表及证明材料

企业基本情况表

| | | | | | |
|--|--|-------------|---------------------------------|--------------|----------------|
| 企业名称 | 浙江明康工程咨询有限公司 | 成立日期 | 1996 年 11 月 25 日 | 法人代表 | 赵强 |
| 企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩（不超过 10 项，其中监理业绩不超过 5 项） | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 投资额 (万元) | 主要合同内 容 | 合同金额 (万元) | 合同签订 日期 |
| 1 | 海创基地扩建改造项目全过程工程咨询 | 45000 | 工程监理、 造价咨询、 项目管理 | 587.7952 | 2022 年 |
| 2 | 前进片区公共租赁房（一）项目全过程工程咨询 | 108762 | 项目管理、 工程监理、 造价咨询、 统筹协调 | 1038.2804 | 2022 年 10 月 |
| 3 | 蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询 | 200000 | 项目管理、 工程监理 | 2340 | 2022 年 12 月 |
| 4 | 杭政储出[2024]1 号河庄街道 5 村村级留用地项目北地块全过程工程咨询 | 170000 | 项目管理、 工程监理、 造价咨询、 统筹协调 | 802.5696 | 2024 年 10 月 |
| 5 | 富政工出[2022]43 号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询 | 61361.41 | 项目管理、 工程监理、 造价咨询 | 752.8914 | 2023 年 12 月 |
| 6 | 杭州市第四人民医院 | 121439.79 | 施工全过程 | 792 | 2024 年 |

| | | | | | |
|----|---|-----------|-------------|-----------|----------------|
| | (杭州市肿瘤医院) 迁建工程监理 | | 监理 | | 12 月 |
| 7 | 桐庐新建区块安置房 建设工程监理 | 84000 | 施工全过程 监理 | 731.3824 | 2023 年 10 月 |
| 8 | 黄岩区二环南路南 侧、劳动南路西侧地 块新建住宅、商业及 服务设施用房工程 (监理) | 130000 | 施工全过程 监理 | 1041.3610 | 2023 年 1 月 |
| 9 | 望江单元 SC0404- R21R22-05 地块农转 非拆迁安置房(含城 市居民)项目监理 | 176406.48 | 施工全过程 监理 | 789.88 | 2022 年 6 月 |
| 10 | 台州市路桥区内环路 以南、财富大道以东 地块(监理) | 158914 | 施工全过程 监理 | 1060.4810 | 2024 年 8 月 |

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



4.1 海创基地扩建改造项目全过程工程咨询

ht2022529

编号:

工程咨询合同


(招标合同格式)

项目名称: 海创基地扩建改造项目全过程工程咨询

委托人: 杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司

工程咨询人: 浙江明康工程咨询有限公司

2022年 月 日



协议书

委托人（全称）：杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：海创基地扩建改造项目全过程工程咨询。

项目总投资：45000 万元。

建安造价：39500 万元。

建设地点：位于杭州市滨江区六和路 368 号海创基地。

建设规模：项目占地面积 8160 平方米，主要为园区配套用房。总建筑面积 54328 平方米，其中地上建筑面积 35488 平方米（科研用房面积 4778 平方米，人才公寓用房面积 30710 平方米），地下建筑面积 18840 平方米。

资金来源：自筹资金 100%。

二、工程咨询服务范围和内容

1、工程监理：本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要内容包含但不限于施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、水电安装、暖通、强电、建筑智能化、消防、幕墙、室内外装饰装修（含室内二次精装修）、设备（含专用设备）安装、电梯、燃气、自来水、围墙、室外附属等所有工程的全过程监理服务内容，包括但不限于施工前准备阶段的监理服务，勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段；施工阶段的监理服务，施工图范围内所有内容（包括对施工阶段进行安全控制，投资（成本）控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理，协调有关单位之间的工作关系，施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作）；竣工验收阶段的监理服务（包括配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审

计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）；缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等。

2、造价咨询：配合委托人进行项目造价控制与管理；制定投资控制方案，制定造价控制的实施流程，确定造价控制目标；编制用款计划书；对本项目的估（概）算进行审核和沟通、对工程量清单及预算控制价进行编制和审核；负责审核工程进度款，并提出付款建议书；处理工程索赔并提出解决方案；审核工程变更的预算编制；无价材料设备等的询价服务；参与造价控制有关的工程会议；协助招标人办理工程竣工结算和审核施工单位提供的结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算编制审核等相关工作。

3、其他：在委托人的授权范围内，履行工程项目管理及协调的义务。包括协助招标人做好工程建设手续办理、招标采购管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理等工作。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足杭州市城建档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，负责工程缺陷责任期内的协调管理，协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：达到国家现行合格标准。本项目工程质量委托人要求争创“钱江杯”，工程咨询人应无条件配合执行。

专业咨询服务目标：按投标承诺。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

工程监理：_____ 4482112 元 _____。

造价咨询：_____ 1395840 元 _____。

其他：_____ / _____。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书：



- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时,暂定自____年__月__日始,至____年__月__日止;其中建设管理服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

相关专业咨询服务期限,在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,为工程咨询人提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照工程咨询服务范围和内容,承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间: 2022 年____月____日。

2、订立地点: 杭州市滨江区。

3、本合同一式 16 份,具有同等法律效力,双方各执 8 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保,双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: _____

开户行: _____

账号: _____

邮编: _____

电话: _____

工程咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 杭州市上城区机场路377号

开户行: 杭州银行保俶支行

账号: 77508100233692

邮编: 310021

电话: 0571-87832105



4.2 前进片区公共租赁房（一）项目全过程工程咨询

ht2022452

正本

编号：置业-2022-工程-07-032



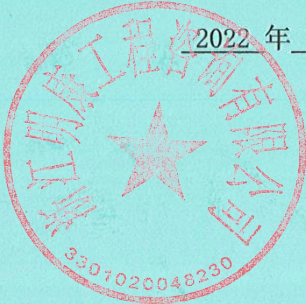
工程咨询合同

项目名称： 前进片区公共租赁房（一）项目全过程工程咨询

委托人： 杭州钱塘城发置业有限公司

工程咨询人： 浙江明康工程咨询有限公司

2022 年 10 月 ____ 日



协议书

委托人(全称): 杭州钱塘城发置业有限公司

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 前进片区公共租赁房(一)项目全过程工程咨询。

项目总投资: 本项目投资估算 108762 万元。

建安造价: 其中建安工程造价 83079 万元。

建设地点: 杭州市钱塘区前进东产业单元内, 东至规划前进大道, 南至江东三路, 西至东五河, 北至规划地块。

建设规模: 项目总用地面积约 42544m² (约合 63.82 亩) (最终以土地测绘为准), 总建筑面积约184050m², 地上建筑面积约 106360m² (其中公共租赁房建筑面积103535m², 配套公建建筑面积 2825m²), 地下建筑面积约 77690m²。

资金来源: 建设资金来自财政统筹, 出资比例为 100%

二、工程咨询服务范围和内容:

√项目管理: 有, 协助业主项目管理工作包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、图纸管理、设计咨询、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程保修以及与项目管理相关的其他工作(如协助渣土报批、管线迁改, 管线综合等); 该部分内容不计费;

√工程监理: 有, 本项目批复范围内全部内容的工程监理工作, 包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括(不限于)设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等, 具体监理工作根据《建设工程监理规范》(GB50319-2013)组织实施;

√造价咨询: 有, 全过程造价咨询服务(包括但不限于编制工程量清单及招标控

制价；进度款支付审核、变更费用审核等施工阶段全过程投资控制，并配合结算审计工作等）；

√统筹协调：有，协调与本项目有关的所有事情，该部分内容不计费。

三、工程咨询服务目标及拟派相关负责人

项目管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定含税合同为人民币（大写）壹仟零叁拾捌万贰仟捌佰零肆元 整（¥10382804元）。其中不含税价¥ 9795098 元，增值税额¥587706 元，增值税率 6%。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

工程监理：暂定含税合同价为人民币（大写）柒佰柒拾陆万陆仟捌佰叁拾叁元整（¥ 7766833 元）。

造价咨询：暂定含税合同价为人民币（大写）贰佰陆拾壹万伍仟玖佰柒拾壹元整（¥ 2615971 元）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定服务期为1200日历天，自合同签订之日起至项目完工结算审定止。实际工程咨询服务期为自合同签订之日起至项目完成竣工备案、完成项目移交。实际工程咨询服务期延长的，工程咨询服务费用不予增加。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。
- 3、联合体各方将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任，即招标人可以向联合体当中的任何成员主张联合体的全部责任。

八、合同订立

1、订立时间：2022 年 10 月 ____ 日。

2、订立地点：浙江省杭州市钱塘区。

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：_____

地址：上城区金泰商务大厦 901 室

开户行：_____

开户行：杭州银行保俶支行

账号：_____

账号：77508100233692

邮编：_____

邮编：310009

电话：_____

电话：0571-87832105



4.3 蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询

HT 2023004

存档 正本

合同编号: _____ 本

全过程工程咨询委托合同

蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询

委托人: 蚌埠恒泽建设管理有限公司

项目管理人: 浙江明康工程咨询有限公司

签订地点: 安徽省, 蚌埠市

签订时间: 二〇二二年十二月

3301020048230

第一部分 协议书

甲方（全称）：蚌埠恒泽建设管理有限公司

乙方（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询（含监理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询
2. 工程地点：蚌埠经济开发区临港产业园
3. 工程规模：蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目位于安徽省蚌埠经济开发区临港产业园 C-46 南侧，C-4 路西侧，曹山东路北侧，临港西环（C-2 路）东侧。总用地面积约 169369.00 m²，整体建筑面积约 490000.00 平方米，安置房住宅及配套服务用房 1-26 层。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目 全过程工程咨询服务，包括项目管理、工程监理、项目咨询等服务工作。

2. 服务范围

①项目管理（包括但不限于）：全过程项目管理：策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、验收及移交管理、工程结算管理、



档案管理、后评价管理、专业咨询管理与项目建设管理相关的其他工作。

②工程监理（包括但不限于）：施工前期阶段、施工阶段（包括但不限于管线迁改、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、竣工备案及竣工验收资料移交、工程实物移交、工程结算等）及工程保修阶段的监理服务，设备采购与设备监造监理服务。含监理服务期内的质量控制、进度控制、费用控制、安全生产管理、职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理以及协调甲方和工程建设有关各方的工作关系等。本项目统一招标、分期实施，最终规模以甲方实施计划为准，投标单位不得以项目规模变化进行质疑或索赔。甲方依具体建设计划需要，要求中标单位安排相应的技术人员。

3. 投资估算：约 200000.00 万元

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

1. 进度控制目标：满足项目各阶段工作节点要求。
2. 质量控制目标：国家相关工程验收规范的合格标准。
3. 安全文明控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度，确保工程无亡人及以上生产安全责任事故，确保现场安全文明施工符合国家、安徽省、蚌埠市相关规定及甲方要求。
4. 投资控制目标：投资控制在经相关审批部门批准的初步设计和概算范围内。

四、组成本合同的文件



1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、甲方代表、项目负责人及总监理工程师

项目负责人姓名: 王飞; 身份证号码: 340322198111110034; 注册号 33026482。

总监理工程师姓名: 陈永亮; 身份证号码: 340322197505243417; 注册号 33015600。

甲方代表姓名: _____, 身份证号码 _____。

六、签约酬金

1. 签约酬金: 全过程工程咨询费率: 1.17%, 全过程工程咨询费 (含监理) = 工程结算审定价格 (全过程管理 (含监理) 咨询费计价基数仅为施工部分不包含其它费用) × 全过程工程咨询费率 × 人员到岗考核系数。

金额 (暂定): 贰仟叁佰肆拾万元整 (大写) (人民币)

¥: 23400000 元 (投资估算中建安费 * 中标费率)

2. 乙方所报的全过程工程咨询服务费率包括全部招标内容, 实际实施过程中不因具体项目内容、规模、工期变更而调整, 乙方自行考虑报价风险。



3. 若该项目暂停或取消等原因，造成合同中止或终止，不视为双方合同违约，乙方必须积极配合做好善后工作，对乙方已完成的工作阶段按上述条款支付相应费用；未达到相应支付阶段的，不予支付该阶段相应费用；不额外补偿乙方任何费用。

4. 合同履行期间政策调整收费标准的，本合同各种费率和费用不调整。

5. 在本合同服务范围内，非因乙方原因工程延期，服务期相应延长，但不补偿乙方任何费用，仍按本合同约定计算服务费。

6. 工程施工期间，工程建设暂停导致乙方须二次或多次进退场，不补偿乙方任何费用。因工程建设暂停又不退场的，乙方可与甲方协商一致后，可减少驻场人员，但不额外补偿任何费用。

7. 甲方委托乙方对本项目新增工程提供全过程咨询相关服务，乙方应积极配合相关工作。

七、合同价款支付方式

1. 施工阶段：自全过程工程咨询（含监理）合同签订之日起每两个月申报一次（如合同为 2022 年 2 月 10 日签订，则第一次申报服务费的时间应为 2022 年 4 月 10 日，以此类推）。项目全过程工程咨询（含监理）服务费为经监理单位、项目管理单位以及跟踪审计单位共同确认的申报当期工程已完成产值*中标费率*80%，尾款待各子项工程竣工验收合格、施工结算、资料归档、审计结束、工程移交后付至最终监理服务费的 97%，3%的余款作为质保金在各子项工程缺陷责任期期满回访合格后支付完毕（本工程最终全过程工程咨询（含监理）=工程结算审定价格（全过程管理（含监理）服务费计价基数仅为施工部分不包含其它费用）×中标费率×人员到岗考核系数）。



2. 本合同约定的付款时间仅表示甲方和乙方完成支付审批手续的时间，因审批流程导致付款期的延长，不视为甲方违约，乙方不得要求赔偿任何损失。

3. 乙方应向甲方开具合法有效等额的增值税专用发票，甲方在收到发票后安排付款事宜，乙方未开具发票的，甲方不予支付，不视为违约，并且乙方不得据此拒绝履行本合同约定的义务。甲方向乙方账号汇出款项即视为已履行付款义务，在合同履行过程中，因乙方账户的原因(包括但不限于账号被注销或冻结，账号信息变更未及时以书面方式告知甲方，乙方提供的账号信息错误等)导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。乙方不能及时提供符合甲方要求的合法发票，甲方有权顺延直至乙方提供后付款且无需承担任何责任。如给甲方造成严重损失的，致使合同无法继续履行等情况，甲方有权终止合同。

4. 人员到岗考核要求：

①人员到岗要求：按甲方要求需驻场人员：每月 22 个日历天；其余团队人员：根据甲方下发的工作任务通知单确定。

②人员到岗考核系数：本项目中标团队为乙方投标文件中所承诺提供的全过程工程咨询及监理服务团队（包括加分用人员）以及按照甲方要求增加的人员。各成员考核系数初始值为 100%，中标结果确定后甲方根据实际工作量约定各团队人员的考核系数权重。如驻场人员权重为 30%，项目负责人权重为 40%，其余人员权重相加为 30%，总权重之和为 100%。本项目除驻场人员外若需要中标团队提供其他技术服务的，甲方提前通过电子或书面等方式下发工作任务通知单，告知所需人员名单及时间地点等信息，若在约定的时间地点未能按照要求提供人员则在扣除其对应岗位的 2%（暂定，人员到岗考核系数由甲方在合同签订前单方面确定，不低于 0.1%）到岗考核系数。（例如项目负责人未按约定到岗一次，总全过程工程咨询服务费=工程结算审定价格（计价基数仅为施工部



分不包含其它费用)×中标费率×(30%*100%+40%*98%+30%*100%)。驻场人员由甲方定期进行抽查并做相应记录,无故不到岗的一次扣除约定比例的到岗考核系数。项目过程中若需更换项目服务团队人员的需经甲方同意。对于项目实施过程中出现问题拒不整改的或长时间整改无效的甲方可以立即解除合同并要求乙方承担相应损失并接受甲方的其他处罚。

八、承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定履行本合同项下相应的全部义务。乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定履行本合同项下相应的全部义务。

九、开户银行账号

1. 乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”不得是临时账户,合同签订后不得擅自变更,否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止合同工程款的支付,由此所造成的一切后果由乙方承担。

2. 双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下:

账户全称:浙江明康工程咨询有限公司安徽省分公司

开户银行:中国银行股份有限公司蚌埠分行

账户账号:175245682454

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务,在协议履行过程中,因乙方账户原因(包括但不限于账号被注销或冻结,账号信息变更未及时以书面方式告知甲方,乙方提供的账号信息错误等)导致乙方无法收取款项的,由乙方承担相应后果,甲方无须就此承担迟延给付责任、违约责任及任何赔偿责任。



乙方开具等额合法有效的增值税专用发票并送达至甲方场所后，甲方履行付款义务，否则，甲方有权延期支付。乙方不得因此延误本合同约定的服务工作和履行本合同约定的其他义务。

甲方收到有效的支付申请文件后 30 个工作日内支付相应款项。乙方清楚明白本项目工程进度款的拨付程序，因甲方审核请款手续时对时间等方面的客观影响，甲方未按时支付工程预付款和工程进度款属于不可抗力情形，不视为甲方违约，乙方不得要求赔偿任何损失。本合同约定的付款时间仅表示甲方完成自身支付审批手续的时间，后续支付时间按相关单位资金支付程序执行。咨询费用因办理付款手续未及时支付，不视为违约。乙方不得以此为由拒绝或拖延履行本合同义务。

如乙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的牵头方负责统一申报及收取。

九、知识产权

本协议双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向合同双方外的第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何未经知识产权人同意的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。



十、履约保证金

1. 履约保证金形式：见索即付保函
2. 履约保证金金额：投资估算建安费*中标费率*2%。
3. 乙方在中标通知书发出后，合同签订前，必须缴纳履约担保；否则，取消中标资格，其投标保证金不予退还。
4. 退还时间为竣工验收合格后 28 天。
5. 乙方提供的履约保证金按规定的形式提供，与此有关的费用由乙方承担。
6. 如乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

十一、合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容 向乙方提供的资料透露给任何人。
2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

十二、争议处理

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内付清，否则按逾期付款处理。
2. 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可按以下第(③)项方式处理：
①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向蚌埠仲裁委员会申请仲裁。
②向甲方所在地有级别管辖权的人民法院起诉。

③向项目所在地有级别管辖权的人民法院起诉。

3. 本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十四、其他事项

1. 双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。若因一方未履行通知义务而给另一方造成损失的，负有通知义务的一方应当承担全部赔偿责任。

2. 按照《关于进一步加强重点工程项目履约管理的通知(试行)》(蚌重(2022)32号)要求执行。

3. 乙方须具备保证施工质量的全过程工程管理、监理管理体系。

4. 乙方必须有良好的社会信誉，具有类似工程管理经验，具备相应监理技术装备及监理技术。具备现场检测实验能力和相应检测设备，检测设备现场检查确认。

5. 乙方独建食堂，独立开火，不允许同施工单位在一起，如发现接受施工方吃请，视为合同违约。



6. 乙方自行解决办公场所及相应设备、设施、用品。

7. 乙方配备人员按照招标文件要求及时到位，乙方须依据项目进度和甲方要求合理安排专业人员进场。

8. 施工现场监理人员需满足有关人员配备标准文件要求，同时另需一名在装配式生产基地进行驻场监理，对生产的预制件进行审核和记录相关数据，该内容具体实施根据甲方要求实施。

9. 绿色建筑评价、人防监理、供配电监理、水土保持监测和监理等专项业务的咨询工作，如果乙方没有相应资质的，经甲方同意后，可另行依法委托符合资质要求的单位承担相关工作任务，乙方负总责，相关服务费用包含在合同价中。

十五、本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，自合同签订之日起生效。

甲方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

2023年1月3日

乙方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

年 月 日



4.4 杭政储出[2024]1 号河庄街道 5 村村级留用地项目北地块全过程工程咨询

ht2024445 445

存档

正本

编号：城发鼎坤-2024-工程-07-010

工程咨询合同

(招标合同格式)

项目名称：杭政储出【2024】1 号河庄街道 5 村村级留用地项目北地块全
过程工程咨询

委托人：杭州城发鼎坤建设有限公司

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司

2024 年 10 月 30 日

浙江明康工程咨询有限公司
3301020048230

浙江明康工程咨询有限公司
合同章
33010210288

协议书

委托人（全称）：杭州城发鼎坤建设有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭政储出【2024】1号河庄街道5村村级留用地项目北地块全过程工程咨询。

项目总投资：本项目投资估算170000万元。

建安造价：其中北地块建安工程造价约 60000 万元。

建设地点：东至河庄大道，南至河庄安置房配套道路，西至钱江片安置小区，北至北二路。

建设规模：本项目建设投资约 170000 万元，其中北地块建安工程造价约 60000 万元。北地块总建筑面积约 113000 平方米，其中地上建筑面积约 73000 平方米，地下建筑面积约 40000 平方米。

资金来源：国有自筹，出资比例为 100%。

二、工程咨询服务范围和内容：

√项目管理：有，协助业主项目管理工作包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程保修以及与管理项目相关的其他工作（如协助渣土报批、管线迁改，管线综合等）；

√工程监理：有，本项目批复范围内全部内容的工程监理工作，包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括（不限于）设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等，具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施；

√造价咨询：有，全过程造价咨询服务（包括但不限于概算的审核、编制工程量清



单及招标控制价；进度款支付审核、变更费用审核等施工阶段全过程投资控制，并配合结算审计工作等）；

√统筹协调：有，协调与本项目有关的所有事情，该部分内容不计费。

三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和-content，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定含税合同价为人民币（大写）捌佰零贰万伍仟陆佰玖拾陆元整（¥8025696元）。其中不含税价¥7571411.32元，增值税额¥454284.68元，增值税率6%。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

项目管理费：暂定含税合同价为人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟元整（¥1488000元）。

工程监理：暂定含税合同价为人民币（大写）肆佰柒拾伍万捌仟柒佰贰拾元整（¥4758720元）。

造价咨询：暂定含税合同价为人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟玖佰柒拾陆元整（¥1778976元）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋资料和设备等清单



7、其他与本项目相关的文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释，但不得与招标文件中的实质性内容相背离。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定服务期为1500日历天，自合同签订之日起至项目完工结算审定止。实际工程咨询服务期为自合同签订之日起至项目完成竣工备案、完成项目移交并配合完成财务决算为止。实际工程咨询服务期延长的，工程咨询服务费用不予增加。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内
容，承担工程咨询任务。

3、联合体各方将严格按照招标文件的各项要求履行合同，并对委托人承担连带责任，即委托人可以向联合体当中的任何成员主张联合体的全部责任。

八、合同订立

1、订立时间：2024年10月30日。

2、订立地点：杭州市钱塘区。

3、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）杭州城发鼎坤建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市钱塘区河庄街道江东村巧客小镇经营用房3号楼107-60

开户行：杭州银行股份有限公司

账号：330104106000013222313

邮编：311222

电话：0571-87813258



工程咨询人（联合体牵头人）：浙江明康工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市上城区机场路377号

开户行：杭州银行保俶支行

账号：77508100233692

邮编：310000

电话：0571-87832105



工程咨询人（联合体成员）：浙江信达咨询管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市西湖区省府路27号一楼112室

开户行：杭州银行保俶支行

账号：77508100064409

邮编：310014

电话：0571-85111904



联合体投标协议书

浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 **浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司**（联合体名称）联合体，共同参加**杭政储出[2024]1号河庄街道5村村级留用地项目北地块全过程工程咨询项目全过程工程咨询项目**（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、**浙江明康工程咨询有限公司**（某成员单位名称）为**浙江明康工程咨询有限公司、浙江信达咨询监理有限公司**（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**浙江明康工程咨询有限公司负责工程监理、统筹协调等工作，浙江信达咨询监理有限公司负责项目管理、造价咨询工作。**

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：**项目各项费用由牵头人（浙江明康工程咨询有限公司）负责统一收取并进行分配。**

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：**浙江明康工程咨询有限公司**（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：**赵强**

成员名称：**浙江信达咨询监理有限公司**（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：**吕艳斌**

2024年10月10日

4.5 富政工出[2022]43 号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询

| | |
|--|----|
| ht2023601 | 存档 |
| 编号: 2023-12-27 | |
| 工程咨询合同 | |
| (招标合同格式) | |
| 项目名称: 富政工出[2022]43 号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询 | |
| 委托人: 源湾（杭州）光电器件制造有限公司 | |
| 工程咨询人: 浙江明康工程咨询有限公司 | |
| 2023 年 12 月 8 日 | |

协议书

委托人（全称）：源湾（杭州）光电器件制造有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询。

项目总投资：61361.41万元。

建安造价：48089.23万元。

建设地点：浙江省杭州市富阳区。

建设规模：项目为专用设备制造业厂房，用于生产光电激光核心材料及设备零部件产品，生产规模投产后预计年产值5亿元，年缴纳税收3000万元。新增地上建筑面积110914 m²，新增地下建筑面积19600 m²。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

☒项目管理：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、设计管理、技术管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及项目项目管理相关的其他工作【如协助渣土报批、管线迁改等】。

☒工程监理：本项目批复范围内全部内容的工程监理工作，包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括（不限于）设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等，具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。

☒造价咨询：配合招标人进行项目造价控制与管理；制定投资控制方案，制定



造价控制的实施流程，确定造价控制目标；编制用款计划书；负责审核工程进度款，并提出付款建议书；处理工程索赔并提出解决方案；对工程变更引起的造价问题进行审核；无价材料设备等的询价服务；参与造价控制有关的工程会议；协助招标人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算编制审核等相关工作。

三、工程咨询服务目标

☑建设管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，并确保工程一次性验收合格。

☑专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本项目由项目管理费、工程监理费、造价咨询费三部分组成，工程咨询服务费中标合同价为 752.8914 万元，其中项目管理费为 173.0598 万元，工程监理费为 492.0006 万元，造价咨询费 87.8310 万元。

结算调整方式：

项目管理费结算调整方式：【参照浙江省建设工程其他费用定额（2018 版）进行计算，暂以工程概算 48089.23 万元为计费基数，最终以项目管理服务范围内的施工项目竣工结算审定总价为计费基数。最终调整方式为：按计取的项目管理费 $\times 0.7$ （实行施工阶段全过程造价咨询项目下浮） $\times 0.5 \times$ （项目管理费中标价 \div 项目管理费最高限价）】

工程监理费结算调整方式：参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计价文件计算，暂以工程概算 48089.23 万元为计费额，最终以监理范围内的施工项目竣工结算审定价为计费额，最终调整方式为《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）收费标准计算的监理服务费 $\times 0.65 \times$ （监理费中标价 \div 监理费最高限价）。专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.15、高程调整系数 1.0。

造价咨询费结算调整方式：【参照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服[2009]84 号）计价文件计算，暂以工程概算 48089.23



万元为计费基数，最终以工程造价咨询范围内的施工项目竣工结算审定总价为计费基数。最终调整方式为：按收费标准计取的“施工阶段全过程工程造价控制”扣减“3.3 清单计价法(工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核)（若委托全资单位编制预算，所编制预算额对应部分费用不扣除）”后的造价咨询费 $\times 0.65 \times$ （造价咨询费中标价 \div 造价咨询费最高限价）】。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如☒监理合同等）均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时

6.1建设管理：实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日起至工程通过竣工验收完成资产交付，并完成项目财务决算止，包括质量保修期内的责任和义务，职能部门移交及办理。

6.2工程造价服务：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

6.3工程施工监理：同实际施工工期并加180个日历天。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。



3、承包人如为联合体形式，合同费用由发包人根据承包范围支付给相应单位。

八、合同订立

1、订立时间：2023年 12 月 8 日。

2、订立地点： 杭州市 。

3、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址： 杭州市上城区机场路 377 号

开户行： 杭州银行保俶支行

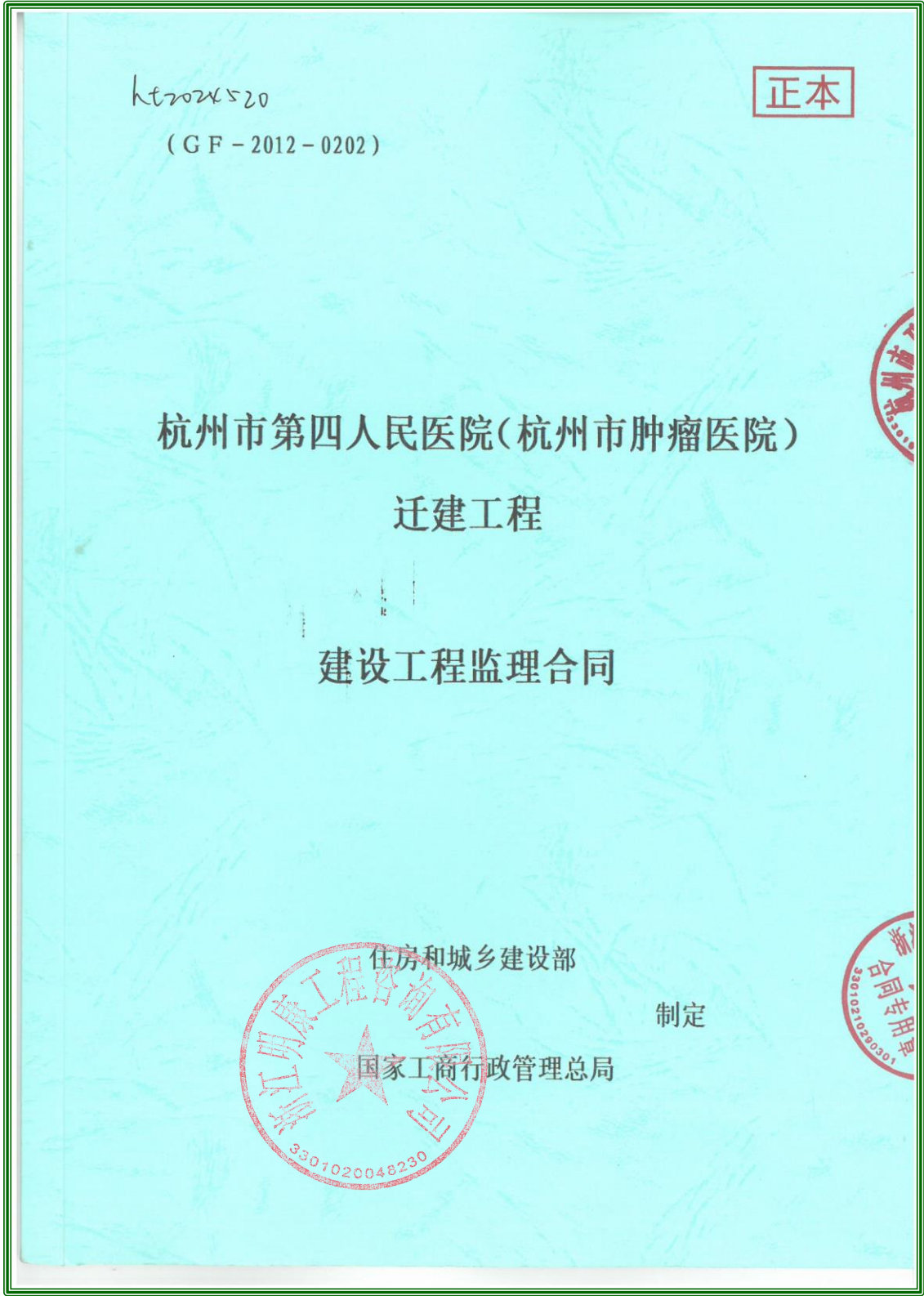
账号： 77508100233692

邮编： 310021

电话： 0571-87832105



4.6 杭州市第四人民医院（杭州市肿瘤医院）迁建工程监理



第一部分 协议书

委托人（甲方）：杭州市卫生健康事业发展中心

监理人（乙方）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州市第四人民医院（杭州市肿瘤医院）迁建工程监理
2. 工程地点：杭州市滨江区浦沿单元，东至浦沿路，南至浦湖街，西至新浦路，北至规划支路。
3. 工程规模：总建筑面积约156687平方米，其中，地上建筑面积约91506平方米，地下建筑面积约65181平方米。总用地面积约30502平方米（以实测为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程概算133269.43万元，其中建安工程造价121439.79万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人派遣的人员和提供的检测和办公设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，补充协议的解释效力优先于其他合同文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：余爱生，身份证号码：422128197312310010，注册号：44009778。

五、签约酬金

签约酬金为（大写）：柒佰玖拾贰万元整（¥7920000元），其中：不含税金额7471698.11元，税金448301.89元，税率：6%。如遇国家增值税率调整，以不含税金额为基数，按调整后税率计算合同金额。

包括：已包括监理人按本合同约定的监理服务期限内为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，包括但不限于工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税金等所有有关的费用，根据项目进展，如委托人需组织相关单位及人员进行专家评审、外出考察等，所产生的费用由监理单位承担。

六、期限

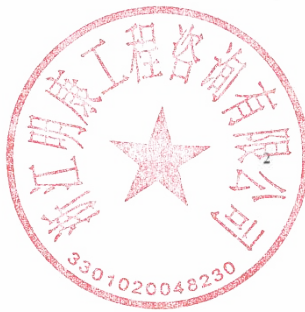
监理服务期限：1580日历天（含180天免费监理服务期），自监理合同签订之日起至工程整体竣工验收合格之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照投标文件和本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月18日。
2. 订立地点：本项目委托人所在地。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人伍份（其中代建人贰份），监理人叁份。



委托人: (盖章)
住所: 杭州市上城区开元路70号
邮政编码: 310002
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)

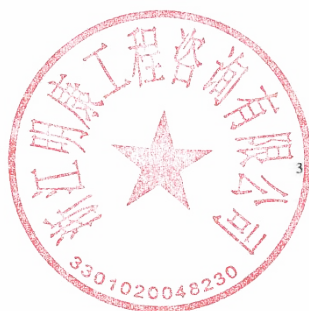


开户银行: 杭州银行股份有限公司官巷口支行
账号: 3301040160016976022
电话: 0571-87014092
传真: /
电子邮箱: /

监理人: 浙江明康工程咨询有限公司 (盖章)
住所: 杭州市上城区机场路377号
邮政编码: 310000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)



开户银行: 杭州银行保俶支行
账号: 77508100233692
电话: 0571-87832105
传真: 0571-87832105
电子邮箱: 750739089@qq.com



4.7 桐庐新建区块安置房建设工程监理

ht 2023.2.24

存档

正本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

桐庐新建区块安置房建设工程监理

| | |
|-------|------------------|
| 合同编号 | 桐庐县政府投资项目合同登记专用章 |
| 92254 | 2023年10月26日 |

| | |
|------|---------------------|
| 合同编号 | 杭州全咨项目管理有限公司合同鉴证专用章 |
| 9225 | 2023年10月26日 |

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

3301020046230

一、协议书

委托人(全称):桐庐滨江建设有限公司

监理人(全称):浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:桐庐新建区块安置房建设工程监理

2. 工程地点:浙江省杭州市桐庐县城南街道乔林新城南侧,南临规划路,西临乔林路,北临云栖西路

3. 工程规模:总建筑面积:暂定 262200.8 平方米,项目用地面积约为 78375 平方米,地下面积约为 74100.8 平方米,容积率 ≥ 2.2 且 ≤ 2.4 ,绿地率 $\geq 30\%$,建筑限高 80 米。建设内容:主要建设内容包括多幢住宅楼,沿街配套商业用房及其及公共服务用房、室外景观绿化等。公共服务用房包括物业办公用房、物业经营用房、社区居家养老服务用房、社区服务用房、婴幼儿照护服务用房、其他配套用房。其中,沿乔林路配套商业用房采用预制装配式结构,建筑面积约 2.45 万平方米,装配率 60%以上。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:本次监理招标监理服务费计算额暂定 84000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:俞小春,身份证号码:330123196310030015,注册号:33008416

五、签约酬金

签约酬金(大写):柒佰叁拾壹万叁仟捌佰贰拾肆元整(暂定)(¥:731.3824 万元)。

包括:

1. 监理酬金:731.3824 万元
2. 相关服务酬金: / 。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：施工期+免费服务期 6 个月。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 26 日。
2. 订立地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心。
3. 本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，双方各执 1 份；副本 9 份，甲乙双方各执 3 份，县招投标中心、招标代理公司、行业监管等各执 1 份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：杭州市上城区机场路 377 号

邮政编码：_____ 邮政编码：310021

法定代表人或 法定代表人或

其授权的代理人：（签字） 其授权的代理人：（签字）

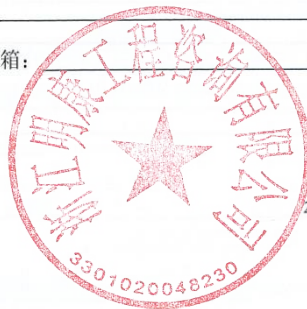
开户银行：_____ 开户银行：杭州银行保俶支行

账号：_____ 账号：77508100233692

电话：_____ 电话：0571-87832105

传真：_____ 传真：0571-87832103

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____



4.8 黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块新建住宅、商业及服务设施用房工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州市黄岩大环房地产开发有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块新建住宅、商业及服务设施用房工程(监理)；
2. 工程地点：位于黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块；
3. 工程规模：项目总用地面积约 103938 平方米（其中规划建设用地面积 102845 平方米）。项目总建筑面积约 301900 平方米；其中地上建筑面积约 215900 平方米，架空层建筑面积约 13543 平方米，地下建筑面积约 86080 平方米（其中人防地下室建筑面积约 20557 平方米）。分为南区 and 北区，南区为回购部分，北区为商品房部分。南区 1#~9#楼为 19F、10#、11#楼为 16F；入口大门为 1F；北区 1#~3#、5#~10#、12#~13#、15#~20#楼为 16F，4#楼（开关站）、11#楼（变电所）、14#楼（大门）为 1F；地下室一层。

4. 建安工程费用或建筑安装工程费：建安工程费用约为 130000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈川民，身份证号码：421127197803021937，注册号：33011804。

总监理工程师应具备《人民防空工程监理工程师资格证》证书或根据工程实际进展需要及时取得该证书，否则监理人应按委托人通知在人防工程开工前再委派一名具备《人民防空工程监理工程师资格证》的人员协助总监理工程师负责人防工程的监理工作，且必须根据人防工程实际情况配备具备相应资格的其他监理人员。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零肆拾壹万叁仟陆佰壹拾元（¥：10413610 元）。

包括：

1. 监理酬金: _____。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限: 施工监理服务期自开工报告签发之日开始, 至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 10 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执正本 壹 份, 副本 伍 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 杭州市上城清泰街 571 号金泰商务大厦 901 室

邮政编码: _____

邮政编码: 310000

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 杭州银行保俶支行

账号: _____

账号: 77508100233692

电话: _____

电话: 0571-87832135

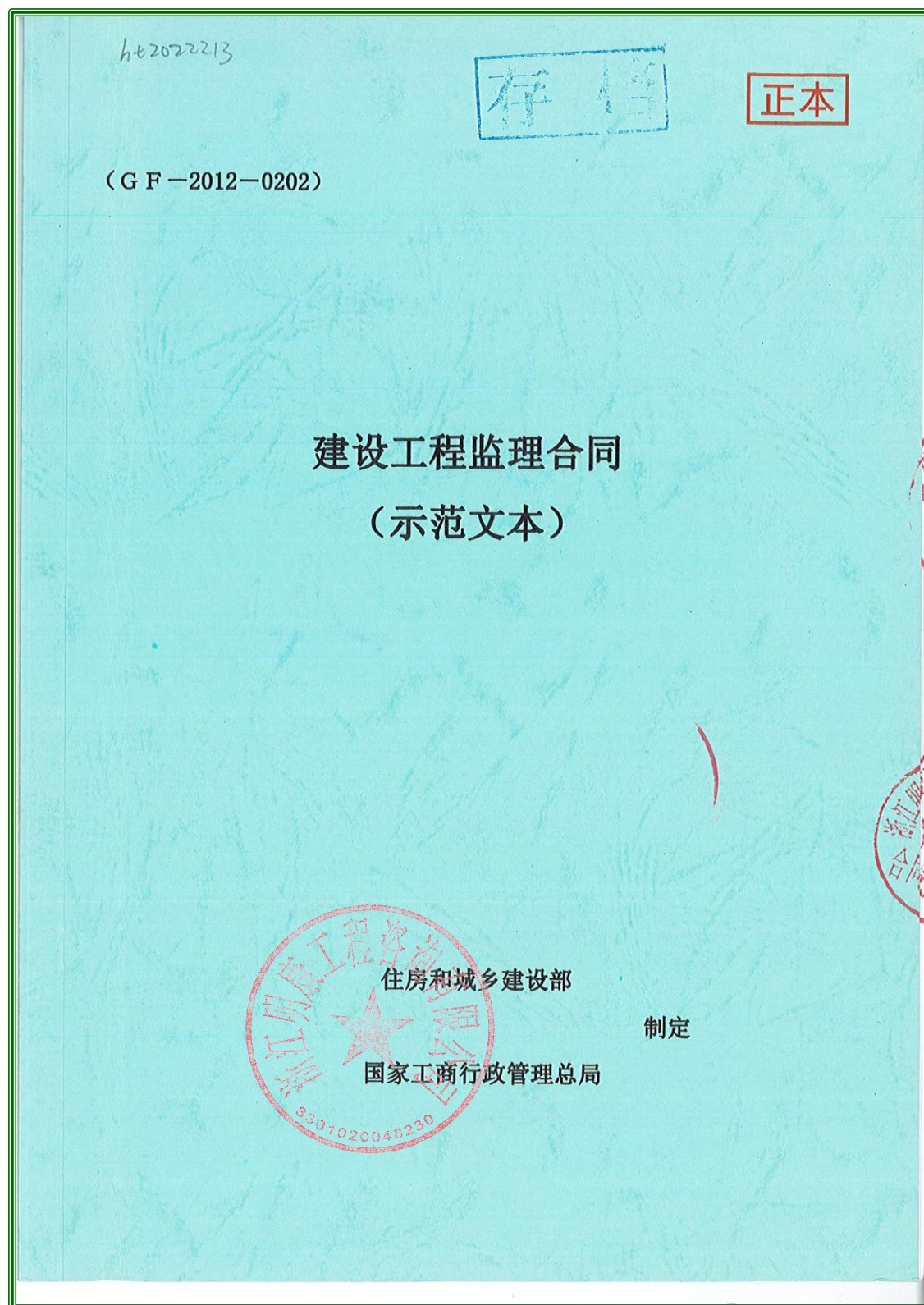
传真: _____

传真: 0571-87832103

电子邮箱: _____

电子邮箱: web@z.jmkzx.com

4.9 望江单元 SC0404-R21R22-05 地块农转非拆迁安置房（含城市居民）项目监
理



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州望海潮建设有限公司

监理人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 望江单元SC0404-R21/R22-05地块农转非拆迁安置房(含城市居民)项目监理;
2. 工程地点: 杭州市上城区望江单元,东临新开河绿化带,西临海潮路,北临海塘路;
3. 工程规模: 拟建安置房及配套服务设施用房。主要包括住宅、配套公建设施(含室外道路及绿化等)、地下停车库(含人防工程)、按相关规定标准要求配建各类停车位。项目总建筑面积241660.71平方米。其中:地上计容建筑面积为146160.25平方米(住宅116264.08平方米,农贸市场3159.44平方米,社区综合体14792.14平方米(文化活动室7029.88平方米,室内体育健身点7029.88平方米,社区康复站71.38平方米,社区居委会584.84平方米,公共厕所76.16平方米),物业经营用房588.90平方米,物业办公用房499.45平方米,社区服务用房423平方米,社区居家养老服务用房420.52平方米,配套公共文化设施用房163.80平方米,体育健身用房426.04平方米,垃圾房180平方米,开闭所360平方米,消控中心(兼门卫、监控)33平方米,配套公建6469.06平方米,配套办公439.46平方米,其他计容建筑面积1941.36平方米),地下建筑面积95500.46平方米。围墙长度540米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资估算约176406.48万元,其中工程费用约115554.02万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 屠瑞恩, 身份证号码: 330125197109093716, 注册号: 33007252。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰捌拾玖万捌仟捌佰元整(¥7898800元)

(本项目招标暂以概算中的建安费115554.02万元为计算额, 根据《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)并考虑施工阶段全过程造价咨询系数0.92计算监理费基价为1247.15万元, 最高投标限价为910万元, 根据投标报价确定签约酬金; 若建安工程结算审定总价和与招标监理费计算额的偏差在±10%范围内, 则签约酬金不作调整; 若建安工程结算审定总价和与招标监理费计算额的偏差在±10%范围外, 则根据《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版), 以监理范围内的建安工程结算审定总价(以概算的建安费为上限)为计算额, 结合最高投标限价计算口径及中标下浮率(中标价/招标控制价)按实计算最终监理酬金。

包括:

1. 监理酬金: 柒佰捌拾玖万捌仟捌佰元整。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金内。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 3 月 28 日始, 至 2025 年 3 月 27 日止, 共 1200 日历天(包含三个月免费服



务期) (开工日期以建设单位批准的开工报告为准)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限: 与《工程质量保修书》的质量保修期限一致。
- (4) 其他相关服务期限: 配合委托人完成工程结算及项目决算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月 2 日。
2. 订立地点: 杭州市上城区。
3. 本合同一式 拾贰 份, 正本贰份, 甲乙双方各执 壹 份, 副本 拾 份, 甲乙双方各执 伍 份, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

住所:

法定代表人: 王勇

授权代理人: 杨富民

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 杭州市上城区机场路377号

法定代表人:

授权代理人: 赵强

开户银行: 杭州银行保俶支行

账号: 77508100233692

电话: 0571-87832105

传真: 0571-87832103

电子邮箱:

4.10 台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州市路桥亿科建设工程有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块（监理）；
2. 工程地点：位于台州市路桥区财富大道以东、双水路以北、下分水河以西、内环路以南
3. 工程规模：

①本项目土地面积约用地面积103729 m²，总建筑面积约297286.29 m²（不含地上架空层2306.42 m²和商业连廊面积5842.99 m²），地上计容建筑面积约207448.8 m²（商业面积约137549.4 m²，D座酒店面积约19900.7 m²，商业配套用房面积约1613.3 m²，住宅约46545.84 m²，住宅配套用房面积约1839.76 m²），商业连廊约5842.99 m²，地下建筑面积约89837.49 m²，其中夹层面积约7083.48 m²。容积率≤2.0，绿地率≥25%，建筑密度≤45%，地下室≥1层。

机动车停车位约2061个（其中地上停车约67个、地下停车约1994个），非机动车停车位约7667个（其中地上停车约582个、地下停车约7084个），住宅总户数约435户。

其中：

（1）商业建筑建筑限高60米【自室外地坪算起，其中商业建筑（酒店建筑除外）≤24米】；

（2）住宅及服务设施用房建筑限高60米（自室外地坪算起）。

②其他项目规模说明：其他项目规模说明：临街配建一类公共厕所一处，建筑面积不少于130 m²。地下室面积≤89837.49 m²（非住宅部分须≤72437.49 m²并满足现行车位配置要求，其中人防地下室面积须≥41750 m²），本项目机动车车位大小须按《关于印发台州市住宅品质提升设计指南（试行）的通知（台建[2021]215号）》文件要求，地下室一层，地下室净高须≥2.5米（地下室净高是指地下室地面至地下室顶部管线最低处的距离）。其他项目规模详见《台自然资规条331004202200014》、初步设计文件。

4. 建安费用：158914万元（暂估）

5. 工程等级：一级

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 建设工程监理规范;
7. 有关工程技术文件、施工图;
8. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
9. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程明, 身份证号码: 330122198611242954, 注册号: 00537601。

五、签约酬金

签约酬金(大写, 含税): 壹仟零陆拾万肆仟捌佰壹拾元整 (¥: 10604810 元)。

监理费率: 0.6673% (监理费率=监理中标价÷158914 万元×100%, 计算结果百分号前保留四位小数, 小数点后第五位四舍五入)。

包括:

1. 监理酬金: _____。
2. 相关服务酬金: _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 销售中心及样板房装修、商业建筑(含酒店)二次改造不计取监理费, 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限: 随实际全过程代建开发服务期加三个月。自开工报告签发之日开始, 至承接范围内所有工程竣工验收合格, 完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束。本次监理工作内容包括配合前期准备、商业建筑(含酒店)二次改造监理、配合结算审核及保修阶段的监理, 但不计入监理服务期。

2. 本次监理工作内容: 台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块(包括但不限于新建房屋建筑工程及其他工程、大市政配套工程、销售中心及样板房装修、商业建筑(含酒店)二次改造)的监理工作, 包括从项目勘察设计阶段、施工准备、施工阶段至综合验收完毕所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。

注:

- (1) 新建房屋建筑工程及其他工程是指: 新建房建工程及其他用地范围内全过程代建招标文件中未

3301020048230

说明的其他工程。

(2) 大市政配套工程是指：水（自来水、用地范围外给排水）、电力、燃气、通讯、数字电视、充电桩（不含地下停车位充电桩）、信号全覆盖等大市政配套工程。

(3) 商业建筑（含酒店）二次改造是指：本项目运营单位对商业建筑（含酒店）进行二次改造，包括但不限于竣工验收合格后的二次精装修改造、空调、智能化改造、消防改造，租户后期装修的除外。

(4) 大市政配套工程监理具体范围以委托人书面确认为准，未经委托人书面确认的不作为受托方监理费结算依据，监理费结算基数不包含大市政配套工程中电力、燃气、三网通信、室内信号全覆盖系统的专项设计费。销售中心及样板房装修、商业建筑（含酒店）二次改造不计取监理费，在投标报价时已综合考虑，结算时不再计取。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 12 日。
2. 订立地点：台州市路桥区。
3. 双方约定合同份数：本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份、副本 9 份，其中正本发包人 1 份，承包人 1 份，另外 1 份送路桥区招标办存档。副本发包人 4 份，承包人 4 份，另外 1 份由招标代理机构存档。

| | |
|--|--|
| 委托人：（公章）  | 监理人：（公章）  |
| 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）  | 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）  |
| 统一社会信用代码：2024.8.12 | 统一社会信用代码： |
| 地址： | 地址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：杭州银行保俶支行 |
| 账号： | 账号：77508100233692 |

5、拟派项目总负责人情况表及证明材料

拟派项目总负责人情况表

| | | | | | |
|---|---|--------------------|--------|--------------|----------------|
| 姓名 | 任军利 | 性 别 | 男 | 年龄 | 51 岁 |
| 职务 | 项目总负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 参加工作时间 | | 1995. 6 | 从事工作年限 | | 13 年 |
| 资格证书名称、 专业及编号 | 国家注册监理工程师、房屋建筑、41011825 高级工程师、建筑工程管理 G3300338431 | | | | |
| 近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | |
| 工程名称 | 投资额 (万元) | 主要合同内容 | | 合同金额 (万元) | 合同签订 日期 |
| 浙江省消防救援总队 省本级应急救援平台 | 46292 | 项目管理、工程 监理、造价咨询 | | 685. 6207 | 2022 年 12 月 |
| 蓝眼泪俱乐部建设工程（全过程工程咨 询） | 47477. 63 | 工程造价、项目 监理 | | 460. 1850 | 2024 年 12 月 |

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



5.1 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台

ht>022528

存档


编号:

工程咨询服务合同

项目名称: 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台

委托人: 浙江省消防救援总队

工程咨询人: 浙江明康工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 浙江省消防救援总队

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台。

项目总投资: 46292.00万元。

建安造价: 40168.00万元。

建设地点: 绍兴市袍江育贤东路1188号及1166号地块内。

建设规模: 是在浙江省消防救援训练与战勤保障支队、中国救援浙江机动专业支队既有训练基地基础上实施消防训练能力提升、数字智控能力提升和战勤保障设施提升等三大工程,项目总建筑面积91863平方米。其中,改造建筑面积59813平方米,扩建建筑面积32050平方米;另提升室外训练场地34984平方米。

资金来源: 财政性资金。

建设工期: 52 个月。

二、工程咨询服务范围和内容: (1) 项目建设管理服务: 项目计划统筹及总体管理、前期管理、报批报建管理、绿色建筑咨询服务、勘察、初步设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、招标采购管理、合同管理、档案与信息管理、协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。(2) 造价咨询服务: 包括招标项目工程量清单和招标控制价编制。(3) 工程监理服务: 项目的施工全过程监理和保修阶段监理,包括(但不限于)以下内容: 承担本工程的设计图纸的相关核查(提供合理建议)、所有施工内容(包括工程施工、材料设备采购及安装、拆除及改造、附属配套设施、景观绿化等所有工程)、调试运营及工程保修期内的全过程监理,实施过程中可能出现的额外增加内容的监理,以及工程竣工后的配合结算审计工作。具体服务内容在本合同附录 中明确。



三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件及附录A;
5. 通用条件;
6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

工程咨询项目负责人姓名: 任军利, 身份证号码: 410402197403305515,
注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、41011825
, 职称、证书号: 高级工程师、G3300338431。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R2. 专业咨询服务目标:

R 投资咨询服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R 造价咨询服务目标: 达到现行国家标准、行业标准、行业技术规程,符合相关专业文件编制深度规定要求及招标文件载明的其他要求。

R 工程施工监理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本合同工程咨询总报酬为: 6856207元。

其中:

建设管理:

R 项目建设管理: 2461710元。

R 造价咨询: 434076元。

R 工程施工监理: 3960421元。



除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：_____。

相关专业咨询服务期限为：

R 项目建设管理：实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日开始至工程通过竣工验收完成资产交付，并完成项目财务决算（财务审计）止，包括质量保修期内的责任和义务，职能部门移交及办理。

R 造价咨询：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

R 工程施工监理：同实际施工工期并加120日历天免费服务期。

八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决(只能选择其中一项)：

R 向委托人所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 28 日。

2. 订立地点：浙江省杭州市。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，工程咨询人执 陆 份。

委托人：（公章）_____

工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）_____

（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

913301002539258961

地 址：_____

地 址：杭州市上城区机场路377号

| | |
|--------------|--------------------------------|
| 邮政编码: _____ | 邮政编码: <u>310021</u> |
| 法定代表人: _____ | 法定代表人: _____ |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电 话: _____ | 电 话: <u>0571-87832105</u> |
| 传 真: _____ | 传 真: <u>0571-87832103</u> |
| 电子信箱: _____ | 电子信箱: <u>2728458418@qq.com</u> |
| 开户银行: _____ | 开户银行: <u>杭州银行保俶支行</u> |
| 账 号: _____ | 账 号: <u>77508100233692</u> |



5.2 蓝眼泪俱乐部建设工程（全过程工程咨询）

ht2024528 3/5

存档

正本

蓝眼泪俱乐部建设工程（全过程工程咨询）

工程 咨 询 合 同

委托人（全称）：台州市椒江甲午岩度假村有限公司

受托人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司（联合体牵头人）
杭州建设工程造价咨询有限公司（联合体成员）

2024 年 12 月

明康工程咨询有限公司
3301020048230

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 台州市椒江甲午岩度假村有限公司

受托人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司(联合体成员: 杭州建设工程造价咨询有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就蓝眼泪俱乐部建设工程(全过程工程咨询)项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 蓝眼泪俱乐部建设工程(全过程工程咨询)。

2. 项目地点: 椒江区大陈镇下大陈岛甲午岩区块。

3. 建设内容:

一、全过程造价控制:

(1) 编制 EPC 招标的招标控制价及与 EPC 工程总承包单位同步独立编制预算, 并对 EPC 工程总承包单位编制的预算进行审核(或审核工程量清单及招标控制价并及时配合财政备案);

(2) 图纸经济合理性审核并提出合理化意见(包括各个设计阶段及设计变更);

(3) 参与招标人做好招标文件审核工作, 并协助招标人进行合同及报价上的谈判(如需);

(4) 制定造价控制的实施流程, 落实招标人造价控制目标;

(5) 根据承包合同、进度计划及支付申请, 编制月度、季度、年度用款计划书(如承包人上报了用款计划书的, 则负责审核相关用款计划书);

(6) 参与造价控制有关的工程会议;

(7) 负责对承包人报送的每月(期)完成进度款申请资料进行审核, 并提出当月(期)付款报告书;

(8) 参与本项目洽商、磋商、询价及合同争议、索赔等事项的处置, 提出具体的解决措施及方案。承包方提出索赔时, 凭据合同和有关法律、法规, 提供咨询意见, 审核工程索赔费用;

(9) 及时审核因设计变更(包括重大设计变更部分需要重新编制预算的)、现场签证



等发生的费用,对变更项目所需费用、工程量进行测算、计量,相应调整造价控制目标,并向招标人提供月度简报及投资咨询分析报告[包括但不限于工程进度情况、进度款完成情况、设计变更情况(如有)等情况]。每周至少一次安排咨询人员做好隐蔽工程的现场查验和相关记录,与图纸不一致时应及时反馈招标人;完整的保存好变更材料。与图纸不一致时应及时反馈招标人;

(10) 提供与造价控制及咨询相关的人工、材料、机械、设备等造价信息。在招标开始之前,根据设计图纸提取无信息价且用量较大材料、设备,并提供相关材料、设备的名称、材料特征描述、规格型号、计量单位、预算价格等咨询意见,最终由招标人确定;

负责无信息价且用量较大材料、设备预算价格的咨询工作,并出具询价过程(含来源、依据、价格范围等所有信息)及结果的书面报告,最终价格由招标人确定;

(11) 配合招标人办理财政或第三方咨询单位或审计单位复审直至工程完全移交(如项目实行分段结算,分段结算的审核也纳入本次范围内),提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务,并配合招标人分析各分项的经济指标及测算;

(12) 工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定;

(13) 参与工程合同的洽谈、草拟、修改,并协助招标人与相关单位签订材料采购、设备采购合同、施工等合同;

(14) 完成招标人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。具体以招标人委托为准,招标人有权对上述工作进行细化、局部调整,受托人不得拒绝,做好相关付款、联系单、合同等相关资料台帐的登记与管理;

(15) BIM 技术进行全过程动态造价管理(如需)。

二、项目监理:

1、配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理;包括招标人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务(不包括与土地费有关的工作),工作内容包括但不限于以下内容:①协助工程建设相关手续办理(包含规划、立项、用海、用地、质监、临时水电、用地许可、工程规划许可、施工许可等所有手续);②根据设计进度,确保满足报建、招标、采购和施工等要求;③协助建设单位选择 PEC 总承包商(或施工承包商),建筑材料、设备、供应商等工作;④协助建设单位配合督促 EPC 总承包单位(或施工承包商)完成施工图报审、概(预)算送审;⑤施工管理及移交管理,对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理;⑥项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、国土、环保、档案、水利、气象、排污、交通等)。综合竣工验收合格、竣工备案、档案归档、整体移交等;

⑦BIM 技术应用管理（如需）、工程保修期内的缺陷修复督促管理；⑧配合做好审计、法务、组织项目后评估等。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

4. 建设规模：蓝眼泪俱乐部建设工程用地面积约 43017 m²，新建区用地面积约 15826 m²，改建区用地面积约 27191 m²，其中新建区建筑面积 29621 m²，改建区建筑面积 11284 m²。新建区含主楼、裙楼、副楼等配套设施，主楼内含酒店大堂，观景平台、全日餐厅、会议配套及客房。改建区内含亲子房、复式 loft 及 vip 独栋。

5. 投资金额：项目总投资为 47477.63 万元，其中工程费用 33446.07 万元。

6. 资金来源：自筹。

7. 资金到位情况：/。

8. 项目周期：自合同签订之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后 6 个月。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容包含但不限于为：

1. 提供符合现行规范、标准及设计要求项目产品的高质量咨询服务；
2. 建造、监督和管理：指在项目实施的过程中，咨询公司为客户提供施工监督、质量控制、进度管理、安全管理等服务，协助客户监督项目的进展和实施过程。
3. 造价管理：合理控制项目造价，提供招标人交办的与造价控制项目有关的咨询服务工作
4. 设备选择和采购：在项目实施的过程中，咨询公司为客户提供设备选择、采购和安装等服务，确保项目的设备质量和性能符合规定的标准和要求。
5. 按相关法律法规，受托人在工程建设全过程咨询中需提供的其他服务。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：甘雨，□身份证号：331002199408050038。

2. 咨询项目总负责人：任军利，□身份证号：410402197403305515，其他证件号：
国家注册监理工程师。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）：肆佰陆拾万壹仟捌佰伍拾元整（¥4601850.00）元。
2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

3301020048230

| 序号 | 专项咨询服务内容 | 签约合同价（万元） | 税率 | 税金 （万元） |
|----|----------|-----------|----|------------|
| 1 | 全过程咨询服务 | 460.1850 | 6% | 26.0482 |

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

在实际工作中，如某项工作内容取消，相应的费用按投标的最高限价同比例扣除（投标最高限价：全过程造价控制费 1465100 元，监理费 3562600 元。）。

五、服务期限

自合同签订之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后 6 个月。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）招标文件（如有）；
- （3）中标通知书（如有）；
- （4）投标函及其附录（如有）；
- （5）专用合同条款及附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。
2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

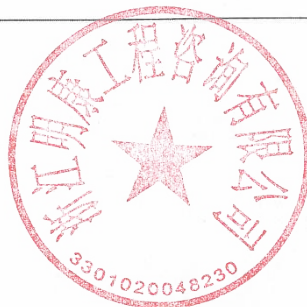
九、合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2021 年 3 月 6 日。
2. 合同订立地点： 。

3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并盖章后生效。

4. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 捌 份。

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| 委托人：（公章） | 受托人（联合体牵头人）：浙江明康工程咨询有限公司（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章） | 法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章） |
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码 913301002539258961 |
| 地址：_____ | 地址：杭州市上城区机场路 377 号 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：310009 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：(86)180581471 | 电话：0571-87832105 |
| 传真：_____ | 传真：0571-87832103 |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：116938419@qq.com |
| 开户银行：_____ | 开户银行：杭州银行保俶支行 |
| 账号：_____ | 账号：27508190238692 |
| | 受托人（联合体成员）：杭州建设工程造价咨询有限公司（公章） |
| | 法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章） |
| | 统一社会信用代码：913301021431085450 |
| | 地址：浙江省杭州市上城区金泰商务大厦 901 室 |
| | 邮政编码：310009 |
| | 法定代表人：_____ |
| | 委托代理人：_____ |
| | 电话：0571-88391472 |
| | 传真：0571-88391472 |
| | 电子邮箱：397451178@qq.com |
| | 开户银行：杭州联合农村商业银行股份有限公司 |



6、拟派总监理工程师情况表及证明材料

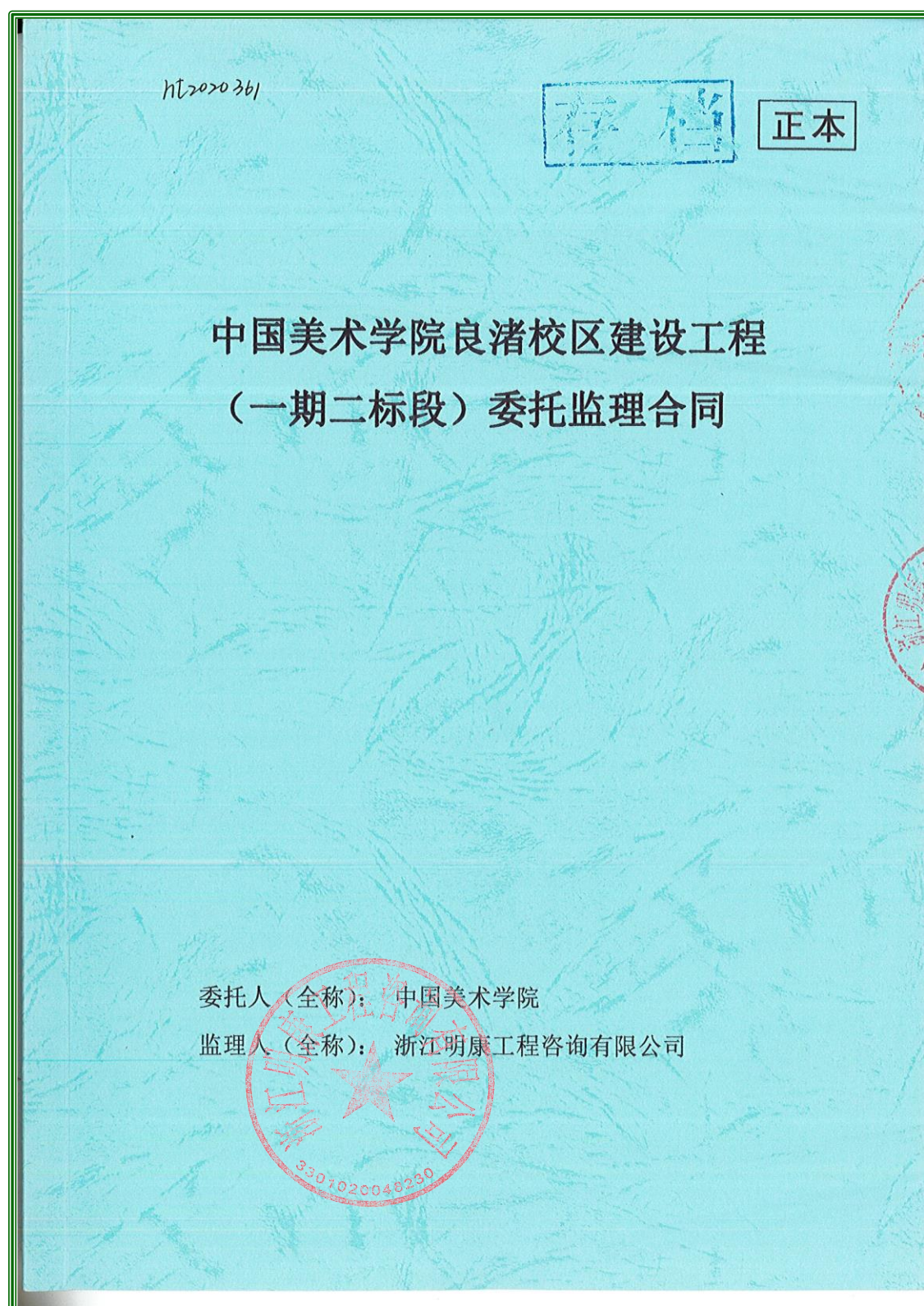
拟派总监理工程师情况表

| | | | | | |
|---|-------------------------|------------|--------|--------------|----------------|
| 姓名 | 刘利 | 性 别 | 男 | 年龄 | 47 岁 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 参加工作时间 | | 2003 年 7 月 | 从事工作年限 | 11 年 | |
| 资格证书名称、 专业及编号 | 国家注册监理工程师、房屋建筑、33013150 | | | | |
| 近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | |
| 工程名称 | 投资额 (万元) | 主要合同内容 | | 合同金额 (万元) | 合同签订 日期 |
| 中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段）监理 | 50000 | 施工全过程监理 | | 543.8720 | 2022 年 12 月 |
| 马鞍山市博望区兴望科创园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理与工程监理 | 10080 | 施工全过程监理 | | 126 | 2024 年 12 月 |

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



6.1 中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段）监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国美术学院

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

按招标约定，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段）监理

工程地点：杭州市余杭区良渚街道

合同金额（人民币）：伍佰肆拾叁万捌仟柒佰贰拾元整（¥5438720元）

工程总监：刘利，身份证号码：320382197812277855，注册号：33013150

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《专用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及解释优先顺序：

监理招标文件；

监理投标文件和中标通知书；

本合同；

在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2020年9月25日开始实施，至工程保修期满后一个月。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：中国美术学院

监理人：（签章）浙江明康工程咨询有限公司

法人代表或代理人：

法人代表或代理人：

本合同签订于：2020年9月25日

3301020048230

第二部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律及监理依据:

- 1、本工程设计文件;勘测成果;设计文件;施工合同;投标文件;
- 2、建设部现行《工程建设监理规范》;
- 3、杭州市政府令《杭州市工程建设监理管理规定》
- 4、杭建工(1998)129号《关于加强工程建设监理合同管理的规定》;
- 5、国家发展和改革委员会、建设部(2007)670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》;
- 6、其他的相关政策、法规、规程、条例;
- 7、建设部颁发的现行有关施工技术规范及质量检验评定标准,经上级有关部门及建设行业主管部门批准的技术文件及规定。
- 8、有关现行预算定额,材料预算价格及工程造价信息等。

第四条 监理范围和监理工作内容:一期二标段建筑面积约99874.63平方米,包括:

6#宿舍楼、7#宿舍楼、8#宿舍楼、3#教学楼、4#教学楼、5#教学楼、教学综合南楼、教学综合北楼、体育馆、东食堂、创业实训楼、室外附属(二标范围及一标西面区块)、等所有工程,包括但不限于建筑、安装、强电、弱电、消防、幕墙、绿化、环境、室外工程、室内装修、音响、会议系统、运动场、运动器械等本项目所有工程全过程监理。施工阶段和保修阶段的监理业务,并对今后工程出现问题终身负责,包括:

- 1、监理方受业主委托开展监理工作,当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时,监理方应及时报告业主或向业主提出建议,取得业主确认后,由监理方监督实施;
- 2、监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守业主定的各项制度,应接受业主的检查、监督。
- 3、质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行,要求达到合格等级。
- 4、按照双方合同,委派项目总监工程师、组织有经验的工程技术人员建立监理机构。根据工程需要监理人员分批进驻现场,以确保监理工作的顺利进行。未经业主同意,监理方不得调换总监工程师和监理现场代表。
- 5、根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和



6.2 马鞍山市博望区兴望科创园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理与
工程监理

ht2022339

副本

合同编号: 皖 E0-18-2022-5056

马鞍山市博望区兴望科创园与小微
企业创业园 EPC 工程总承包项目管理
与工程监理合同

甲方: 马鞍山市启望建筑工程有限公司

乙方: 浙江明康工程咨询有限公司

二零二二年八月

第一部分 协议书

委托人（全称）：马鞍山市启望建筑工程有限公司

受托人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托施工监理及项目管理协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：马鞍山市博望区兴望科技园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理与工程监理；
2. 工程地点：马鞍山市博望区松花江路与崂山路交叉口东北角；
3. 工程规模：马鞍山市博望区兴望科技园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目，项目包括两块建设内容，兴望科技园主要建设 5 栋建筑，1 栋研发楼；小微企业创业园主要建设 4 栋建筑，1 栋研发楼。项目总建筑面积约 3.34 万平方米；
4. 工程投资规模或工程概算投资额或工程概算额或工程建设费用或建筑安装工程费：10080 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目管理负责人

项目总负责人姓名：赵江权，居民身份证号码：330724198109055219，注册号：33011595。

项目管理负责人姓名：赵江权，居民身份证号码：330724198109055219，注册号：33011595。

总监理工程师姓名：刘利，居民身份证号码：320382197812277855，注册号：33013150。

五、签约酬金

签约酬金：1260000.00 元。包括监理酬金和项目管理酬金

实际结算费用=所有工程结算款额(审计后)×投标报价折算费率(1.25%)，
招标范围内的服务费用不作调整。

本项目采用投标报价折算成费率的方式结算费用。(投标报价折算费率=中标人的投标报价/招标公告中列明的“工程建设费用”*100%。注：费率保留两位小数，小数点两位后数据直接去除，不四舍五入)

本合同签约酬金包含受托人完成本项目约定的全部工作内容所需发生的所有税费，包括但不限于服务费、设备费、人工费(含所用工人工资、福利、社保等)、评审费、误餐费、加班费、办公费、交通费、通讯费、食宿费、培训费、税金、利润、劳动保险费、税费、验收等工作所发生的一切应有费用。

受托人应充分考虑在服务过程中的外在因素而引起的工期延误和费用上涨，在合同实施期间除招标文件与合同另有规定外，不因政策、市场、投资、材料价格、工程内容、工程量、工期等的变动而增加费用。

六、期限

施工监理及项目管理服务期限自本合同签订之日起至本项目工程竣工验收、移交完成且缺陷责任期满回访合格之日止。服务期限届满后，委托人要求受托人提供相关支持的或履行本合同未完成的义务的，受托人不得以服务期限届满为由主张增加费用或予以拒绝。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供施工监理及项目管理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

3301020048230

八、合同订立

1. 订立时间：至 2022 年 8 月 18 日。

2. 订立地点：马鞍山市启望建筑工程有限公司。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：285960066370

住所：浙江省杭州市上城区

笕桥街道机场路 377 号

邮政编码：

邮政编码：310000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：杭州银行保俶支行

账号：

账号：77508100233692

电话：

电话：0571-87832135

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

