

标段编号： 2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东中弘策工程顾问有限公司

日期： 2025年04月08日

业绩清单一览表

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目	宁波市慈溪市慈高高新区 11202132#	2022.03.09-2023.3.28	348.8 万元	/
2	万丈坡城市更新项目一期工程	深圳市光明区	2019. 5. 25~2023. 3. 14	1475. 632 万元	/
3	宏发悦云花园(不含桩基)	深圳市宝安区	2020. 12. 30~2024. 4. 23	1776. 633 8 万元	/
4	坪地停车场综合开发项目 白地工程监理 (B 包)	深圳市龙岗区	2023.9.15~2030.11.30	1531.5777 92 万元	/
5	深港生物医药产业园项目 (监理)	深圳市坪山区	2021.5.27~2024.10.16	1591.33 万 元	/
6	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	深圳市南山区	2020. 8. 15~2024. 8. 16	1061. 47 万元	/

(2) 招标公告业绩要求证明材料；

业绩要求：必须具备一项全过程咨询业绩；

宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目

提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 跟

年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省·宁波市·慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：宗汉街道二地新村、周巷镇兴泰村、长河镇沧南村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2204-330282-04-01-436368	项目编号	3302822309220015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省·宁波市·慈溪市
具体地点	宗汉街道二地新村、周巷镇兴泰村、长河镇沧南村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	慈溪市发展与改革局（市物价局）	立项批复时间	2022-04-26
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	44602.26平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
勘察项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工委审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	耿青伟	130182*****10
勘察企业	慈溪市建筑设计研究院有限公司	91330282419688449C	沈振青	320106*****32
设计企业	浙江联城建筑设计有限公司	91330282698218959A	孙恩忠	330222*****71
施工企业	中科正大建筑集团有限公司	913302827503825468	张清	330282*****79

(2) 合同关键页

SFS-2020-01

工程编号：
合同编号：CHZN2021001-1021

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人
及智能装备项目

工程地点：宁波市慈溪市慈高新区 II202132#

委 托 人：宁波长弘智能装备有限公司

咨 询 人：广东中弘策工程顾问有限公司

签订日期：2021. 10. 21

深圳市建设工程造价管理站编印
2020 年版

说明

为了指导全过程工程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，本合同范本依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，结合深圳市现行全过程工程咨询服务合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款及附件组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了项目概况、服务范围、服务目标、服务期限、服务费用、主要人员信息等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间、地点和合同份数，集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就全过程工程咨询服务的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 通用条款中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用条款和专用条款进行修改补充，形成补充条款。

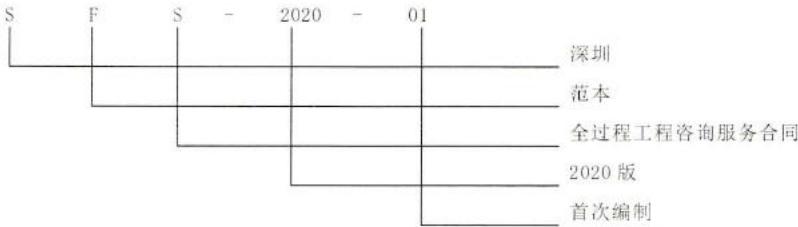
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程工程咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向深圳市建设工程造价管理站咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFS-2020-01，即 2020 版第一版



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波长弘智能装备有限公司

咨询人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目

2. 项目地点：宁波市慈溪市慈高高新区 II202132#

3. 建设内容：一个单体，框架结构，五层

4. 建设规模：建筑面积：23982 m²

5. 投资估算金额：3800 万元人民币

6. 资金来源：财政投入 0%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、全过程工程咨询服务范围

（一）本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理（必选）

☒ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☒ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☒ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☒ 其他：本次服务范围包括但不限于如下内容：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括项目管理、工程设计、招标采购咨询、造价咨询、工程监理、BIM 咨询等咨询服务。具体内容如下：

1、项目管理：代表建设单位对本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2、投资决策综合性咨询：投资分析、资金使用计划，资金融资。

3、招标采购咨询：合同管理、招标采购管理、招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标保证金）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；

4、造价咨询：包括但不限于投资估算、工程概算、竣工决算以及实施阶段造价咨询服务等。

5、工程监理：施工阶段监理工作及保修阶段监理工作。

6、运营维护咨询：产品生产、设备运行维护。

7、BIM咨询：借助于BIM技术，以BIM模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

1、管理目标：发挥项目全过程工程咨询纽带作用，做好建设单位与设计、勘察、测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

2、质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及浙江省、宁波市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

3、安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

4、进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

5、投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

6、其他控制目标：/

四、服务期限

自2021年10月21日始，至工程保修期结束为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万捌仟元整（小写348.8万元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：98.8万元。

2. 各专业咨询服务费用：250万元。

☒ 投资决策综合性咨询服务费用：19万元。

☐ 工程勘察费用：。

☐ 工程设计费用：。

- ☒招标采购咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒造价咨询服务费用：_____ 38 万元。
- ☒工程监理费用：_____ 95 万元。
- ☒运营维护咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒BIM 咨询服务费用：_____ 60 万元。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：李华烈，身份证号码：513025196512220013，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（工业与民用建筑）、51006906，

职称、证书号：高级工程师 47550。

☒项目管理负责人：桂愈，身份证号码：362201197110130037，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44003118，

职称、证书号：中级工程师 02528。

☒投资决策综合性咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，

职称、证书号：中级工程师 31581571。

☐工程勘察项目负责人：，身份证号码：，

注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☐工程设计项目负责人：____，身份证号码：，

注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☒招标采购咨询项目负责人：王维地，身份证号码：130406196211071877，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）35007921，

职称、证书号：中级工程师。

☒造价咨询项目负责人：李晓敦，身份证号码：421023197408280073，

注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师 建造 15440012721；

注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44010267，

职称、证书号：中级工程师 E03302013。

☒总监理工程师：吴飞，身份证号码：220105198705142610，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（市政公用工程、机电安装工程）44024734，

职称、证书号：中级工程师 2017013C318。

☒运营维护咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，

职称、证书号：中级工程师 31581571。

☒BIM 咨询项目负责人：郑同立，身份证号码：420106196210024035，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、机电安装工程）42003010，

职称、证书号：中级工程师 118614。

七、合同文件的组成

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 其他文件。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

十、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021.10.21
2. 合同订立地点：慈溪市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 宁波长弘智能装备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：(公章) 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300774113455G

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深
南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单
元

邮政编码：518000

法定代表人：郑杰

委托代理人：

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425010001000000356

(3) 竣工验收证明或竣工验收备案表

慈 溪 市
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

建设单位 宁波长弘智能装备有限公司（盖章）



验收时间 2023 年 3 月 28 日



慈 溪 市 建 设 局

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）	工程地址	慈溪高新区		
建设单位	宁波长弘智能装备有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上五层
勘察单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	23982.00平方米	造价	2859.0000万元
设计单位	浙江联城建筑设计有限公司	报建日期	2022 年 3 月 3 日		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	开工日期	2022 年 03 月 09 日		
施工单位	贵州千硕建设（集团）有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 28 日		
施工许可证号	330282202203030101	施工图审查情况	已审查		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <div style="text-align: center;">齐 全</div>
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) <div style="text-align: center;">有</div>
<div> 审查结论 经建设单位组织设计、监理、施工单位共同对该工程进行竣工验收， 该工程质量评定为合格，观感质量评定为一般。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  建设单位项目负责人:  2023年3月28日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	俞汉力
副主任	刘太亮
成员	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等

2、各专业组



验收专业组	成 员
建筑工程	俞汉力、刘太亮、俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
给排水	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
建筑电气安装工程	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
通风与空调工程	/
室外工程	/

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 4、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合 格	齐 全
主体工程	合 格	齐 全
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	合 格	齐 全
给排水	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
使用功能和观感质量情况：		
该工程符合国家规范与设计要求，符合安全结构与使用功能要求，观感质量评定为一般。		
存在问题：		
1、沉降观测点缺失； 2、救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工； 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位； 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位； 5、应急逃生标志灯未到位； 6、临空面护栏未到位； 7、底层大门缺失； 8、避雷带需复核。		
建设单位（签章）：		
<div style="text-align: right;">  项目负责人：  2023年3月28日 </div>		

<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位共同对工程进行竣工验收，待上述问题整改完成后，该工程质量评定合格，观感质量评定为一般。</p>	
参加验收的各 单 位 人 员 签 名	<p>建设单位</p> 
	<p>设计单位</p> 
	<p>监理单位</p> 
	<p>施工单位</p> 
	<p>勘察单位</p> 

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

工程竣工验收会议纪要

- 一、 会议时间：2023 年 3 月 28 日
- 二、 会议地点：工地办公室
- 三、 参加单位： 宁波长弘智能装备有限公司
贵州千硕建设（集团）有限公司
广东中弘策工程顾问有限公司
浙江联城建筑设计有限公司
慈溪市建筑设计研究院有限公司
慈溪市建设工程安全质量管理服务站
- 四、 参加人员：详见会议签到单

会议内容：

一、 建设单位主持会议，汇报工程概况、开、竣工日期、工程质量。

二、 施工单位汇报工程施工情况：

- 1、 施工流程和质量控制情况。
- 2、 工程中所用的主要材料，符合要求，质保资料齐全。
- 3、 沉降记录齐全，沉降基本均匀。
- 4、 主体分项工程的详细情况，工程质量等级自评合格。

三、 设计院汇报：

从设计方面本工程严格按规范设计，在现场施工中按照设计意图施工，能满足设计要求，图纸变更，及时出联系单。同意评定合格。

四、 建设单位、设计院、勘察单位、安质站、监理单位、施工单位等质量、技术负责人经现场检查，提出以下几点问题：

- 1、 沉降观测点缺失；
- 2、 救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工；

- 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位；
- 5、应急逃生标志灯未到位；
- 6、临空面护栏不到位；
- 7、底层大门缺失；
- 8、避雷带需复核。

五、建设单位总结，以上问题必须在二十天内整改完毕，整改后评定为合格。

贵州千硕建设（集团）有限公司

二〇二三年四月二十八日

宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

慈溪市建筑设计研究院有限公司(勘察)

浙江联城建筑设计有限公司（设计）

年产1500台工业机器人及智能装备项目(1#厂房)工程竣工验收

2023年3月28日

姓名	职务	单位	联系电话	备注
俞力	建设部	省工社	687000	
魏广所	建设部	宁波大亚智能装备有限公司	18543140817	
✓ 沈明书	勘察	总设计建设部	1385825903	
✓ 周成斌	设计	浙江联城建筑设计有限公司	13780005755	
✓ 沈明书	设计		13567482876	
✓ 沈明书	施工单位	贵州平远建设	15068587525	
✓ 刘国亮	施工单位	贵州平远建设	1665766976	
✓ 耿坤	监理	广东中远建设	1871737311	
✓ 沈明书	施工单位技术负责	平远建设		
陈思		平远建设		
郑田雨				

竣工验收整改报告

致：宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

由贵州千硕建设（集团）有限公司承建的年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）工程，于 2023 年 3 月 28 日进行了竣工验收，具体存在以下几个问题整改如下：

- 1、沉降观测点已补设；
- 2、救援窗标志设置，疏散口、防火门伸缩缝等已完工；
- 3、穿墙管洞已封堵，楼梯间扶手、低窗台护栏已安装到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓已安装到位；
- 5、应急逃生标志灯已安装到位；
- 6、临空面护栏已安装到位；
- 7、底层大门已安装；
- 8、避雷带已进行复核。

验收提出的问题我项目部已于二〇二三年四月七日全部整改完毕，请建设单位复查。

贵州千硕建设（集团）有限公司
二〇二三年四月七日

建设单位意见：



监理单位意见：



项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件
宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目
提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市



项目地址：宗汉街道二地新村、同善镇兴泰村、长河镇沧南村

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	330282220/120101
建设单位	宁波市上禾智能装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图纸审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2204-330282-04-01-436368	项目编号	3302822309220015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-宁波市-慈溪市
具体地点	宗汉街道二地新村、同善镇兴泰村、长河镇沧南村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批准机关	慈溪市发展与改革局（市物价局）	立项批准时间	2022-04-26
建设单位	宁波市上禾智能装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	44602.26平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：余汉街道二塘新村、周巷镇兴发村、长河镇涂南村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工资质证书 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	耿青伟	130182*****10
勘察企业	慈溪市建筑设计研究院有限公司	91330282419688449C	沈振青	320106*****32
设计企业	浙江联城建筑设计有限公司	91330282698218959A	蔡恩忠	330222*****71
施工企业	中科正大建筑集团有限公司	913302827503825468	张清	330282*****79

SFS-2020-01

工程编号：
合同编号：CHZN2021001-1021

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人

及智能装备项目

工程地点：宁波市慈溪市慈高新区 II202132#

委 托 人：宁波长弘智能装备有限公司

咨 询 人：广东中弘策工程顾问有限公司

签订日期：2021.10.21

深圳市建设工程造价管理站编印
2020 年版

说明

为了指导全过程工程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，本合同范本依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，结合深圳市现行全过程工程咨询服务合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款及附件组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了项目概况、服务范围、服务目标、服务期限、服务费用、主要人员信息等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间、地点和合同份数，集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就全过程工程咨询服务的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 通用条款中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用条款和专用条款进行修改补充，形成补充条款。

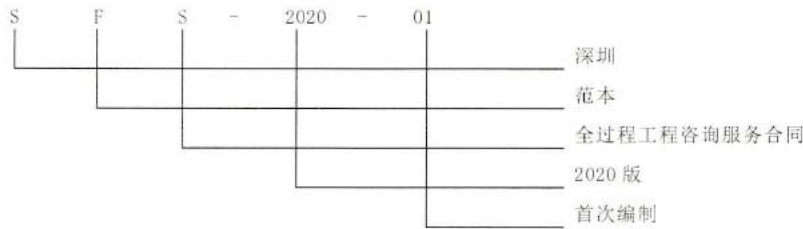
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程工程咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向深圳市建设工程造价管理站咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFS-2020-01，即 2020 版第一版



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波长弘智能装备有限公司

咨询人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目

2. 项目地点：宁波市慈溪市慈高高新区 II202132#

3. 建设内容：一个单体，框架结构，五层

4. 建设规模：建筑面积：23982 m²

5. 投资估算金额：3800 万元人民币

6. 资金来源：财政投入 0%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、全过程工程咨询服务范围

（一）本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理（必选）

☒ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☒ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☒ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☒ 其他：本次服务范围包括但不限于如下内容：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括项目管理、工程设计、招标采购咨询、造价咨询、工程监理、BIM 咨询等咨询服务。具体内容如下：

1、项目管理：代表建设单位对本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2、投资决策综合性咨询：投资分析、资金使用计划，资金融资。

3、招标采购咨询：合同管理、招标采购管理、招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标保证金）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；

4、造价咨询：包括但不限于投资估算、工程概算、竣工决算以及实施阶段造价咨询服务等。

5、工程监理：施工阶段监理工作及保修阶段监理工作。

6、运营维护咨询：产品生产、设备运行维护。

7、BIM咨询：借助于BIM技术，以BIM模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

1、管理目标：发挥项目全过程工程咨询纽带作用，做好建设单位与设计、勘察、测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

2、质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及浙江省、宁波市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

3、安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

4、进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

5、投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

6、其他控制目标：/

四、服务期限

自2021年10月21日始，至工程保修期结束为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万捌仟元整（小写348.8万元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：98.8万元。

2. 各专业咨询服务费用：250万元。

☒ 投资决策综合性咨询服务费用：19万元。

☐ 工程勘察费用：。

☐ 工程设计费用：。

- ☒招标采购咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒造价咨询服务费用：_____ 38 万元。
- ☒工程监理费用：_____ 95 万元。
- ☒运营维护咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒BIM 咨询服务费用：_____ 60 万元。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：李华烈，身份证号码：513025196512220013，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（工业与民用建筑）、51006906，
职称、证书号：高级工程师 47550。

☒项目管理负责人：桂愈，身份证号码：362201197110130037，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44003118，
职称、证书号：中级工程师 02528。

☒投资决策综合性咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，
职称、证书号：中级工程师 31581571。

☐工程勘察项目负责人：，身份证号码：，
注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☐工程设计项目负责人：____，身份证号码：，
注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☒招标采购咨询项目负责人：王维地，身份证号码：130406196211071877，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）35007921，
职称、证书号：中级工程师。

☒造价咨询项目负责人：李晓敦，身份证号码：421023197408280073，
注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师 建造 15440012721；
注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44010267，
职称、证书号：中级工程师 E03302013。

☒总监理工程师：吴飞，身份证号码：220105198705142610，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（市政公用工程、机电安装工程）44024734，
职称、证书号：中级工程师 2017013C318。

☒运营维护咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，
职称、证书号：中级工程师 31581571。

☒BIM 咨询项目负责人：郑同立，身份证号码：420106196210024035，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、机电安装工程）42003010。

职称、证书号：中级工程师 118614。

七、合同文件的组成

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 其他文件。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

十、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021.10.21
2. 合同订立地点：慈溪市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 宁波长弘智能装备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：(公章) 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300774113455G

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深
南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单
元

邮政编码：518000

法定代表人：郑杰

委托代理人：

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425010001000000356

(3) 竣工验收证明或竣工验收备案表

慈 溪 市
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

建设单位 宁波长弘智能装备有限公司 (盖章)



验收时间 2023 年 3 月 28 日



慈 溪 市 建 设 局

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）	工程地址	慈溪高新区		
建设单位	宁波长弘智能装备有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上五层
勘察单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	23982.00平方米	造价	2859.0000万元
设计单位	浙江联城建筑设计有限公司	报建日期	2022 年 3 月 3 日		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	开工日期	2022 年 03 月 09 日		
施工单位	贵州千硕建设（集团）有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 28 日		
施工许可证号	330282202203030101	施工图审查情况	已审查		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <div style="text-align: center;">齐 全</div>
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) <div style="text-align: center;">有</div>
<p>审查结论</p> <p>经建设单位组织设计、监理、施工单位共同对该工程进行竣工验收，该工程质量评定为合格，观感质量评定为一般。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2023年3月28日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	俞汉力
副主任	刘太亮
成员	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等

2、各专业组



验收专业组	成 员
建筑工程	俞汉力、刘太亮、俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
给排水	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
建筑电气安装工程	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
通风与空调工程	/
室外工程	/

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 4、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合 格	齐 全
主体工程	合 格	齐 全
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	合 格	齐 全
给排水	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
使用功能和观感质量情况：		
该工程符合国家规范与设计要求，符合安全结构与使用功能要求，观感质量评定为一般。		
存在问题：		
1、沉降观测点缺失； 2、救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工； 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位； 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位； 5、应急逃生标志灯未到位； 6、临空面护栏未到位； 7、底层大门缺失； 8、避雷带需复核。		
建设单位（签章）： <div style="text-align: right;">  项目负责人：  2023年3月28日 </div>		

<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位共同对工程进行竣工验收，待上述问题整改完成后，该工程质量评定合格，观感质量评定为一般。</p>	
参加验收的各 单 位 人 员 签 名	<p>建设单位</p> 
	<p>设计单位</p> 
	<p>监理单位</p> 
	<p>施工单位</p> 
	<p>勘察单位</p> 

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

工程竣工验收会议纪要

- 一、 会议时间：2023 年 3 月 28 日
- 二、 会议地点：工地办公室
- 三、 参加单位： 宁波长弘智能装备有限公司
贵州千硕建设（集团）有限公司
广东中弘策工程顾问有限公司
浙江联城建筑设计有限公司
慈溪市建筑设计研究院有限公司
慈溪市建设工程安全质量管理服务站
- 四、 参加人员：详见会议签到单

会议内容：

一、 建设单位主持会议，汇报工程概况、开、竣工日期、工程质量。

二、 施工单位汇报工程施工情况：

- 1、 施工流程和质量控制情况。
- 2、 工程中所用的主要材料，符合要求，质保资料齐全。
- 3、 沉降记录齐全，沉降基本均匀。
- 4、 主体分项工程的详细情况，工程质量等级自评合格。

三、 设计院汇报：

从设计方面本工程严格按规范设计，在现场施工中按照设计意图施工，能满足设计要求，图纸变更，及时出联系单。同意评定合格。

四、 建设单位、设计院、勘察单位、安质站、监理单位、施工单位等质量、技术负责人经现场检查，提出以下几点问题：

- 1、 沉降观测点缺失；
- 2、 救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工；

- 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位；
- 5、应急逃生标志灯未到位；
- 6、临空面护栏不到位；
- 7、底层大门缺失；
- 8、避雷带需复核。

五、建设单位总结，以上问题必须在二十天内整改完毕，整改后评定为合格。

贵州千硕建设（集团）有限公司

二〇二三年四月二十八日

宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

慈溪市建筑设计研究院有限公司(勘察)

浙江联城建筑设计有限公司（设计）

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目 (1#厂房)工程 竣工验收

2023 年 3 月 28 日

姓名	职务	单 位	联系电话	备注
俞 斌	建设方	业主方	687000	
魏广顺	建设方	宁波大亚智能装备有限公司	18543140817	
沈明华	勘察	总设计建设方	1385825903	
周广斌	设计	浙江联城建筑设计有限公司	13780005755	
陈 斌	设计		13567482876	
沈明华	施工单位	贵州平远建设	15068587525	
刘 斌	施工单位	贵州平远建设	1665766976	
耿 斌	监理	广东中业集团	1871737311	
沈明华	施工单位技术负责	平远建设		
陈 斌				
沈明华				

竣工验收整改报告

致：宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

由贵州千硕建设（集团）有限公司承建的年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）工程，于 2023 年 3 月 28 日进行了竣工验收，具体存在以下几个问题整改如下：

- 1、沉降观测点已补设；
- 2、救援窗标志设置，疏散口、防火门伸缩缝等已完工；
- 3、穿墙管洞已封堵，楼梯间扶手、低窗台护栏已安装到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓已安装到位；
- 5、应急逃生标志灯已安装到位；
- 6、临空面护栏已安装到位；
- 7、底层大门已安装；
- 8、避雷带已进行复核。

验收提出的问题我项目部已于二〇二三年四月七日全部整改完毕，请建设单位复查。

贵州千硕建设（集团）有限公司
二〇二三年四月七日

建设单位意见：



监理单位意见：



(3)招标文件业绩要求证明材料；

宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目
提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 跟

年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	330282220/120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 宗汉街道二地新村、同善镇兴泰村、长河镇沧南村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图纸审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2204-330282-04-01-436368	项目编号	3302822309220015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-宁波市-慈溪市
具体地点	宗汉街道二地新村、同善镇兴泰村、长河镇沧南村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批准机关	慈溪市发展与改革局（市物价局）	立项批准时间	2022-04-26
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	44602.26平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：余汉街道二塘新村、周巷镇兴发村、长河镇涂南村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工资质证书 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	耿青伟	130182*****10
勘察企业	慈溪市建筑设计研究院有限公司	91330282419688449C	沈振青	320106*****32
设计企业	浙江联城建筑设计有限公司	91330282698218959A	蔡恩忠	330222*****71
施工企业	中科正大建筑集团有限公司	913302827503825468	张清	330282*****79

SFS-2020-01

工程编号：
合同编号：CHZN2021001-1021

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人

及智能装备项目

工程地点：宁波市慈溪市慈高新区 II202132#

委 托 人：宁波长弘智能装备有限公司

咨 询 人：广东中弘策工程顾问有限公司

签订日期：2021.10.21

深圳市建设工程造价管理站编印
2020 年版

说明

为了指导全过程工程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，本合同范本依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，结合深圳市现行全过程工程咨询服务合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款及附件组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了项目概况、服务范围、服务目标、服务期限、服务费用、主要人员信息等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间、地点和合同份数，集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就全过程工程咨询服务的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 通用条款中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用条款和专用条款进行修改补充，形成补充条款。

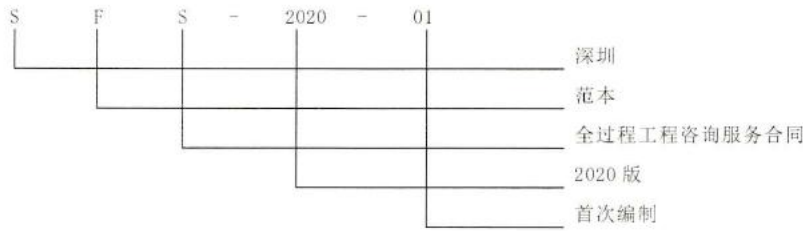
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程工程咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向深圳市建设工程造价管理站咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFS-2020-01，即 2020 版第一版



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波长弘智能装备有限公司

咨询人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目

2. 项目地点：宁波市慈溪市慈高高新区 II202132#

3. 建设内容：一个单体，框架结构，五层

4. 建设规模：建筑面积：23982 m²

5. 投资估算金额：3800 万元人民币

6. 资金来源：财政投入 0%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、全过程工程咨询服务范围

（一）本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理（必选）

☒ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☒ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☒ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☒ 其他：本次服务范围包括但不限于如下内容：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括项目管理、工程设计、招标采购咨询、造价咨询、工程监理、BIM 咨询等咨询服务。具体内容如下：

1、项目管理：代表建设单位对本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2、投资决策综合性咨询：投资分析、资金使用计划，资金融投资。

3、招标采购咨询：合同管理、招标采购管理、招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标保证金）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；

4、造价咨询：包括但不限于投资估算、工程概算、竣工决算以及实施阶段造价咨询服务等。

5、工程监理：施工阶段监理工作及保修阶段监理工作。

6、运营维护咨询：产品生产、设备运行维护。

7、BIM咨询：借助于BIM技术，以BIM模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

1、管理目标：发挥项目全过程工程咨询纽带作用，做好建设单位与设计、勘察、测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

2、质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及浙江省、宁波市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

3、安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

4、进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

5、投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

6、其他控制目标：/

四、服务期限

自2021年10月21日始，至工程保修期结束为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万捌仟元整（小写348.8万元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：98.8万元。

2. 各专业咨询服务费用：250万元。

☒ 投资决策综合性咨询服务费用：19万元。

☐ 工程勘察费用：。

☐ 工程设计费用：。

- ☒招标采购咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒造价咨询服务费用：_____ 38 万元。
- ☒工程监理费用：_____ 95 万元。
- ☒运营维护咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒BIM 咨询服务费用：_____ 60 万元。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：李华烈，身份证号码：513025196512220013，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（工业与民用建筑）、51006906，

职称、证书号：高级工程师 47550。

☒项目管理负责人：桂愈，身份证号码：362201197110130037，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44003118，

职称、证书号：中级工程师 02528。

☒投资决策综合性咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，

职称、证书号：中级工程师 31581571。

☐工程勘察项目负责人：，身份证号码：，

注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☐工程设计项目负责人：____，身份证号码：，

注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☒招标采购咨询项目负责人：王维地，身份证号码：130406196211071877，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）35007921，

职称、证书号：中级工程师。

☒造价咨询项目负责人：李晓敦，身份证号码：421023197408280073，

注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师 建造 15440012721；

注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44010267，

职称、证书号：中级工程师 E03302013。

☒总监理工程师：吴飞，身份证号码：220105198705142610，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（市政公用工程、机电安装工程）44024734，

职称、证书号：中级工程师 2017013C318。

☒运营维护咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，

职称、证书号：中级工程师 31581571。

☒BIM 咨询项目负责人：郑同立，身份证号码：420106196210024035，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、机电安装工程）42003010，

职称、证书号：中级工程师 118614。

七、合同文件的组成

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 其他文件。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

十、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021.10.21
2. 合同订立地点：慈溪市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 宁波长弘智能装备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：(公章) 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300774113455G

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深
南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单
元

邮政编码：518000

法定代表人：郑杰

委托代理人：

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425010001000000356

(3) 竣工验收证明或竣工验收备案表

慈 溪 市
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

建设单位 宁波长弘智能装备有限公司（盖章）



验收时间 2023 年 3 月 28 日



慈 溪 市 建 设 局

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）	工程地址	慈溪高新区		
建设单位	宁波长弘智能装备有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上五层
勘察单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	23982.00平方米	造价	2859.0000万元
设计单位	浙江联城建筑设计有限公司	报建日期	2022 年 3 月 3 日		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	开工日期	2022 年 03 月 09 日		
施工单位	贵州千硕建设（集团）有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 28 日		
施工许可证号	330282202203030101	施工图审查情况	已审查		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <div style="text-align: center;">齐 全</div>
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) <div style="text-align: center;">有</div>
<p>审查结论</p> <p>经建设单位组织设计、监理、施工单位共同对该工程进行竣工验收，该工程质量评定为合格，观感质量评定为一般。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  建设单位项目负责人:  2023年3月28日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	俞汉力
副主任	刘太亮
成员	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等

2、各专业组



验收专业组	成 员
建筑工程	俞汉力、刘太亮、俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
给排水	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
建筑电气安装工程	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
通风与空调工程	/
室外工程	/

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 4、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合 格	齐 全
主体工程	合 格	齐 全
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	合 格	齐 全
给排水	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
使用功能和观感质量情况：		
该工程符合国家规范与设计要求，符合安全结构与使用功能要求，观感质量评定为一般。		
存在问题：		
1、沉降观测点缺失； 2、救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工； 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位； 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位； 5、应急逃生标志灯未到位； 6、临空面护栏未到位； 7、底层大门缺失； 8、避雷带需复核。		
建设单位（签章）：		
<div style="text-align: right;">  项目负责人：  2023 年 3 月 28 日 </div>		

<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位共同对工程进行竣工验收，待上述问题整改完成后，该工程质量评定合格，观感质量评定为一般。</p>	
参加验收的各 单 位 人 员 签 名	<p>建设单位</p>  <p>2023 年 3 月 28 日</p>
	<p>设计单位</p>  <p>2023 年 3 月 28 日</p>
	<p>监理单位</p>  <p>2023 年 3 月 28 日</p>
	<p>施工单位</p>  <p>2023 年 3 月 28 日</p>
	<p>勘察单位</p>  <p>2023 年 3 月 28 日</p>

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

工程竣工验收会议纪要

- 一、 会议时间：2023 年 3 月 28 日
- 二、 会议地点：工地办公室
- 三、 参加单位： 宁波长弘智能装备有限公司
贵州千硕建设（集团）有限公司
广东中弘策工程顾问有限公司
浙江联城建筑设计有限公司
慈溪市建筑设计研究院有限公司
慈溪市建设工程安全质量管理服务站
- 四、 参加人员：详见会议签到单

会议内容：

一、 建设单位主持会议，汇报工程概况、开、竣工日期、工程质量。

二、 施工单位汇报工程施工情况：

- 1、 施工流程和质量控制情况。
- 2、 工程中所用的主要材料，符合要求，质保资料齐全。
- 3、 沉降记录齐全，沉降基本均匀。
- 4、 主体分项工程的详细情况，工程质量等级自评合格。

三、 设计院汇报：

从设计方面本工程严格按规范设计，在现场施工中按照设计意图施工，能满足设计要求，图纸变更，及时出联系单。同意评定合格。

四、 建设单位、设计院、勘察单位、安质站、监理单位、施工单位等质量、技术负责人经现场检查，提出以下几点问题：

- 1、 沉降观测点缺失；
- 2、 救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工；

- 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位；
- 5、应急逃生标志灯未到位；
- 6、临空面护栏不到位；
- 7、底层大门缺失；
- 8、避雷带需复核。

五、建设单位总结，以上问题必须在二十天内整改完毕，整改后评定为合格。

贵州千硕建设（集团）有限公司

二〇二三年四月二十八日

宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

慈溪市建筑设计研究院有限公司(勘察)

浙江联城建筑设计有限公司（设计）

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目 (1#厂房)工程 竣工验收

2023 年 3 月 28 日

姓名	职务	单 位	联系电话	备注
俞 斌	建设方	省工社	687000	
魏广顺	建设方	宁波大亚智能装备有限公司	18543140817	
✓ 沈明华	勘察	总设计建设方	1385825903	
周成斌	设计	浙江联城建筑设计有限公司	13780005755	
陈 斌	设计		13567482876	
✓ 沈明华	施工单位	贵州平远建设	15068587525	
✓ 刘 斌	施工单位	贵州平远建设	1665766976	
✓ 耿 斌	监理	广东中远建设	1871737311	
✓ 沈明华	施工单位技术负责	平远建设		
陈 斌		平远建设		
陈 斌				

竣工验收整改报告

致：宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

由贵州千硕建设（集团）有限公司承建的年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）工程，于 2023 年 3 月 28 日进行了竣工验收，具体存在以下几个问题整改如下：

- 1、沉降观测点已补设；
- 2、救援窗标志设置，疏散口、防火门伸缩缝等已完工；
- 3、穿墙管洞已封堵，楼梯间扶手、低窗台护栏已安装到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓已安装到位；
- 5、应急逃生标志灯已安装到位；
- 6、临空面护栏已安装到位；
- 7、底层大门已安装；
- 8、避雷带已进行复核。

验收提出的问题我项目部已于二〇二三年四月七日全部整改完毕，请建设单位复查。

贵州千硕建设（集团）有限公司
二〇二三年四月七日

建设单位意见：



监理单位意见：



变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号：01G201805005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万丈坡城市更新项目一期工程

工程地点：光明新区光明大道东侧、华夏路南侧

委托人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丈坡城市更新项目一期工程

2. 工程地点：光明新区光明大道东侧、华夏路北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 33600.70 平方米，包含 4 个地块（01、02、03、05 地块），总建筑面积约 234000 平方米。其中计容建筑面积 145266 平方米，包含住宅 62106 平方米（含保障性住房 13150 平方米），地面商业 9400 平方米，地下商业 5000 平方米，办公 79210 平方米，公配 4550 平方米。地下室面积 45482 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：128000 万元 招标部分工程概算投资额：128000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：主要包括：地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 06 月 08 日起至 2021 年 04 月 08 日止, 共 1035 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰柒拾伍万陆仟叁佰贰拾元整 (¥ 1475.632 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1475.632 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本 贰 份, 双方各执 壹 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 (盖章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 (盖章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

深圳市工程监理与相关服务合同补充协议

委托人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（原名为：深圳市中弘策工程顾问有限公司）

1、由于业务发展需要，经政府有关部门批准，监理人商事主体名称已变更为：广东中弘策工程顾问有限公司。

2、项目名称由万丈坡城市更新项目一期工程经《深圳市建筑物命名批复书》批复命名为：万悦山项目。

鉴于上述情况，根据委托人、监理人于 2018 年 5 月 10 日签订的《深圳市工程监理与相关服务合同》（项目名称：万丈坡城市更新项目一期工程）（合同编号：01G201805005），经合同双方确认，现就监理人及项目名称更名，特签订本补充协议，其他内容不变。

本补充协议一式四份。委托人二份，监理人二份。

委托人：



深圳市宏发光明房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：徐伟明（签章）

监理人：



广东中弘策工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：郑杰（签章）



签订时间：

2020 年 07 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：____宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程____

验收日期：____2023.3.14____

建设单位(盖章)：____深圳市宏发光明房地产开发有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程				
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m²	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：38/33/2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾琰	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琰
6	张辉	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曾琬
注册号：4401192-012
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李晓敏
注册号44010267
有效期至2024.06.11
广东中弘工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月4日	2023年3月14日	2023年3月14日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期：

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋				
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	68088.99m²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号			
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】020号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广西华业建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		戴奕标
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		林锦发
4	曾琰	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		曾琰
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		熊晓强
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		李晓教
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		庄永着
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		颜传富
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		李敏杰
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		吴能健
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		肖志强
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		曹忆凡
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		蒋梦玲
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全隐患发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：
地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十一个分部工程质量均评为合格。
观感质量综合评价为一般。
根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *



合同编号:

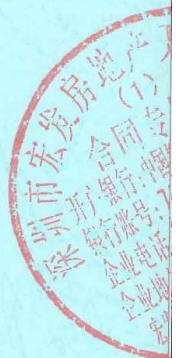
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宏发悦云花园(不含桩基)

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房
地产开发有限公司

监 理 人 : 广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宏发悦云花园(不含桩基)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 193921平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 122366.969756万元 招标部分工程概算投资额:
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 砌体; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境;
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止,共 730 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰柒拾陆万陆仟叁佰叁拾捌元(¥17766338元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 17766338 元;

2. 保修阶段服务酬金为_____ / _____元;
3. 设备采购监造服务酬金为_____ / _____元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____ / _____元;
5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____元;
6. 其他服务服务酬金为_____ / _____元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式玖份, 委托方陆份, 受托方叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: 中国建设银行

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

监理人: 广东中弘策工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 郑木 (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

合同订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

合同订立时间: _____

2020年12月15日

工程编号: 2019-440306-70-03-10362304

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2020-12-26
业务办理专用章

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2020-2181

建设单位	深圳市罗租股份合作公司,深圳市宏发房地产开发有限公司		
工程名称	宏发悦云花园 (不含桩基)		
建设地址	宝安区石岩罗租社区石岩大道、石清大道、龙腾路、龙坪路围合范围内		
建设规模	193921 平方米	合同价格	122366.96975 万元
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深圳市宏源建设工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理:王静山 注册证书号:粤145161607736 项目总监:张明珠 注册证书号:15003302 范围:钢筋混凝土;钢结构;砌体;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;室外环境;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-27项目总监由曾华荣(43006425)变更为张明珠(15003302)◆◆◆ 2021-03-09项目总监由吴佳(44020366)变更为曾华荣(43006425)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宏发悦云花园

验收日期： 2024 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市罗租股份合作公司、
深圳市宏发房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

			/
			/
			2024年 4月 23日

发 票 一 式 二 联

承建单位 (设备安装)	深圳市宏源建设科技有限公司
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司/深圳市中南方装饰设计工程有限公司/深圳市菁沐装饰有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈元飞
副组长	张明珠、王静山、王雯、李吉本、
组员	宋四军、曹湘林、徐延军、洪朝华、罗蓓、赖建航、赖伟杰、向江、郭文祥、赵卫林、师宝琴、魏强、谭湘林、杨安林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元飞	王雯、李吉本、曹湘林、赖伟杰、郭文祥、魏强
建设设备安装 工程	张明珠	宋四军、徐延军、洪朝华、赖建航、向江、赵卫林、
工程质控资料	王静山	谭湘林、师宝琴、罗蓓、杨安林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发悦云花园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元飞	深圳市宏发房地产开发有限公司	项目负责人		陈元飞
2	赵卫林	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		赵卫林
3	郭文祥	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		郭文祥
4	王雯	西城工程设计集团有限公司	项目负责人		王雯
5	徐延军	西城工程设计集团有限公司	建筑工程师		徐延军
6	洪朝华	西城工程设计集团有限公司	结构工程师		洪朝华
7	张明珠	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		张明珠
8	曹湘林	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		曹湘林
9	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		宋四军
10	罗蓓	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		罗蓓
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
12	王静山	深圳市宏源建设科技有限公司	项目经理		王静山
13	赖建航	深圳市宏源建设科技有限公司	项目 技术负责人		赖建航
14	赖伟杰	深圳市宏源建设科技有限公司	土建施工员		赖伟杰
15	向江	深圳市宏源建设科技有限公司	设备施工员		向江
16	师宝琴	深圳市宏源建设科技有限公司	资料总负责		师宝琴
17	魏强	深圳市宏源建设科技有限公司	生产经理		魏强
18	杨安林	深圳市宏源建设科技有限公司	设备工程师		杨安林
19	谭湘林	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谭湘林

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 23 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张聪敏 注册号 44012099 有效期 2026.05.15 广东中弘康工程顾问有限公司	2024 年 4 月 23 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 张明峰 注册号 15003302 有效期 2026.11.22 广东中弘康工程顾问有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李吉本 注册号 3300830-009 有效期 至 2025 年 7 月	2024 年 4 月 23 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王静山 注册号 1452016201607736(00) 有效期 2025.09.01 深圳市宏源建设科技有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李吉本 注册号 6100378-AY012 有效期 至 2024 年 12 月	2024 年 4 月 23 日

<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>	



坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

承担项目：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟伍佰叁拾壹万伍仟柒佰柒拾柒元玖角贰分（小写：RMB 15,315,777.92 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）中标单位。

请做好签署合同的准备。


深圳市地铁集团有限公司


法定代表人（或授权代表）：

2023 年 6 月 15 日

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
白地工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0622/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 广东中弘策工程顾问有限公司

二〇二三年八月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m²，总用地面积约19.55万m²（其中上盖用地面积约8.00万m²，白地用地面积约5.17万m²，36班小学用地面积约1.46万m²，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m²，市政道路用地面积约1.69万m²）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：企业投资

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为B包。监理范围包括：白地（03-03地块）范围内所有工程。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限



监理服务期限自 2023 年 9 月 15 起至 2030 年 11 月 30 日止，总计 2633 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 9 月 15 日 起至 2028 年 11 月 30 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按总建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（房建）工程监理费单价为 28.16 元/平方米（暂按 41.2113 万平方米计），施工阶段（批量装修）工程监理费单价为 7.04 元/平方米（暂按 30.5096 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,752,977.92 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,562,800.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）15,315,777.92 元（人民币大写：壹仟伍佰叁拾壹万伍千柒佰柒拾柒元玖角贰分），其中不含暂列金额暂定价款为 13,752,977.92 元（其中不含税价 12,974,507.47 元，增值税金额 778,470.45 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,562,800.00 元（其中不含税价 1,474,339.62 元，增值税金额 88,460.38 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码：429001197701040414，注册号：42001191。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：  法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路

616号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传 真： 0755-23992555



开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人： 石晓伟

合约部门经办人及电话： 王苏文 0755-89987571

合约部门审核人： 刘天晨



监理人(盖章): 广东中弘策工程顾问 法定代表人或授权代表:

有限公司



住 所: 深圳市南山区科技园中区
科苑路 15 号科兴科学园 B
栋 1 单元 301C

电 话: 0755-86399319

传 真: 0755-86399319

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

开户全名: 广东中弘策工程顾问有限公司

账 号: 44250100010000001356

邮政编码: 518000

监理人经办人: 郑鹏飞

监理人经办人电话: 13652310590

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 8 月 2 日



深港生物医药产业园项目

中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614002001

标段名称: 深港生物医药产业园项目(监理)

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 1591.330000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 李金泉



本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



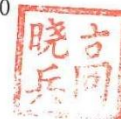
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-30



查验码: 2955915217866284

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-27-03-016614002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处
东北角

委 托 人：深圳市坪山城投置业有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 m²（其中建设用地面积 49345.44 m²，道路用地 2440.33 m²），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m²，其中：厂房约 172300 m²，宿舍约 20000 m²，食堂约 4000 m²，商业约 1000 m²，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：1 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程估算金额：165719.5 万元，其中建安费暂按：111641.63 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 合同的附件 1-6；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件 1.2”的相关约定。

四、项目总监

项目总监姓名：李金泉，身份证号码：440821197506233231，注册号：44017854

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金含税暂定总价金额为(大写): 壹仟伍佰玖拾壹万叁仟叁佰元整(¥15,913,300.00)。
其中: 其中: 不含税金额为¥ 15,012,547.17, 增值税税额为¥ 900,752.83 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1515.550 0	75.7800		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自/起至/止, 总计 1095 日历天 (不含保修阶段)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
5. 保修阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

监理服务时间: 工程的勘察、设计及施工阶段 (包含施工准备、施工) 合同签订之日起至工程通过竣工验收及完成结算; 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 21 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式拾叁份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 受托人执伍份, 每份都具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

深圳市坪山城投置业有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道
东纵路 147 号地稅 9 楼道

邮编：518018

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

电话：0755-89322253

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

广东中弘策工程顾问有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮 编：518000

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深港生物医药产业园项目基础与主体工程
(G14316-0115 号宗地)

验收日期： 2024.10.16

建设单位（盖章）： 深圳市坪山城投置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地（暂定名）
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 m²	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 10 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
-

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）——4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		张培杰
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	范志豪
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		程吉祥
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	林忠典
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	彭浩
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	曹亚涛
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	李华烈
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		巫继
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻玲
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	周焕耀
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		张升平
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		庄业俊
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		应聪
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	李伟
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	陈培潮
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王义
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	李军波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	陈全
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	易培灿
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM专业负责人	工程师	付鹏
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	常明涛
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李启伦
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	张建刚
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	张强
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	张启光
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	马俊
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	刘飞海
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	何文钦
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	陶盛园
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	黄道境
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李秦剑
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	李娟
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		陆玉伟
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗彪
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		梁海峰
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	管耀明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		龙有新
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		刘维龙
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	徐良
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	中级	仝太安
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	周腾
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		郝永亮
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	梁金漫
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	韩雪
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张苇
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张家玮
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	陈威
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	徐金宝
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		蒋兴波
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	刘晓东
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	慕凯
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		林天赐
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		卢友存
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		潘兰飞
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		周朝平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		周华文
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		郑华美
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		邢明正
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		左文杰
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		舒林花
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		胡久阳
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		李流辉
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	王晋
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		陆芳爱
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		叶笑展
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程 有限公司	项目经理		高挺
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		李雪奎
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 16 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：李文
注册号：4406918-023
有效期：至 2026 年 5 月
2024 年 10 月 16 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

李华烈
注册号 51006906
有效期 2026.03.28
2024 年 10 月 16 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

李文
2024 年 10 月 16 日

施工单位（公章）：

张建功
注册号 135201320140804(00)
有效期 2025.02.28
中建科技集团有限公司

单位（项目）负责人：
2024 年 10 月 16 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：李启伦

2024 年 10 月 16 日

姓名：李启伦
注册号：3701013-47017
有效期：至 2025 年 6 月

工程编号 :
合同编号 : 采购-荔林北项
目 202100010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程
 深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇
工程地点 : 处东北角

委 托 人 : 深圳市荣基德投资有限公司

监 理 人 : 广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角

3. 工程规模：京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。

本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额：56849.99 万元 招标部分工程概算投资额：52066.3125 万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整; (¥ 1061.47 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯涛, 身份证号码 429001197701040414, 注册号: 42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健
开户银行：世纪支行

账号：44250100010000001356

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道
住所：9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮编：518067

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

2020 年 7 月 20 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2024.8.16

建设单位(盖章): 深圳市荣基德投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/2^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧		建筑面积	69373.04m²	工程造价	34682万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：43 层 地下：3 层			
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206			
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、康大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市莱基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	冯涛	广东弘基工程有限公司	总造		冯涛
3	张树彪	泰兴一建建设有限公司	项目经理		张树彪
4	丁金	明京路			丁金
5	丁金	"			丁金
6	张树彪	泰兴一建	总工	高工	张树彪
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理		徐永祥
8	李春湖	深圳市清军建设有限公司	项目经理		李春湖
9	冯涛	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计		冯涛
10	江华	华元设计院	电气设计	高工	江华
11	牛可模	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目经理		牛可模
12	冯涛	泰兴一建建设有限公司	项目经理	高工	冯涛
13	何小南	泰兴一建	机电负责人		何小南
14	冯涛	"	技术员		冯涛
15	冯涛	"	技术员		冯涛
16	吴晨	深圳市莱基德投资有限公司	工程师		吴晨
17	程润	深圳(深圳)建设工程有限公司	项目经理		程润
18	郭树	深圳市博宇福科技有限公司	项目经理		郭树
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建	助理工程师		张伟强
21	张树彪	"			张树彪
22	钱永信	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永信
23	郭树	泰兴一建	资料员		郭树
24	郭树	泰兴一建	质检员		郭树
25	陈伟伟	深圳市莱基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	郭树	"	资料员		郭树

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

姓名：廉大鹏
注册号：4400030-166
有效期至：至2025年11月

姓名：张明能
注册号：4400030-2167
有效期至：至2025年12月

张明能
苏1322019202006375(00)
2026.05.01

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师： 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日

GD-E1-914/6

荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

由贵司参建的荔林北项目在2022年被评为：

京基地产工程监理年度考核

第一名

附件 1：企业基本情况表

企业基本情况表

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	成立日期	2005 年 4 月 21 日	法人代表	郑杰
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目	3800 万元	项目管理、招标采购咨询、造价咨询、工程监理、运营维护咨询、BIN 咨询等咨询服务	348.8	2021.10.21
2	万丈坡城市更新项目一期工程	128000	总用地面积 33600.70 平方米, 包含 4 个地块, 总建筑面积约 234000 平方米。	1475.632 万元	2020.7.20
3	宏发悦云花园(不含桩基)	122366.96 9756	工程规模: 193921 平方米; 拟建项目总用地面积 26076.2m2, 总建筑面积为 183983.9m2。	1776.633 8 万元	2020 年 12 月 15 日
4	坪地停车场综合开发项目白地工程监理 (B 包)	/	(B 包): 白地(03-03 地块)范围内所有工程。监理范围为坪地停车场综合开发项目白地 (03-03 地块) 范围内所有工程	1531.577 792 万元	2023.8.2
5	深港生物医药产业园项目 (监理)	111641	用地面积: 51785.77 m² (其中建设用地面积 49345.44 m², 道路用地 2440.33 m²), 容积率≤4.0, 计容建筑面积约 197300 m², 其中: 厂房约 172300 m², 宿舍约 20000 m², 食堂约 4000 m², 商业约 1000 m², 建筑密度 ≤50%, 绿化覆盖率 ≥30%。	1591.33 万元	2021.5.27
6	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	52066.312 5	建设用地面积约 6527 平方米, 计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。	1061.47 万元	2020 年 7 月 20 日

7					
8					
9					
10					

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[房屋建筑为主的工程](#)。

宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目
提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：宗汉街道二地新村、周巷镇兴东村、长河镇沧南村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图纸审查

施工许可

竣工验收

业绩技术标识

详细数据

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2204-330282-04-01-436368	项目编号	3302822309220015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-宁波市-慈溪市
具体地点	宗汉街道二地新村、周巷镇兴东村、长河镇沧南村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	慈溪市发展和改革局（市物价局）	立项批复时间	2022-04-26
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3898
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	44602.26平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：余汉街道二塘新村、周巷镇兴发村、长河镇沿南村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	耿青伟	130182*****10
勘察企业	慈溪市建筑设计研究院有限公司	91330282419688449C	沈振青	320106*****32
设计企业	浙江联城建筑设计有限公司	91330282698218959A	蔡恩忠	330222*****71
施工企业	中科正大建筑集团有限公司	913302827503825468	张清	330282*****79

SFS-2020-01

工程编号：
合同编号：CHZN2021001-1021

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人

及智能装备项目

工程地点：宁波市慈溪市慈高新区 II202132#

委 托 人：宁波长弘智能装备有限公司

咨 询 人：广东中弘策工程顾问有限公司

签订日期：2021.10.21

深圳市建设工程造价管理站编印
2020 年版

说明

为了指导全过程工程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，本合同范本依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，结合深圳市现行全过程工程咨询服务合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款及附件组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了项目概况、服务范围、服务目标、服务期限、服务费用、主要人员信息等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间、地点和合同份数，集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就全过程工程咨询服务的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 通用条款中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用条款和专用条款进行修改补充，形成补充条款。

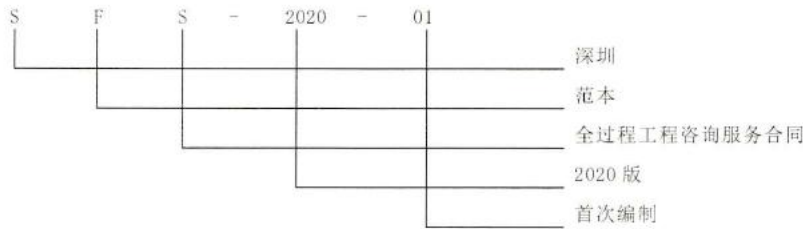
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程工程咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向深圳市建设工程造价管理站咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFS-2020-01，即 2020 版第一版



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波长弘智能装备有限公司

咨询人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目

2. 项目地点：宁波市慈溪市慈高高新区 II202132#

3. 建设内容：一个单体，框架结构，五层

4. 建设规模：建筑面积：23982 m²

5. 投资估算金额：3800 万元人民币

6. 资金来源：财政投入 0%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、全过程工程咨询服务范围

（一）本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理（必选）

☒ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☒ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☒ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☒ 其他：本次服务范围包括但不限于如下内容：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括项目管理、工程设计、招标采购咨询、造价咨询、工程监理、BIM 咨询等咨询服务。具体内容如下：

1、项目管理：代表建设单位对本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2、投资决策综合性咨询：投资分析、资金使用计划，资金融投资。

3、招标采购咨询：合同管理、招标采购管理、招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标限价）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；

4、造价咨询：包括但不限于投资估算、工程概算、竣工决算以及实施阶段造价咨询服务等。

5、工程监理：施工阶段监理工作及保修阶段监理工作。

6、运营维护咨询：产品生产、设备运行维护。

7、BIM咨询：借助于BIM技术，以BIM模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

1、管理目标：发挥项目全过程工程咨询纽带作用，做好建设单位与设计、勘察、测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

2、质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及浙江省、宁波市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

3、安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

4、进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

5、投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

6、其他控制目标：/

四、服务期限

自2021年10月21日始，至工程保修期结束为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万捌仟元整（小写348.8万元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：98.8万元。

2. 各专业咨询服务费用：250万元。

☒ 投资决策综合性咨询服务费用：19万元。

☐ 工程勘察费用：。

☐ 工程设计费用：。

- ☒招标采购咨询服务费用：_____19 万元。
- ☒造价咨询服务费用：_____38 万元。
- ☒工程监理费用：_____95 万元。
- ☒运营维护咨询服务费用：_____19 万元。
- ☒BIM 咨询服务费用：_____60 万元。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：李华烈，身份证号码：513025196512220013，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（工业与民用建筑）、51006906，

职称、证书号：高级工程师 47550。

☒项目管理负责人：桂愈，身份证号码：362201197110130037，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44003118，

职称、证书号：中级工程师 02528。

☒投资决策综合性咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，

职称、证书号：中级工程师 31581571。

☐工程勘察项目负责人：，身份证号码：，

注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☐工程设计项目负责人：，身份证号码：，

注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☒招标采购咨询项目负责人：王维地，身份证号码：130406196211071877，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）35007921，

职称、证书号：中级工程师。

☒造价咨询项目负责人：李晓教，身份证号码：421023197408280073，

注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师 建造 15440012721；

注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44010267，

职称、证书号：中级工程师 E03302013。

☒总监理工程师：吴飞，身份证号码：220105198705142610，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（市政公用工程、机电安装工程）44024734，

职称、证书号：中级工程师 2017013C318。

☒运营维护咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，

职称、证书号：中级工程师 31581571。

☒BIM 咨询项目负责人：郑同立，身份证号码：420106196210024035，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、机电安装工程）42003010。

职称、证书号：中级工程师 118614。

七、合同文件的组成

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 其他文件。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

十、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021.10.21
2. 合同订立地点：慈溪市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 宁波长弘智能装备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：(公章) 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300774113455G

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深
南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单
元

邮政编码：518000

法定代表人：郑杰

委托代理人：

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425010001000000356

(3) 竣工验收证明或竣工验收备案表

慈 溪 市
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

建设单位 宁波长弘智能装备有限公司 (盖章)



验收时间 2023 年 3 月 28 日



慈 溪 市 建 设 局

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）	工程地址	慈溪高新区		
建设单位	宁波长弘智能装备有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上五层
勘察单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	23982.00平方米	造价	2859.0000万元
设计单位	浙江联城建筑设计有限公司	报建日期	2022 年 3 月 3 日		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	开工日期	2022 年 03 月 09 日		
施工单位	贵州千硕建设（集团）有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 28 日		
施工许可证号	330282202203030101	施工图审查情况	已审查		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐 全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>经建设单位组织设计、监理、施工单位共同对该工程进行竣工验收，该工程质量评定为合格，观感质量评定为一般。</p> <div data-bbox="829 1285 1134 1512" style="text-align: right;">  <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2023年3月28日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	俞汉力
副主任	刘太亮
成员	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等

2、各专业组



验收专业组	成 员
建筑工程	俞汉力、刘太亮、俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
给排水	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
建筑电气安装工程	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
通风与空调工程	/
室外工程	/

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 4、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合 格	齐 全
主体工程	合 格	齐 全
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	合 格	齐 全
给排水	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
使用功能和观感质量情况：		
该工程符合国家规范与设计要求，符合安全结构与使用功能要求，观感质量评定为一般。		
存在问题：		
1、沉降观测点缺失； 2、救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工； 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位； 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位； 5、应急逃生标志灯未到位； 6、临空面护栏未到位； 7、底层大门缺失； 8、避雷带需复核。		
建设单位（签章）：		
<div style="text-align: right;">  项目负责人：  2023年3月28日 </div>		

<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位共同对工程进行竣工验收，待上述问题整改完成后，该工程质量评定合格，观感质量评定为一般。</p>	
参加验收的各 单 位 人 员 签 名	<p>建设单位</p> <div style="text-align: right;">   2023年3月28日 </div>
	<p>设计单位</p> <div style="text-align: right;">   2023年3月28日 </div>
	<p>监理单位</p> <div style="text-align: right;">   2023年3月28日 </div>
	<p>施工单位</p> <div style="text-align: right;">   2023年3月28日 </div>
	<p>勘察单位</p> <div style="text-align: right;">   2023年3月28日 </div>

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

工程竣工验收会议纪要

- 一、 会议时间：2023 年 3 月 28 日
- 二、 会议地点：工地办公室
- 三、 参加单位： 宁波长弘智能装备有限公司
贵州千硕建设（集团）有限公司
广东中弘策工程顾问有限公司
浙江联城建筑设计有限公司
慈溪市建筑设计研究院有限公司
慈溪市建设工程安全质量管理服务站
- 四、 参加人员：详见会议签到单

会议内容：

一、 建设单位主持会议，汇报工程概况、开、竣工日期、工程质量。

二、 施工单位汇报工程施工情况：

- 1、 施工流程和质量控制情况。
- 2、 工程中所用的主要材料，符合要求，质保资料齐全。
- 3、 沉降记录齐全，沉降基本均匀。
- 4、 主体分项工程的详细情况，工程质量等级自评合格。

三、 设计院汇报：

从设计方面本工程严格按规范设计，在现场施工中按照设计意图施工，能满足设计要求，图纸变更，及时出联系单。同意评定合格。

四、 建设单位、设计院、勘察单位、安质站、监理单位、施工单位等质量、技术负责人经现场检查，提出以下几点问题：

- 1、 沉降观测点缺失；
- 2、 救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工；

- 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位；
- 5、应急逃生标志灯未到位；
- 6、临空面护栏不到位；
- 7、底层大门缺失；
- 8、避雷带需复核。

五、建设单位总结，以上问题必须在二十天内整改完毕，整改后评定为合格。

贵州千硕建设（集团）有限公司

二〇二三年四月二十八日

宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

慈溪市建筑设计研究院有限公司(勘察)

浙江联城建筑设计有限公司（设计）

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目 (1#厂房)工程 竣工验收

2023 年 3 月 28 日

姓名	职务	单 位	联系电话		备注
俞 力	建设部	省工社	687000		
魏广所	建设部	宁波大亚智能装备有限公司	18543140817		
✓ 沈明书	勘察	总设计建设部	1385825903		
周广斌	设计	浙江联城建筑设计有限公司	1378000575		
陈 斌	设计		13567482876		
✓ 沈明书	施工单位	贵州平远建设	15068587525		
✓ 刘 亮	施工单位	贵州平远建设	1665766976		
✓ 耿 坤	经理	贵州平远建设	1871737311		
✓ 进 民	施工单位技术负责	平远建设			
陈 斌		平远建设			
郑 雨					

竣工验收整改报告

致：宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

由贵州千硕建设（集团）有限公司承建的年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）工程，于 2023 年 3 月 28 日进行了竣工验收，具体存在以下几个问题整改如下：

- 1、沉降观测点已补设；
- 2、救援窗标志设置，疏散口、防火门伸缩缝等已完工；
- 3、穿墙管洞已封堵，楼梯间扶手、低窗台护栏已安装到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓已安装到位；
- 5、应急逃生标志灯已安装到位；
- 6、临空面护栏已安装到位；
- 7、底层大门已安装；
- 8、避雷带已进行复核。

验收提出的问题我项目部已于二〇二三年四月七日全部整改完毕，请建设单位复查。

贵州千硕建设（集团）有限公司
二〇二三年四月七日

建设单位意见：



监理单位意见：



变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号：01G201805005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万丈坡城市更新项目一期工程

工程地点：光明新区光明大道东侧、华夏路南侧

委托人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丈坡城市更新项目一期工程

2. 工程地点：光明新区光明大道东侧、华夏路北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 33600.70 平方米，包含 4 个地块（01、02、03、05 地块），总建筑面积约 234000 平方米。其中计容建筑面积 145266 平方米，包含住宅 62106 平方米（含保障性住房 13150 平方米），地面商业 9400 平方米，地下商业 5000 平方米，办公 79210 平方米，公配 4550 平方米。地下室面积 45482 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：128000 万元 招标部分工程概算投资额：128000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：主要包括：地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 06 月 08 日起至 2021 年 04 月 08 日止, 共 1035 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰柒拾伍万陆仟叁佰贰拾元整 (¥ 1475.632 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1475.632 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本 贰 份, 双方各执 壹 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 (盖章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 (盖章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

深圳市工程监理与相关服务合同补充协议

委托人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（原名为：深圳市中弘策工程顾问有限公司）

1、由于业务发展需要,经政府有关部门批准, 监理人商事主体名称已变更为：广东中弘策工程顾问有限公司。

2、项目名称由万丈坡城市更新项目一期工程经《深圳市建筑物命名批复书》批复命名为：万悦山项目。

鉴于上述情况,根据委托人、监理人于 2018 年 5 月 10 日签订的《深圳市工程监理与相关服务合同》（项目名称：万丈坡城市更新项目一期工程）（合同编号：01G201805005），经合同双方确认,现就监理人及项目名称更名,特签订本补充协议,其他内容不变。

本补充协议一式四份。委托人二份, 监理人二份。

委托人：



深圳市宏发光明房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：徐伟明（签章）

监理人：



广东中弘策工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：郑杰（签章）



签订时间：

2020 年 07 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：____宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程____

验收日期：____2023.3.14____

建设单位(盖章)：____深圳市宏发光明房地产开发有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程				
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m²	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：38/33/2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾琰	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琰
6	张辉	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曾琬
注册号：4401192-012
有效期：至2023-12-31

中华人民共和国注册监理工程师
李晓敏
注册号44010267
有效期至2024.06.11
广东中弘工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月4日	2023年3月14日	2023年3月14日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期：

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋				
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	68088.99m²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号			
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】020号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广西华业建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		戴奕标
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		林锦发
4	曾琰	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		曾琰
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		熊晓强
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		李晓教
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		庄永着
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		颜传富
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		李敏杰
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		吴能健
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		肖志强
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		曹忆凡
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		蒋梦玲
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全隐患发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：
地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十一个分部工程质量均评为合格。
观感质量综合评价为一般。
根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *



合同编号:

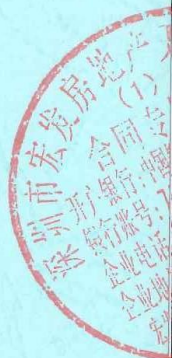
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宏发悦云花园(不含桩基)

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房
地产开发有限公司

监 理 人 : 广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宏发悦云花园(不含桩基)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 193921平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 122366.969756万元 招标部分工程概算投资额:
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 砌体; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境;
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止,共 730 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰柒拾陆万陆仟叁佰叁拾捌元(¥17766338元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 17766338 元;

2. 保修阶段服务酬金为_____ / _____元;
3. 设备采购监造服务酬金为_____ / _____元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____ / _____元;
5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____元;
6. 其他服务服务酬金为_____ / _____元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式玖份, 委托方陆份, 受托方叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: 中国建设银行

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

监理人: 广东中弘策工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 郑木 (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

合同订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

合同订立时间:

2020年12月15日

工程编号: 2019-440306-70-03-10362304

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市宝安区住房和建设局

日期

2020-12-26

业务办理专用章

二维码

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2020-2181

建设单位	深圳市罗租股份合作公司,深圳市宏发房地产开发有限公司		
工程名称	宏发悦云花园 (不含桩基)		
建设地址	宝安区石岩罗租社区石岩大道、石清大道、龙腾路、龙坪路围合范围内		
建设规模	193921 平方米	合同价格	122366.96975 万元
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深圳市宏源建设工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理:王静山 注册证书号:粤145161607736 项目总监:张明珠 注册证书号:15003302 范围:钢筋混凝土;钢结构;砌体;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;室外环境;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-27项目总监由曾华荣(43006425)变更为张明珠(15003302)◆◆◆ 2021-03-09项目总监由吴佳(44020366)变更为曾华荣(43006425)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宏发悦云花园

验收日期： 2024 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗租股份合作公司、
深圳市宏发房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

			/
			/
			2024年 4月 23日

发 票 一 式 二 联

承建单位 (设备安装)	深圳市宏源建设科技有限公司
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司/深圳市中南方装饰设计工程有限公司/深圳市菁沐装饰有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈元飞
副组长	张明珠、王静山、王雯、李吉本、
组员	宋四军、曹湘林、徐延军、洪朝华、罗蓓、赖建航、赖伟杰、向江、郭文祥、赵卫林、师宝琴、魏强、谭湘林、杨安林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元飞	王雯、李吉本、曹湘林、赖伟杰、郭文祥、魏强
建设设备安装 工程	张明珠	宋四军、徐延军、洪朝华、赖建航、向江、赵卫林、
工程质控资料	王静山	谭湘林、师宝琴、罗蓓、杨安林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发悦云花园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元飞	深圳市宏发房地产开发有限公司	项目负责人		陈元飞
2	赵卫林	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		赵卫林
3	郭文祥	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		郭文祥
4	王雯	西城工程设计集团有限公司	项目负责人		王雯
5	徐延军	西城工程设计集团有限公司	建筑工程师		徐延军
6	洪朝华	西城工程设计集团有限公司	结构工程师		洪朝华
7	张明珠	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		张明珠
8	曹湘林	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		曹湘林
9	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		宋四军
10	罗蓓	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		罗蓓
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
12	王静山	深圳市宏源建设科技有限公司	项目经理		王静山
13	赖建航	深圳市宏源建设科技有限公司	项目 技术负责人		赖建航
14	赖伟杰	深圳市宏源建设科技有限公司	土建施工员		赖伟杰
15	向江	深圳市宏源建设科技有限公司	设备施工员		向江
16	师宝琴	深圳市宏源建设科技有限公司	资料总负责		师宝琴
17	魏强	深圳市宏源建设科技有限公司	生产经理		魏强
18	杨安林	深圳市宏源建设科技有限公司	设备工程师		杨安林
19	谭湘林	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谭湘林

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 23 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 23 日
----------	---

监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 4 月 23 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 23 日
---	--

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 23 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 23 日
--	--

<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>	



坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

承担项目：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟伍佰叁拾壹万伍仟柒佰柒拾柒元玖角贰分（小写：RMB 15,315,777.92 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）中标单位。

请做好签署合同的准备。



法定代表人（或授权代表）：

2023 年 6 月 15 日

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
白地工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0622/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 广东中弘策工程顾问有限公司

二〇二三年八月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m²，总用地面积约19.55万m²（其中上盖用地面积约8.00万m²，白地用地面积约5.17万m²，36班小学用地面积约1.46万m²，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m²，市政道路用地面积约1.69万m²）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：企业投资

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为B包。监理范围包括：白地（03-03地块）范围内所有工程。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限



监理服务期限自 2023 年 9 月 15 起至 2030 年 11 月 30 日止，总计 2633 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 9 月 15 日 起至 2028 年 11 月 30 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按总建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（房建）工程监理费单价为 28.16 元/平方米（暂按 41.2113 万平方米计），施工阶段（批量装修）工程监理费单价为 7.04 元/平方米（暂按 30.5096 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,752,977.92 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,562,800.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）15,315,777.92 元（人民币大写：壹仟伍佰叁拾壹万伍千柒佰柒拾柒元玖角贰分），其中不含暂列金额暂定价款为 13,752,977.92 元（其中不含税价 12,974,507.47 元，增值税金额 778,470.45 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,562,800.00 元（其中不含税价 1,474,339.62 元，增值税金额 88,460.38 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码：429001197701040414，注册号：42001191。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：  法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路

616号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传 真： 0755-23992555



开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人： 石晓伟

合约部门经办人及电话： 王苏文 0755-89987571

合约部门审核人： 刘天晨



监理人(盖章): 广东中弘策工程顾问 法定代表人或授权代表:

有限公司



住 所: 深圳市南山区科技园中区
科苑路 15 号科兴科学园 B
栋 1 单元 301C

电 话: 0755-86399319

传 真: 0755-86399319

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

开户全名: 广东中弘策工程顾问有限公司

账 号: 44250100010000001356

邮政编码: 518000

监理人经办人: 郑鹏飞

监理人经办人电话: 13652310590

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 8 月 2 日



深港生物医药产业园项目

中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614002001

标段名称: 深港生物医药产业园项目(监理)

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 1591.330000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 李金泉



本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-30



查验码: 2955915217866284

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-27-03-016614002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处
东北角

委 托 人：深圳市坪山城投置业有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 m²（其中建设用地面积 49345.44 m²，道路用地 2440.33 m²），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m²，其中：厂房约 172300 m²，宿舍约 20000 m²，食堂约 4000 m²，商业约 1000 m²，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：1 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程估算金额：165719.5 万元，其中建安费暂按：111641.63 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 合同的附件 1-6；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件 1.2”的相关约定。

四、项目总监

项目总监姓名：李金泉，身份证号码：440821197506233231，注册号：44017854

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金含税暂定总价金额为(大写): 壹仟伍佰玖拾壹万叁仟叁佰元整(¥15,913,300.00)。
其中: 其中: 不含税金额为¥ 15,012,547.17, 增值税税率为¥ 900,752.83 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1515.550 0	75.7800		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自/起至/止, 总计 1095 日历天 (不含保修阶段)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
5. 保修阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

监理服务时间: 工程的勘察、设计及施工阶段 (包含施工准备、施工) 合同签订之日起至工程通过竣工验收及完成结算; 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 21 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式拾叁份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 受托人执伍份, 每份都具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

深圳市坪山城投置业有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道
东纵路 147 号地税 9 楼道

邮编：518018

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

电话：0755-89322253

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

广东中弘策工程顾问有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮 编：518000

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深港生物医药产业园项目基础与主体工程
(G14316-0115 号宗地)

验收日期： 2024.10.16

建设单位（盖章）： 深圳市坪山城投置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地（暂定名）
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 m²	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 10 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
-

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）——4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		张培杰
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	范志豪
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		程吉祥
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	林忠典
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	彭浩
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	曹亚涛
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	李华烈
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		巫继
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻玲
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	周焕耀
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		张升平
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		庄业俊
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		应聪
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	李伟
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	陈培潮
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王义
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	李军波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	陈全
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	易培灿
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM专业负责人	工程师	付鹏
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	常明涛
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李启伦
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	张建刚
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	张强
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	张启光
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	马俊
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	刘飞海
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	何文钦
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	陶盛园
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	黄道境
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李秦剑
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	李娟
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		陆玉伟
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗彪
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		梁海峰
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	管耀明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		龙有新
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		刘维龙
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	徐良
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	中级	仝太安
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	周腾
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		郝永亮
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	梁金漫
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	韩雪
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张苇
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张家玮
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	陈威
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	徐金宝
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		蒋兴波
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	刘晓东
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	慕凯
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		林天赐
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		卢友存
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		潘兰飞
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		周朝平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		周华文
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		郑华美
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		邢明正
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		左文杰
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		舒林花
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		胡久阳
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		李流辉
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	王晋
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		陆芳爱
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		叶笑展
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程 有限公司	项目经理		高挺
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		李雪奎
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 16 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：李文
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李文
注册号：4406918-023
有效期：至 2026 年 5 月
2024 年 10 月 16 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：李华烈

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：李华烈
注册号：51006906
有效期：2026.03.28
2024 年 10 月 16 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：李文

2024 年 10 月 16 日

施工单位（公章）：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：张建刚
注册号：13201320140804(00)
有效期：2025.02.28
中建科技集团有限公司

单位（项目）负责人：李启作
2024 年 10 月 16 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：李启作

2024 年 10 月 16 日

姓名：李启作
注册号：3701013-AY017
有效期：至 2025 年 6 月

工程编号 :
合同编号 : 采购-荔林北项
目 202100010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程
 深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇
工程地点 : 处东北角

委 托 人 : 深圳市荣基德投资有限公司

监 理 人 : 广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角

3. 工程规模：京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。

本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额：56849.99 万元 招标部分工程概算投资额：52066.3125 万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整; (¥ 1061.47 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯涛, 身份证号码 429001197701040414, 注册号: 42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健
开户银行：世纪支行

账号：44250100010000001356

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道
住所：9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮编：518067

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

2020 年 7 月 20 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2024.8.16

建设单位(盖章): 深圳市荣基德投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧		建筑面积	69373.04m²	工程造价	34682万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：43 层 地下：3 层			
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206			
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、康大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市荣基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	冯涛	广东弘基工程有限公司	总造		冯涛
3	张树超	泰兴一建建设有限公司	项目经理		张树超
4	丁金	明京路			丁金
5	丁金	"			丁金
6	张树超	泰兴一建	总工	高工	张树超
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理		徐永祥
8	李春湖	深圳市清军建设有限公司	项目经理		李春湖
9	冯涛	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计		冯涛
10	江华	华元设计院	电气设计	高工	江华
11	牛可模	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目经理		牛可模
12	冯涛	泰兴一建建设有限公司	项目经理	高工	冯涛
13	何小南	泰兴一建	机电负责人		何小南
14	冯涛	"	技术员		冯涛
15	冯涛	"	技术员		冯涛
16	程润	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		程润
17	程润	深圳(深圳)建设工程有限公司	项目经理		程润
18	郭树超	深圳市恒宇福科技有限公司	项目经理		郭树超
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建	助理工程师		张伟强
21	张伟强	"			张伟强
22	钱永信	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永信
23	郭树超	泰兴一建	资料员		郭树超
24	郭树超	泰兴一建	质检员		郭树超
25	陈伟伟	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	郭树超	"	资料员		郭树超

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

姓名：廉大鹏
注册号：4400030-166
有效期至：至2025年11月

姓名：张明能
注册号：4400030-2167
有效期至：至2025年12月

张明能
苏1322019202006375(00)
2026.05.01

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师： 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日

GD-E1-914/6

荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

由贵司参建的荔林北项目在2022年被评为：

京基地产工程监理年度考核

第一名

附件 2：拟派项目总负责人情况表

拟派项目总负责人情况表

姓 名	李华烈		性 别	男	年 龄	59
职 务	项目负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		33 年		从事工作年限		15 年
资格证书名称、专业及编号			国家注册监理工程师、房屋建筑工程、0116541			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称		投资额(万元)	主要合同内容	合同金额（万元）		合同签订日期
宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目		3800 万元	项目管理、招标采购咨询、造价咨询、工程监理、运营维护咨询、BIN 咨询等咨询服务	348.8		2021.10.21

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[房屋建筑为主的工程](#)。

项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件
宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目
提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宗汉街道二地新村、同善镇兴泰村、长河镇沧南村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图纸审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2204-330282-04-01-436368	项目编号	3302822309220015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-宁波市-慈溪市
具体地点	宗汉街道二地新村、同善镇兴泰村、长河镇沧南村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批准机关	慈溪市发展与改革局（市物价局）	立项批准时间	2022-04-26
建设单位	宁波市上禾智能装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	44602.26平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：余汉街道二塘新村、周巷镇兴发村、长河镇涂南村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	耿青伟	130182*****10
勘察企业	慈溪市建筑设计研究院有限公司	91330282419688449C	沈振青	320106*****32
设计企业	浙江联城建筑设计有限公司	91330282698218959A	蔡恩忠	330222*****71
施工企业	中科正大建筑集团有限公司	913302827503825468	张清	330282*****79

SFS-2020-01

工程编号：
合同编号：CHZN2021001-1021

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人

及智能装备项目

工程地点：宁波市慈溪市慈高新区 II202132#

委 托 人：宁波长弘智能装备有限公司

咨 询 人：广东中弘策工程顾问有限公司

签订日期：2021.10.21

深圳市建设工程造价管理站编印
2020 年版

说明

为了指导全过程工程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，本合同范本依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，结合深圳市现行全过程工程咨询服务合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款及附件组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了项目概况、服务范围、服务目标、服务期限、服务费用、主要人员信息等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间、地点和合同份数，集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就全过程工程咨询服务的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 通用条款中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用条款和专用条款进行修改补充，形成补充条款。

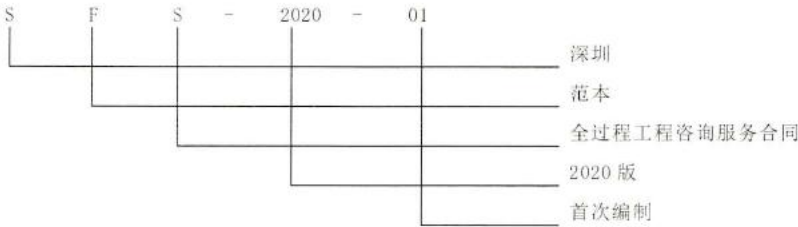
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程工程咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向深圳市建设工程造价管理站咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFS-2020-01，即 2020 版第一版



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波长弘智能装备有限公司

咨询人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目

2. 项目地点：宁波市慈溪市慈高高新区 II202132#

3. 建设内容：一个单体，框架结构，五层

4. 建设规模：建筑面积：23982 m²

5. 投资估算金额：3800 万元人民币

6. 资金来源：财政投入 0%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、全过程工程咨询服务范围

（一）本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理（必选）

☒ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☒ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☒ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☒ 其他：本次服务范围包括但不限于如下内容：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括项目管理、工程设计、招标采购咨询、造价咨询、工程监理、BIM 咨询等咨询服务。具体内容如下：

1、项目管理：代表建设单位对本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2、投资决策综合性咨询：投资分析、资金使用计划，资金融投资。

3、招标采购咨询：合同管理、招标采购管理、招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标保证金）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；

4、造价咨询：包括但不限于投资估算、工程概算、竣工决算以及实施阶段造价咨询服务等。

5、工程监理：施工阶段监理工作及保修阶段监理工作。

6、运营维护咨询：产品生产、设备运行维护。

7、BIM咨询：借助于BIM技术，以BIM模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

1、管理目标：发挥项目全过程工程咨询纽带作用，做好建设单位与设计、勘察、测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

2、质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及浙江省、宁波市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

3、安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

4、进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

5、投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

6、其他控制目标：/

四、服务期限

自2021年10月21日始，至工程保修期结束为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万捌仟元整（小写348.8万元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：98.8万元。

2. 各专业咨询服务费用：250万元。

☒ 投资决策综合性咨询服务费用：19万元。

☐ 工程勘察费用：。

☐ 工程设计费用：。

- ☒招标采购咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒造价咨询服务费用：_____ 38 万元。
- ☒工程监理费用：_____ 95 万元。
- ☒运营维护咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒BIM 咨询服务费用：_____ 60 万元。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：李华烈，身份证号码：513025196512220013，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（工业与民用建筑）、51006906，
职称、证书号：高级工程师 47550。

☒项目管理负责人：桂愈，身份证号码：362201197110130037，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44003118，
职称、证书号：中级工程师 02528。

☒投资决策综合性咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，
职称、证书号：中级工程师 31581571。

☐工程勘察项目负责人：，身份证号码：，
注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☐工程设计项目负责人：____，身份证号码：，
注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☒招标采购咨询项目负责人：王维地，身份证号码：130406196211071877，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）35007921，
职称、证书号：中级工程师。

☒造价咨询项目负责人：李晓敦，身份证号码：421023197408280073，
注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师 建造 15440012721；
注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44010267，
职称、证书号：中级工程师 E03302013。

☒总监理工程师：吴飞，身份证号码：220105198705142610，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（市政公用工程、机电安装工程）44024734，
职称、证书号：中级工程师 2017013C318。

☒运营维护咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，
职称、证书号：中级工程师 31581571。

☒BIM 咨询项目负责人：郑同立，身份证号码：420106196210024035，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、机电安装工程）42003010。

职称、证书号：中级工程师 118614。

七、合同文件的组成

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 其他文件。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

十、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021.10.21
2. 合同订立地点：慈溪市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 宁波长弘智能装备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：(公章) 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300774113455G

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深
南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单
元

邮政编码：518000

法定代表人：郑杰

委托代理人：

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425010001000000356

(3) 竣工验收证明或竣工验收备案表

慈 溪 市
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

建设单位 宁波长弘智能装备有限公司 (盖章)



验收时间 2023 年 3 月 28 日



慈 溪 市 建 设 局

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）	工程地址	慈溪高新区		
建设单位	宁波长弘智能装备有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上五层
勘察单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	23982.00平方米	造价	2859.0000万元
设计单位	浙江联城建筑设计有限公司	报建日期	2022 年 3 月 3 日		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	开工日期	2022 年 03 月 09 日		
施工单位	贵州千硕建设（集团）有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 28 日		
施工许可证号	330282202203030101	施工图审查情况	已审查		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <div style="text-align: center;">齐 全</div>
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) <div style="text-align: center;">有</div>
<div> 审查结论 经建设单位组织设计、监理、施工单位共同对该工程进行竣工验收， 该工程质量评定为合格，观感质量评定为一般。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  建设单位项目负责人:  2023年3月28日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	俞汉力
副主任	刘太亮
成员	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等

2、各专业组



验收专业组	成 员
建筑工程	俞汉力、刘太亮、俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
给排水	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
建筑电气安装工程	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
通风与空调工程	/
室外工程	/

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 4、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合 格	齐 全
主体工程	合 格	齐 全
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	合 格	齐 全
给排水	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
使用功能和观感质量情况：		
该工程符合国家规范与设计要求，符合安全结构与使用功能要求，观感质量评定为一般。		
存在问题：		
1、沉降观测点缺失； 2、救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工； 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位； 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位； 5、应急逃生标志灯未到位； 6、临空面护栏未到位； 7、底层大门缺失； 8、避雷带需复核。		
建设单位（签章）：		
<div style="text-align: right;">  项目负责人：  2023年3月28日 </div>		

<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位共同对工程进行竣工验收，待上述问题整改完成后，该工程质量评定合格，观感质量评定为一般。</p>	
参加验收的各 单 位 人 员 签 名	<p>建设单位</p> 
	<p>设计单位</p> 
	<p>监理单位</p> 
	<p>施工单位</p> 
	<p>勘察单位</p> 

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

工程竣工验收会议纪要

- 一、 会议时间：2023 年 3 月 28 日
- 二、 会议地点：工地办公室
- 三、 参加单位： 宁波长弘智能装备有限公司
贵州千硕建设（集团）有限公司
广东中弘策工程顾问有限公司
浙江联城建筑设计有限公司
慈溪市建筑设计研究院有限公司
慈溪市建设工程安全质量管理服务站
- 四、 参加人员：详见会议签到单

会议内容：

一、 建设单位主持会议，汇报工程概况、开、竣工日期、工程质量。

二、 施工单位汇报工程施工情况：

- 1、 施工流程和质量控制情况。
- 2、 工程中所用的主要材料，符合要求，质保资料齐全。
- 3、 沉降记录齐全，沉降基本均匀。
- 4、 主体分项工程的详细情况，工程质量等级自评合格。

三、 设计院汇报：

从设计方面本工程严格按规范设计，在现场施工中按照设计意图施工，能满足设计要求，图纸变更，及时出联系单。同意评定合格。

四、 建设单位、设计院、勘察单位、安质站、监理单位、施工单位等质量、技术负责人经现场检查，提出以下几点问题：

- 1、 沉降观测点缺失；
- 2、 救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工；

- 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位；
- 5、应急逃生标志灯未到位；
- 6、临空面护栏不到位；
- 7、底层大门缺失；
- 8、避雷带需复核。

五、建设单位总结，以上问题必须在二十天内整改完毕，整改后评定为合格。

贵州千硕建设（集团）有限公司

二〇二三年四月二十八日

宁波长弘智能装备有限公司



广东中弘策工程顾问有限公司



慈溪市建筑设计研究院有限公司(勘察)



浙江联城建筑设计有限公司（设计）



年产 1500 台工业机器人及智能装备项目 (1#厂房)工程 竣工验收

2023 年 3 月 28 日

姓名	职务	单 位	联系电话		备注
俞 斌	建设方	业主方	687000		
魏广顺	建设方	宁波大亚智能装备有限公司	18543140817		
✓ 沈明华	勘察	总设计建设方	1385825903		
周广斌	设计	浙江联城建筑设计有限公司	1378000575		
陈 斌	设计		13567482876		
✓ 沈明华	施工单位	贵州平远建设	15068587525		
✓ 刘 斌	施工单位	贵州平远建设	1665766976		
✓ 耿 斌	监理	广东中远建设	1871737311		
✓ 沈明华	施工单位技术负责	平远建设			
陈 斌		平远建设			
陈 斌					

竣工验收整改报告

致：宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

由贵州千硕建设（集团）有限公司承建的年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）工程，于 2023 年 3 月 28 日进行了竣工验收，具体存在以下几个问题整改如下：

- 1、沉降观测点已补设；
- 2、救援窗标志设置，疏散口、防火门伸缩缝等已完工；
- 3、穿墙管洞已封堵，楼梯间扶手、低窗台护栏已安装到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓已安装到位；
- 5、应急逃生标志灯已安装到位；
- 6、临空面护栏已安装到位；
- 7、底层大门已安装；
- 8、避雷带已进行复核。

验收提出的问题我项目部已于二〇二三年四月七日全部整改完毕，请建设单位复查。

贵州千硕建设（集团）有限公司
二〇二三年四月七日

建设单位意见：



监理单位意见：



附件 3：拟派总监理工程师情况表

拟派总监理工程师情况表

姓名	冯涛		性 别	男	年 龄	48
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间		25 年		从事工作年限		15 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师、房屋建筑工程、42001191				
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称		投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）		合同签订日期
京基东滨时代大厦项目施工总承包工程		52066.3125	建设用地面积约 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。194 多米，43 层。	1061.47		2020 年 7 月 20 日
六联工业区城市更新项目一期		68300	本项目总建筑面积 152000 平米。由一层沿街商铺和 5 栋塔楼组成，1、2、3 栋为住宅，建筑面积 54200 平米，高度约 130 米，4 栋为平层公寓，建筑面积 26170 平米，高度约 125 米；5 栋由 LOFT 公寓和保障房组成，其中 LOFT 公寓建筑面积 16000 平米，高度 140 米，保障房建筑面积 7000 平米，高度 54 米；地下室共两层，建筑面积 38581 平米。	1023.95 万元		2017.2.17

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[房屋建筑为主的工程](#)。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



京基东滨时代大厦项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址: 南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440305-70-03-013044	项目编号	4403052005140005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。	经纬度	--
立项文号	2020-440305-70-03-013044	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-12
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

工程编号：
合同编号：采购-荔林北项
目 202100010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程
工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇
处东北角

委 托 人：深圳市荣基德投资有限公司

监 理 人：广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角
3. 工程规模：京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。
本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。
4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%自筹
6. 工程概算投资额：56849.99 万元 招标部分工程概算投资额：52066.3125 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整; (¥ 1061.47 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯涛, 身份证号码 429001197701040414, 注册号: 42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健
开户银行：世纪支行

账号：44250100010000001356

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道
住所：9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮编：518067

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

2020 年 7 月 20 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2014.8.16

建设单位(盖章): 深圳市荣基德投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧		建筑面积	69373.04m²	工程造价	34682万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：43 层 地下：3 层			
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206			
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、廉大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市荣基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	方清	广东弘宇工程有限公司	总造		方清
3	张成林	泰兴一建建设发展有限公司	项目经理		张成林
4	丁苗	明京院			丁苗
5	丁苗	"			丁苗
6	王明华	泰兴一建	总工	高工	王明华
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理		徐永祥
8	李春湖	深圳市港务建设有限公司	项目经理		李春湖
9	冯晓亮	深圳机机建筑设计有限公司	电气设计		冯晓亮
10	江华	珠江设计院	电气设计	高工	江华
11	甘可模	深圳市恒信装饰工程有限公司	项目经理		甘可模
12	江华	泰兴一建建设发展有限公司	项目经理	高工	江华
13	侯小南	泰兴一建	机电负责人		侯小南
14	江华	"	技术员		江华
15	江华	"	技术员		江华
16	吴昊	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		吴昊
17	程润	深圳(深圳)建设工程有限公司	项目经理		程润
18	郭晓	深圳市博宇智控科技有限公司	项目经理		郭晓
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建	助理工程师		张伟强
21	侯小南	"			侯小南
22	钱永信	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永信
23	郭晓	泰兴一建	资料员		郭晓
24	郭晓	泰兴一建	质检员		郭晓
25	陈伟伟	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	吴昊	"	资料员		吴昊

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

姓名：廉大鹏
注册号：4400030-166
有效期至：至2025年11月

姓名：张明能
注册号：4400030-8167
有效期至：至2025年11月

张明能
苏132201920006375(00)
2026.05.01

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 马树超 2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师： 马树超 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 马树超 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 马树超 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 徐永祥 2024年8月16日

* GD - E1 914 / 6 *

荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

由贵司参建的荔林北项目在2022年被评为：

京基地产工程监理年度考核

第一名

六联工业区城市更新项目一期

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：六联工业区城市更新项目一期

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六联工业区

委托人：深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 六联工业区城市更新项目一期

2. 工程地点: 康乐路与龙岗大道交界处

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 152000 平米。由一层沿街商铺和 5 栋塔楼组成,沿街商铺总建筑面积 10049 平米,层高 5.1 米, 1、2、3 栋为住宅,建筑面积 54200 平米,高度约 130 米,4 栋为平层公寓,建筑面积 26170 平米,高度约 125 米,5 栋由 LOFT 公寓和保障房组成,其中 LOFT 公寓建筑面积 16000 平米,高度 140 米,保障房建筑面积 7000 平米,高度 54 米,地下室共两层,建筑面积 38581 平米,地下一层层高 3.9 米,地下二层层高 3.6 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私营

6. 工程概算投资额: 68263.2 万元 招标部分工程概算投资额: 68263.2 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 主要包括:地基与基础、主体工程、屋面、防水、室外工程、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、金属门窗、白蚁等施工图纸所有内容。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 6 日起至 2020 年 3 月 6 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金暂定总金额为(大写): 壹仟零贰拾叁万玖仟伍佰元 (¥ 1023.95 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 975.19 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 48.76 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 二 份, 双方各执 一 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市富思源房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: 767957943016

住所: 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

邮编: 518173

电话: 0755-28603333

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳后海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

合同订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

合同订立时间:

2017 年 02 月 17 日

关于“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”工程名称的说明

我司深圳市富思源房地产开发有限公司负责开发的六联工业区城市更新项目在申报城市更新单元、专项规划及用地手续等过程中，使用的项目工程名称为“六联工业区城市更新项目一期”。后于 2017 年 11 月经深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局审核批准，同意本项目命名为“建信天宸花园”并核发了建筑物命名批复书（深地名许字 LG201710411 号）。即“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”为同一项目。

特此说明

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市富思源房地产开发有限公司

2018 年 01 月 10 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 建信天宸花园1、2、3栋工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位（盖章）: 深圳市富思源房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	建信天宸花园1、2、3栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六联工业区	建筑面积	157076.72m ²	工程造价	67636万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	39	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	4403072016122102	监理许可证号	E244017750		
开工日期	2018年02月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180029-032		
建设单位	深圳市富思源房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱楚松
副组长	曾向龙、曾浩宁
组员	冯涛、彭博贵、张惠锋、熊晓强、姚锦良、麻连义、唐上权、郭振秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑泳奇	廖地清、林宏健、陈赛航、舒志杰、陈伟杰、丁斌斌、文柱威
建筑设备安装工程	刘光彤	叶洪昌、胡进良、陈旭楷、谢仲奇、周简贻、王岩
工程质控资料	彭少港	陈志熙、周子豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李浩	中信城	✓		李浩
2	邱楚松	富思源	项目总监		邱楚松
3	王世明	富思源			王世明
4	李向元	富思源			李向元
5	李洪涛	富思源			李洪涛
6	彭少强	富思源房地产			彭少强
7	张明	华泰设计	设计	一注	张明
8	丁明	华泰	设计		丁明
9	李	华泰	设计		李
10	李	华泰	设计		李
11	方伟	广东弘安工程顾问有限公司	总监		方伟
12	陈振		总监		陈振
13	王世明		总监		王世明
14	王世明	富思源			王世明
15		深圳市一建	经理		王世明
16		深圳市一建			王世明
17		深圳市第一建筑工程有限公司	技术负责人		王世明
18		深圳市新天泽消防	负责人		王世明
19					
20	李洪涛	深圳市中富盛工程顾问公司	项目经理		李洪涛
21		广东省地质建设勘察院	项目负责人		李洪涛
22	李洪涛	深圳市中富盛工程顾问有限公司	项目负责人		李洪涛
23	李洪涛	四川省建筑设计研究院	设计		李洪涛
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项及分部验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日
--	--	--	--	--

** GGD - EE11 -- 991144 / 66 **