

标段编号：2310-440311-04-01-263420001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目勘察

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市市政设计研究院有限公司

日期：2025年03月27日

投标人资信情况汇总表

| 一、企业情况 | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|------------|-----------|
| 单位名称 | | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 投标人具备的资质 | | 工程勘察综合资质甲级、甲级测绘资质、广东省检验检测机构资质认定资质（CMA）、工程设计行业甲级资质、工程咨询单位甲级资信资质、环境管理体系认证资质、质量管理体系认证资质 、职业健康安全管理体系认证资质 | | |
| 二、企业业绩情况（不超过 5 项） | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 主要工作内容 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 |
| 1 | 深圳市西丽综合交通枢纽工程勘察设计总承包 | 岩土工程勘察、测量与测绘、地下管线探测及建构筑物调查、资料收集等。 | 2568.2899 | 2022.7.1 |
| 2 | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目工程勘察 | 地质勘察、地形测量(包括红线放样)、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测。 | 802.716173 | 2023.6.30 |
| 3 | 兴海学校工程项目详细勘察 | 详细勘察、岩土试验、土工试验、水质分析、原位测试、土石方类别划分及计算、土壤氡浓度检测等。 | 179.0746 | 2024.12.5 |
| 4 | 南山东晋遗址博物馆项目详细勘察 | 详细勘察、查明地下管线和设施等埋藏物、岩石试验、土工试验、水质分析、原位测试、其他测试检测试验、水文地质试验、地形测量、控制测量、周边建筑物测量、场地范围一级周边环境的地形测绘、现状树木测绘。 | 144.59 | 2024.7.17 |
| 5 | 坪山区石井项目（G13305-0046）工程勘察 | 地质勘察（详勘及必要的补勘）、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的特殊试验(旁压试验、波速测试、重型动力触探)等。 | 88.135002 | 2023.5.18 |

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300665890108N

营业执照

(副本)



名称
深圳市市政设计研究院有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
刘树亚

成立日期
2007年08月22日

住所
深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

登记机关

2020年06月28日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市市政设计研究院有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300665890108N |
| 注册号: | 440301102800871 |
| 商事主体名称: | 深圳市市政设计研究院有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 |
| 法定代表人: | 刘树亚 |
| 认缴注册资本(万元): | 6000 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 2007-08-22 |
| 营业期限: | 自2007-08-22起至2037-08-22止 |
| 核准日期: | 2024-03-04 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市市政设计研究院有限公司南京分公司,深圳市市政设计研究院有限公司贵阳分公司,深圳市市政设计研究院有限公司青岛分公司,深圳市市政设计研究院有限公司郑州分公司,深圳市市政设计研究院有限公司江西分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2025年02月26日 16:43:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市市政设计研究院有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程设计, 工程勘察, 工程测量, 土木及建材试验; 城市规划编制, 全过程咨询; 施工图设计文件审查、环境评价、工程技术研究; 软件和信息技术等技术开发; 工程项目总承包、软件和信息技术服务业的总承包。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】。 |
| 许可经营项目: | |

打印时间: 2025年02月26日 16:44:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证书（原件扫描件）

1) 工程勘察资质证书



| | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 | | |
| 建立时间 | 2007年08月22日 | | |
| 注册资本金 | 6000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300665890108N | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(法人独资) | | |
| 证书编号 | B144002073-8/1 | | |
| 有效期 | 至2025年04月22日 | | |
| 法定代表人 | 陈宜言 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 蔡明 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 李清明 | 职称或执业资格 | 教授级高工 |
| 备注: 原资质证书编号: 190119-kj | | | |

| |
|--|
| 业务范围 |
| 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、 工程测量业务(海洋工程勘察除外), 其规模不受限制 (岩土工程勘察丙级项目除外)。***** |
| 发证机关(章) 2020年04月22日 No.BF 0077428 |

| |
|----------------------------|
| 证书延期 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) ____年____月____日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) ____年____月____日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) ____年____月____日 |

| |
|--|
| 企业变更栏 |
| 企业法定代表人变更为: 刘树亚 企业经理或负责人变更为: 刘劲松 ***** |
| 变更核准机关(章) 2020年07月29日 |
| 技术负责人变更为: 陈鹏。 企业负责人变更为: 许有胜。 ***** |
| 变更核准机关(章) 2020年06月01日 |
| 变更核准机关(章) ____年____月____日 |

延期公告



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部关于核准2025年度第三批建设工程企业资质延续名单的公告

索引号：000013338/2025-00184

发文单位：住房和城乡建设部

文号：中华人民共和国住房和城乡建设部公告2025年第37号

实施日期：

分类：建筑市场监管

发文日期：2025-03-17

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部关于核准2025年度
第三批建设工程企业资质延续名单的公告

选择字体：[大 - 中 - 小] 发布时间：2025-03-19 15:50:43 分享：

根据《中华人民共和国建筑法》及有关建设工程企业资质管理规定，现将我部核准的工程勘察资质延续、工程设计资质延续、建筑业企业资质延续、工程监理企业资质延续的单位名单（2025年度第三批）予以公布。未予核准的单位可登录住房和城乡建设部政务服务门户，点击“申请事项办理进度查询（受理发证信息查询）”栏目查询原因。

特此公告。

- 附件：1.核准工程勘察资质延续的单位名单
2.核准工程设计资质延续的单位名单
3.核准建筑业企业资质延续的单位名单
4.核准工程监理企业资质延续的单位名单

住房和城乡建设部
2025年3月17日

| | A | B | C | D |
|-----|-----------------|----------------|------------|---|
| 1 | 附件1 | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | 核准工程勘察资质延续的单位名单 | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | 序号 | 企业名称 | 等级范围 | |
| 149 | 144 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工程勘察综合资质甲级 | |
| 219 | | | | |
| 220 | | | | |

2) 甲级测绘资质证书



No. 004345

中华人民共和国自然资源部监制

3) 广东省级（CMA）检验检测机构资质认定证书

| | |
|---|------------------------|
|  | |
| <h1>检验检测机构 资质认定证书</h1> | |
| 证书编号: 202319023875 | |
| 名称: 深圳市市政设计研究院有限公司 | |
| 地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦 | |
| 经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。 | |
| 资质认定包括检验检测机构计量认证。 | |
| 检验检测能力及授权签字人见证书附表 | |
| 你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市市政设计研究院有限公司承担。 | |
| 许可使用标志 | 发证日期: 2023 年 06 月 26 日 |
|  | 有效期至: 2029 年 06 月 25 日 |
| 202319023875 | 发证机关: (印章) |
| 注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。 | |
| 本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。 | 复查 |

4) 工程设计资质证书

| | |
|---|---|
|  | 企业名称： 深圳市市政设计研究院有限公司 |
| | 经济性质： 有限责任公司（法人独资） |
| 工 程 设 计 资 质 证 书 | 资质等级： 市政行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。***** |
| 证书编号： A144002073 | |
| 有效期： 至2028年12月22日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关：  2023年12月22日 No.AZ 0104368 |

| | | | |
|---|-----------------------|----------------|-------------|
| 企业名称 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 | | |
| 建立时间 | 2007年08月22日 | | |
| 注册资本金 | 6000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 <small>（或营业执照注册号）</small> | 91440300665890108N | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（法人独资） | | |
| 证书编号 | A144002073-10/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 刘树亚 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 刘树亚 | 职务 | 企业负责人（企业经理） |
| 技术负责人 | 田连生 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注： 原发证日期：2008年06月26日 原资质证书编号：190119 | | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 市政行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** |
| 发证机关：  2023年12月22日 No.AF 0474752 |

5) 工程咨询单位甲级资信证书

| | |
|---|--------------------------|
| 工程咨询单位甲级资信证书 | |
| 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 | 住所：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 |
| 统一社会信用代码：91440300665890108N | 法定代表人：刘树亚 |
| 技术负责人：孟凡良 | 资信等级：甲级 |
| 资信类别：专业资信 | |
| 业务：市政公用工程，铁路、城市轨道交通 | |
| 证书编号：甲242024012123 | |
| 有效期：2024年11月28日至2027年11月27日 | |
|  证书查询 | 发证单位：中国工程咨询协会 |

6) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010231R4M

兹证明

深圳市市政设计研究院有限公司

(统一社会信用代码: 91440300665890108N)

(地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

市政行业、公路工程、建筑行业和风景园林工程设计(资质范围内); 工程勘察、测绘(资质范围内); 城乡规划的编制; 建设项目环境影响评价; 工程咨询; 软件和信息技术服务总承包(含数据采集与分析、系统集成)、应用软件开发及相关管理活动

发证日期: 2024-02-05

证书有效期至: 2027-02-04

初始获证日期: 2014-07-28

机构印章:

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
This is most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



7) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010344R8M

兹证明

深圳市市政设计研究院有限公司
(统一社会信用代码：91440300665890108N)
(地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

市政行业、公路工程、建筑行业和风景园林工程设计（资质范围内）；工程勘察、测绘（资质范围内）；城乡规划的编制；建设项目环境影响评价；工程咨询；软件和信息技术服务总承包（含数据采集与分析、系统集成）、应用软件开发

发证日期：2024-02-05

证书有效期至：2027-02-04

初始获证日期：2006-04-28

机构印章：

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督审核标志为准。)

签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



8) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010195R4M

兹证明

深圳市市政设计研究院有限公司

(统一社会信用代码: 91440300665890108N)

(地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

市政行业、公路工程、建筑行业 and 风景园林工程设计(资质范围内); 工程勘察、测绘(资质范围内); 城乡规划的编制; 建设项目环境影响评价; 工程咨询; 软件和信息技术服务总承包(含数据采集与分析、系统集成)、应用软件开发及相关管理活动

发证日期: 2024-02-05

证书有效期至: 2027-02-04

初始获证日期: 2014-07-28

机构印章:



(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



企业业绩情况

1.深圳市西丽综合交通枢纽工程勘察设计总承包

合同关键页

合同编号：STJS-SZ-XL-SJ001/2022

深圳市西丽综合交通枢纽工程 勘察设计总承包合同

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人（联合体成员）：深圳市市政设计研究院有限公司

2022 年 7 月



深圳市西丽综合交通枢纽工程勘察设计总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人（联合体成员）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市西丽综合交通枢纽工程
- 2.建设地点：深圳市
- 3.建设内容：详见任务大纲
- 4.建设投资额：详见任务大纲
- 5.建设规模及特征：最终以政府批复的初步设计为准。

二、服务范围及内容

承包人应当依照法律、规范标准和本合同约定，对本工程实施勘察设计服务。

1. 服务范围包括：

(1) 勘察服务：岩土工程勘察、测量与测绘、地下管线探测及建构筑物调查、资料收集，具体详见本合同任务大纲。

(2) 设计服务：初步设计、招标设计、施工图设计及施工配合；前期工程交通疏解、管线改移、拆迁、绿化迁移及恢复的初步设计、施工图设计及施工配合；对外协调及报批报建工作；市政接驳以及有关各项报批所需咨询、评估等专题报告编制工作；BIM设计。（不含发包人已完成招标的《深圳市西丽综合交通枢纽概念设计及主体建筑设计方案征集》工作内容），具体详见合同任务大纲。

(3) 总体技术：详见本合同任务大纲要求

(4) 总包管理：详见本合同任务大纲要求

2. 服务内容包括：完成上述服务范围内的各项工作内容，详见本合同任务大纲要求。

三、服务期限

服务期限：自本项目中标通知书签发之日起至所设计的工程通过验收为止。

暂定服务期限为：2021年9月30日至2026年12月31日。

四、质量标准



深圳市西丽综合交通枢纽工程勘察设计总承包合同

本工程勘察设计工作质量、成果文件质量标准应符合 本合同约定的技术标准和要求，并符合相关技术规范 and 标准的规定及任务大纲要求。

五、项目指挥长、项目负责人负责人

1.项目指挥长姓名：林作忠，身份证号码：422125197109106410

注册证书名称：/，证书编号：/。

2.项目经理姓名：雷崇，身份证号码：422325197705164634

注册证书名称：/，证书编号：/。

六、签约合同价

1. 本合同勘察部分价格形式采用单价合同；设计部分价格形式采用费率合同。

2. 本工程勘察设计合同签约合同价为：大写金额 陆亿叁仟零贰拾万零壹佰玖拾柒元整，小写金额：630,200,197.00 元；其中，不含税价为 594,528,487.7 元；增值税税额 35,671,709.3 元；增值税税率 6 %。最终的勘察设计费不超过政府部门批复概算的相应费用。

3. 签约合同价含税价组成明细见“价格清单”。

4. 本合同最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺



深圳市西丽综合交通枢纽工程勘察设计总承包合同

(本页无正文)

| | | | |
|-------------------|---------------------|----------------|---------------|
| 发包人(盖章): | 深圳市地铁集团有限公司 | 法定代表人或授权代表: | 贾科印 |
| 住 所: | 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 | | |
| 统一信用代码: | | 电 话: | 0755-23992600 |
| 邮 箱: | | 传 真: | 0755-23992555 |
| 开户银行: | 招商银行深圳分行益田支行 | 开户全名: | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 账 号: | 755904924410506 | 邮政编码: | 518026 |
| 项目主管部门 经办人及电话: | 郑文玺 23992853 | 项目主管部门 审核人: | 李良生 |
| 合约部门经办 人及电话: | 李宇潇 23991698 | 合约部门审核 人: | 李江 |

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| 承包人(联合体 牵头人盖章): | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 法定代表人或授权代表: | 东凌汉印 |
| 住 所: | 武汉市武昌和平大道745号 | | |
| 统一信用代码: | 914201007071167872 | 电 话: | 027-51186836 |
| 邮 箱: | | 传 真: | 027-51156654 |
| 开户银行: | 汉口银行梅苑支行 | 开户全名: | 中铁第四勘察设计院集团有限公司资金结算中心 |
| 账 号: | 275050120120000321 | 邮政编码: | 430063 |
| 承包人经办人: | 杨向斌 | 承包人经办人 电话: | 18294252909 |

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|---------------|
| 承包人(联合体 成员盖章): | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 法定代表人或授权代表: | 亚刘树印 |
| 住 所: | 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 | | |
| 统一信用代码: | 914403006658901081 | 电 话: | 0755-83265011 |
| 邮 箱: | | 传 真: | 0755-83324659 |



深圳市西丽综合交通枢纽工程勘察设计总承包合同

| | | | |
|---------|----------------------|-----------|----------------|
| 开户银行： | 建行深圳分行营业部 | 开户全名： | 深圳市市政设计研究院有限公司 |
| 账 号： | 44201501100052557831 | 邮政编码： | 518029 |
| 承包人经办人： | 吴丹 | 承包人经办人电话： | 13380358835 |

合同签署地点： 深圳市福田区

时 间： 2022 年 7 月 1 日



中标通知书

中标通知书

中铁第四勘察设计院集团有限公司/深圳市市政设计研究院
有限公司：

深圳市地铁集团有限公司 的 深圳市西丽综合交通
枢纽工程勘察设计总承包项目（标段编号：
44030020190151002001） 的评定标工作已经结束，根据招
标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，
经评标委员会的评审和推荐、定标委员会的投票决定、招标
人最终确定，你单位为该项目的中标人。

中标价：人民币陆亿叁仟零贰拾万零壹佰玖拾柒元整
(¥630,200,197.00)

请做好签署合同的准备。

深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021年12月17日



深圳市西丽综合交通枢纽工程勘察设计总承包合同

联合体共同投标协议及投标合同澄清文件

联合体共同投标协议

牵头人名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人：凌汉东

法定住所：武汉市武昌区和平大道 745 号

成员一名称：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：刘树亚

法定住所：深圳市福田区笋岗西路 3607 号市政设计大厦

联合体各方经过友好协商，自愿组成中铁第四勘察设计院集团有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加深圳市地铁集团有限公司（招标人名称）的深圳市西丽综合交通枢纽工程勘察设计总承包项目（招标项目名称）的投标并争取获得本项目合同。现就联合体投标事宜订立如下协议，以资共同遵守。

1. 中铁第四勘察设计院集团有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司（联合体名称）授权委托中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体牵头人名称）为联合体牵头人，在联合体递交的投标文件上须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）之处签字（或盖章），（但只适用联合体成员自身的文件除外）；投标文件须由投标人盖章之处，应由联合体牵头人加盖公章。

2. 在本项目投标阶段，由联合体牵头人提交投标担保，该投标担保对联合体各方具有约束力；联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责投标及合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任；联合体各成员单位按照内部职责划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，业主有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向业主承担违约责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁第四勘察设计院集团有限公司承担系统
统筹工程勘察设计工作；承担城市轨道交通、城际轨道交通、建筑、广场及景观、市政道路



深圳市西丽综合交通枢纽工程勘察设计总承包合同

(共构部分的结构设计)工程的初步设计、招标设计、施工图设计及施工配合;承担上述设计范围的对外协调及报批报建工作,市政接驳以及有关各项报批所需咨询、评估等专题报告编制,BIM设计等工作;深圳市市政设计研究院有限公司承担岩土工程勘察、测量与测绘、地下管线探测及建构物调查、资料收集;承担前期工程交通疏解、管线改移、拆迁、绿化迁移及恢复的初步设计、施工图设计及施工配合;承担市政道路(除共构部分的结构设计)工程的初步设计、招标设计、施工图设计及施工配合;承担上述设计范围的对外协调及报批报建工作,市政接驳以及有关各项报批所需咨询、评估等专题报告编制,BIM设计等工作,按照本条所述分工,联合体成员单位各自承担的合同工作量比例如下:中铁第四勘察设计院集团有限公司占比暂定为 82.5%;深圳市市政设计研究院有限公司占比暂定为 17.5%。

5.投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6.如联合体中标并与招标人签订合同,在合同实施过程中,联合体确定由中铁第四勘察设计院集团有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头单位名称或联合体单位名称)接受招标人支付的合同价款,并由中铁第四勘察设计院集团有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头单位名称或联合体各方)按招标人规定提供相应发票。

7.联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。

8.本联合体协议书自签署之日起生效,联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

9.本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 刘本恒 (签字或盖章)

成员一名称: 深圳市市政设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 刘本恒 (签字或盖章)

2021年9月1日



4. 投标报价表

4.1 报价说明

4.1.1 投标人应按投标须知及本招标文件的其他要求，并结合投标人自身的情况进行报价。

4.2 报价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 备 注 |
|----|-----------------|-----------|----------------|
| 1 | 勘察费 | 25682890 | 详见 2.2.1 勘察费报表 |
| 2 | 设计费（含零星拆迁工程设计费） | 547226380 | 详见 2.2.2 设计费报表 |
| 3 | 暂列金 | 57290927 | (1+2) *10% |
| 4 | 合 计 | 630200197 | 1+2+3 |

投 标 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司、

深圳市市政设计研究院有限公司 联合体（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021 年 9 月 19 日

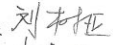









注：签字和盖章（如有联合体，联合体牵头人签字和盖章）

深圳市西丽综合交通枢纽工程
岩土工程勘察报告
(初步勘察阶段)
编号: S22108-Z-YK-C-A



建设单位:  深圳市地铁集团有限公司
勘察单位:  深圳市市政设计研究院有限公司
二〇二三年四月 

深圳市西丽综合交通枢纽工程
岩土工程勘察报告
(初步勘察阶段)

董事长: 刘树亚 
审定: 李清明 
审核: 夏司圣 
项目负责人: 陈鹏 孟桥 
技术负责: 黄凌 孟桥 
校对: 张木林 
编制: 黄凌 孟桥 张强 张舒 




中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
姓名: 陈鹏
注册号: 4400207-A7016
有效期至: 至2027年12月

统一社会信用代码: 91440300665890108N
工程勘察资质等级及编号: 工程勘察综合类甲级 B144002073

 深圳市市政设计研究院有限公司 
地址: 深圳市笋岗西路119007号市政设计大厦附楼
电话: 0755-83265011 <http://www.szmedi.com.cn>
单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144002073
有效期至: 2025年04月22日

二〇二三年四月

2. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目工程勘察

合同关键页

K23022

昂鹅车辆段上盖综合开发项目 勘察合同

合同编号: STZY-0545/2023

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司



第一部分协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目勘察

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

工程规模及特征：

（一）地铁 14 号线昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。根据《深圳市轨道交通四期坪山区融资地块综合开发框架性合作协议》及正在推进签署的补充协议（以下简称坪山区融资协议及补充协议），昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万 m²，总建筑面积约 237.51 万平方米。

（二）本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，本次出让的用地为一期宗地、二期宗地。详下图（最终以审批的规划用地方案为准）。



分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让:

| 用地面积 (m ²) | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 二类居住用地 | 192237.39 | 36261.95 | 125128.97 | 353628.31 |
| 商业用地 | - | 15540.69 | 15836.48 | 31377.17 |
| 教育设施用地 | - | 33620.68 | - | 33620.68 |
| 文体设施用地 | - | - | 13475.00 | 13475.00 |
| 绿地 | - | 35000.00 | 5525.05 | 40525.05 |
| 轨道交通用地 | - | - | 12801.10 | 12801.10 |
| 城市道路用地 | - | 55926.18 | 113783.18 | 169709.36 |
| 合计 | 192237.39 | 176349.50 | 206549.70 | 655136.67 |

| 建筑面积 (m ²) | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
|------------------------|--------|--------|--------|----------|
| 住宅量 | 409914 | 203320 | 676372 | 1289606 |
| 商业量 | 2830 | 14260 | 52710 | 69800 |
| 物业服务用房 | 670 | 510 | 1470 | 2650 |
| 配套设施 | 14420 | 71215 | 25200 | 110835 |
| 合计 | 427834 | 289305 | 755752 | 1472891 |
| 核增建筑面积 | - | 215039 | 130164 | 419160.2 |
| 合计 | - | 642873 | 419469 | 1174912 |



本项目工程勘察工期暂定：自 2022 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 15 日，共 1095 日历天。

二、工作内容

勘察任务包括：地质勘察、地形测量（包括红线放样）、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)捌佰零贰万柒仟壹佰陆拾壹元柒角叁分(小写：RMB8027161.73元)，其中不含税价7572794.08元，增值税金额 454367.65 元，增值税税率为 6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中，地质钻探费暂定为人民币(大写)伍佰叁拾伍万壹仟伍佰元整(小写：RMB5351500.00 元)；地形测量费暂定为人民币(大写)陆万伍仟捌佰伍拾捌元贰角叁分整(小写：RMB65858.23 元)；地下管



甲方(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦



电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 林浩斌 89986710
办人及电话:

项目主管部门审核人: 徐晓东

合约部门经办人 王强 89986532
及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):



深圳市市政设计研

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区笋岗西路
3007 号市政设计大厦

电 话:

0755-83265011

传 真: 0755-83324659

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号:

44201501100052557831

邮政编码: 518029

乙方经办人: 符斌

乙方经办人电话: 18606065979

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 6 月 30 日



昂鹅车辆段物业开发项目工程

(市政配套工程)

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

编号: K23022-1-Z-YK-X-A



深圳市市政设计研究院有限公司

Shenzhen Municipal Design & Research Institute Co., Ltd.

二〇二三年四月

昂鹅车辆段物业开发项目工程
(市政配套工程)

岩土工程勘察报告
(详细勘察阶段)

董 事 长: 刘树亚

审 定: 李清明

项目负责: 陈 鹏

审 核: 陈 鹏

校 对: 彭成贺

编 制: 郭 强



统一社会信用代码: 91440300665890108N

工程勘察资质等级及编号: 工程勘察综合类甲级 B144002073

深圳市市政设计研究院有限公司

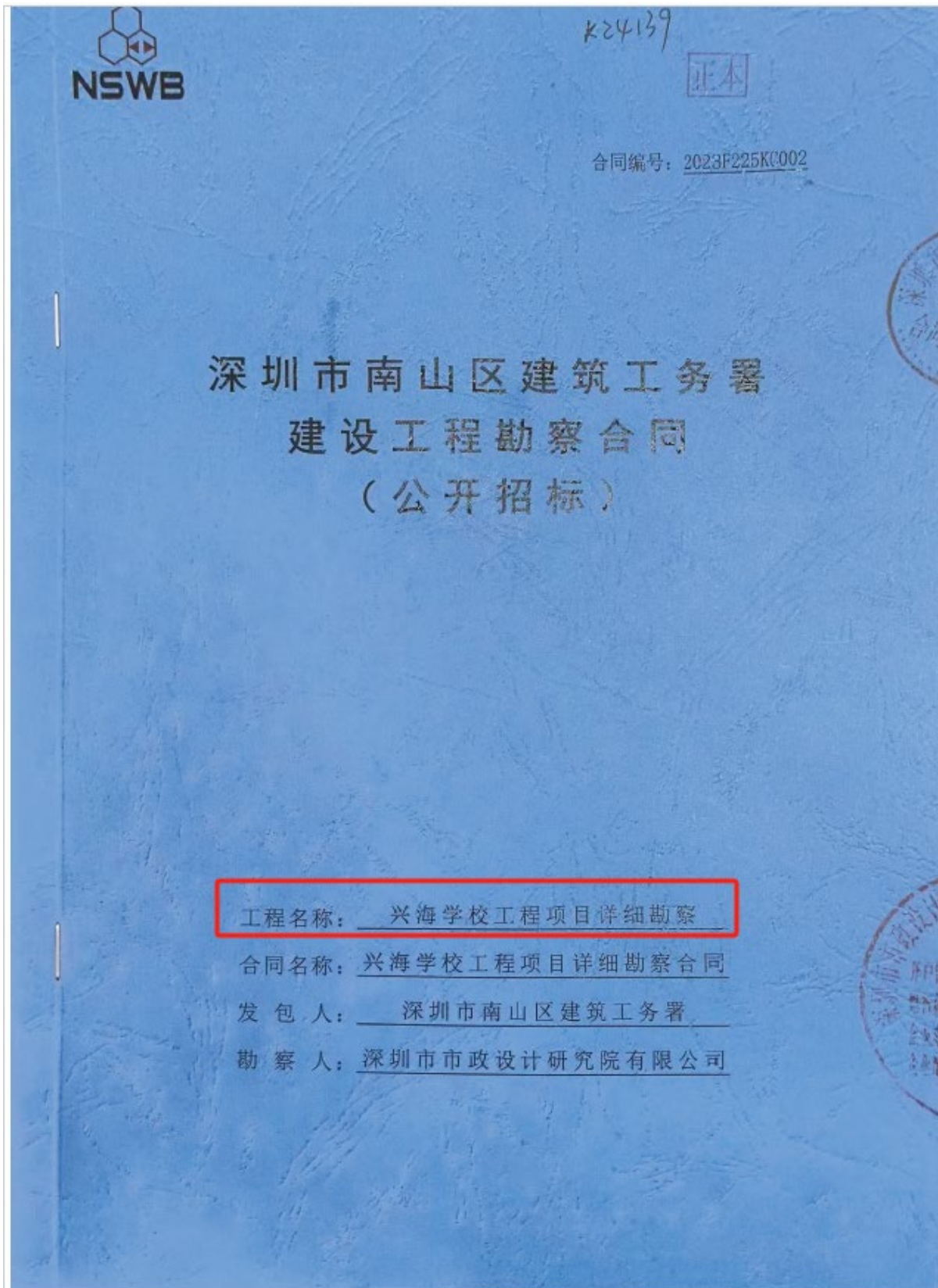
地址: 深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦附楼

电话: 0755-83265011 <http://www.szmedi.com.cn>

二〇二三年四月

3.兴海学校工程项目详细勘察

合同关键页



发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 深圳市市政设计研究院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担兴海学校工程项目详细勘察勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 兴海学校工程项目详细勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区妈湾片区

1.3 工程规模、特征: 本项目位于南山区妈湾片区,校园北侧紧邻月亮湾大道,西侧为规划月前二路,南侧紧邻小南山公园。项目总用地面积约为 20304 平方米,建筑面积 53020 平方米。规划新建 54 个班,可提供 2520 个学位。主要建设内容:地下一层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。

1.4 工程投资额: 项目总投资匡算为 43391 万元,其中建安费用 33469 万元(深南发改批〔2023〕235 号)

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐ 可研勘察、☐ 初步勘察、☒ 详细勘察、☒ 施工勘察;

(2) 工程物探: ☐ 查明地下管线和设施等埋藏物、☐ 其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒ 岩石试验、☒ 土工试验、☒ 水质分析、☒ 原位测试、☐ 其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐ 水文地质测绘、☐ 水文地质钻探、☐ 水文地质试验、☐ 地下水动态观测、☐ 查明水文地质条件、☐ 其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐ 地形测量、☐ 控制测量、☐ 周边建筑测量、☐ 室外景观测绘、☐ 其他: _____;

2.1.4 ☐ 地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☒ 土石方类别划分及计算、☐ 部件调查、☒ 土壤氨浓度检测、☐ 超前钻 ☐ BIM 实施应用 _____

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009版)、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况，准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

（9）地质灾害危险性评估（适用于包含此项工作的合同）：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

☐初步勘察文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

☒详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 4 张；

☐测量测绘成果文件 12 套，电子文档光盘 4 张；

☐工程物探、土石方计算等文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

☒勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张；

☐地灾报告 4 份，电子光盘 2 张。（适用于委托该工作的合同）

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探测报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾玖万零柒佰肆拾陆元整（¥1790746.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占

| | |
|--|--|
| 发包人：深圳市南山区建筑工程署  (公章) | 勘察人：深圳市市政设计研究院有限公司  开户银行：黄木岗工商银行 银行账户：4000025209022101117 联系电话：0755-85288615 地址：深圳市福田区笋岗西路3007号 |
| 法定代表人或其委托代理人：  (签字) | 法定代表人或其委托代理人：  (签字) |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼 | 地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦 |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R | 统一社会信用代码：91440300665890108N |
| | 开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行 |
| | 账号：4000025209022101117 |
| 签订日期： <div>2024 年 12 月 5 日</div> | 联系人及 联系方式：陈增新/汤为 13723708188/18617160082 |

兴海学校工程
岩土工程勘察报告
(详细勘察阶段)

广
东
省
地
质
局

编号: K24139-00-YK-X-A

建 设 单 位: 深圳市南山区建筑工务署

全 咨 单 位: 中信城开(深圳)有限公司

/浙江江南工程管理股份有限公司

勘 察 单 位: 深圳市市政设计研究院有限公司



二〇二五年二月

兴海学校工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

法定代表人: 刘树亚

单位技术负责人: 李清明

审 定: 李清明

审 核: 夏司圣

项目负责人: 冯 响

技术负责: 翁宗翔

校 对: 冯 响

报告编制: 翁宗翔

资质等级: 工程勘察综合资质甲级

证书编号: B144002073



深圳市市政设计研究院有限公司

SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

地址: 深圳市笋岗西路300号市政设计大厦主楼

电话: 0755-83265011

http: //www.szmedi.com.cn

广东省建设工程勘察设计专用章

姓名: 翁宗翔

注册号: B144002073

有效期至: 2025年04月22日

二〇二五年二月

4.南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

合同关键页

NSWB

k24095

合同编号: 2023F197KC001

正本

深圳市南山区建筑工务署
建设工程勘察合同
(公开招标)

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目

合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市市政设计研究院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市市政设计研究院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担 南山东晋遗址博物馆项目详细勘察 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目

1.2 工程地点: 项目位于南头古城南门外考古发掘广场

1.3 工程规模、特征: 项目位于南头古城南门外考古发掘广场,以考古发现的魏晋护城遗址、古井和明清护城河遗址为依托。2023年9月,区文体局征求区发改局意见后,在东晋遗址博物馆项目推进会议纪要重新明确了项目规模及投资,具体如下:项目总用地面积为8678.4平方米,总建筑面积约6500平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、人防及地下车库、设备用房等。

项目预计总投资约14830.39万元(不含设备、信息化和首次开办费,以最终概算批复为准),其中建安工程费约11591.17万元。

1.4 工程投资额: 14830.39万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐ 可研勘察、☐ 初步勘察、☒ 详细勘察、☐ 施工勘察;

(2) 工程物探: ☒ 查明地下管线和设施等埋藏物、☐ 其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒ 岩石试验、☒ 土工试验、☒ 水质分析、☒ 原位测试、☒ 其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐ 水文地质测绘、☐ 水文地质钻探、☒ 水文地质试验、☐ 地下水动态观测、☐ 查明水文地质条件、☐ 其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☒ 地形测量、☒ 控制测量、☒ 周边建筑测量、☐ 室外景观测绘、☒ 其他: 场地范围以及周边环境的地形测绘、现状树木测绘;

2.1.4 ☐ 地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☐ 土石方类别划分及计算、☐ 部件调查、☐ 土壤氮浓度检测、☐ 超前钻 ☐ BIM实施应用 _____

决。

3.3 勘察工作的依据

- (1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;
- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供工程物探和工程测量报告;

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供初步勘察报告;

☒乙方在收到勘察任务书后 40 个日历天内,提供详细勘察报告。

☐乙方在收到勘察任务书后 个日历天内,提供地质灾害危险性评估;

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数): 暂定 40 天;

工程勘察工作有效期限,以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准: 合格。

4.5 人员及设备配置: 工程开工后,乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工,及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表(即项目负责人)为: 冯响, 职务: 项目负责人 一级设计师 电话号码: 15172475385。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训,机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有 1 名机长和 1 名记录员,勘察项目现场应配备 1 名安全管理人员;道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区

使用该软件的权利)，无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探测报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方EIM平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾肆万伍仟玖佰元整（¥1445900元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见6.2.4条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

| | |
|--|--|
| 发包人：深圳市南山区建筑工务署  | 勘察人：深圳市市政设计研究院有限公司  |
| 法定代表人或其委托代理人：  | 法定代表人或其委托代理人：刘树亚  |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼 | 地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦 |
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码：91440300665890108N |
| | 开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行 |
| | 账号：4000025209022101117 |
| 签订日期： 2024 年 7 月 17 日 | 联系人及 陈增新/汤为 联系方式：13723708188/18617160082 |

南山东晋遗址博物馆项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

编号: K24095-YK-X-A

建设单位: 南山区建筑工务署

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二四年八月

南山东晋遗址博物馆项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

法定代表人: 刘树亚

单位技术负责人: 李清明

审 定: 李清明

审 核: 夏司圣

项目负责人: 冯 响

技术负责: 陈宏发

校 对: 冯 响

编 制: 陈宏发

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 冯 响
注册号: 44000207-AY027
有效期至: 至2027年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单 位 名 称: 深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144002073
有效期至: 2025年04月22日

统一社会信用代码: 9144030665890108N

工程勘察资质等级及编号: 工程勘察综合类甲级 B144002073

深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
地址: 深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼
电话: 0755-83245011 http://www.szmedi.com.cn

二〇二四年八月

5.坪山区石井项目（G13305-0046）工程勘察

合同关键页

坪山区石井项目（G13305-0046）工程勘察
合同

合同编号：STZY-0296/2023

甲方：深圳地铁置业集团有限公司
乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

2023年5月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁置业集团有限公司

乙方（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就坪山区石井项目（G13305-0046）工程（以下简称项目）工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

本项目位于深圳市坪山区石井街道竹坳路与杜岗路的交汇东南侧。距离 14 号线技术大学地铁站 720 米。北侧面对景观带河流（坪山河）。拟建项目包括住宅（含公共住房）、配套商业、幼儿园及其他公建配套、以及地下车库。本项目宗地包括 3 栋高层住宅，3 栋超高层住宅，1 栋集中商业，1 栋幼儿园，计容积率面积 114470 m²，设计旨在创造优良的人居条件，妥善处理与周边的关系，利用周边条件充分发挥经济价值。

地块形状较为规则，地块现状北侧为城市支路杜岗路，及城市景观河流和农田。西侧为竹坳路，周围是居民区及深圳技术大学运动场。东边道路为规划路，紧邻深圳技术大学宿舍楼。南侧道路为规划路，现状为住宅及空地。

二、工作内容

本次勘察工作主要包含地质勘察（详勘及必要的补勘）、地形



测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测，工程必需的特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探）等。未尽事宜根据工程设计需要，并按国家现行的标准、规范、规程及国家、省、市有关规定执行。

三、合同价款

本合同暂定总价为人民币(大写) 捌拾捌万壹仟叁佰伍拾元贰分 (RMB: 881, 350.02 元)，其中不含税价捌拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元贰角捌分 (RMB: 831, 462.28 元)，增值税税额肆万玖仟捌佰捌拾柒元柒角肆分 (RMB: 49,887.74 元)，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同为固定单价合同，合同价款按最终完成的工作量和双方确定的综合单价计取。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议（若有）；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；（若有）
- 4、澄清文件；（若有）
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件；（若有）
- 9、附件；



甲方(盖章): 深圳地铁置业集团有 法定代表人或

限公司

授权代表:



住 所: 深圳市福田区深南大道

深铁置业大厦五十层

电 话: (0755) 89987239

传 真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行

开户全名:

账 号: 755943055010201

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 王亚林 17788773365

项目主管部门审核人: 薛华华

合约部门经办人及电话: 王强 15216184016

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章): 深圳市市政设计研究 法定代表人或

院有限公司

授权代表:



住 所: 深圳市福田区笋岗西路

3007号市政设计大厦

电 话: 0755-83324329

传 真: 0755-83324659

开户银行: 工行深圳分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

承包商经办人: 郭强

承包商经办人电话: 13632599109

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年5月18日



勘察报告

坪山区石井项目（G13305-0046）工程

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）

编号： K23005-Z-YK-X-A

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

勘察总包单位：深圳市市政设计研究院有限公司





二〇二三年五月


坪山区石井项目（G13305-0046）工程


岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）

董 事 长：刘树亚 

审 定：傅晓珊 

审 核：陈 鹏 

项目负责人：陈 鹏 

技术负责：黄 凌 

校 对：黄 凌 

编 制：郭 强 杨盛高 

统一社会信用代码：91440300665890108N

工程勘察资质等级及编号：工程勘察综合类甲级 B144002073




深圳市市政设计研究院有限公司

地址：深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦附楼

电话：0755-83265011

<http://www.szmedi.com.cn>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：陈 鹏 

注册号：4400207-AY015

有效期：至2024年06月

二 0 二 三 年 五 月