

标段编号： 2310-440311-04-01-263420001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目勘察

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 陕西工程勘察研究院有限公司

日期： 2025年03月27日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	石岩街道牛城村 233 号安贸实业有限公司挡土墙基边坡治理工程勘察设计	50.95 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024	2025
2	深海大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程桩基超前钻勘察工程	74.74 万元	深圳市群安达建设工程有限公司	2024.8	2025
3	上川派出所综合改造及配套配置工程工程勘察	14.50 万元	深圳市公安局宝安分	2023	2023
4	石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）	15.36 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	2022.8	2022.9
5	高栏港综合保税区产业园（5#、6#、8#、C#地块）产业项目勘察设计施工总承包	570.44 万元	珠海格力建设投资有限公司	2022.8	2022.7

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。



投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	石岩街道牛城村 233 号安贸实业有限公司挡土墙基边坡治理工程勘察设计	50.95 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024	2025
2	深海大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程桩基超前钻勘察工程	74.74 万元	深圳市群安达建设工程有限公司	2024.8	2025
3	上川派出所综合改造及配套配置工程工程勘察	14.50 万元	深圳市公安局宝安分	2023	2023
4	石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）	15.36 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	2022.8	2022.9
5	高栏港综合保税区产业园（5#、6#、8#、C#地块）产业项目勘察设计施工总承包	570.44 万元	珠海格力建设投资有限公司	2022.8	2022.7

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。



石岩街道牛城村 233 号安贸实业有限公司挡土墙基边坡治理工程勘察设计

深圳市建设工程 勘察、设计合同

石岩街道建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期：2024 6 10

石岩街道
合同
审核人：
日期：

项目名称：石岩街道牛城村 233 号安茂实业有限公司挡土墙及边坡治理工程（勘察、设计一体化）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：陕西工程勘察研究院有限公司

二〇二四年 7 月

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方：陕西工程勘察研究院有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道牛成村 233 号安茂实业有限公司挡土墙及边坡治理工程（勘察、设计一体化）（小型工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：石岩街道牛成村 233 号安茂实业有限公司挡土墙及边坡治理工程（勘察、设计一体化）（小型工程）

(2) 工程地点：深圳市石岩街道

(3) 工程规模、特征：本项目主要对石岩街道牛成村 233 号安茂实业有限公司东侧挡土墙工程进行治理，南侧直立段新建钢筋混凝土挡墙长约 120m，高约 2-11m；北侧边坡部分采用锚杆+格构梁支护长约 150m，高约 2-15m。挡土墙边坡顶设截排水沟、安全护栏；墙顶局部硬化地面、后侧植被复绿等治理方式，总治理面积约 2727 m²。项目估算总投资 615.33 万元，其中建安工程费 420 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☒联合体主办单位；

勘察单位：☒联合体主办单位 ☐联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

(1) 初步设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

(2) 勘察阶段（与初步设计同时开展），自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

(3) 施工图设计阶段（同步建立建筑信息模型）：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图以及建筑信息模型。

(4) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

(5) 其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：伍拾万零玖仟伍佰零捌元整（小写：50.9508 万元）

其中：

设计费合同价为 23.6160 万元，勘察费合同价为 7.0848 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费合同价为 20.25 万元。

设计费：暂以估算建安费 420 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）有关规定计算，本项目所含边坡高度 2-15 米，工程复杂程度调整系数定为 III 级，下浮 10%。

勘察费：以工程基本设计费的 30% 暂定计取，下浮 10%，即勘察费暂定 7.0848 万元。

建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准计取，计价费率取 0.225%，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮 10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定 20.25 万元。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。
- (2) 合同协议书（包含第二部分设计合同、第三部分勘察合同）
- (3) 中标通知书

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方名称：陕西工程勘察研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

住 所：

住 所：陕西省西安市碑林区含光路中段 19 号

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：710068

电 话：

电 话：029-85221129

开 户 名 称：

开 户 名 称：陕西工程勘察研究院有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司西安长安路支行

银 行 账 号：

银 行 账 号：6100 1720 0150 5000 3566

合同经办人：范福君

合同签订日期：2024 年 6 月 0 日

深海大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程桩基超前钻勘察工程

桩基超前钻勘察工程合同

合 同 编 号：2024-SZQAD-深海大厦-分-超前钻-001

分包工程名称：深海大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程

承 包 人：深圳市群安达建设工程有限公司

分 包 人：陕西工程勘察研究院有限公司

合同订立时间：2024年 7 月 日

深圳市群安达建设工程有限公司

桩基超前钻勘察工程合同

承包人（以下简称甲方）：深圳市群安达建设工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：陕西工程勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程勘察设计条例》及国家有关法规规定，结合本工程实际，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以供共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：深海大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程
- 2、工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与恒生北路交汇处

二、乙方承包范围：

- 1、桩基超前钻工程，具体工程量以甲方签字确认为准。
- 2、甲方委派现场代表：王彦昌；乙方委派现场代表：赵国军；

二、承包方式

本工程承包方式为：包工包料包设备，取样试验及整体超前钻勘察报告全包干方式；包机械设备的进、退场费用和临时设施及其他费用；

三、计价方式

- 1、本工程采用固定综合单价计价。
- 2、上述固定综合单价为全费用包干单价，包工、包料、包设备及设备进退场，包质量、包安全文明施工费、包取样试验及提供整体超前钻勘察报告、包保险费、包管理费、包利润、包规费税金等所有费用。
- 3、除非双方另有约定，上述固定综合单价不以任何理由调整。
- 4、钻孔深度计量方式：按现场实际收方钻孔深度以“米”计算，满足图纸设计要求。
- 5、工程量的确定方式为：以甲方、业主及监理确认的量为准。

四、合同价款及付款方式

- 1、本合同价款为含税价，增值税率为6%，增值税发票应为合法合规的增值税专用发票。

含税暂定合同价款（大写）：柒拾肆万柒仟肆佰叁拾柒元捌角整

（小写）：747437.80 元；

其中：不含税价款（大写）：柒拾万零伍仟壹佰叁拾元整

深圳市群安达建设工程有限公司

(小写): 705130.00 元 ;

税金 (大写): 肆万贰仟叁佰零柒元捌角 (小写): 42307.80 元 。

2、月度计量: 乙方完成工程量须按月进行计量, 计量周期为上月 21 日至本月 20 日。每月 21 日乙方按合同约定的计量及计价方式向甲方报送当月完成造价, 并按甲方审核确认金额于本月 26 日前向甲方提供相应金额发票。

3、工程款支付:

3.1 预付款及预付款扣回: 本工程无预付款。

3.2 本分包工程完工后经甲方验收合格后 30 天内支付至甲方审核确认累计工程产值金额的 50 %。若由于业主的进度款支付顺延, 乙方表示理解, 同意顺延支付时间, 且不得以此进行停工及索赔。

3.3、在乙方完成的钻孔经验收合格且乙方提交合格的勘察成果资料及结算资料后, 30 天内办理结算。结算办理完毕之日起, 甲方在三个月内付清余款。在甲方向乙方支付款项前, 乙方应向甲方提供正式工程发票及完税凭证, 否则甲方有权拒绝付款。

五、工期要求

工期: 暂定 20 天, 计划进场时间: 2024 年 7 月 15 日 (具体以甲方通知为准)。

六、设备、材料的使用与管理

1、现场施工所需的一切机械设备均由乙方提供, 并由甲方现场负责人按设备管理制度进行登记、检查, 乙方负责保管和日常维护, 若设备出现故障应立即抢修并报甲方核对。

2、劳保用品及工具由乙方自带, 如: 手套、胶鞋、扳手、手锤、手电、雨衣、雨鞋、钢卷尺、线锤、扎钩等。

3、甲供材料外其余材料由乙方自带, 乙供材料准备不足或无材料可用, 甲方可以协助供材, 所有费用均由乙方承担且进行相应的扣除。

4、设备数量要求: 进场钻机满足现场施工进度要求且必须确保旋挖桩的施工需要, 如现场施工需要增加机械, 乙方无条件配合。

七、甲方责任

1、甲方以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求, 提供钻孔桩设计图纸说明和桩表、桩位及承台平面布置图。

2、施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求, 场内及接引至场

深圳市群安达建设工程有限公司

1、本合同在履行过程中发生的一切争执,由双方协商解决,协商解决不了的,双方同意将争议提交深圳市仲裁委员会申请仲裁解决,仲裁无法解决的可向深圳市人民法院提出诉讼。

2、本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商后签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效,甲、乙方履行完合同规定的义务后,结清工程款后失效。

4、本合同一式叁份,甲方乙方壹份。



甲方: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:

谢志玉



乙方: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：上川派出所综合改造及配套配置工程工程勘察

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

勘察证书等级：综合资质甲级

发 包 人：深圳市公安局宝安分局

勘 察 人：陕西工程勘察研究院有限公司

签订日期：

4.2 收费标准及付费方式

勘察计费表

序号	工作内容	依据	等级	单位	工作量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	E 级 GPS 点控制测量		II	个	3	5753.84	17261.52	
2	地形测量		II	幅	1	9795.05	9795.05	
3	平面、立面测量		III	m²	13200	2.26	29832.0	
4	地下管线探测		II	km	3.5	10660.85	37312.98	
5	管线测量		II	km	3.5	7283.03	25490.61	
6	地质勘察		/	项	1	32821.40	32821.40	
合计				152513.55 元				
优惠报价				144950.00 元				
人民币 (大写)				壹拾肆万肆仟玖佰伍拾元整				

注：测量、管线探测部分依据财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》【2009】17 号，勘察钻探部分依据国家发展计划委员会、建设部 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》。

4.2.1 本工程勘察按包干价计费，为 144950.00 元含税（大写：人民币壹拾肆万肆仟玖佰伍拾元整）。勘察人提交勘察成果资料经发包人确认合格后 7 个工作日内，发包人一次性支付勘察费用。因勘察费的实际支付受审计、政策等相关政策、规定限制。若受此客观影响，发包人实际付款期限不受合同上述约定支付期限限制或按政府采购资金结算程序实施。发包人付款前勘察人需先提交等额增值税普通发票，否则发包人有权拒付，且不承担逾期付款责任。

第五条 发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人按第二条规定提供文件资料。

(签署页)

甲方：深圳市公安局宝安分局

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



乙方：陕西工程勘察研究院有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



Handwritten signature of the legal representative of the乙方.

地 址:

地 址:

开户行名称：陕西工程勘察研究院有限公司深圳分公司

开户银行:

开户银行：中国建设银行深圳市宝安支行

银行账号:

银行账号：4420 1538 9000 5102 8263



签订日期:2023年 5 月 5 日

石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

<p>石岩街道政府投资项目工程类项目 合同审核专用章 审核人：刘 伟 日期：2022年7月21日</p>	
<p>合同专用章</p>	
<p>审核人：日期：</p>	
<p>深圳市建设工程 可研、勘察、设计 合同</p>	
<p>项目名称：<u>石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建工程（可研、 勘察、设计一体化）</u></p>	
<p>工程地点：<u>深圳市宝安区石岩街道辖区</u></p>	
<p>发包人：<u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u></p>	
<p>承包人：<u>深圳市宝安规划设计院有限公司、中恒工程设计院有限公司、 陕西工程勘察研究院有限公司</u></p>	
<p>二〇二二年 / \ 月</p>	

第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市宝安规划设计院有限公司

乙方（联合体协办单位）：中恒工程设计院有限公司

乙方（联合体协办单位）：陕西工程勘察研究院有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

(2) 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

(3) 工程规模、特征：本项目呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约547m，红线宽15-20m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），对涉及的管线进行迁改等。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市建设等。项目投资匡算 2699万元，其中建安工程费 2095 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☒联合体主办单位；

可研单位：☐联合体主办单位☒联合体协办单位。

勘察单位：☐联合体主办单位☒联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

(1) 方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

(2) 可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

(3) 初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

(4) 勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

(5) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

(6) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

(7) 其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：**柒拾贰万壹仟柒佰叁拾叁元整**（小写：**72.1733** 万元）其中：

设计费合同价为 **51.2158** 万元，可研编制费合同价为 **5.5928** 万元，勘察费合同价为 **15.3647** 万元。

设计费：暂以匡算建安费 2095 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

可研编制费：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 2699 万元为基数并下浮 10% 计算。

勘察费：以工程基本设计费的 30% 暂定计取，下浮 10%，即勘察费暂定 **15.3647** 万元。

以上设计费、可研编制费及勘察费最终由甲方分别支付至设计单位（深圳市宝安规划设计院有限公司）及勘察单位账户（陕西工程勘察研究院有限公司），设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

5、合同的组成和相关优先次序：

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方1名称：深圳市宝安区规划设计院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

住 所：

住 所：深圳市宝安区33区大宝路
83号美生慧谷科技园3栋
(生谷)四楼

邮政编码：

邮 政 编 码：518000

电 话：

电 话：0755-27805177

开户名称：

开 户 名 称：深圳市宝安区规划设计院有限公司

开户银行：

开 户 银 行：平安银行深圳宝安支行

银行帐号：

银 行 帐 号：11002885067006

经办人：陈取鑫
2022.8.2

乙方2名称：中恒工程设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

乙方3名称： 陕西工程勘察研究院有限
公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

高栏港综合保税区产业园（5#、6#、8#、C#地块）产业项目勘察设计施工总承包

GF-2011-0216

合同编号：GLJT-SG-2207-15

建设工程总承包合同

工程名称：高栏港综合保税区产业园（5#、6#、8#、C#地块）产业项目勘察设计施工总承包

工程地点：珠海市金湾高栏港综合保税区

发 包 人：珠海格力建设投资有限公司

承 包 人：珠海市建安集团有限公司（主办方）

陕西工程勘察研究院有限公司（成员方）

上海众鑫建筑设计研究院有限公司（成员方）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人：珠海格力建设投资有限公司

承 包 人：珠海市建安集团有限公司（主办方）

陕西工程勘察研究院有限公司（成员方）

上海众鑫建筑设计研究院有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就高栏港综合保税区产业园（5#、6#、8#、C#地块）产业项目勘察设计的施工总承包（以下称“工程”或“本工程”）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：高栏港综合保税区产业园（5#、6#、8#、C#地块）产业项目勘察设计的施工总承包。

（二）工程规模：

发包人受珠海市金湾区科技和工业信息化局委托代建高栏港综合保税区产业园（5#、6#、8#、C#地块）产业项目。本工程位于珠海市金湾高栏港综合保税区围网范围内，项目用地由4个地块组成，项目总用地面积296720.76平方米，其中5#、6#用地性质M1，容积率1.0~2.0，8#、C#地块用地性质为W0/W1，容积率2.0~3.0，4个地块统一规划建设，产业用房建筑面积统筹安排，用地建设指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

本工程建设内容包括产业区和产业配套区，其中5#、6#地块产业区为农副产品和食品加工厂房及冷链仓储，产业配套区为设备及配套用房、卸货平台等辅助设施；8#、C#地块产业区为标准生产厂房，产业配套区为员工宿舍、员工食堂、停车楼等配套设施；四个地块建设内容同时包括室外及配套工程，包括高低压配电工程、室外道路广场铺装工程、园林绿化及景观工程、室外管网工程、标识标线工程、充电桩工程等。最大单体建筑面积超过20000平方米，总建筑面积大于15万平方米。

（三）承包方式：房屋建筑工程勘察设计的施工总承包。

（四）本工程目前为政府投资建设项目，如建设过程中根据国家、地方产业政策要求调整投资主体（企业自建），合同各方均充分理解，遇本条所列事项，各方经友好协商以补充协议方式完善各方权责。

二、工程内容及范围

包括本工程勘察（含测量、物探、地质钻探等）、概念方案设计、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计以及施工阶段配合等勘察设计全过程的所有工作内容，按照发包人确认的施工图完成项目施工阶段各相关建设工作（包括工程竣工验收）等，具体如下：

（一）勘察服务

本项目用地范围及周边的地形测量、管线物探、地质钻探等所有勘察工作，以及各阶段勘察成果的上报、评审、修编及施工阶段的勘察现场服务等，具体工作要求详见《高栏港综合保税区产业园（5#、6#、8#、C#地块）产业项目测量和物探技术要求及工程地质详细勘察任务书》。

（二）设计服务

按照限额设计的要求，完成本项目的概念方案设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段（含概算）、施工图设计阶段以及施工阶段配合等本工程各专业及各专项设计以及相关设计咨询工作；与本项目密切相关的、场地红线周边对项目安全性可能存在影响的各类稳定性评估以及加固处理；本项目出入口与市政道路的衔接；本项目供水供电通信排污等与公共市政设施的驳接；其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的专业工程、系统工程和其它特殊工程的设计及咨询；负责本工程的设计管理、施工配合、协助发包人完成与设计相关的报审工作等，具体工作内容包含但不限于以下内容：

1、建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业（含红线外与市政路网及水、电、气管网接口设计等）全过程施工图设计（包括精装修及二次机电设计）。

2、本项目相关的土（石）方平衡、边坡及基坑支护工程（如有）、护岸工程（如有）、软基处理工程（如有）、食堂餐厅及厨房工程（如有）、室外工程（包括市政路网及水、电、气管网接驳驳等工程）、消防工程、人防工程（如有）、充电桩

(三) 项目总工期与各项任务工期之和的偏差是消防水保规划等专项验收和项目移交等工作的工期, 施工工期 270 天是指实体工程施工工期。

(四) 以上已明确各项建设任务的工期, 总监理工程师将根据发包人要求和项目实际情况及各建设任务分别发出开工令。投标时, 承包人自行暂定开工日期编制总进度计划。

四、工程质量、安全标准

(一) 质量要求及标准

1. 质量要求: 合格。

2. 质量标准:

(1) 工程勘察设计质量标准: 勘察设计成果文件须满足国家、广东省、珠海市有关规范、规定要求。

(2) 工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、珠海市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

(3) 执行标准: 质量管理工作执行国家、广东省、珠海市现行验收评审、评奖标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

(二) 安全要求及标准

1. 施工安全要求: 合格。

2. 安全标准:

(1) 工程安全管理标准: 须满足国家、广东省、珠海市有关房屋市政工程安全生产文明的要求。

(2) 执行标准: 安全管理工作执行国家、广东省、珠海市、珠海市现行验收评审、评奖标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

五、合同价格

(一) 暂定合同总金额为(含税, 大写): 人民币贰拾柒亿壹仟陆佰伍拾伍万陆仟壹佰元整(小写: ¥271655.61 万元)。

工程总承包合同暂定总价=建筑安装工程费招标暂定价×建安工程费中标费率 94.90%+设计费招标暂定价×设计费中标费率 70.00%+勘察费招标暂定价×勘察费

中标费率 95.00%。

其中：

1、建安工程费暂定合同金额¥266881.96 万元（其中不含税金额¥244845.83 万元，税金¥22036.13 万元，税率 9%），即建筑安装工程费招标暂定价 281224.41 万元×建安工程费中标费率 94.90%。

2、设计费暂定合同金额¥4203.21 万元（其中不含税金额¥3965.29 万元，税金¥237.92 万元，税率 6%），即设计费招标暂定价 6004.58 万元×设计费中标费率 70.00%。

3、勘察费暂定合同金额¥570.44 万元（其中不含税金额¥538.15 万元，税金¥32.29 万元，税率 6%），即勘察费招标暂定价 600.46 万元×勘察费中标费率 95.00%。

六、联合体责任

联合体主办方、项目负责人负责合同实施阶段的组织及协调工作，联合体主办方和成员方根据投标文件中《联合体共同投标协议》承担各自相应的直接责任及连带责任。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同经各方法定代表人或授权代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

合同订立地点：珠海市

（以下协议书无正文）



(本页仅为签章页)

发包人：珠海格力建设投资有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



通信地址：珠海市香洲区洲山路6号格力集团四楼

电子邮箱：/

社会统一信用代码：91440400MA4WG8NF1W



承包人：珠海市建安集团有限公司(主办方)

法定代表人：

或委托代理人：

通信地址：珠海市香洲区翠海北路113号建安大楼

电子邮箱：www.zhjianan.com

社会统一信用代码：91440400192528511L



承包人：陕西工程勘察研究院有限公司(成员方)

法定代表人：

或委托代理人：



通信地址：广东省珠海市香洲区南湾北路海印又一城C2栋1701室

电子邮箱：263286720@qq.com

社会统一信用代码：91610000435230438H



承包人：上海众鑫建筑设计研究院有限公司(成员方)

法定代表人：

或委托代理人：



通信地址：上海市虹口区水电路682号8楼

电子邮箱：mkt@zhxsjy.com

社会统一信用代码：91310109630363551X

合同订立时间：2022年8月1日

近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2021 年度 行业优秀 勘察设计 一等奖	2023. 03. 29	一等奖	兰州市城市轨道交通 1 号线 一期工程	中国勘察设 计协会
2	陕西省第 十一届优 秀地质成 果一等奖	2022. 3. 29	一等奖	西安市地铁 10 号线一期工 程 D10KC-3 标段公轨合建桥	陕西省地质 学会
3	陕西省第 十一届优 秀地质成 果二等奖	2022. 3. 29	二等奖	沔东水厂及沔皂水源迁建项 目水资源论证	陕西省地质 学会
4	陕西省第 十一届优 秀地质成 果二等奖	2022. 3. 29	二等奖	新建陕西府谷民用机场岩土 工程勘察	陕西省地质 学会
5	2022 年度 陕西省优 秀工程勘 察设计三 等奖	2023. 07. 21	三等奖	西安市新兴南路工程 PPP 项 目（快速路系统工程—建工 路快速路）勘察	陕西省住房 和城乡建厅
6	2022 年度 陕西省优 秀工程勘 察设计三 等奖	2023. 07. 22	三等奖	陕西省地质科技综合楼、职 工住宅楼项目基坑支护及降 水工程设计	陕西省住房 和城乡建厅

7	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12. 01	优质工程奖	宝鸡大剧院建设工程总承包	中国施工企业管理协会
8	2022 年度陕西省优秀工程勘察设计一等奖	2023. 8. 01	一等奖	西安市地铁 5 号线岩土工程勘察	陕西省住房和城乡建设厅

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

2022年度陕西省优秀工程勘察设计奖

工程勘察类

中铁第一勘察设计院集团有限公司
西安长安大学工程设计研究院有限公司
西安岩土工程新技术开发公司
西北综合勘察设计院
陕西工程勘察研究院有限公司
中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
机械工业勘察设计院有限公司
中煤西安设计工程有限责任公司

西安地铁5号线岩土工程勘察

一等奖

陕西省住房和城乡建设厅
二〇二三年八月

2022年度陕西省优秀工程勘察设计奖

工程勘察类

陕西工程勘察研究院有限公司
西安市新兴南路工程PPP项目（快速
路系统工程—建工路快速路）勘察

三等奖

陕西省住房和城乡建设厅
二〇二三年八月

2022年度陕西省优秀工程勘察设计奖

工程勘察类

陕西工程勘察研究院有限公司

陕西省地质科技综合楼、职工住宅楼项目
基坑支护及降水工程设计

三等奖

陕西省住房和城乡建设厅
二〇二三年八月

奖状

《沔东水厂及沔皂水源迁建项目水资源
论证报告书》荣获陕西省地质学会第十一届
优秀地质成果二等奖。特发此状。

陕西省地质学会
二零二三年九月

奖状

《西安市地铁10号线一期工程D10KC-3
标段和公轨合建桥项》荣获陕西省地质学会
第十一届优秀地质成果一等奖。特发此状。

陕西省地质学会
二零二三年九月

编号: 2021A0292

获奖证书

陕西工程勘察研究院有限公司:

你单位 兰州市城市轨道交通1号线一期工程(陈官营-东岗段)岩土工程勘察
被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 工程勘察 一等奖。

特发此证,以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

