

标段编号：2310-440311-04-01-263420001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目勘察

投标文件内容：业绩文件

投标人：江苏省地质工程勘察院

日期：2025年03月27日

投标人业绩一览表

一、企业情况				
单位名称		江苏省地质工程勘察院		
投标人具备的资质		工程勘察综合资质甲级、甲级测绘资质		
二、企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要工作内容	合同金额 （万元）	合同签订日期
1	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）	岩土工程初步勘察、详细勘察、补充勘察、超前钻、地形测绘、原始地貌方格测量及基坑工程完成后方格网测量管线探测、施工控制点测量、建(构)筑物基础资料调查、管线探测、土壤氡浓度检测、勘察 BIM 等	295.116879	2022.12
2	塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察	岩土工程勘察、水文地质勘察、工程测量、地灾评估等	183.62664	2024.4
3	麒麟小学改扩建项目（勘察）	详细勘察、地形测量、地下管线探测、地灾评估、土壤氡浓度检测等	181.94	2023.9
4	景园二期保障性租赁住房项目勘察	岩土工程勘察、勘察 BIM、工程测量、工程物探、勘察 BIM 等	69.8102	2024.09.23
5	市东医院新江湾院区建设工程设计勘察	岩土工程详细勘察、物探、工程测量、勘察 BIM 等	684.1886	2024.3

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

企业情况

总院营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 913200005714197109 (1/8)		营 业 执 照 (副 本)		编号 320000000202407110011
名 称	江苏省地质工程勘察院	出 资 额	1080万元整	
类 型	全民所有制	成 立 日 期	1987年10月10日	
法定代表人	张安银	住 所	南京市安德门大街11号	
经 营 范 围	综合类甲级工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害勘察、设计、治理；工程地质、水文地质勘察及凿井、岩土工程、环境地质技术咨询、测绘工程、土工测试、水质测试、岩石测试、岩矿鉴定、地质矿产、农业、环境的相关样品检测服务；污染场地调查、评估、环境修复工程设计、施工、环保技术咨询与服务；环保工程施工；液体矿产勘查、水文地质、工程地质、环境地质调查、地质勘探、水资源论证、水文、水资源调查评价；水土保持方案编制、水土保持监测；承包境外工程勘察类综合性工程的勘察、咨询、设计和监理项目；上述境外项目所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外项目所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：地质勘察专用设备制造；地质勘察专用设备销售；通用设备修理；金属材料销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
		登 记 机 关	2024年 07 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



江苏省地质工程勘察院

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200005714197109

注册号:

法定代表人: 张安根

登记机关: 江苏省市场监督管理局

成立日期: 1987年10月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)

[公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 913200005714197109

注册号:

类型: 全民所有制

出资额: 1080.000000万人民币

登记机关: 江苏省市场监督管理局

住所: 南京市安德门大街11号

企业名称: 江苏省地质工程勘察院

法定代表人: 张安根

成立日期: 1987年10月10日

核准日期: 2024年07月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 综合类甲级工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害勘查、设计、监理; 工程地质、水文地质勘察及凿井, 岩土工程、环境地质技术咨询, 测绘工程, 土工测试, 水质测试, 岩石测试, 岩矿鉴定、地质矿产、农业、环境的相关样品检测服务, 污染场地调查、评估, 环境修复工程设计、施工, 环保技术咨询服务, 环保工程施工, 液体矿产勘查, 水文地质、工程地质、环境地质调查, 地质钻探, 水资源论证, 水文、水资源调查评价, 水土保持方案编制, 水土保持监测; 承包境外工程勘察类综合性工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外项目所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外项目所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 地质勘查专用设备制造; 地质勘查专用设备销售; 通用设备修理; 金属材料销售; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

[请登录查看更多信息](#)



江苏省地质工程勘察院

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200005714197109
注册号:
法定代表人: 张安根
登记机关: 江苏省市场监督管理局
成立日期: 1987年10月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

深圳分院营业执照（原件扫描件）



营业执照

统一社会信用代码 91440300662656623A

名称 江苏省地质工程勘察院深圳分院
类型 国有事业单位营业
经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路66号
负责人 201
嵇林
成立日期 2007年05月28日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江苏省地质工程勘察院深圳分院

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300662656623A

注册号: 440301104683959

负责人: 嵇林

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2007年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300662656623A

注册号: 440301104683959

类型: 国有事业单位营业

登记机关: 龙岗局

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路66号201

经营范围: 一般经营项目是: 综合类甲级工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害勘察、设计、监理; 工程地质、水文地质勘察及凿井, 岩土工程、环境地质技术咨询, 测绘工程, 土工测试, 水质测试, 岩石测试, 污染场地调查、评估, 环境修复工程设计、施工, 环保技术咨询服务, 环保工程施工, 液体矿产勘查, 水文地质、工程地质、环境地质调查, 地质钻探, 水资源论证, 水文、水资源调查评价, 水土保持方案编制, 水土保持监测; 承包境外工程勘察类综合性工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外项目所需的设备、材料出口; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动), 许可经营项目是: 对外派遣实施上述境外项目所需的劳务人员。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgdknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 江苏省地质工程勘察院深圳分院

负责人: 嵇林

成立日期: 2007年05月28日

核准日期: 2019年02月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江苏省地质工程勘察院深圳分院

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300662656623A

注册号: 440301104683959

负责人: 嵇林

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2007年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

企业资质证书（原件扫描件）



工 程 勘 察
资 质 证 书

证书编号: B132045122
有 效 期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称: 江苏省地质工程勘察院

经 济 性 质: 全民所有制

资 质 等 级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年01月07日
No.BZ 0017792

企 业 名 称	江苏省地质工程勘察院		
详 细 地 址	南京市安德门大街11号		
建 立 时 间	1959年10月10日		
注册 资 本 金	1080万元人民币		
统一 社 会 信 用 代 码 (或营业执照注册号)	913200005714197109		
经 济 性 质	全民所有制		
证 书 编 号	B132045122-6/1		
有 效 期	至2030年01月07日		
法 定 代 表 人	张安银	职 务	院长
单 位 负 责 人	张安银	职 务	院长
技 术 负 责 人	汤光威	职 称 或 执 业 资 格	正高级工程师/土木工程师(岩土)
备 注	原资质证书编号: 100017-kj		

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年01月07日
No.BF 0089026



No. 001448

中华人民共和国自然资源部监制



中华人民共和国自然资源部监制

MEM		编号 (苏)FM 安许证字[2024]0014 号 统一社会信用代码 913200005714197109	
安全生产许可证		许可范围 金属非金属矿产资源地质勘探	
(副本)			
企业名称 江苏省地质工程勘察院			
主要负责人 张安银			
单位地址 江苏省南京市雨花台区赛虹桥街道安德门大街11号			
经济类型 国有全资			
有效期 2024年08月21日 至 2026年06月25日		发证机关  发证日期 2024年08月21日	

中华人民共和国应急管理部监制

企业资信等级证书	
苏联合评字 322024010295 号	
企业名称: 江苏省地质工程勘察院	
法定代表人: 张安银	
资信等级: AAA(综合信誉)	
有效期: 2024年05月 至 2025年04月	
发证单位: 联合信用评价有限公司江苏分公司	
	
发证日期 2024年08月08日	

持证须知
一、联合信用管理有限公司是全国性、国际化、独立公正的综合性信用管理集团。其及下属机构拥有中国人民银行、发改委、证监会、银保监会和保监会等权威部门认可的信用评级资质。
二、联合信用评价有限公司江苏分公司是联合信用设在江苏的独立信用评级机构,拥有中国人民银行征信管理局银信[2019]10号文、江苏省中小企业局苏中小服[2008]27号文认定的信用评级资质。
三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后作出的信用状况的客观证明。严禁出借、出租、转让或利用资信等级证书从事违法乱纪活动。
四、本证书需要妥善保管。如有遗失,应及时报告本公司,在声明作废后申请补发。

企业业绩

1.龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-734014002001

标段名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）

建设单位: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省地质工程勘察院

中标价: 295.116879万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-18

查验码: 3079974360588462

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

建设工程勘察合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目（勘察）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道上井片区

建设单位（发包人，
甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院

第一部分 合同协议书

建设单位（发包人，甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）事项协调一致，订立本协议。

本项目由深圳市龙岗区投资控股集团有限公司招标，确定中标人后，由招标人全资子公司深圳市盛鑫实业发展有限公司与中标人签订合同。

本项目采用代建模式，建设单位（即发包人）为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建单位为 深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建单位签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建单位对龙岗区宝龙街道上井片区工业地块项目统筹开发，由代建单位代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）

1.2 工程地址：龙岗区宝龙街道龙东上井片区。

1.3 项目批准文件:

1.4 概况: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目位于龙岗区宝龙街道上井片区, 拟规划建设研发用房、厂房及配套设施等, 总用地面积约 7.7 万平方米, 计容总建筑面积约 46 万平方米, 规划指标具体以政府部门审定为准。

1.5 工程投资额: 约 36.8 亿元

二、工作内容

详见合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察: 下达书面进场通知之日起 详见合同专用条款 日历天内经第三方审查或业主认可的合格勘察报告;

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合本项目建设总体进度要求, 满足项目建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价: 人民币 (大写) 贰佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾捌元柒角玖分 (¥295.116879 万元)。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序


5.1 本合同文件由合同协议书、中标通知书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款


本页无正文


发包人（甲方）：深圳市盛鑫实业发展
有限公司（盖章）

法定代表人
或
其授权的代理人：

（签字）

地 址：

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院
（盖章）

法定代表人
或
其授权的代理人：

（签字）

地 址：江苏省南京市雨花台区
安德门大街 11 号

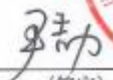
银 行 开 户 名：江苏省地质工程勘察院

开 户 银 行：中国建设银行南京市新
街口支行

银 行 账 号：32001594036050005379

合同签订时间： 年 月 日

代 建 单 位：深圳市联合建业投资发
展有限公司（盖章）

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人：

（签字）

地 址：

银 行 开 户 名：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

件等。

3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、氡浓度检测等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；

4.1.3 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、氡浓度检测报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过发包人、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合发包人及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

第四部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

通用条款 4.1-4.2 替代为下列内容：

4.1 本合同工作内容：

本项目相关的岩土工程初步勘察、详细勘察、补充勘察、超前钻、地形测绘、原始地貌方格测量及基坑工程完成后方格网测量管线探测、施工控制点测量、建（构）筑物基础资料调查、管线探测、土壤氡浓度检测等，以及后续施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求：

4.2.1 提交的成果文件深度应符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程、标准和行业相关标准，并通过第三方审查或经业主认可。

4.2.2 工作进度：

（1）初步勘察：下达初步勘察书面进场通知之日起 20 日历天内提交通过第三方审查或经业主认可的初勘报告；

（2）详细勘察：下达详细勘察书面进场通知之日起 30 日历天内提交通过第三方审查或经业主认可的合格详勘报告；




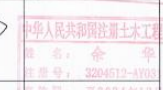







（3）补勘：下达补勘书面进场通知之日起 20 日历天内提交补勘报告；

（4）超前钻：以满足施工进度要求为前提，提交超前钻勘察报告；

（5）地形测绘、原始地貌方格测量及基坑工程完成后方格网测量：下达该阶段书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

（6）管线探测：下管线探测书面进场通知之日起 15 日历天内提交符合要求的成果文件；

勘察编号	2023044-2
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块)
工程地点	龙岗区宝龙街道上井片区龙南路
委托单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院  
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023 年 2 月 25 日~2023 年 3 月 17 日
报告日期	

职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	陈 鹏		
	余 华		
技术负责/报告编写	苏中顺		
报告校核	潘超科		
报告审核	孔令新		
报告审定	肖裕生		
单位技术负责人	梅 军		
院 长	施春华		

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块
统筹开发项目
勘察 BIM 应用报告

江苏省地质工程勘察院

2023 年 6 月



职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	陈 鹏		<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期：至2024年12月</div> 
	余 华		<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余 华 注册号：3204512-AY03 有效期：至2024年12月</div> 
技术负责/报告编写	苏中顺		
报告校核	潘超科		
报告审核	孔令新		
报告审定	肖裕生		<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期：至2025年6月</div> 
单位技术负责人	梅 军		
院 长	施春华		

一、工程概况

1.1 项目概况

拟建项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧、石鼓岭公园北侧的双公园相邻处，项目东临利好工业园，南至爱南路，西至蛇岭大道，周边环境较好，交通便利。



图 1.1-1 项目场地位置示意图

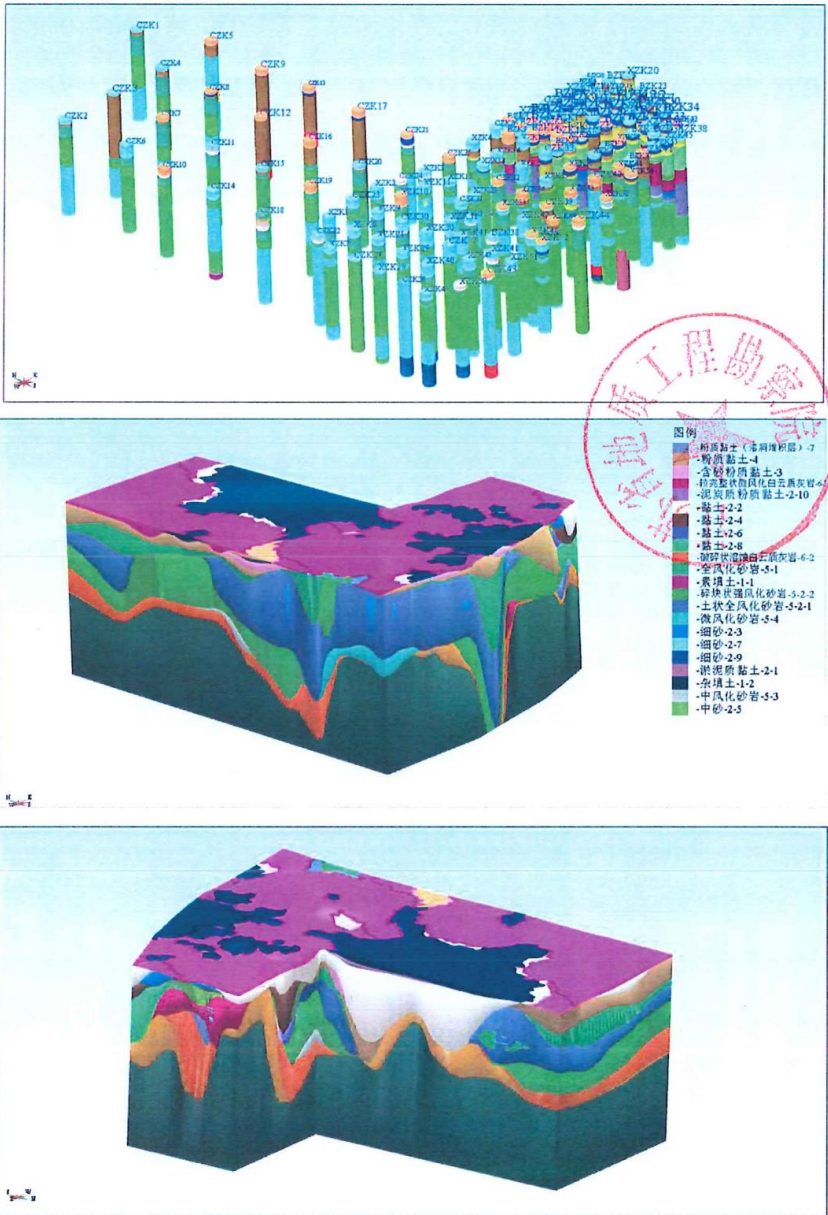
根据建筑使用功能，拟建建筑物拟打造成集共有产权住宅、高层厂房、配套商业、配套宿舍等功能于一体的半导体与新型电子信息产业园区。拟建项目总用地面积为 77836.4m²，共分为 5 个地块。

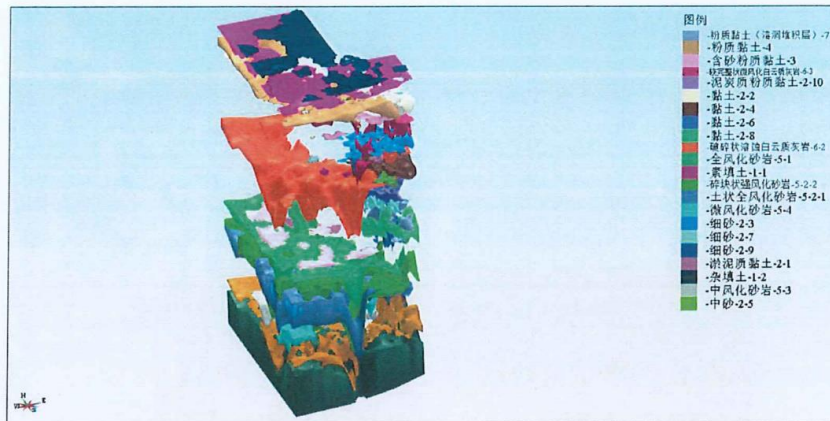


图 1.1-2 项目场地位置图及地块分区图

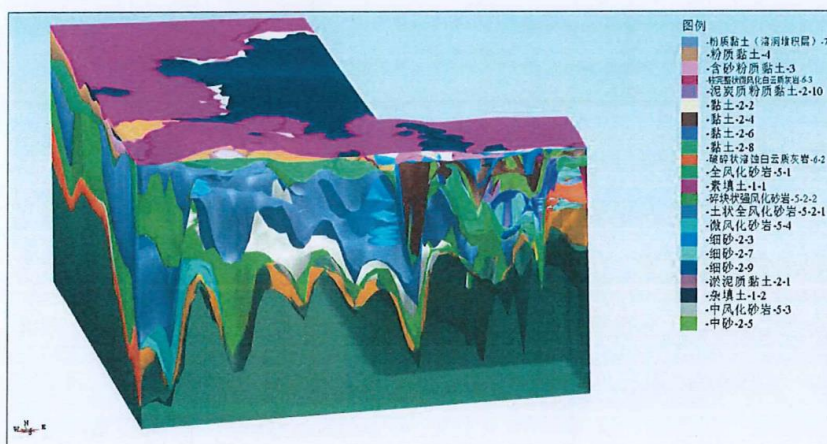
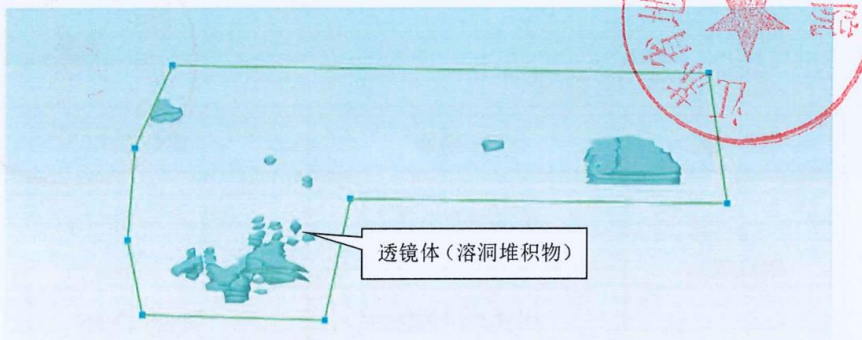
五、勘察 BIM 成果展示

本次勘察 BIM 应用通过正向设计，减少信息的重复、冗余传递，提高项目信息的利用效率。

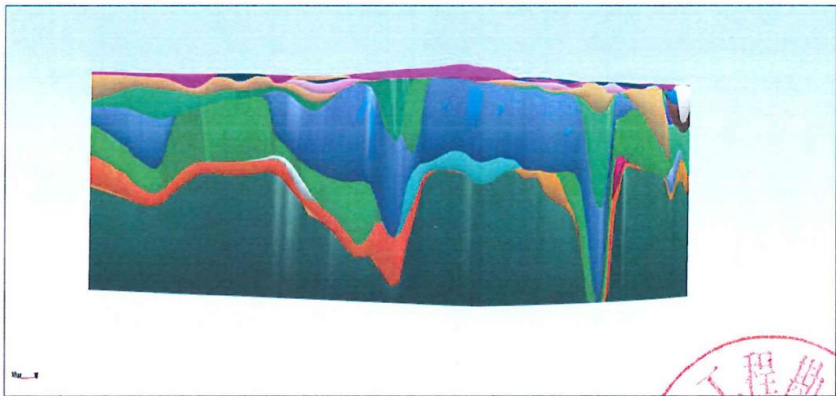




勘察 BIM 具有便捷直观、可视化特点，三维地质体能快速查看地层信息，主观的展示复杂的地层构造（如断层、褶皱岩层、溶洞、透镜体、互层、孤石、碎裂岩等）的分布及走向。



地质体三维信息模型可以任意三维剖切地质体、生成任意位置三维剖面图、并模拟隧道土方开挖,核算开挖工程量实现项目前期对成本的管理。



六、勘察 BIM 成果交付

模型类型	BIM 成果	成果格式
三维地质 BIM 模型	BIM 模型文件	*.dgn、*.ifc、*.gim
	BIM 应用文件	*.png、*.doc
勘察 BIM 成果	视频文件	*.MP4

七、总结

本项目根据勘察信息模型执行计划，基于自研数字勘察系统及 BIM 客户端软件，切实提升勘察数据质量，提高勘察工作效率，实现勘察数据向下游完整、有效传递。具体工作主要体现在以下几个方面：

1.BIM 技术的应用充分实现成果的信息化，数字化，工作方式的便利化，高效化，完全实现项目整个过程的无纸化，信息共享化，并

2.塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察

中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-01-565301001001

标段名称: 塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省地质工程勘察院

中标价: 183.62664万元(下浮率31.6%)

中标工期: 满足招标文件需求

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林继勤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-22

查验码: 6288553577289703 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2024]15 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同



工程名称: 唐尾第二学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建设工程工务署

乙 方: 江苏省地质工程勘察院



2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),占地面积 24424.9 平方米,总建筑面积 56804 平方米。主要建设内容为基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氨浓度检测：查明场地范围内土壤氨的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或■长度

平方米或■米、施工控制测量点 1 个、红线点测放 1 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 1 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 1 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 1 平方千米）、■土壤氨浓度检测 1 项（点），□地质灾害危险性评估 1 点，其它 1。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氨浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验

收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：_____

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氨浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 183.62664 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或超前钻探费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；土壤氨浓度检测 万元；其它 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(章)
法人代表或授权代理人签字：_____
开户银行：_____
帐号：_____
日期：2024年4月15日

委托代理人：_____
电 话：88212523
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮 政 编 码：518107

乙方：江苏省地质工程勘察院
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：_____
开户银行：建设银行南京市新街口支行
帐号：32001594036050005379
日期：2024年4月15日

委托代理人：_____
电 话：025-52798639
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮 政 编 码：210012



工程勘察综合类甲级资质
证书编号: B132045122
ISO9001 质量体系认证
注册编号: 02920030136R3M-1

塘尾第二学校(暂定名)建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

江苏省地质工程勘察院

2024年9月

勘察编号	2024218
工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
委托单位	深圳市光明区建筑工务署
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
勘察单位	<div>江苏省工程勘察设计资质证书 江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二四年九月三十日</div>
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2024年8月15日~2024年9月3日
报告日期	2024年9月14日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	余 华	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余 华 注册号: 3204512-AV031 有效期至: 至2024年12月</div>
技术负责	苏中顺	
报告编写	王少龙	
报告校核	潘超科	
报告审核	陈 鹏	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AV006 有效期至: 至2024年12月</div>
报告审定	肖裕生	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AV016 有效期至: 至2025年6月</div>
单位技术负责人	汤光威	<div>威汤 印光</div>
院 长	张安银	<div>张安 印银</div>

3.麒麟小学改扩建项目（勘察）

中标通知书

标段编号：44030520210100003001

标段名称：麒麟小学改扩建项目（勘察）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省地质工程勘察院

中标价：181.940000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄照毅



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-21



查验码：7928925824064747 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 32-QQXL-QQ-005

麒麟小学改扩建项目（勘察） 工程合同

工程名称：麒麟小学改扩建项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

勘 察 人：江苏省地质工程勘察院

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就麒麟小学改扩建项目（勘察）项目事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：麒麟小学改扩建项目（勘察）

1.2 工程概况：本项目位于深圳市南山区泉园路 68 号麒麟小学内。用地面积：11286.6 m²，总建筑面积：32400 m²，包括保留现状教学楼建筑面积 5492 m²，扩建总建筑面积 27002 m²。本项目建设总投资匡算为 24352 万元。

1.3 项目批准文件： /

1.4 工程投资额：约人民币（下同）24352 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。包括但不限于该项目的地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

三、进度要求及工期安排

周期为 40 日历天，具体以发包人确认为准。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 1819400.00 元（大写：壹佰捌拾壹万玖仟肆佰元整），税率为 6%，税金为 102,984.91 元，不含税金额为 1716415.09 元。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《勘察合同节点履约评价评分表》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）



(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人：

(签字)

勘察人（乙方）



(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人：

(签字)



银行开户名：

江苏省地质工程勘察院

开户银行：

建行南京新街口支行

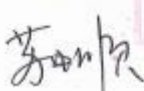

银行账号：

32001594036050005379

合同签订时间：

2023年9月25日

报告编号	2023294
工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）
工程地点	南山区泉园路 68 号
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
勘察单位	<div>江苏省地质工程勘察院</div> <div>资质证书 B232045129 B132045122</div> <div>编号</div> <div>江苏省住房和城乡建设厅监制 (A)</div> <div>详细勘察</div> <div>有效期至二〇二四年九月三十日</div>
勘察阶段	
勘察日期	2023 年 9 月 9 日～2023 年 10 月 5 日
报告日期	2023 年 10 月 25 日

工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	陈 鹏	 <div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期：至2024年12月</div>
技术负责	余 华	 <div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：余 华 注册号：3204512-AY004 有效期：至2024年12月</div>
报告编写	苏中顺	
报告校核	潘超科	
报告审核	梅 军	
报告审定	肖裕生	 <div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期：至2025年6月</div>
单位技术负责人	梅 军	
院 长	施春华	

4.景园二期保障性租赁住房项目勘察

中标通知书

标段编号： 4403942024082600100101Y

标段名称： 景园二期保障性租赁住房项目勘察

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 江苏省地质工程勘察院

中标价： 69.8102万元

中标工期： 根据招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11



查验码： JY20240906711927

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号： LHJYEQ-ZX-24-03

建设工程勘察合同

工程名称： 景园二期保障性租赁住房项目

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市联合建业投资发展有限公司

勘 察 人： 江苏省地质工程勘察院

景园二期保障性租赁住房项目勘察合同

甲方：深圳市联合建业投资发展有限公司

乙方：江苏省地质工程勘察院

甲方委托乙方承担景园二期保障性租赁住房项目勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：景园二期保障性租赁住房项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处

1.3 工程规模、特征：项目规划总用地面积约 17614 平方米，容积率为 5.0，总建筑面积约为 135707 平方米。其中计容建筑面积 88453 平方米，其中保障性租赁住房 81790 平方米，商业 2000 平方米，公共配套 4663 平方米，含一处 6 班幼儿园 2193 平方米，托育机构 600 平方米，公交首末站 1500 平方米、社区配套用房合计 370 平方米，其中环卫工人休息室 20 平方米，社区警务室 50 平方米，社区管理用房 300 平方米。地下空间建设三层（暂定，最终以建设单位要求为准），建设规模约为 47254 平方米，新建机动车停车位约 1059 个，建筑高度限高 100 米。最终以规划部门批复的规划条件为准。

1.4 勘察工作内容：

本工程勘察服务范围包括但不限于：本项目相关的岩土工程勘察（含挡墙隐患排查）、工程测量、工程物探、三维地质模型、其他技术服务，以及后续施工配合及结算审计配合等。

1.4.1 岩土工程勘察（含挡墙隐患排查）。正确反映本项目的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为项目建设提供依据。主要工作内容包括：工程地质勘察（详勘）、补勘、超前钻（如需）等。

1.4.2 工程测量。包括场地控制测量、方格网测量、1:500 数字化地形测量、土方测算等。测量面积约 0.07km²。

1.4.3 工程物探。查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.4 三维地质模型：就项目工程查明的地质情况制作三维地质模型，模型需如实反映项目地质情况如构造、等厚、岩相分布断层、溶洞等，同时需与设计模型软件统一，完成项目模型整体对接，模型需达到辅助基础工程施工要求。

1.4.5 其他技术服务。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，配合建设单位完成政府相关报批报建手续，配合工程参建单位参加

工程验收及应由承包人完成的其他工作。勘察质量、技术要求：达到《岩土工程勘察规范》等现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程要求，勘察成果须查明工程地质条件，满足施工图设计的要求，并通过勘察审查（如需审查）上传至勘察设计管理系统。

1.5 勘察工作技术要求包括但不限于：

1.5.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.5.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.5.3 地形测量。要求标明测量范围内道路、构筑物、地下室及现场场地的坐标、标高等。

1.5.4 施工控制点测量。

1.5.5 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.5.6 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.5.7 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.6 勘察工作量：工程地质勘察总进尺暂定为 3500 米、超前钻暂定工程量为 1000 米，1:500 地形测量(含控制测量)面积暂定为 0.07 平方公里、方格网测量、控制点测量、地下管线探测总面积暂定为 30000 平方米、三维地质模型 1 项。最终勘察工作量以实际完成并经甲方审核确定的工程量为准。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件
2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本文件十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内，提供地形测量报告；乙方在收到详细勘察任务书后，自接到甲方通知后 20 个日历天内完成相关工作并提供完整勘察成果资料（含地质勘察报告审查时间）。

第六条 合同价

6.1 合同暂定价为 69.8102 万元，其中，岩土工程勘察费用暂定为 63.5 万元，工程测量费用暂定为 3.4302 万元，工程物探费用暂定为 2.88 万元，三维地质模型费用暂定为 0 万元。具体报价如下：

投标报价一览表

序号	工作内容	工程量	招标控制单价 (综合上限 限价单价)	招标控制价 (投标报价上 限价) (元)	投标综合 单价	投标报价 (元)	备注
1	岩土工程勘察	详勘 暂定 3500m	180 元/m	630000	150 元 /m	525000	投标人可根据实际情况或招标人开展前期勘察，投标人在限价以内自行报价，不得超过限价。服务单价包干，不考虑土层、岩层的分类，该单价已包括为取得合格工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的一切费用，按实际工程量进行结算。
2		超前 估计 (如需)	暂定 1000m	140 元/m	140000	110 元 /m	110000
3		地形 测绘	暂定 0.07k m²	43441.76 元/k m²	3040.92	43000 元/k m²	3010
4	工程测量	方格 网测量	暂定 680 点	48 元/点	32640	40 元/ 点	27200
5		控制 点测量	暂定 3 个 点	1705.2 元/ 点	5115.6	1364 元 /点	4092
6	工程物探	管线 探测	暂定 30000 m²	1.2 元/m²	36000	0.96 元 /m²	28800
7	三维地质模型	1 项	0 元	0	0 元	0	投标人根据岩土勘察、工程物探成果完成三维地质模型，此项工作需与地质报告同步提交，所需费用已包含在岩土工程勘察及工程物探的费用内，不另计算费用。
合计		/	/	846796.52	/	698102	/

(1) 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、安全文明施工措施费、管理费、经费、利润、税金等勘察单位为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。另外，招标人有可能要求对勘察报告等成果文件进行专家论证，所涉及的专家费等相关费用由中标人承担。技术服务不单独计费，各综合单价中已包含相应技术服务费用。

(2) 在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

(3) 本项目为固定单价合同。以上费用最终结算时中标综合单价不做调整，以乙方经建设单位确认的实际完成工作量按照各单项中标综合单价进行结算，最终合同结算价不得超过招标控制价。

6.2 该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

6.3 勘察工作量应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际完成并经甲方确认计量。

12.5 后期项目进行地基基础施工阶段，乙方应依约驻场服务。

出现以下情形的，直接判定为履约不合格：

12.6 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，记勘察阶段履约评价不合格。甲方有权要求乙方补勘成果。

12.7 因勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，记履约评价不合格。

出现以上情形并按照现行的《深圳市龙岗区投资控股集团小型建设工程发包管理规定》相关规定执行。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其它约定事项：景园二期保障性租赁住房项目由于目前尚在申请规划调整和容积率提高申请阶段，项目是否可以顺利实施存在不确定因素，由于上述原因以及政策、政府实施决策等原因导致至项目长时间停滞、搁置甚至取消风险，乙方需对上述风险进行充分的考虑和预判，在合同实施可过程中，如出现上述风险情形，甲方有权取消本合同，乙方收到甲方单方解除通知书之日即为本合同解除日；如乙方尚未开始服务工作的，甲方不予支付任何费用，已支付的，乙方应当在甲方书面解除合同通知后五日内返还给甲方。乙方已开始服务工作的，按实际完成工作量据实结算（需扣除其他技术服务费），由此对投标人造成的损失不予负责。

第十五条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。

甲方（盖章）：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

日期：2024年9月23日

乙方（盖章）：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：招行深圳北站支行

帐号：817882119610001

日期：____年____月____日





工程勘察综合类甲级资质
证书编号: B132045122
ISO9001 质量管理体系认证
注册编号: 02920030136R3M-1

景园二期保障性租赁住房项目
岩土工程勘察报告
(勘察编号: 2024246)

江苏省地质工程勘察院
2024年9月

勘察编号	2024246
工程名称	景园二期保障性租赁住房项目
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
委托单位	深圳市联合建业投资发展有限公司
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司
勘察单位	<div><div>江苏省地质工程勘察院</div><div>江苏省工程勘察设计出图专用章 江苏省地质工程勘察院 证书编号: B132045122 B232045129 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二五年四月二十二日</div></div>
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2024年9月9日~2024年9月18日
报告日期	2024年9月28日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	余 华	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期至: 2024年12月</div>
技术负责	王少龙	
报告编写	王少龙	
报告校核	潘超科	
报告审核	陈 鹏	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY005 有效期至: 2024年12月</div>
报告审定	肖裕生	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025年6月</div>
单位技术负责人	汤光威	<div>汤光威</div>
法定代表人	张安银	<div>张安银</div>

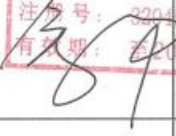



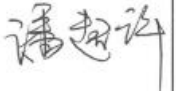
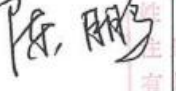





景园二期保障性租赁住房项目勘察

勘察 BIM 应用报告

江苏省地质工程勘察院

2024年10月



职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	余 华		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期: 至2024年12月
技术负责	王少龙		
报告编写	王少龙		
报告校核	潘超科		
报告审核	陈 鹏		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期: 至2024年12月
报告审定	肖裕生		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期: 至2025年6月
单位技术负责人	汤光威		
法定代表人	张安银		

5. 市东医院新江湾院区建设工程设计勘察

正本

合同编号：23-AM-010-A01

建设工程设计勘察合同

工程名称：市东医院新江湾院区建设工程

委 托 人：上海市杨浦区卫生健康委员会

受 托 人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

江苏省地质工程勘察院

签订地点：上海市杨浦区

签订日期：2023 年 5 月 10 日

第一部分合同协议书

发包人(全称):上海市杨浦区卫生健康委员会

设计人(全称):同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

勘察人(全称):江苏省地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同当事人就市东医院新江湾院区建设工程工程设计、勘察及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:市东医院新江湾院区建设工程

2.工程地点:上海市杨浦区新江湾城社区 N091102 单元 E1 街坊 E1-08B 地块

3.规划占地面积:44000 平方米,总建筑面积:172434 平方米(其中地上约 105600 平方米,地下约 66834 平方米);建筑高度 24 米,床位数 600 张。

4.建筑功能:医疗卫生。

5.投资估算:259386.67 万元

二、联合体

本工程采用设计勘察一体化发包方式,设计人、勘察人可依据相关规定,组成联合体承接本工程设计、勘察工作。

采用联合体形式时,同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司作为联合体牵头人,在本工程设计、勘察工作的实施过程中承担主办、组织和协调工作。联合体所有成员均对本工程设计、勘察工作承担连带责任。

三、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围:除 BIM 设计外,本工程所需的总体规划、方案设计、总体/初步/扩初设计文件编制、施工图设计、概算编制、施工配合、BIM 工作配合、含建筑、结构设计、基坑围护设计(含安全性评估报告、围护设计方案评估报告等)、地基处理、桩基工程、机电安装(水、电、暖通、消防)、人防工程设计、建筑装饰、园林景观、健康医院设计、装配式建筑设计、建筑节能设计、室外工程、日照分析、建筑永久性标识系统等建筑安装工程、各项与本项目相关的所有专业、专项设计(包括但不限于医疗专项、幕墙或铝合金门窗、智能化、消防、人防、人防平战转换方案、景观绿化、室内外综合管线、机械停车、防汛、防雷、绿色建筑、节能、标识标线等设计及法律、法规和政策强制性要求的相关设计工作)等。本合同未明示的各项设计工作,视为包含在本合同设计范围内,其费用视为已分摊在本合同设计费中,与发包人另有约定的除外。

2.工程设计阶段: 方案设计、初步设计(总体设计)、施工图设计。

3.工程设计服务内容: 包括但不限于设计(包含与设计相应的投资估算、设计概算的编制)、出图、配合报批报审、配合 BIM 技术应用、配合建设单位做好审批部门的设计沟通征询工作、后续施工配合服务等,以及按招标人要求的设计深化、调整和补充设计施工阶段配合及其他配套服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见设计合同条件及附件。

四、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 5 月 10 日。

计划完成设计日期: 2023 年 6 月 20 日。

具体工程设计周期以设计合同条件及附件的约定为准。

五、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

勘察范围和阶段: 详勘(包括常规岩土勘察和水文地质勘察)、物探(包括但不限于地下综合管线探测、地下障碍物探测)、工程测量(地形修测、土方测量及场地平整后土方复测)、工程所需的一切相关配合工作。

技术要求: 详见合同附件

工作量: 详见合同附件

六、勘察工期

开工日期: 具体进场日期以甲方通知为准

成果提交日期: 进场后按工期顺延

勘察工期(总日历天): 28 天。

七、勘察质量标准

质量标准: 工程质量达到优良标准

八、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 总价合同;

2.签约合同价为: 人民币(大写)肆仟玖佰伍拾叁万贰仟壹佰柒拾捌元整(¥49532178.00 元)(含 6%增值税):

其中,设计费为人民币(大写)肆仟贰佰陆拾玖万零贰佰玖拾贰元整(¥42690292.00 元);

勘察费为人民币(大写)陆佰捌拾肆万壹仟捌佰捌拾陆元整(¥6841886.00 元)。

九、发包人代表与设计勘察负责人

发包人代表：熊彬

设计负责人：戚鑫

勘察负责人：杨冠宇

十、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同补充协议及其附件；
- (2) 一般合同条件、设计合同条件、勘察合同条件（以下简称“合同条件”）及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 招标文件；
- (7) 技术标准和发包人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件以最新签署的为准。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据、工程勘察条件和相关资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人、勘察人承诺按照法律法规和技术标准等规定及合同约定提供工程设计勘察技术服务。

十二、词语含义

本协议书中词语含义与合同条件及附件中赋予的含义相同。

十三、签订地点

本合同在上海市杨浦区签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议及其附件是本合同文件的组成部分，并在全部合同文件中具有优先的解释效力。

十五、合同的生效与终止

本合同自双方签字、盖章后生效。

全体合同当事人履行合同全部义务，合同价款支付完毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，合同当事人仍应遵循诚实信用原则，履行通知、协助和保密等义务。

十六、合同份数

本合同正本一式三份、副本一式九份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本三份；设计人执正本一份、副三本份；勘察人执正本一份、副三本份。

此下无正文

签署页

发包人: (盖章) 上海市杨浦区卫生健康委员会

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

设计人: 同济大学建筑设计研究院

(集团) 有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号:

9131000013328457XD

地址: 上海市四平路 1230 号

邮政编码: 200092

法定代表人: 汤朔宁

委托代理人:

电话: 021-35375892

传真: 021-35375858

电子信箱: 21qx@tjad.cn

开户银行: 交行虹口支行

账号: 310066030010141020308

时间: 2023 年 5 月 10 日

勘察人: 江苏省地质工程勘察院

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号:

913200005714197109

地址: 上海市宝山区富长路 1080 弄 216 号

邮政编码: 201906

法定代表人: 施春华

委托代理人:

电话: 021-65758045

传真: 021-65758047

电子信箱: jsgksh@163.com

开户银行: 建行南京市新街口支行

账号: 32001594036050005379

时间: 2023 年 5 月 10 日

工程勘察综合资质甲级
证书编号: B132045122

市东医院新江湾院区建设工程

岩土工程勘察报告

报告编号: KC202304

(详细勘察阶段)



上海岩土工程勘察院有限公司

岩土工程勘察资质证书(电子)

资质证书编号: 09002

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨晓军

注册号: 3204012-00008

有效期: 2022年12月31日

电子

岩土工程勘察报告发出专用章(电子)

资质证书号: B132045122

有效期至: 2025年4月22日

报告编号	KC202304
工程名称	市东医院新江湾院区建设工程
工程地点	上海市杨浦区新江湾路以东、殷行路以北
委托单位	上海市杨浦区卫生健康委员会
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 Geo-engineering Investigation Institute of Jiangsu Province 岩土工程勘察报告发出 2023年04月22日 有效期至2025年04月22日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发 梅 军
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023年07月08日~2023年07月21日 2023年08月03日~2023年08月08日 2023年09月03日~2023年09月15日 2023年12月01日
报告日期	2023年08月28日（详勘） 2023年12月02日（补勘合并）

职责/职务	责任人	职称及资格证书号	印章
项目负责人	杨冠宇 杨冠宇	高级工程师 201703100101	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨冠宇 注册号：3204512-AY008 有效期至：至2020年12月
技术负责	贾双应 贾双应	高级工程师 16800121	
报告编写	杨冠宇 杨冠宇 谢立 谢立	高级工程师 201703100105 工程师 ZRZ201801014	
报告校核	方曙光 方曙光	高级工程师 22320000311220189	
报告审核	贾双应 贾双应	高级工程师 16800121	
报告审定	肖裕生 肖裕生	研究员级 高级工程师 08800011	
总工程师	梅 军	研究员级 高级工程师 15800029	梅 军
法定代表人 （院长）	施春华	研究员级 高级工程师 10800003	施春华

姓名：杨冠宇
注册号：3204512-AY008
有效期至：2020年12月31日

岩土工程勘察报告发出专用章（电子）
资质证书号：B132045122
有效期至：2025年4月22日

市东医院新江湾院区建设工程设计勘察

勘察 BIM 应用报告

江苏省地质工程勘察院

2023年07月



职责/职务	责任人	职称及职称证书号	印章
项目负责人	杨冠宇 杨冠宇	高级工程师 201703100105	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨冠宇 注册号: 3204512-AY008 有效期: 至2020年12月
技术负责	贾双应 贾双应	高级工程师 16800121	
报告编写	杨冠宇 杨冠宇 谢立 谢立	高级工程师 201703100105 工程师 ZRZ201801014	
报告校核	方曙光 方曙光	高级工程师 223200000311220189	
报告审核	贾双应 贾双应	高级工程师 16800121	
报告审定	肖裕生 肖裕生	研究员级 高级工程师 08800011	
总工程师	梅 军	研究员级 高级工程师 15800029	梅军印
法定代表人 (院长)	施春华	研究员级 高级工程师 10800003	施春华印

姓名: 杨冠宇
注册号: 3204512-AY008
有效期: 2023年12月31日

岩土工程勘察报告发出专用章(电子)
资质证书号: B132045122
有效期至: 2025年4月22日

项目负责人业绩

序号	工程名称	合同价款 (万元)	建设单位	合同签订时间
1	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）	295.116879	深圳市联合建业投资发展有限公司/深圳市盛鑫实业发展有限公司	2022.12
2	塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察	183.62664	深圳市光明区建筑工程务署	2024.4
3	南山区官龙学校二期工程项目勘察	83.29	深圳市南山区建筑工程务署	2023.08.06
4	景园二期保障性租赁住房项目勘察	69.8102	深圳市联合建业投资发展有限公司	2024.09.23
5	福田区万乘储运大厦改造工程岩土工程勘察	66.8186	中铁十四局集团有限公司	2023.10

1.龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）

中标通知书	
标段编号: 2206-440307-04-01-734014002001	
标段名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）	
建设单位: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 江苏省地质工程勘察院	
中标价: 295.116879万元	
中标工期: 满足招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-01-18
查验码: 3079974360588462	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

建设工程勘察合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目（勘察）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道上井片区

建设单位（发包人，
甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院

第一部分 合同协议书

建设单位（发包人，甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）事项协调一致，订立本协议。

本项目由深圳市龙岗区投资控股集团有限公司招标，确定中标人后，由招标人全资子公司深圳市盛鑫实业发展有限公司与中标人签订合同。

本项目采用代建模式，建设单位（即发包人）为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建单位为 深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建单位签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建单位对龙岗区宝龙街道上井片区工业地块项目统筹开发，由代建单位代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）

1.2 工程地址：龙岗区宝龙街道龙东上井片区。

1.3 项目批准文件:

1.4 概况: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目位于龙岗区宝龙街道上井片区, 拟规划建设研发用房、厂房及配套设施等, 总用地面积约 7.7 万平方米, 计容总建筑面积约 46 万平方米, 规划指标具体以政府部门审定为准。

1.5 工程投资额: 约 36.8 亿元

二、工作内容

详见合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察: 下达书面进场通知之日起 详见合同专用条款 日历天内经第三方审查或业主认可的合格勘察报告;

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合本项目建设总体进度要求, 满足项目建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价: 人民币 (大写) 贰佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾捌元柒角玖分 (¥295.116879 万元)。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、中标通知书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款

本页无正文

发包人（甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司



法定代表人
或
其授权的代理人：

彭

(签字)

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

徐林

(签字)

地 址：

地 址：

江苏省南京市雨花台区
安德门大街 11 号

银 行 开 户 名：江苏省地质工程勘察院

开 户 银 行：中国建设银行南京市新街口支行

银 行 账 号：32001594036050005379

合同签订时间： 年 月 日

代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司



法定代表人
或
其授权的代理人：

彭

(签字)

地 址：

银 行 开 户 名：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

件等。

3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、氡浓度检测等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；

4.1.3 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、氡浓度检测报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过发包人、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合发包人及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

第四部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

通用条款 4.1-4.2 替代为下列内容：

4.1 本合同工作内容：

本项目相关的岩土工程初步勘察、详细勘察、补充勘察、超前钻、地形测绘、原始地貌方格测量及基坑工程完成后方格网测量管线探测、施工控制点测量、建（构）筑物基础资料调查、管线探测、土壤氡浓度检测等，以及后续施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求：

4.2.1 提交的成果文件深度应符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程、标准和行业相关标准，并通过第三方审查或经业主认可。

4.2.2 工作进度：

（1）初步勘察：下达初步勘察书面进场通知之日起 20 日历天内提交通过第三方审查或经业主认可的初勘报告；

（2）详细勘察：下达详细勘察书面进场通知之日起 30 日历天内提交通过第三方审查或经业主认可的合格详勘报告；

（3）补勘：下达补勘书面进场通知之日起 20 日历天内提交补勘报告；

（4）超前钻：以满足施工进度要求为前提，提交超前钻勘察报告；

（5）地形测绘、原始地貌方格测量及基坑工程完成后方格网测量：下达该阶段书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

（6）管线探测：下管线探测书面进场通知之日起 15 日历天内提交符合要求的成果文件；

勘察编号	2023044-2								
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块)								
工程地点	龙岗区宝龙街道上井片区龙南路								
委托单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司								
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司								
勘察单位	江苏省地质工程勘察院   <table border="1"><tr><td colspan="2">江苏省工程勘察院设计专用章</td></tr><tr><td colspan="2">江苏省地质工程勘察院</td></tr><tr><td>资质证书编号</td><td>B232045129/B132045122</td></tr><tr><td colspan="2">有效期至二〇二三年九月三十日</td></tr></table>	江苏省工程勘察院设计专用章		江苏省地质工程勘察院		资质证书编号	B232045129/B132045122	有效期至二〇二三年九月三十日	
江苏省工程勘察院设计专用章									
江苏省地质工程勘察院									
资质证书编号	B232045129/B132045122								
有效期至二〇二三年九月三十日									
勘察阶段	详细勘察								
勘察日期	2023年2月25日~2023年3月17日								
报告日期									

职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	陈 鹏		
	余 华		
技术负责/报告编写	苏中顺		
报告校核	潘超科		
报告审核	孔令新		
报告审定	肖裕生		
单位技术负责人	梅 军		
院 长	施春华		

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块
统筹开发项目
勘察 BIM 应用报告

江苏省地质工程勘察院

2023 年 6 月



职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	陈 鹏		<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期：至2024年12月</div> 
	余 华		<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余 华 注册号：3204512-AY03 有效期：至2024年12月</div> 
技术负责/报告编写	苏中顺		
报告校核	潘超科		
报告审核	孔令新		
报告审定	肖裕生		<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期：至2025年6月</div> 
单位技术负责人	梅 军		
院 长	施春华		

一、工程概况

1.1 项目概况

拟建项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧、石鼓岭公园北侧的双公园相邻处，项目东临利好工业园，南至爱南路，西至蛇岭大道，周边环境较好，交通便利。



图 1.1-1 项目场地位置示意图

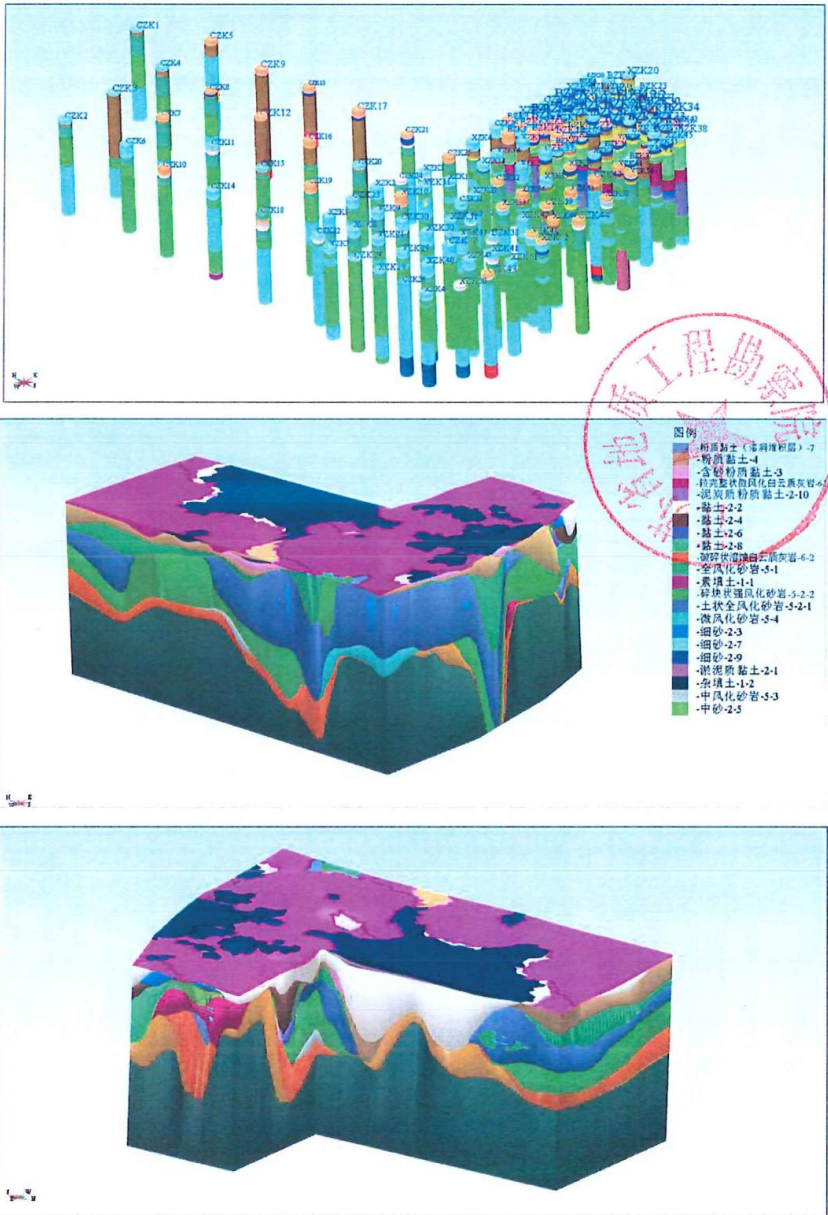
根据建筑使用功能，拟建建筑物拟打造成集共有产权住宅、高层厂房、配套商业、配套宿舍等功能于一体的半导体与新型电子信息产业园区。拟建项目总用地面积为 77836.4m²，共分为 5 个地块。

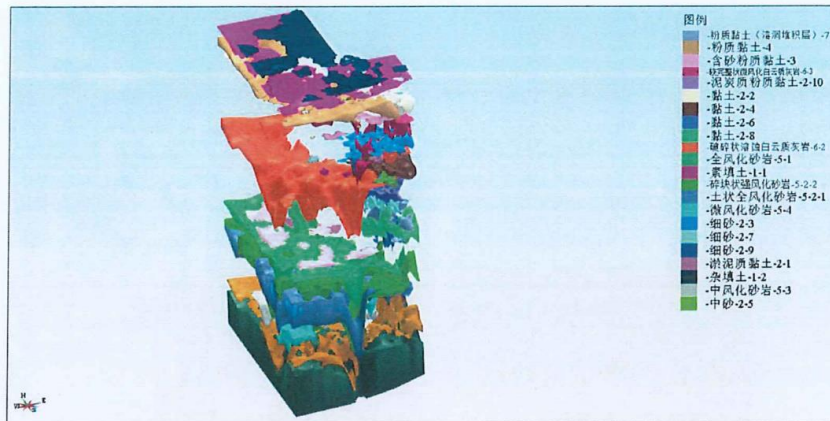


图 1.1-2 项目场地位置图及地块分区图

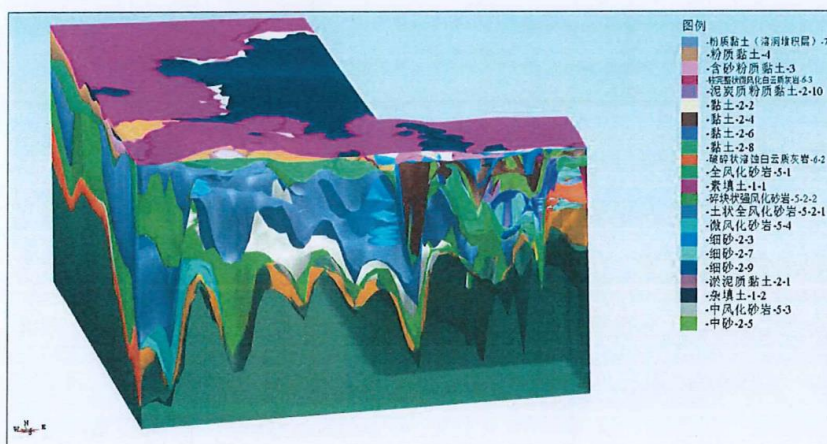
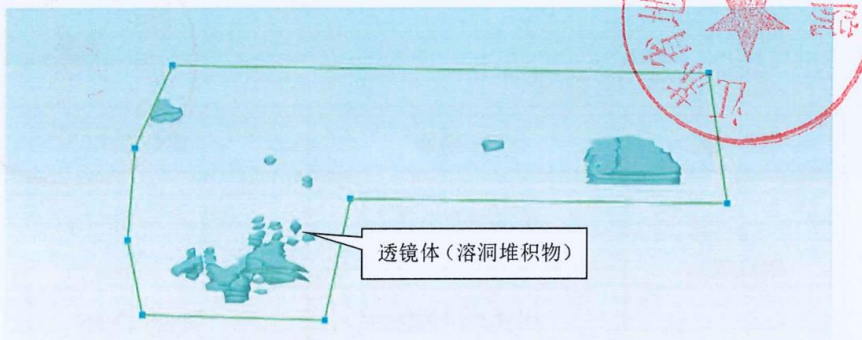
五、勘察 BIM 成果展示

本次勘察 BIM 应用通过正向设计，减少信息的重复、冗余传递，提高项目信息的利用效率。

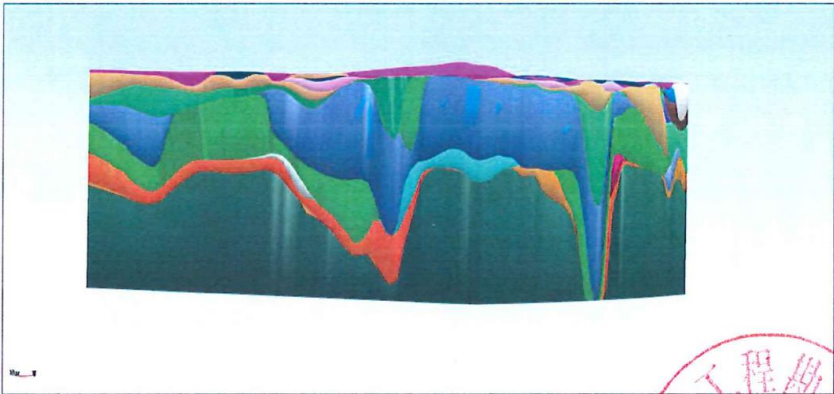




勘察 BIM 具有便捷直观、可视化特点，三维地质体能快速查看地层信息，主观的展示复杂的地层构造（如断层、褶皱岩层、溶洞、透镜体、互层、孤石、碎裂岩等）的分布及走向。



地质体三维信息模型可以任意三维剖切地质体、生成任意位置三维剖面图、并模拟隧道土方开挖,核算开挖工程量实现项目前期对成本的管理。



六、勘察 BIM 成果交付

模型类型	BIM 成果	成果格式
三维地质 BIM 模型	BIM 模型文件	*.dgn、*.ifc、*.gim
	BIM 应用文件	*.png、*.doc
勘察 BIM 成果	视频文件	*.MP4

七、总结

本项目根据勘察信息模型执行计划，基于自研数字勘察系统及 BIM 客户端软件，切实提升勘察数据质量，提高勘察工作效率，实现勘察数据向下游完整、有效传递。具体工作主要体现在以下几个方面：

1.BIM 技术的应用充分实现成果的信息化，数字化，工作方式的便利化，高效化，完全实现项目整个过程的无纸化，信息共享化，并

2.塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察

中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-01-565301001001

标段名称: 塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省地质工程勘察院

中标价: 183.62664万元(下浮率31.6%)

中标工期: 满足招标文件需求

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林继勤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-22

查验码: 6288553577289703 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2024]15 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同



工程名称: 唐尾第二学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建设工程工务署

乙 方: 江苏省地质工程勘察院



2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),占地面积 24424.9 平方米,总建筑面积 56804 平方米。主要建设内容为基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氨浓度检测：查明场地范围内土壤氨的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或■长度

平方米或■米、施工控制测量点 1 个、红线点测放 1 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 1 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 1 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 1 平方千米）、■土壤氨浓度检测 1 项（点），□地质灾害危险性评估 1 点，其它 1。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氨浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验

收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：_____

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氨浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 183.62664 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或超前钻探勘察费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；土壤氨浓度检测 万元；其它 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：_____

开户银行：_____

帐号：_____

日期：2024年4月15日

委托代理人：_____

电 话：88212523

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：518107

乙方：江苏省地质工程勘察院

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：_____

开户银行：建设银行南京市新街口支行

帐号：32001594036050005379

日期：2024年4月15日

委托代理人：_____

电 话：025-52798639

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：210012



工程勘察综合类甲级资质
证书编号: B132045122
ISO9001 质量体系认证
注册编号: 02920030136R3M-1

塘尾第二学校(暂定名)建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

江苏省地质工程勘察院

2024 年 9 月

勘察编号	2024218
工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
委托单位	深圳市光明区建筑工务署
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
勘察单位	<div>江苏省工程勘察设计资质证书 江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二四年九月三十日</div>
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2024年8月15日~2024年9月3日
报告日期	2024年9月14日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	余 华	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余 华 注册号: 3204512-AV031 有效期至: 至2024年12月</div>
技术负责	苏中顺	
报告编写	王少龙	
报告校核	潘超科	
报告审核	陈 鹏	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AV006 有效期至: 至2024年12月</div>
报告审定	肖裕生	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AV016 有效期至: 至2025年6月</div>
单位技术负责人	汤光威	<div>威汤 印光</div>
院 长	张安银	<div>张安 印银</div>

3.南山区官龙学校二期工程项目勘察

正本

合同编号：2022F171KC001

深圳市南山区建筑工务署建设工程 勘察合同 (小型平台)

工程名称：官龙学校二期工程项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人：江苏省地质工程勘察院

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 江苏省地质工程勘察院

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,甲方委托乙方承担官龙学校二期工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 官龙学校二期工程项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处。拟建一所 18 班九年一贯制学校,可提供 540 个公办小学学位和 300 个公办初中学位总用地面积 3820 平方米,总建筑面积 17798 平方米其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层及连廊 2112 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育用房 2206 平方米、停车库 2000 平方米。

1.4 岩土勘察工程等级: 乙级及以上。

1.5 工程投资额: 项目总投资匡算 14107 万元,其中建安工程费 11613 万元,工程建设其他费 1449 万元,预备费 1045 万元。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于如下内容:初步勘察、详细勘察、施工补充勘察、苗木调查统计、交桩、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氨浓度检测,以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收,结算审计配合等勘察服务相关的工作内容。甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.2 技术要求

详见[☒]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[☒]其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》S1001-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。技术要求具体包括:

(1) 岩土工程勘察: 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等;提供满足设计、施工所需的岩土参数,确定地基承载力,预测地基变形性状;提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议;提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议;对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地,进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 水文地质勘察: 探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件,各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数,并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响,并提出防治措施,如深基坑降水、排水等。

BIM 实施应用: ☒ 不要求 ☐ 要求; 对 BIM 实施应用的要求为 /

2.3 工作量

- ☐ 控制测量面积_____m², 控制点_____个;
- ☐ 地形测量面积_____m², 比例尺_____; 复杂程度_____;
- ☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;
- ☐ 工程物探(管线探测)_____m² 或 _____KM;
- ☐ 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;
- ☐ 方格网测量(土石方计算测量)_____m²;
- ☒ 其他: 以勘察任务书为准。

3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如果有);
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标公告;
- (5) 投标资料;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

(2) 城乡规划;

(3) 工程建设强制性标准;

(4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;

(5) 本工程设计和施工需求;

(6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;

(7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;

(8) 适用的法律、法规及规章;

(9) 与工程有关的规范、标准、规程;

(10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供工程物探报告;

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供初步勘察报告;

乙方在收到勘察任务书后 45 个日历天内, 提供详细勘察报告。

以上要求工期, 如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件, 则以项目实际开展勘察工作之日起计算; 甲方委托的其他勘察任务, 乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数): 暂定 45 天;

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时, 工期顺延。

4.4 质量标准: [☒] 合格 [☐] 其他: /

4.5 人员及设备配置: 工程开工后, 乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工, 及时解决施工中出现的设计和施工问题

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 余华, 身份证号: 42108319871115453X 电话号码: 18320846408。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师(岩土)担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员, 未经甲方同意不得擅自变更。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查费用：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取，工程勘察总费用固定下浮 20%；工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》的规定选取，《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局 2002 年印发的《测绘工程产品价格》计取。上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格。工程量均以甲方确认的合格工程量为准。

（2）土壤氨浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]77 号）下浮 50%，按 150 元/点固定价计取。

（3）措施费用：

在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

6.2.4 签约合同价计算方法及过程：

（1）本项目投资匡算为 14107 万元，其中建安工程费 11613 万元；

（2）工程设计专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0。

（3）本工程签约合同价暂按工程基本设计收费的 30%计取，下浮率执行上述条款的约定。具体计算过程如下：

（一）工程设计收费基价 = $(566.8 - 304.8) / (20000 - 10000) \times (11613 - 10000) + 304.8 = 347.0606$ 万元。

（二）基本设计收费 = 工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 复杂程度调整系数 \times 附加调整系数 = $347.0606 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 347.0606$ 万元。

（三）工程勘察费 = $347.0606 \times 30\% \times (1 - 20\%) = 83.29$ 万元。

7 支付和结算

④ 委托人工作人员的配偶、子女不得从事与委托人工程有关的监理分包项目。

第三条 受托人义务

(一) 受托人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 受托人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

(三) 受托人不得以任何理由安排委托人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

⑤ 受托人不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(四) 受托人及其工作人员不得索取或接受施工单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在施工单位报销任何应由受托人或个人支付的费用。

(五) 受托人及其工作人员必须严格按照规程办事，不得与监理单位串通，损害委托人利益。

第四条 违约责任

(一) 委托人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给受托人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 受托人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议建设主管部门给予受托人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请受托人或受托人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为工程监理合同的附件，与工程监理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同双方各执一份，送交双方监督单位一份。

委托人：（公章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）



受托人：（公章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）



Handwritten signature of the委托单位 representative.

报告编号	2023312
工程名称	官龙学校二期工程项目
工程地点	南山区西丽街道同沙路与同悦路交汇处
委托单位	深圳市南山区建筑工务署
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 <div>江苏省工程勘察设计院专用章 江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二四年九月三十日</div>
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023年10月29日~2023年11月7日
报告日期	2023年11月18日

江苏省地质工程勘察院

工程名称	官龙学校二期工程项目	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	余 华	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期: 至2024年12月</div>
技术负责	苏中顺	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 苏 中 顺 注册号: 3204512-AY006 有效期: 至2024年12月</div>
报告编写	苏中顺	
报告校核	潘超科	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 潘 超 科 注册号: 3204512-AY008 有效期: 至2024年12月</div>
报告审核	陈 鹏	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY015 有效期: 至2025年6月</div>
报告审定	肖裕生	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期: 至2025年6月</div>
单位技术负责人	梅 军	<div>印 梅 军</div>
院 长	施春华	<div>施 春 华 印 章</div>

江苏省地质工程勘察院

4.景园二期保障性租赁住房项目勘察

中标通知书

标段编号： 4403942024082600100101Y

标段名称： 景园二期保障性租赁住房项目勘察

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 江苏省地质工程勘察院

中标价： 69.8102万元

中标工期： 根据招标文件要求执行



项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11



查验码： JY20240906711927

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号： LHJYEQ-ZX-24-03

建设工程勘察合同

工程名称： 景园二期保障性租赁住房项目

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市联合建业投资发展有限公司

勘 察 人： 江苏省地质工程勘察院

景园二期保障性租赁住房项目勘察合同

甲方：深圳市联合建业投资发展有限公司

乙方：江苏省地质工程勘察院

甲方委托乙方承担景园二期保障性租赁住房项目勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：景园二期保障性租赁住房项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处

1.3 工程规模、特征：项目规划总用地面积约 17614 平方米，容积率为 5.0，总建筑面积约为 135707 平方米。其中计容建筑面积 88453 平方米，其中保障性租赁住房 81790 平方米，商业 2000 平方米，公共配套 4663 平方米，含一处 6 班幼儿园 2193 平方米，托育机构 600 平方米，公交首末站 1500 平方米、社区配套用房合计 370 平方米，其中环卫工人休息室 20 平方米，社区警务室 50 平方米，社区管理用房 300 平方米。地下空间建设三层（暂定，最终以建设单位要求为准），建设规模约为 47254 平方米，新建机动车停车位约 1059 个，建筑高度限高 100 米。最终以规划部门批复的规划条件为准。

1.4 勘察工作内容：

本工程勘察服务范围包括但不限于：本项目相关的岩土工程勘察（含挡墙隐患排查）、工程测量、工程物探、三维地质模型、其他技术服务，以及后续施工配合及结算审计配合等。

1.4.1 岩土工程勘察（含挡墙隐患排查）。正确反映本项目的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为项目建设提供依据。主要工作内容包括：工程地质勘察（详勘）、补勘、超前钻（如需）等。

1.4.2 工程测量。包括场地控制测量、方格网测量、1:500 数字化地形测量、土方测算等。测量面积约 0.07km²。

1.4.3 工程物探。查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.4 三维地质模型：就项目工程查明的地质情况制作三维地质模型，模型需如实反映项目地质情况如构造、等厚、岩相分布断层、溶洞等，同时需与设计模型软件统一，完成项目模型整体对接，模型需达到辅助基础工程施工要求。

1.4.5 其他技术服务。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，配合建设单位完成政府相关报批报建手续，配合工程参建单位参加

工程验收及应由承包人完成的其他工作。勘察质量、技术要求：达到《岩土工程勘察规范》等现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程要求，勘察成果须查明工程地质条件，满足施工图设计的要求，并通过勘察审查（如需审查）上传至勘察设计管理系统。

1.5 勘察工作技术要求包括但不限于：

1.5.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.5.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.5.3 地形测量。要求标明测量范围内道路、构筑物、地下室及现场场地的坐标、标高等。

1.5.4 施工控制点测量。

1.5.5 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.5.6 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.5.7 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.6 勘察工作量：工程地质勘察总进尺暂定为 3500 米、超前钻暂定工程量为 1000 米，1:500 地形测量(含控制测量)面积暂定为 0.07 平方公里、方格网测量、控制点测量、地下管线探测总面积暂定为 30000 平方米、三维地质模型 1 项。最终勘察工作量以实际完成并经甲方审核确定的工程量为准。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件
2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本文件十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内，提供地形测量报告；乙方在收到详细勘察任务书后，自接到甲方通知后 20 个日历天内完成相关工作并提供完整勘察成果资料（含地质勘察报告审查时间）。

第六条 合同价

6.1 合同暂定价为 69.8102 万元，其中，岩土工程勘察费用暂定为 63.5 万元，工程测量费用暂定为 3.4302 万元，工程物探费用暂定为 2.88 万元，三维地质模型费用暂定为 0 万元。具体报价如下：

投标报价一览表

序号	工作内容	工程量	招标控制单价 (综合上限 限价单价)	招标控制价 (投标报价上 限价) (元)	投标综合 单价	投标报价 (元)	备注
1	岩土工程勘察	详勘 暂定 3500m	180 元/m	630000	150 元 /m	525000	招标人可根据实际情况 或投标人开展勘察。投 标人在限价以内自行报 价,不得超过限价。服务 单价包干,不考虑土质、 岩层的分类,该单价已包 括为取得合格工程勘察报 告所必须完成的勘察钻 探、试验、测量、取样、技 术工作、设备进退场、施 工配合及其他成果编制费、 保险费、管理费、利润、税 金等一切与此有关的一切 费用,按实际工程量进行 结算。
2		超前 估计 (如需)	暂定 1000m	140 元/m	140000	110 元 /m	110000
3		地形 测绘	暂定 0.07k m ²	43441.76 元/k m ²	3040.92	43000 元/k m ²	3010
4	工程测量	方格 网测 量	暂定 680 点	48 元/点	32640	40 元/ 点	27200
5		控制 点测 量	暂定 3 个 点	1705.2 元/ 点	5115.6	1364 元 /点	4092
6	工程物探	管线 探测	暂定 30000 m ²	1.2 元/m ²	36000	0.96 元 /m ²	28800
7	三维地质 模型	1 项	0 元	0	0 元	0	投标人根据岩土勘察、工 程测量成果完成三维地 质模型,此项工作需 与地质报告同步提交,所 需费用已包含在岩土工程 勘察及工程测量的费用 内,不另计算费用。
合计		/	/	846796.52	/	698102	/

(1) 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、安全文明施工措施费、管理费、经费、利润、税金等勘察单位为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。另外,招标人有可能要求对勘察报告等成果文件进行专家论证,所涉及的专家费等相关费用由中标人承担。技术服务不单独计费,各综合单价中已包含相应技术服务费用。

(2) 在勘察过程中需要发生的以下费用:修通至作业现场道路;水上作业用船、排、平台;砍树费用,均已包含在本合同价内,甲方不再另行支付相关费用。

(3) 本项目为固定单价合同。以上费用最终结算时中标综合单价不做调整,以乙方经建设单位确认的实际完成工作量按照各单项中标综合单价进行结算,最终合同结算价不得超过招标控制价。

6.2 该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

6.3 勘察工作量应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求,按现场实际完成并经甲方确认计量。

12.5 后期项目进行地基基础施工阶段，乙方应依约驻场服务。

出现以下情形的，直接判定为履约不合格：

12.6 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，记勘察阶段履约评价不合格。甲方有权要求乙方补勘成果。

12.7 因勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，记履约评价不合格。

出现以上情形并按照现行的《深圳市龙岗区投资控股集团小型建设工程发包管理规定》相关规定执行。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其它约定事项：景园二期保障性租赁住房项目由于目前尚在申请规划调整和容积率提高申请阶段，项目是否可以顺利实施存在不确定因素，由于上述原因以及政策、政府实施决策等原因导致至项目长时间停滞、搁置甚至取消风险，乙方需对上述风险进行充分的考虑和预判，在合同实施可过程中，如出现上述风险情形，甲方有权取消本合同，乙方收到甲方单方解除通知书之日即为本合同解除日；如乙方尚未开始服务工作的，甲方不予支付任何费用，已支付的，乙方应当在甲方书面解除合同通知后五日内返还给甲方。乙方已开始服务工作的，按实际完成工作量据实结算（需扣除其他技术服务费），由此对投标人造成的损失不予负责。

第十五条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。

甲方（盖章）：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

日期：2024年9月23日

乙方（盖章）：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：招行深圳北站支行

帐号：817882119610001

日期：____年____月____日





工程勘察综合类甲级资质
证书编号: B132045122
ISO9001 质量管理体系认证
注册编号: 02920030136R3M-1

景园二期保障性租赁住房项目
岩土工程勘察报告
(勘察编号: 2024246)

江苏省地质工程勘察院
2024年9月

勘察编号	2024246
工程名称	景园二期保障性租赁住房项目
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
委托单位	深圳市联合建业投资发展有限公司
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司
勘察单位	<div><div>江苏省地质工程勘察院</div><div>江苏省工程勘察设计出图专用章 江苏省地质工程勘察院 证书编号: B132045122 B232045129 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二五年四月二十二日</div></div>
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2024年9月9日~2024年9月18日
报告日期	2024年9月28日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	余 华	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期至: 2024年12月</div>
技术负责	王少龙	
报告编写	王少龙	
报告校核	潘超科	
报告审核	陈 鹏	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY005 有效期至: 2024年12月</div>
报告审定	肖裕生	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025年6月</div>
单位技术负责人	汤光威	<div>汤光威</div>
法定代表人	张安银	<div>张安银</div>

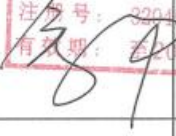



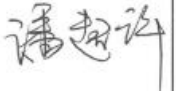
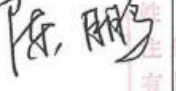





景园二期保障性租赁住房项目勘察

勘察 BIM 应用报告

江苏省地质工程勘察院

2024年10月



职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	余 华		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余 华 注册号：3204512-AY031 有效期：至2024年12月
技术负责	王少龙		
报告编写	王少龙		
报告校核	潘超科		
报告审核	陈 鹏		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期：至2024年12月
报告审定	肖裕生		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期：至2025年6月
单位技术负责人	汤光威		
法定代表人	张安银		

5.福田区万乘储运大厦改造工程岩土工程勘察

工程编号：2211-440304-04-05-94692700100

合同编号： ZTSSJ-WCFWKC-004

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程岩土工程勘察

工程地点：____深圳市福田区____

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

勘 察 人：江苏省地质工程勘察院



深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：中铁十四局集团有限公司

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院

甲方委托乙方承担万乘储运大厦改造工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：万乘储运大厦改造工程

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 工程规模、特征：本项目改造对象为万乘储运大厦，总建筑面积为 91514.05 m，其中地上建筑面积约 79712.35 m(其中，一层消防通道面积 1906.22 m)，地下建筑面积约11801.7 m。储运大厦整体建筑呈回字形，现状分北面仓库及南面配套办公区两大功能区。其中仓库为地上6层，地下有 1层;配套办公用房共 11 层，其中地上10层，地下1层。

1.4工程勘察任务内容与技术要求：按照采购需求单位要求开展相关工作，服务全过程严格执行国家工程勘察有关规定和程序，进行工程详细勘察、工程物探、工程测量等。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 [☒]岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段 勘察内容		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察			√	
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物			√	
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验			√	
	土工试验			√	
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 /；3. 其他测试检测试验系指 /。

2.1.2 [] 水文地质勘察：[] 水文地质测绘 [] 水文地质钻探 [] 水文地质试验 [] 地下水动态观测 [] 查明水文地质条件 [] 其他 /

2.1.3 [√] 工程测量：[] 地形测量 [√] 控制测量 [] 其他 /

2.2 技术要求

详见[√] 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 [] 其他 /

BIM实施应用：[] 不要求 [] 要求：对BIM实施应用的要求为 /

2.3 工作量(暂定工作量)

[] 工程测量1:500地形图 / 幅；

[] 地形测量面积 / m²，比例尺 /；

☒ 岩土工程勘察：预计钻探孔 31 个，单孔深度预计 35-45 米，总进尺暂定为 1100-1400m 范围；

☒ 工程物探（管线探测） 22766 m²；

☒ 工程测量施工控制网（E级GPS测量）点位 3 个；

☐ 专项调查及地下、地面建（构）筑物基础资料收集 / m²；

☐ 其他： /

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）招标文件及补遗（如果有）；
- （4）投标文件及其附件（如果有）；
- （5）双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议；
- （6）附件1-万乘储运大厦改造工程勘察-价格表
- （7）附件2-万乘储运大厦改造工程测量、物探价格表

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期： 以甲方通知为准

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期： 工作完成后10日内

4.3 合同工期（总日历天数）： 30 天。

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准: 合格

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 其他: 按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》中标准计算下浮20%, 具体计算标准如下所述。

签约暂定合同价为: 人民币(大写) 陆拾陆万捌仟壹佰捌拾陆元玖角捌分 (¥668186.98元), 最终结算价以现场实际完成的工作量, 且不超过发改批复概算中该部分的对应费用为准。

本工程采取如下计费方式:

勘察费计算按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》中各项工作的标准单价、现场实际完成工作量计算, 且总价下浮20%。具体单价取费标准如下:

1、按照本收费标准第一部分工程勘察收费标准中第3项《岩土工程勘察》标准表3.3-2《岩土工程勘探实物工作收费基价表》中基价确定钻孔单价; 按照表3.3-5《岩土工程勘探与原位测试实务工作收费标准附加调整系数表》确定钻孔附加调整系数为1.5; 按照表3.3-4《原位测试实物工作收费基价表》确定取样及原位测试单价, 按照表3.3-3《取土、水、石试样实物工作收费基价表》确定取土、水、岩石单价;

2、按照第8项《室内试验》8.2土工试验表8.2-1《土工试验实物工作收费基价表》确定土工试验工作单价、按照8.3水质分析中表8.3-1《水质分析实物工作收费基价表》确定水质分析工作单价、按照8.3水质分析中表8.4-1《岩样加工实物工作收费基价表》确定岩石切磨、岩石抗压工作单价;

3、按照第7项《工程物探》表7.2-1《工程物探实物工作收费基价表》确定钻孔波速测试费、管线盲探工作单价;

4、按照第2项《工程测量》表2.2-2《地面测量实物工作收费基价表》确定施工控制网单价。合同总价包含: ☒ 钻探费、☒ 土工试验费、☒ 物探费、☒ 原位测试费、☒ 技术费、☒ 进退场费、☒ 测量费、☒ 安

12.1 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

12.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

12.3 勘察工作完成后,若因政府原因取消或终止本项目,甲方应在三个月内根据政府有关部门批复支付本项目勘察费用。

12.4 由于战争、地震等不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.5 其他约定事项: 无

12.6 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成时,甲方、乙方可选择以下第1种方式解决:

[1]向济南仲裁委员会申请仲裁。

[2]向有管辖权的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式 捌份,甲方执伍份,乙方执叁份。

甲方名称:(盖章)

乙方名称:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

913200005714197109

地 址:

地 址:南京市安德门大街11号

电 话:

电 话: 025-52798639

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:中国建设银行


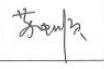
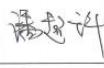
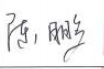



南京新街口支行

账 号:

账 号:32001594036050005379

合同签订时间: 年 月 日

勘察编号	2023265
工程名称	万乘储运大厦改造工程
工程地点	深圳市福田区红棉道万乘储运大厦
委托单位	中铁十四局集团有限公司
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 <small>江苏省工程勘察设计院专用章 江苏省地质工程勘察院 编号：苏地探字第5129/B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二三年九月三十日</small>
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023年8月4日~2023年8月20日
报告日期	2023年9月4日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责人	余 华	
技术负责/报告编写	苏中顺	
报告校核	潘超科	
报告审核	陈 鹏	
报告审定	肖裕生	
单位技术负责人	梅 军	
院 长	施春华	

获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察二等奖	2023. 3	国家级	江北新区规划展览馆（新区市民中心）工程	中国勘察设计协会
2	江苏省岩土力学与工程学会科学技术奖特等奖	2023. 12	省级	复杂敏感环境深大基坑施工双曲拱桥安全保护关键技术	江苏省岩土力学与工程学会
3	深圳市优秀勘察设计奖 工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）三等奖	2024. 12	市级	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）基坑支护工程设计	深圳市勘察设计行业协会
4	优秀勘察设计二等奖	2022. 1	省级	盐城市先锋国际广场三期项目	江苏省住房和城乡建设厅
5	优秀勘察设计三等奖	2022. 1	省级	三香路 998 号大院人防汽车库及基础配套设施改造项目基坑监测	江苏省住房和城乡建设厅
6	优秀勘察设计三等奖	2022. 1	省级	南通市主城区应急供水项目地下水取水工程水文地质工程	江苏省住房和城乡建设厅
7	优秀勘察设计二等奖	2022. 1	省级	南京中海滨江项目 A 地块基坑自动监测项目	江苏省住房和城乡建设厅
8	优秀勘察设计一等奖	2022. 1	省级	南京江宁方山景区东入口祖龙路段滑坡整治工程	江苏省住房和城乡建设厅
9	优秀勘察设计二等奖	2022. 1	省级	美好易居城三号地块项目	江苏省住房和城乡建设厅
10	优秀勘察设计二等奖	2022. 1	省级	大治河西枢纽新建二线船闸工程	江苏省住房和城乡建设厅
11	优秀工程勘察奖（岩土工程勘察）二等奖	2022. 8	市级	加蓬新建三所职业教育中心-利伯维尔地块	南京市城乡建设委员会
12	优秀工程勘察奖（岩土工程勘察）三等奖	2022. 8	市级	江苏省地质环境勘查院南京安德门基地改造重建工程	南京市城乡建设委员会
13	优秀工程勘察奖（岩土工程勘察）三等奖	2022. 8	市级	狼山水厂常规工艺、深度处理工程	南京市城乡建设委员会
14	优秀工程勘察奖（工程测量（测绘））三等奖	2022. 8	市级	梅山铁矿地面塌陷地质灾害治理监测	南京市城乡建设委员会
15	优秀工程勘察奖（岩土工程勘察）二等奖	2022. 8	市级	南京青少年宫	南京市城乡建设委员会
16	优秀工程勘察奖（水文地质勘察）一等奖	2022. 8	市级	南京市浦口区汤泉地区地下热水资源调查评价	南京市城乡建设委员会
17	优秀工程勘察奖（工程测量（测绘））二等奖	2022. 8	市级	南京珍珠泉旅游度假区地形测量	南京市城乡建设委员会
18	优秀工程勘察奖（岩土工程勘察）一等奖	2022. 8	市级	扬子江国际会议中心建设项目	南京市城乡建设委员会

19	优秀工程勘察奖(岩土工程勘察)三等奖	2023. 8	市级	40 万立方米轻烃仓储项目	南京市城乡建设委员会
20	优秀工程勘察奖(工程测量)二等奖	2023. 8	市级	2021 年至 2022 年度溧水地区配网及电力工程勘察咨询服务框架招标项目	南京市城乡建设委员会
21	优秀工程勘察奖(岩土工程勘察)二等奖	2023. 8	市级	江苏省基础测绘中心工程建设项目	南京市城乡建设委员会
22	优秀工程勘察奖(岩土工程勘察)一等奖	2023. 8	市级	南京丰盛商汇 C 地块南北部项目	南京市城乡建设委员会
23	优秀工程勘察奖(水文地质勘察)一等奖	2023. 8	市级	南京市栖霞区地下水资源调查评价	南京市城乡建设委员会
24	优秀工程勘察奖(岩土工程勘察)二等奖	2023. 8	市级	张江科学会堂项目	南京市城乡建设委员会
25	优秀工程勘察奖(岩土工程勘察)二等奖	2023. 8	市级	郑东新区金融创意谷项目	南京市城乡建设委员会
26	行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程二等奖	2019. 11	国家级	中国科举博物馆及其周边配套项目一期 I 区项目	中国勘察设计协会
27	行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程三等奖	2019. 11	国家级	中洋· 高尔夫公寓（中洋豪生大酒店）项目	中国勘察设计协会
28	行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程三等奖	2019. 11	国家级	南京地铁 4 号线一期工程 D4-XK04 标桦墅站~仙林东区间项目	中国勘察设计协会
29	行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程三等奖	2019. 11	国家级	黄浦江上游水源地连通工程	中国勘察设计协会
30	江苏省岩土力学与工程学会科学技术奖一等奖	2021. 5	省级	城市轨道交通工程自动化监测关键技术及应用（科学进步奖）	江苏省岩土力学与工程学会
31	江苏省岩土力学与工程学会科学技术奖二等奖	2021. 5	省级	复杂地层大型物流仓储项目地基处理组合新技术与应用（技术创新奖）	江苏省岩土力学与工程学会
32	优秀勘察设计一等奖	2020. 10	省级	江北新区规划展览馆（新区市民中心）	江苏省住房和城乡建设厅
33	优秀勘察设计二等奖	2020. 10	省级	昆山市人民南路交通枢纽城市综合体-商业中地块	江苏省住房和城乡建设厅
34	优秀勘察设计二等奖	2020. 10	省级	江苏省国际人才公寓工程（原复兴大厦项目）	江苏省住房和城乡建设厅
35	优秀勘察设计二等奖	2020. 10	省级	步步高软件研发南京总部	江苏省住房和城乡建设厅
36	优秀勘察设计二等奖	2020. 10	省级	江苏省地质环境勘查院南京安德门基地改造重建工程基坑监测	江苏省住房和城乡建设厅
37	优秀勘察设计二等奖	2020. 1	省级	景枫中心项目	江苏省住房和城乡建设厅

38	优秀勘察设计二等奖	2020. 1	省级	纬七路(江北段)快速化改造工程	江苏省住房和城乡建设厅
39	优秀勘察设计三等奖	2020. 10	省级	太湖新城吴中片区综合管廊（二期）-东太湖路管廊工程基坑监测	江苏省住房和城乡建设厅
40	优秀勘察设计三等奖	2020. 1	省级	南京市河北村八百亩地块经济适用房	江苏省住房和城乡建设厅
41	优秀勘察设计二等奖	2019. 5	省级	连云港徐圩新区固废处置中心地下水环境水文地质勘察项目	江苏省住房和城乡建设厅
42	优秀勘察设计二等奖	2019. 5	省级	明发财富中心项目	江苏省住房和城乡建设厅
43	优秀勘察设计二等奖	2019. 5	省级	南京证大大拇指广场项目一期（NO. 2012G15-E、F 地块）项目	江苏省住房和城乡建设厅
44	优秀勘察设计二等奖	2019. 5	省级	南通经济技术开发区总部大厦（现名能达大厦）项目	江苏省住房和城乡建设厅
45	优秀工程勘察三等奖	2019. 5	省级	镇江市丹徒区长山安置房一期项目	江苏省住房和城乡建设厅

1. 江北新区规划展览馆（新区市民中心）工程



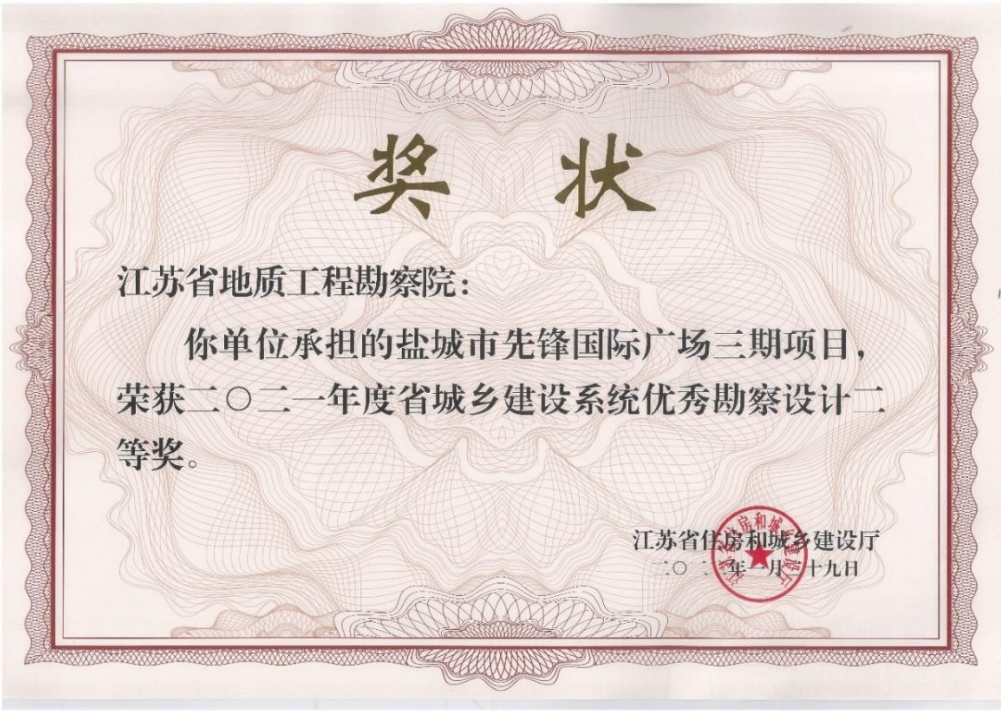
2. 复杂敏感环境深大基坑施工双曲拱桥安全保护关键技术



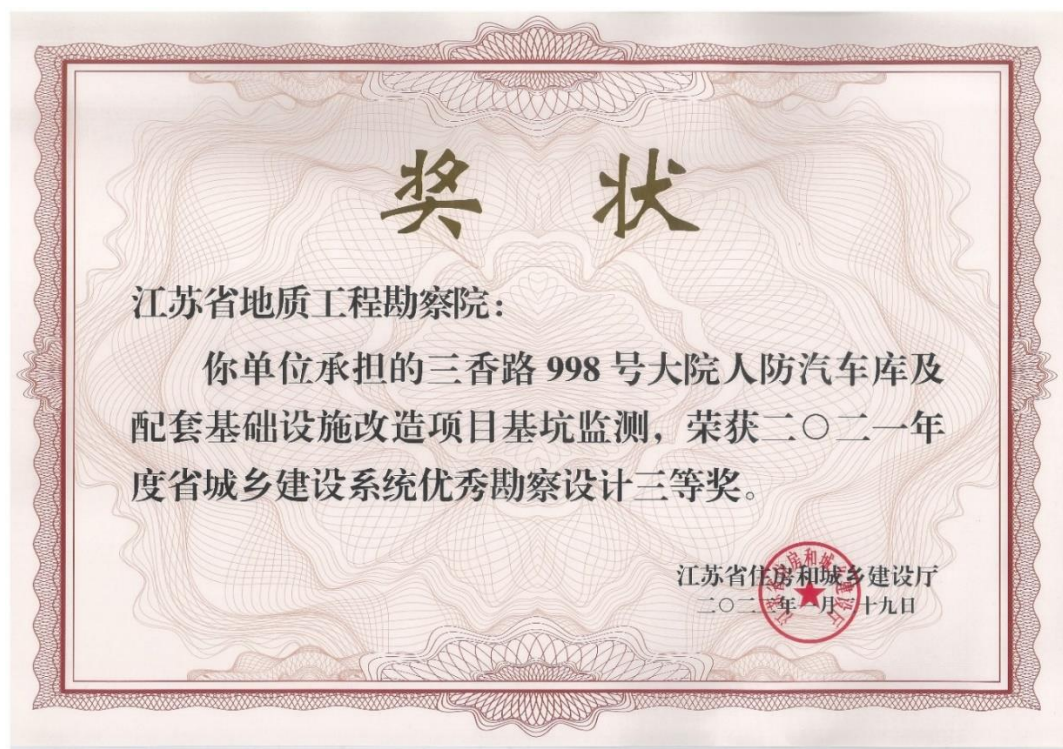
3.龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）基坑支护工程设计



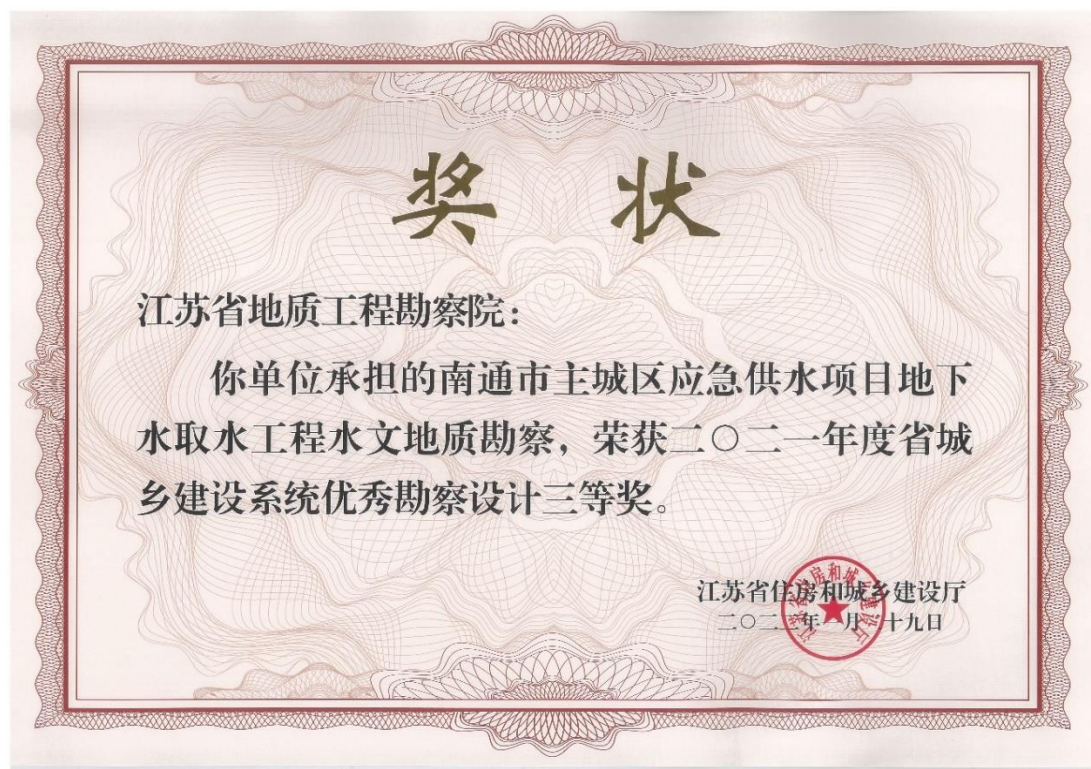
4.盐城市先锋国际广场三期项目



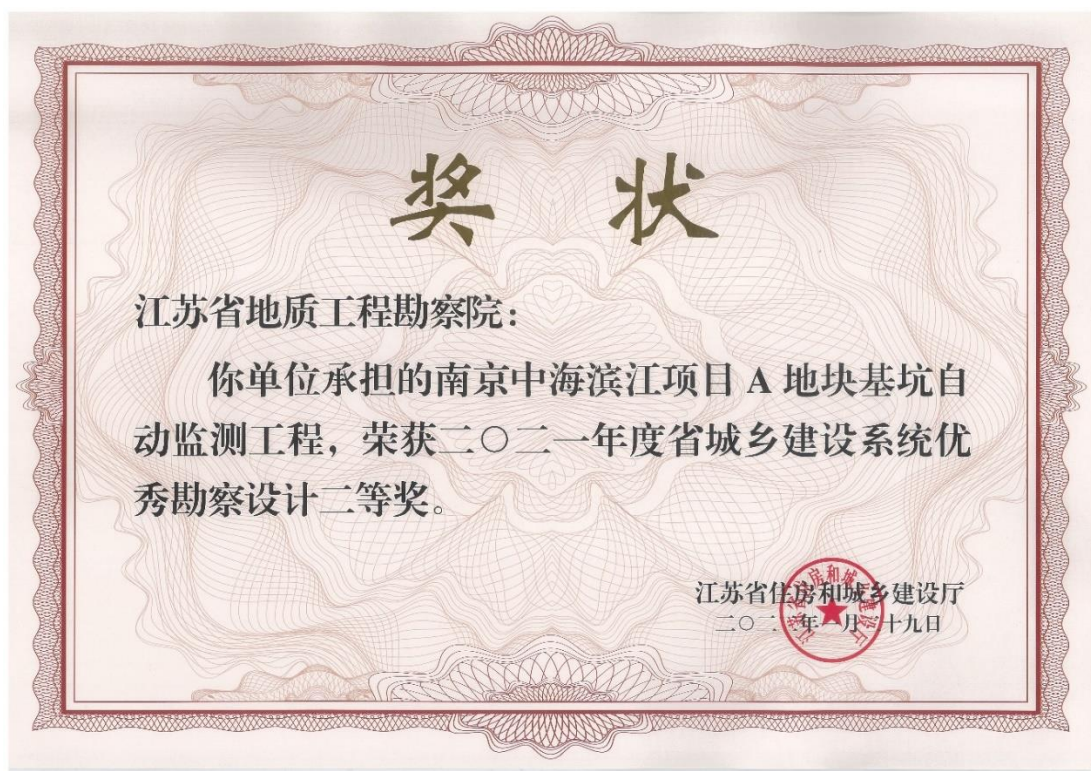
5.三香路 998 号大院人防汽车库及基础配套设施改造项目基坑监测



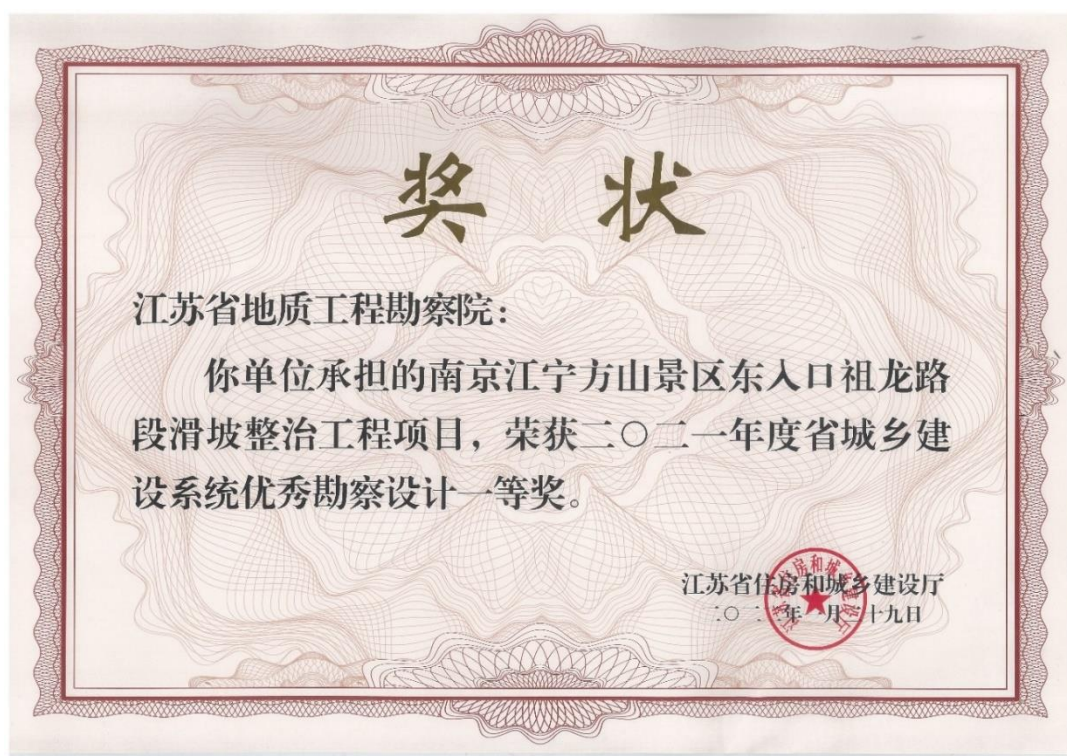
6.南通市主城区应急供水项目地下水取水工程水文地质工程



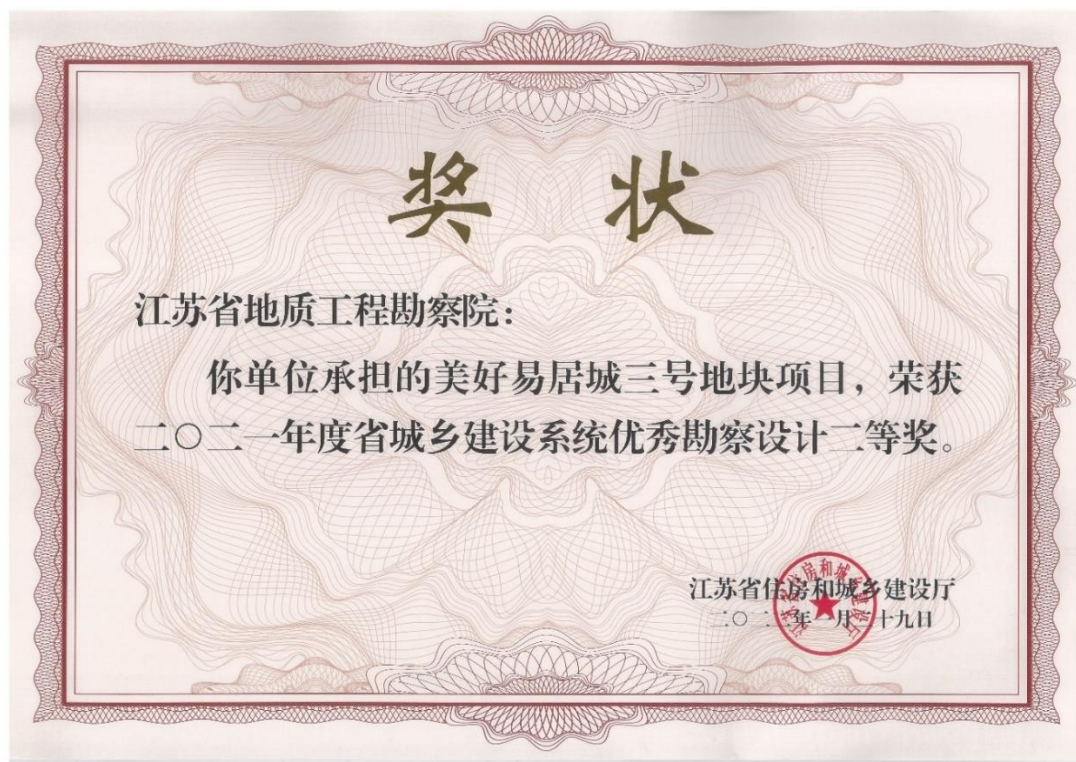
7.南京中海滨江项目 A 地块基坑自动监测项目



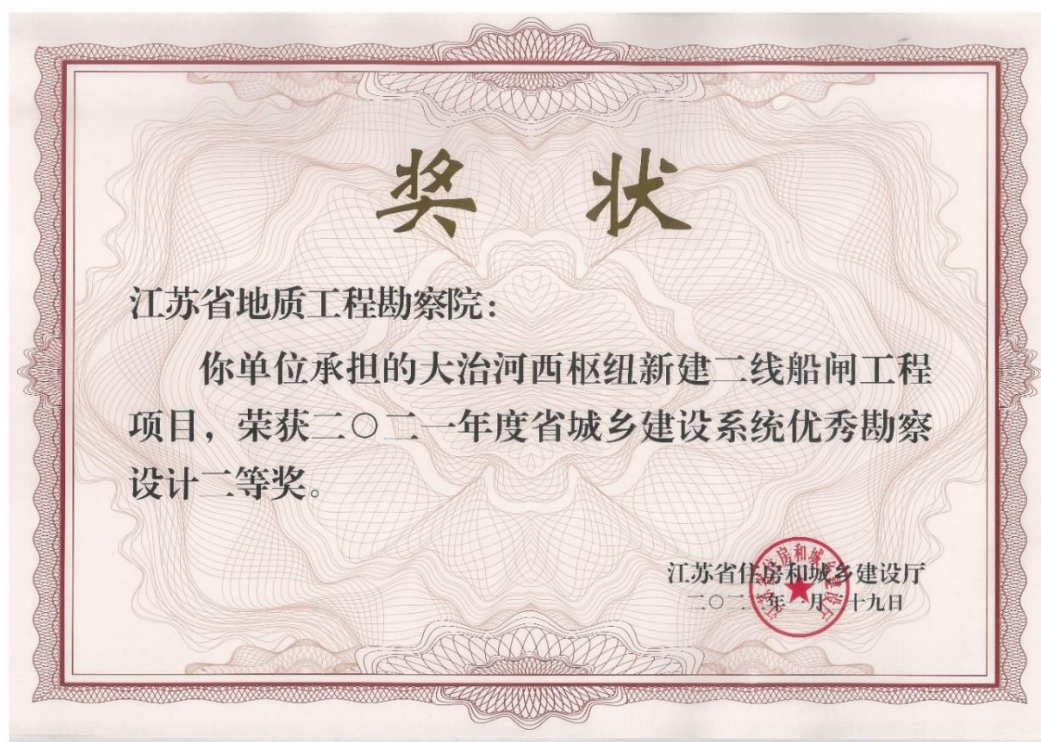
8.南京江宁方山景区东入口祖龙路段滑坡整治工程



9.美好易居城三号地块项目



10.大治河西枢纽新建二线船闸工程



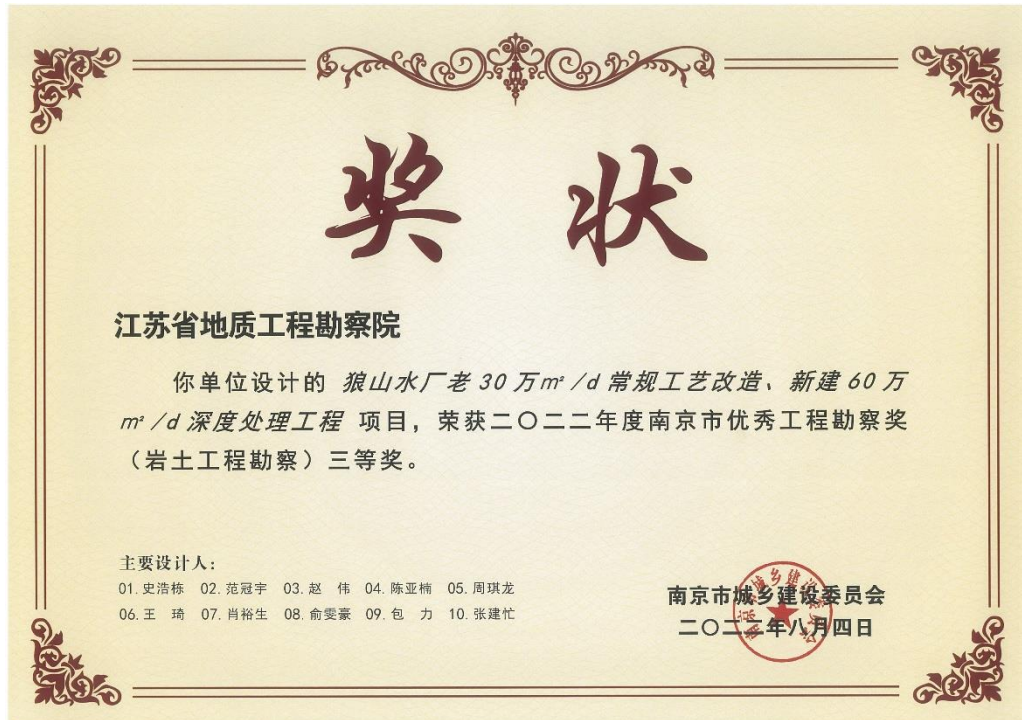
11.加蓬新建三所职业教育中心-利伯维尔地块



12.江苏省地质环境勘查院南京安德门基地改造重建工程



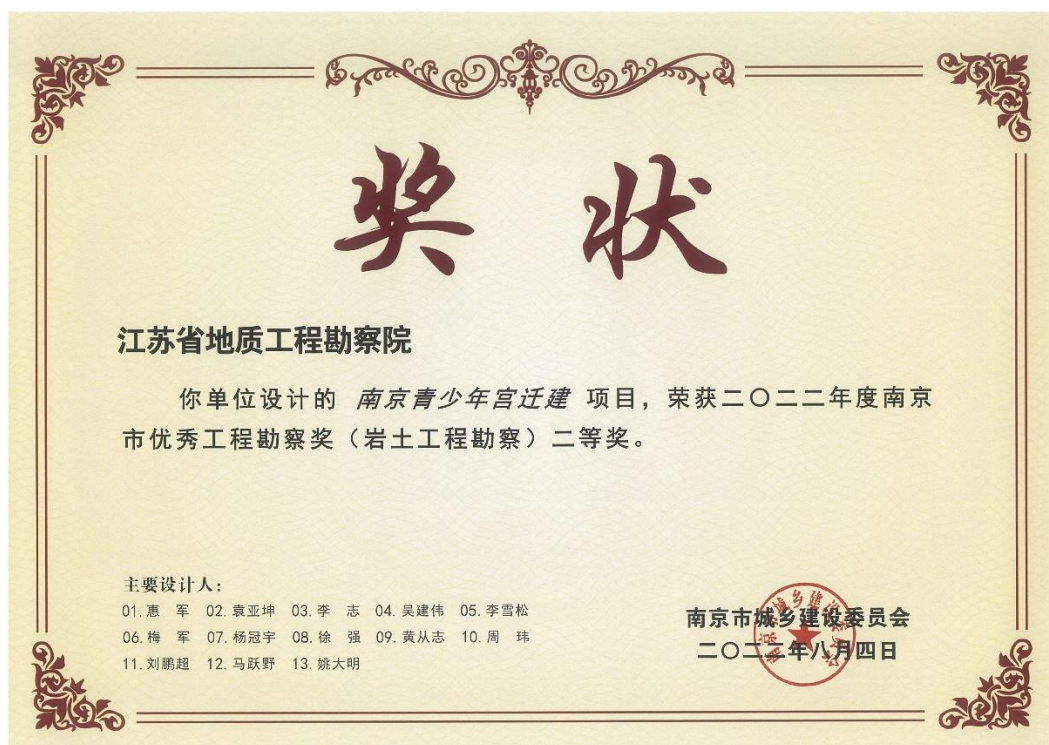
13.狼山水厂常规工艺、深度处理工程



14.梅山铁矿地面塌陷地质灾害治理监测



15.南京青少年宫迁建



16.南京市浦口区汤泉地区地下热水资源调查评价



17.南京珍珠泉旅游度假区地形测量



18.扬子江国际会议中心建设项目



19.40 万立方米轻烃仓储项目



20.2021 年至 2022 年度溧水地区配网及电力工程勘察咨询服务框架招标项目



21.江苏省基础测绘中心工程建设项目



22.南京丰盛商汇C地块南北部项目



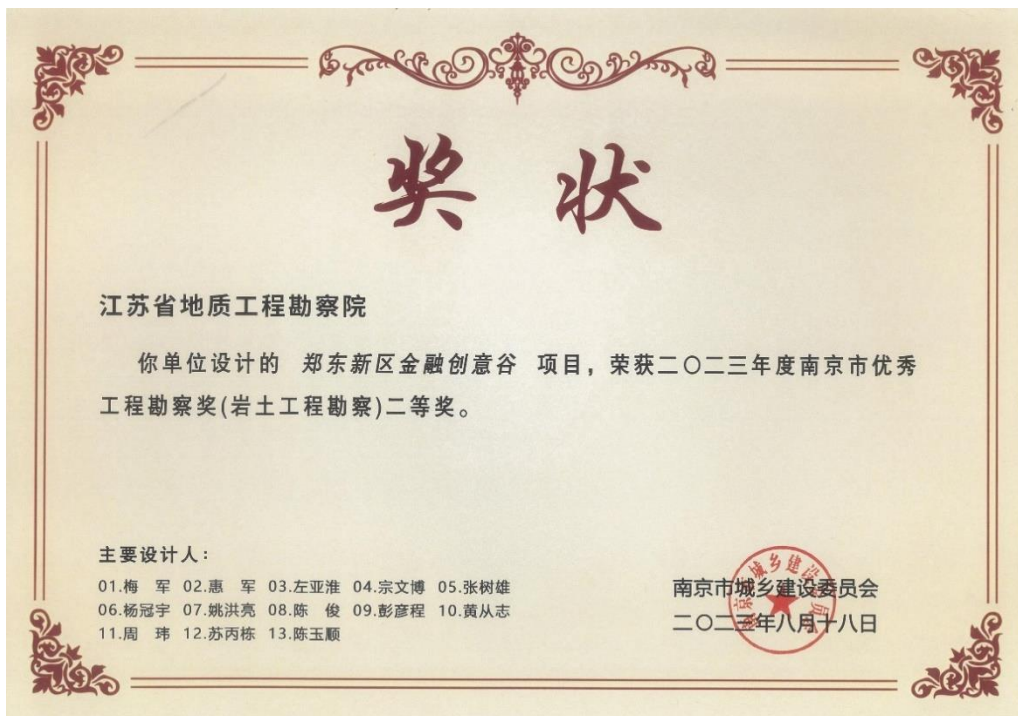
23.南京市栖霞区地下水资源调查评价



24.张江科学会堂项目



254.郑东新区金融创意谷项目



26.中国科举博物馆及其周边配套项目一期 I 区项目



27.中洋.高尔夫公寓（中洋豪生大酒店）项目



28.南京地铁4号线一期工程D4-XK04标桦墅站~仙林东站区间项目



编号: 2019A01A0309

获奖证书

江苏省地质工程勘察院:

你单位 黄浦江上游水源连通工程 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计
奖 优秀工程勘察与岩土工程 三等奖。

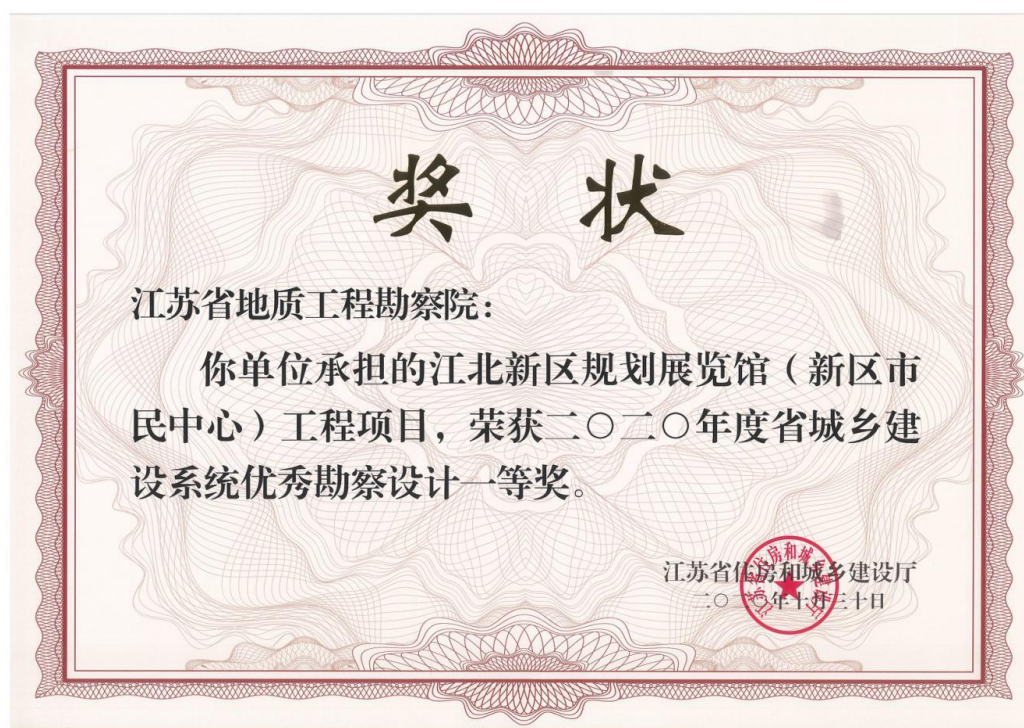
特发此证,以资鼓励。

江苏省岩土力学与工程学会	
<div style="text-align: center;"> JSSGME</div> <h2 style="text-align: center;">江苏省岩土力学与工程学会科学技术奖</h2> <p>获奖项目：城市轨道交通工程自动化监测关键技术及应用(科技进步奖)</p> <p>完成单位：江苏省地质工程勘察院</p> <p>奖励等级：一等奖</p> <p>证书编号：JSSGMEKJJ2021-1-01-D01</p> <p>奖励日期：2021年5月</p> <div style="text-align: right;"><p>江苏省岩土力学与工程学会 2021年5月29日</p></div>	
江苏省岩土力学与工程学会	

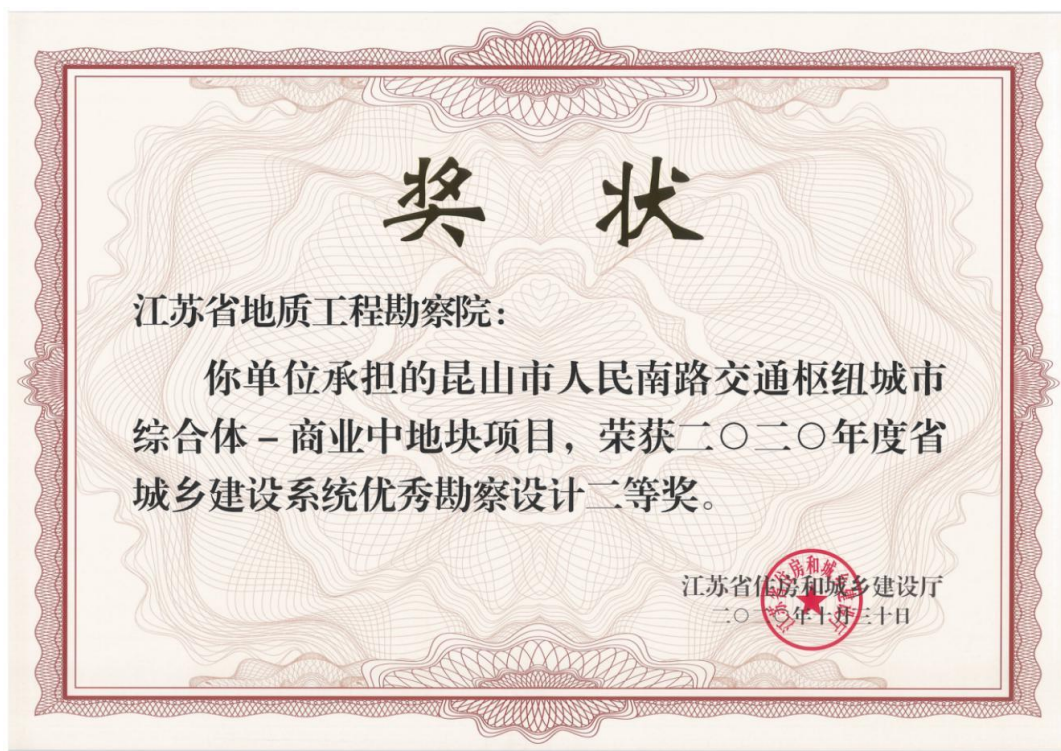
31.复杂地层大型物流仓储项目地基处理组合新技术与应用（技术创新奖）



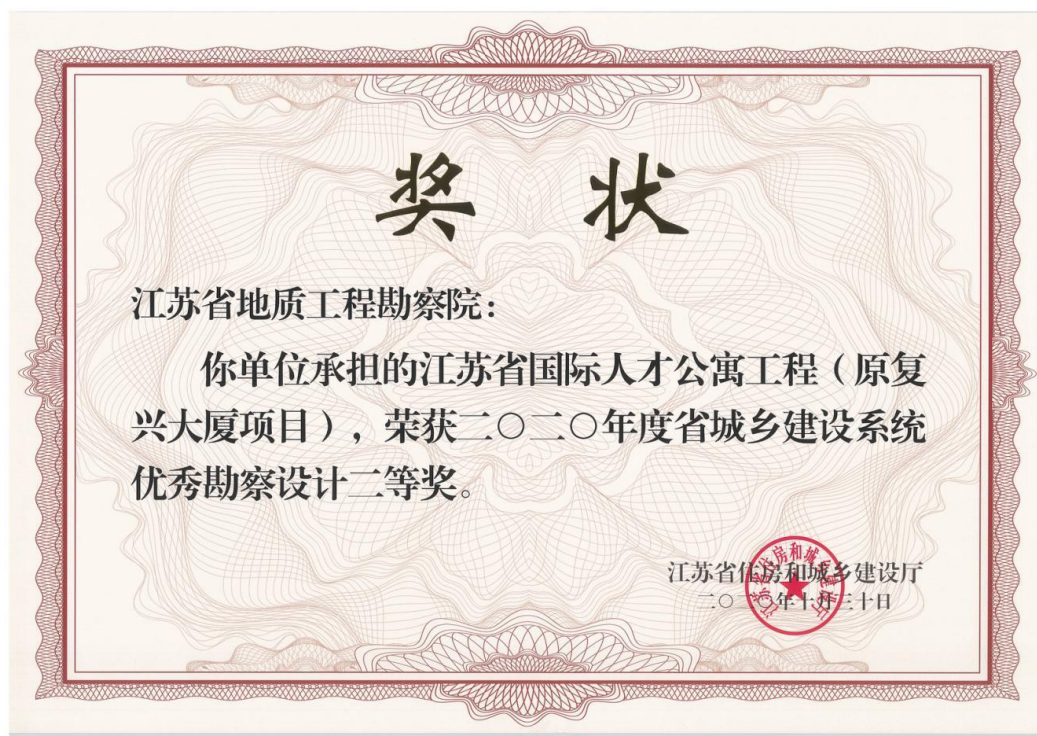
32.江北新区规划展览馆（新区市民中心）



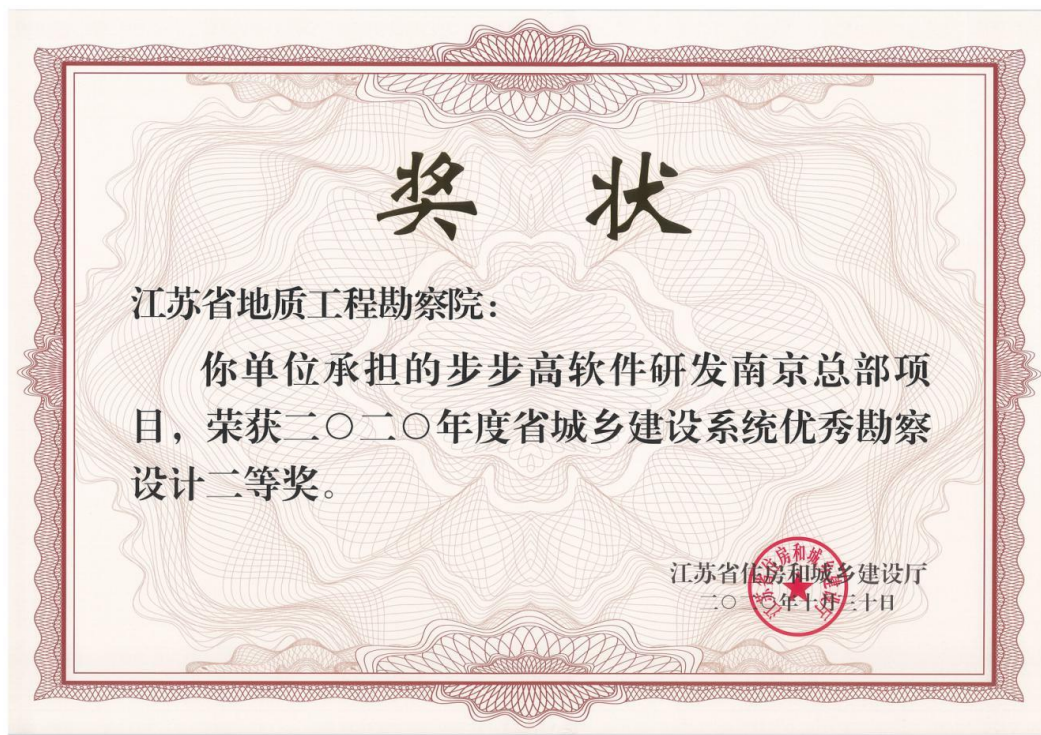
33.昆山市人民南路交通枢纽城市综合体-商业中地块



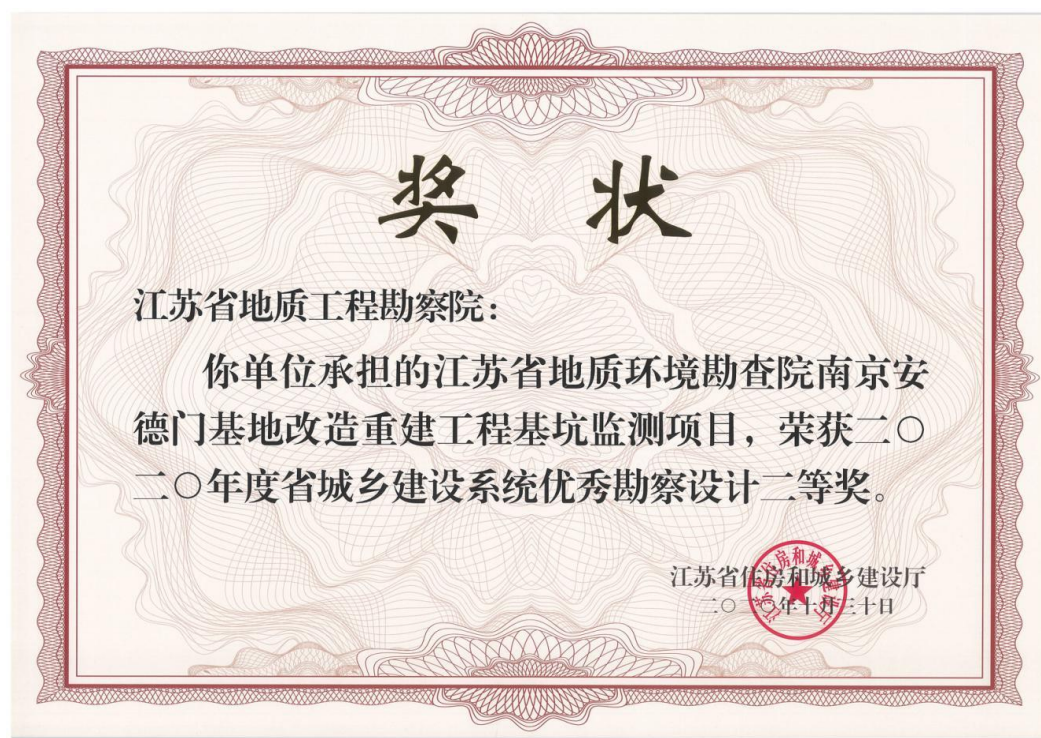
34.江苏省国际人才公寓工程（原复兴大厦项目）



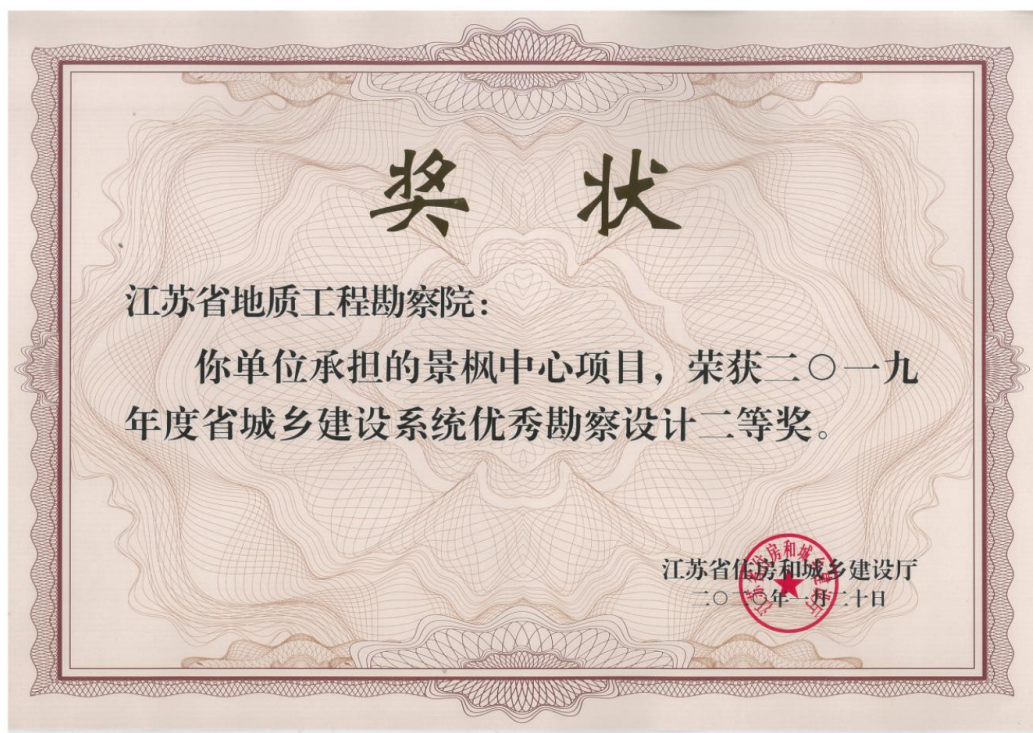
35.步步高软件研发南京总部



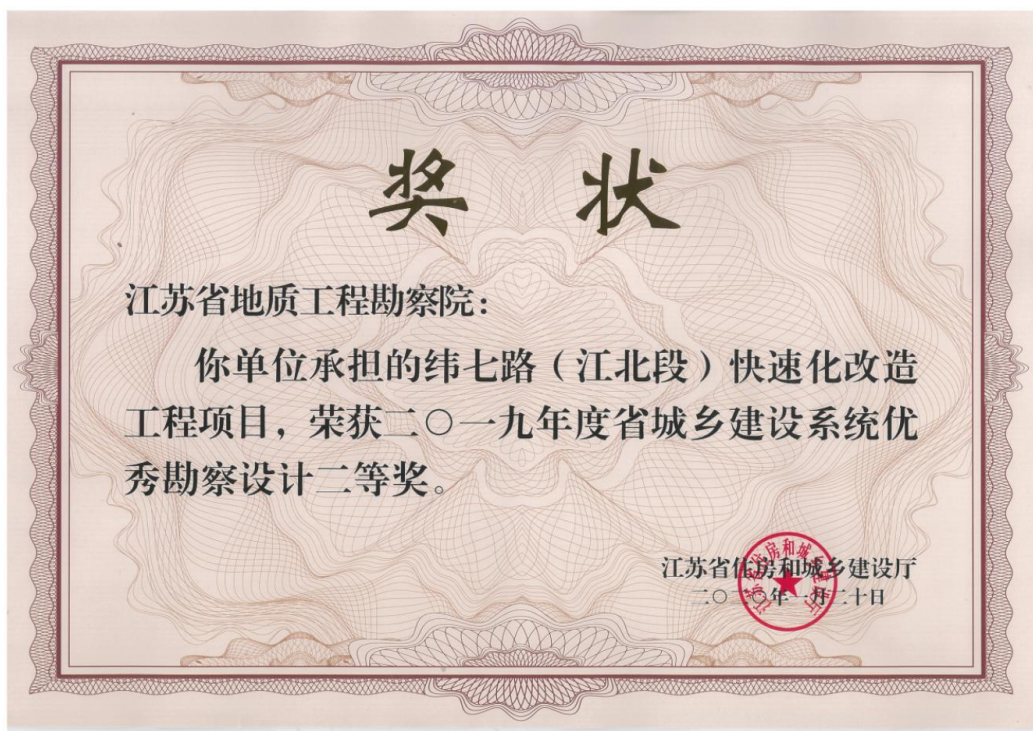
36.江苏省地质环境勘查院南京安德门基地改造重建工程基坑监测



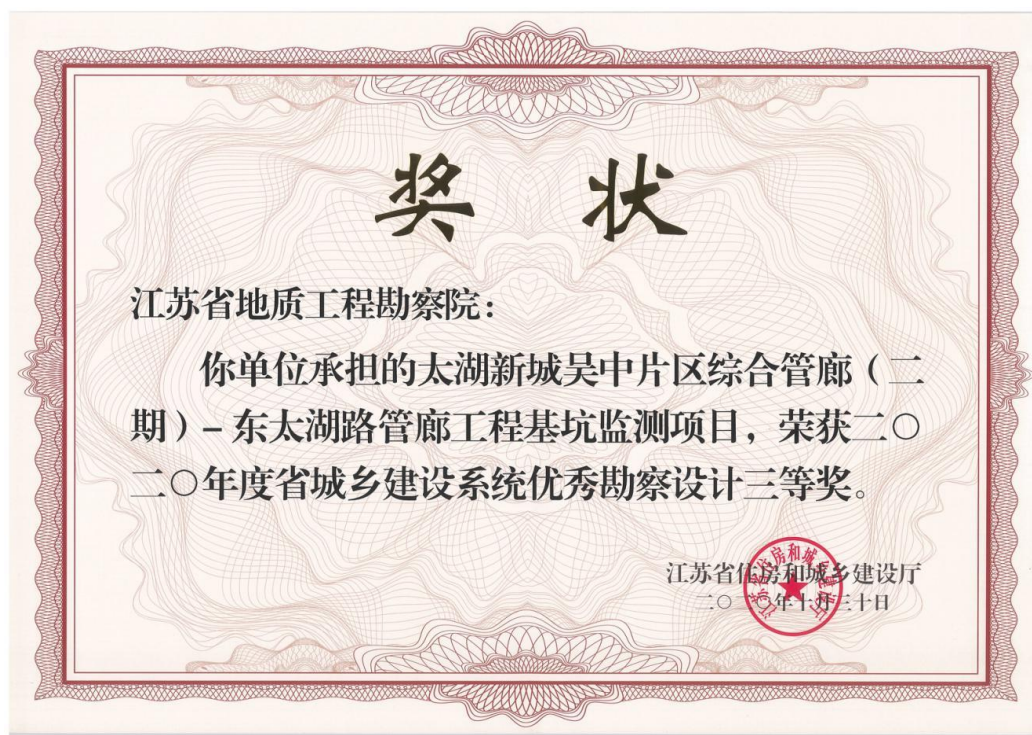
37.景枫中心项目



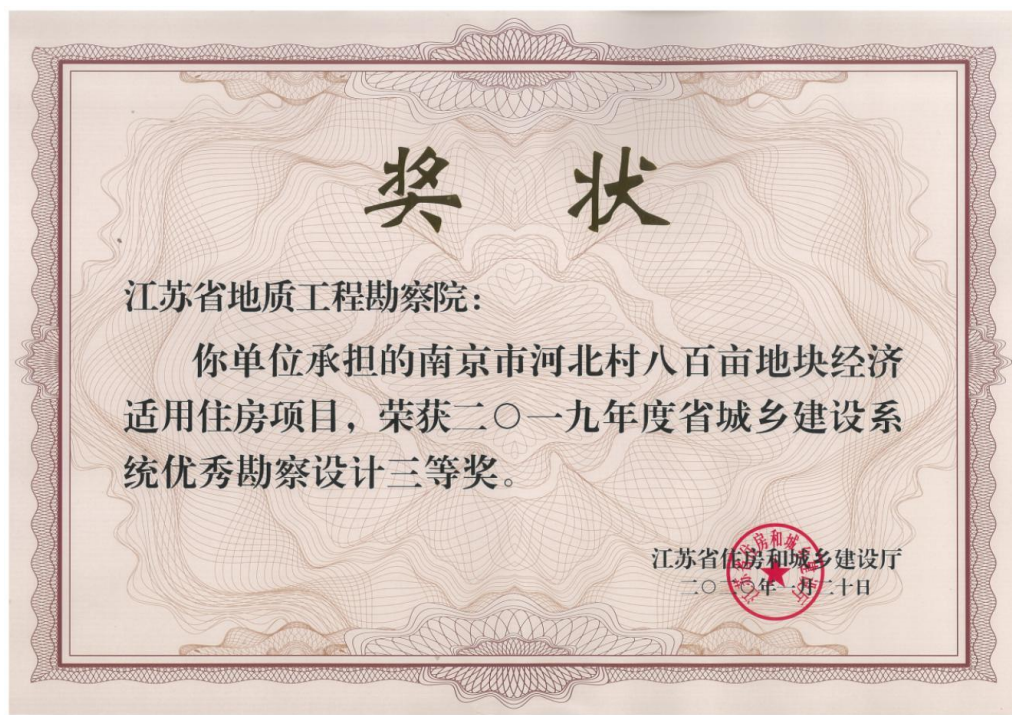
38.纬七路(江北段)快速化改造工程



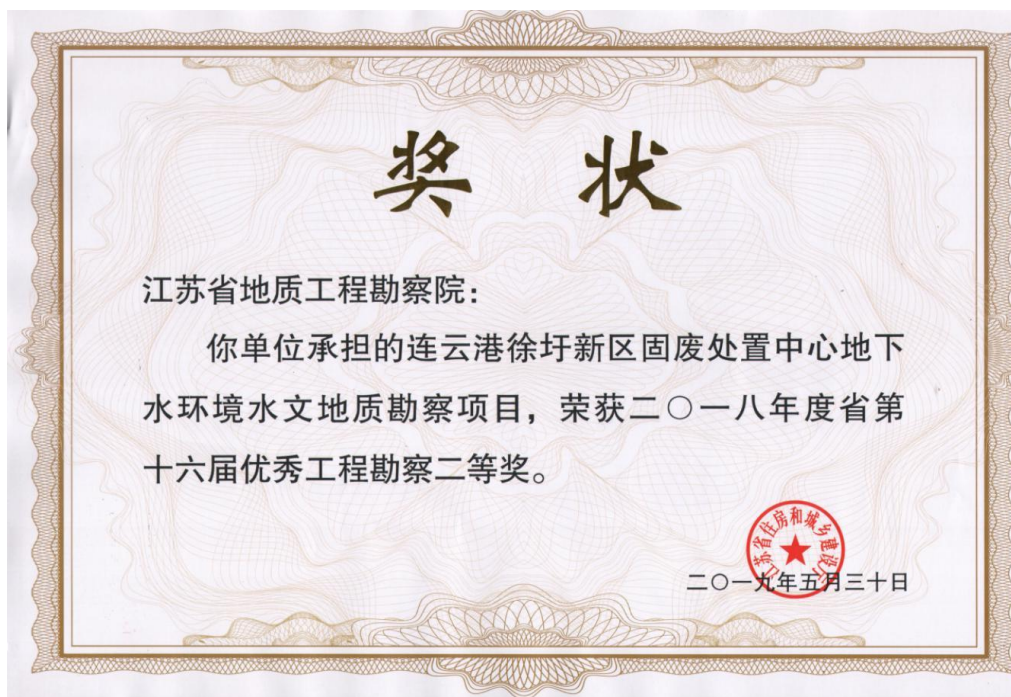
39.太湖新城吴中片区综合管廊（二期）-东太湖路管廊工程基坑监测



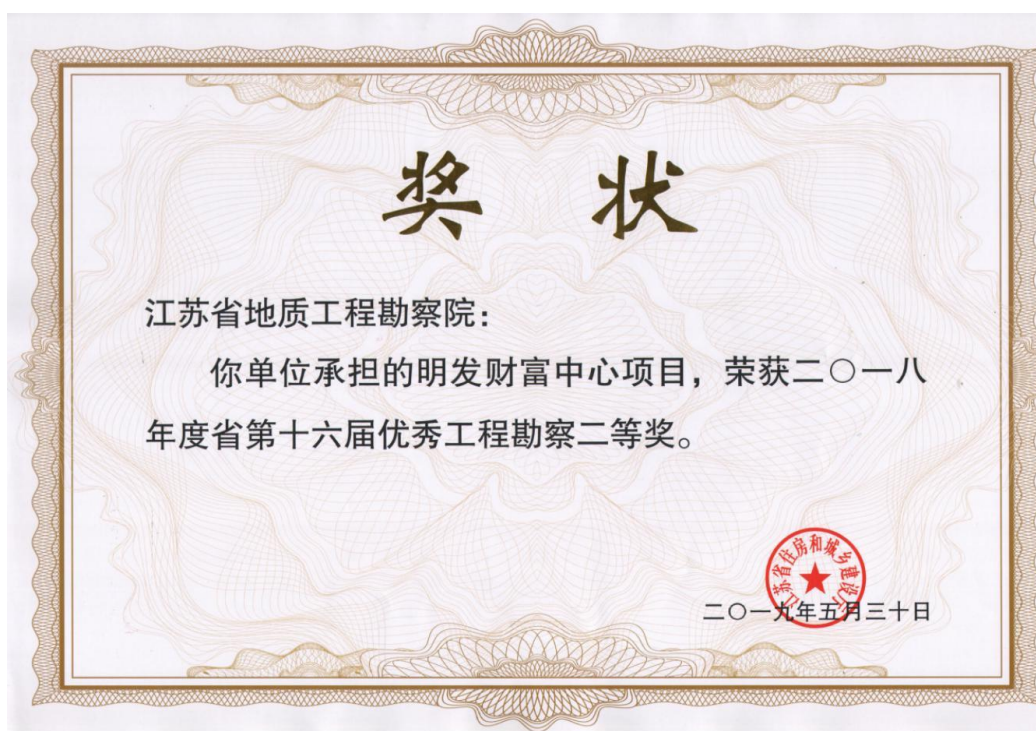
40.南京市河北村八百亩地块经济适用住房



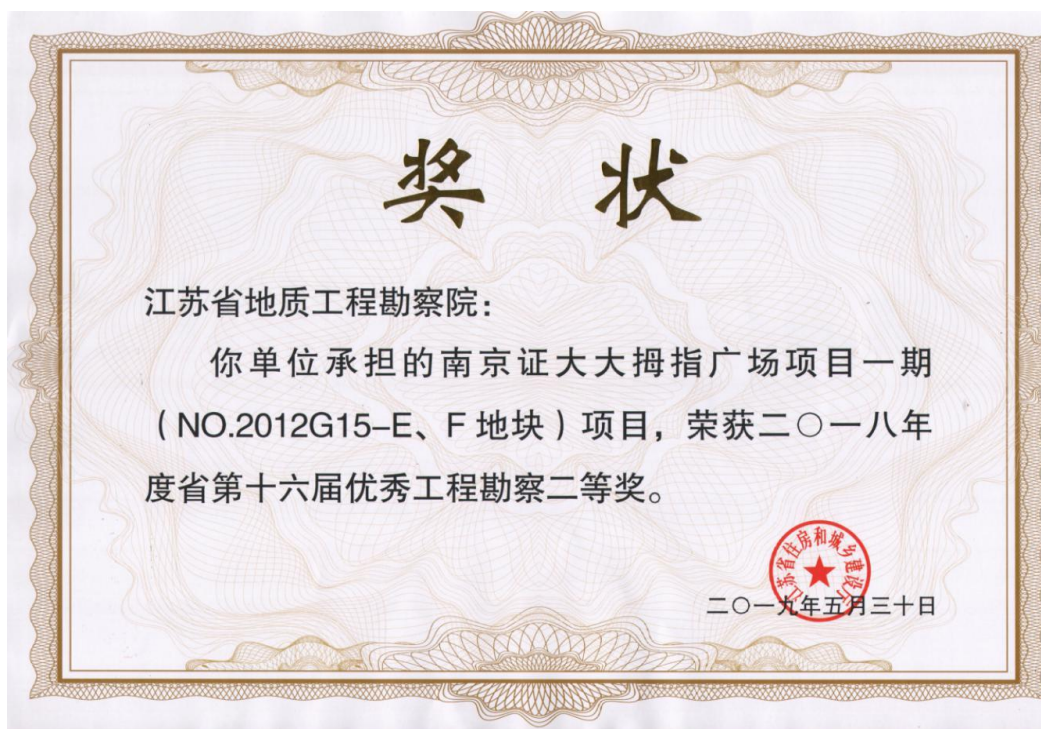
41.连云港徐圩新区固废处置中心地下水环境水文地质勘察项目



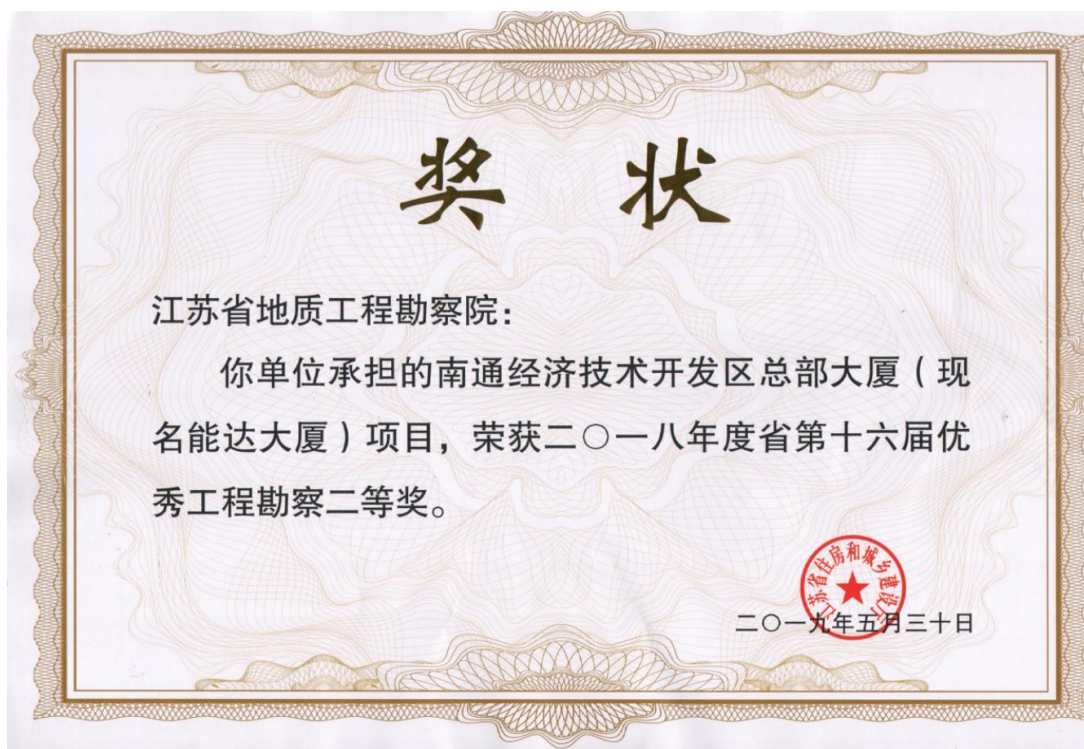
42.明发财富中心项目



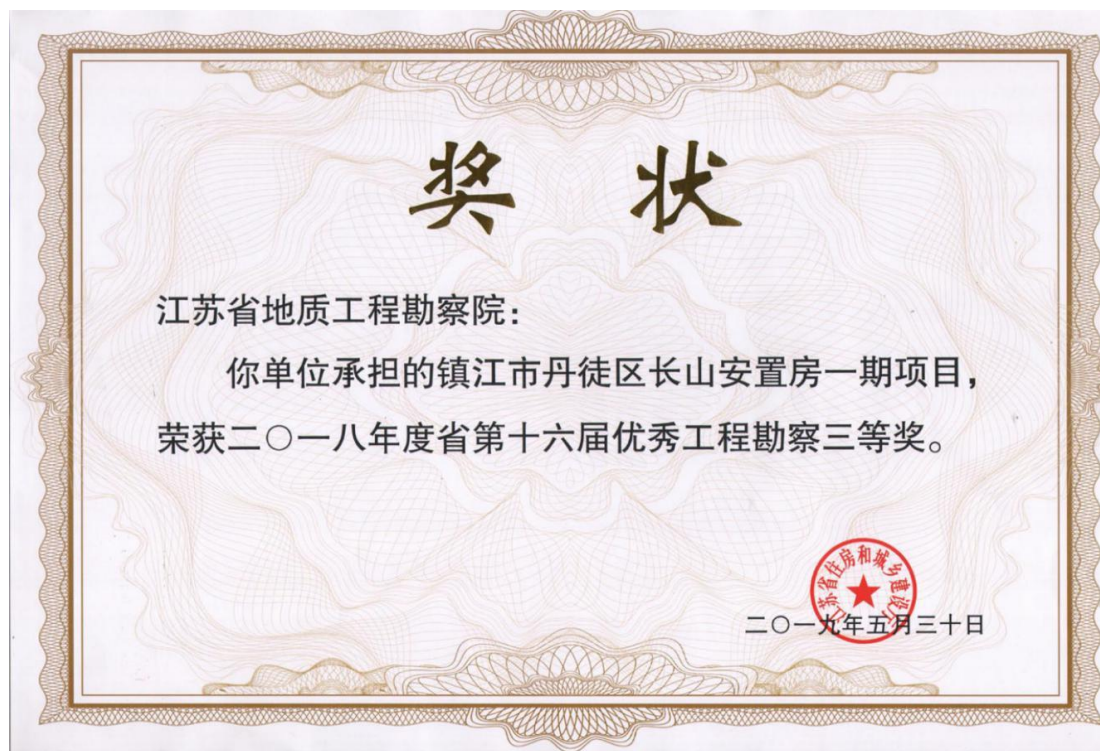
43.南京证大大拇指广场项目一期（NO.2012G15-E、F 地块）项目



44.南通经济技术开发区总部大厦（现名能达大厦）项目



45.镇江市丹徒区长山安置房一期项目



企业履约评价

序号	合同工程名称	工程地点	建设单位	评价时间	评价等级
1	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程勘察外业见证	光明区玉塘街道街道	深圳市光明区建筑工务署	2024.08.31	优秀
2	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）	龙岗区宝龙街道	深圳市联合建业投资发展有限公司/深圳市盛鑫实业发展有限公司	2023.1.1-2023.6.1	优秀
3	坂田街道雅宝变电站配套 10kv 出线电缆沟工程（勘察）	龙岗区坂田街道	深圳龙岗区坂田街道办事处	2022.12.8	优秀
4	东莞市樟木头站站交通品质提升工程勘察	东莞市樟木头镇	东莞市樟木头镇工程建设中心	2022.11.1-2023.10.31	优秀
5	樟木头镇金洋路二期工程勘察	东莞市樟木头镇	东莞市樟木头镇工程建设中心	2022.9.1-2023.8.31	优秀
6	樟木头镇东区六路工程勘察	东莞市樟木头镇	东莞市樟木头镇工程建设中心	2024.7.1-2024.12.16	优秀
7	塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察	光明区凤凰街道	深圳市光明区建筑工务署	2024.4.15	良好
8	长圳保障房片区学校扩建工程配套道路勘察	光明区凤凰街道	深圳市光明区建筑工务署	2023.7.20-2024.12.31	良好

(1) 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程勘察外业见证履约评价

履约评价报告书

项目名称	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程						
合同名称	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程勘察外业见证合同	合同编号	光建委托[2023]74号				
合同价	59614.97	发包方式					
履约单位	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	余华				
履约时间	2024-08-31 ~ 2024-08-31						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					95
2	二、质量控制（满分60分）	55		5			
3	三、进度控制（满分20分）	20					
4	四、其他事项（满分10分）	10					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年，最终履约评价结果为95分，评价等级为优秀							



王伟
签字：王伟
(盖章)
2024年 5月22日

(2) 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市盛鑫实业发展有限公司		评价期限	2023 年 1 月 1 日 至 2023 年 6 月 1 日		
承包商 (评价对象)	江苏省地质工程勘察院		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程勘察综合资质甲级		承包商地址	深圳市龙岗区南联社区向银路 66 号金 桥商务中心 6 楼		
法定代表人	施春华	电话	18825202598	项目负责人	余华	电话 18320846408
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块 统筹开发项目（勘察）		承包范围	初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、 地形测量、土石方类别划分及计算、地 下管线探测、工程物探、交桩、部件调 查以及超前钻、氨浓度检测等		
工程地点	龙岗区宝龙街道		工程合同价	295.11（万元）		
合同开工日期	2023 年 2 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 6 月 15 日		合同工期 120（天）
实际开工日期	2023 年 1 月 5 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 31 日		实际工期 140（天）
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	人员设备配置				30	90
2	勘察质量				35	
3	进度与配合				25	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>监理单位（公章）： 年 月 日</div>						
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>总体评价良好 建设单位（公章）： 年 月 日</div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）					
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在 本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

(3) 坂田街道雅宝变电站配套 10kv 出线电缆沟工程 (勘察) 履约评价

附件 3:

坂田街道政府投资工程承包商 (勘察) 履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	坂田街道雅宝变电站配套 10kv 出线电缆沟工程 (勘察)		承包商	江苏省地质工程勘察院	
法定代表人及联系方式	施春华 02552415159		项目负责人及联系方式	陈鹏 13770899658	
承包范围	勘察		合同金额	15.9965 (万元)	
总得分=城市建设办公室 (城建业务) 评分*0.3+实施部门评分*0.7	92.8		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
实施部门	经济服务办 (经科业务)		评价时间	2022 年 12 月 8 日	
城市建设办公室 (城建业务) 评分意见 (加盖公章):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形</div> <div><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形</div> <div><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</div> </div>					
评分意见: 94 曾东					
承包商签收或拒签说明 (加盖公章):					
城市建设办公室 (城建业务) 评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分, 扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分, 扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚, 如罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分, 扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	人员设备配置	30			30
1	主要人员	5	项目负责人是否按合同到位	未按合同到位扣 5 分。	5
		10	项目技术负责人、技术人员是否按合同到位	项目技术负责人、技术人员未按合同到位, 擅自更换人员, 每人次扣 3-5 分, 扣完为止。	10
		5	特殊工种人员是否持证上岗	不持证上岗的, 每人次扣 2 分, 扣完为止。	5
2	主要设备	10	主要设备是否按合同到位	未按合同到位的每台设备扣 5 分, 扣完为止。	10
二	勘察质量	40			36
3	质量控制	5	是否严格执行规范和技术标准	每存在一处不严格执行规范和强制性技术标准的扣 2 分, 扣完为止。	5

		5	是否有缺项、漏项	发现缺项、漏项的, 每处扣 1-3 分, 扣完为止。	5
4	勘察文件	3	在工程勘察前, 是否提出勘察纲要或勘察组织设计	没有提出的, 扣 3 分。	0
		5	勘察成果是否详实可信	勘察成果不详实可信的,扣 3-5 分。	5
		3	是否一次性提供完整的勘察文件资料	资料不全的, 每缺 1 项扣 1 分, 扣完为止。	2
		5	是否达到勘察深度要求	达不到勘察深度要求扣 5 分。	5
		4	是否一次性通过勘察文件审查	未能一次性通过审查的, 每增加一次审查扣 2 分, 扣完为止。	4
5	工程变更	10	是否有因勘察不准而使工程费用增加	造成工程费用增加, 每增加 1%扣 3 分, 扣完为止。	10
三	进度与配合	30			28
6	勘察进度	8	是否按约定时间及时提交勘察报告等文件	超过约定时间一周以内提交的扣 2 分, 超过规定时间一周以上两周以内提交的扣 5 分, 超过规定时间两周以上提交的扣 8 分。	6
7	配合	4	是否积极参加业主组织的施工验槽及图纸审查、施工图设计交底等会议	不积极参加的, 发生一次扣 2 分, 扣完为止。	4
		4	是否积极参加业主组织的工程技术难点处理工作会议	不积极参加的, 发生一次扣 2 分, 扣完为止。	4
		4	是否认真听取、采纳业主、施工、监理等单位的合理化建议	不认真听取、不采纳合理化建议的, 发生一次扣 1 分, 扣完为止。	4
		4	是否遵守勘察现场作业安全制度	不遵守的, 发现一次扣 2 分, 扣完为止。	4
		2	是否积极配合调查建设工程质量安全事故	不积极配合的, 发生一次扣 1 分, 扣完为止。	2
7	配合	2	是否积极配合地方政府及相关部门检查	不积极配合的, 发生一次扣 1 分, 扣完为止。	2
		2	是否积极响应、配合业主的其它要求	不积极响应、配合的, 发生一次扣 1 分, 扣完为止。	2
注: 1.实施部门应如实填写本表, 并对其评价结果负责。					
2.实施部门应将本表告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本表上注明情况。					
3.实施部门可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					

(4) 东莞市樟木头车站站点交通品质提升工程勘察履约评价

建设工程项目履约评定表			
单位名称 (评价单位)	东莞市樟木头镇工程建设中心	评价期限	2022年11月1日至2023年10月31日
单位名称	江苏省地质工程勘察院	工程名称	东莞市樟木头车站站点交通品质提升工程勘察
工程地点	东莞市樟木头镇		
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	A	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成(子项目中标单位自身原因未提前完工)；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。(监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。)	
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加	
评价单位(加盖公章):			

(5) 樟木头镇金洋路二期工程勘察履约评价

建设工程项目履约评定表			
单位名称 (评价单位)	东莞市樟木头镇工程建设中心	评价期限	2022年9月1日至2023年8月31日
单位名称	江苏省地质工程勘察院	工程名称	樟木头镇金洋路二期工程勘察
工程地点	东莞市樟木头镇		
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	A	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成(子项目中标单位自身原因未提前完工)；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。(监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。)	
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加	
评价单位(加盖公章):			



(6) 樟木头镇东区六路工程勘察履约评价

建设工程项目履约评定表			
单位名称 (评价单位)	东莞市樟木头镇工程建设中心	评价期限	2024年7月1日至2024年12月16日
单位名称	江苏省地质工程勘察院	工程名称	樟木头镇东区六路工程勘察
工程地点	东莞市樟木头镇		
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加	
评价单位(加盖公章):			

(7) 塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察履约评价

履约评价报告书

项目名称		塘尾第二学校（暂定名）建设工程					
合同名称		塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察		合同编号		光建勘察[2024]15号	
合同价		1836266.4		发包方式/评价期限			
履约单位		江苏省地质工程勘察院		项目负责人		施春华	
履约时间		2024年04月15日 - 2026年12月31日					
所处阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段					
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	4		6			84
2	二、质量控制（满分60分）	60					
3	三、进度控制（满分20分）	10		10			
4	四、其他事项（满分10分）	10					
5	判定条款	不得评为优秀					
6		不得评为良好					
7		直接评为不合格					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下					
<p>工务署对承包商履约的总体评价： 2024年勘察阶段阶段履约评价结果为84分，评价等级为良好</p> <p>评价人员意见： 塘尾第二学校勘察合同履约评价经综合评定，本次评定为良好。</p> <div><p>2024 年 12 月 2 日</p></div>							

(8) 长圳保障房片区学校扩建工程配套道路勘察履约评价

履约评价报告书

项目名称		长圳保障房片区学校扩建工程配套道路					
合同名称		长圳保障房片区学校扩建工程配套道路勘察		合同编号	光建勘察[2023]20号		
合同价		35900		发包方式			
履约单位		江苏省地质工程勘察院		项目负责人	余华		
履约时间		2023-07-20 ~ 2024-12-31					
所处阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段					
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分10分)	6		4			88
2	二、质量控制 (满分60分)	52		8			
3	三、进度控制 (满分20分)	20					
4	四、其他事项 (满分10分)	10					
评价等级		<div><input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分 (含)</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80 (含) - 90分</div> <div><input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60 (含) - 80分</div> <div><input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下</div>					
<div>工务署对承包商履约的总体评价:</div> <div>2024年勘察阶段阶段履约评价结果为88分, 评价等级为良好</div> <div><div>光明区建设工务署</div><div>签字: 荣健</div><div>盖章: 荣健</div><div>2024年8月16日</div></div>							