

标段编号： 2310-440311-04-01-263420001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目勘察

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市大升勘测技术有限公司

日期： 2025年03月27日

资信标要求索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	所在页码
1	投标人资信情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。	P1
2	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、工作内容、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。	P2-51

目录

一、投标人资信标情况汇总表.....	1
二、企业业绩情况（不超过 5 项）	2

一、投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称		深圳市大升勘测技术有限公司		
投标人具备的资质		工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级、工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级		
二、企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程	项目面积约 142078.77 平方米,拆除重建区面积约 136079.18 平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为 57.87 万 m², 其中包括商业、住宅、60 班小学、21 班幼儿园、9 班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。	1868.6（其中勘察 677.44 万元）	2023.10.25
2	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务	本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定,故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，	1613.44（其中勘察 547.54 万元）	2023.4.28
3	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程	拟建项目建设用地面积 30203 平方米，总建筑面积 395349.80 平方米：场地内拟建高层落楼 3 栋及商业裙房，拟建地下室 3~4 层，开挖深度暂按 15.0~8.0m	742.97（其中勘察 366.08 万元）	2023.1.10
4	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	总建筑面积约 31.1 万平方米，计容建筑面积约 24.42 万平方米,建设内容：9 栋住宅，2 层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施	550.67（其中勘察 372.38 万元）	2023.4.1
5	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区：项目综合整治用地范康约 130316.9 平方米，其中藻沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修绪及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电墨升、市政缴气提升、消防及公共设施泰升改造共 5 大项	354.66	2023.7.17

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

二、企业业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程名称	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程	项目面积约 142078.77 平方米,拆除重建区面积约 136079.18 平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为 57.87 万 m ² , 其中包括商业、住宅、60 班小学、21 班幼儿园、9 班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。	1868.6 (其中勘察 677.44 万元)	2023. 10. 25
2	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期)01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务	本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成, 建设用地面积约 70699.81 平方米, 勘察时设计参数尚未完全确定,故暂按以下信息进行评价, 场地设计室外地坪标高为 +14.50m , 基坑底标高为 -4.30~-6.50m	1613.44 (其中勘察 547.54 万元)	2023. 4. 28
3	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程	拟建项目建设用地面积 30203 平方米, 总建筑面积 395349.80 平方米: 场地内拟建高层落楼 3 栋及商业裙房, 拟建地下室 3~4 层, 开挖深度暂按 15.0~8.0m, 设计底板标高暂定为 58.20~61.20m, 设计室外地坪标高暂按住宅标高 76.20m 考虑	742.97 (其中勘察 366.08 万元)	2023. 1. 10
4	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	总建筑面积约 31.1 万平方米, 计容建筑面积约 24.42 万平方米, 建设内容: 9 栋住宅, 2 层地下室, 其他多层建筑, 另配有幼儿园等配套设施	550.67 (其中勘察 372.38 万元)	2023. 4. 1
5	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区: 项目综合整治用地范康约 130316.9 平方米, 其中藻沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造, 包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项	354.66	2023. 7. 17

1)、华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目
1 期地质勘察 (含测绘监测及地质灾
害评估服务)工程
合同文件

2023年9月

发 包 方: 东莞市东润房地产有限公司

承 包 方: 深圳市大升勘测技术有限公司

华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测
及地质灾害评估服务)工程合同

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际E城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209699

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐ 包括水电费 ☐ 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即 RMB_____）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即 RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为RMB **17,628,311.19**，按 **6%** 税率计算的增值税税金总额为RMB **1,057,698.67**。合同单

价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB_____）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：492日历天（详见技术要求1.3）。

3.2 开工日期：2023年10月25日，竣工日期：2025年02月28日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.1-4.1.3的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的95%；

- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%；
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中，主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%，剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付（若主体工程竣工后方签署结算书，则签署结算书后支付至结算总价的 100%）。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%（因城更项目的特殊性，入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款）；
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后，乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

- 4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:



程凯宇

汇总表

工程名称: 华韵置地东莞市大岭山镇城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

序号	项 目 名 称	单位	审核金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分项清单 (RMB):	分部	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):		4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 合价清单 (RMB):	分部	784,200.23	序号12至序号21
4	监测工程 分项清单 (RMB):	分部	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程 (自动化平台接入费) 分部分项清单 (RMB):		962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):		600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价 (RMB):		17,628,311.19	
8	增值税 (6%) (RMB):		1,057,698.67	
9	含税总价 (6%) 总价 (RMB):		18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程管理有限公司 (盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司 (盖章):

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘
监测及地质灾害评估服务)工程
招标技术要求**

2023 年 09 月

第 1 章 工程概述

1.1. 工程概况

本次落地工程名称为华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程,本项目位于东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元,大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路 围合的范围。

1.2. 工程规模

本次集采落地涉及华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期,具体包含:东城街道火炼树社区商住类更新单元F05商住地块、D06商住地块、B08商业地块、D05商住地块、D04公园地块、D07公园地块、D11公用设施地块及F04学校地块共计8个地块。项目面积约142,078.77平方米,拆除重建区面积约136,079.18平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为57.87万 m^2 ,其中包括商业、住宅、60班小学、21班幼儿园、9班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。



2)、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市太升勘测技术有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润安房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务

1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元),税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】
(即 913,266.89 元)合同单价为综合单价,包括但不限于包
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。
结算时,合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币
【 / 】(即 RMB ____/____)(此后简称“暂定合同总价”)。
待本工程竣工后,结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：

16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同有如下附件：

16.3.1 附件 1：合同清单

16.3.2 附件 2：技术要求

16.3.3 其他附件

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执一正二副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 18 日在中国【】市签署：



法定代表人或授权代表: 蒋慕川



法定代表人或授权代表:

汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇 总 内 容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



勘察编号	BK0C-2022-72	一、 二、 三、 四、 五、 六、 七、 八、 九、 十、 十一、 十二、 十三、 十四、 十五、 十六、 十七、 十八、 十九、 二十、 二十一、 二十二、 二十三、 二十四、 二十五、 二十六、 二十七、 二十八、 二十九、 三十、 三十一、 三十二、 三十三、 三十四、 三十五、 三十六、 三十七、 三十八、 三十九、 四十、 四十一、 四十二、 四十三、 四十四、 四十五、 四十六、 四十七、 四十八、 四十九、 五十、 五十一、 五十二、 五十三、 五十四、 五十五、 五十六、 五十七、 五十八、 五十九、 六十、 六十一、 六十二、 六十三、 六十四、 六十五、 六十六、 六十七、 六十八、 六十九、 七十、 七十一、 七十二、 七十三、 七十四、 七十五、 七十六、 七十七、 七十八、 七十九、 八十、 八十一、 八十二、 八十三、 八十四、 八十五、 八十六、 八十七、 八十八、 八十九、 九十、 九十一、 九十二、 九十三、 九十四、 九十五、 九十六、 九十七、 九十八、 九十九、 一百
勘察阶段	甲级	

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人：程振宇

总工程师: 林国威

审 定：于 亮

~~半 坡 仰 光 盆 地~~

项目负责: 李江海

技 术 负 责: 林 陈 骑

报告编制: 林陈骏

深圳市大升勘测技术有限公司

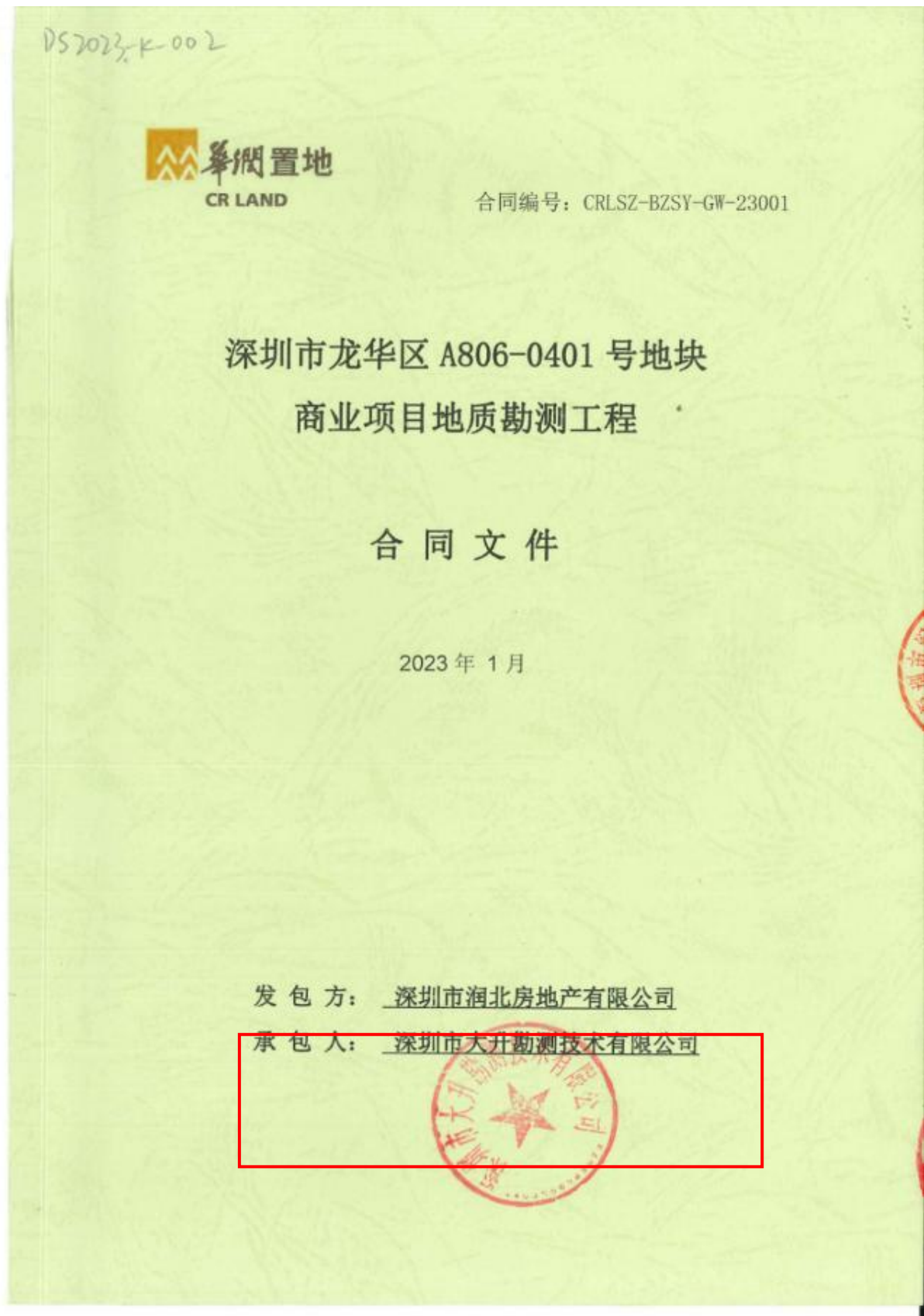
二〇二三年五月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

地址：深圳市南山区中山园路TCL国际E城G3栋309

广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称 深圳市广和利建材有限公司
负责人姓名 王和利 职务 董事长
证书编号 0344046952
有效期至 2017年08月02日
电话 0755-26404963

3)、深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程



中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块

商业项目地质勘测工程

合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-23001

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润北房地产有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村 19 号 412B1

法定代表人: 蒋慕川

联系人: 许锦河

联系电话: 15820426764

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13975209893

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程

1.2 项目地点: 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围: 包括但不限于【含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工

程勘察组日、桩基础施工勘察、测量钻孔放点、1:500地形测量、1:200场地标高方格网、地下管线盲探、树木测绘、施工控制点、红线点恢复测量、基坑监测等工作】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第ii的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含6%增值税总价为人民币【柒佰肆拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元柒角捌分】（即RMB 7,429,716.78），其中不含增值税金额为RMB7,009,166.77，增值税金额为RMB420,550.01。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：

（1）地质勘察工期

勘察工期暂定24天，暂定开工日期：2022年08月05日，暂定完工日期：2022年08月28日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（2）测绘工程工期：

测绘工期暂定50天，暂定开工日期：2022年07月05日，暂定完工日期：2022年08月25日，含勘察钻孔放点、1:500（ ≥ 4 万m²数字化地形测量）、地下管线盲探、1:500场地标高（5m×5m）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（3）基坑监测服务工期：

基坑监测服务从基坑支护施工、工程桩施工、土方开始开挖起，至整个基坑完全回填完成后为止。基坑监测工期暂定737天，暂定开工日期：2022年12月25日，暂定完工日期：2024年12月31日，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

(本页为以下双方关于《深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程》的
签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【1】月【2】日在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：深圳市润北房地产有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：深圳市大升勘测技术有限公司



法定代表人或授权代表：

程振宇

汇总表

工程名称: 华润龙华A806-0401商业综合体项目地质勘测工程合同清单

序号	汇 总 内 容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	443,714.30	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	2,760,766.20	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	250,211.53	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	3,554,474.74	
5	不含税总价 (RMB):	7,009,166.77	
6	增值税 (6%) (RMB):	420,550.01	
7	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	7,429,716.78	



华润龙华 A806-0401 商业综合体项目勘察、测绘、基坑监测

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

深圳北站商业综合体项目地质勘测工程

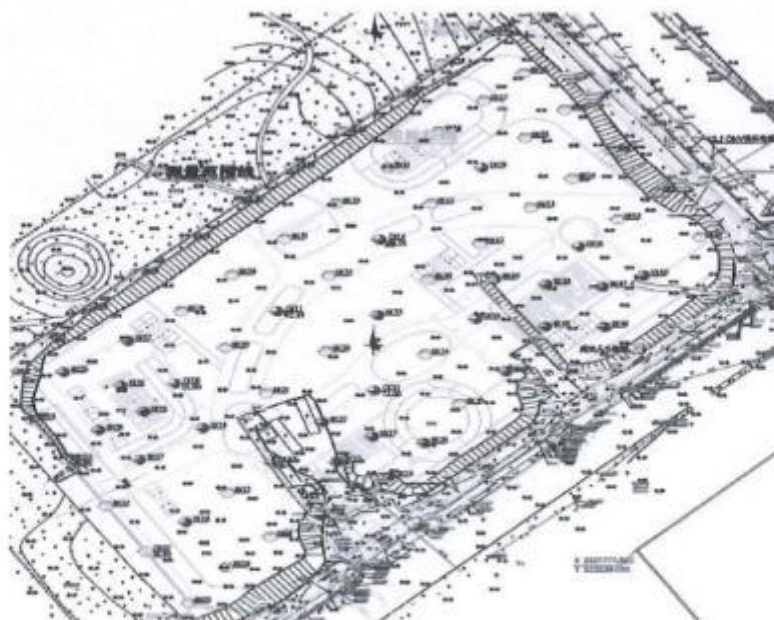
2、项目地点

深圳北站东广场东侧，地处龙华大道与玉龙路交汇处

3、项目业态及档次说明

拟建项目建设用地面积 30203 平方米，总建筑面积 395349.80 平方米；场地内拟建高层塔楼 3 栋及商业裙房，拟建地下室 3~4 层，开挖深度暂按 15.0~18.0m，设计底板标高暂定为 58.20~61.20m，设计室外地坪标高暂按住宅标高 76.20m 考虑。

4、项目示意图



5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括深圳北站商业综合体项目地质勘测工程的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日）、**测绘工程**（勘察钻孔放点、1: 500（ ≥ 4 万 m^2 数字化地形测量）、地下管线盲探、1: 500 场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘）以及**基坑监测工程**。

二、工期及计划

1、工期要求：

➤ 服务类：

（1）地质勘察工期

勘察工期暂定 24 天，暂定开工日期：2022 年 08 月 05 日，暂定完工日期：2022 年 08 月 28 日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（2）测绘工程工期：

测绘工期暂定 50 天，暂定开工日期：2022 年 07 月 05 日，暂定完工日期：2022 年 08 月 25 日，含勘察钻孔放点、1: 500（ ≥ 4 万 m^2 数字化地形测量）、地下管线盲探、1: 500 场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（3）基坑监测服务工期：

4)、广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

文号: SZ-DZKC-2022-016

东莞滨海广场（住宅）项目地质勘测工程 集采合同签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润置地深圳大区于2022年01月与贵司签订了《华润置地深圳大区2022-2023年度地质勘察（含测绘、基坑监测、地质灾害评估）服务集中采购合作协议》，协议有效期至2023年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，现将《东莞滨海广场（住宅）项目地质勘测工程》委托贵司施工，请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 1、预计进场时间: 2023 年 01 月 04 日之前（具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准）；
- 2、贵司在收到合约主责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；并与 滨海广场（住宅）项目 工程部联系进场施工的准备事宜，及与合约管理部联系项目合同签订事宜；
- 3、商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由合约主责人和贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过 30 个工作日；
- 4、合同签署时间: 商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人： 刘子枫 13604056525

项目工程部负责人： 刘琮琮 18211435987

设计管理部负责人： 于智超 15921409717

东莞市海润房地产有限公司

2023年01月03日



正本



中华人民共和国
广东省东莞市
华润置地滨海广场项目
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号: CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市华润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人: 夏建云

联系人: 刘琮琮

联系电话: 18211435987

电子邮箱: liucongcong9@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13072200693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾板块, 滨海湾大道与中海路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即RMB ）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同西正三副西无价,发包人执二正西副西无价,承包人执二正一副,正副本及无价本不一致的,以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【4】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

CAPOL 華耀國際

致： 东莞市海润房地产有限公司

由： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 03 月 09 日

关于：东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程
深圳市大升勘测技术有限公司报价清单

就前述工程我司进行报价审核，情况如下：

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同审核金额为：

RMB 5,506,664.91 元 ；

其中不含税金额：5,194,966.90 元，6%增值税金：311,698.01 元；


本次无协议外内容：

供贵司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！

 代行
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二三年三月九日

电话：0755-82716070

传真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼 801 室

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

序号	汇 总 内 容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (DMS) :	1, 271, 166. 59	
2	地质勘察工程 (地质构造工程) 分部分项清单 (DMS) :	1, 546, 016. 42	
3	测量工程 分部分项清单 (DMS) :	539, 713. 02	
4	地质工程 分部分项清单 (DMS) :	1, 782, 870. 85	
5	暂列金额	61, 200. 00	
6	不含税总价 (RMB) :	5, 194, 966. 90	
7	增值税 (6%) (RMB) :	311, 698. 01	
8	含增值税 (6%) 总价 (RMB) :	5, 506, 664. 91	

合约管理组成员签署:

工料测量师审核人员签字:

深圳市华阳国际工程管理有限公司 (盖章):

建设单位人员签字:

深圳市大为勘测技术有限公司 (盖章):

滨海广场项目地质勘测工程技术要求

一、工程概况

1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

2、项目地点

东莞市滨海湾新区文椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

3、项目业态及档次说明

本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

4、项目示意图



5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括滨海广场项目地质勘测工程的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工程勘察组日、岩土动探孔）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500地形测量（ ≈ 4 万 m^2 ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、水准测量（等外水准）、航空相对关系测量以及**基坑监测工程**；因项目局部范围工程桩为灌注桩，负责按图纸要求完成塔楼工程桩超前钻内容。

二、工期及计划

1、工期要求：

➤ 服务类：

（1）地质勘察工期

勘察工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工程勘察组日、等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（2）测绘工程工期：

测绘工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含勘察钻孔放点、1:500地形测量（ ≈ 4 万 m^2 ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、航空相对关系测量等作业内容，具体开工及完成时间以

5)、深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

深圳公共资源交易中心

中标通知书

标段编号: 2303-440308-04-01-812158002001

标段名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 354.655669万元

中标工期: 勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止, 总计 550日历天 (具体以委托人书面确定的时间为准)

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李斌

日期: 2023-07-05

查验码: 7372231246885637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

40

合同编号:

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区

基础设施改造工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制



合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015 年修订版）、《建设工程勘察质量管理条例》（2007 年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米，其中深沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。项目总投资 43116 万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料、由勘察人收集的，相应费用视为已包含在合同价款中。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果要求

3.1 勘察成果

3.1.1 勘察成果提交资料形式包括但不限于：勘察报告、测量技术报告、相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件、电子数据光盘。

3.1.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人有权根据项目需要要求增加数量，且不再另行计费。

3.1.3 本工程的勘察服务周期暂定 550 日历天，勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

3.2 氨浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氨浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30%暂估，并下浮 20%计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



额》[2009]17号计算，并下浮20%计取勘察费用。后续以实际发生勘察费修正合同金额。勘察费计算公式：勘察费=（基本设计费×30%）×（1-下浮率20%），即勘察费=（基本设计费1434.031956万元×30%）×（1-20%）=344.167669万元。

本工程土壤氡浓度检测费暂定10.4880万元，最终以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按下浮率20%进行下浮计取。后续以实际发生检测费修正合同金额。土壤氡浓度检测费计算公式：土壤氡浓度检测费=（单价×检测点数量）×（1-下浮率20%）即土壤氡浓度检测费=（300元×（43700平方米÷100平方米）点位）×（1-20%）=10.4880万元

故本项目勘察控制价为：勘察费+土壤氡浓度检测费=344.167669+10.4880万元=354.655669万元

以上各项费用的最终结算金额以业主方或业主方委托的单位审定的结算价为准。且各单项费用不得超过本项目实际投资额的相应金额，以“实际投资额”和“审计核算结果以业主方或业主方委托的单位审定为准。如实际投资额无批复但属于项目建设必须开展的服务类事项，经建设单位确认后，从预备费中支出。

合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.2.2 本合同实施完成后，业主方或业主方委托的单位审定进行审核。

4.2.3 最终结算价以经过业主方或业主方委托的单位审定金额为准。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到委托人通知后3日内退还。

4.2.4 工程勘察费的支付：



第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

第十条 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：



地址：



邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

纳税人识别号：

传真：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

签订合同日期：2023 年 7 月 17 日



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	黄兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



			253713				85	
4	邹亮	男	360424198905132536	本科	岩土工程	高级工程师	632743345	勘察工程师
5	董宏纲	男	330722197401061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	物探及氨浓度测试专业负责人
6	叶斌	男	362422198909138715	大专	工程物探	助理工程师	635869678	物探及氨浓度测试工程师
7	刘钊	男	220283199206130315	本科	测绘工程	工程师	641408171	监测工程师
8	黄君豪	男	440981197910262212	本科	建筑工程测量	工程师	804041413	监测工程师
9	邹晓磊	男	360502198909142536	大专	建筑工程测量	助理工程师	644978531	测量员
10	何信才	男	441721199308183530	大专	测绘工程	助理工程师	805873906	测量员
11	向东东	男	433122199506068510	大专	测绘工程	助理工程师	649733359	测量员
12	姜信东	男	360602196609100015	大专	测绘工程	高级工程师	606247312	测绘专业负责人
13	张铁球	男	431121198708282512	本科	测绘工程	工程师	634213703	测绘工程师
14	陈勇军	男	431121199604153411	大专	工程测量	助理工程师	638640125	专职安全员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
/	/	/	/	/	/	/

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	赵文天	62052119860	岩土	工	2103003061837	21030030618	63568	土工试验



		2166018	工程	程		37	4235	人员
2	张小花	412702198 410016589	岩 土 工程	工 程 师	粤 中 职 证 字 第 120010215584 9 号	粤 中 职 证 字 第 12001021558 49 号	60996 7783	土工试验 人员



勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇
总工程师：林国威
审 定：于 亮
审 核：邹 亮
项 目 负 责：李江涛
技 术 负 责：邱名国
报 告 编 制：邱名国

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级
证书编号：B244046952
地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级
资质证书编号：B244046952
有效期至：2027年08月02日

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

项目场地位于深圳市盐田区深盐路与海山路交汇处东南侧。受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我公司对深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程进行了岩土工程详细勘察工作。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

场地设计室外地面绝对标高暂定为 3.90m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	原沙保产业园 1 栋钢结构构架	6/27.65	钢框架结构	筏板或桩基础	/	/	丙类