

工程编号：2410-440311-04-01-827208001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：田寮石场边坡完善工程施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025 年 2 月 9 日

目录

一、 投标人资信标汇总情况	1
1.1 营业执照	6
1.2 资质证书	9
1.3 安全生产许可证	13
二、 投标人承诺书及其附件签署情况	14
三、 企业业绩情况	19
3.1、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	22
施工合同	22
竣工验收报告	29
施工图纸	34
工程获奖	39
现场照片	40
履约评价	42
3.2、牛仔山整治复绿工程	44
中标通知书	44
施工合同	45
3.3、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程	52
中标通知书	52
施工合同	53
竣工验收报告	59
3.4、正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段	66
中标通知书	66
合同关键页	67
3.5、吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程	74
中标通知书	74
施工合同	75
竣工验收报告	82
履约评价	86
四、 拟派项目负责人业绩情况	87
业绩--南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工	93
中标公示	93
施工合同	94
竣工验收报告	100
五、 其它	105
5.1 建筑行业信用评价	105
5.2 履约评价	106

一、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表						
投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		法定代表人姓名		唐伟雄
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)		地质灾害防治甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级				
投标人企业名称(成员单位, 若有)		无		法定代表人姓名		无
资质类别及等级(成员单位, 若有)		无				
项目负责人资格类别及等级		杨正伟、二级注册建造师、专业：市政公用工程				
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工	南澳敬老院内挡土墙为墩基础、冠梁、温凝土面板、竖助等。2、中心小学东侧挡土墙为混凝土滥注桩、冠梁、混凝土面板、竖助等，具体以工程量清单为准。	363.8	杨正伟	2024 年 5 月 15 日	深圳市大鹏新区南澳辖区

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	<p>本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治，彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示，滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，滑坡体后缘宽约125m，前缘宽约170m，纵长约168m，面积约为28305m²，平均厚约17m，体积约481200m³，滑坡体主滑方向约130°，参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》（粤自然资函（2021）1035号）属于特大型滑坡，按照《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T32864-2016）属于中型滑坡。滑坡区域处于3种岩性接触带，并受断层、花岗岩侵入等活动影响，岩性复杂多变、软弱破碎，有较深厚的填土，第四系坡残积粉质粘土夹碎块石，石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层，燕山二期侵入岩岩脉（花岗岩、二长岩等）全风化层：测水组内存在互层现象，侵入岩岩脉风化强烈，部分呈高岭土状，具备胀缩性（浸水后显著膨胀、强度降低，失水后显著收缩），其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。</p> <p>该滑坡后、东、前3个边界方向见裂缝、剪出口，西侧边界未见裂缝，只有变形较大的东南部揭示滑面，即滑坡边界、滑面未完全贯通，滑面不清晰，可能存在多层滑面，裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。</p> <p>根据多次专家评审意见，计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理，同步完善截排水措施及山体复绿等措施。</p> <p>（2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位）</p>	<p>26002.2326 万元（其中建安工程费：25353.7032 万元，设计费：469.9488 万元，勘察费：140.9847 万元，竣工图编制费：37.5959 万元）</p>	2022 年 6 月 2 日	深圳市盐田港拖车服务中心

2	牛仔山整治复绿工程	本项目整治复绿总面积约 20 公顷（平面投影面积），主要建设内容包括：边坡整治、截排水及相关绿化美化工程。	1367.925208	2024 年 7 月 30 日	珠海市金湾区
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程	挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。	1285.750534	2022年12月13日	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

4	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程 II 标段	<p>本项目对罗湖区正坑水碧道越桥东北侧边坡、渗滤液三厂西侧道路3号边坡、渗滤液三厂西侧道路4号边坡、飞灰区道路6号边坡、填埋二区道路7号边坡共5处边坡进行治理。</p> <p>本次招标范围包括但不限于以下内容：（一）正坑水碧道越桥东北侧边坡治理工程：两处边坡治理分别为长度55米、高度6~9米和长度167米、高度5~24米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆、挡墙及挂三维网喷播植草等方式加固，新建排水沟、跌水沟、混凝土检查井，敷设雨水钢管，修复混凝土管、沥青路面等。（二）渗滤液三厂西侧道路3号边坡治理工程：治理长度27米、高度44米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固，新建急流槽、汇散水平台，修复水泥路面等。（三）渗滤液三厂西侧道路4号边坡治理工程：治理长度51米、高度47米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固，新建急流槽、汇散水平台，修复水泥路面等。（四）飞灰区道路6号边坡治理工程：治理长度18米、高度19米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固，新建截水沟、跌水沟等。（五）填埋二区道路7号边坡治理工程：治理长度13米、高度29米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固，新建截水沟、跌水沟等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。</p>	1016.95614	2024年10月28日	深圳市罗湖区
---	------------------------------	--	------------	-------------	--------

5	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程	本工程位于吉华街道水径社区，拟对吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡进行治理，现状坡脚为毛石挡墙，边坡呈“凹”型三面环绕福盈混凝土搅拌站，总长约 250 米，高约 9~34 米。工程主要内容是对现状坡面进行清表、拆除现状挡墙，新建混凝土挡墙，新建锚杆+格构梁加固、格构间植草绿化，坡顶设截水沟、坡脚设排水沟及沉砂池等。	724.124544	2022 年 12 月 9 日	深圳市 龙岗区 吉华街道 水径社区
---	-----------------------------	--	------------	--------------------	----------------------------

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以**边坡治理工程**为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192200874Y	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1991年05月23日
法 定 代 表 人 唐伟雄	住 所 深圳市福田区上步中路1043号	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2019年 03月 22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2019/8/9

变更通知书

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额（万元）：18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 资质证书

	
地质灾害防治单位资质证书	
单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质类别：地质灾害治理工程 施工资质
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号	资质等级：甲级
证书编号：440320241220023	
有效期至：2029 年 05 月 09 日	
	发证机关：深圳市规划和自然资源局
	发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至 2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

1.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300192200874Y	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586	
企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
法 定 代 表 人：唐伟雄	
单 位 地 址：深圳市福田区上步中路1043号	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年03月29日 至 2026年03月29日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年03月29日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 田寮石场边坡完善工程施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 2 月 9 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	田寮石场边坡完善工程
标段名称	田寮石场边坡完善工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 时间：2025 年 2 月 9 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 2 月 9 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监理工程师锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年2月9日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表 (与技术标书一致)

姓名	杨正伟	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421087199203 277015	手机号码	133807940 85
参加工作时间	2015.7		从事项目负责人年限		5 年
资格证书名称、专业及编号	二级注册建造师、证书编号: 粤 2442020202110621、 专业: 市政公用工程				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工	南澳敬老院内挡土墙为墩基础、冠梁、混凝土面板、竖肋等。2、中心小学东侧挡土墙为混凝土灌注桩、冠梁、混凝土面板、竖肋等, 具体以工程量清单为准。	2023.5.7 - 2024.5.15	2023.5.7 - 2024.5.15	已完	

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 唐伟雄 性别： 男 年龄： 61 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 2 月 9 日

三、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	<p>本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治，彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示，滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，滑坡体后缘宽约125m，前缘宽约170m，纵长约168m，面积约为28305m²，平均厚约17m，体积约481200m³，滑坡体主滑方向约130°，参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》（粤自然资函（2021）1035号）属于特大型滑坡，按照《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T32864-2016）属于中型滑坡。滑坡区域处于3种岩性接触带，并受断层、花岗岩侵入等活动影响，岩性复杂多变、软弱破碎，有较深厚的填土，第四系坡残积粉质粘土夹碎块石，石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层，燕山二期侵入岩岩脉（花岗岩、二长岩等）全风化层：测水组内存在互层现象，侵入岩岩脉风化强烈，部分呈高岭土状，具备胀缩性（浸水后显著膨胀、强度降低，失水后显著收缩），其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。</p> <p>该滑坡后、东、前3个边界方向见裂缝、剪出口，西侧边界未见裂缝，只有变形较大的东南部揭示滑面，即滑坡边界、滑面未完全贯通，滑面不清晰，可能存在多层滑面，裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。</p> <p>根据多次专家评审意见，计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理，同步完善截排水措施及山体复绿等措施。</p> <p>（2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位）</p>	26002.2326 万元（其中建安工程费：25353.7032 万元，设计费：469.9488 万元，勘察费：140.9847 万元，竣工图编制费：37.5959 万元）	2022 年 6 月 2 日	深圳市盐田港拖车服务中心

2	牛仔山整治复绿工程	本项目整治复绿总面积约 20 公顷（平面投影面积），主要建设内容包括：边坡整治、截排水及相关绿化美化工程。	1367.92 5208	2024 年 7 月 30 日	珠海市金湾区
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程	挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。	1285.75 0534	2022 年 12 月 13 日	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角
4	正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段	<p>本项目对罗湖区正坑水碧道越桥东北侧边坡、渗滤液三厂西侧道路 3 号边坡、渗滤液三厂西侧道路 4 号边坡、飞灰区道路 6 号边坡、填埋二区道路 7 号边坡共 5 处边坡进行治理。</p> <p>本次招标范围包括但不限于以下内容：</p> <p>（一）正坑水碧道越桥东北侧边坡治理工程：两处边坡治理分别为长度 55 米、高度 6~9 米和长度 167 米、高度 5~24 米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆、挡墙及挂三维网喷播植草等方式加固，新建排水沟、跌水沟、混凝土检查井，敷设雨水钢管，修复混凝土管、沥青路面等。（二）渗滤液三厂西侧道路 3 号边坡治理工程：治理长度 27 米、高度 44 米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固，新建急流槽、汇散水平台，修复水泥路面等。（三）渗滤液三厂西侧道路 4 号边坡治理工程：治理长度 51 米、高度 47 米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固，新建急流槽、汇散水平台，修复水泥路面等。（四）飞灰区道路 6 号边坡治理工程：治理长度 18 米、高度 19 米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固，新建截水沟、跌水沟等。（五）填埋二区道路 7 号边坡治理工程：治理长度 13 米、高度 29 米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固，新建截水沟、跌水沟等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施</p>	1016.95 614	2024 年 10 月 28 日	深圳市罗湖区

		过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。			
5	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程	本工程位于吉华街道水径社区，拟对吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡进行治理，现状坡脚为毛石挡墙，边坡呈“凹”型三面环绕福盈混凝土搅拌站，总长约 250 米，高约 9~34 米。工程主要内容是对现状坡面进行清表、拆除现状挡墙，新建混凝土挡墙，新建锚杆+格构梁加固、格构间植草绿化，坡顶设截水沟、坡脚设排水沟及沉砂池等。	724.124 544	2022 年 12 月 9 日	深圳市龙岗区吉华街道水径社区

3.1、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

施工合同

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: <u>盐</u> 合字- <u>1738</u>
务	流水号: <u>9517</u>

工程编号: _____

合同编号: 正本

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市盐田港拖车服务中心

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

设计、勘察、施工总协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

项目负责人(兼设计负责人)姓名: 李爱国

身份证号码: 610113196806280098

执业资格等级: 岩土工程高级工程师(教授级)、注册土木工程师(岩土)

证书号码: 粤高职证字第 1000101147698 号、AY124400931

勘察负责人姓名: 曾江波 执业资格等级: 水工环地质正高级工程师

证书号码: 2103001060499

施工项目经理姓名: 杨学文 执业资格等级: 建筑工程一级建造师

证书号码: 粤 1442020202101153

2021 年 9 月 10 日以来,盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程东侧边坡格构梁、坡顶上部地面陆续出现贯穿裂缝,结合监测数据及 10 月 2 日国家级专家现场研判,判定边坡滑动变形未收敛,滑坡体处于极限平衡状态,滑坡风险高,应尽快实施应急处置和综合治理工程。根据 10 月 22 日市政府关于《研究盐田港拖车综合服务中心项目后方山体滑坡隐患问题的签报意见》的要求,明确“依程序将该滑坡隐患治理工程列为抢险救灾工程,采取设计与施工一体化模式,加快推进隐患治理,确保在明年雨季前完成滑坡体稳定永久工程。”

根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》和参照《深圳市抢险救灾工程管理办法》相关规定,依据按实计量原则,发包人和承包人就本应急抢险工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区拖车服务中心

工程规模及特征:

本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治, 彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示, 滑坡变形体平面上大致呈圆椅形, 滑坡体后缘宽约 125m, 前缘宽约 170m, 纵长约 168m, 面积约为 28305m², 平均厚约 17m, 体积约 481200m³, 滑坡体主滑方向约 130°, 参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》(粤自然资函〔2021〕1035 号) 属于特大型滑坡, 按照《滑坡防治工程勘查规范》(GB/T 32864-2016) 属于中型滑坡。

滑坡区域处于 3 种岩性接触带, 并受断层、花岗岩侵入等活动影响, 岩性复杂多变、软弱破碎, 有较深厚的填土, 第四系坡残积粉质粘土夹碎块石, 石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层, 燕山二期侵入岩岩脉(花岗岩、二长岩等) 全风化层; 测水组内存在互层现象, 侵入岩岩脉风化强烈, 部分呈高岭土状, 具备胀缩性(浸水后显著膨胀、强度降低, 失水后显著收缩), 其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。

该滑坡后、东、前 3 个边界方向见裂缝、剪出口, 西侧边界未见裂缝, 只有变形较大的东南部揭示滑面, 即滑坡边界、滑面未完全贯通, 滑面不清晰, 可能存在多层滑面, 裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。

根据多次专家评审意见, 计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理, 同步完善截排水措施及山体复绿等措施。

具体滑坡隐患治理范围结合详细勘察及设计施工图文件, 经相关专家评审后予以确认。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

工程承包范围为地质灾害治理工程, 包括但不限于: (1) 包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等; (2)

工程材料设备采购；（3）原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工（不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖）；（4）配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；（5）原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；（6）拖车场增加费用；（7）126 卡口保安费用；（8）本应急治理方案设计不包括古滑坡（如有）。

三、合同工期

合同工期总日历天数：445 天。

勘察计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 1 日

设计计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 15 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 1 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

其中：滑坡抢险要求的节点工期一：2022 年 4 月 15 日，基本完成抗滑桩第三排标高 84m、第五排标高 101~108m、第七排标高 128m，滑坡风险基本解除；

滑坡抢险节点工期二：2022 年 8 月 31 日，完成抗滑桩第一排标高 69m、第二排标高 77m、第四排标高 90m、第六排标高 113m，完成第五排、第六排、第七排冠梁及锚索施工，完成西北侧边坡治理设计方案及施工图，完成西北侧边坡明显变形可能存在滑坡风险区域的土方卸载；

滑坡抢险节点工期三：2022 年 11 月 15 日前，经指挥部或深圳市城市公共安全研究院评估后，西北侧边坡滑坡风险基本消除。

计划完工工期：2023 年 3 月 31 日，完成滑坡治理合同范围内全部土方开挖、西北侧边坡加固、锚杆、格构梁、坡面绿化等。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家规范标准，验

收合格。

五、签约合同价

合同总价（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿陆仟零贰万贰仟叁佰贰拾陆 元（¥ 260022326.00 元）。

其中：

（1）建安工程费（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿伍仟叁佰伍拾叁万柒仟零叁拾贰 元（¥ 253537032.00 元）；

（2）设计费：

人民币（大写） 肆佰陆拾玖万玖仟肆佰捌拾捌 元（¥ 4699488.00 元）；

（3）勘察费：

人民币（大写） 壹佰肆拾万零玖仟捌佰肆拾柒 元（¥ 1409847 元）；

（4）竣工图编制费：

人民币（大写） 叁拾柒万伍仟玖佰伍拾玖 元（¥ 375959.00 元）；

根据《盐田港拖车综合服务中心项目安全隐患指挥部第二十九次会议纪要》（2022 年第 2 次），该项目建安工程费结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 12.24%（安全文明施工措施费除外），其中，土石方工程不予下浮（不含桩芯土运输和弃置）；设计费、勘察费按收费标准计费后的下浮率为 20%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工
工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 发包人要求;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和(或)技术规格书;
- (10) 经发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算文件;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (12) 发包人和监理工程师有关文件及工程会议纪要。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 2 日;

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署_____。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）深圳市勘察测绘院

（集团）有限公司_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

9144 0300 1922 0087 4Y_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043

号深勘大厦 4~6 楼_____

邮政编码：518000_____

法定代表人：唐伟雄_____

委托代理人：_____

电话：0755-83755408_____

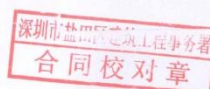
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳东部支行营

业部_____

账号：7731 7586 5391_____



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期：2023年3月24日

发出日期：2023年3月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

京中



工程

竣工



备案

证明



日期

公章



二

市政基础设施工程

工程名称	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	工程地点	深圳市盐田区梧桐山大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约28370m²	工程造价（万元）	26500
结构类型	抗滑桩+锚杆	开工日期	2022年 1 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 3 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/ 深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

[illegible]

市政基础设施工程

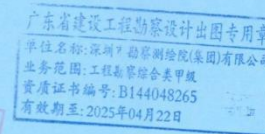
工程完成情况	在建边坡坡高约89m，长约为145m，分八级开挖，第一级坡高约12m，第二级坡高约10m，第三级坡高约10m，第四级坡高约13m，第五级坡高20m，第六级坡高10m，第七级坡高8m，第八级坡高6m，边坡支护措施第一级边坡采用放坡、绿植支护，第二、三、四、五级边坡未进行支护，现状为中建二局及国机集团施工进出道路所修建的平台，第六、七级边坡采用放坡，锚杆（索）格构梁支护，第八级采用喷砼支护，现已完成了施工合同约定的工程内容及变更增加工程的全部内容，全部工程符合设计及规范要求。		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	工程无未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）
	年月日	年月日	年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名：李爱国 注册号：4404826-AY006 有效期：至2024年12月31日 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 姓名：曾江波 注册号：4404826-AY002 有效期：至2024年12月 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	
	年月日	年月日	年月日

盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程

总 经 理：唐伟雄
总 工 程 师：李爱国
审 定：李爱国
审 核：李亮辉
项 目 负 责：李爱国
设 计：杨广、熊海明

李爱国
李亮辉
李爱国

杨广 熊海明



证书等级：岩土工程综合甲级

编号：B144048265

地 址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

电话：0755-83674890 83674874



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

2022年02月

1 工程概况

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 $X=133392.8309$, $Y=25443.3266$ 。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。根据现场调查,滑坡变形体平面上大致呈圆楔形,后缘高程约128.60m,前缘有两处剪出口,西侧未发现明显变形,东侧二线公路有明显裂缝,滑坡体后缘宽约150m,前缘宽约170m,纵长约168m,面积约为 $28370m^2$,平均厚约17m,体积约 $482300m^3$,滑坡体主滑方向约 130° ,属中型中层滑坡。

盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程,设计坡高约36m,长约为210m,分三级开挖,第一级坡高12m,第二级坡高10m,第三级坡高14m。边坡支护措施第一级采用桩板墙支护,第二、三级边坡分别采用1:0.75、1:1放坡,锚杆(索)格构梁支护。9月10日,第二级边坡锚杆(索)孔施工,9月11日边坡东侧上部发现格构梁沿施工缝位置出现错位及贯穿裂缝;坡顶上部105m处二标段生活区内(128m标高)地面出现裂缝,至9月17日裂缝逐日变大,裂缝宽度最大处达10cm;坡下标高80m及75m处亦发现长达30m和10m的岩土体剪出特征。为保护盐田港拖车综合服务中心、盐田公交车站、盐田港普洛斯国际物流园及盐田港看守所的安全,受盐田区建筑工务署委托,我司在发现险情后立即进入项目进行勘察及调查工作,随后承接该项目的滑坡治理工作。

2 地质条件

2.1 自然地理

2.1.1 地理位置及行政区划

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 $X=133392.8309$, $Y=25443.3266$ 。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。其交通位置见图2-1。



图2-1

2.1.2 气象与水文

勘察区位于深圳市东部,地处北回归线以南,属亚热带海洋性季风气候。冬季,天气比较干燥;春季,常出现阴雨天气;初夏,常有雷暴雨,盛夏,会出现晴热天气,台风也频频影响我市;初秋台风仍较活跃,常有冷空气入侵我市,气温明显下降,秋末,天气清爽,晴天较多。全年气候温和湿润,夏长冬短,雨量充沛,日照充足,干、湿分明。

1、气温

年平均气温约 $23.1^\circ C$,1月平均气温最低($15.4^\circ C$),7月平均气温最高($28.9^\circ C$)。极端最低气温 0.2° (1957年2月),实测最高气温 38.7° (1980年7月),平均全年无霜期353~355天,平均霜期为8~10天。

2、降雨量

深圳年平均降水量为1913.5mm,地域分布自东向西减少,东南部年平均雨量达2200mm以上,西北部地区只有约1500mm。雨量年际变化较大,最多的年份有2747mm(2001年),最少的年份只有910.03mm(1963年)。

全年雨量有85.2%的出现在4~9月,其中48%分布7~9月(后汛期)。月平均雨量呈单峰型,最多为8月,平均达368mm,最少是1月,只有30mm。日最大雨量达531.7mm(1997年7月19日),1小时最大雨量为104.9mm(1997年7月19日)。

3、湿度

因受特殊地理位置和高温多雨气候等的综合影响,空气湿度大,变幅小,多年平均相对湿度为74.4%。

4、风

风向,深圳亚热带海洋季风气候,受季风环流的控制,常年盛行风向为东南偏东风和东北偏北风,频率分别为17%和14%;其次为东北风和东风,频率同为12%。

风速,年平均风速为2.6m/s,且冬季较大为3.0m/s左右,夏季较小,约为2.0m/s。大风日数(风速 $\geq 17m/s$,即风力相当于8级或8级以上)年平均为7.3天。

5、气象灾害

深圳的主要气象灾害有台风、暴雨、洪涝、干旱等。

台风:台风是深圳发生最多、危害最大的灾害性天气。台风影响时间为每年的5~12月,以6~10月较多,尤以7~9月为高峰期,台风季节年平均82天,最长为174天(1974年),最短1天(1968年、1981年、1982年)。2018年1822号台风“山竹”(超强台风级,17级以上)则成为继1983年之后影响深圳最严重台风(仅次于1983年ELLEN台风),给深圳市带来了30多年来最严重的风灾,期间

根据最新地表监测资料，项目部区域 G03 点单日水平位移变化量 8.10mm，位移方向为向坡外。二线巡逻道 L14 点单日裂缝变化量 3.94mm，裂缝持续发展。新老格构梁交界处，G08 点单日水平位移变化量 8.68mm；全站仪各测点单日水平位移变化量为 1.90~4.18mm；西禾路高边坡，各点水平位移变化量 4.52~7.16mm。

总体上，边坡处于持续变形中。需对项目部区域、二线巡逻道、新老格构梁交界处、西禾路高边坡等区域保持重点关注。

2、深部位移监测情况

根据深部位移监测资料，S02 在 28m 深处位移突变、S03 在 3m、6m、10m 深处位移突变、S04 在 23m 深处位移突变、S05 和 S06 位移量小。结合现场调查、钻探成果分析，S02 监测孔滑面在 28m 深处、S03 监测孔滑面在 6-10m 之间；S04 监测孔突变位置较深，在前缘剪出口之下，而下部 S05、S06 监测孔未见明显突变，需进一步监测和分析。

3.3 边坡支护方案

本建筑边坡坡顶标高 129m，坡脚最低高程 40m，边坡总高差约 89m，本边坡地质环境复杂，稳定性差，且边坡垮塌区有重要建（构）筑物（拖车服务中心、公交站、洛斯国际物流园、看守所等），根据《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）及《滑坡防治工程勘察规范》（GB T 32846-2016），本边坡安全等级定位一级，使用年限不少于 50 年且不少于坡脚建筑物、道路使用年限。

根据类似工程经验和深圳地区滑坡施工技术水平现状，拟采用锚索抗滑桩和锚杆框架相结合的组合抗滑支护结构。因为滑坡前缘未发生显著的坍塌，存在滑坡的抗滑段，滑坡前缘的抗滑段上利于布置抗滑桩，同时因滑坡主滑方向较长，滑坡范围后缘边坡较长，采用分阶治理滑坡，设置多排抗滑桩。

1-1、2-2、3-3 剖面拟采用 1 排 $\phi 1.5\text{m} \times 3.0$ 支护桩+1 排 $\phi 1.8\text{m} \times 3.5$ 抗滑桩+3 排 $\phi 2.5\text{m} \times 5.0$ 抗滑桩作为滑坡治理方案，坡脚设置 2 排 $\phi 1.5\text{m} \times 3.0$ 支护桩作为场地内高差支护结构，临空面设置桩间板及锚索。滑坡体结合原应急处理卸载方案：从标高 129 位置设置 3 阶放坡至道路标高平台，坡面设置锚拉格构梁。

4-4、5-5 剖面拟采用 1 排 $\phi 1.5\text{m} \times 3.0$ 支护桩+1 排 $\phi 1.8\text{m} \times 3.5$ 抗滑桩+1 排 $\phi 2.5\text{m} \times 5.0$ 抗滑桩作为滑坡治理方案，和原有边坡支护两排抗滑桩结合形成滑坡治理方案。结合西侧放坡标高及平台位置设置，东侧进行相应的卸载及边坡修坡。

原边坡支护区域 89.9m 标高抗滑桩以上区域，锚拉格构梁已经发生破坏区域，经相应单位鉴定无效后应进行重新施工，满足原设计要求。本滑坡治理设计未考虑古滑坡（如有）的影响。根据项目需求，沿治理区域采用栏杆围闭。

3.4 边坡排水系统：

- （1）排水系统的组成：本边坡排水系统包括坡顶截水沟、坡中平台截水及坡脚排水沟；
 - （2）在坡顶设置截水沟，截排坡顶后缘山体汇水，聚流引入附近排水系统；
 - （3）水流流向主要是顺原自然坡由高往低汇流，最后集中排至邻近排水系统。
- 本边坡工程排水系统应密切与建筑区排水系统紧密结合，可后期动态设计。

5 工程施工技术要求

5.1 灌注桩

（1）桩位允许偏差 3cm，桩身垂直度偏差不得大于 0.3%，主筋间距偏差不得大于 10mm，箍筋间距偏差不得大于 20mm，钢筋笼长度偏差不得大于 100mm，钢筋笼直径偏差不得大于 10mm，孔底沉渣厚度不得大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范 JGJ94-2008》、《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013、《滑坡防治工程勘察规范》（GB T 32846-2016）和《滚轧直螺纹钢筋连接接头 JG163-2004》的规定。

（2）桩径 1.5、1.8 和 2.5m，桩顶凿毛后设置冠梁，冠梁尺寸详见大样图，桩间冠梁下铺设 100mm 厚，C15 混凝土垫层。商品混凝土灌注成桩，钢筋混凝土桩采用水下 C35，支护桩加设护筒施工，护筒长度不小于 6m，超灌高度不小于 0.8m。

（3）钢筋保护层 7cm，桩身主筋连接应采用机械式套筒连接或者焊接，若采用焊接焊接长度单面焊不小于 10D 且满足相应规范，若采用套管连接应满足《钢筋机械连接通用技术规程 JGJ107-2003》的规定。

（4）成孔困难时，需设置套筒，防止塌孔，应根据现场情况可采用超缓混凝土。

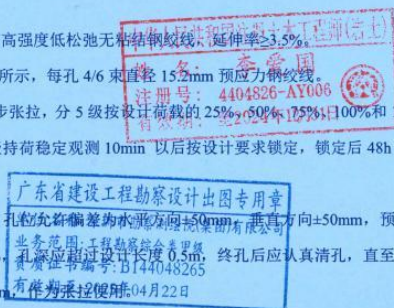
（5）施工桩顶冠梁前，桩顶应凿至新鲜混凝土面，外露钢筋应平直，浇注桩顶冠梁前，必须清理干净残渣、浮土和积水，应保证排桩与冠梁连接牢固，不得造成连接处产生薄弱面。

（6）桩施工采用旋挖钻机，旋挖桩施工顺序：埋设钢护筒→钻机就位→钻进→终孔检查→清孔→安放钢筋笼，下导管→二次清孔→灌注水下混凝土→检测→泥浆污水处理。

5.2 预应力锚索施工技术要求

- （1）选用直径 15.2mm，强度 1860MPa 的高强度低松弛无粘结钢绞线，延伸率 $\geq 3.5\%$ 。
- （2）设计拉力：锚索设计拉力如施工图所示，每孔 4/6 束直径 15.2mm 预应力钢绞线。
- （3）锚索张拉力与锚固力：锚索采取分步张拉，分 5 级按设计荷载的 25%、50%、60%、75%、100% 和 110% 进行施拉，每次持荷时间 2~5min，最后一级持荷稳定观测 10min 以后按设计要求锁定，锁定后 48h 内没有出现明显的应力松弛现象，即可进行封锚。

（4）预应力锚索的成孔孔径为 180mm，孔位允许偏差为水平方向 $\pm 50\text{mm}$ ，垂直方向 $\pm 50\text{mm}$ ，预应力锚索钻孔倾角见图纸，倾斜度允许偏差为 3%，孔深应超过设计长度 0.5m，终孔后应认真清孔，直至孔内绝大部分泥浆被清理完毕为止。锚索外露 1.5m 作为张拉使用。



大样图 1





现场照片





履约评价

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2023年第1季度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	优	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田人民医院医疗综合楼	中铁十一局集团有限公司	良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
3	山海小学建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	不合格	深圳鸿业工程项目管理有限公司	不合格
4	山海小学配套道路工程	中国建筑第七工程局有限公司	中	深圳市华建工程项目管理有限公司	良
5	盐田区机关幼儿园拆除重建工程	中铁北京工程局集团有限公司	不合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	不合格
6	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）	深圳市启泰建设集团有限公司	良	建艺国际工程管理集团有限公司	良

7	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期	中国新兴建设开发有限责任公司	不合格	深圳市城建监理有限公司	不合格
8	110kV东部华侨城变电站电缆沟工程	深圳市粤通建设工程有限公司	良	广东建海工程项目管理有限公司	良
9	海心幼儿园、海心小学	代建单位：金地（集团）股份有限公司	合格		
10	海心幼儿园	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
11	海心小学	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
12	永安四街东段市政项目	代建单位：金地（集团）股份有限公司	合格		
13	永安四街东段市政项目	汕头市潮阳第三建设总公司	合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
14	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程	中交（深圳）工程局有限公司	合格	深圳市港湾监理工程有限公司	合格

15	沙头角民兵连史馆项目	中交（深圳）工程局有限公司	因方案暂未确认，项目实际上处于停工状态。	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	因方案暂未确认，项目实际上处于停工状态。
16	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期新增海关信息化工程	深圳市软筑信息技术有限公司	良		
17	盐田交警大队副楼加固修缮工程	深圳中壹建设（集团）有限公司	良	深圳市港湾监理工程有限公司	良
18	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市银建安工程项目管理有限公司	中
19	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	中		
20	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好	北京中城建监理有限公司	良好
21	盐田港拖车综合服务中心二期	中国二十冶集团有限公司	良好	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
22	盐梅路改造工程	中国铁建大桥工程局集团有限公司/中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	良好	深圳市华建工程项目管理有限公司	中等


3.2、牛仔山整治复绿工程

中标通知书

项目标段编号：E4404000001005047001001

查验码
UKxHv0gZvW/nlpF1AfYuWChOwDlC9vYD

中标通知书



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我单位招标的 牛仔山整治复绿工程 （项目标段名称）已于2024年07月17日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：13,679,252.08 元

工 期：按招标文件详细工期约定执行


承诺质量：按照招标文件要求

项目负责人：夏旭维

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。


特此通知



签章单位：


招标单位：（公章）

2024年7月23日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2024年7月23日

 珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/G2

施工合同

合同编号：LGCJ-SGHT-20240534

建设工程施工合同

（牛仔山整治复绿工程）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联港城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
牛仔山整治复绿工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：牛仔山整治复绿工程。

2.工程地点：珠海市金湾区。

3.工程立项批准文号：珠金发改投（2024）30号。

4.资金来源：珠海市金湾区财政资金。

5.工程内容：牛仔山整治复绿工程位于珠海市金湾区三灶镇定东
中路东侧，景山实验学校北东侧。本项目整治复绿总面积约 20 公顷
(平面投影面积)，主要建设内容包括：边坡整治、截排水及相关绿化美
化工程。

6.工程承包范围：

具体施工范围及内容以经发包人书面确认的施工图纸为准，发
包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日。

计划竣工日期：2025年3月29日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以监理单位发出开工令为准）。（详细节点工期以合同签订时约定的为准。）由于承包人原因导致工期拖延每拖延[1]天承包人按照[10000 元]标准予以发包人赔偿。

三、质量标准

工程质量：合格且符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾贰元零捌分（¥13679252.08 元）；其中：不含税价款为：人民币大写：壹仟贰佰伍拾肆万玖仟柒佰柒拾贰元伍角伍分，（¥12549772.55 元）；增值税税率 9 %，增值税为：人民币大写：壹佰壹拾贰万玖仟肆佰柒拾玖元伍角叁分，（¥1129479.53 元）。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰零柒元捌角肆分
（¥2158807.84 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥零 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥零 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零 (¥ 零 元)

2.合同价格形式：总价（结算价=签约合同价+合同及招标文件中约定的可调整范围的价格—经发包人确认结算时应扣除的罚款）。

五、项目经理

承包人项目经理：夏旭维；联系方式：13554980351。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（包括工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔及合同价款调整报告等修正文件）；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）招标文件；

（5）投标函及其附录；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市金湾区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起即生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 珠海联港城市建设管
理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：91440404MA57D3U886

地址：珠海市金湾区市民服务中心 C2
栋四楼

邮政编码：519090

法定代表人：李增旺

委托代理人：/

电话：0756-7610881

传真：0756-7610865

电子信箱：/

开户银行：华润银行金湾支行

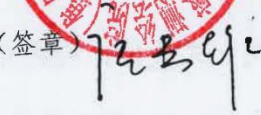
账号：213227513078500001

签订日期：2024 年 7 月 30 日

承包人：(公章) 深圳市勘察测绘院（集
团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：91440300192200874Y

联系地址：深圳市福田区上步中路 1043
号深勘大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83755408

传真：

电子信箱：/

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

签订日期：2024 年 7 月 30 日

3.3、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281037001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1285.750534万元

中标工期：180

项目经理(总监)：罗永平



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05



查验码：5585486963268758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副 本



合同编号：PCSY-065-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧
及东侧挡土墙工程
承 包 方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
日 期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

项目经理姓名：罗永平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442021202200704

本工程于 2022 年 10 月 09 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异

议。_____

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 04 月 30 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾伍万柒仟伍佰零伍元叁角肆分

(¥12857505.34 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾捌万伍仟陆佰壹拾捌元零捌分

(¥385618.08 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：柒拾叁万元整 (¥730000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25 %即 303.187634 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳汉京中心支行

工人工资款支付专用账户号: 755901526810117001

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它(调差、奖罚)-暂列金。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额(含调整)为上限,最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年12月13日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）
承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：83755355

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001334

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

验收日期： 2023年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）	建筑面积	/ m²	工程造价	1285.750534 万
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-0358	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月3日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-12		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉
组员	方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、高俊、罗永平、夏旭维、张少坤、郑美彬、林钦城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘超、方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、罗永平、夏旭维
建筑设备安装工程		
工程质控资料	秦勉	高俊、郑美彬、张少坤、林钦城

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级工程师	彭明阳
2	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	刘超
3	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
4	钟睿	深圳地质建设工程公司	专业设计		钟睿
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
6	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	秦勉
7	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		王启蒙
8	高俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员		高俊
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	工程师	罗永平
10	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	夏旭维
11	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质检员		张少坤
12	郑美彬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	生产经理		郑美彬
13	林钦城	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员		林钦城



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

* GD- E1- 914/ 6 *

3.4、正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440303-04-01-970334003001

标段名称： 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 1016.95614万元

中标工期（天）： 243

项目经理（总监）： 华攸龙



本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-19

崔强

查验码：JY20241015542304

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

正坑水碧道2标 2014001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程
II 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程共计包含 5 个边坡治理工程:

(一) 正坑水碧道越桥东北侧边坡治理工程: 两处边坡治理分别为长度 55 米、高度 6~9 米和长度 167 米、高度 5~24 米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆、挡墙及挂三维网喷播植草等方式加固,新建排水沟、跌水沟、混凝土检查井,敷设雨水钢管,修复混凝土管、沥青路面等。

(二) 渗滤液三厂西侧道路 3 号边坡治理工程: 治理长度 27 米、高度 44 米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固,新建急流槽、汇散水平台,修复水泥路面等。

(三) 渗滤液三厂西侧道路 4 号边坡治理工程: 治理长度 51 米、高度 47 米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固,新建急流槽、汇散水平台,修复水泥路面等。

(四) 飞灰区道路 6 号边坡治理工程: 治理长度 18 米、高度 19 米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固,新建截水沟、跌水沟等。

(五) 填埋二区道路 7 号边坡治理工程: 治理长度 13 米、高度 29 米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固,新建截水沟、跌水沟等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 对罗湖区正坑水碧道越桥东北侧边坡、渗滤液三厂西侧道路 3 号边坡、渗滤液三厂西侧道路 4 号边坡、飞灰区道路 6 号边坡、填埋二

区道路 7 号边坡共 5 处边坡进行治理。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 05 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025 年 07 月 06 日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延);

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零壹拾陆万玖仟伍佰陆拾壹元肆角
(¥ 10169561.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾柒万贰仟陆佰贰拾叁元伍角玖分（¥ 372623.59 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟陆佰零捌元捌角壹分（¥ 565608.81 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

本页为合同签署页,无合同正文内容。

发包人: (公章)  深圳市罗湖区建筑工程事务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

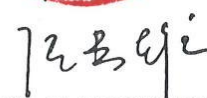
法定代表人: _____

委托代理人: _____

承包人: (公章)  深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____	电话: <u>0755-83755408</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83755408</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>建设银行景苑支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100008600001334</u>



3.5、吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016276001001

标段名称: 吉华路359号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 724.124544万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陆辉



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-16



查验码: 1463407135268985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡
治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

工程地点: 吉华街道水径社区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 本工程总概算约 1019.11 万元, 拟对吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡进行治理, 现状坡脚为毛石挡墙。边坡呈“凹”型三面环绕福盈混凝土搅拌站, 总长约 250 米, 高约 9~34 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方工程、主体结构工程、绿化工程等，所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 250 米; 宽: 0.3-0.4 米; 高: 9-34 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 17 日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 2023 年 05 月 15 日; (竣工日期: 开工令日期顺延 150 日历天。)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾肆万壹仟贰佰肆拾伍元肆角肆分(¥7241245.44元);
暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾万玖仟肆佰零叁元捌角肆分（¥209403.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 / (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币 / (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国银行深圳南头支行

工人工资款支付专用账户号： 767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路 9 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

账号: 4000 0319 0920 0422 056

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

2022.12.9

龙岗区吉华街道办事处

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 吉华路359号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月15日

发出日期: 2024年1月15日

市政基础设施工程

填写说明













1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	吉华路359号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长250m；宽0.3-0.4米；高9-34m	工程造价（万元）	724.124544元
结构类型	/	开工日期	2023年5月15日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016276	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	2020-440307-48-01-01627601
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳勘察测绘院

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024 年 1 月 15 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   有效期: 025 0203 年 1 月 15 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 1 月 15 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 1 月 15 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 1 月 15 日

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日
承 包 商 (评价对象)		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承 包 商 资质等级		地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦
法定代表人		唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人 陆辉 电话 18566260784
工程名称		吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容
工程地点		深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日 </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2023 年 6 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四、拟派项目负责人业绩情况

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	杨正伟	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421087199203277015	手机号码	13380794085
参加工作时间	2015.7		从事项目负责人年限		5 年
资格证书名称、专业及编号	二级注册建造师、证书编号：粤 2442020202110621、专业：市政公用工程				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开 竣 工 日期	在建或已完	备注
南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工	南澳敬老院内挡土墙为墩基础、冠梁、混凝土面板、竖肋等。2、中心小学东侧挡土墙为混凝土灌注桩、冠梁、混凝土面板、竖肋等，具体以工程量清单为准。	2023.5.7 - 2024.5.15	2023.5.7 - 2024.5.15	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	杨正伟		性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	421087199203 277015	手机号码	133807940 85
参加工作时间		2015.7		从事项目经理年限		5 年
资格证书名称、专业及编号		二级注册建造师、证书编号：粤 2442020202110621、 专业：市政公用工程				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
南澳敬老院 内挡土墙、中心小学东侧 挡土墙治理工程-施工	南澳敬老院内挡土墙为墩基础、冠梁、混凝土面板、竖肋等。2、中心小学东侧挡土墙为混凝土灌注桩、冠梁、混凝土面板、竖肋等，具体以工程量清单为准。	2023.5.7 - 2024.5.15	2023.5.7 - 2024.5.15	已完		

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



使用有效期：2025年02月
07日-2025年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨正伟

性 别：男

出生日期：1992-03-27



注册编号：粤2442020202110621

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-03-23至2025-03-22）



杨正伟

个人签名：杨正伟

签名日期：2025.2.7



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111692

姓 名: 杨正伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月27日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年07月19日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 杨正伟	社保电脑号: 632700999	身份证号码: 421087199203277015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6507d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

天津市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年1月23日
证明专用章

业绩--南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工

中标公示

南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工采购结果公告

页码， 1/1

南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工
小型建设工程抽签发包结果公示

 [\[打印此页\]](#)

项目编号：DPXJ2023041214
工程名称：南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工
公示时间：2023年01月10日至2023年01月13日
建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处
招标代理机构：无
承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司【地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包甲级）】
抽签组别：地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包甲级），地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包乙级）
发包方式：抽签发包
发包类型：常规工程 施工类
发包估价：3638000.0 元
主要建设内容：1.南澳敬老院内挡土墙为墩基础、冠梁、混凝土面板、竖肋等。2.中心小学东侧挡土墙为混凝土灌注桩、冠梁、混凝土面板、竖肋等。
深圳市大鹏新区南澳办事处 2023年01月10日

施工合同

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2022 年 11 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1、南澳敬老院内挡土墙为墩基础、冠梁、混凝土面板、竖肋等。2、中心小学东侧挡土墙为混凝土灌注桩、冠梁、混凝土面板、竖肋等，具体以工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：灌注桩及挡土墙冠梁等工程。具体工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:新建停车场	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2012 年 2 月 10 日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2012 年 5 月 11 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算)

出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价(大写)：叁佰陆拾叁万捌仟元整(小写：¥3638000.0元)，其中，安全文明施工费人民币(大写)：壹拾柒万伍仟柒佰贰拾伍元玖角壹分(小写：¥175725.91元)。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 10% 为准。最终工程量以审核结算为准，合同中标预算书的单价为固定综合单价。

☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)。

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 18 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-3755408

传真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：建设银行景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期: 2024年5月5日

发出日期: 2024年5月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	敬老院：长度84m，高度4.8~6.5m挡墙治理 中心小学：长度95m，高度2.4~3.0m挡墙治理	工程造价（万元）	约364
结构类型	支护桩+竖肋	开工日期	2023年5月7日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月5日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市永兴泰建筑劳务有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，符合要求		
施工图设计文件 审查意见	齐全，符合要求		
工程竣工报告	齐全，符合要求		
工程质量评估报告	齐全，符合要求		
勘察质量检查报告	齐全，符合要求		
设计质量检查报告	齐全，符合要求		
工程质量保修书	齐全，符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	由我司深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程已完成了合同约定和设计文件的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特此申请办理竣工验收手续。		
工程质量情况	土建	土建各项施工内容已全部完成，并按照设计和规范要求检测合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	
			
			

验收会议签到表

工程名称: 南澳敬老院挡土墙, 中心小学
东侧挡土墙治理工程

验收日期: 2024 年 5 月 15 日

单位名称	责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位 南澳办事处	项目负责人	黄秉平		13428996081
		蔡海强		15813851553
		张嘉宁		19907278944
监理单位 深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	梁志	44030702	15916166868
	建筑专业			
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
设计单位 深圳市嘉岩集团有限公司	项目负责人	王泽西		1357081346
	建筑专业			
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	樊付忠		13510119449
	技术负责人	杨正伟		13390794085
	质量负责人	洪. 鑫		18575695327
勘察单位 中国有色矿业集团有限公司 地质研究所	项目负责人			
	技术负责人	王合辉		15814208060
其他单位 深圳市经纬勘测工程有限公司	梁洲	袁维		1500275351

五、其它

5.1 建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

企业类型: 建筑... x v 地基... x v

计算时间: 2025-02-06

最新诚信得分: 79

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

- ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+85分)

+ ■ 不良行为 (-6分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

5.2 履约评价

序号	项目名称	评价单位	能力评价	评价时间
1	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
2	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
3	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.9.2
4	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
5	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
6	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
7	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
8	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.4.21
9	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
10	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
11	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30
12	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01

深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良.					
<div style="text-align: right;">  建设单位公章) 2024.9.3 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程		承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	88.099973 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				18	
合计				95	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>履约优良</div> <div>包文龙 2024.8.7</div> <div>(建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及 联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价 (万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>优秀</div> <div>（建设单位公章）2024.9.2</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 一 次					评价日期	2023. 11. 17
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					合同编号	QHKG-2022-004
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目					合同编号	QHKG-2022-004
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

二	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合 计		100%	100	90.4		
汇 总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签 字	评价小组成员：    					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说 明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022 年 5 月 10 日 至 2023 年 4 月 21 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	57 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					10
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					95
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25  （建设单位公章）					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价

☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程中表现出色，总体优秀。刘计 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023. 11. 17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同						
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分		5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分		5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分		3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分		3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分		5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分		5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	96	87.3		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员: 韦家园 杨建 丁晓东 王强					
评价等级	优秀					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 19 日	实际工期	126 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
<div>监理单位 (公章):</div> <div>监理单位 (公章):</div> <div>监理单位 (公章):</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div>建设单位 (公章):</div> <div>建设单位 (公章):</div> <div>建设单位 (公章):</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			<div>承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:</div> <div>承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:</div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉
				电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2023 年 6 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2023 年 6 月 24 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		 2023 年 6 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				96	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日 建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日 评价等级: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 3 月 30 日 备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司		评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧		工程合同价	6666.584047 万元	
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  2022.06.01 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				