工程编号：2412-440310-04-01-309185001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025 年 5 月 28 日

目录

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">深圳市勘察测绘院有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300192200874Y</td><td>企业类型</td><td colspan="2">民营企业</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">21000</td><td>注册地址</td><td colspan="2">深圳市福田区上步中路 1043 号</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1991 年 5 月 23 日</td><td>在深办公场所情况</td><td colspan="2">1、深圳市福田区上步中路深勘大厦第一层（面积：1059.54 ㎡）
2、深圳市福田区上步中路深勘大厦第二层 A（面积：676.95 ㎡）
3、深圳市福田区上步中路深勘大厦第三层（面积：1503.64 ㎡）
4、深圳市福田区上步中路深勘大厦第四层（面积：1358.11 ㎡）
5、深圳市福田区上步中路深勘大厦第五层（面积：1358.11 ㎡）
总建筑面积：5956.35 ㎡</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>齐明柱</td><td>联系方式</td><td>0755-83755408</td><td rowspan="4">企业股东信息（主要）</td><td colspan="2">蔡衍钻，出资比例(%)：68%，出资额：14280 万元</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">地质灾害防治甲级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
建筑装修装饰工程专业承包二级</td><td colspan="2">蔡兴利，出资比例(%)：7%，出资额：1470 万元</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">547 人</td><td colspan="2">林强和，出资比例(%)：25%，出资额：5250 万元</td></tr>
<tr><td>企业总资产（亿元）</td><td colspan="3">（至 2023 年末）5.3757352458</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">年营业额（万元）</td><td>2021 年</td><td colspan="2">91516.845471</td><td rowspan="4">纳税额（万元）</td><td>2022 年</td><td>3118.416595</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="2">102720.391242</td><td>2023 年</td><td>3051.445486</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="2">87605.698251</td><td>2024 年</td><td>2484.509984</td></tr>
<tr><td>合计</td><td colspan="2">281842.934964</td><td>合计</td><td>8654.372065</td></tr>
</table>

备注：

1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.1 营业执照

统一社会信用代码
91440300192200874Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1991年05月23日

法定代表人　齐明柱

住　　所　深圳市福田区上步中路1043号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利 ：出资额1260（万元），出资比例7% 林强和 ：出资额4500（万元），出资比例25% 蔡衍钻 ：出资额12240（万元），出资比例68%
变更后股东信息：	蔡衍钻 ：出资额14280（万元），出资比例68% 蔡兴利 ：出资额1470（万元），出资比例7% 林强和 ：出资额5250（万元），出资比例25%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	18000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年八月九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年二月二十六日

注册业务专用章（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间： 2025年02月26日16:46:3

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄 (总经理)
变更后成员	齐明柱 (经理)

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

1.2 资质证书

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施工资质

住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244017120

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法定代表人： 齐明柱

注册地址： 深圳市福田区上步中路1043号

有效期： 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

详细地址：深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192200874Y　法定代表人：齐明柱

注册资本：21000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144127838　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 3 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00086038

建筑业企业资质证书

证书编号： D344664635

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法定代表人： 齐明柱

注册地址： 深圳市福田区上步中路1043号

有效期： 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3 安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300192200874Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月12日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 近三年纳税证明

投标人经税务机关核准的《纳税人认定通知书》

深圳市国家税务局

增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2012]4007号

深圳市勘察测绘院有限公司（440300192200874）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2012年09月[illegible]

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕22285号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,706,949.44	0
3	企业所得税	1,732,883.81	0
4	印花税	511,120.91	0
5	教育费附加	731,549.76	0
6	增值税	24,384,992.11	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	487,699.83	0
9	残疾人就业保障金	180,511.76	0
10	其他收入	942,063.52	0
11	车辆购置税	106,424.78	0
12	环境保护税	52,505.66	0
	合 计	31,184,165.95	0
	其中,自缴税款	28,842,341.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年95,507.48元,2021年5,031,256.08元,2022年26,057,402.39元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301053830876425

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月5日

2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕9950号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,675,447.87	0
3	企业所得税	1,650,816.63	0
4	印花税	561,054.22	0
5	教育费附加	718,049.08	0
6	增值税	23,934,969.56	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	478,699.4	0
9	残疾人就业保障金	182,139.56	0
10	其他收入	774,200.27	0
11	车辆购置税	107,336.29	0
12	环境保护税	84,277.61	0
	合　计	30,514,454.86	0
	其中，自缴税款	28,361,366.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年146,722.35元,2020年181,267.35元,2022年6,771,444.75元,2023年23,415,020.41元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401032353374743

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕21601号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,340,902.98	0
3	企业所得税	1,851,640.27	0
4	印花税	247,852.05	0
5	教育费附加	574,672.7	0
6	增值税	19,155,756.91	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	383,115.12	0
9	残疾人就业保障金	146,880.67	0
10	其他收入	757,334.22	0
11	车辆购置税	16,026.55	0
12	环境保护税	23,454	0
	合 计	24,845,099.84	0
	其中,自缴税款	22,983,097.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,124.58元,2021年48,450元,2022年963元,2023年6,616,147.51元,2024年18,175,414.75元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费51,393.34元(伍万壹仟叁佰玖拾叁圆叁角肆分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:52250106172822096 6

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月6日

1.5 近三年财务报表

2021 年财务报表

防伪编号： 07552022031160544291

深圳铭鼎会计师事务所已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深铭鼎所[2022]审字第067号
委托单位：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
被审验单位名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳铭鼎会计师事务所
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-28
报备日期：	2022-03-30
签名注册会计师：	张汉斌 黄绍伟

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳铭鼎会计师事务所
事务所电话： 0755-83552518-0
传真： 0755-83556188-0
通信地址： 深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A
电子邮件： mdcpa@126.com
事务所网址： http://www.mdcpa.cn/

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二一年度汇总财务报表的

审计报告

目　　录	页 次

深 圳 铭 鼎 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A 邮编：518045
电话：0755-83552518 83552548 传真：0755-83556188 Http://www.mdcpa.cn

机密 深铭鼎所[2022]审字第067号

审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括2021年12月31日的汇总资产负债表，2021年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能

由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭鼎会计师事务所　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳市　　2022年3月28日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总资产负债表
二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动资产：			
货币资金	六、1	133,442,662.55	172,905,189.76
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		2,895,497.00	1,200,000.00
应收账款	六、2	240,762,278.66	193,474,476.84
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	4,502,545.04	4,650,325.04
其他应收款	六、4	146,653,205.40	137,606,440.26
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		528,256,188.65	509,836,431.90
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	43,460,276.17	42,141,284.36
在建工程	六、7		4,648,086.38
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、8	851,964.15	642,617.88
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,617,938.32	68,737,686.62
资产总计		593,874,126.97	578,574,118.52

（所附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人 [illegible] 主管会计工作负责人 [illegible] 会计机构负责人 [illegible]

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：			
短期借款	六、9	65,000,000.00	93,680,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	1,798,800.00
应付账款	六、10	138,623,370.54	93,295,593.11
预收款项		610,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、11	3,497,645.93	1,280,197.34
应交税费	六、12	9,666,112.70	9,887,997.18
其他应付款	六、13	206,470,764.55	232,905,594.67
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		423,867,893.72	432,848,182.30
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		423,867,893.72	432,848,182.30
所有者权益：			
实收资本	六、14	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、15	13,327,383.06	10,267,334.75
未分配利润	六、16	129,178,850.19	107,958,601.47
所有者权益合计		170,006,233.25	145,725,936.22
负债和所有者权益总计		593,874,126.97	578,574,118.52

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总利润表
二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2021	2020
一、营业收入	六、17	915,168,454.71	745,864,669.51
减：营业成本	六、18	821,379,959.13	650,991,172.36
税金及附加	六、19	3,055,040.10	3,039,228.55
销售费用		-	-
管理费用	六、20	20,883,024.43	27,216,357.72
研发费用	六、21	34,865,034.59	29,169,223.80
财务费用	六、22	1,955,460.15	2,551,087.05
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	六、23	3,478,988.74	4,531,152.22
投资收益	六、24	492,459.10	1,469,568.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-	-
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-	-
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）		(142,524.74)	-
二、营业利润（亏损以"－"号填列）		36,858,859.41	38,898,321.17
加：营业外收入		31,906.93	20,000.00
减：营业外支出		3,058,071.86	8,781,585.15
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		33,832,694.48	30,136,736.02
减：所得税费用	六、12	1,985,588.12	2,247,643.33
四、净利润（净亏损以"－"号填列）	六、16	31,847,106.36	27,889,092.69
（一）持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）		31,847,106.36	27,889,092.69
（二）终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		31,847,106.36	27,889,092.69
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

	2021	2020
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	938, 124, 819. 27	800, 390, 847. 59
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	465, 082, 439. 43	603, 191, 958. 68
现金流入小计	1, 403, 207, 258. 70	1, 403, 582, 806. 27
购买商品、接受劳务支付的现金	680, 707, 344. 14	540, 227, 605. 23
支付给职工以及为职工支付的现金	93, 435, 060. 57	78, 854, 493. 16
支付的各项税费	39, 102, 074. 91	26, 579, 213. 75
支付的其他与经营活动有关的现金	616, 566, 259. 31	792, 331, 187. 03
现金流出小计	1, 429, 810, 738. 93	1, 437, 992, 499. 17
经营活动产生的现金流量净额	(26, 603, 480. 23)	(34, 409, 692. 90)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	1, 919, 568. 92
现金流入小计	-	1, 919, 568. 92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8, 433, 764. 22	1, 718, 523. 50
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	8, 433, 764. 22	1, 718, 523. 50
投资活动产生的现金流量净额	(8, 433, 764. 22)	201, 045. 42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	78, 500, 000. 00	102, 880, 000. 00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	78, 500, 000. 00	102, 880, 000. 00
偿还债务所支付的现金	75, 436, 102. 56	35, 700, 000. 00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	7, 489, 180. 20	2, 747, 498. 67
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	87, 364. 00
现金流出小计	82, 925, 282. 76	38, 534, 862. 67
筹资活动产生的现金流量净额	(4, 425, 282. 76)	64, 345, 137. 33
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	(39, 462, 527. 21)	30, 136, 489. 85
加：期初现金及现金等价物余额	172, 905, 189. 76	142, 768, 699. 91
六、期末现金及现金等价物余额	133, 442, 662. 55	172, 905, 189. 76

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总所有者权益变动表

二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额								上年金额							
	实收资本	资本公积	库存股（减项）	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	库存股（减项）	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	10,267,334.75	107,958,601.47	145,725,936.22	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	7,348,827.32	83,116,640.68	117,965,468.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	(1,316,809.33)	(1,316,809.33)	-	-	-	-	-	-	(128,624.47)	(128,624.47)
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	10,267,334.75	106,641,792.14	144,409,126.89	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	7,348,827.32	82,988,016.21	117,836,843.53
三、本年增减变动额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	3,060,048.31	22,537,058.05	25,597,106.36	-	-	-	-	-	2,918,507.43	24,970,585.26	27,889,092.69
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	31,847,106.36	31,847,106.36	-	-	-	-	-	-	27,889,092.69	27,889,092.69
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	3,060,048.31	(9,310,048.31)	-	-	-	-	-	-	2,918,507.43	(2,918,507.43)	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	3,060,048.31	(3,060,048.31)	-	-	-	-	-	-	2,918,507.43	(2,918,507.43)	-
2、对所有者（或）股东的分配	-	-	-	-	-	-	(6,250,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	13,327,383.06	129,178,850.19	170,006,233.25	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	10,267,334.75	107,958,601.47	145,725,936.22

法定代表人 [illegible]　主管会计工作负责人 [illegible]　会计机构负责人 [illegible]

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总企业所得税纳税调整表
二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	33,832,694.48	
二、纳税调整增加额	2	5,415,825.88	
1、超过规定标准项目	3	5,100,315.76	
（1）工资支出	4	-	
（2）职工福利费	5	-	
（3）职工教育经费	6	-	
（4）工会经费	7	-	
（5）利息支出	8	-	
（6）业务招待费	9	5,100,315.76	
（7）折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
(8)开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	315,510.12	
（1）资本性支出	13	-	
（2）无形资产受让、开发支出	14	-	
（3）违法经营罚款及被没收财务损失	15	-	
（4）税收滞纳金、罚金、罚款	16	315,510.12	
（5）其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
（1）少计应税收益	19	-	
（2）未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	492,459.10	
（1）工资支出	22	-	
（2）弥补亏损	23	-	
（3）联营企业分回利润	24	492,459.10	
（4）开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	25,518,807.10	
五、应纳税所得额	27	13,237,254.16	
六、应纳所得税额（15%）	28	1,985,588.12	
七、本年度已交所得税	29	955,896.96	
八、应交所得税	30	1,029,691.16	

注：上述应纳所得税额系根据本公司账面数进行计算，应纳所得税额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300764989330D

名　　称　深圳铭鼎会计师事务所

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人　张汉斌

成立日期　2004年08月09日

本复印件仅作为深铭鼎所【2022】审字067号报告附件之用

深圳铭鼎会计师事务所 业务专用章

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2018 年 09 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006043

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭鼎会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张汉斌

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座23A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470005

批准执业文号：深财会[2004]13号

批准执业日期：2004年06月29日

本复印件仅作为深铭鼎所【2022】审字067号报告附件之用

深圳铭鼎会计师事务所业务专用章

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十　月　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张汉斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-2-7
工作单位 Working unit 深圳鼎信会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 44030519660207697
张汉斌
474700050001
深圳市注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经过检验，登记有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
深圳市注册会计师协会
年度检验登记专用章
证书编号 No. of Certificate 474700050001
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2004年8月13日
深圳鼎信会计师事务所
业务专用章

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄绍伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1964-09-01

工作单位 Working unit 深圳经济会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 440301650927291

黄绍伟

474700050003

深圳市注册会计师协会

深圳市注册会计师事务所 业务专用

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经年度检验，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

474700050003

证书编号: No. of Certificate 深圳市注册会计师协会

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 2005 7 1

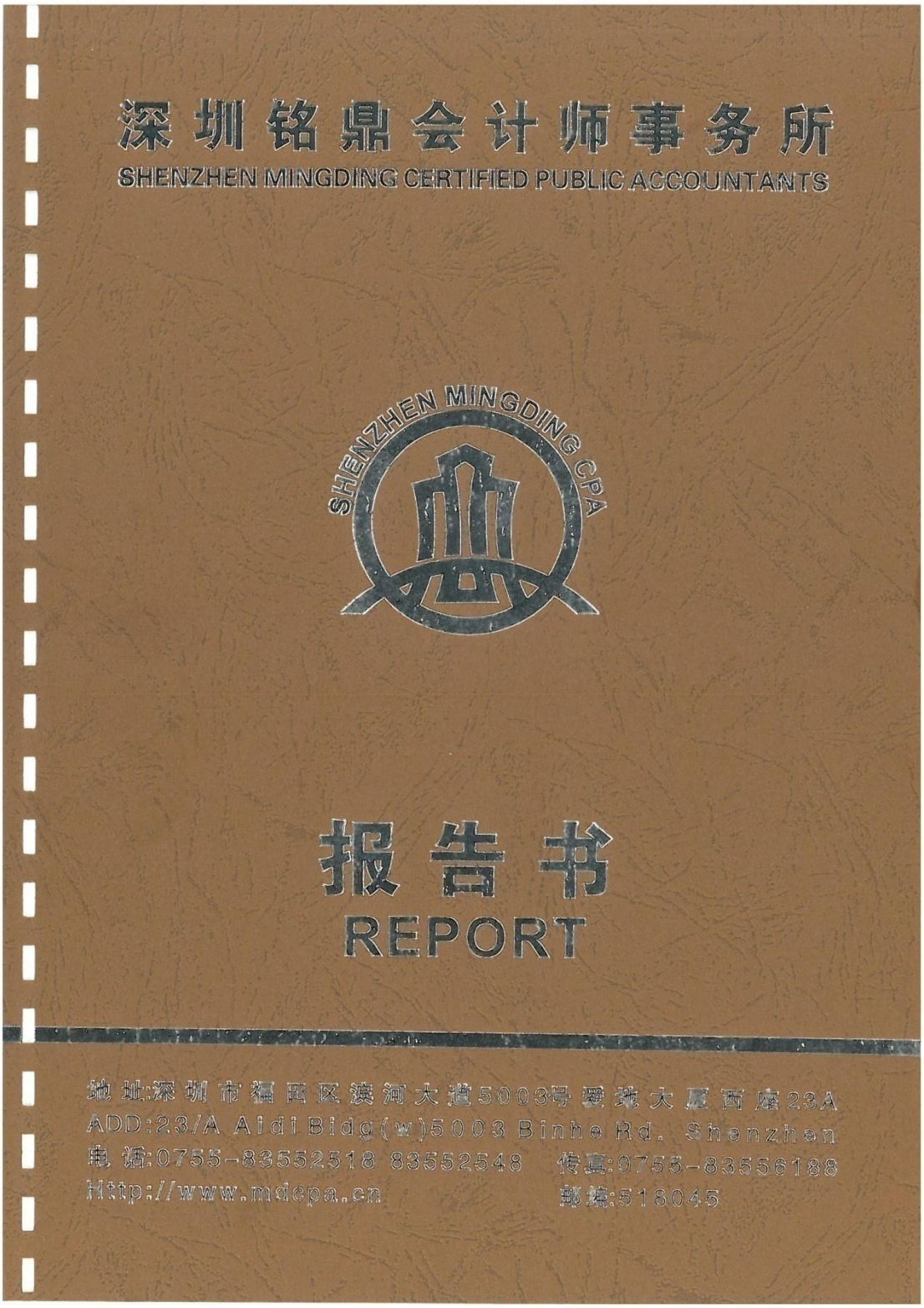
发证日期: Date of Issuance 年 月 日 ly lm ld

2008 年 月 日 ld

4

5

2022 年财务报表


深圳铭鼎会计师事务所
SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
SHENZHEN MINGDING CPA
报告书
REPORT
地址:深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A
ADD:23/A Aidi Bldg(w)5003 Binhe Rd. Shenzhen
电话:0755-83552518 83552548 传真:0755-83556188
Http://www.mdcpa.cn 邮编:518045

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年度汇总财务报表的

审计报告

目　　录	页 次

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23T8Q3RC0T

机密　　深铭鼎所[2023]审字第 109 号

审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭鼎会计师事务所　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳市　　2023 年 4 月 6 日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	六、1	151,834,637.27	133,442,662.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		705,000.00	2,895,497.00
应收账款	六、2	255,477,380.76	240,762,278.66
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	2,081,362.32	4,502,545.04
其他应收款	六、4	149,132,115.99	146,653,205.40
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		559,230,496.34	528,256,188.65
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	40,783,399.07	43,460,276.17
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、7	723,571.47	851,964.15
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		62,812,668.54	65,617,938.32
资产总计		622,043,164.88	593,874,126.97

（所附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款	六、8	65,000,000.00	65,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、9	179,690,254.95	138,623,370.54
预收款项		-	610,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、10	3,608,947.22	3,497,645.93
应交税费	六、11	11,934,671.26	9,666,112.70
其他应付款	六、12	162,259,323.57	206,470,764.55
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
所有者权益：			
实收资本	六、13	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、14	13,500,000.00	13,327,383.06
未分配利润	六、15	158,549,967.88	129,178,850.19
所有者权益合计		199,549,967.88	170,006,233.25
负债和所有者权益总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总利润表
二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022	2021
一、营业收入	六、16	1,027,203,912.42	915,168,454.71
减：营业成本	六、17	934,394,754.93	821,379,959.13
税金及附加	六、18	3,292,192.42	3,055,040.10
销售费用		-	-
管理费用	六、19	21,670,815.38	20,883,024.43
研发费用	六、20	36,481,965.73	34,865,034.59
财务费用	六、21	(307,351.36)	1,955,460.15
其中：利息费用		190,951.39	3,132,865.65
利息收入		553,085.51	1,224,705.62
加：其他收益	六、22	6,256,862.63	3,478,988.74
投资收益	六、23	307,315.78	492,459.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(23,662.26)	(142,524.74)
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		38,212,051.47	36,858,859.41
加：营业外收入		20,066.83	31,906.93
减：营业外支出		1,546,349.11	3,058,071.86
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		36,685,769.19	33,832,694.48
减：所得税费用		1,760,345.00	1,985,588.12
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		34,925,424.19	31,847,106.36
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

	2022	2021
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1, 119, 692, 450. 58	938, 124, 819. 27
收到的税费返还	–	–
收到的其他与经营活动有关的现金	470, 323, 423. 98	465, 082, 439. 43
现金流入小计	1, 590, 015, 874. 56	1, 403, 207, 258. 70
购买商品、接受劳务支付的现金	842, 297, 437. 62	680, 707, 344. 14
支付给职工以及为职工支付的现金	86, 137, 650. 28	93, 435, 060. 57
支付的各项税费	36, 472, 259. 82	39, 102, 074. 91
支付的其他与经营活动有关的现金	596, 064, 935. 45	616, 566, 259. 31
现金流出小计	1, 560, 972, 283. 17	1, 429, 810, 738. 93
经营活动产生的现金流量净额	29, 043, 591. 39	(26, 603, 480. 23)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	–	–
取得投资收益所收到的现金	–	–
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	–	–
收到的其他与投资活动有关的现金	–	–
现金流入小计	–	–
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4, 268, 225. 05	8, 433, 764. 22
投资所支付的现金	–	–
支付的其他与投资活动有关的现金	33, 061. 03	–
现金流出小计	4, 301, 286. 08	8, 433, 764. 22
投资活动产生的现金流量净额	(4, 301, 286. 08)	(8, 433, 764. 22)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	–	–
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	–	–
借款所收到的现金	72, 000, 000. 00	78, 500, 000. 00
收到的其他与筹资活动有关的现金	–	–
现金流入小计	72, 000, 000. 00	78, 500, 000. 00
偿还债务所支付的现金	71, 500, 000. 00	75, 436, 102. 56
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	6, 850, 330. 59	7, 489, 180. 20
其中：子公司支付少数股东的股利	–	–
融资租赁所支付的现金	–	–
支付的其他与筹资活动有关的现金	–	–
现金流出小计	78, 350, 330. 59	82, 925, 282. 76
筹资活动产生的现金流量净额	(6, 350, 330. 59)	(4, 425, 282. 76)
四、汇率变动对现金的影响	–	–
五、现金及现金等价物净增加额	18, 391, 974. 72	(39, 462, 527. 21)
加：期初现金及现金等价物余额	133, 442, 662. 55	172, 905, 189. 76
六、期末现金及现金等价物余额	151, 834, 637. 27	133, 442, 662. 55

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总所有者权益变动表

二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	本年金额								上年金额							
	实收资本	资本公积	库存股（减项）	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	库存股（减项）	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末金额	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	13,327,383.06	129,178,850.19	170,006,233.25	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	10,267,334.75	107,958,601.47	145,725,936.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	868,310.44	868,310.44	-	-	-	-	-	-	(1,316,809.33)	(1,316,809.33)
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初金额	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	13,327,383.06	130,047,160.63	170,874,543.69	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	10,267,334.75	106,641,792.14	144,409,126.89
三、本年增减变动额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	172,616.94	28,502,807.25	28,675,424.19	-	-	-	-	-	3,060,048.31	22,537,058.05	25,597,106.36
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	34,925,424.19	34,925,424.19	-	-	-	-	-	-	31,847,106.36	31,847,106.36
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-		172,616.94	(6,422,616.94)	-	-	-	-	-	-	3,060,048.31	(9,310,048.31)	(6,250,000.00)
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	172,616.94	(172,616.94)	-	-	-	-	-	-	3,060,048.31	(3,060,048.31)	-
2、对所有者（或）股东的分配	-	-	-	-		-	(6,250,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	(6,250,000.00)	(6,250,000.00)
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末金额	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	13,500,000.00	158,549,967.88	199,549,967.88	27,000,000.00	500,000.00	-	-	-	13,327,383.06	129,178,850.19	170,006,233.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总企业所得税纳税调整表
二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	36,685,769.19	
二、纳税调整增加额	2	4,979,275.68	
1、超过规定标准项目	3	4,761,389.47	
（1）工资支出	4	-	
（2）职工福利费	5	-	
（3）职工教育经费	6	-	
（4）工会经费	7	-	
（5）利息支出	8	-	
（6）业务招待费	9	4,761,389.47	
（7）折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
(8)开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	217,886.21	
（1）资本性支出	13	-	
（2）无形资产受让、开发支出	14	-	
（3）违法经营罚款及被没收财务损失	15	-	
（4）税收滞纳金、罚金、罚款	16	217,886.21	
（5）其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
（1）少计应税收益	19	-	
（2）未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	307,315.78	
（1）工资支出	22	-	
（2）弥补亏损	23	-	
（3）联营企业分回利润	24	307,315.78	
（4）开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	29,622,095.78	
五、应纳税所得额	27	11,735,633.31	
六、应纳所得税额（15%）	28	1,760,345.00	
七、本年度已交所得税	29	1,318,423.86	
八、应交所得税	30	.441,921.14	

注：上述应纳所得税额系根据本公司账面数进行计算，应纳所得税额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人 [illegible]　主管会计工作负责人 [illegible]　会计机构负责人 [illegible]

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300764989330D

名　　称　深圳铭鼎会计师事务所

类　　型　合伙企业

经 营 场 所　深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人　张汉斌

成 立 日 期　2004年08月09日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】审字第109号报告附件之用

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2018 年 09 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭鼎会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张汉斌

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座23A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470005

批准执业文号：深财会[2004]13号

批准执业日期：2004年06月29日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】审字第109号报告附件之用

证书序号：0006043

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十　月　九　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

深圳市注册会计师事务所 业务专用章

姓名 Full name 张汉斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1966-3-7

工作单位 Working unit 深圳注册会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 440301660307697

张汉斌

474700050001

深圳市注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会 2022年度注册

证书编号 No. of Certificate 474700050001

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance 2004年8月13日

姓名 Full name 张晔

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1967年08月24日

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

张晔

440300010027

深圳市注册会计师协会

证书编号：No. of Certificate 4403A0027

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 1999 年 10 月 01 日 /y /m /d

2023 年财务报表

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司
会计报表的审计报告

二〇二三年度

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101 邮 编：518029
电 话：0755-88318591 传 真：0755-82021366

机密

鹏盛审字[2024]00377号

审 计 报 告

深圳市勘察测绘（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,437.41	255,477,380.76
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	126,853,016.25	149,132,115.99
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**461,551,988.43**	**559,230,496.34**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**76,021,536.15**	**62,812,668.54**
资产合计		**537,573,524.58**	**622,043,164.88**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,866,158.00	3,608,947.22
应交税费	附注14	9,222,028.30	11,934,671.26
其他应付款	附注12	158,661,477.01	162,259,323.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**307,152,555.64**	**422,493,197.00**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**307,152,555.64**	**422,493,197.00**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
所有者权益（或股东权益）合计		**230,420,968.94**	**199,549,967.88**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**537,573,524.58**	**622,043,164.88**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

利 润 表

二〇一三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减:营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,933.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,190,166.52	-307,351.36
其中：利息费用		3,540,057.26	190,951.39
利息收入		399,079.78	553,085.51
加:其他收益	附注24	629,170.59	6,256,862.63
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	4,608,413.99	307,315.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**38,391,401.12**	**38,212,051.47**
加:营业外收入		104,000.00	20,066.83
减:营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**37,692,993.35**	**36,685,769.19**
减:所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**36,859,022.51**	**34,925,424.19**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**36,859,022.51**	**34,925,424.19**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**36,859,022.51**	**34,925,424.19**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

现 金 流 量 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现 金 流 入 小 计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税款	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	52,837,770.79	29,043,591.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现 金 流 出 小 计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现 金 流 入 小 计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加：期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,662.55
六、期末现金及现金等价物余额	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	27,000,000.00				500,000.00			13,500,000.00	158,549,967.88	199,549,967.88	27,000,000.00				500,000.00			13,327,383.06	129,178,850.19	170,006,233.25
加：会计政策变更	02										-										-
前期差错更正	03									261,978.55	261,978.55									868,310.44	868,310.44
其他	04										-										
二、本年年初余额	05	27,000,000.00				500,000.00	-		13,500,000.00	158,811,946.43	199,811,946.43	27,000,000.00				500,000.00	-		13,327,383.06	130,047,160.63	170,874,543.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-				-	-		-	30,609,022.51	30,609,022.51	-				-	-		172,616.94	28,502,867.25	28,675,424.19
（一）综合收益总额	07									36,859,022.51	36,859,022.51									34,925,424.19	34,925,424.19
（二）所有者投入或减少资本	08	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.所有者投入资本	09	-				-					-										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-										-
4.其他	12										-										-
（三）利润分配	13	-				-	-		-	-6,250,000.00	-6,250,000.00	-				-	-		172,616.94	-6,422,616.94	-6,250,000.00
1.提取盈余公积	14								-	-	-								172,616.94	-172,616.94	-
2.对所有者（或股东）的分配	15									-6,250,000.00	-6,250,000.00									-6,250,000.00	-6,250,000.00
3.其他	16										-										-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-					-					-					-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								-		-								-		-
3.盈余公积弥补亏损	20								-		-								-		-
4.其他	21										-										-
四、本年年末余额	22	27,000,000.00				500,000.00	-		13,500,000.00	189,420,968.94	230,420,968.94	27,000,000.00				500,000.00	-		13,500,000.00	158,549,967.88	199,549,967.88

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副 本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012528

会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十六

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 袁祖良
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-08-13
工作单位 Working unit 惠州亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430528760813389
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号 No. of certificate 440300260471
特许注册协会 Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2001年04月28日
2015年6月换发
本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
袁祖良 440300260471

何立峰
360100190024
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 360100190024

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2000 年 08 月 17 日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2002.5.17

2007.7.31

2009.4.14

5

何立峰
360100190024

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 何立峰
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-01-15
工作单位 Working unit 立信会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 Identity card No. 360125720115202

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

立信会计师事务所有限公司深圳分所 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳国邦会计师事务所 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011 年 7 月 5 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳同邦 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏盛 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

何立峰
360100190024

1.6《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 2：

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 时间：2025 年 5 月 28 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025 年 5 月 28 日 法定代表人：　　时间：2025 年 5 月 28 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3：

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 时间：2025 年 5 月 28 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025 年 5 月 28 日 法定代表人：　　时间：2025 年 5 月 28 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

法定代表人证明书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2025年5月28日

董事长证明书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名：蔡衍钻 性别：男 年龄：38 岁 职务：董事长

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2025 年 5 月 28 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-21
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡兴利	董事	选举
齐明柱	董事	选举
林强和	董事	选举
路晓波	董事	选举
蔡衍钻	董事长	
华攸龙	监事	选举
齐明柱	经理	聘任

1.7 近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300192200874Y ，法定代表人：（姓名：齐明柱，身份证号：120104197112126311），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签署）：齐明柱

法定代表人证明书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

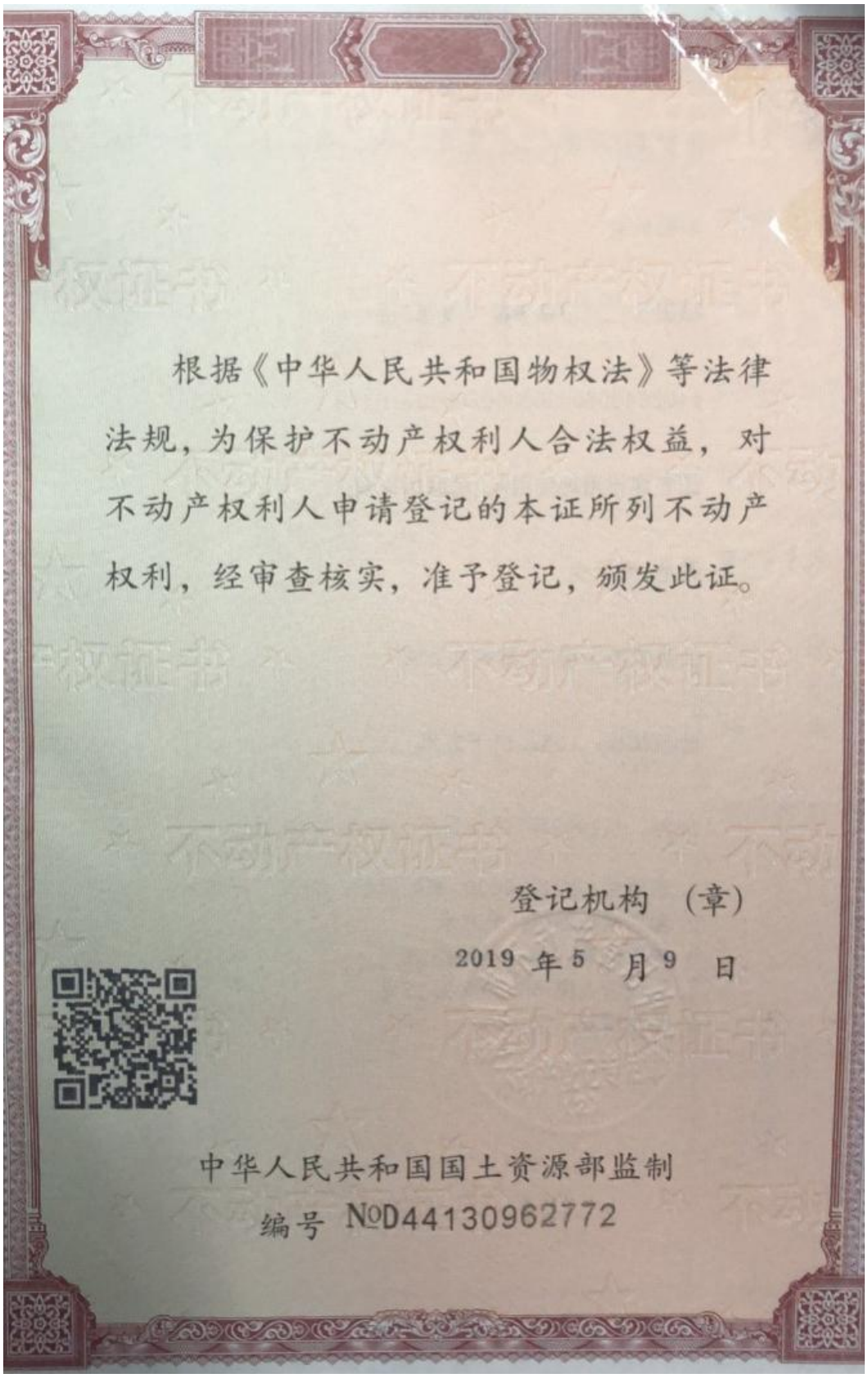
系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2025年5月28日

1.8 在深办公场所情况



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2019 年 5 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 №D44130962772

粤（2019）深圳市 不动产权第 0080996 号

权利人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第1层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积：1059.54平方米
使用期限	50年，从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1.宗地号：B214-0030,宗地面积：3825.7平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1994年8月25日 4.登记价人民币4683259.28元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。原证号：3000359038。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2019）深圳市 不动产权第 0080997 号

权利人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第5层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010119
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积：1358.11平方米
使用期限	50年，从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1.宗地号：B214-0030,宗地面积：3825.7平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1994年8月25日 4.登记价人民币5028509.77元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。原证号：3000557985。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2019）深圳市不动产权第 0080995 号

权利人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第2层A
不动产单元号	440304006002GB00059F00010124
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积：676.95平方米
使用期限	50年，从1992年7月28日至2042年7月27日止
权利其他状况	1.宗地号：B214-0030,宗地面积：3825.7平方米 2.套内建筑面积：577.61平方米 3.竣工日期：1994年8月25日 4.登记价人民币2506461元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。原证号：3000615643。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2019）深圳市不动产权第 0080989 号

权利人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第3层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010117
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积：1503.64平方米
使用期限	50年，从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1.宗地号：B214-0030,宗地面积：3825.7平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1994年8月25日 4.登记价人民币2277719.04元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。由原深房地字第3000359023号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2019）深圳市不动产权第 0080990 号

权利人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第4层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010118
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积：1358.11平方米
使用期限	50年，从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1.宗地号：B214-0030,宗地面积：3825.7平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1994年8月25日 4.登记价人民币6002963.87元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。由原深房地字第3000604944号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

二、投标人同类工程施工业绩

附件 5：

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	交（竣）工日期	项目类别	项目所在地	建设内容
1	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	26002.2326 万元（其中建安工程费：25353.7032 万元，设计费：469.9488 万元，勘察费：140.9847 万元，竣工图编制费：37.5959 万元）	2023.3.24	地质灾害工程	深圳市盐田港拖车服务中心	本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治，彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示，滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，滑坡体后缘宽约125m，前缘宽约170m，纵长约168m，面积约为28305m2，平均厚约17m，体积约481200m3，滑坡体主滑方向约130°，参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》（粤自然资函（2021）1035号）属于特大型滑坡，按照《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T32864-2016）属于中型滑坡。滑坡区域处于3种岩性接触带，并受断层、花岗岩侵入等活动影响，岩性复杂多变、软弱破碎，有较深厚的填土，第四系坡残积粉质粘土夹碎块石，石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层，燕山二期侵入岩岩脉（花岗岩、二长岩等）全风化层：测水组内存在互层现象，侵入岩岩脉风化强烈，部分呈高岭土状，具备胀缩性（浸水后显著膨胀、强度降低，失水后显著收缩），其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。 该滑坡后、东、前3个边界方向见裂缝、剪出口，西侧边界未见裂缝，只有变形较大的东南部揭示滑面，即滑坡边界、滑面未完全贯通，滑面不清晰，可能存在多层滑面，裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。 根据多次专家评审意见，计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理，同步完善截排水措施及山体复绿等措施。 **（2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位）**

2	75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	2275.032822 万元	2024.7.16	地质灾害工程	深圳市龙华区	主要治理措施包括:采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容有：现浇钢筋砼冠梁 160 立方米、钢筋砼转换梁 160 立方米、钢筋砼柱 375 立方米、钢筋砼挡土板 240 立方米,墙背回填级配碎石 250 立方米,支护Φ32 钢筋锚杆 9.9t,新建 1000 旋挖桩 1125 米、袖阀管水泥注浆 3960 米、砼路面 1100 平方米、0.5×0.5 米坡脚排水沟 165 米等。破除并恢复砼路面 855 平方米、DN300 污水管 220 米等。
3	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	1876.328759	2023.4.19	地质灾害工程	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段	边坡整体呈曲线型展布，近南北走向，需治理边坡段长约 400 米，高 10-50 米不等，最高边坡段分 5 级，每级坡度在 40-60 度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块，局部含碳质，裂隙发育，原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体，坡脚紧邻人行道，人行道宽约 2.5 米，其外为双车道宽约 10 米的余石岭路，余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌，坡脚位置已设置沙袋进行应急处理。
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程	1285.750534	2023.12.30	地质灾害工程	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。
5	清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）	1038.105	2022.11.22	地质灾害工程	深圳市龙岗区	包含早期发现的电大办公楼 1 号楼地陷隐患治理、新发现龙岗电太办公楼 2 至 4 号楼地陷隐患治理，以及修复幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建（构）筑物及设施（备）的修复，以恢复其正常使用功能。

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。

2.1、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

施工合同

盐工务 项目编号:2022 -
合同编号: 施 合字- 1738
流水号: 9517

工程编号：

合同编号： 正 本

深 圳 市 建 设 工 程

施 工（单价）合 同

工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市盐田港拖车服务中心

发 包 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

设计、勘察、施工总协议书

发包人(全称)：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

项目负责人（兼设计负责人）姓名： 李爱国

身份证号码： 610113196806280098

执业资格等级： 岩土工程高级工程师（教授级）、 注册土木工程师（岩土）

证书号码： 粤高职证字第 1000101147698 号、AY124400931

勘察负责人姓名： 曾江波 **执业资格等级：** 水工环地质正高级工程师

证书号码： 2103001060499

施工项目经理姓名： 杨学文 **执业资格等级：** 建筑工程一级建造师

证书号码： 粤 1442020202101153

2021 年 9 月 10 日以来，盐田港拖车综合服务中心建设工程（一期）—西禾路高边坡工程东侧边坡格构梁、坡顶上部地面陆续出现贯穿裂缝，结合监测数据及 10 月 2 日国家级专家现场研判，判定边坡滑动变形未收敛，滑坡体处于极限平衡状态，滑坡风险高，应尽快实施应急处置和综合治理工程。根据 10 月 22 日市政府关于《研究盐田港拖车综合服务中 心项目后方山体滑坡隐患问题的签报意见》的要求，明确“依程序将该滑坡隐患治理工程列为抢险救灾工程，采取设计与施工一体化模式，加快推进隐患治理，确保在明年雨季前完成滑坡体稳定永久工程。”

根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》和参照《深圳市抢险救灾工程管理办法》相关规定，依据按实计量原则，发包人和承包人就本应急抢险工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市盐田区拖车服务中心

工程规模及特征：

本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治，彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示，滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，滑坡体后缘宽约 125m，前缘宽约 170m，纵长约 168m，面积约为 28305m2，平均厚约 17m，体积约 481200m3，滑坡体主滑方向约 130°，参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》（粤自然资函〔2021〕1035 号）属于特大型滑坡，按照《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T 32864-2016）属于中型滑坡。

滑坡区域处于 3 种岩性接触带，并受断层、花岗岩侵入等活动影响，岩性复杂多变、软弱破碎，有较深厚的填土，第四系坡残积粉质粘土夹碎块石，石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层，燕山二期侵入岩岩脉（花岗岩、二长岩等）全风化层；测水组内存在互层现象，侵入岩岩脉风化强烈，部分呈高岭土状，具备胀缩性（浸水后显著膨胀、强度降低，失水后显著收缩），其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。

该滑坡后、东、前 3 个边界方向见裂缝、剪出口，西侧边界未见裂缝，只有变形较大的东南部揭示滑面，即滑坡边界、滑面未完全贯通，滑面不清晰，可能存在多层滑面，裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。

根据多次专家评审意见，计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理，同步完善截排水措施及山体复绿等措施。

具体滑坡隐患治理范围结合详细勘察及设计施工图文件，经相关专家评审后予以确认。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围为地质灾害治理工程，包括但不限于：（1）包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计（包含施工图预算）、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等；（2）

工程材料设备采购；（3）原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工（不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖）；（4）配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；（5）原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；(6)拖车场增加费用；（7）126 卡口保安费用；（8）本应急治理方案设计不包括古滑坡（如有）。

三、合同工期

合同工期总日历天数：445 天。

勘察计划开工日期(绝对日期)：**2021 年 12 月 1 日**

设计计划开工日期(绝对日期)：**2021 年 12 月 15 日**

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：**2022 年 1 月 10 日**（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

其中：滑坡抢险要求的节点工期一： 2022 年 4 月 15 日，基本完成抗滑桩第三排标高 84m、第五排标高 101~108m、第七排标高 128m，滑坡风险基本解除；

滑坡抢险节点工期二：2022 年 8 月 31 日，完成抗滑桩第一排标高 69m、第二排标高 77m、第四排标高 90m、第六排标高 113m，完成第五排、第六排、第七排冠梁及锚索施工，完成西北侧边坡治理设计方案及施工图，完成西北侧边坡明显变形可能存在滑坡风险区域的土方卸载；

滑坡抢险节点工期三：2022 年 11 月 15 日前，经指挥部或深圳市城市公共安全技术研究院评估后，西北侧边坡滑坡风险基本消除。

计划完工工期：2023 年 3 月 31 日，完成滑坡治理合同范围内全部土方开挖、西北侧边坡加固、锚杆、格构梁、坡面绿化等。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）： 达到国家规范标准，验

收合格 。

五、签约合同价

合同总价（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿陆仟零贰万贰仟叁佰贰拾陆 元（¥260022326.00元）。

其中：

（1）建安工程费（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿伍仟叁佰伍拾叁万柒仟零叁拾贰 元（¥ 253537032.00 元）；

（2）设计费：

人民币（大写） 肆佰陆拾玖万玖仟肆佰捌拾捌 元（¥ 4699488.00元）；

（3）勘察费：

人民币（大写） 壹佰肆拾万零玖仟捌佰肆拾柒 元（¥ 1409847 元）；

（4）竣工图编制费：

人民币（大写） 叁拾柒万伍仟玖佰伍拾玖 元（¥ 375959.00 元）；

根据《盐田港拖车综合服务中心项目安全隐患指挥部第二十九次会议纪要》（2022年第2次），该项目建安工程费结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价**下浮 12.24%**（安全文明施工措施费除外），其中，土石方工程不予下浮（不含桩芯土运输和弃置）；设计费、勘察费按收费标准计费后的下浮率为20%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）发包人要求；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的技术工艺和设计方案；

（8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9）图纸和（或）技术规格书；

（10）经发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算文件；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（12）发包人和监理工程师有关文件及工程会议纪要。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__6__月__2__日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144 0300 1922 0087 4Y
地址：	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 4~6 楼
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83755408
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳东部支行营业部
账号：	账号：7731 7586 5391

深圳市盐田区建筑工程事务署
合同校对章

6

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期：2023年 3 月 24 日

发出日期：2023年 3 月 22 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	工程地点	深圳市盐田区梧桐山大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约28370㎡	工程造价（万元）	26500
结构类型	抗滑桩+锚杆	开工日期	2022年 1 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 3 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨鹏	深圳市盐田区建筑工程事务所	部长		杨鹏
2	林世荣	北京中城建建设监理有限公司	项目总监		林世荣
3	李爱国	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计负责人		李爱国
4	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		曾江波
5	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目总负责人		胡升高
6	杨学文	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		杨学文
7	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		李亮辉
8	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量主任		夏旭维
9	代启路	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全主任		代启路
10	侯丽丹	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员		侯丽丹
11	周伟雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术员		周伟雄

市政基础设施工程

工程完成情况	在建边坡坡高约89m，长约为145m，分八级开挖，第一级坡高约12m，第二级坡高约10m，第三级坡高约10m，第四级坡高约13m，第五级坡高20m，第六级坡高10m，第七级坡高8m，第八级坡高6m，边坡支护措施第一级边坡采用放坡、绿植支护，第二、三、四、五级边坡未进行支护，现状为中建二局及国机集团施工进出道路所修建的平台，第六、七级边坡采用放坡，锚杆（索）格构梁支护，第八级采用喷砼支护，现已完成了施工合同约定的工程内容及变更增加工程的全部内容，全部工程符合设计及规范要求。	
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张布永 注册号：4421935-AY005 有效期：至2024年6月
工程未达到使用功能的部位（范围）	工程无未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨学文 粤1442020202101153(00) 建筑 2024.04.01 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 林世荣 注册号44015215 有效期2024.01.27 北京中城建建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李爱国 注册号：4404826-AY006 有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾江波 注册号：4404826-AY002 有效期：至2024年12月

盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程

总　经　理：唐伟雄

总工程师：李爱国

审　　定：李爱国

审　　核：李亮辉

项目负责：李爱国

设　　计：杨广、熊海明

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144048265
有效期至：2025年04月22日

姓　名：李爱国
注册号：4406326-AY006
有效期：至2024年12月31日

证书等级：岩土工程综合甲级　　编号：B144048265

地　　址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦　　电话：0755-83674890　83674874

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

2022年02月

1 工程概况

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧，边坡中心点坐标X=133392.8309，Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站，交通便利。根据现场调查，滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，后缘高程约 128.60m，前缘有两处剪出口，西侧未发现明显变形，东侧二线公路有明显裂缝。滑坡体后缘宽约 150m，前缘宽约 170m，纵长约 168m，面积约为 28370m²，平均厚约 17m，体积约 482300m³，滑坡体主滑方向约 130°，属中型中层滑坡。

盐田港拖车综合服务中心建设工程（一期）—西禾路高边坡工程，设计坡高约 36m，长约为 210m，分三级开挖，第一级坡高 12m，第二级坡高 10m，第三级坡高 14m。边坡支护措施第一级采用桩板墙支护，第二、三级边坡分别采用 1:0.75、1：1 放坡，锚杆（索）格构梁支护。9 月 10 日，第二级边坡锚杆（索）孔施工，9 月 11 日边坡东侧上部发现格构梁沿施工缝位置出现错位及贯穿裂缝；坡顶上部 105m 处二标段生活区内（128m 标高）地面出现裂缝，至 9 月 17 日裂缝逐日变大，裂缝宽度最大处达 10cm；坡下标高 80m 及 75m 处亦发现长达 30m 和 10m 的岩土体剪出特征。为保护盐田港拖车综合服务中心、盐田公交车站、盐田港普洛斯国际物流园及盐田港看守所的安全，受盐田区建筑工务署委托，我司在发现险情后立即进入项目进行勘察及调查工作，随后承接该项目的滑坡治理工作。

2 地质条件

2.1 自然地理

2.1.1 地理位置及行政区划

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧，边坡中心点坐标X=133392.8309，Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站，交通便利。其交通位置图见图 2-1。

图 2-1

2.1.2 气象与水文

勘查区位于深圳市东部，地处北回归线以南，属亚热带海洋性季风气候。冬季，天气比较干凉；春季，常出现阴雨天气；初夏，常有雷暴雨，盛夏，会出现晴热天气，台风也频频影响我市；初秋台风仍较活跃，常有冷空气入侵我市，气温明显下降，秋未，天气清爽，晴天较多。全年气候温和湿暖，夏长冬短，雨量充沛，日照充足，干、湿分明。

1、气温

年平均气温约 23.1℃，1 月平均气温最低（15.4℃），7 月平均气温最高（28.9℃）。极端最低气温 0.2°（1957 年 2 月），实测最高气温 38.7°（1980 年 7 月），平均全年无霜期 353～355 天，平均霜期为 8～10 天。

2、降雨量

深圳年平均降水量为 1913.5mm，地域分布自东向西减少，东南部年平均雨量达 2200mm 以上，西北部地区只有约 1500mm。雨量年际变化较大，最多的年份有 2747mm（2001 年），最少的年份只有 910.03mm（1963 年）。

全年雨量有 85.2%的出现在 4～9 月，其中 48%分布 7～9 月（后汛期）。月平均雨量呈单峰型，最多为 8 月，平均达 368mm，最少是 1 月，只有 30mm。日最大雨量达 531.7mm（1997 年 7 月 19 日），1 小时最大雨量为 104.9mm（1997 年 7 月 19 日）。

3、湿度

因受特殊地理位置和高温多雨气候等的综合影响，空气湿度大，变幅小，多年平均相对湿度为 74.4%。

4、风

风向，深圳亚热带海洋季风气候，受季风环流的控制，常年盛行风向为东南偏东风和东北偏北风，频率分别为 17%和 14%；其次为东北风和东风，频率同为 12%。

风速，年平均风速为 2.6m/s，且冬季较大为 3.0m/s 左右，夏季较小，约为 2.0m/s；大风日数（风速≥17m/s，即风力相当于 8 级或 8 级以上）年平均为 7.3 天。

5、气象灾害

深圳的主要气象灾害有台风、暴雨、洪涝、干旱等。

台风：台风是深圳发生最多、危害最大的灾害性天气。台风影响时间为每年的 5～12 月，以 6～10 月较多，尤以 7～9 月为高峰期，台风季节年平均 82 天，最长为 174 天（1974 年），最短 1 天（1968 年、1981 年、1982 年）。2018 年 1822 号台风“山竹”（超强台风级，17 级以上）则成为继 1983 年之后影响深圳最严重台风（仅次于 1983 年 ELLEN 台风），给深圳市带来了 30 多年来最严重的风灾，期间

根据最新地表监测资料，项目部区域 G03 点单日水平位移变化量 8.10mm，位移方向为向坡外。二线巡逻道 L14 点单日裂缝变化量 3.94mm，裂缝持续发展。新老格构梁交界处，G08 点单日水平位移变化量 8.68mm；全站仪各测点单日水平位移变化量为 1.90～4.18mm；西禾路高边坡，各点水平位移变化量 4.52～7.16mm。

总体上，边坡处于持续变形中。需对项目部区域、二线巡逻道、新老格构梁交界处、西禾路高边坡等区域保持重点关注。

2、深部位移监测情况

根据深部位移监测资料，S02 在 28m 深处位移突变、S03 在 3m、6m、10m 深处位移突变、S04 在 23m 深处位移突变、S05 和 S06 位移量小。结合现场调查、钻探成果分析，S02 监测孔滑面在 28m 深处、S03 监测孔滑面在 6-10m 之间；S04 监测孔突变位置较深，在前缘剪出口之下，而下部 S05、S06 监测孔未见明显突变，需进一步监测和分析。

3.3 边坡支护方案

本建筑边坡坡顶标高 129m，坡脚最低高程 40m，边坡总高差约 89m，本边坡地质环境复杂，稳定性差，且边坡垮塌区有重要建（构）筑物（拖车服务中心、公交站、洛斯国际物流园、看守所等），根据《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）及《滑坡防治工程勘查规范》（GB T 32846-2016），本边坡安全等级定位一级，使用年限不少于 50 年且不少于坡脚建筑物、道路使用年限。

根据类似工程经验和深圳地区滑坡施工技术水平现状，拟采用锚索抗滑桩和锚杆框架相结合的组合抗滑支挡结构。因为滑坡前缘未发生显著的坍塌，存在滑坡的抗滑段，滑坡前缘的抗滑段上利于布置抗滑桩，同时因滑坡主滑方向较长，滑坡范围后缘边坡较长，采用分阶治理滑坡，设置多排抗滑桩。

1-1、2-2、3-3 剖面拟采用 1 排 ϕ1.5@3.0 支护桩+1 排 ϕ1.8@3.5 抗滑桩+3 排 ϕ2.5@5.0 抗滑桩作为滑坡治理方案，坡脚设置 2 排 ϕ1.5@3.0 支护桩桩作为场地内高差支护结构，临空面设置桩间板及锚索。滑坡体结合原应急处理卸载方案：从标高 129 位置设置 3 阶放坡至道路标高平台，坡面设置锚拉格构梁。

4-4、5-5 剖面拟采用 1 排 ϕ1.5@3.0 支护桩+1 排 ϕ1.8@3.5 抗滑桩+1 排 ϕ2.5@5.0 抗滑桩作为滑坡治理方案，和原有边坡支护两排抗滑桩结合形成滑坡治理方案。结合西侧放坡标高及平台位置设置，东侧进行相应的卸载及边坡修坡。

原边坡支护区域 89.9m 标高抗滑桩以上区域，锚拉格构梁已经发生破坏区域，经相应单位鉴定无效后应进行重新施工，满足原设计要求。本滑坡治理设计未考虑古滑坡（如有）的影响。根据项目需求，沿治理区域采用栏杆围闭。

3.4 边坡排水系统:

（1）排水系统的组成：本边坡排水系统包括坡顶截水沟、坡中平台截水及坡脚排水沟；

（2）在坡顶设置截水沟，截排坡顶后缘山体汇水，聚流引入附近排水系统；

（3）水流流向主要是顺原自然坡由高往低汇流，最后集中排至邻近排水系统。

本边坡工程排水系统应密切与建筑区排水系统紧密结合，可后期动态设计。

5 工程施工技术要求

5.1 灌注桩

（1）桩位允许偏差 3cm，桩身垂直度偏差不大于 0.3%，主筋间距偏差不大于 10mm，箍筋间距偏差不大于 20mm，钢筋笼长度偏差不大于 100mm，钢筋笼直径偏差不大于 10mm，孔底沉渣厚度不大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范 JGJ94-2008》、《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013、《滑坡防治工程勘查规范》（GB T 32846-2016）和《滚扎直螺纹钢筋连接接头 JG163-2004》的规定。

（2）桩径 1.5、1.8 和 2.5m，桩顶凿毛后设置冠梁，冠梁尺寸详见大样图，桩间冠梁下铺设 100mm 厚，C15 混凝土垫层。商品混凝土灌注成桩，钢筋混凝土桩采用水下 C35，支护桩加设护筒施工，护筒长度不小于 6m，超灌高度不小于 0.8m。

（3）钢筋保护层 7cm，桩身主筋连接应采用机械式套筒连接或者焊接，若采用焊接焊接长度单面焊不小于 10D 且满足相应规范，若采用套管连接应满足《钢筋机械连接通用技术规程 JGJ107-2003》的规定。

（4）成孔困难时，需设置套筒，防止塌孔，应根据现场情况可采用超缓混凝土。

（5）施工桩顶冠梁前，桩顶应凿至新鲜混凝土面，出露钢筋应平直，浇注桩顶冠梁前，必须清理干净残渣、浮土和积水，应保证排桩与冠梁连接牢固，不得造成连接处产生薄弱面。

（6）桩施工采用旋挖钻机，旋挖桩施工顺序：埋设钢护筒→钻机就位→钻进→终孔检查→清孔→安放钢筋笼，下导管→二次清孔→灌注水下混凝土→检测→泥浆污水处理。

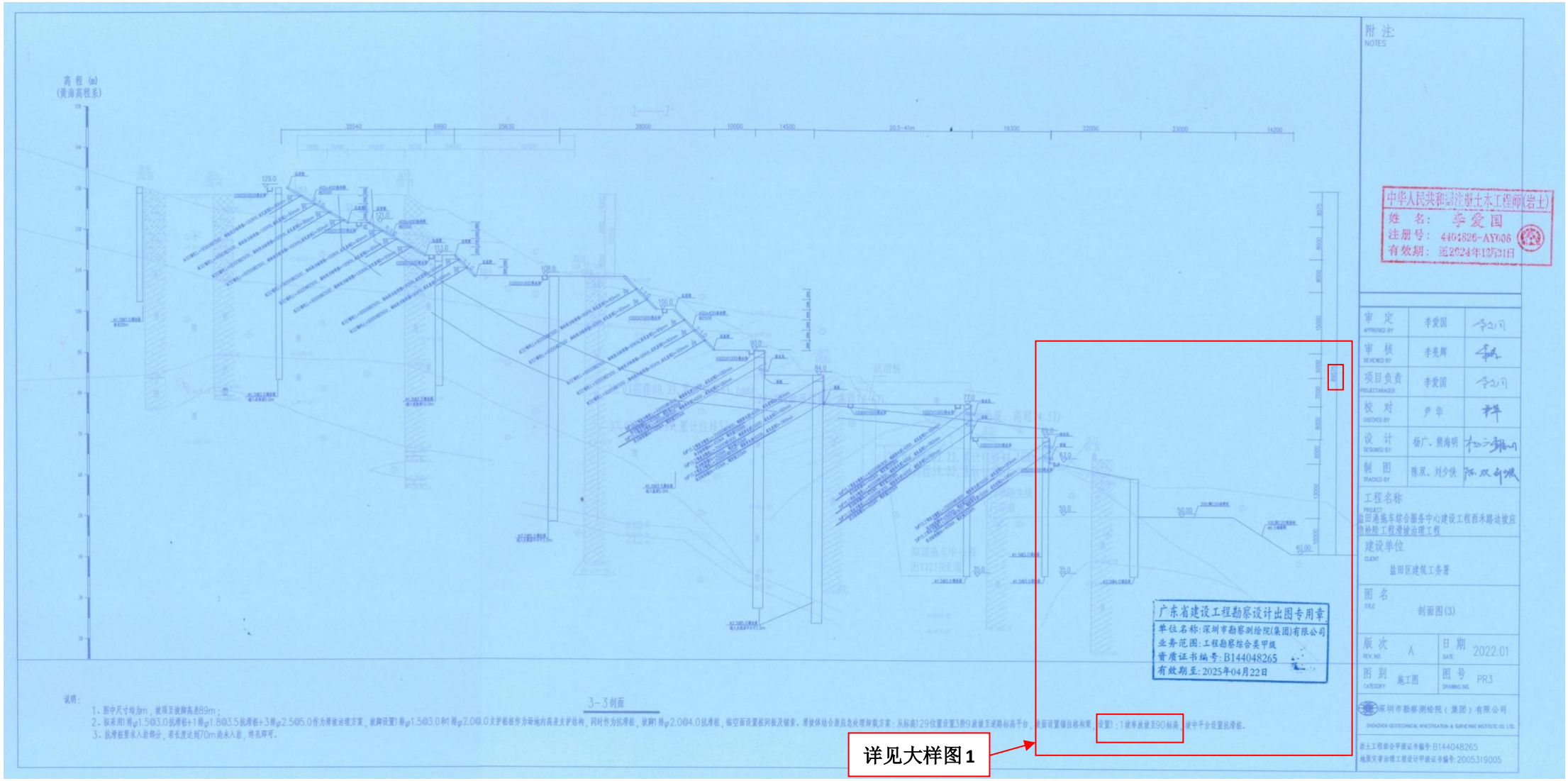
5.2 预应力锚索施工技术要求

（1）选用直径 15.2mm,强度 1860MPa 的高强度低松弛无粘结钢绞线，延伸率≥3.5%。

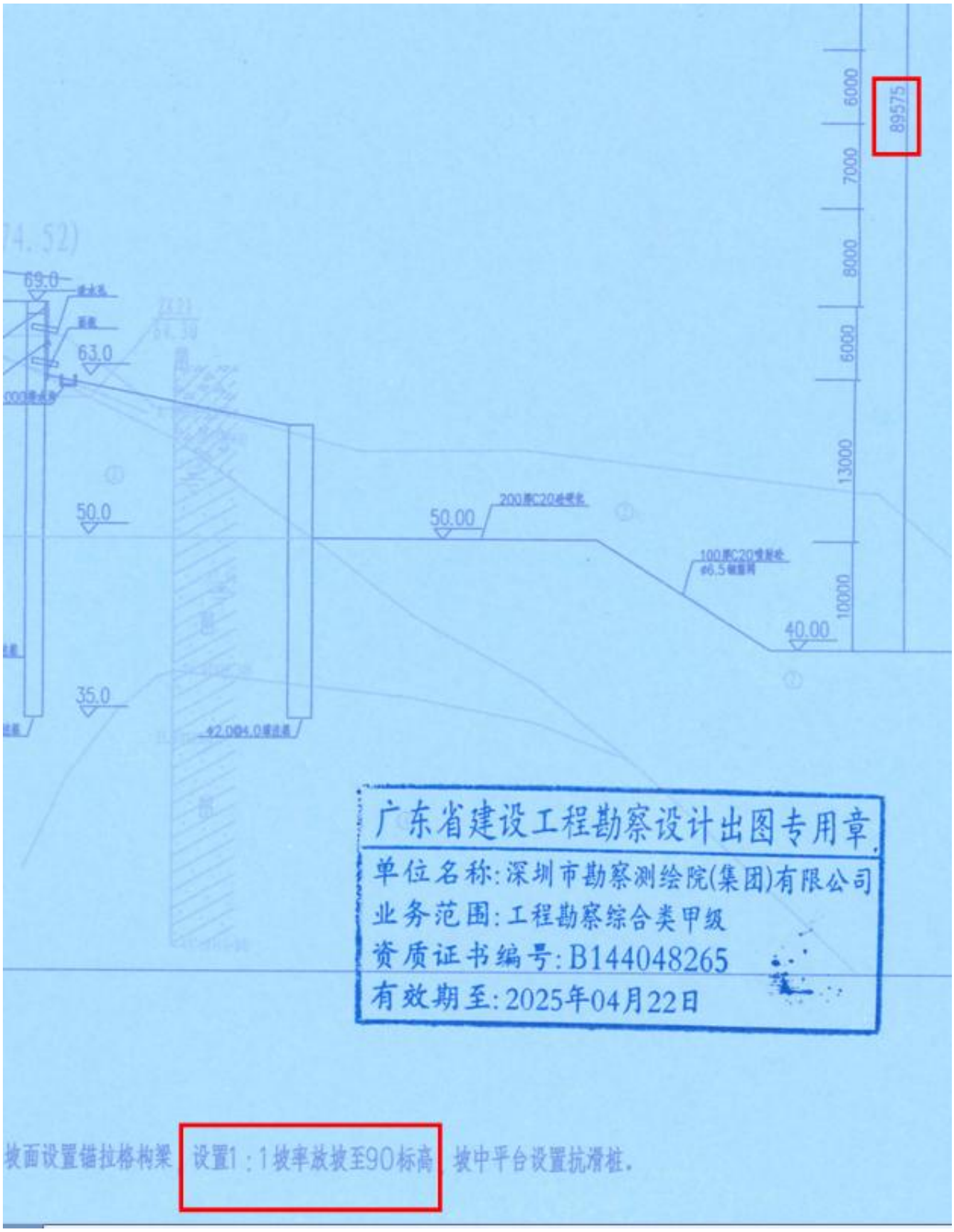
（2）设计拉力：锚索设计拉力如施工图所示，每孔 4/6 束直径 15.2mm 预应力钢绞线。

（3）锚索张拉力与锚固力：锚索采取分步张拉，分 5 级按设计荷载的 25%、50%、75%、100%和 110%进行施拉，每次持荷时间 2～5min，最后一级持荷稳定观测 10min 以后按设计要求锁定，锁定后 48h 内没有出现明显的应力松弛现象，即可进行封锚。

（4）预应力锚索的成孔孔径为 180mm，孔位允许偏差为水平方向±50mm，垂直方向±50mm，预应力锚索钻孔倾角见图纸，倾斜度允许偏差为 3%，孔深应超过设计长度 0.5m，终孔后应认真清孔，直至孔内绝大部分泥浆被清理完毕为止。锚索外露 1.5m，作为张拉使用。


高程(m)
(黄海高程系)
3-3剖面
说明:
1. 图中尺寸均为m，坡顶至坡脚高差89m；
2. 拟采用1排φ1.5@3.0抗滑桩+1排φ1.8@3.5抗滑桩+3排φ2.5@5.0作为滑坡治理方案，坡脚设置1排φ1.5@3.0和1排φ2.0@3.0支护桩桩作为砼地内高差支护结构，同时作为抗滑桩，坡脚1排φ2.0@4.0抗滑桩，临空面设置桩间板及锚杉。滑坡体结合原自然处理卸载方案：从标高129位置设置3阶9级坡至滑坡标高平台，坡面设置锚拉格构梁，设置1:1坡率放坡至90标高，坡中平台设置抗滑桩。
详见大样图1
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围:工程勘察综合类甲级
资质证书编号:B144048265
有效期至:2025年04月22日
附注
NOTES
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李爱国
注册号: 4404826-AY006
有效期: 至2024年12月31日
审定 APPROVED BY 李爱国
审核 REVIEWED BY 李亮辉
项目负责 PROJECT MANAGER 李爱国
校对 CHECKED BY 尹华
设计 DESIGNED BY 杨广、熊海明
制图 DRAWN BY 陈双、刘少快
工程名称 PROJECT
盐田港施车综合服务中心建设工程西禾路边坡应急抢险工程滑坡治理工程
建设单位 CLIENT
盐田区建筑工务署
图名 TITLE
剖面图(3)
版次 REV. NO. A
日期 DATE 2022.01
图别 CATEGORY 施工图
图号 DRAWING NO. PR3
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE CO. LTD.
岩土工程综合甲级证书编号:B144048265
地质灾害治理工程设计甲级证书编号:2005319005

大样图 1


69.0
63.0
50.0
35.0
50.00
40.00
6000
7000
8000
6000
13000
10000
89575
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围:工程勘察综合类甲级
资质证书编号:B144048265
有效期至:2025年04月22日
坡面设置锚拉格构梁
设置1:1坡率放坡至90标高
坡中平台设置抗滑桩.

工程获奖


2022年度盐田区工务署工程
优秀履约服务单位
拖车综合服务中心滑坡隐患治理
施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
盐田区建筑工程事务署
2023年2月28日

现场照片

履约评价

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2023年第1季度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	优	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田人民医院医疗综合楼	中铁十一局集团有限公司	良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
3	山海小学建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	不合格	深圳鸿业工程项目管理有限公司	不合格
4	山海小学配套道路工程	中国建筑第七工程局有限公司	中	深圳市华建工程项目管理有限公司	良
5	盐田区机关幼儿园拆除重建工程	中铁北京工程局集团有限公司	不合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	不合格
6	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）	深圳市启泰建设集团有限公司	良	建艺国际工程管理集团有限公司	良
7	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期	中国新兴建设开发有限责任公司	不合格	深圳市城建监理有限公司	不合格
8	110kV东部华侨城变电站电缆沟工程	深圳市粤通建设工程有限公司	良	广东建海工程项目管理有限公司	良
9	海心幼儿园、海心小学	代建单位：金地（集团）股份有限公司	合格		
10	海心幼儿园	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
11	海心小学	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
12	永安四街东段市政项目	代建单位：金地（集团）股份有限公司	合格		
13	永安四街东段市政项目	汕头市潮阳第三建设总公司	合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
14	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程	中交（深圳）工程局有限公司	合格	深圳市港湾监理工程有限公司	合格

15	沙头角民兵连史馆项目	中交（深圳）工程局有限公司	因方案暂未确认，项目实际上处于停工状态。	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	因方案暂未确认，项目实际上处于停工状态。
16	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期新增海关信息化工程	深圳市软筑信息技术有限公司	良		
17	盐田交警大队副楼加固修缮工程	深圳中壹建设（集团）有限公司	良	深圳市港湾监理工程有限公司	良
18	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市银建安工程项目管理有限公司	中
19	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	中		
20	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好	北京中城建监理有限公司	良好
21	盐田港拖车综合服务中心二期	中国二十冶集团有限公司	良好	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
22	盐梅路改造工程	中国铁建大桥工程局集团有限公司/中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	良好	深圳市华建工程项目管理有限公司	中等

2.2、75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200081002001

标段名称：75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：664.160543万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：余千

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-13

查验码：6455911414599571

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工批复

地质灾害治理工程开工批复

证书序列号：2020-1897

工程名称	75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
建设地址	道路改造工程;挡墙治理工程（长 160m,高 2-12.8m,坡度 14-81 度,面积 1549.3 ㎡）、土方工程、地基与基础工程、排水沟、破除并恢复砼路面、污水管等合同约定的范围为准。		
合同工期	164 天	合同价格	664.160543 万元
项目经理	余千	注册证书号	粤 144171848539
项目总监	张政	注册证书号	44022830

建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人
娄亮亮	李书春	颜荣华

经过审查，同意本工程提前开工，允许施工范围： 道路改造工程;挡墙治理工程（长 160m,高 2-12.8m,坡度 14-81 度,面积 1549.3 ㎡）、土方工程、地基与基础工程、排水沟、破除并恢复砼路面、污水管等合同约定的范围为准。

深圳市龙华区住房和建设局

2020-12-03

变更登记	◆◆◆ 2021-08-02 项目总监由钟剑平(44019300)变更为张政(44022830)

注意事项：

一、 凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。

二、本批复一式三份，建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2022〕79号

龙华区发展和改革局关于调整75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程项目总概算的批复

福城街道办:

《福城街道办关于申请批复75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程概算的函》（深龙华福城函字〔2022〕40号，项目国家编码：2016-440326-48-01-701207）收悉。经审核，并报区政府二届四十二次常务会会议审定，现就有关事项批复如下:

一、工程概况

75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程位于福城街道隆丰工业园后侧、竹村部队西侧，挡墙呈L型展布，治理挡墙长约160米，高2～12.8米，坡度14～81°，面积1549.30平方米。项目于2019年12月批复项目总概算为1055.5万元（深龙华发改概算〔2019〕146号）。

项目经区三防办认定为抢险救灾工程，在施工过程中发现挡墙仍存在破裂倾覆隐患，受周边建设条件客观限制，同时为保障人民子弟兵及人民群众生命财产的绝对安全，必须且仅能对挡墙治理工程建设内容作进一步调整。经区政府二届四十二次常务会审议，项目调整后主要内容包括：坡顶采用四排Φ300钢套管微型桩加袖阀管水泥注浆，坡底采用三排Φ300钢套管微型桩，挡墙中部采用一排微型桩临时支护，坡面采用0.4米厚钢筋砼面板加锚索支护，新建地面硬化、围墙、采光天棚、污水管等。

二、项目总概算及资金来源

75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程调整后总概算为2862.02万元，其中建安工程费2414.98万元，工程建设其他费310.75万元，预备费136.29万元。

本次项目总概算调增1806.52万元，其中建安工程费调增1554.85万元，工程建设其他费调增165.64万元，预备费调增86.03万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》及有关规定，请抓紧开展下一步工作，并与区建筑工务署做好衔接，及时履行相关程序规定，切实提高前期工作的规范性、严谨性，依法依规加快推进项目建设实施。

（二）施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

附件：75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2022 年 12 月 15 日

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住建局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室　　2022年12月15日印发

副本

工程编号：DZ202001

合同编号：深龙华建工合[2020]施工-21

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人(全称)：**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福城街道隆丰工业园后侧、竹村部队西侧，挡墙呈 L 型展布，拟治理挡墙长 160 米，高 2~12.8 米，坡度 14~81 度，面积 1549.3 平方米，挡墙顶部为部队办公楼及车库等建筑，坡脚为工业园区厂房，现状坡面浆砌石老化严重，砂浆脱落，对坡脚厂房建筑和坡顶营区均有安全隐患，拟对挡墙进行治理。主要治理措施包括：采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容包括：现浇钢筋砼冠梁 160 立方米、钢筋砼转换梁 160 立方米、钢筋砼柱 375 立方米、钢筋砼挡土板 240 立方米，墙背回填级配碎石 250 立方米，支护Φ32 钢筋锚杆 9.9t，新建 1000 旋挖桩 1125 米、袖阀管水泥注浆 3960 米、砼路面 1100 平方米、0.5×0.5 米坡脚排水沟 165 米等。破除并恢复砼路面 855 平方米、DN300 污水管 220 米等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

(1) 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程工程施工图纸中的所有施工内容。

(2)《工程量清单》包含的全部内容。

(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：挡墙治理工程、土方工程、地基与基础工程、排水沟、破除并恢复砼路面、污水管等详见施工图纸设计、工程量清单。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它___ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

2

□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；
□其它：

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 7 月 20 日（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日（以实际开工日期顺延 164 日历天）；

合同工期总日历天数 164 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾肆万壹仟陆佰零伍元肆角叁分

(¥ 6641605.43 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟肆佰零叁元肆角壹分

(¥ 128403.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 07 月 7月 21日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

合同副本份数：12 份，其中发包人：6 份，承包人：4 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300192200874Y
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：518109	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23336935	电话：0755-83755408
传真：0755-23336901	传真：0755-83755508
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：_____	账号：4425 0100 0086 0000 1334

25.

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

施工（单价）合同补充协议（一）

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发包人和承包人于 2020 年 07 月 21 日签署了《75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工（单价）合同》（合同编号：深龙华建工合【2020】施工-21》（以下简称“原合同”），因本项目与规划法田路的建设红线冲突，对本项目进行设计方案调整，并调整项目概算。根据《中华人民共和国民法典》和施工合同相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工合同范围、合同价款、工期等事宜，经甲乙双方协商一致，订立以下补充协议。

一、协议事项

1、施工合同《协议书》第 2 条第 1 款修改为：

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程以挡墙方案调整后工程图纸中的所有施工内容。

2、施工合同《协议书》第 3 条（计划竣工日期）修改为：

开工日期：2020 年 12 月 03 日

扣除因方案调整导致调概等不可控因素影响，综合考虑剩余工程量，剩余工期日历天数 90 天，计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日。

3、施工合同《协议书》第 5 条（签约合同价）修改为：

人民币（大写）： 贰仟贰佰柒拾伍万零叁佰贰拾捌元贰角贰分（¥ 22750328.22 元）

其中，安全文明施工措施费： 伍拾肆万叁仟伍佰叁拾贰元捌角肆分（¥ 543532.84 元）；

混凝土、钢筋模板支架费：人民币（大写）：壹拾捌万柒仟陆佰陆拾贰元叁角贰分（¥ 187662.32 元）；

脚手架费：人民币（大写）：伍万捌仟陆佰叁拾陆元陆角陆分（¥ 58636.66 元）；

大型机械设备进出场及安拆费：人民币（大写）：壹万陆仟玖佰壹拾肆元叁角（¥ 16914.3 元）。

4、根据原合同补充条款第二款第 9 条土石方工程约定，本工程中的土石方工程量、土石比、运距全部包干（包括但不限于基坑工程、支护桩工程、桩基工程等为完成本项目所产生的所有土石方），结算时不因实际地质条件与原勘察及设计不同、施工方法改变而作调整；该条款约定的包干范围为原设计图纸及合同清单内容。出于公平原则以及合同相关工程变更约定，非承包人原因引起的工程变更，发包人经过会议形式同意本项目设计变更引起的土石方变化另行计算费用。

二、除本补充合同约定内容外，其余仍按原合同约定执行。

三、本补充合同自双方签字盖章之日期生效，补充合同文本 壹 式 拾 份，发包人持 陆 份，承包人持 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

2023年5月29日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2024年7月16日

发出日期：2024年7月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道隆丰工业园后侧、驻港部队营区西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理挡墙长160米，高2~12.8米，坡度14~81度，面积1549.3平方米	工程造价（万元）	2862.02
结构类型	/	开工日期	2021年4月19日
施工许可证号	2020-1897	竣工日期	2024年7月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020123
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	地质灾害治理工程开工批复，证书序列号：2020-1897		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月16日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年7月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月16日

会议签到表

会议议题	竣工验收
会议日期	2024.7.16
会议地点	部队会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4					
5	鲁惠林	龙华工务署	项目主任	13692102587	
6					
7	娄亮亮	龙华建筑工务署	项目工程师	18664370106	
8	张攻	深圳市深圳[illegible]监理公司	总监	18903076062	
9	李[illegible]	深圳市[illegible]建筑[illegible]	总代	15889418338	
10					
11	余[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	18520610061	
12	胡瑞哲	江苏南京地质工程勘察院		13972174726	
13	王[illegible]	江苏南京地质工程勘察院		18975556798	
14	陈嘉和	龙华质监站		13510275809	
15	宋志健	龙华区质安站	监督员	13815296326	
16	薛[illegible]	质安站		17665206033	
17	[illegible]	质安站		15738654705	
18					
19					

履约评价情况

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

最终合同履约评价结果汇总表（截至2024年5月31日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	章阁工业园区配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
3	招标代理	龙华二线拓展区青龙西街（新区大道-腾龙路）工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	深圳市第三十四高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	83	良好
5	招标代理	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	81	良好
6	预算审核	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	82	良好
7	预算审核	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	88	良好
8	预算审核	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	89	良好
9	预算审核	深圳市第二十七高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
10	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙为小学	深圳市源远水利设计有限公司	工程管理一部	80	良好
11	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理一部	85	良好
12	施工	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	80	良好
13	施工	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.96	不合格
14	施工	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	76	中等
15	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	62.4	合格
16	施工	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理四部	83.2	良好
17	施工	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理四部	81	良好
18	审查	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	工程管理五部	81	良好
19	审查	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	87	良好

2.3、龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440307-04-01-538839002001

标段名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1876.328759万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴立燕

本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-01

查验码：6172284721476453

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SK-JC2021-28

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(甲方、招标人)：　深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(乙方、中标人)：　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程位于龙岗区龙城公园余石岭路段，系人工开挖形成的边坡。边坡整体呈曲线型展布，近南北走向，需治理边坡段长约 400 米，高 10-50 米不等，最高边坡段分 5 级，每级坡度在 40-60 度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块，局部含碳质，裂隙发育，原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体，坡脚紧邻人行道，人行道宽约 2.5 米，其外为双车道宽约 10 米的余石岭路，余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌，坡脚位置已设置沙袋进行应急处理；项目总投资暂定 2500 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于：对边坡整体采用“放坡（削坡）+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护，格间植草绿化，坡顶及坡脚设置截（排）水沟以完善排水系统，坡脚沙袋外运等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架□索膜结构□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

市政公用工程施工总承包，具体施工内容包括：边坡整体采用“放坡（削坡）

+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护，格间植草绿化，坡顶及坡脚设置截（排）水沟以完善排水系统，坡脚沙袋外运等等。

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 日历天

开工日期：　　年　　月　　日

完工日期：　　年　　月　　日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(小写)：1876.328759 万元

(大写)：壹仟捌佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾柒元伍角玖分

其中，施工现场安全文明措施费为：¥/万元，暂定金额：¥/ 万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 8 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人（公章）：	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地　　址：	深圳市龙岗区龙城街道龙西中路2号	地　　址：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0755-84877320	电　　话：	0755-83755355
传　　真：		传　　真：	
开户银行：		开户银行：	建设银行景苑支行
账　　号：		账　　号：	44250100008600001334
邮政编码：	518116	邮政编码：	518028

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

验收日期：2023 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">边坡支护工程、给排水工程、绿化工程</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1296.249734万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">钢筋混凝土格构梁、锚杆、锚墩、抗滑桩、微型桩、给排水、绿化。</td><td>工程用途</td><td colspan="2">市政公用</td></tr>
<tr><td>开工批复序号</td><td colspan="2">2110-440307-0401-538839</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2022年1月15日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">LG220012</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市市政设计研究院有限公司</td><td rowspan="8">资质证号</td><td colspan="2">B144002073</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市市政设计研究院有限公司</td><td colspan="2">B144002073</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td colspan="2">D244017120</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市深水兆业工程顾问有限公司</td><td colspan="2">E144000191-4/1</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	林玉礼
副 组 长	徐武、刘伟
组　员	张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
边坡支护工程	林玉礼	徐武、张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云
给排水工程		
绿化工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定等级
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

竣工验收会议签到表

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

会议时间	2023.4.19		组织部门	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
会议内容	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程竣工分部验收			
序号	姓名	职务	单位与部门	联系电话
1	[illegible]		区城管局	13713819038
2	[illegible]	职员	区城管	13826574085
3				
4				
5				
6	[illegible]	总监	深水水业	13397677.66
7	[illegible]	设计	深圳市政院	13266870119
8	[illegible]	设计	〃 〃 〃	18682110689
9	[illegible]	工程师	深圳市政院	18938047926
10	[illegible]	总监	[illegible]	13631661370
11	[illegible]		深勘	18688859578
12	[illegible]	项目经理	深勘	13276050663
13	[illegible]		〃 〃	13682487762
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和合同要求完成，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

验收日期：2023 年 4 月 19 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日		
承包商（评价对象）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦		
法定代表人	唐伟雄	电话 13823193168	项目负责人	吴立燕	电话	13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759（万元）		

合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2022年1月15日	实际竣工日期	2023年4月19日	实际工期	460（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年4月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2023年4月20日

评价等级	☐ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023 年4月21日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2.4、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281037001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1285.750534万元

中标工期：180

项目经理(总监)：罗永平

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：5585486963268758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号：PCSY-065-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

承 包 方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

项目经理姓名：罗永平　资格等级：一级建造师　证书号码：粤 1442021202200704

本工程于 2022 年 10 月 09 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

结构形式：　/

层 / 幢：　/

建筑面积：　/　平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异

议。

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 04 月 30 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**壹仟贰佰捌拾伍万柒仟伍佰零伍元叁角肆分**

（¥12857505.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾捌万伍仟陆佰壹拾捌元零捌分

（¥385618.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：柒拾叁万元整 （¥730000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的25 %即303.187634万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

工人工资款支付专用账户号：755901526810117001

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：83755355
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行： 建设银行景苑支行
账 号：	账 号：44250100008600001334
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

验收日期：2023年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）	建筑面积	/ ㎡	工程造价	1285.750534 万
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-0358	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月3日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-12		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉
组员	方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、高俊、罗永平、夏旭维、张少坤、郑美彬、林钦城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘超、方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、罗永平、夏旭维
建筑设备安装工程		
工程质控资料	秦勉	高俊、郑美彬、张少坤、林钦城

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	中级工程师	彭明阳
2	刘　超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	刘超
3	方　竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
4	钟　睿	深圳地质建设工程公司	专业设计		钟睿
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
6	秦　勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	秦勉
7	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		王启蒙
8	高　俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员		高俊
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	工程师	罗永平
10	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	夏旭维
11	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质检员		张少坤
12	郑美彬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	生产经理		[illegible]
13	林钦城	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员		林钦城

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.5、清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：侯丹丹

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F 邮编：518028

联系电话：0755-83755408 传真：0755-83755508

分工内容：本招标项目的地陷隐患治理。

联合体成员（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906 邮编：518102

联系电话：0755-26666603 传真：0755-26666603

分工内容：本招标项目幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建（构）筑物及设施（备）的修复，恢复其正常使用功能。

签订日期：2021 年 06 月 08 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-017214003001

标段名称：清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价：1038.105万元

中标工期：180

项目经理(总监)：周伟雄

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-22

查验码：8034672646175740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号：SG-16214___

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

工程地点：龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包含早期发现的电大办公楼1号楼地陷隐患治理、新发现龙岗电大办公楼2至4号楼地陷隐患治理，以及修复幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建（构）筑物及设施（备）的修复，以恢复其正常使用功能。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含早期发现的电大办公楼1号楼地陷隐患治理、新发现龙岗电大办公楼2至4号楼地陷隐患治理，以及修复幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建（构）筑物及设施（备）的修复，以恢复其正常使用功能。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 1 月 11 日；

合同工期总日历天数___180___天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__壹仟零叁拾捌万壹仟零伍拾元__（¥___1038.105___万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

合同价暂按报概建安费估算价下浮 18.58%即 1038.105 万元，最终以造价咨询编制的标底价下浮 18.11%后作为合同价并签订补充协议，最终以审计部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 壹拾 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区建筑工务署	承包人牵头单位：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包人成员单位：（公章）深圳市科建建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）马光年
组织机构代码：	组织机构代码：91440300192200874Y	组织机构代码：91440300590705026L
地址：龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦	地址：深圳市福田区上步中路1043号	地址：深圳市宝安区西乡街道金港大厦金港中心A座906
邮政编码：	邮政编码：518028	邮政编码：518126
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：	电话：
传真：	传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行深圳景苑支行	开户银行：建行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100008600001334	账号：44250100010000001043
经办人：		

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

验收日期：2022年11月22日

建设单位(盖章)：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>电大办公楼1号楼地陷隐患治理、新发现龙岗电大办公楼2至4号楼地陷隐患治理，以及修复幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建（构）筑物及设施（备）的修复，以恢复其正常使用功能。</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1038.105</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>地面塌陷隐患治理及修复工程</td><td>工程用途</td><td colspan="2">隐患治理及修复工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2020-440307-48-01-017214</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021年7月16日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">LG210267</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>B144054859-6/1</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市岩土综合勘察设计有限公司// 深圳市建筑科学研究院股份有限公司</td><td>B144054859-6/1//A144003987-6/2,A24400398</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>D144127838</td></tr>
<tr><td>深圳市科建建设集团有限公司</td><td>D244212786</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市龙建建设监理有限公司</td><td>E244001850</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市鼎强土木工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
</table>

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	黎再福
副 组 长	李明 、宫耀纯
组　员	黄文彬、覃绮平、刘国诚、周伟雄、夏旭维、张腾蛟、邹均兴

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
修 复 工 程	黎再福	覃绮平、刘国诚、周伟雄
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	李明	覃绮平、刘国诚、周伟雄、张腾蛟
给 水 工 程	宫耀纯	覃绮平、刘国诚、周伟雄、张腾蛟
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	宫耀纯	夏旭维、邹均兴
塌陷隐患治理工程	李明	黄文彬、夏旭维、张腾蛟

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定等级
修复工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	良好	合格	合格
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格
塌陷隐患治理工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
[illegible]	[illegible]			[illegible]
李明	之希器			李明
[illegible]	江西[illegible]飞西[illegible]	监理		[illegible]
刘同城	〃　〃	主监		刘同城
周伟恒	深圳市勘察设计院集团有限公司	项目经理		周伟恒
夏旭维	〃	技术负责人		夏旭维
张腾蛟	〃	质检员		张腾蛟
黄文林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	设计		[illegible]
张飞跃	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察		[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各参建单位对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查良好；
6、经组织竣工验收，各参建单位一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：2022年11月21日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩

附件 6：

拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	张世华	性别	男	年龄	36岁	学历	硕士研究生	职称	工程师
毕业院校	中南大学			毕业时间	2016.5.13		所学专业	地质工程	
工程建设行业工作年限	8 年			投标人企业工作年限	5 年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 144201920200375、建筑工程		
主要工作经历	2021.12.21-2023.04.21，担任项目“新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程”的项目经理。								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项
（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	交（竣）工日期	项目类别	项目所在地	担任职位	建设内容
1	新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程	541.547068	2023.4.21	地质灾害工程	大鹏新区葵涵办事处辖区	项目经理	新区管委会 3 号楼（食堂）后侧，坡长 40 米，坡高 2-6 米，坡面清表，拆除并恢复栏杆，硬化坡顶混凝土地坪，新建锚枉格构梁，坡脚排水沟，铺设钢丝网，喷播植草：官湖牌坊入口处北侧，坡长 65 米，坡高 4-15 米，坡面清表，砍伐乔木，新建锚索（杆）格构梁、坡脚排水沟、坡顶排水沟、消能池，铺设钢丝网、喷播植草：土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧，破除挡墙顶部、道路，砍伐格树，拆除并恢复台阶，新建微型桩、C30 混凝土挡板、混凝土冠梁、排水沟，设置栏杆：后背山二巷 2-3 号屋后，坡长 30 米，坡高 9 米，砍伐乔本，硬化坡顶混凝土，

备注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，

则写“无”；

2、提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、时间以交（竣）工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告以及能够证明项目主要管理人员为拟派项目经理的相关证明材料（如合同、交（竣）工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间、项目经理等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断】；

4、提供拟派项目负责人（项目经理）社保部门出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件；

5、同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。

使用有效期：2025年02月08日
- 2025年08月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张世华

性　　别：男

出生日期：1989年10月06日

注册编号：粤1442019202003075

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张世华

签名日期：2025.02.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002587

姓　　名：张世华

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月06日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月28日

有　效　期：2023年06月16日　　至 2026年07月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：张世华

身份证号：362302198910066017

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001112

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

硕士研究生

毕业证书

研究生 张世华 性别 男， 一九八九年 十 月 六 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一六年 五 月在 地质工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：张尧庭

证书编号：105331201602000644 二〇一六 年 五 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 张世华

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 362302198910066017

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.24-2036.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世华　　社保电脑号：644219867　　身份证号码：362302198910066017　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22438.08	11448.0			9227.18	3393.38			786.82		500.81		881.32	246.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074579bc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月25日

项目经理业绩--新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440343-04-01-862302001001

标段名称：新区管委会3号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：541.547068万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张世华

本工程于 2021-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-23

查验码：4192908468207500

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区 核准（备案）证编号：

工程规模及特征：/。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道。本项目包含新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程，其中新区管委会 3 号楼（食堂）后侧，坡长 40 米，坡高 2-6 米，坡面清表，拆除并恢复栏杆，硬化坡顶混凝土地坪，新建锚杆格构梁，坡脚排水沟，铺设钢丝网，喷播植草；官湖牌坊入口处北侧，坡长 65 米，坡高 4-15 米，坡面清表，砍伐乔木，新建锚索（杆）格构梁、坡脚排水沟、坡顶排水沟、消能池，铺设钢丝网、喷播植草；土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧，破除挡墙顶部、道路，砍伐榕树，拆除并恢复台阶，新建微型桩、C30 混凝土挡板、混凝土冠梁、排水沟，设置栏杆；后背山二巷 2-3 号屋后，坡长 30 米，坡高 9 米，砍伐乔木，硬化坡顶混凝土，新建 C30 混凝土挡板、排水沟，设置锚杆，隔离栏杆等内容

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 ⊙庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	⊙

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	⊙长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	⊙

3. 其它工程

新建锚杆格构梁、新建微型桩、混凝土挡墙、排水沟、台阶、挂网等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月17日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年2月14日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万伍仟肆佰柒拾元陆角捌分（¥5415470.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟贰佰玖拾玖元捌角捌分（¥145299.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整(¥190000.00元)。

项目单价：

☐ 详见承包人的投标报价；

■工程款结算价以发包人或上级评审部门审定的最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人：（公章）

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：黄勇军

电话：0755-89778304

传真：0755-89778307

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

承包人：（公章）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：/

电话：0755-83755262

传真：

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

经办人：

人保护不力或措施不当而发生事故或损失的，承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张世华，资格证书号：粤144192003075

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：新区管委会3号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程

验收日期：2025年4月21日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>新区管委会3号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">大鹏新区葵涌办事处辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">541.547068万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>边坡支护</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021年12月21日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">2021087-4</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市大鹏新区葵涌办事处</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td><td rowspan="9">资质证号</td><td colspan="2">B161012336</td></tr>
<tr><td>武汉地质工程勘察院有限公司</td><td colspan="2">AY184401447</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>深圳地质建设工程公司</td><td colspan="2">AY124400838</td></tr>
<tr><td>中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td><td colspan="2">A161012336</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td colspan="2">D144127838</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市建星项目管理顾问有限公司</td><td colspan="2">E144010241</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	齐全、合格	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市大鹏新区葵涌办事处			
	深圳市大鹏新区葵涌办事处			
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
	深圳地质建设工程公司			
	深圳地质建设工程公司			
	武汉地质工程勘察院有限公司			
	武汉地质工程勘察院有限公司			
	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意竣工验收。

建设单位 （公章） 项目负责人： 2023年4月21日	监理单位 （公章） 项目总监： 2023年4月21日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2023年4月21日

设计单位 （公章） 项目负责人： 2023年4月21日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2023年4月21日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2023年4月21日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2023年4月21日

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/）查询截图。

附件 8：

承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签署）：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2025年5月28日

五、投标人企业性质承诺

附件 9：

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他），且 是 （填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 5 月 28 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2025年5月28日

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
会计报表的审计报告

二〇二四年度

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101 邮 编：518029
电 话：0755-88318591 传 真：0755-82021366

机密 鹏盛审字[2025]00372号

审 计 报 告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师 李讯

中国注册会计师

二〇二五年三月八日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**584,181,360.41**	**461,551,988.43**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**129,950,012.45**	**76,021,536.15**
资产合计		**714,131,372.86**	**537,573,524.58**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**393,131,460.11**	**307,152,555.64**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**393,131,460.11**	**307,152,555.64**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
所有者权益（或股东权益）合计		**320,999,912.75**	**230,420,968.94**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**714,131,372.86**	**537,573,524.58**

单位负责人：孙炳南　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减:营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加:其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**26,840,101.84**	**38,391,401.12**
加:营业外收入		405,801.79	104,000.00
减:营业外支出		1,400,376.73	802,407.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**25,845,526.90**	**37,692,993.35**
减:所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**24,703,777.20**	**36,859,022.51**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**24,703,777.20**	**36,859,022.51**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**24,703,777.20**	**36,859,022.51**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现 金 流 入 小 计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现 金 流 入 小 计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现 金 流 出 小 计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现 金 流 入 小 计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	
现 金 流 出 小 计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
六、期末现金及现金等价物余额	35	140,522,545.77	123,685,172.45

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	27,000,000.00				500,000.00			13,500,000.00	189,429,968.94	230,429,968.94	27,000,000.00				500,000.00			13,500,000.00	158,549,967.88	199,549,967.88
加：会计政策变更	02										–										–
前期差错更正	03									11,597,666.61	11,597,666.61									261,978.55	261,978.55
其他	04										–										
二、本年年初余额	05	27,000,000.00				500,000.00	–		13,500,000.00	201,018,635.55	242,018,635.55	27,000,000.00				500,000.00	–		13,500,000.00	158,811,946.43	199,811,946.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	60,527,500.00				–	–		-1,059,925.06	19,513,702.26	78,981,277.20	–				–	–		–	30,609,022.51	30,609,022.51
（一）综合收益总额	07									24,703,777.20	24,703,777.20									36,859,022.51	36,859,022.51
（二）所有者投入或减少资本	08	60,527,500.00				–	–		–	–	60,527,500.00	–				–	–		–	–	–
1.所有者投入资本	09	60,527,500.00				–					60,527,500.00										–
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										–										–
4.其他	12										–										–
（三）利润分配	13	–				–	–		-1,059,925.06	-5,190,074.94	-6,250,000.00	–				–	–		–	-6,250,000.00	-6,250,000.00
1.提取盈余公积	14								-1,059,925.06	1,059,925.06	–								–	–	–
2.对所有者（或股东）的分配	15									-6,250,000.00	-6,250,000.00									-6,250,000.00	-6,250,000.00
3.其他	16										–										–
（四）所有者权益内部结转	17	–				–	–		–	–	–	–				–	–		–	–	–
1.资本公积转增资本（或股本）	18					–					–					–					–
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								–		–								–		–
3.盈余公积弥补亏损	20								–		–								–		–
4.其他	21										–										–
四、本年年末余额	22	87,527,500.00				500,000.00	–		12,440,074.94	220,532,337.81	320,999,912.75	27,000,000.00				500,000.00	–		13,500,000.00	189,429,968.94	230,429,968.94

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB21000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2)经营范围：

水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A.对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	289,041.89	9,683,453.66
银行存款	139,816,903.88	113,585,118.79
其他货币资金	416,600.00	416,600.00
合　　计	140,522,545.77	123,685,172.45

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	224,154,982.34	90.28%	187,262,334.83	90.75%
1年以上	24,127,837.03	9.72%	19,080,102.58	9.25%
合　　计	248,282,819.37	100.00%	206,342,437.41	100.00%

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	5,370,287.20
广州地铁集团有限公司	5,072,494.98
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2,076,553.66
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00
中铁十一局集团第五工程有限公司	1,791,880.00

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%
合　　计	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%

主要债务人	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	95,911,576.22	50.13%	47,962,479.67	37.81%
1年以上	95,418,056.73	49.87%	78,890,536.58	62.19%
合　　计	191,329,632.95	100.0000%	126,853,016.25	100.00%

附注7：长期股权投资

项　　目	核算方法	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,930,000.00
合　　计		32,299,773.00

附注8：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	105,552,627.58	4,706,155.72	5,919,733.12	104,339,050.18
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	33,476,592.73	173,125.64	3,387,568.19	30,262,150.18
交通运输设备	13,421,772.49	972,679.31	1,606,996.07	12,787,455.73
专用设备	4,556,553.12	2,701,156.63	143,588.89	7,114,120.86
办公设备及其他	7,753,398.36	859,194.14	781,579.97	7,831,012.53
二、累计折旧合计	62,358,139.28	8,070,348.59	5,545,734.47	64,882,753.40
房屋及建筑物	28,384,208.04	1,354,555.56		29,738,763.60
机器设备	19,888,992.38	2,574,231.97	3,285,043.27	19,178,181.08
交通运输设备	7,105,579.99	1,574,393.94	1,828,129.91	6,851,844.02
专用设备	1,865,012.88	1,097,639.30	132,326.09	2,830,326.09

办公设备及其他	5,114,345.99	1,469,527.82	300,235.20	6,283,638.61
三、固定资产账面净值	43,194,488.30	4,706,155.72	8,444,347.24	39,456,296.78

附注9：无形资产

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	1,130,948.21	60,527,500.00	125,008.76	61,533,439.45
软件及系统服务	1,130,948.21		125,008.76	1,005,939.45
专利		60,527,500.00		60,527,500.00
二、累计摊销合计	253,673.36	3,085,823.42		3,339,496.78
软件及系统服务	253,673.36	59,448.42		313,121.78
专利		3,026,375.00		3,026,375.00
三、无形资产账面净值	877,274.85	60,527,500.00	3,210,832.18	58,193,942.67

附注10：短期借款

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	35,000,000.00	28,996,674.63	35,000,000.00	28,996,674.63
农行福田支行		30,000,000.00		30,000,000.00
合　　计	35,000,000.00	58,996,674.63	35,000,000.00	58,996,674.63

附注11：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	149,733,179.83	97.82%	89,724,272.92	88.48%
1年以上	3,340,302.93	2.18%	11,678,619.41	11.52%
合　　计	153,073,482.76	100.00%	101,402,892.33	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳辰地岩土工程技术有限公司	1,272,360.63
深圳市优麦特科技有限公司	483,450.00
深圳市前海深港创新产业发展有限公司	457,650.00
深圳市宝隆电器有限公司	409,503.50
深圳市利源水务设计咨询有限公司	329,552.00

附注12：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
其他应付款	167,042,531.35	99.11%	157,162,726.65	99.06%
应付股利	1,498,750.36	0.89%	1,498,750.36	0.94%
合　　计	168,541,281.71	100.00%	158,661,477.01	100.00%

主要债权人	期末余额
质保金	22,208,027.61
深圳市吉泓建筑工程有限公司	11,650,000.00
宋任平	10,573,467.34
深圳市深勘城建工程有限公司	10,000,000.00
周莹珊	5,856,591.40

附注13：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,496,795.75	75,851,963.28	75,922,448.35	2,426,310.68
工会经费	369,362.25	553,316.87	569,651.84	353,027.28
辞退福利		1,266,653.33	1,266,653.33	
合　　计	2,866,158.00	77,671,933.48	77,758,753.52	2,779,337.96

附注14：应交税费

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	6,880,929.75	142,728,107.66	142,156,513.96	7,452,523.45
企业所得税	471,521.65	2,218,961.15	1,896,493.04	793,989.76
城市维护建设税	314,789.73	1,466,635.77	1,373,355.95	408,069.55
教育费附加	135,621.89	637,542.21	600,489.72	172,674.38
地方教育费附加	-372,124.93	410,961.71	381,320.24	-342,483.46
个人所得税	1,693,122.28	4,265,378.97	4,794,492.14	1,164,009.11
印花税	97,766.21	65,954.74	72,232.22	91,488.73
资源税	-801.00			-801.00

其他	1,202.72	19.62	9.81	1,212.53
合　　计	9,222,028.30	151,793,561.83	151,274,907.08	9,740,683.05

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（RMB）	比例(%)	金额（RMB）	比例(%)
蔡衍钻	142,800,000.00	68.00%	78,887,500.00	68.00%
蔡兴利	14,700,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
林强和	52,500,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
合　　计	210,000,000.00	100.00%	87,527,500.00	100.00%

附注16：盈余公积

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00	2430902.89	3490827.95	12,440,074.94
合　　计	13,500,000.00	2,430,902.89	3,490,827.95	12,440,074.94

附注17：未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	189,420,968.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	11,597,666.61
本期年初余额	201,018,635.55
加：本期净利润转入	24,703,777.20
减：本期提取法定盈余公积	-1,059,925.06
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	220,532,337.81
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	683,253,303.89	870,413,580.74		
租赁收入			6,641,376.34	5,643,401.77
合　　计	683,253,303.89	870,413,580.74	6,641,376.34	5,643,401.77

附注19：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
材料费	95,700,572.04	165,169,329.30		
分包结算款	167,565,088.72	169,362,990.50		
劳保费	8,203,944.81	11,999,051.98		
工资	48,833,796.80	41,738,657.69		
离职补偿金	1,121,076.83			
机械使用费维修费	55,653,412.25	38,938,116.52		
内部结算款	16,221,501.55	19,890,954.30		
房租物业水电费	11,370,763.50	8,360,711.69		
业务费	5,637,031.84	6,949,868.71		
投标费用	2,162,366.13	2,341,504.35		
汽车费用	3,946,162.08	4,888,871.91		
办公费	5,880,538.42	3,641,682.03		
社保费	4,786,946.22	4,570,736.79		
折旧费	2,611,819.00	2,830,325.52		
检测费	3,041,923.09	1,624,515.51		
差旅费	1,693,549.52	2,328,615.85		
福利费	514,352.12	595,241.44		
住房公积金	802,994.59	733,150.38		
税金	188,874.20	545,727.96		
工会经费	362,066.80	349,456.57		

交通通讯费及房补	69,086.54	2,501,544.22
职工教育经费	89,385.58	100,596.18
劳务费	162,036,614.12	225,677,350.02
施工费		53,441,834.74
保险费	862,788.63	
其他	7,880,331.35	8,669,239.80
合　　计	607,236,986.73	777,250,073.96

附注20：税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,466,635.77	1,729,393.95
教育费附加	670,847.94	768,774.58
地方教育费附加	377,655.98	469,177.75
环保税	23,454.00	99,644.21
印花税	27,063.04	1,728.59
合　　计	2,565,656.73	3,068,719.08

附注21：管理费用

项　目	本年发生额	上年发生额
工资	7,952,246.94	10,470,338.77
辞退福利	145,576.50	
业务招待费	3,520,313.92	4,112,619.37
折旧费	6,388,453.65	2,975,553.79
汽车费用	1,080,032.40	1,176,734.08
社保费	1,275,978.98	1,407,275.77
中介机构费	758,456.02	1,249,369.13
会务费	308,192.48	
福利费	650,701.45	499,417.81
物料消耗	830,912.70	579,096.45

法律服务费		172,641.50
职工教育经费	365,267.67	118,814.72
差旅费	288,365.17	310,032.52
住房公积金	194,068.44	194,343.10
工会经费	126,830.77	106,923.43
办公费	94,365.26	
电话及网络费	47,792.75	
税金	347,464.37	
修理费	3,885,712.50	
协会会费	349,881.41	
安全生产费	2,768.71	
其他	531,694.18	7,050,845.97
合　　计	29,145,076.27	30,424,006.41

附注22：研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
工资	18,850,590.89	23,111,892.55
折旧费	1,783,574.83	1,659,359.55
社保费	1,931,345.31	2,506,606.35
住房公积金	490,682.58	598,319.43
工会经费	207,888.73	278,077.31
其他	609,316.37	596,678.44
合　　计	23,873,398.71	28,750,933.63

附注23：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
工本及手续费	137,306.90	49,189.04
利息收入	-4,511,149.63	-399,079.78

利息支出	8,657,841.13	3,540,057.26
合　　计	4,283,998.40	3,190,166.52

附注24：其他收益

投 资 项 目	本年发生额	上年发生额
补贴收入	4,025,525.92	629,170.59
合　　计	4,025,525.92	629,170.59

附注25：投资收益

投 资 项 目	本年发生额	上年发生额
岩土公司	112,500.00	
深勘咨询公司		4,608,413.99
合　　计	112,500.00	4,608,413.99

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注28：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

子公司名称	注册地址	是否汇总
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是

统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

（副 本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012528

会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1 号

批准执业日期：2005 年 1 月 6 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇 年 十二 月 二十六

中华人民共和国财政部制

姓　名 Full name 李讯
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-07-25
工作单位 Work unit 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
身份证号码 Identity card No. 452723198507250039

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李讯
120100114805
深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师（特殊普通合伙）深圳分所
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 10 月 29 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

鹏盛会计师（特殊普通合伙）
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 10 月 29 日

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

何立峰
360100190024
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 360100190024

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2000 年 08 月 17 日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008.5.31
年度注册

2009 年 5 月 15 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名 Full name 何立峰
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-01-15
工作单位 Working unit 立信会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 Identity card No. 360425720115202

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

立信会计师事务所有限公司深圳分所 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳国邦会计师事务所 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011 年 7 月 5 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳同邦 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳德豪 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

六、其它

6.1 建筑行业信用评价

诚信示范企业
Integrity Demonstration Enterprise

中国诚信示范企业
China Integrity Demonstration Enterprise

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

贵单位已签署信用承诺书，保证诚信经营。经评估并合法授信，成为中国诚信示范企业，特此发证。

Your company has signed credit letter of commitment to ensure the integrity of management.Credit assessed and legally,to become china integrity demonstration enterprise,is hereby issuing.

证书编号：CECCX20200043
Certificate No.：CECCX20200043
有效日期：2025年01月27日–2027年01月26日
Valid Date：Jan 27, 2025 – Jan 26, 2027
查询网址：www.cecpsp.org.cn

证书说明：
NOTES:

1、中国诚信示范企业自评定之日起有效期为两年。
China Integrity Demonstration Enterprise is valid for 2 years starting from the date of issue.
2、中国诚信示范企业有效期内需复审一次。复审合格后加盖复审章方可继续使用。
China Integrity Demonstration Enterprise should be re-examined every year in the period of validity.
3、本证书只证明企业在有效期内的中国诚信示范企业状况，不作他用。
This certificate is only proof enterprise in the period of validity credit enterprise.
4、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

中国企业信用公共服务平台
China Enterprise Credit Public Service Platform
2025年01月27日

6.2 履约评价

序号	项目名称	评价单位	能力评价	评价时间
1	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	优秀	2025.04.28
2	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
3	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
4	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.9.2
5	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
6	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
7	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
8	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
9	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.4.21
10	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
11	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
12	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30
13	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	口季度履约评价 口年度履约评价 √竣工(完工)履约评价 □工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
总得分	93	评价等级	√优秀 口良好 口合格 口基本合格 口不合格

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):

监理单位(公章): 2025 年 4 月 25 日

建设单位意见:

优秀

建设单位(公章): 2025 年 4 月 28 日

承包商签收或拒签说明:

2025 年 4 月 28 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人及联系方式	温小华 13728752692
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F		
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程	承包范围	地上燃气：1336 户；调压箱 100Nm3/h/8 台； 地下燃气:D160/479.69 米，D110/82.88 米，D90/3.7 米，D63/292.08 米；闸阀 D160/2 座 。
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元

合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 履约较优良。 包括（建设单位公章） 2024.9.3	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人及联系方式	温小华 13728752692		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报警器至电磁阀信号控制线线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	88.099973 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备	20
技术经济实力	18
工程实施过程管理	19
工期控制	20
协调配合与服务	18
合计	95
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：履约优良 包文龙 2024.8.7 （建设单位公章）	
评价等级	优秀 ☑ 良好□ 合格□ 不合格□

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94
备注	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）2024.9.2

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		☑综合履约评价 第　　次			评价日期	2023.11.17	
合同名称		九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					
项目名称		前湾片区支路及地下联络道二期项目			合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	4	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	100	90.4		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字		评价小组成员：韦[illegible] 杨[illegible] [illegible] [illegible]					
评价等级		优秀					
综合评价		本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.08.10	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				10	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25 （建设单位公章）					
评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☑实施过程履约评价　　□最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94

备注

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

施工单位在项目实施过程表现出色，总体优秀。

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备，技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		☑节点履约评价 第 2 次			评价日期	2023.11.17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同					
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程			合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	7	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	8	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	87.3		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字		评价小组成员：韦家图 杨建 [illegible] [illegible]					
评价等级		优秀					
综合评价		紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日		
承包商（评价对象）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦		
法定代表人	唐伟雄	电话 13823193168	项目负责人	吴立燕	电话	13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759（万元）		
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120（天）	
实际开工日期	2021年12月15日	实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年4月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2023年4月20日

评价等级	☐ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023 年4月21日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承 包 商（评价对象）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承 包 商资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理施工甲级、市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉	电话 18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程			承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区			工程合同价	724.124544（万元）	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2023年5月5日	实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 6 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 20 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023 年 6 月 23 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天

履约评价得分项

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程	0-47	46
四、工程控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀 2022.11.21　（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀 2022.11.21　（建设单位公章）

评价等级	优秀☑　良好☐　合格☐　一般☐

附件 1：

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日		
承包商（评价对象）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号		
法定代表人	唐伟雄	电话 13823193168	项目负责人	张少坤	电话	18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作		
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元		
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备（0-14）	13	95
2	技术经济实力（0-18）	17	
3	工程实施过程管理（0-45）	44	
4	工期控制（0-10）	8	
5	协调配合与服务（0-13）	13	
6	……		

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年 3 月 30 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

同意监理意见

建设单位（公章）：

2022 年 3 月 30 日

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

同意

2022 年 3 月 30 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》 。

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	☑ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备	7
技术经济投入	19
质量和安全文明施工	40
工期控制	10
履约配合	16
合计	92

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

承建单位在从事评价期间工作中表现良好

唐伟雄

2022.06.01

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐