

深圳市南山区粤海街道办事处 2025 年综合行政执法队日常用
工整治项目工程

投标文件

业绩文件

项目编号：03922025021400101Y001

投标人名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

投标人代表：林燕真

投标日期：2025 年 02 月 21 日

目录

一、《投标人基本情况表》（不评审）	5
二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	14
1、新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程	15
2、中途污水应急处理站残余价值处置服务项目劳务分包	41
3、2024 年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）	63
4、2023 年九围国际总部等周边市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）	72
5、深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区零星混凝土结构拆除工程专业承包	83
6、2021 年航城街道市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程(第十四期)-(小型工程)	113
三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	122
1、2024 年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）	128
2、2023 年九围国际总部等周边市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）	137
四、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	148
1、项目经理（廖兴来）	149
2、技术负责人（王益超）	155
3、质量负责人（李海堂）	160
4、安全负责人（刘冰）	164
5、劳资专管员（李超力）	169
6、安全员（黄颖）	173
7、施工员（姚志坚）	178
8、资料员（李瀚朗）	181
9、建造师（李嘉力）	185
10、注册安全工程师（段艳龙）	188
11、注册造价工程师（盛欢）	193
12、材料员（罗军生）	199
13、质量员（谢家辉）	203

根据招标文件第二章 三、招投标须知正文（六）定标中的《资信标要求一览表》以及第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改以及相关要求进行编制。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书的原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件等。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近三年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩（拆除、清拆类）。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供拟派的项目经理近三年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目经理或同等职位职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
4	《拟派投入本项目主要成员基	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。

	本情况》（不评审）	<p>按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。</p> <p>注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。</p> <p>注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
--	-----------	--

一、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2005. 04. 14
公司注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204				
公司固定办公场所地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204				
企业法人代表	李瀚朗	联系电话		0755-23074289	
在深办公规模	130 m²	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	园林绿化技术咨询、园景装饰。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；金属材料销售；机械电气设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程、环保工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；建筑劳务分包。公路工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；特种设备安装改造修理；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包				

	承包二级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 28 人 注册建造师工程师数量：11 人 专业工程师数量：17 人				
联系人	林燕真	联系电话	13790814413	邮箱	1269927409@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳市嘉润州生态建工有限公司（原：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司）成立于 2005 年，公司成立以来不断引进先进生产技术及施工经验，努力提高管理水平。是一家以工程总承包为主营业务，以信息化为基础，集施工、管养、设计多项资质于一身的建筑企业。</p> <p>拥有各类专业技术人员 60 余人，各类机械及施工设备齐全。公司具备承建大型综合性工程施工能力。公司成立以来，一贯奉承“质量至上，科学管理，优质服务”的管理方针，以优良的业绩取信社会。公司成立以来在深圳，广州，肇庆，西安等全国各地承建了多个大型楼盘的综合性工程，得到了社会的好评。</p> <p>随着公司的不断发展，我们将以争创一流企业为目标，不断完善企业的技术及管理水平，努力创造更大的经济效益及社会效益，从而有效服务社会。</p>				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
9144030077274646XU

营业执照

(副本)



名称 深圳市嘉润州生态建工有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2005年04月14日

法定代表人 李瀚朗

住所 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344157326

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244265346

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



统一社会信用代码：9144030077274646XU

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]002971

企业名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

法定代表人：李瀚朗

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月30日 至 2026年11月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

房屋租赁合同书

甲方（出租人）：深圳好美园林工程有限公司 统一信用代码：914403007787809418

乙方（承租人）：深圳市嘉润州生态建工有限公司 统一信用代码：9144030077274646XU

根据《中华人民共和国民法典》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，特制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204的套房 120 平方米出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金壹万贰仟元（不计息），因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按月度应付的租金按合同规定的日期向甲方交纳。水电物业费均由乙方自行承担。

四、租赁期限自 2022 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 15 日，合同计租之日为 2022 年 12 月 15 日开始。租金每月度为 7000 元（大写：柒仟元整）。乙方采取按每个月度为一期支付的方式向甲方预交付下一月度的租金给甲方，乙方应当在每月度租期届满前10个工作日（法定节假日顺延）前向甲方支付下一月度租金。同时甲方每次在收到房款后应给乙方收据。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里办公或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则与甲方商议同意方可；

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

甲方（签订）：

签订时间：



2022年12月15日

乙方（签字）：

签订时间：



2022年12月15日

场所使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司		身份证号码或资格证明编号		9144030077274646XU	
	住址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204		联系电话		0755-23074289	
	房屋位置	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204					
	拟经营项目	办公	用作经营场所 楼层	2 层	面积	130 m²	


申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

（一）此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。

（二）政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。

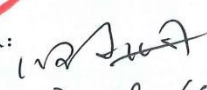
（三）经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名：  2023 年 1 月 9 日

审查单位意见

经审查，该房屋位于 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204，共 3 层，用作拟经营项目的房屋位于第 2 层，同意其作为经营场所场地使用。

2023 年 1 月 10 日 （审查单位盖章）

审查单位联系人： 

审查单位联系电话： 13028876669

注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办【2010】111 号）出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/完工）
1	新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程	拆除工程	2024. 3. 1	-1260. 6156 83	在建
2	中途污水应急处理站残余价值处置服务项目劳务分包	拆除工程	2024. 10. 22	-310	在建
3	2024 年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）	清拆工程	2024. 2. 25	27	已完工
4	2023 年九围国际总部等周边市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程(小型工程)	清拆工程	2023. 5. 24	29	已完工
5	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区零星混凝土结构拆除工程专业分包	拆除工程	2021. 12	753. 8486	在建
6	2021 年航城街道市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程(第十四期)-(小型工程)	清拆工程	2022. 7. 1	29. 8	已完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

1、新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程

合同编号：_____



特区建工

新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程
之
劳务分包合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

合同订立地点： 深圳市



新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程

劳务分包合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)劳务分包合同施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

1.3 建筑面积: 拆除总面积约 45 万平方米

1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 本工程包含建构筑物拆除、固废综合资源化利用及清运等主要工作内容,拆除区域主要是在上南大道以北、广深高速公路以东、庄村路以南和长流陂水库以西,拟拆除建筑物约 252 栋,拆除总面积约 45 万平方米,包含三期地块内所有建筑物、构筑物等,详见工程量清单。工作内容含砌体墙、钢筋混凝土梁板柱、楼梯、门窗、防盗网、铁皮棚、室外围墙、防护栏杆、混凝土或砖砌花池的拆除,杂草和灌木丛的清除、废弃物资源化综合利用及清运与处理等。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于:

(1) 拆除范围内所有建构筑物(含附属物)、设施等拆除(建筑物拆除至原建筑物首层室内地面标高,构筑物拆除至现有地面标高,临街做安全防护措施)劳务作业,具体以甲方的要求为准,需

满足验收移交要求、解体、清运及废弃物综合处理与利用,地下建构筑物及其附属设施的拆除劳务作业,以甲方具体要求为准。

(2) 对所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等所有标的物按照甲方批准的绿色拆除方案及报备文件进行拆除。绿色拆除施工内容包括:

- 采取分类拆除,拆除下来的建筑废弃物,开展综合利用及清运一体化处置;金属、木材、塑料等可回收材料按甲方要求进行分类堆放收集,自行支配处置。
- 场地内杂草和灌木丛的清理;绿色拆除工程附近树木的保护。
- 拆除过程中粉尘、噪音的相关控制措施实施:施工过程中做到随时拆除,随时洒水防尘,采用性能良好的机械设备,认真做好加油、保养工作,减少施工时机械发出的噪音,合理安排拆除时间,减少施工噪音对周边居民的干扰。
- 包含但不限于对拆除区域房屋搭设钢管架挂双层密目安全网进行安全围护,对拆除区域道路搭设防护棚等安全防护措施,实行封闭式施工,严格控制拆除过程中碎块、噪声、扬尘等对周边的影响,并设置专人进行监护,防止无关人员误入拆除危险区域。做到先防护后施工,确保拆除施工安全,保证周边居民不受影响。
- 负责有关报批手续,负责公安、交警等部门的协调工作,并承担一切费用。做好安全防护栏的搭设,并满足验收要求。
- 负责拆除范围内房屋管线切断、拆除相关事项,包括但不限于:电线电缆管、燃气管线、消防管、生活给排水管、电信、网络管线等切断、拆除及资产设备回收等。

(3) 采用 PVC 围挡对拆除施工现场进行围挡封闭,封闭的围挡必须进行定期的维护和修复;

(4) 场地内管线保护并配合相关单位迁改工程;

(5) 场地内及场地周围保护措施;

(6) 负责施工期间场地内及周边的安保、交通疏导工作;

(7) 本工程业主不提供临时施工用水接驳口,由乙方自行解决,所涉及费用已包含到合同价中;

(8) 在每个独立拆除区域内设置至少一个入口和一个出口,在出口处设置洗车槽对离开工地的泥头车等车辆进行冲洗,保证市政道路的清洁;

第 2 页 共 73 页

(9) 深圳市特区建工固废资源化有限公司(以下简称“固废公司”)组织本项目的建筑废弃物处置和资源化利用策划与实施,开展新技术新工艺新设备的研究成果在本项目应用工作,乙方负责配合固废公司完成全部建筑拆除废弃物进行资源化利用(其中综合利用产品生产须不少于 2.5 万立方米)、组织不少于一次深圳市市级固废资源化利用项目的示范观摩、完成不少于 3 项关于新技术或新工艺或新设备的研究成果在本项目的应用(包括但不限于新技术应用、地方标准应用示范、国家/省/市级课题成果应用、全过程核算等),乙方负责承担深圳市市级固废资源化利用项目的示范观摩所需费用。

(10) 满足现场安全文明施工的一切措施,包括但不限于降尘、绿网覆盖、场地围挡(含画面更新)、临时交通疏解、临街建筑超出拆除范围的合理防护措施等,且需符合项目所在地环保、住建、交通主管部门的管理要求;

(11) 拆除施工备案、临时占道申请、临时用地申请、固废资源化利用单位备案等报批报建手续的办理。乙方配合固废公司编制危大工程的专家评审方案,编制要求按照深圳市住房和建设局关于发布《深圳市拆除工程技术指引的通知》(2019 年 12 月 24 日),乙方配合固废公司邀请专家需通过住建局和甲方认可,且论证通过。拆除过程中涉及安全的论证评审由乙方邀请专家论证;

(12) 拆除工程实施完毕后场地平整及清理(达到甲方验收移交要求)。建构筑物及其附属设施区域场地平整至室外地坪零米标高(具体以甲方的要求为准,需满足验收移交要求);建构筑物及其附属设施以外区域场地平整清理至原场地平均标高。拆除前后场地各区域平均标高偏差不得超过±10cm。

(13) 乙方需根据甲方要求,负责本项目部临建的搭设(改造)、装修、各项所需配置及日常运营费用,满足甲方文明施工规定及日常工作需求。

(14) 乙方负责自行处置拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣,应将全部垃圾清运出项目现场。

(15) 应根据甲方要求在受拆除作业影响存在安全隐患的临街、临建构筑物等区域内搭设双排脚手架(密目安全网防护)及双层防护棚,防护棚的搭设要求应满足《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》的要求。

第 3 页 共 73 页

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D344157326
- 3.2 发证机关：深圳市住房和建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级：建筑工程施工总承包三级
- 复审时间及有效期：至2028年12月11日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字【2020】025413 延
- 复审时间及有效期：至2026年11月30日

3.5 乙方属于：☐ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率：☐ 3% ☐ 6% ☐ 9% ☐ 13% ☐ 其他 3%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为3%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开)，并准确填写发票项目。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方)，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经我司允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款人民币10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 乙方中标报价中，废料回收补偿费大于拆除劳务工程费，乙方中标单价29.252元/平方米(不含税价28.40元/平方米)为废料回收补偿费抵扣拆除劳务工程费后的综合单价。因此本项目由乙方甲方支付抵扣劳务工程费之后的废料回收补偿费，甲方向乙方提供发票，发票适用税率/征收率为3%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开)，发票项目为废旧物资。

4.3 合同价款

(1) 合同款项

本合同为固定综合单价合同，废料回收补偿费结算时单价为投标综合单价(即：29.252元/平方米，含3%税)，工程量按照甲方确认的实际拆除面积(按测绘报告部分可能为体积、长度，统一表述为“拆除面积”)计算。拆除工程量以业主提供的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司提供的最终版测绘报告为准，测绘报告中未体现出的拆除物，视为已包含在已拆除工程总量中，结算时不再另行计取。

第4页共73页

合同款项-根据最终版测绘报告确认的每批次已拆除建筑面积*29.252元/平方米。

(2) 合同总价(暂定)

人民币(不含税)总价款：-12606156.83元(人民币大写：负壹仟贰佰陆拾万陆仟壹佰伍拾陆元捌角叁分)：

增值税税金：-378184.71元(人民币大写：负叁拾柒万捌仟壹佰捌拾肆元柒角壹分)。

人民币(含税)：-12984341.54元(人民币大写：负壹仟贰佰玖拾捌万肆仟叁佰肆拾壹元伍角肆分)。

暂定总价不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价+其他应扣款或罚款。

4.4 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包人工、包材料、包机械(包括但不限于因分区区域拆除时间衔接问题引起的大型机械多次进出场费用等)、包工期、包安全、包质量、包安全文明、包降尘降噪等一切措施费用、包配合(包括但不限于配合行政征收等)，包清运、包废弃物综合处理与利用、包破损修复、包验收移交、包税费、包税金(提供一般纳税人增值税专用发票)、包办理相关手续，及本拆除工程工作范围内的其他一切费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.5 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场价格波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.6 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

(1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有**新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程**用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械(除甲方提供之外的全部机械)、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用，如人工费、材料费、机

第5页共73页

具费、选料损耗、送料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、包装材料及包装人工费、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、临时设施(除发包方提供之外的乙方为完成本工程所必需的临时设施)、赶工费、安全文明施工费、与其他分包商的配合照管费、劳保用品费、生产工具费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、层高超高施工费、二次搬运、各种措施费、人工费调增企业经营费、调价、扰民调停费(指由乙方自身原因引起的扰民或民扰)、竣工调价、风险费、包干费、竣工资料费、现场冬季施工防护及降效费、治安保卫费(乙方自身施工范围及生活区)、临时设施(除甲方提供之外的临时设施)、安全防护、测量试验配合费、夜间施工费、垃圾清至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用甲方提供材料的装卸车保管费及其他乙方的配合照管费、现场管理费、企业管理费、利润、增值税等,单价已包含在保修期(本工程保修期至总承包工程竣工)内各种保修费等。

(2) 设备材料原价,含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各种税费(含从国外进口到境内设备应付的关税),并包括随设备供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内,以及承包人在设备制造过程中派人到制造厂进行监造/验货等相关费用。包装费、运输费、装卸费、设备供销部门手续费,其中运输费系指由分包人将设备自制造厂运至交货地点发生的所有运输费用。

(3) 设备如果是部件进口或整机进口,其所有进口手续都由分包人自己办理,分包人还需承担所有的进口关税、增值税等相关费用。

(4) 安装价格,包括:设备和安装所需材料到现场的接车、卸车、协助验收、倒运、保管、安装、调试、成品保护、报装报检费;按规定计入建筑安装工程造价的营业税、城市维护建设税和教育费附加等税费;其他未列明但在施工图和深化设计图上反映的以及法律法规规定的分包人应完成的工

作;分包人按本合同要求完成全部安装工程所需的一切税费。

(5) 合同价款(单价或总价)还包括因施工不良或缺陷及瑕疵而造成翻工、返工、改良、修补等支出以及在合同保修期内发生的保修费用。

4.7 工程量计算方法

(1) 计量方式:工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证,计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰消耗量定额 2020》中工程量计算规则和发包的工程清单中备注的工程量计算规则计算,具体工程量以业主提供的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司提供的最终版测绘报告为准。

(2) 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限,若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量,乙方予以配合建设单位核对。

第五条:付款与结算

5.1 款项支付方式:

乙方通过银行转账方式将款项转入甲方指定账户。甲方指定账户信息如下:

(1) 账户名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

(2) 纳税人识别号:9144030019219737XM

(3) 地址、电话:深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
0755-83138215

(4) 开户行及账号:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470

备注:新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程劳务分包标的废料回收补偿费

5.2 付款程序

5.2.1 甲方将拆除建筑物分批次移交乙方前,根据拟移交拆除建筑物面积计算乙方应付款项(本期应付款项=本批次移交的拆除面积*29.25元),乙方应在收到通知后3个工作日内将款项支付至甲方指定账户,在甲乙双方和深圳市特区建工固废资源化有限公司三方完成书面移交手续后甲方出具书面的开工指令。

5.2.2 甲方收到乙方转入的款项后10个工作日内向乙方开具等额的增值税发票(发票税率为3%),

乙方开票信息如下:

- (1) 名称: 深圳市嘉得生态建设工程有限公司
- (2) 税号: 914403007274646XU
- (3) 单位地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204
- (4) 电话: 0755-23074289
- (5) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- (6) 银行账户: 4425010008600001727

5.3 建筑垃圾清运押金

为保障本项目建筑垃圾、场地生活垃圾、弃渣及可回收材料外运离场,乙方在签订合同后3个工作日内需缴纳建筑垃圾清运押金壹佰万元,在合同履行完毕且乙方将项目建筑垃圾、场地生活垃圾、弃渣及可回收材料外运离场、与供电、供水部门结清施工水电费(并提供相关证明)、支付其他应扣款或罚款后5个工作日内退还乙方(不计利息)。建筑垃圾清运押金的形式:公对公转账汇款。

5.4 结算

5.4.1 乙方按合同约定完成施工内容后,甲乙双方办理结算并签订书面《分包结算书》,该结算书作为双方结算金额确定的唯一依据,其他任何包括但不限于对账明细单、预结算单、确认单等资料,均不作为双方结算金额确定的依据。

5.4.2 乙方完成本合同约定的全部工作内容后14天内,乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照本合同约定的合同价款及工程量计算方式,进行工程竣工结算。

5.4.3 分包工程竣工验收合格经甲方认可后14天内,乙方未能递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行,乙方承担违约责任。

5.5 人工费支付的特别约定

5.5.1 乙方须根据国家部委、当地政府以及甲方的相关要求,配合甲方做好农民工工资专用账户开立、相关协议签订、农民工工资发放的相关工作,按甲方及银行要求提供相关资料。用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,乙方或者其他人员不得以任何理由

扣押或者变相扣押。

5.5.2 乙方须及时支付工人劳务费,并向甲方提供以下资料(承诺书、证明上的公章要与合同上盖章、签字人一致,签字人应具备相应签字权,承诺书和证明与合同具有同等法律效力):

- (1) 乙方应每月向甲方提交工人工资发放台账,发放台账必须与进场人员花名册、考勤表一致,发放台账以班组分类,必须本人签字并携带手印领取,不得代签。工资发放台账同时须提供银行转账回单或发放过程照片。工资发放台账原件保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。工资支付台账应当包括乙方单位名称,支付周期,支付日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额;

(2) 工人进场须办理劳务工资结算单,对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺,并经本人签字确认;

(3) 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的,应当在不可抗力消除后及时支付;

(4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

5.5.3 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次款项支付时支付给甲方。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;

(2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发现工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从建筑垃圾清运押金中扣除。

5.5.4 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的

费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的建筑废弃物清运费中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.5 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

5.6 计量及支付的风险条款

5.6.1 因为本工程施工难度大、风险高,因紧邻其他小区,施工过程中需要进行必要的防护、监控、监测、施工道路加固等,投标人投标报价时需充分考虑,相关设施及服务费用已包含在本合同价中,甲方不再另行支付。

5.6.2 因本工程内部或其他工程对接协调以及甲方根据客观条件而改变工期计划,导致项目的停、窝工、大型机械设备多次进出场以及由此为了保证工期目标本工程工期目标的实现而产生的费用,由乙方自行承担,投标人投标报价时需充分考虑,费用包含在本合同价中,甲方不再另行支付。

5.6.3 工程中所使用的材料、物质、设备,因运距、运输方式、运输途径、运输时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加,由乙方自行承担,投标人投标报价时需充分考虑,费用包含在本合同价中,甲方不再另行支付。

5.6.4 拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由乙方自行处理解决,施行废弃物综合处理与利用,处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求,所涉及费用由乙方自行承担,费用已包含在投标报价中,甲方不再另行支付任何费用,由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。

5.6.5 本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时占租地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修费用;场地内所有管线应采取的保护措施(包括但不限于:电力、水力、燃气、通信、公安专线、国安专线、海关专线等);以及甲方和监理工程师的现场办公设施等,由乙方负责承担,且此费用已包含在本合同价中,甲方不再另行支付。

5.8.6 因政府、行业主管部门和甲方要求,为满足市容市貌、接待、重大节日、开工仪式或开通仪式等重要活动为满足某一特定专项要求,而须进行调整的施工场所(如围挡围护等按政府要求重建、调整)、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用,由乙方

承担,费用包含在本合同价中,甲方不再另行支付。

5.6.7 乙方应该预见可能发生的因分区拆除时间衔接及谈判签约等外部因素问题导致的窝工的情况,预见可能窝工时应提前向甲方报告,经甲方批准后,工期给予顺延,但由此产生的一切费用已经包含在本合同价中,乙方不能以任何工期等理由向甲方索赔。

5.6.8 本工程的建筑工程一切险及安装工程一切险等由乙方购买,费用包含在本合同价中,甲方不再另行支付。

5.8.9 乙方在工程实施过程中,须做好维稳工作,负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,上述所有相关工作所产生的费用由乙方承担,相关费用已包含在本合同价中,甲方不再另行支付。

第六条: 工期要求

6.1 开工日期:计划开工时间暂定为2023年9月30日,可能提前或滞后,具体开工时间以甲方和监理工程师发出的开工令为准,乙方应在收到甲方通知后7天内,组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工,工程实际开工日期以甲方书面通知为准,无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 甲方可根据现场物业接收情况及分期分地块开发时序情况调整拆除顺序,分批次移交需拆除的物业(包括地块内所有附属物)给乙方。甲方和监理工程师下发每批次开工令后,乙方应在90天内完成该批次工程量的全部劳务作业。完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。工期已经考虑下列因素:

- (1) 法定节假日或公休日;
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】;
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制;
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响;
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响;

- (6) 分阶段、分区域检查验收;
 - (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险;
 - (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
 - (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。
- 6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工,确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成;如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作,乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入,以达到甲方的合理工期要求为止。
- 6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误,每拖延一天罚款 2 万元,并承担甲方一切相关损失。
- 6.5 在施工过程中,业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的,则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑,乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。
- 6.6 乙方须在本合同签订后 7 日内报送本工程进度计划,该计划应满足甲方整体工程进度计划要求,进度计划经甲方审核确认后,具备合同约束力;乙方未报送进度计划的,则以甲方编制的整体和专项进度计划为准,乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求,除协议条款另有约定外,甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支付任何补偿。
- 6.7 乙方应每 25 日前提交下月施工计划,有阶段工期要求的应提交阶段施工计划。乙方应按甲方要求提交阶段和时段施工计划,经甲方批准后实施,但甲方对月度、阶段、时段等过程中施工计划的任何批准并不视为允许改变总工期,不得作为乙方提出工期延长及追加合同价款的依据。
- 6.8 甲方可能根据现场工程进展实际状况,对施工工期做调整。乙方承诺及时跟进调整,无条件配合、执行,并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。
- 6.9 由于现场施工作业面的限制,甲方可能不能一次性提交所有招标范围内作业面,乙方须根据现场的实际情况,及时调整平面布置以及人、机、料的安排,以确保竣工日期目标的实现,乙方

不应就此提出任何的工期及费用索赔。同时,甲方要求的总进度计划并不保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工,假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时,乙方须予以配合及不能为此而提出任何的索赔。

- 6.10 乙方需将拆除范围内的建筑物全部拆除并清理,部分拆除废弃物(粉碎分选后的石粉、石子)因修路、回填等情况另有用途的,甲方可要求乙方有计划的在场地内临时堆放,因土地入库等原因如需二次腾挪的,乙方应予以配合,费用不予增加,工期给予顺延。

第七条: 工期延误

- 7.1 因以下任何一项原因造成乙方延误实施分包工程的,经甲方项目经理书面确认,分包工程的竣工时间相应延长:
- (1) 非乙方原因造成工程延误,而且甲方根据总包合同已经从业主获得与分包合同相关的竣工时间的延长;
 - (2) 非乙方原因造成分包工程范围内的工程变更及工程量增加超过 5%;
 - (3) 甲方未按约定时间提供开工条件、施工现场等造成的延误;
 - (4) 甲方发出错误的指令或者延迟发出指令确认批准造成分包合同工期延误;
 - (5) 不可抗力等其它非分包原因造成分包工程的延误;
 - (6) 甲方认可的其它可以谅解的工程延误。
- 7.2 乙方在上述任一事件发生后的 5 天内,就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果索赔事件具有持续的影响,则分包单位应每隔 5 天发出一份报告,事件影响结束之日起 10 天内提交最终报告给甲方商务部门。在工期延误事件发生后,乙方未能在约定时间内发出要求延期的通知和提交最终详细资料的,则视为该事件不影响施工进度或乙方放弃索赔工期的权利,甲方可拒绝做出任何延期的决定。
- 7.3 甲方在收到乙方按约定发出的要求延期的通知和提交的最终详细资料后,可以要求乙方进一步补充顺延工期的理由。经甲方审核确认后,按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期,但乙方无权要求因工期延长引起的合同价款的增加(若本条所述审核需建设单位审批的,则以建设单位

审核结果为准)。

7.4 凡因乙方原因造成甲方工期延误,由乙方承担责任,并赔偿因此给甲方造成的一切损失(损失范围包括但不限于业主主方向甲方主张的工期延误责任、甲方向乙方追偿经济损失而发生的包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等费用、以及自甲方经济损失发生之日起至乙方实际偿付之日止的以全国银行间拆借中心公布的贷款市场报价利率计算的利息)。

7.5 由于政策变化、不可抗力及建设单位或甲乙双方原因等导致工程停建或缓建,使本合同不能继续履行的,乙方应妥善保管好已完工程和已进场材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自带机械和人员撤出施工现场;如需继续施工到安全部位的,乙方应按甲方指令将工程施工到安全部位。甲方应为乙方撤出现场提供必要的条件,及时做好已完工程的结算。

第八条:不可抗力

8.1 不可抗力系指业主和甲方、乙方都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件,不可抗力发生也是导致本合同无法履行或必须中止履行,或任何一方履行本合同产生重大障碍的事件。不可抗力可以包括(但不限于)下列情况:

- (1) 战争、敌对行动(不论宣战与否)、入侵、外敌行动;
- (2) 叛乱、革命、暴动或军事政变或篡夺政权,或内战;
- (3) 暴乱、骚乱或混乱,但对于完全局限在乙方员工内部并且是由于从事本工程而发生的事件除外;
- (4) 离子辐射或放射性污染;
- (5) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波,飞行器坠落;
- (6) 自然灾害(地震、洪水、海啸、飓风、超强台风、雷击等);
- (7) 瘟疫等严重的流行性疾病暴发;
- (8) 连续暴雨达30天。

8.2 不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽量减少损失。

8.3 其他(根据总包合同进一步具体约定): /

第九条:变更与变更计价

9.1 如果甲方认为有必要对分包工程或其中的任何部分的形式、质量、数量作出变更或调整,甲方有权指示乙方进行以下任何工作,乙方应遵照执行。该指示应该包括来自业主、设计、监理单位的设计变更、洽商、指示等。

- (1) 增加或减少合同中已经包含的工作量;
- (2) 改变工程做法、材料;
- (3) 改变分包工程任何部位的标高、位置或尺寸;
- (4) 改变施工顺序或时间安排;
- (5) 为确保工程质量和工程竣工而必需的任何附加的工作。

9.2 上述变更指令发出后,双方应继续履行本合同,本合同不能因以上变更而失效或者作废,因变更而导致合同价款发生变化则按相应条款规定调整。

9.3 如果上述变更是因为乙方违约或分包自身原因造成甲方不得不发出变更指令,则任何此类变更后增加的费用由乙方自己承担。

9.4 无论什么时候,乙方没有任何权利对合同工作内容提出变更,更不得在施工中擅自改变材料做法、进行未经甲方许可的施工作业。

9.5 在本工程的施工过程中,完全接受并执行甲方所制订的以及在施工过程中进一步细化调整后的施工方案;其投标价格已完全考虑了不同的施工方案带来的资源以及工序调整等因素,不因甲方根据工程进展及施工需要调整施工方案而向甲方提出价格及工期方面的调整。

(1) 如果变更仅仅造成工程量发生增减,则其单价不变,仍按原合同单价执行。如同一分部工程投标人工单价、同一材料材料单价、同一机械的机械台班单价及管理费率、利润率不同时,取最低者。

(2) 有实物量项目,不存在零星用工,均需按实物量计算,套取合同约定单价。合同中没有合适或类似变更工程的项目单价,根据定额清单、口业主结算审定部分项价格下浮____%

进行计价综合单价(其单价视为已包含各项措施投入及隐形费用支出),或双方协商合理的市场价格以补充协议形式签订。

第十条:质量标准

- 10.1 工程质量按国家及行业的有关技术规范组织及设计文件中的技术要求进行施工,确保工程质量。
- 10.2 完成所有建筑物、构筑物、附着物拆除工程,拆除后严禁回填生活垃圾,拆除建筑物、构筑物、附着物范围内外严禁堆放生活垃圾。
- 10.3 乙方应拆除场地内所有建筑物及附属构筑物的地上建筑主体至现有建筑物一层室内地面原始标高,室外场平标高以项目拆除工程标高图标注的标高为移交标准(以勘察、监理单位及甲方共同确认为准)。乙方完工清场后,将清理完毕的场地移交甲方。
- 10.4 乙方进场拆除施工前,必须对被拆除物及其周围进行详细踏勘,对拆除施工全面规划,编制拆除施工组织设计和安全技术措施及拆除施工、废弃物资源化利用、安全文明施工等专项方案,特别是临近市政道路的单体建筑物,要求乙方有专项的单体拆除施工组织设计和安全技术措施及其相应专项方案(要求施工期内某些区域必须按甲方要求采用全封闭围挡,且围挡在拆除工程结束后做原状保留,至甲方通知拆除围挡时为止),相邻片区的围挡应保持风格统一,围挡交界处,乙方应自行与相邻施工单位协调确定工作量,避免发生矛盾,若因协调不当造成工期延误,将按照本合同相关条款处理,并经甲方及相关部门审核通过后方可进行施工。
- 10.5 本次拆除工程严格按照工程承包范围要求,并做好场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、树木的保护工作,乙方应确保无任何受损事件发生;本工程实施过程中区域边界有部分被拆除楼栋紧邻其他建筑或配套设施,乙方须采取防护措施,并按要求编制专项方案并报相关部门审核,避免影响周边人员正常生活及相关配套正常运行,杜绝任何安全事故发生。由于施工原因造成周边建筑物受损、市政道路沉降开裂等情况,均由乙方无条件负责修复及赔偿,一切后果及责任由乙方承担。否则由此产生的一切后果及责任由乙方承担。
- 10.6 乙方在施工现场必须配备合格、齐全、具有相关资质的管理人员,建立完善的质量、安全和

第 16 页 共 73 页

进度保证体系,制定详细的场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、行人、车辆、树木的保护方案,并严格落实。拆除作业前必须对拆除物进行详细的实地勘察,并对所有参与拆除作业人员(包括管理人员)进行拆除作业专项交底和教育,拆除作业过程必须安排专人统一指挥和按规范与方案要求进行有序拆除且每栋建筑物拆除时均有影像视频记录,作业区域隔离警戒到位。

- 10.7 应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工,随时接受甲方的检查,为检查提供便利条件,及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料并按检查结果进行整改。
- 10.8 各项验收资料需按甲方要求的时间内(以现场工期为准)完成并自检合格后提交监理单位及甲方验收,如不按时提交,甲方有权按情节严重给予每天 5000 元以上罚款。
- 10.9 乙方应当按照下列规定,执行施工现场分类排放管理工作:
 - (1) 施工全过程按照建筑垃圾排放专项方案、综合利用处置计划进行建筑垃圾的分类收集、综合利用和处理、运输和清运等,并建立分类排放管理台账;
 - (2) 按照建筑垃圾排放专项方案和综合利用处置计划落实综合利用措施;
 - (3) 不能及时清运建筑垃圾的,应当采取防尘、防滑坡等措施。
 - (4) 可综合资源化利用的建筑废弃物,乙方应当交由有资质且符合规定的综合利用企业或专业单位处置。乙方应根据主管部门要求,进行相关的生产设备备案,现场移动处理建筑垃圾的数量、类型、产出及产品流向等信息报送区建设主管部门。
 - (5) 综合利用企业排放无法再利用的建筑废弃物的,应当在排放建筑垃圾前持与按照《深圳市建筑垃圾管理办法》规定备案的运输单位签订的运输合同以及消纳场所同意消纳的文件等材料,向区建设主管部门申请排放备案。
- 10.10 本合同提前解除的,不免除乙方应承担的工程质量责任。

第十一条:现场及人员管理

- 11.1 乙方应遵守国家、行业、地方以及甲方有关现场安全文明施工的各项管理规定,在设施的投入、现场的布置等各方面严格按照甲方的规定,并符合甲方的 CI 要求。
- 11.2 现场施工人员必须统一着装,统一配戴安全帽及胸卡。施工人员须持证进出现场。

第 17 页 共 73 页

- 11.3 现场不允许出现宣传乙方单位的标识、标语。
- 11.4 乙方应该采取一切合理的措施防止其人员发生任何违法犯罪或妨害社会治安和公共安全的行为,并有完全的责任和义务保护周围其他人员和财产免受上述行为的危害,由此造成一切后果由乙方负责。
- 11.5 严格遵守有关消防、保卫、交通安全、环境卫生治安方面的规定。凡是由于乙方在上述要求贯彻执行不得力而造成的一切事故、灾害,其经济及法律责任由乙方独自承担。由此造成甲方的损失由乙方赔偿,此外甲方有权对其进行处罚。
- 11.6 作业人员经三级安全教育和安全技术交底后方可进入施工现场,女工不得超过 50 周岁,男工不得超过 60 周岁。
- 11.7 用工培训
- (1) 乙方应切实履行用工主体责任,按照《深圳市工程建设行业产业工人职业训练管理办法》等有关规定的规定和使用产业工人职业训练专项经费及开展产业工人职业训练。乙方应对产业工人职业训练专项经费实行专款专用,并妥善保存经费使用情况相关资料。
- (2) 乙方应按照《深圳市工程建设行业产业工人职业训练管理办法》制定产业工人训练计划,组织工人参加质量安全基础训练,妥善保存产业工人年度训练计划、职业训练管理和实施情况相关资料。

第十二条:材料管理

12.1 计划管理

- (1) 所有物资、设备须经过甲方书面同意后方能进场。
- (2) 进场后一周内,应向甲方提供工程所需主要材料物资供应计划书,以满足施工进度计划要求。
- (3) 进场的物资材料应满足甲方制定的月计划、周计划施工进度要求。
- (4) 所有材料进场前,乙方需提供相应的合格证、生产许可证、出厂证明、复试报告等合法资料,否则不得进场。
- (5) 物资、材料的进场后的申报程序执行市地方标准《工程建设监理规程》。
- (6) 所有进、退场材料物资应提前 12 小时向甲方申报物资进、退场计划,经乙方相关人员签字

第 18 页 共 73 页

- 同意后,由乙方向甲方申请填制生产要素出入许可证,报至甲方项目经理部相应部门确认后,方可组织物资进退场;否则严禁进退场。
- (7) 生产要素出入许可证【一式四份】。需明确进出场时间、车号、物资名称、进出场理由及乙方负责人签名。
- 12.2 仓储管理
- (1) 由乙方自行负责对材料加以妥善保管,防止人为破坏、偷盗以及不利自然条件的侵蚀,费用自理。如果乙方未采取适当的保管保护措施,甲方有权指派他人完成,所发生的费用概由乙方承担,对此乙方不得有任何异议。
- (2) 进场物资堆放地点,必须经过甲方批准,服从甲方的统筹安排。
- (3) 现场物资堆放、标识等须符合甲方的有关管理规定。

第十三条:甲方一般职责

13.1 甲方代表

- (1) 甲方驻现场代表:【项目执行经理】,姓名:徐展昭,电话:15660066521。
- (2) 甲方代表均有权行使本合同约定的权利和义务,但合同/协议的签署权归甲方公司所有,未经甲方公司书面授权,甲方代表/其他人员与乙方签署的合同或协议,甲方有权不予认可。
- (3) 除甲方代表及本合同约定人员之外任何人的签字及行为,甲方不予认可的,不发生效力。

13.2 甲方职责和权限:

- (1) 甲方配合乙方进行房屋拆除前逐户验收及钥匙移交工作,采用书面形式办理移交手续。
- (2) 甲方根据项目建筑物拆除工程的实际情况决定各个单体工程的开工时间,并以书面形式通知乙方。甲方根据需要安排具体拆除(或停止拆除)的时间,乙方必须服从甲方安排并做好相应的配合。合同范围内的各单体工程之间拆除施工间歇,甲方不承担任何费用。乙方须充分考虑多次进出场风险,甲方不因此给予费用补偿。开工时间以甲方书面通知为准。
- (3) 甲方有权对乙方的施工方案、安全保障措施、工程进度、质量、管理等进行检查监督,对乙方施工方案、安全保障措施等不完善的方面,甲方有权提出完善整改意见,乙方必须执行,如乙方拒不整改,甲方有权单方面解除合同,因此而产生的一切后果均由乙方承担。

第 19 页 共 73 页

- (4) 甲方有权对乙方在施工中的违规操作进行制止。
- (5) 甲方有权对乙方违法违规行为追究违约责任。
- (6) 如乙方存在严重违法违规行为,甲方有权单方面解除合同,因此而产生的一切后果均由乙方承担。
- (7) 甲方不提供施工现场用水用电接驳点,乙方自行负责办理相关手续并承担相关费用。
- (8) 甲方有权委托监理单位(项目管理单位)对本拆除工程进行管理。若甲方进行委托,乙方需服从甲方的统筹安排,全力配合监理单位(项目管理单位)在职权范围内的工作。
- (9) 乙方违反合同约定给甲方造成经济损失的,乙方除承担全部责任之外,甲方有权要求乙方予以赔偿,赔偿金由甲方从建筑垃圾清运押金中进行扣除,如建筑垃圾清运押金不足赔偿时,甲方有保留继续追索的权利。
- (10) 甲方有权根据政府政策、突发状况或其他原因调整本次拆除范围,拆除范围如有调整,甲方需向乙方书面发出通知,相关费用可按结算原则进行扣减。
- (11) 甲方负责工程施工的指导和管理工作,行使总承包管理职责,对乙方施工进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理,协调乙方同其他施工方的配合。
- (12) 若因甲方提供工作面不及时导致乙方施工进度受到影响,符合本合同约定情形的,乙方可申请办理工期顺延,但不得就此提出任何经济索赔或费用补偿。
- (13) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况,检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况;当乙方工作达不到合同约定的标准时,甲方有权要求乙方进行整改。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表:【执行经理】,姓名:黄栋文,电话:13602521749。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四;合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及

第 20 页 共 73 页

- 工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切后果均由乙方承担,乙方驻现场的上述人员必须现场实际履职。
 - (4) 如乙方驻现场的代表为二人的,其中任何一名代表的行为均可代表乙方,乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
 - (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请,并提交拟任命的管理人员的详细资料,未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
 - (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作,有权要求乙方更换,乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料,经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选,或两次提出的人选都不能令甲方满意,将视为乙方无履约能力,乙方应当承担本合同暂定总价 10% 的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范,并履行以下义务,相关费用已包含在本合同约定的价款中:

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业,并负责工作面范围内的成品保护工作。
- (2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。
- (3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。
- (4) 必需配备完全胜任本分包工程及甲方要求的项目管理班子,服从甲方管理,负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等具体事项的具体管理;所有管理人员及特殊工种必须持证上岗,将证件复印件交甲方备案,并确保证件的真实、有效,否则视为乙方违约,每发现一人次乙方应支付违约金 2000 元,超过 3 人次,视为乙方严重违约且无履约能力,甲方可单方解除合同。
- (5) 对本合同承包范围内的分包作业向甲方负责,全部施工任务必须组织自有力量完成,严禁乙方转包、挂靠和再分包,否则乙方应当按照本合同暂定总价的 20% 向甲方承担违约责任。

第 21 页 共 73 页

- (6) 遵守国家法律法规、当地政策文件及甲方有关施工现场管理的各项管理制度,按当地主管部门规定办理应由乙方负责的各项手续。接受甲方、建设单位及有关部门的管理、检查和监督。
- (7) 负责完成本分包工程的有关施工方案的编制,报甲方批准后严格实施(乙方上报的施工方不不作为结算及合同价款的调整依据)。
- (8) 根据甲方编制的施工组织设计及总进度计划要求,一周内提交主要工序施工方案及施工进度计划,每月提交下期施工劳务计划、材料需求计划确保总工期的要求。
- (9) 对甲方的指令应迅速执行,如未按照甲方要求执行,除赔偿甲方所有损失外,须承担 1 万元/次违约金;乙方在收到甲方催促执行的书面通知后 8 小时内仍未执行,甲方可自行或者委托第三方执行,费用全部由乙方承担,从应付乙方款项中扣除。
- (10) 认真做好承担的劳务所涉及的施工日志等原始记录,完整、清晰、详细准确的记录和积累资料,及时将符合甲方要求的完整的技术资料提供给甲方,并配合甲方进行整理归档工作。
- (11) 乙方为本拆除工程的第一安全责任人,在施工前应制定严密的拆除清理方案,拆除过程中应注意人身安全,并注意保护燃气管道及水、电、通讯管线、周边市政道路、建筑物等,如发生安全责任事故,乙方承担由此产生的全部经济责任及法律责任,工期不予顺延。
- (12) 拆除工程施工范围场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、市政道路、古树名木的保护要求及费用承担:乙方负责对邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木、车辆、市政道路、行人等采取有效安全保护措施,费用自理,由此造成的损失由乙方自行承担,若使甲方遭受或承担上述赔偿及开支的,甲方有权向乙方追偿。
- (13) 乙方在拆除工程施工前负责对拆除现场进行断水断电,并承担相关费用。乙方承担拆除建筑物周边建筑的水电的搭设工作,如因拆除施工对相邻建筑造成损失的,一切责任由乙方承担,若使甲方遭受或承担上述赔偿及开支的,甲方有权向乙方追偿。
- (14) 乙方在拆除前做好安民告示,并办理相关手续;在拆除过程中必须做好预防措施,防止扰民,并承担全部责任及费用。

- (15) 乙方必须在甲乙双方约定时间内开展拆除工作并按期完成拆除任务。
- (16) 乙方拆除建筑物前,应做好以下准备工作:
- ① 熟悉被拆建筑物(构筑物),弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。
 - ② 学习有关规范和安全技术文件。
 - ③ 调查周围环境、场地、道路、水电设备管路等。
 - ④ 编制拆除工程的施工组织设计、拆除工程实施方案、安全专项方案并组织专家评审。
 - ⑤ 向进场施工人员进行安全技术交底和教育及培训。
 - ⑥ 向相应行政主管部门申办拆除施工备案等必要的行政许可手续。
 - ⑦ 清除被拆建筑物倒塌范围内的物质、设备。
 - ⑧ 疏通运输道路,拆除施工中临时水、电源,设备。
 - ⑨ 配合、接洽管线产权单位,切断被拆建筑物的水、电、煤气、暖气、通信、管道等。
 - ⑩ 向周围群众出安民告示,在拆除危险区设置警示标志。
 - ⑪ 机械材料设备的准备:拆除的机器工具、起重运输机械。
 - ⑫ 组织和劳动力准备:成立组织领导机构、组织劳动力。
 - ⑬ 拆除工程在开工以前,组织技术人员学习安全操作规程和针对该拆除工程编制的施工组织设计、拆除工程实施方案。
 - ⑭ 拆除工程的施工在项目经理或执行经理的统一指挥和现场监督下进行。工程负责人根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。
 - ⑮ 拆除工程在施工前,将电线,煤气管道、上下水管道、供热设备管道等干线、通向该建筑物的支线切断或迁移。
 - ⑯ 工人从事拆除工作时,应该站在专门搭设的手架上或其它稳固的结构部分上操作。
 - ⑰ 拆除区周围应设立围栏,挂警告牌,派专人监护,严禁无关人员逗留。
 - ⑱ 建筑物拆除时,自上而下,顺序进行,禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。
 - ⑲ 拆除过程中,现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线,应另外设置配电线路。

⑤ 做好安全防护工作,包括但不限于脚手架搭设、人行道路的安全网、安全挡板的设置及维护。

(17) 建筑废弃物回收利用须与国家、省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济政策相符:

① 满足《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》(2009年10月1日起施行)、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》(深府办函[2012]130号)、《深圳市人民政府办公厅印发<深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案>的通知》(深府办函〔2022〕60号)等文件的相关要求。

② 建筑废弃物回收利用符合宝安区住建局关于建筑废弃物回收利用的有关验收要求。

③ 乙方必须按双方约定的人员、机械配备进行投入。

④ 乙方不得更换项目经理、项目执行经理、技术负责人、专职安全员。

⑤ 项目管理人员必须与施工组织设计文件中提供的人员名单一致,管理人员的变更须报甲方审批同意,否则甲方保留终止本合同并索赔的权利。

⑥ 乙方必须为本工程施工配备完整的、有经验的施工管理人员,须常驻工地随时根据甲方对工程提出的要求做出回应。主要施工管理人员必须持有上岗证书及相应资质证书。

⑦ 乙方应能保证及时提供本工程所需的施工设备,其数量和设备完好率能满足本工程的是施工进度。

⑧ 自开工之日起一年之内,乙方配合固废公司针对本项目完成不少于3项关于新技术或新工艺或新设备的研究成果在本项目的应用,包括但不限于新技术应用、地方标准应用示范、国家/省/市级课题成果应用、全过程碳核算等。

(18) 负责施工现场的垃圾清理、堆放、装车工作,做到工完场清。乙方现场必须派专人负责乙方自行完成的,工作范围内的施工垃圾清理工作,并负责装车运输到甲方指定位置,必须做到每日工完场清。若乙方未做到工完场清,甲方将委托他人代为清理(清理产生的乙方材料丢失由乙方自负),清理产生的费用由乙方承担,在付款时直接自乙方的应得款项中扣除。

(19) 工程完工后,乙方自用工具、机械和设备应及时清运出场,并负责清理本工程项目的标志、污痕、指印、油污和脏物等,达到交工前的清理标准。

(20) 建设单位对甲方的各项要求和标准均是乙方应履行的义务,乙方应无条件服从和执行甲方、建设单位、监理所提出的整改要求。

(21) 如乙方认为甲方违约或存在乙方需要索赔的事项,应在事件发生后七天内向甲方提出书面报告及支撑资料,逾期视为乙方放弃索赔权利,将无权得到任何赔偿或补偿。

(22) 在施工过程中,无论任何原因,乙方均不得停工;若乙方擅自停工,视为乙方违约,除承担停工给甲方造成的一切损失外,另承担2000元/天的违约金,停工超过5天甲方可单方解除合同,乙方需向甲方承担本合同暂定总价20%违约金。

(23) 乙方现场必须派专人负责工人生活区保洁工作,如经甲方、监理单位检查不符合现场管理规定,乙方除限期整改外,须承担2000元/次的违约金。

(24) 甲方另行分包的工程,乙方应积极配合,做好与其他分包穿插及配合施工。

(25) 施工过程中按甲方要求对施工现场临时设施、工作面、工人生活区、现场内外临时道路等进行清理,对模板、周转料具等分类整理、码放,迎接相关检查。若乙方未做到或无故拖延,甲方将委托他人代为清理,清理产生的费用由乙方承担,在付款时直接自乙方的应得款项中扣除。

(26) 乙方以下人员,经甲方同意,必须在8小时内调离本分包工程范围,否则每人每次扣除乙方人民币2000元,且乙方应在24小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员:

① 甲方有证据确认无法胜任工作者,包括:施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;

② 不能积极配合甲方正常工作者;

③ 违反甲方工地现场管理规定者;

④ 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);

⑤ 与本分包工程施工无关的人员。

(27) 因施工需拆除安全防护装置或设施的,应当经甲方批准后实施,并在施工完成后负责恢复。

(28) 乙方负责工作面范围内“四口”“五临边”安全防护安装、维护工作;临时安全防护的标准需满足相关规范、标准及甲方要求。

14.3 乙方负责提供的临建、设备及设施

- (1) 乙方须在甲方划定区域内自行搭设临时物料储存仓库,搭设前需将方案报甲方审批同意;
- (2) 按工程所在地政府及甲方要求在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施(包括灭火器、消防箱等);
- (3) 负责乙方占用的办公区、生活临建及室内部分临水临电的维护;
- (4) 提供工人生活所需的生活用品、办公设备及用品等;
- (5) 提供工人及作业面上冬雨季施工的防护用品、药品、材料、设备、设施以及采取相应的措施及为此工作所需活动的各种费用。

14.4 工程施工

- (1) 乙方需服从甲方现场管理,做到安全、文明施工,按甲方统一规划堆放材料、机具,按甲方标准化工地要求设置标牌,搞好生活区的管理,做好自身责任区的治安保卫工作。
- (2) 乙方应在合同签订后7天内报送劳动力安排计划,并按本合同约定的阶段工程分别注明各工种最低人员数量。该计划一经甲方审批确认,即成为具备合同效力的文件。若乙方怠于报送该计划,甲方可单方通知或分阶段通知乙方关于劳动力数量的要求,通知送达后,该要求即对乙方具备约束力。
- (3) 若乙方人员不足最低数量要求时,甲方可自行安排劳动力工作直至乙方调配足够的劳动力之日止,并按实际发生费用1.2从乙方工程款中扣除相应费用。
- (4) 乙方连续十天不能满足上述人员数量要求时,即视为乙方无履约能力,甲方可单方解除本合同。
- (5) 乙方应及时清理现场丢弃的垃圾至甲方指定堆放地点。
- (6) 乙方应按照甲方协调的工作面按工序进行施工,不得在施工中损坏其他分包人的工作成果。
- (7) 乙方工作应满足甲方或施工现场内第三方工作中的相关要求,如与其他分部分项(专业)工程施工相关的留孔、补洞、预埋、修补等以及为其提供便利条件等施工时,乙方应按甲方的

指令予以配合。本合同的合同价格的单价或合价中已包括此类的交叉、配合工作内容及其费用,并且因配合工作对施工工期的影响也已包括在本合同约定的分包工作期限内,不得因此顺延工期。

14.5 工程照管

乙方须认真做好施工现场责任范围内的地下管线、临水、临电、临时消防设施、临近建筑物、设备、构筑物及交通要道、人行道等的保护工作。若此类建筑、设备、管线及道路发生了损坏,除非乙方举证证明其已尽到保护义务,否则因修复损坏及因此发生的赔偿等一切责任均由乙方承担。

14.6 免除甲方责任

乙方应保证甲方在本合同约定的分包工程的实施、完工以及保修过程中免于承担与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼:

- (1) 任何人员的伤亡;
- (2) 任何财产的损失或损害;
- (3) 由于乙方的疏忽、过失导致的连带责任。

如乙方在分包工程中造成以上事项或导致甲方因以上事项承担相关责任,乙方应立即支付甲方所代为履行义务所产生的费用,并赔偿甲方因此所受的一切损失,包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费等。

14.7 按合同约定及甲方要求的时间准时进场、供应并安装,严格按规范、方案进行施工,严格按照政府有关部门划定的时间、线路清运,严格遵守交通规则,避免发生交通事故,如有应承担一切责任。

14.8 乙方作业人员应服从甲方的指挥,进入现场施工区域后,未经甲方许可不得随意卸货。

14.9 乙方应严格遵守国家地方政府以及甲方的现场管理的各项规定,并遵守工地所在地,如:院部、街区、小区、场所的各项管理规章制度。任何因违法相关规定、要求造成的事故、责任由乙方自行承担。

14.10 乙方现场负责人需按时参加甲方项目经理部组织的有关安全、质量、进度、文明施工等方面

的各种会议、检查活动,不得无故缺席。若乙方代表临时有其它紧急事务无法出席,须指派全权代表参加。会议所作出的决议、事项,双方需共同恪守,严格遵照执行。

14.11 乙方必须对施工现场人员实名制管理,并做好工人出勤记录、任务完成记录。乙方必须与使用的人员签订劳动合同,建立合法的劳动关系。在劳动合同中必须明确工资标准及支付时间、支付方式、支付周期、支付日期,不得以任何理由拖欠工人工资。乙方必须依法为其使用的人员缴纳社会保险,如因乙方未与使用人员签订劳动合同或缴纳保险导致甲方对外承担的民事责任,甲方有权向乙方追偿(包括但不限于甲方直接应付乙方的工程款中扣除)。

14.12 乙方应做好乙方人员的安全保障工作,如因非甲方原因乙方人员因工伤事故、自身疾病、意外事件造成的伤亡的,乙方负责赔偿等善后工作,并承担相应责任。

14.13 本合同未列出的合同条款,但在业主与甲方的总包合同中列出了的条款同样适用于乙方,当本合同与总包合同抵触时,以总包合同为主。

第十五条:现场管理与验收

15.1 现场管理配合要求

(1) 乙方派驻现场的项目经理必须常驻现场,项目经理若需离开施工现场1天以上(含1天),应事先征得监理工程师及甲方的书面同意,并且乙方应指定符合要求的人员代替行使相关职责,书面通知监理工程师,做好工作交接。未经甲方书面同意,乙方不得中途更换项目经理(《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府[2015]73号)第五十四条规定的可以更换的情形除外)。甲方有权对不称职及不符合要求的项目经理向乙方提出更换要求,乙方应在收到甲方更换通知后7日内对项目经理进行更换人选报审,甲方同意后,乙方需及时完成相关主管部门变更手续,因人员更换导致的工期延误,乙方须自行承担由此给甲方造成的损失。

(2) 甲方有权对场地内建筑物拆除顺序作出新的调整,乙方必须无条件配合。

(3) 乙方须作好施工原始记录,并将汇总施工技术资料作为竣工文件移交甲方。

(4) 乙方必须按甲方的指令及审批后的施工方案和安全生产技术规范及方案组织进行施工,并达到甲方及本合同所约定的验收标准。

(5) 乙方必须指派代表负责与监理单位及甲方互相联络、参加甲方组织的协调会,服从甲方的指示

和管理,执行甲方在安全生产、文明施工方面的规章制度,服从甲方对安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及处罚。

(6) 甲方将合同范围内需拆除的建筑物移交乙方后,乙方需在约定的时间内将拆除废弃物清运完毕,如因乙方超过期限仍未将拆除废弃物清运完毕从而影响到甲方的项目开发,甲方有权自行将废弃物清理,因此所产生的费用甲方有权在本合同价款中予以扣除。乙方因固废资源化利用需要临时占用场地进行设备、材料和产品临时堆放的,乙方需上报书面占用方案,报监理工程师和甲方审核同意后实施。

15.2 场地移交管理

(1) 根据项目的实际情况,拆除前乙方协助甲方对各栋房屋进行验收、移交和接管,办理书面移交手续,甲方将房屋及钥匙移交给乙方保管、拆除、处置。单栋建筑内各房屋全部移交完毕后,乙方必须按甲方通知时间进行拆除施工,不得以任何理由拒绝或拖延。

(2) 甲方将合同范围内需拆除的建筑物移交乙方后,乙方需在90天内完成拆除及废弃物清运等全部工作,清运结束后报监理单位及甲方验收(可分区分片验收),若验收不合格的乙方应在7日内进行整改。

(3) 拆除完成后,乙方应及时提请监理单位和甲方组织验收;验收合格后,乙方应继续管理拆除完成后的区域和维护及维修区域围挡、安保事宜等,直至甲方通知区域场地移交为止(此项费用已包含在合同价款中,甲方不再另行支付)。

(4) 非乙方原因造成工期推迟的可顺延工期,因乙方原因造成工期延误的,每推迟1天处违约金50000元。甲方有权从建筑垃圾清运押金中直接予以抵扣违约金。

(5) 场地移交标准:

① 所有场地内废弃物清运完毕,并清理干净。

② 最终场地移交标高为建设用地范围内所有建筑物(含附属物)、设施拆至现有建筑物一层室内地面原始标高,室外场平标高以拆除工程标高图标注的标高为移交标准(以勘察、监理单位及甲方共同确认为准)。

③ 对场地进行清理,整顿,裸露土方部分完成绿网覆盖,达到深圳市扬尘防护控制标准。

15.3 完工验收

乙方完成全部拆除工程并达到合同约定的工程质量后,报请监理工程师和甲方组织验收,经监理工程师及甲方验收合格,甲方向乙方出具合格证明;验收不合格的,乙方应依照监理工程师及甲方要求及时整改;如因此造成工期延误或经济损失,乙方应依照合同约定支付违约金并赔偿甲方损失。

第十六条: 安全文明施工

- 16.1 乙方所有进入施工现场的人员应遵守国家及地方政府、业主、监理及甲方关于安全文明施工的要求,乙方应为其进入施工现场的人员之安全承担全部责任。
- 16.2 若乙方在合同履行中因自身原因导致工程未能达到上述安全文明施工要求,乙方须向甲方支付安全文明施工违约金。
- 16.3 工地配备一名专职电工,负责现场用电,严禁非电工接电。
- 16.4 现场应备有必要的防火器材,如泡沫灭火器或干粉灭火器。
- 16.5 除非甲方明确发布开工令外,乙方有责任对现场的水、电、气设施及地下构筑物进行保护,如乙方造成水、电、气设施和地下构筑物损坏的,全部由乙方负责修复并承担由此所产生的全部费用,由此造成的工期不予顺延。
- 16.6 乙方应当组织拆除施工人员安全上岗培训,拆除施工人员应相关工种有效操作证后方可上岗。
- 16.7 拆除工程噪声应符合国家《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB 12523-2011的规定和深圳市相关规定。临近住宅区域夜间不得进行拆除施工,必须进行夜间施工的,应经甲方同意后,由乙方向拆除工程所在地的有关部门提出申请,获准后方可施工。
- 16.8 人工拆除主要扬尘环节应有控制措施,机械拆除、爆破拆除或垃圾清运,应采用湿法作业,或配备洒水车,确保拆除时无粉尘飞扬。
- 16.9 建筑废弃物的综合利用处理方案与国家、省、市所倡导的无废城市、节能、节水、环保、可持续发展的政策法规及文件相符。
- 16.10 建筑废弃物清运车辆,出施工现场前必须经过仔细清洗和登记记录。
- 16.11 本项目拆除工程应符合《深圳市房屋拆除工程管理办法》、《深圳市建筑废弃物减排与利用

条例》、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》(深府办函[2012]130号)、《深圳市拆除工程技术指引》、《深圳市人民政府办公厅印发〈深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案〉的通知》等文件规定,施工期间若政府有关部门出台新的规定,则依据新规定实施,相应费用均已包含在合同价款中,结算时不做调整。

- 16.12 防护棚搭设要求应满足《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》的要求,在靠近所有临街侧及靠近所有周边商铺、住宅场地、设施侧搭设脚手架(密目安全防护)及防护棚。
- 16.13 拆除施工采用的脚手架、安全网,必须由专业人员按规范和专项方案要求搭设,由监理工程师在现场验收后方可使用,水平作业时操作人员应保持安全距离。
- 16.14 安全防护设施验收时应按类别逐项查验,并做好验收记录。
- 16.15 现场作业人员必须配备相应的劳动保护用品,乙方应组织培训并告知正确的使用方法,并正确使用。
- 16.16 乙方必须依据拆除工程安全施工组织设计或安全专项施工方案施工,在拆除施工现场划定危险区域并设置警戒线和相关的安全标志,应派专人监护监管。
- 16.17 房屋拆除施工现场应对毗邻建筑物、构筑物、地下管线、电气设施(包括但不限于户外柜、临时箱变、配电室)等采取专项防护措施。房屋拆除施工危及周边安全的,应立即停工;采取相应整改措施并确认安全后,方可恢复施工。拆除施工严禁立体交叉作业。
- 16.18 乙方应为施工人员办理相关手续,工人进场前应签订劳动合同,购买工伤保险,配备齐全及合格的劳动防护用品;进场前需进行专项安全交底和安全培训,考试合格后方可上岗作业;特种作业人员应取得相关资质证书。
- 16.19 拆除工程施工前,必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。
- 16.20 房屋拆除开始前,需联合监理单位及相关单位对房屋及周边安全情况进行核查,检查合格后,应立即对相关拆除区域及拆除涉及的危险区域进行警示隔离,派专人监管,在确保安全后方可开展拆除工作。
- 16.21 在恶劣的气候条件下,严禁进行拆除作业。

- 16.22 当日拆除施工结束后,所有机械设备应远离被拆除建筑。施工期间的临时设施应与被拆除建筑保持安全距离。
- 16.23 施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)的有关规定执行。
- 16.24 施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时,必须履行动火审批手续,领取动火证后方可在指定时间、地点作业。作业时配备专人监护,作业后应必须确认无火灾隐患后,方可离开作业地点。
- 16.25 拆除建筑时,当遇到易燃、可燃物及保温材料时,严禁明火作业。
- 16.26 拆除工程施工过程中,当发生重大险情或生产安全事故时应及时启动应急预案排除险情,组织抢救,保护事故现场,并向甲方及有关部门报告。
- 16.27 乙方须采用 PVC 围挡对拆除施工现场进行围挡封闭,在围挡外侧张贴(悬挂)有关公益广告、宣传和警示标语等,必须满足《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》(深建质安【2017】264号)、《深圳市住房和建设局关于进一步做好建设工程施工围挡改造提升工作的紧急通知》(深建质安【2018】30号)、《宝安区建设工程施工围挡改造提升工作的实施细则》及《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通【2018】47号)的相关规定(如有最新规定以最新规定为准)。应有有效的防尘降尘措施及扬尘在线监测,防止扬尘向外扩散污染环境。
- 16.28 在每个工程拆除范围内设置至少一个入口和一个出口,在出口处设置洗车槽车辆冲洗设施;各出入口应设置不少于三级沉淀池、排水沟,保证市政道路的清洁,严禁将污水直接排放至市政管网。
- 16.29 按《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通【2018】47号)等相关规定,工地各出入口应安装监控摄像头及照明设备,摄像头的分辨率及照度应满足能清晰记录车牌及反映车辆冲洗情况的要求,录像记录要求连续保存1个月以上。
- 16.30 清运车辆应封闭或覆盖,出入现场时应有人指挥。清运作业时间及路线应遵循深圳市有关规定。

- 16.31 对地下的各类管线,乙方应在地面上设置明显标识。对水电气的检查井、污水井应采取相应的保护措施。
- 16.32 乙方应按规定编制污染防治实施方案,切实做好房屋拆除作业现场扬尘、噪声等污染的防控,并接受建设行政主管部门及环保部门的监督管理。
- 16.33 项目施工现场严格执行深圳市住房和建设局《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》的通知,深建质安【2018】70号,《深圳市住房和建设局关于立即开展建筑工地扬尘污染防治专项整治的通知》深建质安【2018】78号的要求,实现“7个100%”的目标,即全市所有建设工程工地100%落实:施工围挡及外架100%全封闭、出入口及车行道100%硬化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装TSP在线检测设备。
- 16.34 拆除项目工地须按要求配置移动雾炮设施。
- 16.35 乙方需严格执行甲方及主管部门有关质量安全文明的管理制度。
- 16.36 乙方负责从移交物业至拆除施工全部竣工验收期间的安保工作,包括但不限于现场安保、环境卫生、维持现场秩序、处理突发事件、往来人员和车辆的出入登记、拆除工地及已聘请的安保公司交接后将要拆除的空楼的巡查检查等安保服务,此项费用已包含在合同价款中,甲方不再另行支付。
- 16.37 凡因施工不当导致影响周边未搬迁人居住正常生活的,乙方应及时处理。
- 16.38 乙方须协助甲方办理水、电、气等报停工作,对不属于业主产权的电气设备、通信、电线、线缆、地下管线等应明确产权单位同意后进行处理。
- 16.39 本工程拆除作业和建筑废弃物综合利用必须严格按照《深圳市拆除工程技术指引》、《深圳市人民政府办公厅印发〈深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案〉的通知》等文件要求实施。
- 16.40 当采用人工拆除作业时,应满足以下要求:
 - (1) 进行人工拆除作业时,楼板上严禁人员聚集或堆放材料,作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作,被拆除的构件应有安全的放置场所。

(2) 人工拆除施工应按“先维护结构、后承重结构”的原则从上至下,逐层拆除,分段进行,不得垂直交叉作业,作业面的孔洞应封闭。

(3) 人工拆除建筑墙体时,严禁采用掏掘或推倒的方法。

(4) 拆除建筑的围栏、楼梯、楼板等构件,应与建筑结构整体拆除进度相配合,不得先行拆除。建筑的承重梁、柱,应在其所承载的全部构件拆除后,再进行拆除。

(5) 拆除梁和悬挑构件时,应采取有效的下落控制措施,方可切断两端的支撑。

(6) 拆除柱子时,应沿柱子底部凿出钢筋,使用手动倒链定向牵引,再采用气焊切割柱三面钢筋,保留牵引方向正面的钢筋。

(7) 拆除管道及容器时,必须在查清残留物的性质,并采取相应措施确保安全后,方可进行拆除施工。

16.41 当采用机械拆除作业时,应满足以下要求:

(1) 当采用机械拆除时,拆除工程应按先附属后主体、先上部后下部、先切割吊运后破碎的顺序进行,严禁采用直接破除下部结构造成整体坍塌的拆除方式。

(2) 拆除施工时,应按“先维护结构、后承重结构”的原则从上至下,逐层分段进行,应先拆除非承重结构,再拆除承重结构。拆除框架结构建筑,必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。对只进行部分拆除的建筑,必须先将保留部分加固,再进行分离拆除。

(3) 施工过程中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态,做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时,必须立即停止作业,采取有效措施,消除隐患。

(4) 拆除施工时,应按照施工组织设计选定的机械设备及吊装方案进行施工,严禁超载作业或任意扩大使用范围,供机械设备使用的场地必须保证足够的承载力,作业中机械不得同时回转、行走。

(5) 进行高处拆除作业时,对较大尺寸的构件或沉重的材料,必须采用起重机具及时吊下,拆卸下来的各种材料应及时清理,分类堆放在指定的场所,严禁向下抛掷。

(6) 采用双机抬吊作业时,每台起重机载荷不得超过允许载荷的80%,且应对第一吊进行试吊作业,施工过程中必须保持两台起重机同步作业。

(7) 拆除吊装作业的起重机司机应具备相应的资质,必须严格执行操作规程,信号指挥人员同样须具备相应的资质,且必须按照国家标准《起重吊运指挥信号》GB5082 的规定作业。

(8) 拆除钢梁架时,必须采取绳索将其拉牢,待起重机吊稳后,方可进行气焊切割作业。吊运过程中,应采取辅助措施使被吊物处于稳定状态。

16.42 当采用其他拆除方式如爆破拆除、静力拆除,拆除工艺应严格遵守《建筑拆除工程安全技术规范》、《爆破安全规程》相关要求,并负责相关审批文件的申报、协调项目周边受影响区域的安全协议的签订、申请周边道路临时封路等因作业所涉及到的所有工作的申办。此项费用已包含在合同价款中。

16.43 乙方协助固废公司应编制建筑垃圾综合利用和处置专项方案,对于拆除的建筑废弃物的用途以及排放弃置有详细具体的处置措施。拆除后的建筑垃圾废弃物,应遵循资源化、减量化、无害化的原则进行处理,按照《深圳市人民政府办公厅印发〈深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑垃圾治理领域实施方案〉的通知》文件要求及深圳市拆除废弃物分类收集相关技术标准进行现场分类堆放,并进行再利用及破碎处理。可采用破碎筛分设备对废弃物进行粉碎、筛分,以备二次利用。现场处理利用的,应对建筑垃圾现场处理设备能力、建筑垃圾再生产品种类、数量及使用计划予以说明。废弃物综合利用所有费用已经包含在合同价款中,甲方不再另行支付。

16.44 乙方应严格按照深圳市相关制度要求,协助固废公司落实各项建筑垃圾综合处置工作,如因废弃物处置不到位,由相关执法部门依法处罚,责任由乙方自行承担(固废公司在项目红线范围内的生产基地除外)。如因此影响到本项目的声誉,甲方有权对乙方进行索赔。

16.45 无法再利用或再生利用的生活垃圾、工业垃圾、危险废弃物、有毒有害废弃物等,应按照相关法律法规的规定妥善处置,涉及费用已包含在合同价款中,甲方不再另行支付。

16.46 建筑垃圾的处理利用,应采取安全防护措施和环境污染防护措施。

16.47 拆除工程完工后,应及时将多余建筑垃圾清运出场。建筑垃圾的运输应遵守深圳市相关运输法律法规规定。

第十七条：环保与职业安全

- 17.1 本合同双方应共同遵守国家和地方有关的环境保护的法律、法规，努力营造绿色建筑。
- 17.2 乙方在施工过程中满足甲方制定并经国家权威部门认证的 ISO14001 和 OHSAS18001 的要求，保证施工生产符合相关标准的要求。
- 17.3 乙方进驻现场员工需接受 ISO14001 环境管理、OHSAS18000 职业安全卫生知识的教育培训。
- 17.4 乙方须采取有效措施，防止运输机械噪声超标或机械漏油污染环境。运输车辆要定期进行噪音检测。对于不符合要求的机械要及时采取必要的措施。
- 17.5 车辆进入现场禁止鸣笛。

第十八条：违约

- 18.1 由于乙方原因造成工期延误，按照合同工期的要求，每延误一日（以每次移交物业为一个考核整体），乙方应向甲方支付 5 万元/天违约金。逾期超过十天，甲方有权解除本合同，并扣除建筑垃圾清运押金，重新选择其他公司完成本工程。乙方应于甲方送达解除合同通知之日起 3 日内撤场，逾期不撤场，甲方有权处置施工现场内乙方遗留的机械、材料和器具等；乙方未完成的楼宇拆除、未清运的所有拆除废料（包括但不限于渣土、砼块等），由甲方委托其他公司进行拆除和清运，拆除费用按 800 元/立方米、清运费用按 300 元/立方米，工程量以甲方委托的其他公司现场实际清运量计算，均从乙方建筑垃圾清运押金中扣除。乙方未撤出场的设备设施，甲方可自行处理，损失由乙方承担。
- 18.2 最终场地移交标高为建设用地范围内所有建筑物（含附属物）、设施拆至现有建筑物一层室内地面原始标高，室外场平标高以拆除工程标高图标注的标高为移交标准（以勘察、监理单位及甲方共同确认为准）。
- 18.3 乙方不允许非法转包本合同工程。
- 18.4 乙方派驻现场的主要管理人员，应与投标文件中约定的人员一致且必须常驻现场，未经甲方许可，不得随意更换。否则，甲方有权解除本合同，并扣除所有建筑垃圾清运押金。具体约定如下：
 - (1) 乙方派驻现场的项目经理每迟到一天，甲方有权要求乙方支付违约金 5 万元，超过

- 10 天，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的一切损失。

乙方派驻现场的项目经理与投标文件约定的不一致的，需更换回投标文件约定的项目经理，否则按项目经理迟到位承担违约责任。

(2) 项目经理未按甲方要求参加相关会议的，每缺席一次，甲方有权要求乙方支付违约金 1 万元。项目经理必须常驻现场，项目经理若需离开施工现场 1 天以上（含 1 天），应事先征得总监理工程师的书面同意；若暂时离开现场 3 天以上（含 3 天），除事先征得总监理工程师的同意外，还应征得甲方的书面同意，并指定适合的项目执行经理代行其职责，书面通知总监理工程师。未经甲方或总监理工程师书面同意离开施工现场的，乙方应按每天 1 万元的标准向甲方支付违约金。项目经理每月出勤天数少于 22 天的，按乙方擅自更换项目经理的相关条款执行。

(3) 根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的可以更换的情形外，甲方不允许乙方更换项目经理。除《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的可以更换的情形外，乙方提出更换项目经理的，每更换一次甲方有权要求乙方支付违约金 30 万元。

(4) 项目经理应与投标文件中的一致。乙方提出更换项目经理的，除法律法规规定可以更换项目经理的情形外，每更换一次，甲方有权要求乙方支付违约金 30 万元。甲方有权要求更换其认为不称职的项目经理，在限定时间内按新要求更换的，每更换一次，甲方有权要求乙方支付违约金 30 万元。乙方在限定时间内无正当理由未按新要求更换不称职项目经理的，甲方有权要求乙方支付违约金 50 万元，有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的一切损失。

(5) 乙方的主要施工管理人员（项目经理除外）未按照甲方要求到岗的，乙方应向甲方支付违约金 10 万元/人次；

(6) 未经甲方同意，乙方擅自更换主要施工管理人员（项目经理除外）的，乙方应向甲方支付违约金 10 万元/人次；

(7) 如甲方要求撤换不称职的乙方主要施工管理人员（项目经理除外）员，乙方无正当理由拒

绝撤换的,乙方应向甲方支付违约金10万元/人次。

18.5 乙方发生责任事故,或违反合同约定,给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方予以赔偿。

18.6 乙方未达到相关技术规范要求或未审定施工方案施工的,甲方工程师(或监理)有权要求

乙方进行整改。若未能在规定时间内整改完成,乙方应向甲方支付违约金10万元/次。

18.7 乙方未做好现场文明施工,导致群众向政府部门(环保、城管等)投诉,而未及时处理的,

乙方应向甲方支付违约金10万元/次。

18.8 乙方未按《深圳市人民政府办公厅印发〈深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑垃圾

弃物治理领域实施方案〉的通知》(深府办函〔2022〕60号)文件落实建筑垃圾弃物的再利用

及处理,未按政府法律法规进行废弃物外运、清理,导致废弃物乱倒、乱扔、无正规或规范

化处理的,乙方应向甲方支付违约金10万元/次。

18.9 乙方未做好现场安全施工,导致发生安全事故的,所有相关安全责任及由此产生的损失由乙

方承担;安全事故、重伤和重大危险的处罚依据下述(1)-(3)条的处罚。

(1) 施工现场发生被政府事故调查组认定的安全生产事故,甲方按下表《施工现场安全生产死亡事故处罚表》对乙方进行违约处罚,发生不属于生产安全事故但属于施工现场发生的其他事故,处罚金额为下表相应数额的50%。

施工现场安全生产死亡事故处罚表

一次死亡 次序	1人	2人	3人以上	10人以上
第1次	罚款10万元	罚款20万元	罚款30万/人	罚款50万/人
第2次	罚款20万元	罚款30万元	罚款50万/人	罚款100万/人
第3次	罚款50万元	罚款60万元	罚款80万/人	罚款150万/人
备注	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加30万	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加50万	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加80万/人	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加100万/人

注:表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数

(2) 施工现场发生重伤和重大危险,甲方按下表《施工现场安全生产重伤和重大危险处罚表》对乙方进行违约处罚。

施工现场安全生产重伤和重大危险处罚表

分 类	处 罚
重伤事故	3人以上集体中毒住院的 事故直接经济损失50万元以上 重伤(含急性中毒)事故
重大险情	施工造成道路交通中断、重要通讯中断、燃气泄漏、火灾等事故 施工造成民用通讯中断、电力中断、供水中断,或被媒体曝光的交通事故和其他性质严重的安全险情

注:表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数

18.10 未经监理工程师同意,建筑垃圾清运车辆出场罚款10000元/次。

18.11 乙方在本施工合同实施期间内需组织不少于一次深圳市市级固废资源化利用项目的示范观

摩,若未组织示范观摩,乙方需向甲方支付违约金50万元。

18.12 甲乙双方明确约定,对于在本合同项下产生的或与本合同相关的事宜产生的乙方对甲方拥有

的债权,乙方承诺不得将其转让给第三方,除非经过甲方书面同意。即使甲方书面同意的,

乙方也应承担违约责任,甲方可直接扣减乙方拟转让金额的10%作为违约金后,书面同意转

让剩余部分。

18.13 因乙方施工质量问题以及其他违约责任给甲方造成经济损失的(经济损失范围包括但不限于

甲方对外承担的民事责任、行政主管部门的处罚、甲方向乙方追偿经济损失而发生的包括但

不限于诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等费用、以及自甲方经济损失发生之日起至乙方实

际偿付之日止的以全国银行间拆借中心公布的贷款市场报价利率计算的利息),乙方应承担

全部赔偿责任。

18.14 乙方未能及时到项目部办理结算的,甲方将向乙方发送通知,送达方式包括但不限于快递邮

寄、短信、电话、电子邮件、微信传输,若乙方在收到通知后7日内仍未到项目部办理结算

的,视为认可甲方出具的结算金额或放弃工程尾款。

18.15 甲方已就本合同内容向乙方做出明确说明,乙方应对其违反本合同任意一条约定造成的甲方

损失承担全部赔偿责任,不得以不理解条款内容作为减轻或免除责任的事由;对于乙方未遵守合同约定而导致自身无法结算、付款的,亦由乙方自行承担。

18.16 甲方或分包作业现场内第三方的工作必须由乙方配合时,乙方应按甲方的指示予以配合,否则由此造成的一切损失由乙方承担,并承担10000元/次的违约金。

18.17 在施工期间,若甲方认为乙方进度不能满足本合同约定,乙方应按甲方要求安排赶工措施,除协议条款另有约定外,由此发生的费用由乙方自行承担。

18.18 甲方认为乙方施工能力不能满足工期要求的,可单方面减少乙方施工范围或工作内容,另行雇用第三方实施,甲方可将相关费用从乙方任何应得款项中予以直接扣除,且甲方无须通知乙方或征得乙方同意,扣除金额为甲方与第三方的最终结算额。乙方还应按照第三方施工价款的20%的标准向甲方支付管理费用,同时甲方保留追究乙方其他违约责任的权利。

第十九条:事故处理

20.1 发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方,同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

20.2 甲乙双方对事故责任有争议时,应按相关规定处理。

第二十条:保修

21.1 本工程保修期为_____,乙方负责保修期内免费更换易损件,对质量问题及非人为故意损坏负责免费维修;人为故意损坏构件、配件只按材料成本价收取修复费用。若乙方不能及时修复,甲方可自行安排修理工作,相应费用乙方承担,该费用将从保修金中扣除。

21.2 乙方应能及时处理所有的保修服务,该服务必须是24小时全天候提供的,保修期内在接到甲方的保修通知后必须在12小时内予以答复,24小时内派人员进行维修。

第二十一条:保险

22.1 乙方雇佣的任何员工或其它人员的任何意外事故或伤害所引起的或在这方面的一切损失或法律补偿费用,甲方将不负责任。乙方应使甲方免遭此类损失或补偿费,免遭一切此方面或与此相关的索赔、索要、诉讼、成本、款项和费用。当其雇佣的人员或其它任何人员、或与此

分包工程相关的人员受到伤害时,无论其是否要索赔,乙方都应毫不犹豫地告知甲方;

22.2 乙方必须为从事危险作业的自有职工办理意外伤害保险。

(1) 乙方应保持保险单的有效性,对于偿付上述分包工程的所有雇员及其它人员的损失或补偿费,乙方负完全责任。在乙方雇员的任何人员为分包工程工作的整段时间内,乙方应延续此保险。乙方应按照甲方的要求,在本分包合同履行期间,应妥善保存此保单及保险费收款收据;

(2) 保单的有效期从分包合同开始直到不完全责任期结束,且无任何此类工作待完为止。

第二十二条:合同文件组成与解释顺序

23.1 补充协议【若有时】。

23.2 本分包合同书及附件。

23.3 明确双方职责的会议纪要、往来函件。

23.4 招标文件以及分包书。

23.5 总包方批准的施工方案。

23.6 本合同所列规范、标准。

23.7 总包方制定的施工总进度计划。

第二十三条:合同使用的语言文字及适用法律

24.1 合同语言:本合同文件使用汉语。

24.2 适用法律法规:

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》

《房屋建筑工程质量保修办法》

24.3 其它现行法律/法规和规范性文件【含地方行政法规】

第二十四条:合同生效与终止

25.1 本合同自双方签字、盖章之日起生效(以最后签字盖章的日期为准)。

25.2 合同履行完毕,保修期满(如有)、结清工程尾款,或合同主体违约,或由于不可抗力等原因不能再继续履行合同时,合同终止。

25.3 本合同解除或终止的,不影响本合同约定的违约责任条款和争议解决条款的效力。

第二十五条: 争议与裁决

26.1 本合同履行过程中如发生争议,双方应本着实事求是的态度协商解决;协商解决不成的双方愿向深圳市福田区人民法院起诉。

26.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的,任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更,如发生类似情形,该等约定亦属无效。

第二十六条: 其它约定

27.1 合同执行期间,因承包范围、工程量等发生变化或其他合同补充、变更事宜,双方另行协商签订补充协议作为合同附件,经双方法定代表人或者授权代表签字,加盖双方印章后方可生效。

27.2 本合同所述之内容与条款只限于新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程使用,乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。

27.3 乙方单位往来电子邮箱:107968812@qq.com,该电子邮箱为乙方公司工作邮箱,甲方发送的电子邮件,乙方可即时收到,并确保于甲方发送后12小时内知悉,如电子邮箱地址变更,双方将重新签订补充协议进行明确。

27.4 在合同履行期间,因乙方违约产生的罚款(包括但不限于质量罚款、安全罚款),乙方拒不缴纳的,甲方将在建筑废弃物清运押金中予以扣除,乙方对此无异议。

27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式,并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险;乙方应妥善保管账号密码,经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为,乙方愿承担由此产生的一切法律后果。

27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明,乙方表示认可并接受上述条款的约定。

27.7 本合同文本 6 份,甲方 4 份、乙方 2 份。

27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

(以下无正文)

附件:

附件一: 合同清单

附件二: 分包授权委托书

附件三: 分包人现场各岗位人员配备承诺书

附件四: 分包项目部印章模板

附件五: 人工费支付承诺书

附件六: 安全生产与消防保卫协议书

附件七: 临时用电管理协议书

附件八: 涉税事宜承诺书

附件九: 廉政合同

附件十: 疫情防控承诺书

附件十一: 突发事件应急责任承诺书

附件十二: 建筑垃圾清运押金退还申请表

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

乙方: 深圳市龙岗区生态建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路

地址: 深圳市龙岗区凤鸣街道塘厦社区瓦窑

6号海纳百川总部大厦B座5层

头片区25号204

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

仇冲信

或委托代理人:

赖本朗

联系电话: 0755-83138215

联系电话: 0755-23074289

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田支

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

行

景观支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

账号: 44250100008600001727

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM

纳税人识别号: 91440300727246463U

签订日期: 2024-03-01

签订日期:

新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程劳务分包合同
合同清单

序号	分部分项工程名称	单位	暂定工程量	税率	单价(元)			备注
					不含税	含税	含税	
1	三层以内框架结构【民用建筑】整栋拆除 拆除面积	m ²	1964.29	3%	48.00	49.44	94285.92	97114.50
2	三层以内框架结构【工业建筑】整栋拆除 拆除面积	m ²	102124.885	3%	48.00	49.44	4901994.48	5049054.31
3	三层以内框架结构【工业建筑】整栋拆除 拆除面积	m ²	102124.885	3%	48.00	50.47	5004119.37	5154242.95
4	三层以上框架结构【民用建筑】整栋拆除 拆除面积	m ²	131805.86	3%	49.00	50.47	6488487.14	6652241.75
5	三层以上框架结构【工业建筑】整栋拆除 拆除面积	m ²	62425.74	3%	49.00	50.47	3068910.26	3150677.57
6	三层以内混合结构厂房、宿舍楼、食堂、办公楼、水泵房等整体拆除 拆除面积	m ²	8604.73	3%	40.00	41.2	344189.20	354514.88

7	单层组合结构房屋整体拆除【砌体 构屋、砖混、砖柱或框架结构 构房屋整体拆除】建筑面积	m2	12972.78	3%	35.00	36.05	454047.30	457588.72
8	金属脚手、铁皮房、金属水箱等 拆除 建筑面积	m2	16835.33	3%	31.00	31.93	521895.23	527552.09
9	金属架型栏、标志牌拆除	m	906.031	3%	31.00	31.93	28066.96	28929.57
10	墙体、混凝土圈梁整体拆除 水池、花坛、花池(含附带灌木、 乔木等)、小砂井等构筑物整体 拆除	m3	2190.95	3%	41.00	42.23	89828.95	92523.82
11	门柱、门楣等结构整体拆除	m3	463.2	3%	45.00	46.35	20844.00	21469.32
12	金属门拆除	m2	126.64	3%	44.00	45.32	5572.16	5738.32
13	钢筋砼水池、消防水池整体拆除	m3	1115.73	3%	36.00	37.08	40166.28	41371.27
14	可回收材料残值回收	m3	158.02	3%	50.00	51.5	7901.00	8138.03
二	三层以内框架结构【民用建筑】整 体拆除残值回收 建筑面积	m2	-1984.29	3%	76.00	78.28	-149286.04	-153764.62
15	三层以内框架结构【工业建筑】整 体拆除残值回收 建筑面积	m2	-102124.885	3%	86.00	88.58	-8782740.11	-9046222.31
16	三层以内框架结构【工业建筑】整 体拆除残值回收 建筑面积	m2	-102124.885	3%	86.00	88.58	-8782740.11	-9046222.31
17	三层以内框架结构【工业建筑】整 体拆除残值回收 建筑面积	m2	-102124.885	3%	86.00	88.58	-8782740.11	-9046222.31

18	三层以上框架结构【民用建筑】整 体拆除 残值回收 建筑面积	m2	-131805.86	3%	76.00	78.28	-10017245.36	-10317702.72
19	三层以上框架结构【工业建筑】整 体拆除 残值回收 建筑面积	m2	-62428.74	3%	85.00	87.55	-5306272.90	-5465461.09
20	三层以内组合结构厂房、宿舍楼、 值班室、仓库、水泵房等整体拆除 残值回收 建筑面积	m2	-8604.73	3%	76.00	78.28	-653959.48	-675376.26
21	单层组合结构房屋整体拆除【砌体 构屋、砖混、砖柱或框架结构 构房屋】整体拆除 残值回收 建筑 面积	m2	-12972.78	3%	55.00	57.68	-728475.68	-748269.95
22	金属脚手、铁皮房、金属水箱等整 体拆除 建筑面积 回收残值	m2	-16835.33	3%	55.00	57.68	-942778.48	-971061.83
23	金属架型栏、标志牌拆除 回收残值	m	-906.031	3%	38.00	39.14	-34429.18	-35462.05
24	金属门拆除 残值回收	m2	-1115.73	3%	38.00	39.14	-42897.74	-43869.67
三	围墙安装	m	5949	3%	145.00	149.35	862005.00	888483.15
25	现场围挡(伊建 PVC 围挡)搭设与拆 除, 搭设高度 2.5m)	m	1784.7	3%	50.00	51.5	89235.00	91912.05

四	项	1	3%	850000.00	875500	850000.00	875500.00
26	合计	元				-1208156.83	-1208156.83
五	综合单价(元/m ²)					-28.40	-28.26

注: 1、表中数据全部以“元”为单位, 均为人民币进行计算;

2、乙方应无偿向甲方提供不超过6立方米的混凝土类建筑垃圾, 如果要求提供未破碎的混凝土类建筑垃圾, 则按15元/立方米支付破碎费, 乙方根据破碎建筑垃圾数量向甲方支付20元/立方米的运输费, 三方完成书面移交手续后, 乙方根据破碎建筑垃圾数量向甲方支付20元/立方米的运输费, 三方

3、甲方将建筑垃圾分批次交给乙方, 乙方根据建筑垃圾数量向甲方支付20元/立方米的运输费, 三方完成书面移交手续后, 乙方根据破碎建筑垃圾数量向甲方支付20元/立方米的运输费, 三方

4、单价综合单价考虑合同文本规定的各项条件, 包括现场安全文明施工措施、PVC围挡、配合组织深圳市建筑垃圾资源化利用项目的示范观摩活动、项目临时设施的搭设(改造)、装修、各项所需配置及日常运营费用;

5、清单工程量为暂定工程量, 最终结算按合同约定计量方式计算, 单价按上表执行, 合同单价不因实际施工工程量与模拟清单的工程

量有差异而调整;

6、清单单价为综合单价, 除明确甲供材料外, 其余均为包工包料, 单价包含: 人工费、主材及辅材费、机械费、风险费、利润等一切费用,

综合单价未明确事项, 以招标文件和合同文本相关规定执行, 还未明确事项协商予以补充明确;

7、本清单中的工程量为暂估量, 单价为暂估价, 不作为最终结算依据。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

附件二:

授权委托书

致: 深圳市建安(集团)股份有限公司

本授权书声明:

我 李瀚朗 (姓名) 系 深圳市龙岗区生态建设工程有限公司 (单位名称) 的法定代表人, 身份证号码 440304199710163512。现授权委托 黄杨文 (姓名), 身份证号码 362222197207316913 为我公司的代理人, 负责处理与贵公司的 新桥东片区重点城市更新项目三期建筑物拆除工程 工作, 该授权的代理人办理有关的一切事务, 我均予以承认。

该授权的代理人无转委托权。

特此授权。

授权人签字(公章):

被授权人签字: 黄杨文

时间: 至项目竣工



2、中途污水应急处理站残余价值处置服务项目劳务分包

深圳市层层高建设工程有限公司

中标通知书

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：（中途污水应急处理站残余价值处置服务项目劳务分包）采购项目，经我公司评标小组评定并经公示，监督小组确认，贵公司为本次中标单位。

合同价暂定金额：-301 万元（即我司应收回 301 万元）

中标价：-301 万元

1、请收到本通知书 10 个工作日内与我司签订采购合同。

2、本通知书一经签收即产生法律效力，中标人放弃中标项目的，应承担相应责任。

联系人：杨工 联系电话：13480955278

深圳市层层高建设工程有限公司

2024 年 10 月 12 日



合同编号：CCG-2024-劳务-087

中途污水应急处理站残余价值处置 服务项目劳务分包合同

工程名称：中途污水应急处理站残余价值处置服务项目

甲方（发包方）：深圳市层层高建设工程有限公司

乙方（承包方）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期：2024 年 10 月

中途污水应急处理站残余价值处置 服务项目劳务分包合同

甲方：深圳市层层高建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192478841P

法定代表人：谢献坚

公司地址：深圳市宝安区公路管理中心大楼 14 楼

联系人及联系方式：刘仁智/13510114115

乙方（分包人）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码：9144030077274646XU

法定代表人：李瀚朗

公司地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

联系人及联系方式：黄颖/18806671810

甲方经（☐委托招标代理公开招标；☒自行组织采购；☐直接采购）（招标编号：），确定乙方为中途污水应急处理站残余价值处置服务项目劳务分包单位。为规范甲乙双方行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据相关法律法规，并结合甲乙双方的招、投标文件及相关承诺，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

第一条 分包项目概况

1. 分包项目名称：中途污水应急处理站残余价值处置服务项目。

2. 分包项目地点：中途污水应急处理站。

3. 分包项目工作内容：乙方负责中途污水应急处理站残余价值处置服务项目所涉及的所有内容，包括污水处理站站内各类建筑、构筑物及其附属设施设备的拆除与处置；各类购置设备的拆除及回收处置；站内场地平整，挖填土方

后复垦复绿，将标高恢复至复垦设计方案所给标高。

4. 项目规模：本项目所涉及中途污水处理站占地面积约 11200 m²，建筑及各类构筑物占地面积约 5100 m²。本项目钢混结构拆除总计约 15000m³，钢筋回收处置 1500 余吨，各类钢质管道拆除约 3152m，钢构件（含管道、爬梯护栏等附属设施）回收处置约 720t，土方挖填约 20400m³，绿化工程 11200 m²（场地复垦），新建围墙约 65m，新建毛石地坎约 187m³，采购清单内设备拆除及回收处置 1 项。

5. 项目要求：乙方需根据要求进行场地拆除及复垦工作，并清运所有建筑垃圾，在约定工期内完成项目所有内容并通过验收。

第二条 本合同期限

本合同期限为 50 日历日：

1. 自 年 月 日起至 年 月 日止；
2. 自本合同签订之日起至项目竣工验收合格日止。
3. 其他：拆除工程及建筑废弃物回收总工期不超过 60 日历日。

第三条 分包合同工期

1. 计划开工日期： 年 月 日（具体以甲方书面开工通知为准）。
2. 计划完工日期： 年 月 日。
3. 工期总日历天数： 60 天。

第四条 乙方主要管理人员

1. 劳务队长： 翟斯特；
2. 技术负责人： 王益超；
3. 专职安全员： 黄颖；
4. 资料员： 朱辉红；未经甲方同意，乙方不得擅自变更上述人员。

第五条 质量标准

1. 分包工程质量应符合业主方有关质量标准要求，且同时达到合格标准，

工程质量以业主方、本合同甲方、监理方的验收认定为淮。

2. 乙方除遵循上述标准外，还应遵循：

(1) _____/_____。

(2) _____/_____。

(3) _____/_____。

如上述标准产生冲突，则以各标准中最严格者为准。

第六条 合同文件的组成与解释顺序

本劳务分包合同与下列文件一起构成分包合同文件：

(一) 本合同及其补充协议书；

(二) 询价、报价文件；

(四) 标准、规范及有关技术文件；

(五) 图纸；

(六) 双方有关本合同的洽商、变更等书面记录 and 文件；

(七) 合同履行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

(八) 其他：_____/_____。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人另签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对文件内容存在多种不同理解的，应从有利于甲方的角度对文件进行解释。

第七条 履约保证金

1. 本合同履约保证金为 1,000,000.00 元（壹佰万元整），乙方应自收到甲方书面通知开工之日起 3 日内以银行转账方式支付至甲方如下账户：

账户名称：深圳市层层高建设工程有限公司。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行。

银行账号：44201538900052521843。

2. 本合同分包工程内容经验收合格并移交场地后，由乙方结清本项目水、电费并提交拆除涉及机械、劳务工人的结清证明资料，甲方不计利息 14 个工作日内将履约保证金一次性退还至乙方指定账户。

第八条 劳务报酬

(一) 本合同采取以下第 4 种劳务报酬计算方式：

1. 固定劳务报酬（含管理费），人民币（大写）： / ；（小写：¥元）；
2. 约定不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算；
3. 约定不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算；

4. 本项目的可回收材料（钢筋、钢材及水电暖通、设备等）的回收甲方委托乙方进行处理，根据乙方报价，可回收材料（钢筋、钢材及水电暖通、设备等）的回收款抵扣乙方劳务费用并返还甲方 人民币：3,010,000.00 元（大写：叁佰零壹万整）。签订合同后 20 日内支付。

(二) 名词释义

1. 固定劳务报酬

总价包干，一次包死，不因任何原因调整。该价款已经包含了乙方完成本劳务分包工作所需要的一切费用。包括但不限于：*（使用单位请确认）*

- (1) 人工费用；
- (2) 辅助性材料费用；
- (3) 购买保险的费用；
- (4) 税费；
- (5) 其他。

2. 计时单价

指甲乙双方约定固定的计时单价，最终以甲方确认的工时为基础计算劳务报酬。计时单价本合同履行期内 / （☒ 不予调整；☐ 市场价格上下浮动达到或超过 / % 时，应予以调价，调整后价格=市场价格×乙方中标下浮率）。

不同工种的计时单价分别为：

工种 1： / ，单价：元；

工种 2: / , 单价: 元;

工种 3: / , 单价: 元;

3.计件单价

指甲乙双方约定固定的计件单价,最终以甲方确认的工程量为基础计算劳务报酬。计件单价本合同履行期内(☒ 不予调整;☐ 市场价格上下浮动达到或超过 5%时,应予以调价,调整后价格=市场价格×乙方中标下浮率)。

不同工作成果的计件单价分别为:

工程成果 1: / , 单价: 元;

工程成果 2: / , 单价: 元;

工程成果 3: / , 单价: 元;

第九条 工程款支付

(一) 预付款

本工程预付款采取以下第 3 种方式:

1. 乙方无需向甲方支付预付款;
2. 自本合同签订之日起 / 日内,甲方向乙方支付 / 工程预付款。
3. 其他方式: / 。

(二) 款项支付

本分包项目采取以下第 / 种进度款支付方式:

1. 本分包项目不采取按进度付款,在合同履行完毕,验收合格后,结算书经第三方审定后,一次性清除质量保证金外的劳务款;
2. 按进度付款,付款规则为以下第种 / 种:
 - ①以月为单位办理进度款支付,具体规则为: / 。
 - ②按实际完成的工程量支付,具体规则为: / 。

第十条 乙方资质

(一) 乙方资质信息

资质类型: 劳务资质 ;

资质证书编号: DL34418770 ;

资质等级：施工劳务不分等级；

资质有效期：2028-09-22。

（二）甲方有权对乙方资质进行审核，有权要求乙方提供资质证书复印件并就原件进行核验。

（三）乙方相关资质信息发生变更时，须及时报甲方备案更新。因资质变更且未及时备案导致的一切后果由乙方承担。如乙方资质变更后达不到履行本合同所需要的条件，则按照下列方式处理： /

第十一条 甲方的权利与义务

（一）对乙方进行技术和安全交底。

（二）甲方应向乙方提供完成分包任务所需要的相应资料。

（三）监督检查乙方的质量、安全、进度，对问题提出整改要求，并视情节严重给予处罚。

（四）甲方负责本项目的建筑工程一切险及第三者责任险保费，组织专家对拆除方案进行专家论证（一次）服务费用。

（五）负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调各单位施工中出现的矛盾。

（六）随时检查乙方施工设备的运行、材料使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

第十二条 乙方的权利与义务

（一）全面了解甲方与业主所签合同的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

（二）按本合同约定向甲方支付相关款项。

（三）对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关

部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

（四）乙方应严格配合甲方施工组织设计和进度安排制定施工计划，并积极配合其他工程的施工。分包工程施工影响其他工程正常施工的，乙方应立即通知甲方，积极协商调整施工，由此产生的额外费用，由乙方承担。

（五）严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

（六）自觉配合、接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

（七）合理堆放材料、机具，按标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；

（八）按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收；

（九）做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；

（十）妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给劳务分包人使用的机具、周转材料及其他设施；

（十一）劳务分包人必须服从甲方、业主、工程师、监理的指令；

（十二）除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行甲方与业主所签合同中与劳务作业有关的所有义务及工作程序；

（十三）乙方必须按时、足额向工程劳务人员发放劳务报酬，不得拖欠、

克扣劳务报酬。如因乙方拖欠、克扣劳务报酬或其他过错导致劳务纠纷影响工程施工，或者导致甲方被行政主管部门处罚的，或者给甲方声誉造成影响，乙方应当赔偿甲方的损失。乙方须向甲方提交农民工工资表（需盖章及按指印）或银行的工资发放流水清单原件；

（十四）施工过程中如因环保、噪声、安全文明施工等原因导致相关主管部门处罚的，乙方承诺由乙方承担责任，并在缴交给甲方的履约保证金内扣除。

（十五）乙方不得将承包的项目转包和分包。按甲方要求按时进入项目现场，保证在工期内顺利完成；

（十六）乙方应严格按照本合同文件进行作业，确保项目工期、质量、安全及环境保护等方面满足国家和深圳市有关法律、法规、规范、标准的规定、本合同约定及甲方的要求；

（十七）乙方应遵守国家关于拆除施工承包所需资质和技术能力的有关规定，并已获得在本地从事承包工作的资格，有关资料虽经甲方审查，亦不能因此减免乙方应负的任何合同责任；

（十八）乙方应当为完成本合同而设置合格的现场项目经理部，并为此配备具有足够工作经验和工作能力的，认真负责的管理人员和技术人员。非经甲方书面同意，乙方不得未经甲方同意更换或撤回主要管理人员和技术人员；

（十九）乙方现场施工作业人员应接受监理公司和甲方现场管理人员的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供工作便利和安全条件。如乙方接到指示而未执行时，因此产生的损失和费用由乙方承担；

（二十）乙方必须在得到甲方及监理单位现场确认和同意后方可开始拆除工作，对没有获得甲方及监理单位同意和确认的建（构）筑物均不得擅自进行损坏及拆除，否则其造成的一切责任和后果均由乙方承担；

（二十一）乙方为本合同实施雇佣的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得法律法规及政府有关管理机构规定的上岗证书；

（二十二）负责项目现场的所有施工临时设施、临时道路、水电管线的修建安装，保证项目的正常进行；

(二十三) 指派现场施工项目经理(应具有相应技术资格和施工管理经验)负责项目现场的全面工作,处理现场有关事宜,代表乙方做出决定和遵照监理和甲方指示工作;

(二十四) 遵守政府有关部门对施工场地交通、市容和施工噪音以及环境保护等的管理规定,并承担因此发生的费用和因违反规定而受到的罚款;

(二十五) 做好施工场地地下管线、文物及其他根据甲方要求需要保护的物品的保护工作;

(二十六) 在施工中,由乙方原因造成的停工、返工、机械二次进场等损失,应由乙方负责;

(二十七) 乙方应自行安排拆除施工人员的食宿。在现场安全保卫工作方面,保证满足本项目施工过程中所必须的所有要求,自行解决一切扰民或民扰问题。以上各项费用及责任均由乙方承担。

(二十八) 乙方应按政府主管部门的要求取得为完成其在本合同项下的工作所必需的许可、证书及执照,且办理以上手续的费用由乙方自己承担。同时,乙方必须保证其向甲方提供的资质证明文件的真实可靠性。由于乙方未按规定办理所须手续而导致的罚款及给甲方造成的经济损失均由乙方承担;

(二十九) 编制安全施工专项拆除方案,并经专家论证审批通过后方可进行拆除。在拆除现场坚持文明施工,对出入施工现场的道路及时安排人员清扫,回收材料的堆码应有严格的区域,严禁在道路、通道堆放任何材料。无论何时,乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批,但亦不能免除乙方在本合同内的任何义务或责任;

(三十) 从项目开工日期起直至工程竣工止,乙方对项目现场的安全生产负完全责任,承担全部赔偿责任。乙方必须遵守当地有关管理规定,对其工作人员进行安全质量教育,严格遵守施工规范和安全守则,做好施工安全防护措施,如发现存在安全隐患,应立即停止工作,并立刻通知甲方到现场协调处理,将安全隐患消除后方可施工,如出现安全责任事故,甲方有权终止本合同,所造成的一切伤亡事故及责任均由乙方负责;

（三十一）对于因乙方未按照本合同约定履行合同义务而给甲方造成的损失、费用增加及违约金等，甲方均有权要求乙方予以赔偿；

（三十二）负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作；

（三十三）乙方不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，乙方应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，乙方应分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任；

（三十四）乙方在施工现场需对劳务工实名制进行管理；

（三十五）乙方必须使用符合《在用非道路机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械；

（三十六）乙方需按规定给工人购买意外伤害保险，如工人在施工期间发生意外事故，甲方不承担任何工伤费用与责任。

第十三条 安全文明施工

（一）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

（二）乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，应对所有作业人员采取有效安全防护措施。因乙方未采取有效安全防护措施造成安全事故的，所有责任由乙方承担。

（三）实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 10 天以书面形式通知甲方，乙方应同时提出相应的安全防护措施，经甲方认可后实施，由乙方承担安全防

护措施费用。

（四）乙方在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由乙方自行负责供应。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

（五）乙方全体现场施工人员须统一管理，佩戴工作牌。

（六）施工期间，所有机械、工具、建筑材料等须堆放整齐，并保持道路通畅，及时清除余土及建筑垃圾，做到工完场清。

（七）乙方安全文明施工达不到要求的，甲方可视其情况处以罚款。

（八）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

第十四条 材料、设备供应

（一）本劳务分包项目按以下第 1 种方式供应材料、设备：

1. 本项目无材料供应，乙方负责提供施工所需大型设备；乙方负责提供完成劳务分包工作所需的辅助材料和辅助设备（如等）。

2. 其他方式：

（二）由甲方供应材料，设备的，乙方应履行以下责任：

1. 乙方应积极主动与甲方沟通施工进度安排，共同确认材料、设备供应计划。经双方确认后，甲方按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付。乙方负责对材料、设备进行装卸，且不另行收费。如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理。

2. 对甲方提供的设备，甲乙双方应办理书面交接手续。乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

（三）采取其他方式供应材料、设备的，乙方应履行以下责任：

1.

2.

第十五条 工时、工程量的确认

(一) 采取固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

(二) 采取计时报酬方式的，如甲乙双方每日确认工时，乙方应向甲方提供劳务工种、人数、工时，由甲方审核后书面确认。乙方对审核结果有异议的，可以向甲方申辩，并提供相关佐证资料，甲方可以再次审核后书面确认。乙方超出设计图纸范围、施工范围或者因乙方原因造成返工的工作量，甲方不予计量。计量结果作为付款依据。

(三) 采取计件报酬方式的，如甲乙双方每周确认工程量，由乙方将完成的工程量报甲方，由甲方书面确认。乙方对审核结果有异议的，可以向甲方申辩，并提供相关佐证资料，甲方可以再次审核后书面确认。乙方超出设计图纸范围、施工范围或者因乙方原因造成返工的工作量，甲方不予计量。计量结果作为付款依据。

第十六条 工程变更价款的确定和竣工资料编制

(一) 工程变更价款的确定

项目实施中发生工程量变更的，在乙方投标报价文件中有相关单价的按乙方投标报价文件中的单价确定，在乙方投标报价文件中没有的，由甲乙双方协商确定单价，进行结算。工程变更价款被确认后列入最终合同价款。

(二) 竣工资料编制

竣工资料编制费包含编制竣工验收资料、竣工图和竣工结算等费用。竣工资料编制由乙方负责，若乙方未在工程验收时提交完整的竣工资料，甲方将从结算款中一次性扣除 30000.00 元的资料编制费用。

第十七条 施工验收

(一) 验收条件

劳务分包完工后，符合以下条件的，乙方可以向甲方提交完工报告，申请完工验收：

1. 劳务分包范围内工程均已施工完毕，已完成试验、检验等工作，且符合本合同约定的质量标准；

2. 其他：___/___。

（二）验收程序

乙方申请完工验收的，应当按照以下程序进行：

1. 乙方向甲方报送完工验收书面申请，甲方在收到申请后及时审查，甲方审查后认为不具备验收条件的，有权通知分包人还需完成的工作内容，分包人应在完成甲方通知的全部工作内容后，再次提交完工验收申请报告。

2. 甲方审查后认为已具备完工验收条件的，应在收到完工验收申请报告后及时按工程验收要求组织监理、业主方等相关单位进行完工验收。

3. 验收不合格的，甲方按照验收意见发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交完工验收申请，并按本款约定的程序重新进行验收。

4. 双方对工程质量有异议的，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

5. 甲方与业主间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

6. 整体工程经业主方验收合格（含本劳务分包）的，乙方在本合同质量保修期内承担免费质量保修责任。

7. 其他：___/___。

第十八条 结算

其他结算方式

具体规则为：___/___。

第十九条 保修期

1. 保修期为分包工程完工之日起___/___个月。本约定短于法定保修年限，以法定保修期为准。

2. 保修范围为：___/___。

3. 保修期内，非因甲方原因造成分包工程损害的，乙方均应承担保修义务和损失赔偿责任。

第二十条 质量保证金

质量保证金为工程价款结算总额的___/___%（不计利息），乙方采取以下第___/___种方式支付：

1. 甲方从应付给乙方最后一次工程款中按比例扣留；
2. 乙方应在甲方结算前向甲方提供等额银行保函；
3. 其他：___/___。

第二十一条 发票及收付款

（一）发票要求

1. 甲方应根据合同内容及及时向乙方出具合法、等额、有效的税务发票。
2. 甲方应对提供的发票真实性负责。

（三）甲方的收款账户信息

本合同涉及的所有支付款项均由乙方支付到甲方在本合同约定的银行账户，无特殊情况下，乙方不接受甲方提供的任何第三方银行账户或委托支付。乙方自收到甲方开具的税务发票之日起7个工作日内完成支付。乙方的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市层层高建设工程有限公司。

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行。

银行账号：4420 1538 9000 5252 1843。

第二十二条 保险

1. 分包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其聘请的第三方依法参加工伤保险。
2. 分包人应为其雇佣的人员办理意外伤害保险，为其施工设备等办理财产保险。
3. 分包人应为本项目购买团体意外伤害保险及工地场所责任保险。
4. 保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。如乙

方未采取必要且合理的措施导致损失扩大的，扩大部分的损失由乙方承担。

第二十三条 违约责任

（一）乙方未按本合同约定向甲方支付款项的，甲方有权书面催收。乙方自收到书面催收通知之日工作日内应支付款项。

（二）甲方未向乙方提供相关资料、进场施工条件造成工期延误的，相关工期延误责任由甲方承担。

（三）甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况的，乙方有权要求甲方承担违约责任。

（四）乙方未在甲方、监理方指定的日期内对相关问题进行整改或者整改不力的，甲方有权视情节轻重对按次向乙方收取 2000.00 元至 5000.00 元的违约金。情节严重的，甲方有权停工，乙方应当承担因停工造成的损失。有权解除合同。存在重大安全隐患的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款 10 %的违约金。不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

（五）乙方及乙方施工人员在施工现场打架斗殴的，甲方有权收取 2000.00 元/次违约金。情节严重的，甲方有权交由公安机关处理，甲方不承担任何责任。

（六）乙方未按本合同约定为相关人员购买保险导致受害人无法因工伤获得赔偿的，乙方应承担一切责任。

（七）因乙方原因导致安全事故的，所有赔偿责任由乙方承担。若甲方被有权机关判处承担责任的，甲方在承担责任后有权向乙方追偿，并有权要求承担合同总价款 10 %的违约金。

（八）施工中，乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

（九）因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，甲方有权收取 20000.00 元违约金。因乙方原因导致工期关键节点延误三天以上的，甲方有权终止合同并立即安排其他劳务单位进场，由此造成的损失由乙方承担。

（十）乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，乙方应向甲方支付合

同总价款10%的违约金。

(十一) 相关监管单位每开出一单整改通知书中标供应商需缴纳整改费人民币 5000.00 元，建设单位履约评价不合格中标供应商需缴纳整改费人民币 10.00 万元。

(十二) 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

(十三) 合同签订后，除经双方协商一致、本合同约定或法律另有约定外，任一方不得随意变更或解除。若乙方单方解除合同，甲方有权要求乙方赔偿因影响施工计划造成的经济损失，同时乙方应按合同总价 10%的金额向甲方支付违约金。

(十四) 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权从履约保证金予以扣除，且乙方应及时补足履约保证金。履约保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

(十五) 乙方违反合同约定，除本合同另有规定外，乙方应按合同总金额 10%的金额向甲方支付违约金。若给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失（包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、调查费、鉴定费、差旅费等）。

第二十四条 合同变更与解除

甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因解除本合同及本合同项下的所有协议，或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方承诺无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

(一) 乙方在本合同有效期内发生以下情况时，甲方有权立即全部或部分解除本合同：

- (1) 由监督机关吊销营业执照或处以停业等处分时；
- (2) 进入破产、重整、和解程序时；
- (3) 因第三人提起的临时扣押、财产保全、强制执行等措施，可被认定为

资产状况极度恶化的严重事态已发生时；

（4）开出的票据或支票被拒付或陷入被停止支付或支付不能的状态时；

（5）解散、合并或重要经营资产转让时；

（6）违反本合同义务，经发出限期予以履约或改正的催告后仍没有予以履约或改正的；

（7）本合同约定的其他情形。

（二）如在乙方没有全面履行本合同义务之前，总包合同解除，则甲方应及时通知乙方解除本合同，乙方接到通知后应尽快撤离现场。

（三）合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，按合同约定支付已完成工作的劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第二十五条 不可抗力

（一）甲方与业主方签订的合同对不可抗力由有约定的，从其约定。若未约定的，则不可抗力事件是指：任何一方在订立本合同时不能预见的，对其发生的后果不能避免、不能克服并且非属该方的过错或疏忽使其迟延或未能履行本合同项下的义务的事件，包括但不限于天灾、火灾、洪水、爆炸、战争、自然灾害、运输工具或其它公用事业的中断或停顿。

（二）如有不可抗力事件的发生，声称遭遇不可抗力的一方应于 48 小时内通知另一方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。

（三）因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

1. 甲、乙双方人员伤亡由甲乙双方各自负责，并承担相应费用，但乙方存在过错的除外；

2. 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备的损害由甲方承担，但乙方存在

过错的除外；

3. 乙方自有设备、辅助材料等遭受的损失，由乙方自行承担；

4. 甲方提供给乙方使用的机械设备遭受损害的，乙方未妥善保管的，乙方负责赔偿；

5. 乙方因不可抗力遭受的停工损失由乙方自行承担；

6. 遭受不可抗力期间，乙方应按甲方要求安排相关人员留在施工场地进行管理，相关费用由乙方承担；

7. 延误的工期相应顺延。

（四）任何一方因不可抗力事件而延迟或未能履行本合同项下的义务，在取得有关证明以后，可部分或全部免于承担违约责任，但同时应采取合理手段减少不可抗力给双方造成的影响，未采取有效措施导致损失扩大，该方当事人应对损失扩大的部分承担损失赔偿责任。

（五）因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第二十六条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应在 15 日内友好协商解决，无法协商解决的，通过以下第 1 种方式解决：

1. 由深圳仲裁委员会仲裁解决；

2. 由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第二十七条 其他补充条款

（一）本工程如甲方要求加快工期，乙方需按要求履行，由此产生的赶工费用由甲乙双方协商确定。

（二）乙方为本合同实施雇佣的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构规定的上岗证书。

（三）在施工中，由乙方原因造成的停工、返工、机械二次进场等损失，应由乙方负责。

（四）乙方不能在拆除工程范围内利用及自行消纳建筑废弃物的，应当委

托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任。

（六）本合同一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，具有同等效力，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。本合同未尽事宜，由双方另行协商一致后签订书面补充协议。

（七）本合同当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送。

-----本页以下无正文-----

本页以下无正文，为签章

甲方：深圳市层层高建设工程
有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：深圳市嘉润州生态建正有
限公司

法定代表人/授权代表：



日期：

2024. 10.22

日期：

2024. 10.22

附件：1、中标通知书

2、专业分包、劳务分包安全生产协议

3、深圳市层层高建设工程有限公司对专业分包、劳务分包单位的管理规定

3、2024 年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20240130003

标段名称：2024年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、

违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司

中标价：27.000000 万元

中标工期：60 天



本工程于 2024-01-30 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-02-23



防伪码：35783347548900438265240223174820648

附件二：

航城街道零星工程

施工合同

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市嘉润州生态建设工程有限公司



签订日期：2024年2月25日

零星工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

因发包人的零星工程一般是指一些突然发生或相对较急且一次性发包金额在29.8万元以下，需在一定时限内需完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。

1. 工程名称：2024年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程。

2. 本次发包金额大写：人民币贰拾柒万元整，小写：¥270000元。

二、工期

承包人必须自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

三、现场施工

1. 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3. 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4. 承包人对其所承包工程中不具备专业资质的专业工程必须发包给具有相应资质的其他企业完成。

5、对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排，不随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

6、承包人必须指定一名现场负责人，与发包人综合执法队现场负责人对接，对临工进行统一指挥、调配、指导及管理。现场施工人员应服从综合执法队现场负责人的工作安排。

7、承包人需遵守以下约定进行工程结算：

(1) 现场签证单应在现场作业完毕后，由现场负责整治的执法队队员、中队负责人以及承包人现场负责人签字确认。

(2) 现场作业临工、机械设备类型、数量与审批表上不一致，发包人有权责令承包人予以整改；三次未予以整改的，发包人有权单方解除合同。

(3) 发包人及综合执法队有权随机抽查临工、机械设备的请用工情况，如发现现场用工与审批单不相符的，单方或者串通现场执法人员弄虚作假、虚报工程量的视为承包人违约，发包人将追究承包人相关法律责任。

(4) 实际到现场作业的临工数量比审批表上记载数量少的，发包人有权按照实际到场临工数量进行结算，并且每缺席一位临工，承包人应当按照该缺席临工的日工资 10 倍的标准向发包人支付违约金，承包人出现两次以上（包括两次）实际到场临工比审批表上记载数量少的，发包人有权单方解除合同。

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务：

(1) 严格按照国家现行《施工技术验收规范》及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由承包人承担由此产生的全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(5) 承包人应确保临工拥有从事现场作业的体力及职能水平，对于不符合条件的临工（未成年工、超龄人员及身体条件不符合本工作人员），坚决拒绝使用。

(6) 原则上，每次工程中技工人数不得超过临工总数的 30%。

(7) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(8) 工程完工并移交发包人前，承包人应承担在施工过程中造成的任何因人身伤亡或财产损失所发生一切赔偿责任，保障发包人不承担任何属于承包人及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。工程移交后因承包人工程质量问题，造成的任何因人身伤亡或财产损失，亦均由承包人承担一切赔偿责任。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求。

六、违约约定

(一) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担零星工程的能力，发包人有权单方解除本合同，不予支付任何费用。

(二) 在合同实施过程中，若承包人施工质量不能达到规范要求或发生其他无法履约的行为，发包人有权调整其工程范围或终止合同；如发包人同意由承包人采取相应解决措施继续施工的，原定工期不予顺延，承包人超出原定工期的，按合同条款相关规定执行。

(三) 承包人违约的其他约定：

承包人若有下列情况之一时，发包人有权调整承包人的工作内容或单方面解除合同，承包人应当按照发包总价的 20%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担全部赔偿责任。发包人解除合同的，不予支付任何费用。

1、承包人假借他人公司名义承接本工程，或未经发包人同意擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工；

2、承包人施工进度比发包人批准的预定计划严重拖后，比计划期中进度滞后 15 天以上，显然不能如期完工；

3、承包人无正当理由全面停工达三天；

4、承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难或因其他因素使承包人不能履行合同责任的情况，或承包人违背本合同或附件的规定时；

5、承包人发生重大质量及安全事故的；

6、承包人被建设行政主管部门给予不良行为认定或者警示的；

7、承包人有欠薪等行为，经发包人或者相关部门责令改正拒不改正的；

8、违反本合同第三条、现场施工的约定的；

9、若发包人发现承包人将工程造价的 50% 以上的工程内容转包给其他承包商，发包人将从承包人的工程款中直接扣除发包总价的 20% 作为承包人的违约金。若所扣违约金不足以补偿发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿该部分损失。

10、承包人如因上述情况之一而遭发包人解除合同时，应立即停工，负责遣散工人并将现场施工材料、工程机具和设备等转交由发包人全权使用，并无条件协助发包人办理变更施工许可手续。无论发包人自理或改由其他承包商施工，发包人与承包人仍须在竣工验收合格后进行结算，但承包人因违约而向发包人承担的赔偿责任不受任何影响。

八、对建设工程资金监管的有关条款

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建（2010）80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权利对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人将拒绝其工程款的支付。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应提供复印件，且必须保证与自身保留的原件一致。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表

复印件予以保留。

九、结算方式及付款方式

1、航城街道城建办预算组或第三方协审单位根据发包人现场签证、《航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023 年-2025 年）》等资料为审核依据。

2、完成结算审核后，发包人一次性付清工程款。

3、承包人知晓发包人支付的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨。若发包人因政府部门付款审批程序延误而未能及时付款的，承包人同意不要求发包人承担违约责任。

十、其他

1、根据《宝安区2017年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG 49-2015）技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

2、承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程污染防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。施工工地全部安装视频监控，做到现场围挡、路面硬化、物料苫盖、洒水喷淋、密闭运输和车辆清洗 6 个百分百，对不全面落实扬尘防治措施的，在建项目一律停工整改。

3、参照深宝规【2016】7 号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

4、承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72 号）的文件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采

集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

5、因发包人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，承包人应先行垫付，垫付完毕并且发包人资金到位后，将银行转账单复印件（需加盖公章并备注：交易服务费缴款通知书号码的 12 位数字及“垫付交易服务费”）提供给发包人，再由发包人支付给承包人。

十一、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均向有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本协议经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

十三、合同份数

1、合同壹式伍份，甲执叁份、乙执贰份，均具有同等法律效力。本合同附件为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：

- 1、工程建设廉政责任书；
- 2、不转包工程并接受发包人监督管理承诺书；
- 3、航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023 年-2025 年）
- 4、拆除工程安全施工承诺书

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名：

经办人：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001727


2024 年 2 月 25 日

2024 年 2 月 25 日

工程竣工验收报告

单 位	航城街道综合行政执法队	工程类别	零星工程
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	开工日期	2024 年 6 月 26 日
施工许可证 编号		竣工日期	2024 年 7 月 29 日
设计单位		工程造价	261910 元
勘察单位		工程名称	2024 年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程 2024 年 6 月 26 日-2024 年 7 月 28 日
监理单位		工程地址	航城街道辖区范围内
工程概况	根据航城街道市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程工作安排，不定期在航城街道辖区范围内开展城市六乱、违法户外广告、露天烧烤、文明养犬、共享单车清理等市容环境整治及违法建筑清拆行动。		
工程竣工验收结论	合格		
中队负责人意见	罗强、林强		
施工单位签章	负责人（签名） 李海新 施工单位（盖章） 年 月 日	验收单位签章	执法队负责人（签名） 单位（盖章） 年 月 日

4、2023 年九围国际总部等周边市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程(小型工程)

中 标 通 知 书	
标段编号：XX20230423003	
标段名称：2023年九围国际总部等周边市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）	
建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式：邀请招标	
中标单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司	
中标价：29.000000 万元	
中标工期：90 天	
本工程于 2023-04-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）： 打印日期：2023-05-15
防伪码：52842036251643737978230515103210737	

航城街道零星工程

施工合同

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市嘉润州生态建工有限公司



签订日期：2023年5月24日

零星工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

因发包人的零星工程一般是指一些突然发生或相对较急且一次性发包金额在29.8万元以下，需在一定时限内需完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。

1. 本次发包金额大写：贰拾玖万元整，小写：¥290000 元。

二、工期

承包人必须自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

三、现场施工

1. 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3. 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4. 承包人对其所承包工程中不具备专业资质的专业工程必须发包给具有相应资质的其他企业完成。

5. 对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排，不得随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

6. 承包人必须指定一名现场负责人，与发包人或综合执法队现场负责人对接，

对临工进行统一指挥、调配、指导及管理。现场施工人员应服从综合执法队现场负责人的工作安排。

7、承包人需遵守以下约定进行工程结算：

(1) 现场签证单应在现场作业完毕后，由现场负责整治的执法队队员、中队负责人以及承包人现场负责人签字确认。

(2) 现场作业临工、机械设备类型、数量与审批表上不一致，发包人有权责令承包人予以整改；三次未予以整改的，发包人有权单方解除合同。

(3) 发包人及综合执法队有权随机抽查临工、机械设备的请用工情况，如发现现场用工与审批单不相符的，单方或者串通现场执法人员弄虚作假、虚报工程量的视为承包人违约，发包人将追究承包人相关法律责任。

(4) 实际到现场作业的临工数量比审批表上记载数量少的，发包人有权按照实际到场临工数量进行结算，并且每缺席一位临工，承包人应当按照该缺席临工的日工资 10 倍的标准向发包人支付违约金，承包人出现两次以上（包括两次）实际到场临工比审批表上记载数量少的，发包人有权单方解除合同。

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务：

(1) 严格按照国家现行《施工技术验收规范》及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由承包人承担由此产生的全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此

而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(5) 承包人应确保临工拥有从事现场作业的体力及职能水平，对于不符合条件的临工（未成年工、超龄人员及身体条件不符合本工作人员），坚决拒绝使用。

(6) 原则上，每次工程中技工人数不得超过临工总数的 30%。

(7) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(8) 工程完工并移交发包人前，承包人应承担在施工过程中造成的任何因人身伤亡或财产损失所发生一切赔偿责任，保障发包人不承担任何属于承包人及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求。

六、违约约定

(一) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担零星工程的能力，发包人有权单方解除本合同。

(二) 在合同实施过程中，若承包人施工质量不能达到规范要求或发生其他无法履约的行为，发包人有权调整其工程范围或终止合同；如发包人同意由承包人采取相应解决措施继续施工的，原定工期不予顺延，承包人超出原定工期的，按合同条款相关规定执行。

(三) 承包人违约的其他约定：

承包人若有下列情况之一时，发包人有权调整承包人的工作内容或单方面解除合同，承包人应当按照合同总价的 20% 向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担全部赔偿责任。

1、承包人假借他人公司名义承接本工程，或未经发包人同意擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工；

2、承包人施工进度比发包人批准的预定计划严重拖后，比计划期中进度滞后 15 天以上，显然不能如期完工；

- 3、承包人无正当理由全面停工达三天；
- 4、承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难或因其他因素使承包人不能履行合同责任的情况，或承包人违背本合同或附件的规定时；
- 5、承包人发生重大质量及安全事故的；
- 6、承包人被建设行政主管部门给予不良行为认定或者警示的；
- 7、承包人有欠薪等行为，经发包人或者相关部门责令改正拒不改正的；
- 8、违反本合同第三条、现场施工的约定的；
- 9、若发包人发现承包人将工程造价的 50% 以上的工程内容转包给其他承包商，发包人将从承包人的工程款中直接扣除合同总价的 20% 作为承包人的违约金。若所扣违约金不足以补偿发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿该部分损失。
- 10、承包人如因上述情况之一而遭发包人解除合同时，应立即停工，负责遣散工人并将现场施工材料、工程机具和设备等转交由发包人全权使用，并无条件协助发包人办理变更施工许可手续。无论发包人自理或改由其他承包商施工，发包人与承包人仍须在竣工验收合格后进行结算，但承包人因违约而向发包人承担的赔偿责任不受任何影响。

八、对建设工程资金监管的有关条款

- 1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。
- 2、发包人有权利对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人将拒绝其工程款的支付。
- 3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应提供复印件，且必须保证与自身保留的原件一致。
- 4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

九、结算方式及付款方式

- 1、航城街道城建办预算组或第三方协审单位根据发包人现场签证、《航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023 年-2025 年）》等资料为审核依据。

2、完成结算审核后，发包人一次性付清工程款。

3、承包人知晓发包人支付的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨。若发包人因政府部门付款审批程序延误而未能及时付款的，承包人同意不要求发包人承担违约责任。

十、其他

1、根据《宝安区2017年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG 49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

2、承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。施工工地全部安装视频监控，做到现场围挡、路面硬化、物料苫盖、洒水喷淋、密闭运输和车辆清洗 6 个百分百，对不全面落实扬尘防治措施的，在建项目一律停工整改。

3、参照深宝规【2016】7号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

4、承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72号）的文件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不

执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

十一、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均向有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本协议经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

十三、合同份数

1、合同壹式伍份，甲执叁份、乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件：

1、工程建设廉政责任书；

2、不转包工程并接受发包人监督管理承诺书；

3、航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023年-2025年）

4、拆除工程安全施工承诺书

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名：

经办人：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001727

2023年5月24日

2023年5月24日

附件 1:

工程建设廉政责任书

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程项目承包、发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,确保建设项目 2023 年九围国际总部等周边市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程 质量达到国家有关规定,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外),双方人员不得为获取不正当的利益,就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契,不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的,有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员,在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

(八) 不得单方或者串通甲方人员在工程结算照片、数据、表格等资料方面弄虚作假。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

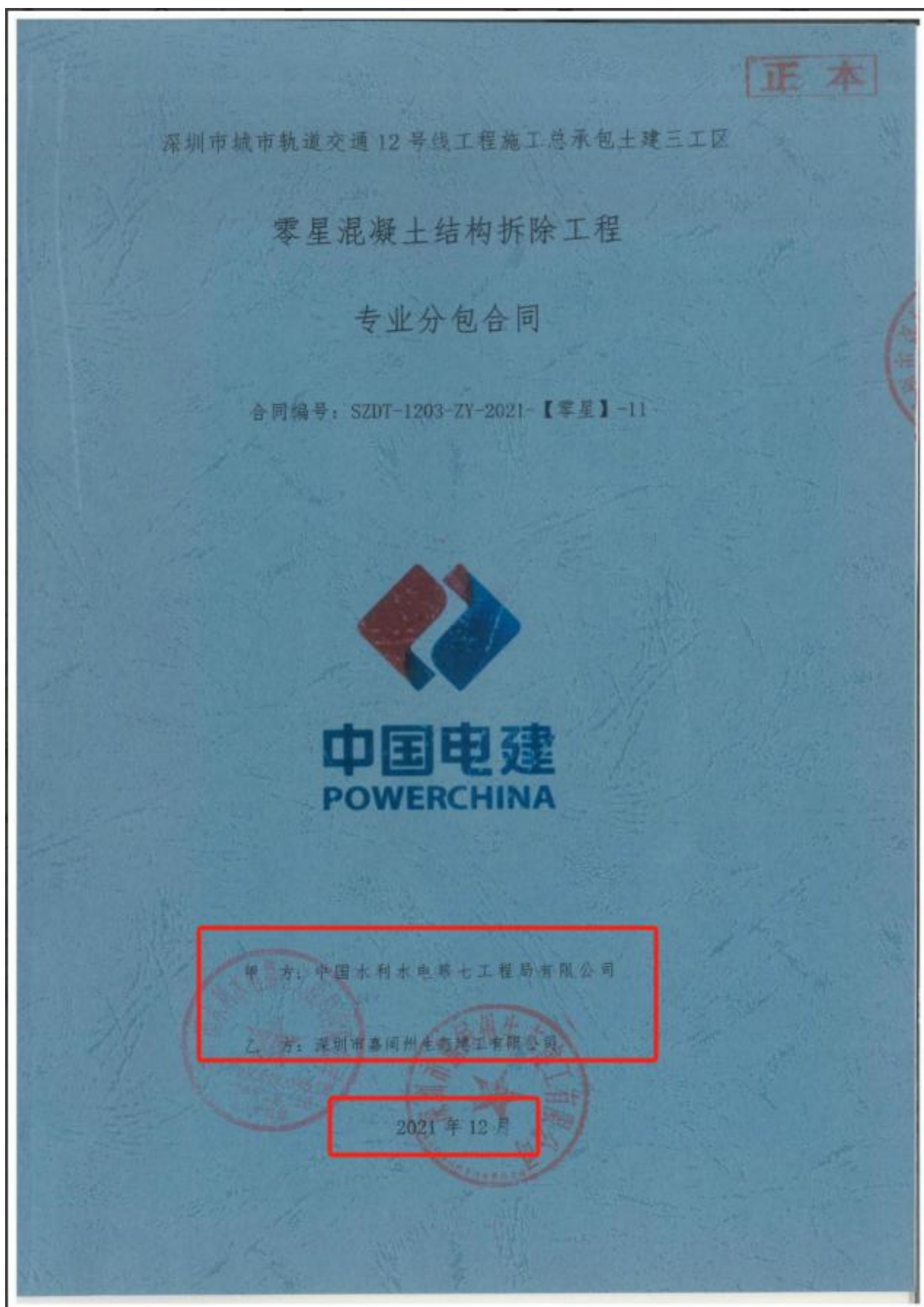
2023 年 5 月 24 日

2023 年 5 月 24 日

工程竣工验收报告

单 位	航城街道综合行政执法队	工程类别	零星工程
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	开工日期	2023 年 7 月 5 日
施工许可证 编号		竣工日期	2023 年 7 月 22 日
设计单位		工程造价	286390 元
勘察单位		工程名称	2023 年九围国际总部等周边 市容环境整治和违法建筑、违 法用地清拆及清理零星工程 (小型工程) 2023 年 7 月 5 日-7 月 22 日
监理单位		工程地址	航城街道辖区范围内
工程 概况	根据航城街道市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程工作安排，不定期在航城街道辖区范围内开展城市六乱、违法户外广告、露天烧烤、文明养犬、共享单车清理等市容环境整治及违法建筑清拆行动。		
工程竣工验 收结论	合格		
中队负责人 意见			
施 工 单 位 签 章	负责人 (签名)	验 收 单 位 签 章	执法队负责人 (签名)
	 施工单位 (盖章)		 单位 (盖章)
	年 月 日		年 月 日

5、深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区零星混凝土结构拆除工程专业分包



深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区

零星混凝土结构拆除工程

专业分包合同

合同编号: SZDT-1203-ZY-2021-【零星】-11



甲 方: 中国水利水电第七工程局有限公司

乙 方: 深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

2021 年 12 月



深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区零星混凝土结构拆除工程
专业分包合同

合同编号: SZDT-1203-ZY-2021-【零星】-11

甲 方: 中国水利水电第七工程局有限公司

乙 方: 深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程主合同,在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况,双方就 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区零星混凝土结构拆除工程专业分包合同 事项协商一致,订立本施工承包合同,以资共同遵守。

业主: 深圳市地铁集团有限公司。

主合同: 甲方同业主签订的施工合同。

监理: 深圳市东部建设监理有限责任公司。

政府审计: 指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定,对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释: 本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释释义为准。

第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

1.1 中国电建联合体与深圳市地铁集团有限公司签订的《深圳市城市轨道交通 12 号线主体工程 12101 标段施工合同》(合同编号: DT412-SG001/2017)

1.2 甲方与中电建南方建设投资有限公司签订的《深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区主体工程内部管理协议》(合同编号: NF-SZDT-SG0013/2018)

1.3 本合同协议书

1.4 本工程的招标文件、投标文件、谈判纪要等

1.5 甲方各级部门制定的管理办法及工作标准

1.6 甲方提供的技术要求及图纸等

1.7 经甲方确认可列为本合同的附件及补充文件

第 2 页 共 39 页

1.8 地方政府相关政策法规，国家、地方、行业现行技术标准及规程规范

第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区零星混凝土结构拆除工程专业分包。

2.2 工程地点：深圳市宝安区。

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：零星混凝土结构拆除工程。

2.3.2 工程内容：

按照深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区项目工程施工图、工程量清单计价表（详见合同附件 1）、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知等内容要求，工程主要施工项目及工作内容（包括但不限于）：切割平台搭设、附属接口钢筋混凝土切除、附属钢筋混凝土支撑切除、吊装，外运有关的各项工作，主要工程内容包括但不限于：

2.3.2.1 主要包括甲方指定范围内附属接口及附属支撑钢筋混凝土切除等有关各项工作。具体详见零星混凝土结构拆除工程专业分包量清单与计价表。

2.3.2.2 为完成以上工程所需的所有设施、完成以上相应工作内容所实施安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及人员材料等资源的进出场、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、冬季停工期间现场看守及人员设备二次进出场、大型机械设备安拆、施工降排水、冬季或特殊气候条件下保温防冻措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。工程范围及内容划分为暂定施工范围，甲方可根据本工程需要和乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、协作配合情况对乙方的工作任务和工作范围、数量进行调整（增或减），乙方必须无条件接受，增、减工程内容后单价均不做调整，甲方不因此给予乙方任何补偿。

第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）7538486 元（大写：人民币柒佰伍拾叁万叁仟肆佰捌拾陆元），不含增值税合同总价为 6916043 元（大写：人民币陆佰玖拾壹陆仟零肆拾叁整），增值税税率为 9%，相

应增值税额为 622444 元；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。

3.2 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《零星混凝土结构拆除专业分包工程量清单及计价》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成的、不超过设计图纸的数量为准。

3.3 综合单价和合价均包含了乙方完成其承担的工程内容所需的，直接费、其他直接费、间接费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等），由乙方自行测算包含在单价内。增值税另计工程量清单相应项目。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等；以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用。

3.4 本合同实施期间，因人工、材料和机具设备等价格波动引起的工程费用的变化的风险已包含在相应单价中，不含税合同单价不作任何价格调整。

3.5 在施工过程中有设计变更或合同外新增项目时，合同清单中有相同或类似项目时，首先套用或参照合同内单价执行；无类似单价可供参考时，双方可另行协商，作为结算的单价依据。

第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2021 年 12 月 10 日 至 2022 年 10 月 10 日。具体开工日期与完工日期以甲方实际通知的时间为准。

4.2 施工设备及人员计划进场时间：2021 年 12 月 09 日，乙方必须按合同约定组织人员及设备进场。

4.3 乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、文明施工等相关要求，且经甲方催告后仍不能满足的，甲方有权无条件调整乙方的工作量及工作面，

也可直接要求乙方退场并与乙方解除合同，乙方不得为此向甲方提出任何费用补偿要求，因此给甲方造成的损失乙方应负赔偿责任。

4.5 甲方根据实际施工进度安排，可能会对本合同工程的部分工作内容做出调整，导致本合同费用减少，乙方对此应无异议并不得提出任何费用补偿要求。

4.6 工程延期处罚及退场：乙方应在完成本合同约定的项目施工完成后三日内撤退其人员、施工设备和剩余材料，并完成施工临时用地的清场撤离，否则将承担 100 元/月·m² 临时占地费用，该费用在竣工结算中扣除。由于非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延；由于乙方原因造成的工期延误，视为违约并予以处罚，同时不免除由此产生的其他相关责任。

第五条 临建设施、风、水、电及其他临时设施

5.1 甲方统一制订施工用地、施工道路、临建设施、文明施工的规划布置及建造标准，详见地铁公司制定的安全文明施工标准化管理手册，并负责用水、用电控制。

5.2 生产、生活用电：甲方负责将主供电线路布设至施工围挡内任意一点并安装一级配电柜及计量设备，计量设备至工作面的支线（含二级、三级配电柜）由乙方自行架设、维护、移设、拆除等，费用已包含在清单相应项目的单价中，不再单独支付。电费按 1.50 元/kw·h 从当月结算款中扣回，乙方不得因围挡内供电点位置不同要求甲方增加任何额外费用。施工现场临时用电必须采用 TN-S 系统，符合“三级配电逐级保护”，达到“一机、一箱、一闸、一漏”的要求，严禁同一个开关直接控制二台及二台以上用电设备（含插座）。

5.3 自备电源：乙方在施工期间必须考虑足够的自备电源，满足甲方供电线路停电时正常施工、照明、通风、排水和安全文明施工等需要，相应费用已包含在合同价格中，甲方不另行支付。

5.4 生产、生活用水：甲方负责将主供水管路安装至施工区域任意点并安装计量设备，计量设备至工作面之间的支管由乙方自行架设、维护、移设、拆除等，费用已含在单价中，不再单独支付。水费按 5.8 元/m³ 从当月结算款中扣回，乙方不得因围挡内供水点位置不同要求甲方增加任何额外费用。乙方自行架设的管路须满足甲方文明施工要求。

5.5 施工用风：工作面范围内所需供风设备、设备防护棚、供风管路等均按照甲方的

要求乙方自行负责修建及拆除，费用包含在清单项目单价中。

5.6 乙方施工所需的临建设施（包括但不限于：办公及生活营地、仓库、值班房、施工机械维修车间、钢筋加工场等）由乙方自行解决并承担相应费用，以上临建设施的修建应服从主合同及甲方的统一规划，未经允许，不得自行搭建房屋。费用包含在相应的单价或合价中，不再单独计取。

5.7 生活、生产区域内的文明施工、安全施工、环境保护按业主、监理及甲方下达的相关文件标准执行，除保持日常安全文明施工标准外，乙方必须满足各层次的迎检要求，费用已包含在安全文明施工措施费中，不再单独计量。

5.8 工程完工后，乙方应在规定的期限内做到工完场清，甲方要求保留的临建设施要按原貌保留，同时乙方不得损坏现场其他设施，如有损坏，应修复或赔偿。

5.9 乙方应充分考虑施工风、水、电线路改线对工期造成的影响，并负责工作面所有线路的保护，乙方不得因此产生的影响向甲方进行索赔。

第六条 施工机械设备

6.1 施工设备

6.1.1 乙方使用甲方机械设备应提前申请，提交使用计划，甲方在合理安排后有偿提供。

6.1.2 甲方提供的机械设备的操作人员工资、日常运行、维护及非乙方原因造成的维修由甲方负责。

6.1.3 除甲方提供的机械设备外，本合同工程所需所有设备、机具均由乙方自行负责，并承担所有相关费用，乙方施工设备的安全责任由乙方自行负责，主要机械设备必须按其重置成本买足相应保险及相关税、费，费用已包含在单价和合价中。

6.1.4 乙方根据施工进度计划安排，在投标时所承诺投入的施工设备视为乙方自有设备，是甲方对标检查的依据，在乙方投入资源数量未达乙方施工设备清单表所列数量且不能满足现场施工需要时，甲方有权采取有效措施增加资源以满足施工需要，因此而增加的费用由乙方承担。

6.1.5 乙方进场的各类设备，必须状况良好，并持有有效证件，配备合格的操作人员，必须持证上岗的，相关设备人员资质文件等应于进场时报备，经验收合格后方可投入使用，

且应有专人管理、维护和记录。乙方自行负责对其员工进行设备安全和操作培训并承担所有责任。

6.1.6 乙方到场施工设备应报甲方验收签到,按甲方现场总体要求进行停放管理,不得随意进出指定区域和乱停乱放。

6.1.7 乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场,乙方的施工设备进场时和进场后均不得有乙方企业的任何标志,设备进场后应按照甲方统一要求悬挂或喷绘甲方企业的相关标识和宣传内容,否则甲方按退场设备市场价值的2%收取违约金。

6.1.8 乙方施工设备的安全责任由乙方负责,并且乙方应自行购买相应的保险并承担相关费用。此外,乙方施工设备操作人员的操作证必须为合格有效且满足深圳市住建局等相关部门的检查要求并在进场时将操作人员在网可查的证件复印件交甲方备案。

6.1.9 乙方应对投入本工程所有设备(包括工程设备、机具等)的质量和安全性能负责,并承担由此引起的一切责任。

6.1.10 乙方采购的设备(包括工程设备、机具等)与设计标准或规范要求不符时,乙方应按甲方限定时间内运出现场工地,重新采购符合要求的产品,并承担由此发生的费用,由此延误的工期不予顺延。

第七条 施工材料

7.1 施工材料

7.1.1 甲方有偿提供的材料:本标段(无)。

7.1.2 用于本工程的其他材料、周转材料及小型机具等均由乙方自行采购并承担费用(如需要消防认证的,需提供消防管理部门的使用许可证)。

7.1.3 如乙方需在甲方调拨非甲供材料,调拨材料费用由乙方承担,乙方需指定调拨材料的领用人和签单责任人,调拨材料单价按甲方实际采购价加收1.5%采保费计算。

7.2 乙方自购施工材料

7.2.1 除甲供材料外,乙方采购的所有材料、设备必须符合本合同约定、设计要求、验收标准及国家相关施工、技术规范材料选用等级要求,保证材料质量,及时、完整地提供材料质量保证书、出厂合格证、检测报告等。如有业主指定品牌、厂家的材料、设备,乙方在采购前应先向甲方申报,并提供2-3种样品后经甲方确认后才能采购进场,费用均

包含在乙方单价中，甲方不另行支付，乙方承诺不因材料价格调整而向甲方提出增加合同单价或总价的要求。

7.2.2 所有进场材料的质量应符合国家现行质量标准，符合设计要求，具有国家授权检测部门出具的试验报告、产品定型试验报告、国家授权部门的认证文件、政府职能部门要求具有的其它证明文件和出厂试验合格证明文件，上述材料须报甲方和监理审查认可，并须在办理报验手续后方可在本工程中使用。在使用中若甲方和监理认为有必要时，有权对所使用材料进行抽验、复检或送至国家授权的专业检测机构或政府相关质检部门检验，其费用由乙方承担。若送检不合格，上述材料、设备不得投入使用，乙方除承担相应检测费用外，还应承担因此所造成的全部损失。

7.2.3 乙方自行采购的材料，在材料到货后及时通知甲方管理人员进行检查，并按甲方质量管理体系要求报送相关资料。乙方采购的材料与设计标准或规范要求不符时，乙方应在甲方限定时间内运出现场工地，重新采购符合要求的材料，并承担由此发生的一切费用，延误的工期不予顺延。乙方不得擅自更换、调用施工材料品牌、施工工艺方法。

7.2.4 乙方为完成本合同项目的所有材料包括特殊材料的采购和使用须接受甲方监督，并要求持证者进行持证管理，仓储地点和最大库存量应符合甲方对乙方承担工程的现场总体管理的要求，并报甲方批准；材料的质量经甲方或监理验收合格后，方能使用。若因乙方原因造成材料堆场影响甲方其他工作面施工时，乙方因无条件对材料进行倒运，倒运费用由乙方承担，如因甲方原因造成乙方材料进行二次倒运的，费用由甲方承担。

第八条 现场机构设置及派驻人员

8.1 甲方机构与驻工地代表

8.1.1 甲方成立现场机构并委派相应的现场负责人（工地代表）进行施工管理。

8.1.2 工地代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回委派。

8.1.3 凡与本合同有关的结算支付资料，必须经工地代表签字并加盖项目行政印章后方有效，并视其为甲方意见的唯一有效表达。

8.1.4 工地代表或工地代表委派人员超越授权的行为，非经甲方（法人单位）追认，不具有法律效力。

8.1.5 工地代表或工地代表委派人员易人,甲方应及时通知乙方,继任者继续承担前任应负的责任。

乙方应建立完善的现场施工技术、经营管理、安全、质量管理机构,配备相应的各类专业技术人员。乙方各类管理人员必须持证上岗,人证合一。在本合同签订后7天内乙方将现场施工管理机构设置(各种资格审查资料)及负责人、各类专业技术人员负责人名单及其相应资格证书(复印件加盖乙方公司鲜章)、劳动合同、申报证明,以书面形式报送甲方经营管理部。

8.2 乙方机构与驻工地代表

8.2.1 乙方机构

乙方应建立完善的现场施工技术、经营管理、安全、质量管理机构,配备相应的各类专业技术人员。乙方各类管理人员必须持证上岗,人证合一。在本合同签订后7天内乙方将现场施工管理机构设置(各种资格审查资料)及负责人、各类专业技术人员负责人名单及其相应资格证书(复印件加盖乙方公司鲜章)劳动合同或社保证明以书面形式报送甲方经营管理部门。

8.2.2 乙方驻工地代表

乙方应在接到开工通知后7天内向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告,其内容应包括管理机构的设置、主要技术和管理人员资质以及各工种技术工人的配备状况,并提交全部人员的身份证、工作证以及上岗证的复印件,保证全体人员持证上岗,应定期向甲方提交现场人员花名册。遵守当地公安机关的规章制度,服从其管理。

对工期、安全、质量和甲方声誉等造成不良影响的乙方人员和无故不服从甲方协调指挥的乙方人员,甲方有权要求乙方责令其离开工地。

8.2.3 乙方的要求、通知和计量报告等资料须以书面形式由工地代表签字,并视其为乙方意见的有效表达。

8.2.4 乙方指派的工地代表应保证每月在工地的时间不低于25天,离开工地前必须向甲方项目经理请假,经同意后方能离开,未经批准离开的处以1000元/天的违约金。以上负责人及专职安全管理人员施工期间不得擅自离开施工场地,必须尽职尽责履行相应责任与义务。

8.2.5 以上人员易人,乙方应提前七天书面通知甲方,但需甲方认可,继任者必须继

续承担前任应负的责任。如未通知甲方，或未取得甲方认可，处以 5000 元/次的违约金。

8.2.6 乙方及其上级所属管理部门书面撤销了项目经理的职位、权限，但未及时任命项目经理或指定人员履行职责的，原项目经理如签订或签署了为保证履行本工程分包合同的相关资料、会议纪要及其他合同等，甲方视乙方原项目经理具有相应授权。乙方原项目经理的签字具有法律效力。

8.2.7 乙方在施工中必须满足甲方有关企业形象宣传的规定和要求，统一着装；从业主标准化建设方案、标准化管理、安全质量信誉评价体系要求；自行配备符合甲方工作及安全要求的安全帽、安全带、绝缘手套等防护用品及安全警示标志、安全设施，并承担相关费用（此项费用已包含在常规安全措施费中，不再单独计取）。乙方须书面告知乙方人员及乙方聘用人员不因拥有甲方标识的着装、各种资料等，主张与甲方具有劳动关系。

8.2.8 对工期、安全、质量和甲方声誉等造成不良影响的乙方人员和无故不服从甲方协调指挥的乙方人员，甲方有权要求乙方将其调离工地。

第九条 工程质量、验收及保修

9.1 乙方应建立、健全质量保证体系，配备专职质量检查人员，进场后向甲方报送质量管理组织机构图、相应各管理层人员名单及特殊工种上岗资格证书。

9.2 乙方应严格按照设计图纸、施工技术规范、标准、设计通知和主合同文件中技术、质量要求及标准组织施工，随时自觉接受业主、监理、设计、甲方工程管理人员的检查、检验。

9.3 乙方应严格执行施工图纸及国家、行业、地方的工程质量标准，工程质量应符合现行国家有关工程施工验收规范和标准以及甲方的要求，保证中间验收和竣工验收通过。按照国家相关质量标准及业主验收标准执行。

9.4 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、样品或指定的品牌为准，甲方未指定品牌的材料以乙方投标书上标明的品牌和规格为准。

9.5 根据相关技术要求、国家规范、设计规范进行验收，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100%，主体工程质量零缺陷，质量等级达到优良。

9.6 工序以及以上项目验收均由甲方指派的工程师负责组织，乙方有义务免费配合相

关验收工作。

9.7 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位,乙方应进行自检,自检合格后乙方提前 24 小时书面通知甲方及监理验收,甲方及监理在收到通知的 24 小时内组织验收。甲方及监理方验收合格后,乙方方可进行隐蔽或继续施工(注:隐蔽工程须备照片资料)。国家规范规定的需隐蔽验收的关键工序施工完毕时,须经监理、甲方验收合格并签字确认(乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底纪录等资料)方可进行下道工序施工,否则视为该阶段施工未完成,工期不顺延,每违反一次,乙方须支付违约金 5000 元人民币;且甲方有权对隐蔽部分进行检验,如有问题,由此发生的一切费用由乙方承担。

9.8 凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准,乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准,否则甲方不予验工计价。若乙方在规定的时间内拒不整改或整改后仍然不合格,甲方有权提前单方面终止合同,同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

9.9 乙方有责任、有义务向甲方提供施工原始记录资料,并全力配合甲方对乙方施工范围内的施工资料签证工作。

9.10 乙方积极配合甲方开展工程创优工作。工期、质量、安全、文明施工等奖励,甲方按照下发的各项管理办法和签订的补充协议执行。如因乙方原因在本工程施工过程中造成监理、业主对甲方的质量违约金,视为乙方违约,此违约金由乙方全额承担,且甲方还将视情节和损失大小对乙方处以 1~5 倍的违约金。

9.11 全部工程竣工(包括乙方完成工作在内)验收合格后,乙方对应所承包的作业范围内的工程质量对甲方承担保修责任。

9.12 工程竣工后,在规定的缺陷责任期内,由于施工原因造成的质量问题,乙方在接到甲方通知后三日内无条件保修,保修费用由乙方承担。若乙方未能如期按甲方要求保修,则乙方无条件承担不保修的后果与损失,甲方有权另派人员进行维修工作,由此造成的返修费用及给甲方造成的损失由乙方承担,修补费用从乙方保修金中或乙方的其他工程款中扣除。

第十条 安全生产、文明施工及环境保护

10.1 安全生产

10.1.1 乙方必须执行地方、国家质量安全规范，按甲方安全生产管理制度及安全交底要求做好安全管理。若乙方不能执行安全施工或不服从甲方安全施工管理，违规操作而造成的伤亡等安全事故、设备损害，责任全部由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

10.1.2 甲乙双方的安全责任、权利、义务、事故处理及应急救援等详见《安全生产管理协议》。乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性制定针对性的安全措施。在施工过程中，遇有动力设备、高压电线、压力容器、易燃易爆品、有毒有害物质等情况需要特殊防护的，乙方必须在施工前7天以书面形式上报甲方，共同采取可靠安全的防护措施进行解决，杜绝违规作业，确保工程施工的安全，避免发生伤亡事故。

10.2 文明施工

10.2.1 乙方应做到科学化、规范化施工，不得干扰其他工程部位施工作业，并按甲方总体要求对文明工地创建，做到文明施工、工完场清。

10.2.2 乙方必须服从甲方的指导和监督。

10.2.3 乙方在施工过程中应严格遵守国家、地方有关环境保护、水土保持的法律、法规、规章及甲方有关管理规定，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督检查，并对其违反上述法律、法规、规章及本合同规定所造成的环境污染、水土流失破坏、人员伤亡和财产损失等负责。因乙方引起的行政处罚由乙方承担。

10.2.4 文明施工应满足业主、监理、甲方的规定，包括：按甲方要求统一安全帽和工作服；服从业主质量信誉评价体系要求，所需相应费用包括在合同价款（单价或合价）中。若不能满足要求时，甲方有权另行投入安全、文明施工所需的标示、标牌及其它安全、文明施工措施等，但发生的有关费用从分包结算款中扣除。

10.3 乙方应按照相关标准和甲方关于职业健康和环境管理的控制程序，建立职业健康和环境管理体系，针对危险危害因素，分别制定并实施职业健康安全和环境管理方案。

10.4 乙方对自有人员，在进场前应进行职业健康体检，并将体检结果报甲方备案，由此产生的费用由乙方承担。

10.5 不得发生环境因素影响事故、事件。

10.6 对固体废弃物进行控制，工业垃圾按照指定要求进行堆放弃渣，生产生活垃圾

的废弃物分类收集，统一处理，减少对环境的影响，危险废弃物、不可回收的废物、可回收废物进行分类收集、按规定统一处理。

10.7 危险化学品、放射源实行有效管理、专人负责，放射源实行有效存放，专人负责，有效控制。

10.8 生产生活废水做到规划管理，污水排放符合国家排放标准和满足当地环保部门的要求，不污染水域环境，生产生活废水必须经沉淀池、化粪池、隔油池等进行处理。

10.9 对工作生活场所大气污染环境因素（源）进行控制管理，大气污染物排放符合国家排放标准。

10.10 生产、施工场界噪声控制指标应符合《建筑施工场界噪声限值》GB12523-90标准。

10.11 加强节能降耗，控制高能耗设备和超产品能耗设计性能设备的使用。

10.12 因乙方原因在本工程施工过程中造成监理、业主、环保部门对甲方造成的安全、文明施工、环境保护违约金由乙方全额承担，甲方还将视情节和损失大小对乙方处以1~5倍的违约赔偿金。

第十一条 工程测量、检验、试验

11.1 工程测量

11.1.1 本合同所约定的工程范围内现场施工放样、控制点埋设等由甲方负责，乙方应积极配合并保护好测量基点，费用已包含在单价中，甲方不另行支付。

11.1.2 任何实地测量数据均应由甲方同意或参与（含施工放样的例行抽查、校核等），并根据甲方相关工程人员签字确认的数据来确定（乙方应及时向甲方提交电子数据）。

11.1.3 甲方向乙方提供的控制点的位置，并办理签认手续，乙方对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何因测量、放线的误差而导致的损害和损失。

11.2 检验、试验

11.2.1 检验、试验由甲方统一负责，乙方应按照甲方要求取样，并配合甲方送检至指定地点，配合费用已包含在相应单价中，甲方不另行支付。

11.2.2 施工期临时安全监测由甲方负责，乙方配合，配合费用已包含在合同价款中。

11.2.3 不能因甲方检验、试验的原因，免除乙方的应负的责任。

11.3 乙方必须服从甲方专业技术人员的指导和监督。

第十二条 保证金

12.1 履约保函

本合同履约保函为合同价的 15%，为人民币¥1130773（大写：壹佰壹拾叁万零柒佰柒拾叁元整）；缴纳方式为履约保函。

乙方在签订合同后 7 天内，向甲方提供经甲方认可的履约保函。在乙方承担的分包工程完工、并经甲方验收合格后进行无息退还。

12.1.1 履约保函有效期直至本合同工程结束。待本合同约定乙方的全部职责在合同工期内履约完成，且经业主、监理验收合格，在无违约的情况下 30 日内无息退还。如乙方违约，甲方按本合同 12.2.1.1 条款执行。

12.2.1.1 若乙方在合同履约期间发生违约行为（如质量事故、安全事故、交通事故、无论何种原因引起的工期滞后等），同时没有在甲方规定的时间内采取有力措施进行整改和补救时，甲方有权另请其它单位实施补救，发生的费用从乙方的履约保函提取支付，不足部分仍由乙方承担。由甲方请其它单位施工所造成的一切后果，并不免除乙方施工应承担的责任。

12.2 缺陷责任期保留金

12.2.1 甲方按照乙方当月完成的工程进度结算款总额的 3%计取缺陷责任期保留金。

12.2.2 在缺陷责任期内，由于乙方的施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担。乙方需在甲方规定的时间开始并完成保修任务。若乙方不能满足返修质量的或无法到现场返修，由甲方组织人员返修，所发生的费用全部从乙方的缺陷责任期保留金中扣除。若无质量问题，待缺陷责任期期满后甲方将剩余缺陷责任期保留金一次性无息退还乙方。但返还缺陷责任期保留金后，如工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方仍应依据合同和法律履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

12.2.3 缺陷责任期限：缺陷责任期为 1 年，缺陷责任期自主合同工程竣工验收合格之日起计算，1 年内未发现质量缺陷，招标人一次性将缺陷责任期保留金无息退还承包人。

12.3 农民工工资保证金

12.3.1 乙方应按照国家、地方政府及建设单位规定及时支付其民工（包括工人、外聘人员、管理人员等）工资，并向甲方财务部出具具有领用人的工资发放单和人员花名册原件验审，同时提供复印件并注明“与原件一致”，由乙方经办人签名及标注日期。若经查证核实乙方存在拖欠民工工资行为，甲方将暂停乙方的工程价款结算，直至乙方所拖欠的民工工资清偿完为止，如有民工主张未领取工资，乙方无有效相关处理意见，或不提供民工工资具体数额等信息的，甲方有权酌情处理。如按政府部门、司法机关、业主的要求以及有关其他规定，甲方垫付了民工工资的，则甲方有权就垫付的民工工资数额在工程款或农民工工资保证金中等额扣除。

12.3.2 甲方将按乙方结算价款的 2 %计提农民工工资保证金，乙方若发生拖欠民工工资事件一起及以上，甲方有权从该保证金中代付（不足部分从当月工程款中支付，同时在以后月进度结算中补扣回代付金额），并相应增加以后月份民工工资保证金计提比率。经甲方劳资财务部确认乙方根据国家相关规定按时足额支付民工工资，未拖欠农民工或劳务人员工资，则一年后无息返还剩余扣留金。

12.4 乙方聘用投入本工程的施工人员必须具有完全民事行为能力，有合法的身份证明，无身份证件的人员或不具备完全民事行为能力的人员不得进入本工程进行施工。不建议使用未满 18 周岁以及超过 50 周岁的施工人员。乙方应与每个员工签订用工合同并交甲方备案，若乙方拒交或拖延，甲方有权不支付工程款或提高农民工工资保证金比例。

第十三条 预付款、工程计量、结算和支付

13.1 预付款

本合同不设工程预付款与材料预付款，工程开工后的启动资金和施工期间的运转资金等由乙方自行解决。

13.2 工程计量

13.2.1 计量单位采用国家法定的计量单位。以施工设计图纸为准，并按照计量规范规定的计算方法计量。

13.2.2 甲方按施工设计图纸及规定的计量方法和标准，对乙方已完成的质量合格的工程进行验收、计量。隐蔽工程部分，乙方须在进入下一道工序前通知甲方组织现场验收，验收合格后才能进行下一道工序的施工、办理现场签证后方可计量。如乙方未经验收私自

覆盖，则甲方对相关工程量不予计量，并按相关要求追究并计取违约金。

13.2.3 乙方按照设计图纸实际完成的、符合合同质量要求的、经甲方确认的工程量才能作为工程量计量，对乙方超出设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量不予计量，责任由乙方自行承担，且不免除承担因此造成甲方损失的责任（含业主、监理的违约金等）。

13.2.4 合同工程量仅作为签订合同的暂估工程量，不作为最终结算的工程量，用于最终结算的工程量是按照设计图纸施工及计量要求计算并经甲方确认的工程量，甲方对乙方结算工程量不得大于业主最终结算及地方政府审计确认工程量。

13.2.5 现场计量必须附图样和计算式，具体方法按甲方计量管理办法执行。

13.2.6 零星用工：

a、甲方认为必要时，可以指令乙方以计日工的方式完成与本合同内容相关的零星工作，对此按双方商定的计日工单价执行：

b、计日工的签证、计量、结算按照甲方管理制度执行。

13.2.7 安全文明施工措施费：合同中分部分项工程费的 2%（此部分费用已包含在乙方签约合同总价中，最终金额为乙方竣工结算分部分项总价的 2%）作为本工程的安全文明施工措施费作为本工程的安全文明施工措施费，此项费用专款专用。每月由甲方在对乙方办理结算时暂扣，乙方结算每月由乙方方向甲方提供经甲方确认的安全文明施工措施费清单签证及相应物资采购发票或收据，经甲方审核签证后予以支付。若乙方安全文明施工措施费投入未达到本合同约定标准，则据实支付，若乙方安全文明施工措施费投入超出本合同约定标准，超出部分由乙方自行承担，视认为已包含在相应综合单价中。

13.3 工程变更、索赔

13.3.1 甲方对原工程设计进行变更，应提前以书面形式向乙方发出变更通知。

13.3.2 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行任何变更，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失由乙方承担，延误工期不予顺延。

13.3.3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸的更改及对材料、设备的更换时，须征得甲方同意。未经甲方批准擅自更换的，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

13.4 变更估价原则

13.4.1 工程量增减（包括增减施工范围所引起的工程量增减）时合同单价不予调整。

13.4.2 已标价工程量清单中有适用的子目的，按该子目的单价确定。

13.4.3 已标价工程量清单中无适用的子目，但有类似子目的，按照类似子目的单价确定。

13.4.4 已标价工程量清单中无适用或无类似子目的单价，由甲乙双方协商确定。

13.4.5 甲方标段范围内因各施工标段相互干扰或引起的停工、误工、窝工费用已包含在本合同单价或合价中，乙方不得向任何方提出任何索赔，甲方整个标段范围以外的干扰按业主规定条款执行。

13.4.6 乙方承诺：本合同单价和费用中已充分考虑该建设项目的特殊性，本合同单价和费用中乙方已充分考虑当地的材料供应、配件工器具供应、设备和人工效率、本地特殊的人文地理环境等因素以及其它工作面（或其他承包人）对乙方施工造成的干扰、降效、停工或窝工、冬休期场地看守及进出场等情况所增加的成本，乙方不会因此向甲方提出索赔和费用要求。

13.5 工程结算

13.5.1 工程进度结算

13.5.1.1 结算周期每月结算一次、乙方在每月 19 日前按甲方规定的格式（包括工程量签认单、质量验收评定表等为原件）申报本月合格工程量，甲方于次月 10 日前办理结算，原则上一般不迟于第三月的 10 日前支付本月工程款，乙方不按规定提交计量资料的，甲方有权不予计量，也可自行制作计量资料交付乙方。

13.5.1.3 工程结算时甲方应扣除下列费用：

- a. 缺陷责任期保留金 3 %、农民工工资保证金 2 %。
- b. 乙方当月使用的水、电费；
- c. 乙方当月使用的材料款（或甲方代购材料、超耗的材料）；
- d. 监理、业主针对本合同工程项目因乙方原因造成的任何扣款、违约金；
- e. 检验、试验费；
- f. 其他扣款（应由乙方承担的所有费用）。

13.5.1.4 乙方报送甲方并经甲方相关部门和领导签字（并加盖公章）的计量结算单作为乙方最终结算、付款的唯一依据；凡是未经甲方相关部门和领导签字（并加盖公章）

整。

单价

的与计量结算有关的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料都不得作为结算、付款的依据。甲方除工地代表以外的其他任何人的签字签认都不具有该事项最终确认的效力，乙方如持有此类文件资料，甲方不予认可。

13.5.2 工程竣工结算

已包

的干

分包工程竣工验收合格及审计结束并交付业主使用后 15 日内，乙方应按质量验收规范要求向甲方提交合格的竣工验收资料，经甲方确认后 30 日内，双方按照本合同约定的结算方式进行工程竣工结算。

13.6 工程结算支付

同单

地特

异效、

出索

13.6.1 在乙方办理工程结算并经甲方审核后，甲方对乙方支付工程款。

13.6.2 甲方支付乙方工程款限额为结算价款的 85%，待乙方提交完整的竣工结算资料，甲方审定后，支付限额调整为 97%。变更项目结算支付限额为结算价款的 80%，待乙方提交完整的竣工结算资料，甲方审定后，支付限额调整为 97%。

13.6.3 甲方在支付工程款 5 个工作日前，乙方须提供下列所有资料：（1）增值税发票原件；（2）人工工资发放表（签领后）复印件等证明材料。缺失任何一项，甲方有权不予支付工程款。

括工

办理

量资

13.6.4 甲方财务部根据合同、当期结算书、发票进行核算确认，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应在规定时间内向甲方提供增值税专用发票，乙方开具的增值税专用发票必须合法合规，符合发票管理要求，并将发票联及抵扣联提交甲方。

13.6.5 工程结算通过银行转账至对公账户以及电建融信等票据开具的方式支付工程款。乙方必须在工程所在地并在甲方指定银行开设专用结算账户，乙方到甲方领取工程款时必须提供有其单位财务专用章的收据。甲方根据当月资金情况，合理安排资金支付。甲方支付乙方工程款优先使用于本工程，由于乙方转移资金原因造成本工程建设资金短缺，视为乙方违约。

算单

公章)

13.6.6 乙方的农民工工资由甲方财务部门代发，乙方与甲方签订工人工资委托发放协议，及时向甲方提供劳务工花名册、身份证、劳动合同、每月考勤表、进场或退场确认书、以及财务部门要求的其他资料，并协助甲方办理工资支付，乙方应严格执行甲方制定的农民工工资管理办法，甲方每月先支付民工工资，扣除已支付的民工工资后支付当月工程款。

13.6.7 由于业主原因不能及时支付工程款时，乙方应自行积极组织资金解决材料、民工工资等款项。乙方不得因此向甲方提出索赔或补偿的要求，不得因此指使民工到甲方索要工资。

13.6.8 在支付乙方工程款之前，乙方必须按照国家法律和主合同有关规定提供符合税法规定的发票。甲方不接受乙方任何形式的提价或补偿要求，也不接受乙方因预缴税款提出的借款要求。

第十四条 增值税及其他税费

14.1 增值税

14.1.1 本合同增值税按照一般计税方式，增值税税率为 9%，增值税税额为：622444 元（大写：人民币陆拾贰万贰仟肆佰肆拾肆元整）。

14.1.2 分包单价按目前有效税收执行，若因国家政策调整，则按新政策执行。

14.2 其他税费

14.2.1 综合单价中包含了乙方完成其承担的工程内容所需缴纳的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、所得税等其他除增值税以外的所有税费。

14.3 如乙方为从事生产经营的纳税人到外县（市）临时从事生产经营活动的，应当在外出生产经营以前，持相关证件向主管税务机关申请开具《外出经营活动税收管理证明》。乙方应按照工程所在地税务局的相关要求办理发票开具事宜，发票金额为当期结算金额（包括因乙方违约导致甲方给予的包括工期、安全、质量、文明施工等其他方面的违约金），发票应填写准确的发票信息，发票上应加盖乙方的发票专用章。否则，甲方可以暂不挂账并拒绝支付工程款。

14.4 乙方应及时提供符合规定的增值税 专用发票（包含税务机关代开）；完税凭证原件一份并加盖公章，并按实际提供的货物或服务情况，准确填写发票项目及发票清单，发票备注栏应注明工程名称及工程地址；如果没有及时提供符合规定的增值税发票，或者提供的增值税发票信息填写有误等，甲方将不予付款，如因此造成的经济损失，由乙方负责。乙方未按本合同约定开具、送达增值税发票的，应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付合同总价 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿；情节严重的，乙方违约给甲方造成严重损失的、乙方违

约致使合同无法继续履行等情况甲方可终止合同，乙方应赔偿发包方因此遭受的全部损失。乙方未及时提供足额发票及相关资料，甲方可暂停支付，直至乙方提供了有效发票及相关资料。

14.5 开票信息如下

甲方开票信息：

名称：中国水利水电第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91510000201827469M

公司住所：成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

基本银行账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账户名：中国水利水电第七工程局有限公司

账号：51001426208050855475

联系电话：028-81737087

乙方开票信息：

收款方名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码：9144030077274646XU

公司住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001727

联系电话：0755-23074289

14.6 若乙方纳税主体身份发生变更，应自变更之日起 15 日内，以书面形式告知甲方。

14.7 因甲方原因发票遗失的，乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

14.8 乙方以下行为构成严重违约：

14.8.1 向甲方开具的发票为虚假发票，或提供由他人开具的与实际经营业务不符的发票；

14.8.2 向甲方开具的发票无法认证、认证不符或其他任何原因发票瑕疵导致发票作

废；

14.8.3 未按约定实际向甲方开具发票、或拒绝开具发票；

14.8.4 发票遗失，乙方未配合甲方获得其他可抵扣凭证或重新获得发票；

14.8.5 乙方纳税主体身份发生变更，未及时通知甲方；

14.8.6 乙方未向税务机关按时缴纳对应的增值税税款，或其他因乙方原因导致甲方无法抵扣进项税额；

14.8.7 发生疑似情形（乙方虚开除外），经甲方催告乙方拒不改正的，且造成甲方进项税额损失单次或累计超过 10000 元以上，应认定为严重违约。

第十五条 双方的权利和义务

15.1 甲方的权利和义务

15.1.1 为乙方进场施工提供方便，负责提供乙方进场生产必须的场地。

15.1.2 确认乙方各阶段施工进度，审核乙方月形象进度，按合同约定支付乙方工程款。

15.1.3 配合乙方对设计图纸问题的处理、负责设计变更（技术核定）发放、签证甲方办理。

15.1.4 配合现场协调管理，监督并检查工程质量、进度，验收隐蔽工程，签署验收合格报告。

15.1.5 在乙方不按本合同要求或甲方工程指令进行施工时，勒令乙方暂停施工，并在乙方整改完毕并提出报告后进行审核和批准复工。

15.1.6 本合同约定应由乙方完成的工作，若乙方拒绝完成或不按合同要求完成，甲方有权安排其它单位完成，所发生的费用从乙方工程款中扣除。

15.1.7 甲方在履约过程中对乙方所做出的任何认可或批准，均不免除或减轻乙方的安全、质量、进度、保修等责任。

15.1.8 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

15.1.9 确保甲供材料的及时供应，如非甲方主观原因不能及时提供甲供材料，乙

不能提出相关索赔。

15.1.10 对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并处以 5 万元的违约金。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止本合同并责令其无条件退场。

15.2 乙方的权利和义务

15.2.1 乙方必须严格按设计要求、施工规范和安全技术操作规程的规定施工，并完成本合同约定的全部工作内容，按相关主管部门要求，作好施工现场的施工管理工作。

15.2.2 乙方应根据图纸要求对甲方提供的尺寸、标高进行复核，在复核无误情况进行施工；如有错漏则及时通知甲方提出。

15.2.3 乙方须依据工程实际进度及时作出调整，确保各工序施工与其他工程施工的同步进行，不影响其他工程施工，不损坏、不破坏其他工程已完成部位。

15.2.4 乙方必须服从甲方统一指挥和调度，按照本合同约定对工程进度、质量、安全等因乙方原因导致的赔偿费用由乙方负责并承担费用。

15.2.5 乙方必须严格执行本合同工期目标和甲方下发的施工进度计划，在接到开工通知后的 7 天内，人员、设备及材料等必须进入工地。

15.2.6 承担所属人员、设备的进场、调遣、撤场等全部费用。

15.2.7 在本合同签订后的 7 天内，乙方应根据国家、深圳市行政管理部门的要求等购买施工人员的人身意外伤害险、施工设备险，其保单副本交甲方备案，由甲方安全质量环保部监管。乙方应保证相关保险在本合同有效期内保持足额、持续有效，其保费已包含在清单相应项目的单价中，不再单独支付。因乙方未购买相关保险造成的责任和损失全部由乙方承担。

15.2.8 特种作业人员必须持有住建部颁发的《建筑施工特种作业操作资格证》、在证件有效期内，方可上岗作业；特种作业人员作业时，必须随身携带操作资格证，以备查验。任何因为乙方违反上述规定造成的案件、事故、事件等，其经济责任及法律责任均由乙方承担，因此造成甲方的经济损失由乙方承担。特种作业人员的特种作业操作证（原件）交甲方财务部和安全质量环保部审验，审验后原件由持证人自己保管，复印件交财务部和安全质量环保部备案。特种作业人员登记表必须及时更新交甲方安全质量环保部备案。

15.2.9 乙方必须做好现场安全防护、搞好队伍建设和营区的治安防范。

15.2.10 乙方的合同价款已充分考虑午休、夜间不能施工等影响因素，并满足甲方进度要求。

15.2.11 乙方必须协助甲方完成本工程施工范围内的征地、周边维稳及治安工作，费用已包含在清单相应项目的单价中，不单独支付。

15.2.12 乙方应负责照管与维护本合同工程产品和将用于本工程的材料、设备，直至工程完工并移交，在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已含在合同价中，甲方不再另行结算。由于乙方照管不力导致的损失由乙方承担。

15.2.13 乙方必须服从甲方技术、现场管理等人员的管理和指挥；甲方派出技术、质检人员到施工现场进行检查，乙方不得拒绝甲方提出的改进意见；与其他施工工序平行交叉作业时，乙方应服从甲方的统一安排；若甲方管理人员现场工作需使用乙方现场设施，乙方应给予积极配合，并无偿向甲方现场管理人员提供现场设施以有效开展工作。

15.2.14 乙方不得以社会融资方式组织资源或筹措必要的流动资金。乙方必须按本合同工程需要投入足够的施工资源及安保力量，以保证合同正常履约，因乙方安保措施不到位造成的财产损失由乙方自行承担。若乙方施工强度、质量安全无法满足甲方要求，甲方可调整乙方施工的工作量及工作面，直至乙方无条件退出所有的工作面，由此造成的工期、费用损失及责任由乙方承担，且不得向甲方提出任何索赔。

15.2.15 乙方的所有外来工人必须经过深圳市区（县）级人民医院健康检查（涉及职业危害的还需进行职业健康检查），身体健康，年龄不大于 50 周岁，在深圳市公安局下属驻地派出所办理《深圳市居住证》，同时将体检材料及特种作业证报甲方安全质量环保部备案。

15.2.16 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬，乙方必须遵守《劳动法》的规定签订劳动合同，充分保障乙方人员的合法权益。

15.2.17 乙方不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让或分包给他人。

15.2.18 乙方应本着为工程服务原则，以工程施工进度为首要前提，在施工过程中发生的新增项目，在接到甲方施工任务通知单后积极组织资源施工，乙方不得因新增单价未确定而拒绝施工。

15.2.19 乙方不得转让本合同工程项目或将本合同工程项目进行分包（包括事实上的

进
费
至
再
质
交
施,
合
不到
甲方
期、
及职
局下
环保
容,
动合
中发
价未
上的

分包)。

15.2.20 乙方应按照甲方的统计报表制度和报表格式报送工程结算表。

15.2.21 乙方有责任和义务完成甲方安排的其他突击任务。如果产生费用,按本合同相关条款执行。

15.2.22 乙方应按甲方要求做好施工记录及其他甲方要求的记录,并将完整记录按甲方要求的时间报甲方相关部门存档。

15.2.23 乙方不得以甲方或本项目名义对外进行经济活动;乙方擅自以甲方或本项目名义对外经济活动,所发生的一切刑事、民事或经济责任和纠纷,甲方均不承担任何责任。

15.2.24 乙方进场后的安全文明施工标准按照深圳市、甲方相关的管理制度规定执行,乙方承担因违反上述规定带来的一切损失和后果。

15.2.25 乙方施工区域内的地下管线复勘,探测等由乙方承担,施工中应采取人工挖探坑(槽)等方式切实保护好地下管线不被破坏,否则由此造成的一切后果,责任,损失均由乙方承担。

15.2.26 乙方应严格按照甲方的管理制度、考核办法进行施工管理,乙方承担因违反上述规定带来的一切损失和后果。

15.2.27 乙方应承诺执行深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知《深建市场(2017)20号》,农民工工资进行项目部管理支付,若未能兑现上述承诺,造成的一切经济损失和法律责任均由乙方承担;且甲方有权直接动用乙方履约保证金、工程款等任何工程款项向劳务人员代付工资等措施减少对甲方声誉造成的影响;并同时承诺甲方有权采取视事件影响程度从工程款中扣罚违约金、调整合同承包范围、解除合同关系等方式追究乙方责任。未尽事宜按《关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工工资问题专项治理行动实施方案的通知(深建市场(2016)34号)》、《广东省工资支付条例》等相关规定执行。

15.2.28 乙方在工程建设中采用不正当的手段损害甲方利益,根据具体情节和造成的后果扣除乙方暂定合同总价款5%违约金,直至终止本合同,由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

15.2.29 非甲方原因导致甲方支付工程款不及时,乙方承诺应筹措资金保障工程进度,不得以资金不到位为由停工或误工,并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责

任。否则，由此引起的一起法律责任及经济损失均由乙方自行承担。

15.2.30 乙方有义务审查并识别本工程的设计和建设标准、技术要求中存在的错误、遗漏、失误或其他缺陷，及时通知甲方，根据甲方指令决定下一步的施工安排。因乙方未能识别或识别后未及时通知导致返工或造成其他经济损失的，由乙方自行承担返工费用及其他经济损失，工期不予顺延。

15.2.31 乙方保证在履行本合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权，若因乙方侵犯第三方的知识产权或甲方知识产权而引起的责任由乙方承担，因此导致甲方损失的，须赔偿甲方相应损失。

第十六条 保 险

16.1 乙方必须为所属全部人员购买人身意外伤害险，赔付额度为：人身意外伤害险不低于 100 万。其费用已包含在合同单价中，因乙方未购买人身意外伤害险造成的责任和损失全部由乙方承担。乙方应根据国家有关法律法规、所聘用人员诉求以及自身实际情况为所雇用的人员投保人身意外伤害险以及其他险种的保险，所需的有关费用已经计入合同单价或总价中。乙方应充分估计主要施工设备可能发生的重大事故或因自然灾害造成施工设备的损失和损坏对工程的影响，投保施工机器设备损害险，所需的有关费用已经计入合同单价或总价中。乙方应及时将购买的保险单据及相关资料原件交甲方备案。

16.2 乙方大型机械应按其机械设备重置成本购买机械设备保险，其费用已包含在合同单价中，所购保险需交甲方备案。乙方因未购买设备险造成的机械设备丢失、毁损或第三方损失等均由乙方自行承担责任与费用。

16.3 乙方购买保险时，保险购买时效应为进场之日（即所购保险在进场时有效），且在进场 15 日内，必须将所购保险复印件报至甲方经营管理部门和安全部门备案。若因乙方未及时按要求购买有效的保险，导致责任事故的由乙方承担经济责任，如果乙方不办理保险，其后果由乙方承担，并且甲方将有权拒绝支付工程款。

16.4 保险事故发生时，乙方和甲方有责任采取必要的措施，防止或减少损失，并及时向甲方安全部报险。

16.5 乙方未购买保险或保险金额不足以解决事故损失时，所有责任由乙方自行承担。

误、
方未
用及

方侵
，须

害险
任和
情况
合同
施工
入合

在合
或第

），
若因
不办

并及

承担。

16.6 合同在执行过程中，不论何种原因造成乙方人员和设备伤害的，首先应由保险承保公司承担赔付责任，如果保险费用不足，处理费用不足部份应由责任方承担，具体如下：1) 乙方原因所发生的一切生产安全事故，由乙方承担全部责任，并由乙方自行处理及承担全部直接、间接损失和有关费用；2) 因甲方原因发生的生产安全事故，事故损失和处理费用不足部份由甲方承担；3) 非甲、乙方原因发生的生产安全事故造成乙方的损失，由责任方负责，由乙方自行出面追究责任方的责任。

第十七条 违约责任、争议

17.1 因甲方主合同不能继续履约或甲方被终止本合同的权利和义务时，本合同自然终止，不算任何一方违约。当出现本条情况时，甲方以书面形式及时通知乙方，甲方将按照本合同约定的综合单价和乙方实际完成的数量对乙方进行结算。

17.2 本工程如发现乙方有转包行为，甲方有权解除合同，乙方按所转包范围按本合同计算总费用的 10 %向甲方支付违约金，甲方将扣除人民币 10 万元/次以补偿甲方企业的信誉损失。

17.3 乙方驻工地代表在工程施工正常的情况下，每月在工地时间不少于 25 天，每少一天向甲方支付违约金人民币 1000 元。如果乙方驻工地代表有事外出，必须向甲方现场负责人请假，并且委托专人全权负责乙方代表不在工地这段时间的工作。

17.4 乙方不服从甲方现场管理、忽视甲方指令、在指定限期内无正当理由不能改正或无明显改观时，或乙方连续三个月完不成施工计划时，甲方有权责令乙方管理及劳务人员停工，将工程转交给其他单位施工，由乙方组织施工的工程量按照合同相关条款进行清算退场，由此造成的损失均由乙方承担。

17.5 因乙方原因延误工期时，按人民币 5000 元/天向甲方支付违约金，最高累计为合同总价的 10 %。

17.6 每发生一次职业健康安全或质量事故或环境事故，乙方除承担全部责任和全部费用外，还应承担给甲方造成的信誉损失及其他相关损失，并承担相应的违约金（违约金金额不低于甲方主合同约定的标准）。

17.7 对于因乙方引发的而使任何第三方对甲方提起的纠纷案件，乙方应自行妥善处理，独立承担案件最终处理结果并赔偿由此给甲方造成的一切损失。如若需要甲方协助解

决的，甲方因此发生的相关费用均应有乙方承担。

17.8 乙方应对所有参建人员实行银行工资卡制度，避免工资纠纷，确保参建人员权益。对乙方发生工资纠纷而影响工程正常进行和甲方声誉，甲方有权在应付乙方任何款额内直接代扣代发，从任何应付乙方款额内扣除，同时乙方负责赔偿由此给甲方造成的影响和损失，同时乙方承担违约责任，甲方可以解除合同。

17.9 施工过程中乙方不得以任何理由擅自停工，如果乙方擅自停工，在甲方发出指令后仍拒不复工，视为乙方违约，甲方可以解除合同，乙方负责赔偿由此给甲方造成的损失费用，并每停工1天向甲方支付违约金人民币贰万元，同时承担工期违约责任。

17.10 乙方违约经甲方解除合同时，乙方立即自动清理退场，甲方为完成乙方遗留后序工作可以使用乙方在现场的部分材料和设备，乙方不得要求甲方支付任何补偿费用。乙方对此充分理解和认同，亦愿承担甲方遭受损失的费用。

17.11 乙方从甲方处获得的施工图纸、工程技术检验资料及照片影像（包括乙方自行拍摄的）等资料乙方应进行保密，不得外泄；若因乙方或乙方下属人员外泄资料造成的责任或损失均由乙方承担，并赔偿甲方损失。

17.12 本合同未规定的违约责任，按甲方主合同中的违约责任规定处理。

17.13 双方之间的歧义与矛盾按第十八条争议解决约定的方式解决，若乙方人员出现（无论是否由乙方相关责任人组织）群集（5人以上）围堵甲方、监理、设计、指挥部、业主或地方监管单位等，或出现任何形式的阻工事件，除了按照最终协调的处理方式外，并将按照每发生一次事件对乙方处以 10 万元的违约金。

17.14 乙方构成本合同 14.8 条约定的严重违约情形的，甲方有权单方面书面通知乙方解除分包合同，乙方以甲方的实际损失承担违约责任。

第十八条 争议解决方法

18.1 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商，如果协商不能解决，应提交成都仲裁委员会，并根据该会的规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

18.2 在争议解决之前，除非出现合同确已无法履行的情况，双方都应继续履行合同，

保持工作连续，保护好已完工作成果。

18.3 在协商和仲裁期间，乙方不得以协商、仲裁未果为由拒绝或拖延进行本合同规定的工作内容。

第十九条 合同生效及终止

19.1 合同的生效

19.1.1 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖本方公章或合同专用章后生效。

19.1.2 《安全生产管理协议》、《保廉合同》、《环境保护与职业健康安全协议》系本合同的组成部分，双方应按规定执行，双方应共同遵守其规定。

19.2 合同的终止

本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章后生效，除合同约定的解除（终止）事由发生外，在双方履行完合同义务，工程结束甲方验收合格，质量保证期结束且无质量问题，工程价款结清后自然失效。

第二十条 不可抗力

20.1 不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

20.2 不可抗力发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。

20.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

20.3.1 甲、乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

20.3.2 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

20.3.3 停工期间，乙方留在施工现场的必要的管理人员及机械设备，保卫人员的费用由乙方自行承担。

第二十一条 其他

21.1 本合同未尽事宜，甲乙双方应本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则另行签订补充协议，作为本合同的补充，并与本合同具有同等的法律效力。

21.2 乙方进入施工现场应负责承担地方政府规定征收的费用（如暂住费等，此项费用已含在合同价中，甲方不另行支付。

21.3 本合同履约中甲乙双方往来的通知、函件、指示、要求、确认、决定等均以书面函件为准，并应送达约定地点和办理签收手续。

21.4 本合同条款如需有补充条款，双方可根据具体情况结合有关规定议订补充条款，经审定后作为本合同附件，以便共同遵守。。

21.5 本合同书一式肆份（其中正本两份，副本两份），甲方执叁份（包括正本一份，副本两份），乙方执正本一份。

甲方（盖章）：中国水利水电第七工程局

有限公司

法定代表人

或委托代理人：

乙方（盖章）：深圳市嘉润生态建工

有限公司

法定代表人

合同签订日期： 年 月 日

合同附件 1：零星混凝土结构拆除工程量清单及计价

合同附件 2：安全生产协议

合同附件 3：保廉合同

合同附件 4：环境保护与职业健康安全协议

6、2021 年航城街道市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程(第十四期)-(小型工程)

中标通知书

标段编号: 4403932021110100300601Y

标段名称: 2021年航城街道市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程(第十四期)-(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

中标价: 29.8万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-09

查验码: 8769800664716908

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

航城街道零星工程

施工合同

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市嘉润州生态建工有限公司

签订日期： 年 月 日

零星工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

因发包人的零星工程一般是指一些突然发生或相对较急且一次性发包金额在 29.8 万元以下，需在一定时限内需完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。

1. 本次发包金额大写：贰拾玖万捌仟元以下，小写：298000 元以下。

二、工期

承包人必须自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

三、现场施工

1. 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3. 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4. 承包人对其所承包工程中不具备专业资质的专业工程必须发包给具有相应资质的其他企业完成。

5. 对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排，不随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

6、承包人必须指定一名现场负责人，与发包人或综合执法队现场负责人对接，对临工进行统一指挥、调配、指导及管理。现场施工人员应服从综合执法队现场负责人的工作安排。

7、承包人需遵守以下约定进行工程结算：

①现场签证单应在现场作业完毕后，由现场负责整治的执法队队员、中队负责人以及承包人现场负责人签字确认。

②现场作业临工、机械设备类型、数量与审批表上不一致，发包人有权责令承包人予以整改；三次未予以整改的，发包人有权单方解除合同。

③发包人及综合执法队有权随机抽查临工、机械设备的请用工情况，如发现现场用工与审批单不相符的，单方或者串通现场执法人员弄虚作假、虚报工程量的视为承包人违约，发包人将追究承包人相关法律责任。

④实际到现场作业的临工数量比审批表上记载数量少的，发包人有权按照实际到场临工数量进行结算，并且每缺席一位临工，承包人应当按照该缺席临工的日工资 10 倍的标准向发包人支付违约金，承包人出现两次以上（包括两次）实际到场临工比审批表上记载数量少的，发包人有权单方解除合同。

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

（3）负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务：

（1）严格按照国家现行《施工技术验收规范》及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

（2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由承包人承担由此产生的全部责任。

（3）工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造

成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(5) 承包人应确保临工拥有从事现场作业的体力及职能水平，对于不符合条件的临工（未成年工、超龄人员及身体条件不符合本工作人员），坚决拒绝使用。

(6) 原则上，每次工程中技工人数不得超过临工总数的 30%。

(7) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(8) 工程完工并移交发包人前，承包人应承担在施工过程中造成的任何因人身伤亡或财产损失所发生一切赔偿责任，保障发包人不承担任何属于承包人及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求。

六、违约约定

(一) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担零星工程的能力，发包人有权单方解除本合同。

(二) 在合同实施过程中，若承包人施工质量不能达到规范要求或发生其他无法履约的行为，发包人有权调整其工程范围或终止合同；如发包人同意由承包人采取相应解决措施继续施工的，原定工期不予顺延，承包人超出原定工期的，按合同条款相关规定执行。

(三) 承包人违约的其他约定：

承包人若有下列情况之一时，发包人有权调整承包人的工作内容或单方面解除合同，承包人应当按照合同总价的 20% 向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担全部赔偿责任。

1、承包人假借他人公司名义承接本工程，或未经发包人同意擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工；

2、承包人施工进度比发包人批准的预定计划严重拖后，比计划期中进度滞后 15 天以上，显然不能如期完工；

3、承包人无正当理由全面停工达三天；

4、承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难或因其他因素使承包人不能履行合同责任的情况，或承包人违背本合同或附件的规定时；

5、承包人发生重大质量及安全事故的；

6、承包人被建设行政主管部门给予不良行为认定或者警示的；

7、承包人有欠薪等行为，经发包人或者相关部门责令改正拒不改正的；

8、违反本合同第三条、现场施工的约定的；

9、若发包人发现承包人将工程造价的 50% 以上的工程内容转包给其他承包商，发包人将从承包人的工程款中直接扣除合同总价的 20% 作为承包人的违约金。若所扣违约金不足以补偿发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿该部分损失。

10、承包人如因上述情况之一而遭发包人解除合同时，应立即停工，负责遣散工人并将现场施工材料、工程机具和设备等转交由发包人全权使用，并无条件协助发包人办理变更施工许可手续。无论发包人自理或改由其他承包商施工，发包人与承包人仍须在竣工验收合格后进行结算，但承包人因违约而向发包人承担的赔偿责任不受任何影响。

八、对建设工程资金监管的有关条款

1) 发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2) 发包人有权利对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人将拒绝其工程款的支付。

3) 承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据(以原件为主)，主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应提供复印件，且必须保证与自身保留的原件一致。

4) 发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

九、结算方式及付款方式

1) 航城街道城建办预算组或第三方协审单位根据发包人现场签证、《航城街道临时请工及机械台班参考价格》及航城街道“三小场所”整治零星工程参考价格等资料为审核依据。

2) 完成结算审核后，发包人一次性付清工程款。

3) 承包人知晓发包人支付的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨。若发包人因政府部门付款审批程序延误而未能及时付款的，承包人同意不要求发包人承担违约责任。

十、其他

1) 根据《宝安区2017年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求, 承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准, 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》(SZJG 49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械, 鼓励使用电动或天然气施工机械。

2) 承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定, 严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程污染扬尘防治技术规范》及相关法律法规的要求, 建立健全扬尘污染防治责任制, 制定扬尘污染防治专项方案, 落实各项防治具体措施。施工工地全部安装视频监控, 做到现场围挡、路面硬化、物料苫盖、洒水喷淋、密闭运输和车辆清洗 6 个百分百, 对不全面落实扬尘防治措施的, 在建项目一律停工整改。

3) 根据深宝规【2016】7 号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》的要求, 承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的, 应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作, 并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物; 同时, 承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同, 明确各自的权利、义务及责任, 相关费用已包含本合同价中, 发包人不再另行支付任何费用。

4) 承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》(深宝住建[2017]72 号) 的文件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度, 利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息, 记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息, 以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据, 并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集, 或者不执行上下班考勤制度的, 承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

十一、本合同书未尽事宜由双方协商解决, 协商不成的, 双方均向有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

十三、合同份数

- 1、合同壹式伍份，甲执叁份、乙方贰份

附件：

- 1、工程建设廉政责任书；
- 2、不转包工程并接受发包人监督管理承诺书；
- 3、航城街道临时请工及机械台班参考价格
- 4、航城街道“三小场所”整治零星工程参考价格
- 5、航城街道“三小场所”整治零星工程参考价格（2020）说明
- 6、拆除工程安全施工承诺书

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名：

经办人：3月20日



承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户行：




账号：



年 月 日

年 月 日

工程竣工验收报告

单 位	航城街道综合行政执法队	工程类别	零星工程
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	开工日期	2022 年 6 月 15 日
施工许可证 编号		竣工日期	2022 年 6 月 29 日
设计单位		工程造价	289540.00 元
勘察单位		工程名称	2021 年航城街道市容环境整治 和违法建筑、违法用地清拆及清 理零星工程（第十四期） 2022 年 6 月 15 日-6 月 29 日
监理单位		工程地址	航城街道辖区范围内
工程 概况	根据航城街道市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程工作安排，不定期在航城街道辖区范围内开展城市六乱、违法户外广告、露天烧烤、文明养犬、共享单车清理等市容环境整治及违法建筑清拆行动。		
工程竣工验 收结论	合格		
中队负责人 意见			
施 工 单 位 签 章	负责人（签名）  2022 年 7 月 1 日	验 收 单 位 签 章	执法队负责人（签名）  2022 年 7 月 1 日

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	廖兴来	性别	男	出生年月	1984. 08. 15
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册 资格	二级注册建造师		执业注册资格证书 编号	粤 2442020202112964	
项目经理近 3 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工 验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	2024 年航城街道黄田社区周边市容 秩序整治和违法建筑、违法用地清 拆及清理零星工程（小型工程）	清拆工程	2024. 2. 25	27	已完工
2	2023 年九围国际总部等周边市容环 境整治和违法建筑、违法用地清拆 及清理零星工程(小型工程)	清拆工程	2023. 5. 24	29	已完工
3					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖兴来

性 别：男



出生日期：1984-08-15

注册编号：粤2442020202112964

聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）
建筑工程（有效期：2025-02-15至2028-02-15）



廖兴来

个人签名：

廖兴来

签名日期：2025.2.10.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0109919

姓 名: 廖兴来

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月15日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年06月20日 至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 廖兴来 性别男,一九八四年 八 月 十五 日生,于二〇二一年
三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州华商职业学院

校(院)长:

林晓智

批准文号:粤教规[2009]88号
证书编号:142665202306012198

二〇二三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖兴来

社保电脑号：815188676

身份证号码：440881198408150513

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5091.67	2691.6			878.04	292.71			292.71		79.3		69.92	42.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3ab4f782 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429
单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司



1、2024 年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20240130003

标段名称：2024年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、

违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司

中标价：27.000000 万元

中标工期：60 天



本工程于 2024-01-30 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-02-23



防伪码：35783347548900438265240223174820648

附件二：

航城街道零星工程

施工合同

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市嘉润州生态建设工程有限公司



签订日期：2024年2月25日

零星工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

因发包人的零星工程一般是指一些突然发生或相对较急且一次性发包金额在29.8万元以下，需在一定时限内需完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。

1. 工程名称：2024年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程。

2. 本次发包金额大写：人民币贰拾柒万元整，小写：¥270000元。

二、工期

承包人必须自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

三、现场施工

1. 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3. 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4. 承包人对其所承包工程中不具备专业资质的专业工程必须发包给具有相应资质的其他企业完成。

5、对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排，不随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

6、承包人必须指定一名现场负责人，与发包人或综合执法队现场负责人对接，对临工进行统一指挥、调配、指导及管理。现场施工人员应服从综合执法队现场负责人的工作安排。

7、承包人需遵守以下约定进行工程结算：

(1) 现场签证单应在现场作业完毕后，由现场负责整治的执法队队员、中队负责人以及承包人现场负责人签字确认。

(2) 现场作业临工、机械设备类型、数量与审批表上不一致，发包人有权责令承包人予以整改；三次未予以整改的，发包人有权单方解除合同。

(3) 发包人及综合执法队有权随机抽查临工、机械设备的请用工情况，如发现现场用工与审批单不相符的，单方或者串通现场执法人员弄虚作假、虚报工程量的视为承包人违约，发包人将追究承包人相关法律责任。

(4) 实际到现场作业的临工数量比审批表上记载数量少的，发包人有权按照实际到场临工数量进行结算，并且每缺席一位临工，承包人应当按照该缺席临工的日工资 10 倍的标准向发包人支付违约金，承包人出现两次以上（包括两次）实际到场临工比审批表上记载数量少的，发包人有权单方解除合同。

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务：

(1) 严格按照国家现行《施工技术验收规范》及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由承包人承担由此产生的全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(5) 承包人应确保临工拥有从事现场作业的体力及职能水平，对于不符合条件的临工（未成年工、超龄人员及身体条件不符合本工作人员），坚决拒绝使用。

(6) 原则上，每次工程中技工人数不得超过临工总数的 30%。

(7) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(8) 工程完工并移交发包人前，承包人应承担在施工过程中造成的任何因人身伤亡或财产损失所发生一切赔偿责任，保障发包人不承担任何属于承包人及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。工程移交后因承包人工程质量问题，造成的任何因人身伤亡或财产损失，亦均由承包人承担一切赔偿责任。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求。

六、违约约定

(一) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担零星工程的能力，发包人有权单方解除本合同，不予支付任何费用。

(二) 在合同实施过程中，若承包人施工质量不能达到规范要求或发生其他无法履约的行为，发包人有权调整其工程范围或终止合同；如发包人同意由承包人采取相应解决措施继续施工的，原定工期不予顺延，承包人超出原定工期的，按合同条款相关规定执行。

(三) 承包人违约的其他约定：

承包人若有下列情况之一时，发包人有权调整承包人的工作内容或单方面解除合同，承包人应当按照发包总价的 20%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担全部赔偿责任。发包人解除合同的，不予支付任何费用。

1、承包人假借他人公司名义承接本工程，或未经发包人同意擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工；

2、承包人施工进度比发包人批准的预定计划严重拖后，比计划期中进度滞后 15 天以上，显然不能如期完工；

3、承包人无正当理由全面停工达三天；

4、承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难或因其他因素使承包人不能履行合同责任的情况，或承包人违背本合同或附件的规定时；

5、承包人发生重大质量及安全事故的；

6、承包人被建设行政主管部门给予不良行为认定或者警示的；

7、承包人有欠薪等行为，经发包人或者相关部门责令改正拒不改正的；

8、违反本合同第三条、现场施工的约定的；

9、若发包人发现承包人将工程造价的 50% 以上的工程内容转包给其他承包商，发包人将从承包人的工程款中直接扣除发包总价的 20% 作为承包人的违约金。若所扣违约金不足以补偿发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿该部分损失。

10、承包人如因上述情况之一而遭发包人解除合同时，应立即停工，负责遣散工人并将现场施工材料、工程机具和设备等转交由发包人全权使用，并无条件协助发包人办理变更施工许可手续。无论发包人自理或改由其他承包商施工，发包人与承包人仍须在竣工验收合格后进行结算，但承包人因违约而向发包人承担的赔偿责任不受任何影响。

八、对建设工程资金监管的有关条款

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建（2010）80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人将拒绝其工程款的支付。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应提供复印件，且必须保证与自身保留的原件一致。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表

复印件予以保留。

九、结算方式及付款方式

1、航城街道城建办预算组或第三方协审单位根据发包人现场签证、《航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023 年-2025 年）》等资料为审核依据。

2、完成结算审核后，发包人一次性付清工程款。

3、承包人知晓发包人支付的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨。若发包人因政府部门付款审批程序延误而未能及时付款的，承包人同意不要求发包人承担违约责任。

十、其他

1、根据《宝安区2017年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG 49-2015）技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

2、承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程污染防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。施工工地全部安装视频监控，做到现场围挡、路面硬化、物料苫盖、洒水喷淋、密闭运输和车辆清洗 6 个百分百，对不全面落实扬尘防治措施的，在建项目一律停工整改。

3、参照深宝规【2016】7 号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

4、承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72 号）的文件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采

集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

5、因发包人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，承包人应先行垫付，垫付完毕并且发包人资金到位后，将银行转账单复印件（需加盖公章并备注：交易服务费缴款通知书号码的 12 位数字及“垫付交易服务费”）提供给发包人，再由发包人支付给承包人。

十一、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均向有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本协议经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

十三、合同份数

1、合同壹式伍份，甲执叁份、乙执贰份，均具有同等法律效力。本合同附件为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：

- 1、工程建设廉政责任书；
- 2、不转包工程并接受发包人监督管理承诺书；
- 3、航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023 年-2025 年）
- 4、拆除工程安全施工承诺书

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名：

经办人：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001727





2024 年 2 月 25 日

2024 年 2 月 25 日

工程竣工验收报告

单 位	航城街道综合行政执法队	工程类别	零星工程
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	开工日期	2024 年 6 月 26 日
施工许可证 编号		竣工日期	2024 年 7 月 29 日
设计单位		工程造价	261910 元
勘察单位		工程名称	2024 年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程 2024 年 6 月 26 日-2024 年 7 月 28 日
监理单位		工程地址	航城街道辖区范围内
工程概况	根据航城街道市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程工作安排，不定期在航城街道辖区范围内开展城市六乱、违法户外广告、露天烧烤、文明养犬、共享单车清理等市容环境整治及违法建筑清拆行动。		
工程竣工验收结论	合格		
中队负责人意见	罗强、林强		
施工单位签章	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>负责人（签名） 廖兴来</p> <p>施工单位（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin-left: 20px;">验收单位签章</div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>执法队负责人（签名）</p> <p>单位（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	

2、2023 年九围国际总部等周边市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程(小型工程)

中 标 通 知 书	
标段编号：XX20230423003	
标段名称：2023年九围国际总部等周边市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）	
建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式：邀请招标	
中标单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司	
中标价：29.000000 万元	
中标工期：90 天	
本工程于 2023-04-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）：  	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）：  打印日期: 2023-05-15
防伪码：52842036251643737978230515103210737	

航城街道零星工程

施工合同

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市嘉润州生态建工有限公司



签订日期：2023年5月24日

零星工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

因发包人的零星工程一般是指一些突然发生或相对较急且一次性发包金额在29.8万元以下，需在一定时限内需完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人书面或在紧急情况下以电话告知。

1. 本次发包金额大写：贰拾玖万元整，小写：¥290000 元。

二、工期

承包人必须自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

三、现场施工

1. 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3. 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4. 承包人对其所承包工程中不具备专业资质的专业工程必须发包给具有相应资质的其他企业完成。

5. 对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排，不得随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

6. 承包人必须指定一名现场负责人，与发包人综合执法队现场负责人对接，

对临工进行统一指挥、调配、指导及管理。现场施工人员应服从综合执法队现场负责人的工作安排。

7、承包人需遵守以下约定进行工程结算：

(1) 现场签证单应在现场作业完毕后，由现场负责整治的执法队队员、中队负责人以及承包人现场负责人签字确认。

(2) 现场作业临工、机械设备类型、数量与审批表上不一致，发包人有权责令承包人予以整改；三次未予以整改的，发包人有权单方解除合同。

(3) 发包人及综合执法队有权随机抽查临工、机械设备的请用工情况，如发现现场用工与审批单不相符的，单方或者串通现场执法人员弄虚作假、虚报工程量的视为承包人违约，发包人将追究承包人相关法律责任。

(4) 实际到现场作业的临工数量比审批表上记载数量少的，发包人有权按照实际到场临工数量进行结算，并且每缺席一位临工，承包人应当按照该缺席临工的日工资 10 倍的标准向发包人支付违约金，承包人出现两次以上（包括两次）实际到场临工比审批表上记载数量少的，发包人有权单方解除合同。

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务：

(1) 严格按照国家现行《施工技术验收规范》及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由承包人承担由此产生的全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此

而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(5) 承包人应确保临工拥有从事现场作业的体力及职能水平，对于不符合条件的临工（未成年工、超龄人员及身体条件不符合本工作人员），坚决拒绝使用。

(6) 原则上，每次工程中技工人数不得超过临工总数的 30%。

(7) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(8) 工程完工并移交发包人前，承包人应承担在施工过程中造成的任何因人身伤亡或财产损失所发生一切赔偿责任，保障发包人不承担任何属于承包人及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求。

六、违约约定

(一) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担零星工程的能力，发包人有权单方解除本合同。

(二) 在合同实施过程中，若承包人施工质量不能达到规范要求或发生其他无法履约的行为，发包人有权调整其工程范围或终止合同；如发包人同意由承包人采取相应解决措施继续施工的，原定工期不予顺延，承包人超出原定工期的，按合同条款相关规定执行。

(三) 承包人违约的其他约定：

承包人若有下列情况之一时，发包人有权调整承包人的工作内容或单方面解除合同，承包人应当按照合同总价的 20% 向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担全部赔偿责任。

1、承包人假借他人公司名义承接本工程，或未经发包人同意擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工；

2、承包人施工进度比发包人批准的预定计划严重拖后，比计划期中进度滞后 15 天以上，显然不能如期完工；

- 3、承包人无正当理由全面停工达三天；
- 4、承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难或因其他因素使承包人不能履行合同责任的情况，或承包人违背本合同或附件的规定时；
- 5、承包人发生重大质量及安全事故的；
- 6、承包人被建设行政主管部门给予不良行为认定或者警示的；
- 7、承包人有欠薪等行为，经发包人或者相关部门责令改正拒不改正的；
- 8、违反本合同第三条、现场施工的约定的；
- 9、若发包人发现承包人将工程造价的 50% 以上的工程内容转包给其他承包商，发包人将从承包人的工程款中直接扣除合同总价的 20% 作为承包人的违约金。若所扣违约金不足以补偿发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿该部分损失。
- 10、承包人如因上述情况之一而遭发包人解除合同时，应立即停工，负责遣散工人并将现场施工材料、工程机具和设备等转交由发包人全权使用，并无条件协助发包人办理变更施工许可手续。无论发包人自理或改由其他承包商施工，发包人与承包人仍须在竣工验收合格后进行结算，但承包人因违约而向发包人承担的赔偿责任不受任何影响。

八、对建设工程资金监管的有关条款

- 1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。
- 2、发包人有权利对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人将拒绝其工程款的支付。
- 3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应提供复印件，且必须保证与自身保留的原件一致。
- 4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

九、结算方式及付款方式

- 1、航城街道城建办预算组或第三方协审单位根据发包人现场签证、《航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023 年-2025 年）》等资料为审核依据。

2、完成结算审核后，发包人一次性付清工程款。

3、承包人知晓发包人支付的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨。若发包人因政府部门付款审批程序延误而未能及时付款的，承包人同意不要求发包人承担违约责任。

十、其他

1、根据《宝安区2017年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG 49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

2、承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。施工工地全部安装视频监控，做到现场围挡、路面硬化、物料苫盖、洒水喷淋、密闭运输和车辆清洗 6 个百分百，对不全面落实扬尘防治措施的，在建项目一律停工整改。

3、参照深宝规【2016】7号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

4、承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72号）的文件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不

执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

十一、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均向有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本协议经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

十三、合同份数

1、合同壹式伍份，甲执叁份、乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件：

1、工程建设廉政责任书；

2、不转包工程并接受发包人监督管理承诺书；

3、航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023年-2025年）

4、拆除工程安全施工承诺书

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名：

经办人：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001727

2023年5月24日

2023年5月24日

附件 1:

工程建设廉政责任书

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程项目承包、发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,确保建设项目 2023 年九围国际总部等周边市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程 质量达到国家有关规定,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外),双方人员不得为获取不正当的利益,就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契,不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的,有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员,在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

(八) 不得单方或者串通甲方人员在工程结算照片、数据、表格等资料方面弄虚作假。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

2023 年 5 月 24 日

2023 年 5 月 24 日

工程竣工验收报告

单 位	航城街道综合行政执法队	工程类别	零星工程
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	开工日期	2023 年 7 月 5 日
施工许可证 编号		竣工日期	2023 年 7 月 22 日
设计单位		工程造价	286390 元
勘察单位		工程名称	2023 年九围国际总部等周边 市容环境整治和违法建筑、违 法用地清拆及清理零星工程 (小型工程) 2023 年 7 月 5 日-7 月 22 日
监理单位		工程地址	航城街道辖区范围内
工程 概况	根据航城街道市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程工作安排，不定期在航城街道辖区范围内开展城市六乱、违法户外广告、露天烧烤、文明养犬、共享单车清理等市容环境整治及违法建筑清拆行动。		
工程竣工验 收结论	合格		
中队负责人 意见			
施 工 单 位 签 章	负责人 (签名)	验收 单 位 签 章	执法队负责人 (签名)
	 施工单位 (盖章)		 单位 (盖章)
	年 月 日		年 月 日

四、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件四. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	廖兴来	/	注册建造师证	二级	粤 24420202021 12964	建筑、市政
2	技术负责人	王益超	高级工程师	职称证	高级	1021716	建筑施工
3	质量负责人	李海堂	/	职业培训合格证	/	062241060007 2000145	质量
4	安全负责人	刘冰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0000831	建筑
5	劳资专管员	李超力	/	职业培训合格证	/	09158792023 00801409	劳资专管
6	安全员	黄颖	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0018447	安全
7	施工员	姚志坚	/	职业培训合格证	/	24010105000 06238	施工
8	资料员	李瀚朗	/	职业培训合格证	/	24010500000 03209	资料
9	建筑工程师	李嘉力	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 384337 号	建筑工程
10	注册安全工程师	段艳龙	工程师	职称证	中级	14140159514	注册安全
11	注册造价工程师	盛欢	工程师	注册造价师证	中级	建 [造]1116440 0003866	土建
12	材料员	罗军生	/	职业培训合格证	/	04418111944 18007379	材料
13	质量员	谢家辉	/	职业培训合格证	/	22010306004 06199	质量

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

1、项目经理（廖兴来）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	廖兴来	性别	男	出生年月	1984. 08. 15	
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术	
职务	项目经理		何专业何职称	/		
执业注册 资格	二级注册建造师		执业注册资格证书 编号	粤 2442020202112964		
项目经理近 3 年负责的同类工程业绩情况						
序号	工程名称		工程类型	合同签订日期/竣工 验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	2024 年航城街道黄田社区周边市容 秩序整治和违法建筑、违法用地清 拆及清理零星工程（小型工程）		清拆工程	2024. 2. 25	27	已完工
2	2023 年九围国际总部等周边市容环 境整治和违法建筑、违法用地清拆 及清理零星工程(小型工程)		清拆工程	2023. 5. 24	29	已完工
3						

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖兴来

性 别：男



出生日期：1984-08-15

注册编号：粤2442020202112964

聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）
建筑工程（有效期：2025-02-15至2028-02-15）



廖兴来

个人签名：

廖兴来

签名日期：2025.2.10.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0109919

姓 名: 廖兴来

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月15日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年06月20日 至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 廖兴来 性别男,一九八四年 八 月 十五 日生,于二〇二一年
三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州华商职业学院

校(院)长:

林晓智

批准文号:粤教规[2009]88号
证书编号:142665202306012198

二〇二三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



2、技术负责人（王益超）

技术负责人简历表

姓 名	王益超	性 别	男	年 龄	54 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510902197106214319		
手机号码	0755-23074289		证件号（职称证书编号）	1021716	
参加工作时间	1991. 07		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 建筑管理

Specialty

资格名称 高级工程师

Professional Title

评审委员会 工程系列高评委

Appraisal Committee

授予时间 2010年10月15日

Date of Conferment

证书编号 1021716

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 王益超

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1971年06月

Date of Birth

颁证时间 2010年11月27日

Date of Issue



颁证机关
Issued by

毕业证书



学生王意超性别男民族汉
一九七一年六月生，系四川省(市)
遂宁县(市)人，一九八八年
九月至一九九一年七月在本校
建筑管理系 工程管理专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 911181号



学校

校长



一九九一年七月廿日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王益超

社保电脑号：603896869

身份证号码：510902197106214319

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5091.67	2691.6			2926.65	1170.66			292.71		79.5		69.92	42.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe73a7151 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司



3、质量负责人（李海堂）

质量负责人信息表

姓名	李海堂	证件类型	身份证	证件号码	231085199703150012
手机号码	0755-23074289		证件号（质量员证编号）		0622410600072000145

证书编码: 0622410600072000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李海堂

身份证号: 231085199703150012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 庆阳市西峰区扬航职业技能培训学校有
限公司

发证时间: 2024年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 李海堂 社保电脑号: 814599782 身份证号码: 231085199703150012 页码: 1

参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe73c611a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
185429
单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-12-19日
证明专用章

4、安全负责人（刘冰）

安全负责人信息表

姓名	刘冰	证件类型	身份证	证件号码	4205821981121501X
手机号码	0755-23074289		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2020）0000831	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000831

姓 名:刘冰

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月21日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有 效 期:2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **张民** 性别 **男** 一九八一年十一月二十日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇五年六月在本校 **计算机科学与技术** 专业 **四** 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**

校（院）长：



证书编号：1018912003051002680

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰 社保电脑号：622743205 身份证号码：42058219811121501X 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号：185429 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5091.67	2691.6			878.04	292.71			292.71		79.5	69.92	42.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe73cbebj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185429 单位名称 深圳市嘉润州生态建工有限公司



5、劳资专管员（李超力）

劳资专管员信息表

姓名	李超力	证件类型	身份证	证件号码	442801196807225536
手机号码	0755-23074289		证件号		0915879202300801409



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801409
Certificate No.

注册编号: 091587920230801409
Registration No.

姓名: 李超力
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 442801196807225536
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月2日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超力
参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

社保电脑号：800581593
单位编号：185429

身份证号码：442801196807225536
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0				878.04	292.71			292.71		79.5	69.92	42.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe73cf0by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429
- 单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司



6、安全员（黄颖）

安全员信息表

姓名	黄颖	证件类型	身份证	证件号码	440982199804181414
手机号码	18806671810		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2023）0018447	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018447

姓 名:黄颖

性 别:男

出 生 年 月:1998年04月18日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有 效 期:2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 黄颖 性别 男，一九九八年 四 月 十八 日生，于二〇一八年

三 月至二〇二〇年十二 月在本校 电气自动化技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院

校（院）长：

冯清华

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202006000263

二〇二〇 年 十二 月 十六

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：黄颖 社保电脑号：649825630 身份证号码：440982199804181414 页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号：185429 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57Fe73d95c1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉国州生态建工有限公司



7、施工员（姚志坚）

	<p>姚志坚 同志于 2023 年 12月22日至 2024 年 01月 03日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 姚志坚</p>	
<p>身份证号 440301196611095654</p>	
<p>证书编号 2401010500006238</p>	
<p>工作单位</p>	<p>发证单位 2023 年 01月 05日</p>



姓名: 姚志坚 社保电脑号: 1199923 身份证号码: 440301196611095654 页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57Fe73db2d1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉国州生态建工有限公司



8、资料员（李瀚朗）

	<p>李瀚朗 同志于 2023 年 12月 22日至 2024 年 01月 03日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 李瀚朗 身份证号 440304199710163512 证书编号 2401050000003209 工作单位</p>	<div data-bbox="960 647 1082 766"></div> <div data-bbox="788 719 1262 965"><p>发证单位 2024 年 01 月 05 日 2027 年 01 月 05 日</p></div>



No.01- 2208162853



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瀚朗

社保电脑号：500214854

身份证号码：440304199710163512

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

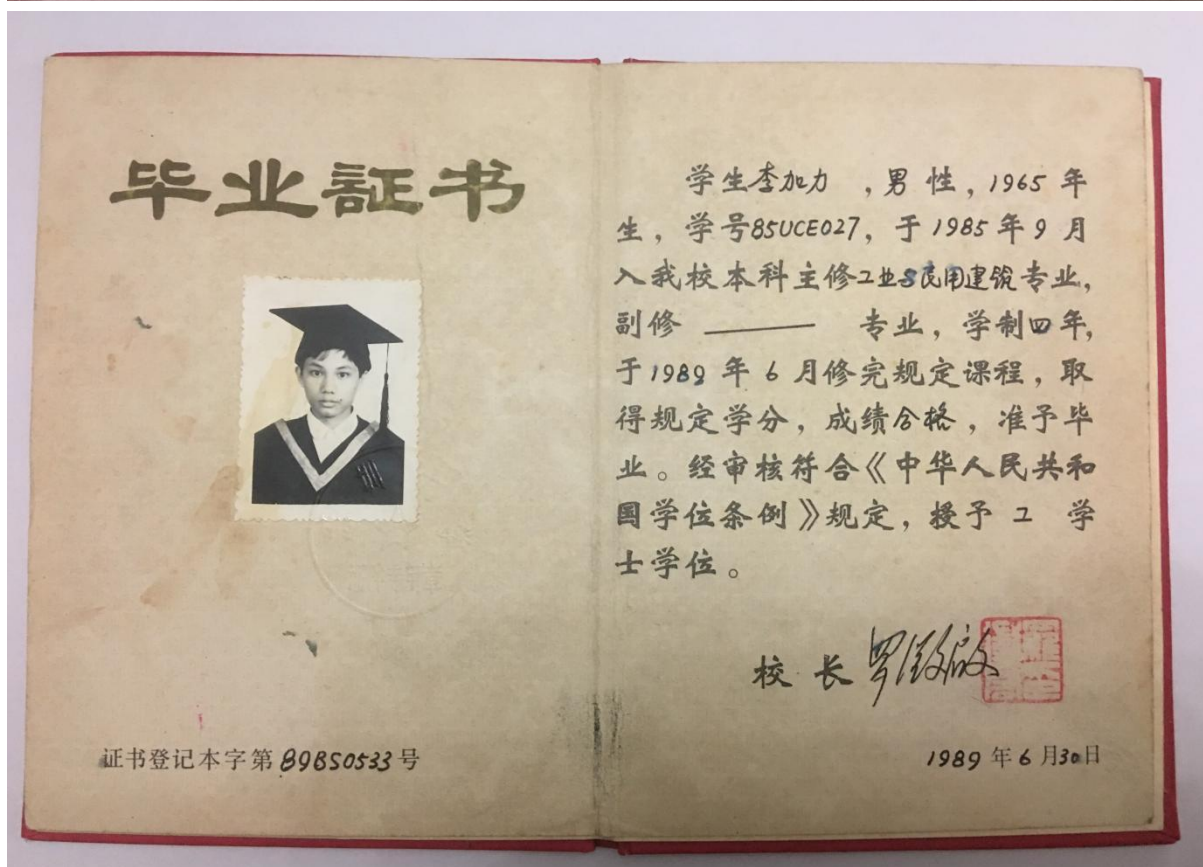
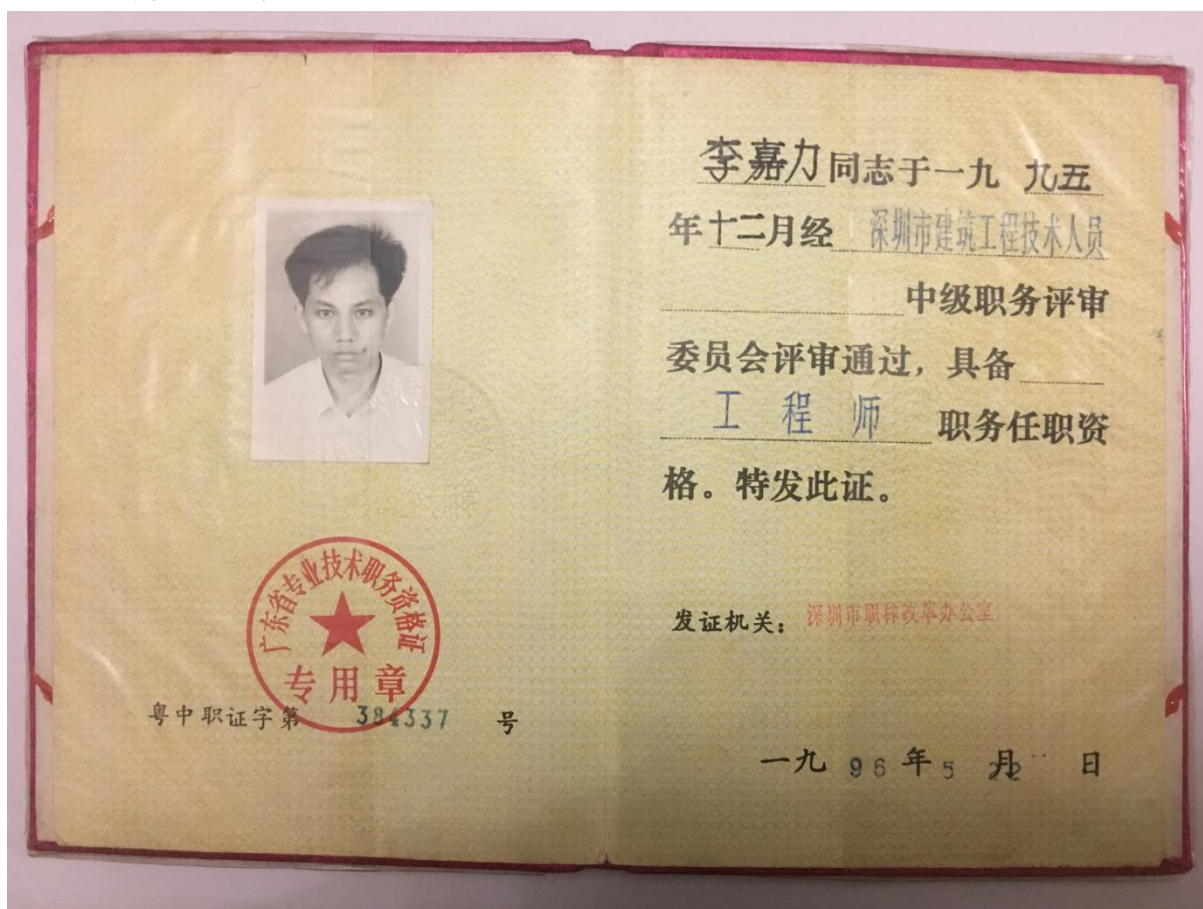
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	*6.0
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5428.12 2691.6			2926.65 1170.66			292.71			100.8		216.0 54.0			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe73defbg ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429
单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司



9、建筑工程师（李嘉力）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉力

社保电脑号：1093505

身份证号码：440301196509115612

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	185429	20000.0	*3200.0	*1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	*40.0
2024	10	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	185429	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			29000.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		672.0		440.0	360.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe73e3abt ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429
单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司



10、注册安全工程师（段艳龙）

	姓 名 段艳龙
	性 别 男
	执业资格 证书编号 0183647
持证人签名 _____	发证日期 2014年09月16日
执业证号 14140159514	

<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
注册类别: 煤矿安全	C0051 段艳龙 140429198408025618
聘用单位: 山西长沁煤焦有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年09月18日	聘用单位: 深圳市嘉阁州生态建设工程有限公司
	
	有效期: 2021年5月28日至2026年5月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号:
No.: 0183647



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:12331443312141797
File No.:

姓名:
Full Name 段艳龙
性别:
Sex
出生年月:
Date of Birth 1984.08
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2012.09.03

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 04 月 01 日
Issued on



普通高等学校

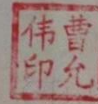
毕业证书



学生 **段艳龙** 性别 **男**，一九八四年 八 月 二 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **矿山机电** 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西煤炭职业技术学院

校（院）长：



证书编号：135291200606001088

二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段艳龙 社保电脑号：802624888 身份证号码：140429198408025618 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号：185429 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				2977.87	1564.24			878.04	292.71			292.71		79.3	69.92	42.48	




- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe73e5edj ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429
单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司



11、注册造价工程师（盛欢）

	姓 名:	盛 欢
	身份证号码:	500112198606111983
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市嘉润洲园林装饰 工程有限公司
证书编号: 建[造]11164400003866		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日		发 证 日 期: 2020 年 11 月 9 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 2 月 28 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00132840
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130235502320
File No. 13558002001830

姓名: 盛欢
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1986年06月11日
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014 年 5 月 27 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



学生 盛欢 性别 女，一九八六年 六 月 十一 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351200805001256

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛欢

社保电脑号：800566962

身份证号码：500112198606111983

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0				878.04	292.71			292.71		79.5	69.92	42.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe73e787k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司



12、材料员（罗军生）

证书编码：0441811194418007379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗军生

身份证号：44030119661122361X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 31 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证明书



学生 罗军生 性别 男,一九六六年 十一月 二十二日生,于一九八四年 九 月
至一九八六年 七月在本校 微电子技术 专业
二年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号 8605023),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校

名:



校(院)长:

罗俊

证明书编号: 10558120190013

二〇一九年 三 月 十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军生 社保电脑号：2763675 身份证号码：44030119661122361X 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号：185429 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	*5.2
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			5428.12 2691.6			2926.65 1170.66			292.71			87.36		87.2 46.8			



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe73f3020 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185429 单位名称 深圳市嘉润州生态建工有限公司



13、质量员（谢家辉）

	<p>谢家辉 同志于 2022 年 11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 谢家辉 身份证号 441203199808080757 证书编号 2201030600406199 工作单位 深圳市嘉闽州生态建工有限公司</p>	  发证单位 2022 年 11 月 26 日 有效期至 2025 年 11 月 26 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢家辉

社保电脑号：800333253

身份证号码：441203199808080757

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0				878.04	292.71			292.71		79.5	69.92	42.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe73fff37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

