

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）
招标控制价 审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	56776.05 万元，其中：设计费 1515.07 万元，施工费 55260.98 万元
投标报价上限	48617.17 万元，其中：设计费 1515.07 万元，施工费 47102.10 万元 (施工费下浮率 15.88%)
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 3882.62 万元，包括以下内容： 1、安全文明措施费 1201.72 万元； 2、暂列金额 2628.33 万元； 3、工程保险费 52.57 万元；
 造价师：(盖章) 皮桥昆 日期：2025年12月25日  造价咨询单位：(盖章)	
招标人：深圳市光明区建筑工务署 (盖章) 日期：2025年12月26日 	
说明：	明湖智谷重点产业片区公共服务配套设施项目建设工程招标控制价 56776.05 万元；投标报价上限 48617.17 万元，其中：设计费 1515.07 万元，施工费 47102.10 万元(施工费下浮率 15.88%)；不可竞争费合计 3882.62 万元，其中安全文明措施费 1201.72 万元，暂列金额 2628.33 万元，工程保险 52.57 万元。

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。