

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市首嘉工程顾问有限公司


日期：2025年06月03日

1、投标人企业营业执照

| | | |
|---|-------------------------|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300192443016B | 营 业 执 照 (副 本) |  |
| 名 称 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 类 型 有限责任公司 | 成 立 日 期 1992年02月26日 |
| 法 定 代 表 人 梁游钧 | 住 所 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼 | |
| 重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登 记 机 关  2023 年 07 月 26 日 |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 |

2、资质证书

| | |
|---|---|
|  <h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1> | 企 业 名 称： 深圳市首嘉工程顾问有限公司 经 济 性 质： 有限责任公司 资 质 等 级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| | 证书编号： E144001693 有 效 期： 至2029年06月25日 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关  2025年05月12日 No.EZ 0049781 |

| | |
|---|---|
| 企 业 名 称 深圳市首嘉工程顾问有限公司 详 细 地 址 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼 建 立 时 间 1992年02月26日 注 册 资 本 金 400万元人民币 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91440300192443016B 经 济 性 质 有限责任公司 证 书 编 号 E144001693-4/1 有 效 期 至2029年06月25日 法 定 代 表 人 梁游钧 单 位 负 责 人 梁游钧 技 术 负 责 人 刘小强 备 注： 原企业名称：深圳市南山建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日 | 职 务 法定代表人 职 务 企业负责人 职 称 或 执 业 资 格 高级工程师 |
| 业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | |
|  发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197068 | |

3、投标人全过程咨询业绩

光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目咨询合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2302-440311-04-01-587373

合同编号：光建咨询[2023]40 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工程署

咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位,初中部18班/900学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地25000平方米,总建筑面积55738平方米,总投资35785.14万元,其中建安工程费31297.81万元,工程建设其他费2783.28万元,预备费1704.05万元。

5.投资估算金额: 项目总投资为35785.14万元。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 10 月 13 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及

总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：郑鑫源。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，
职称、证书号：高级工程师、武职任[2011]087 号。

(2)设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，
注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，
职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第 1002001100458 号。

420107197504190021 , 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567 , 职称、证书号 (如有): 高级工程师、粤高职称字第 1002001100353 号。

(4) 总监理工程师姓名: 何伟, 身份证号码: 410305196607030057,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、
44007719, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第 041001103703

(5) 其他主要负责人: _____ / _____。

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰零柒万伍仟捌佰元整 元（¥：9075800.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰伍拾伍万柒仟柒佰元整 元（¥： 3557700.00 ），中标下浮率： 8 %；其中，基本酬金：（大写）叁佰零贰万肆仟零肆拾伍元整 元（¥： 3024045.00 ），绩效酬金：（大写）伍拾叁万叁仟陆佰伍拾伍元整 元（¥： 533655.00 ）。

■工程监理服务费: (大写)伍佰伍拾壹万捌仟壹佰元整 元(¥:5518100.00), 中标下浮率: 8%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写)伍佰贰拾伍万伍仟叁佰叁拾叁元整 元(¥: 5255333.00), 保修阶段监理服务费: (大写)贰拾陆万贰仟柒佰陆拾柒元整 元(¥: 262767.00)。

☐ 专业咨询服务费：

□暂列金:

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人: (盖章) 深圳市光明区建筑工程工务署 咨 询 人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司

住 所: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88215265

传 真: /

开户银行: /

法定代表人:

委托代理人:

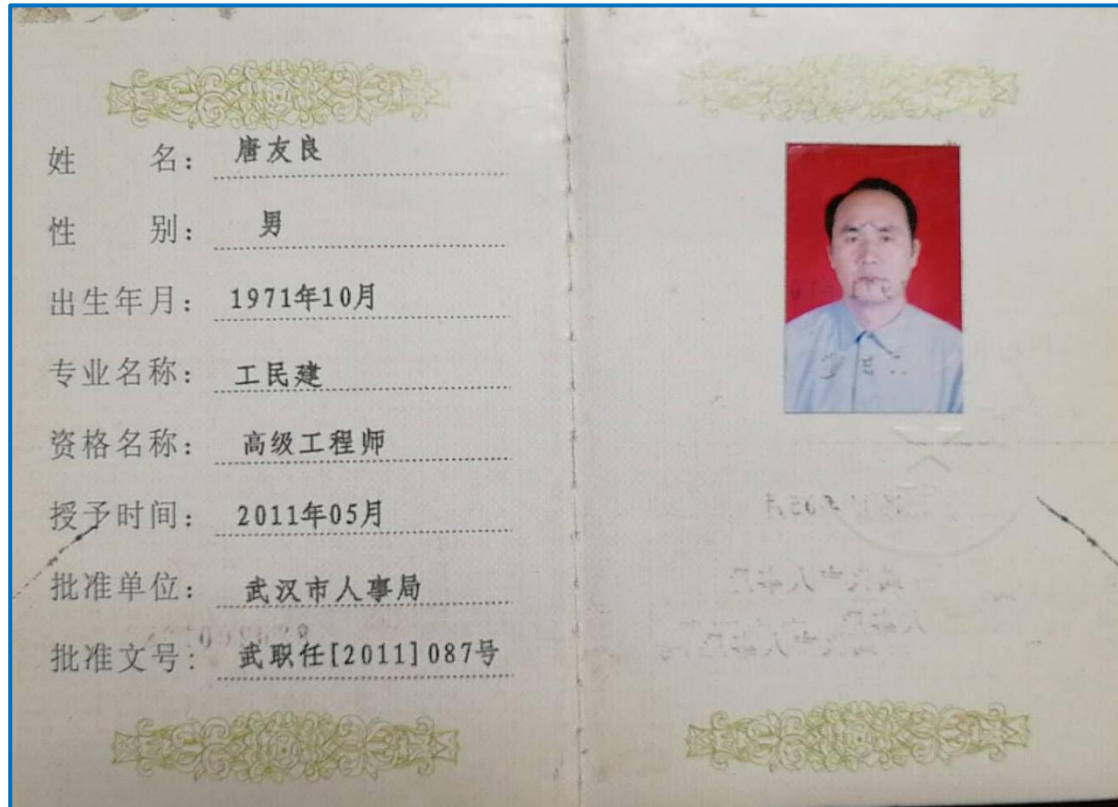
电 话: 0755-26422000

传 真: 0755-26422435




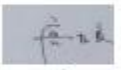

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

4、项目总负责人（唐友良）资格证明文件

(1) 工程类高级工程师职称证书



(2) 注册执业资格证书（注册监理工程师）

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年02月11日 -2025年08月10日 |
| <h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2> | | |
| 姓 名: | 唐友良 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出生日期: | 1971年10月23日 | |
| 注册编号: | 11005638 | |
| 注册执业单位: | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | |
| 注册有效期: | 2026年07月31日 | |
| 注册专业: | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
|  | 个人签名:  |  |
| | 签名日期: 2025.2.11 | |

5、项目负责人全过程咨询业绩

光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目咨询合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2302-440311-04-01-587373

合同编号：光建咨询[2023]40 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工程署

咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位,初中部18班/900学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地25000平方米,总建筑面积55738平方米,总投资35785.14万元,其中建安工程费31297.81万元,工程建设其他费2783.28万元,预备费1704.05万元。

5.投资估算金额: 项目总投资为35785.14万元。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 10 月 13 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及

总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：郑鑫源。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，
职称、证书号：高级工程师、武职任[2011]087 号。

(2)设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，
注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，
职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第 1002001100458 号。

420107197504190021 , 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567 , 职称、证书号 (如有): 高级工程师、粤高职称字第 1002001100353 号。

(4) 总监理工程师姓名: 何伟, 身份证号码: 410305196607030057,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、
44007719, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第 041001103703

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰零柒万伍仟捌佰元整 元（¥：9075800.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰伍拾伍万柒仟柒佰元整 元（¥： 3557700.00 ），中标下浮率： 8 %；其中，基本酬金：（大写）叁佰零贰万肆仟零肆拾伍元整 元（¥： 3024045.00 ），绩效酬金：（大写）伍拾叁万叁仟陆佰伍拾伍元整 元（¥： 533655.00 ）。

■工程监理服务费: (大写)伍佰伍拾壹万捌仟壹佰元整 元(¥:5518100.00), 中标下浮率: 8%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写)伍佰贰拾伍万伍仟叁佰叁拾叁元整 元(¥: 5255333.00), 保修阶段监理服务费: (大写)贰拾陆万贰仟柒佰陆拾柒元整 元(¥: 262767.00)。

□暂列金:

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人: (盖章) 深圳市光明区建筑工程工务署 咨 询 人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司

住 所: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88215265

传 真: /

开户银行: /

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26422000

传 真: 0755-26422435

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

6、项目总监理工程师的资格证书

【国家注册监理工程师】

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年08月12日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 肖旭 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1973年08月15日 | | |
| 注册编号 : 31005269 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2025年09月07日 | | |
| 注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程 | | |
|  | 个人签名 :  |  |
| | 签名日期 : 2025.8.3 | |
| | | 发证日期 : 2022年08月23日 |

7、设计管理负责人（肖春华）资格证明文件

建筑专业高级工程师职称证书

