

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年06月05日



目录

一、通过年审的营业执照副本(原件扫描件) 1

二、企业资质证书(原件扫描件) 2

三、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，
需提供联合体协议书扫描件 6

四、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类
高级工程师及以上职称证书扫描件 54

五、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资
料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任
命书或其他证明资料扫描件 61

六、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件 69

七、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专
业中级及以上工程师证书扫描件 71



一、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

统一社会信用代码
914403001923249228

营业执照
(副本)

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张建刚

成立日期 1995年03月25日

住所 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

登记机关 2024年12月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



二、企业资质证书(原件扫描件)





证书延期		企业变更栏	
有效期延至_____年_____月_____日		详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 管理专用章 2024年06月10日	
有效期延至_____年_____月_____日		技术负责人变更为：段晓立。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 管理专用章 2024年08月28日	
有效期延至_____年_____月_____日			变更核准机关（章） 年 月 日

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)			
经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。			
中华人民共和国水利部监制 No. 202510-B21479			
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元
法定代表人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	陈利	职务	技术负责人
联系电话	0755-82095522	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月17日	有效日期	2030年1月8日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位 资质认定专用章 2025年06月17日			





工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期至: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日



“全国投资项目在线审批监管平台” 查询截图



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳	2	0	1995年	914403001923249228-23	2023-07-21

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资) 人数	通信地址	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市	0	广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区72区创业二路461号筑巢(前海)公寓二楼	2023-07-21

联系人信息

联系人	电话
罗晓	0755-82095522

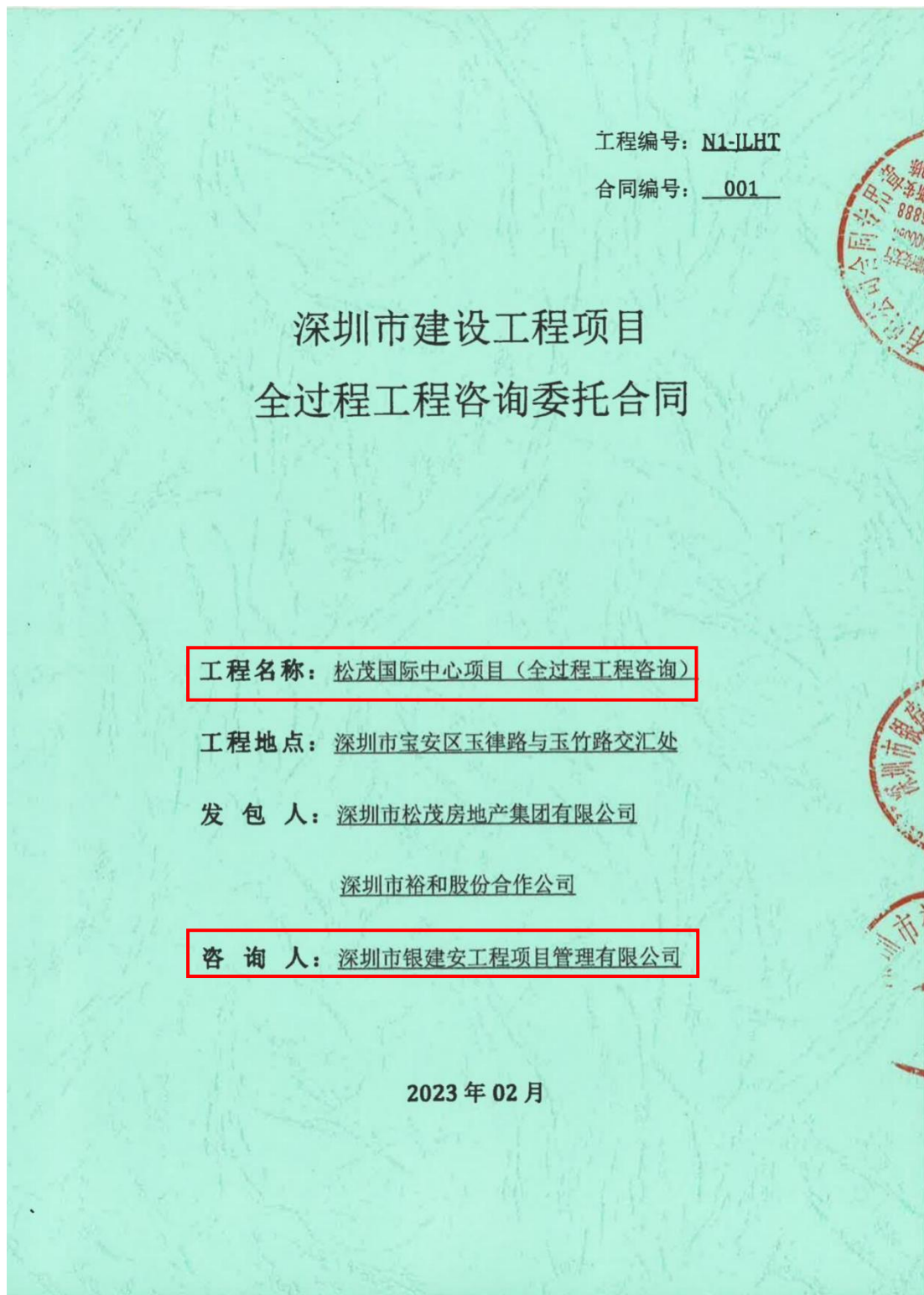
专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	-	-	√
市政公用工程	-	-	-	√

三、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

业绩 1：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

合同关键页



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m²，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的
一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理（如有）

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理（全过程造价管理）

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒全过程工程监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：

44008397；

☑总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：44008502；

☑设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：44021526；

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: (公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



咨询人: (公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日

本合同订立地点:

业绩 2：公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理）

合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：2023081001

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理）

工程地点：光明区公明街道

委 托 人：深圳市光明区公明街道办事处

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

咨 询 人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 公明中心片区功能完善项目 (全过程工程咨询管理)

2. 项目地点：光明区公明街道

3. 建设内容: 主要建设内容包括:拆除工程、土方工程、园建工程、道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、管线迁改工程、水土保持及交通疏解工程等。

4. 建设规模: 项目主要对公明中心地区振明路(长春中路-宏发路)、金辉路(长春中路-宝来路)、望胜路(振明路-松柏路)、静宁路(民生大道-振明路)、静文路(静怡路-振明路)、静怡路(长春北路-静宁路)、民生大道(长春北路-公明北环大道)、公明广场北路(金辉路-松白路)、公明广场南路(金辉路-松白路)9条市政道路进行功能完善,道路总长约5.2公里。

5. 投资估算金额: 9588.08 万元。

6. 资金来源：政府投资 100%。

7. 项目周期: 合同签订之日起至项目移交并配合完成相关审计工作。

其他:

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☐项目策划阶段☐可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程项目管理范围为包括但不限于以下方面：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

2. 工程监理：_____。

□3. 专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张建刚，身份证号码：420921197901214411，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师 44019620，职称、证书号：市政路桥施工高级工程师、粤高证字第 1300101084033。

(2) 设计管理负责人姓名：曹远福，身份证号码：431023198410072114，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师 44021526，职称、证书号（如有）：工程管理工程师、363201402708。

(3) 造价合同管理负责人姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册证书类别、专业、注册号（如有）：土木建筑一级注册造价工程师 B11064400018895，职称、证书号（如有）：工民建高级工程师 AZ-040526。

(4) 总监理工程师姓名：/，身份证号码：/，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：/。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖拾肆万伍仟肆佰玖拾捌元整（¥：945498.00 元）。包括：

☒项目管理服务费：（大写）：玖拾肆万伍仟肆佰玖拾捌元整（¥：945498.00 元）

☐工程监理服务费：_____

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：合同签订之日起至项目移交并配合完成相关审计工作。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年8月10日
2. 合同订立地点：深圳市光明区公明街道
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执【肆】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区公明街道办	咨询人：深圳市银建安工程项目管
事处（公章）	理有限公司（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Red Seal: 俊灵邓]	委托代理人：
电 话：	电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

业绩 3：深圳湾口岸公共交通枢纽工程全过程工程咨询

合同关键页

合同编号：SZWKA - 2023-0001

深圳湾口岸公共交通枢纽工程
全过程工程咨询服务合同

委 托 人： 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司 // 深圳

华西建设工程管理有限公司

2023 年 9 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司//深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容: 包括但不限于以下服务内容: (1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关工作, 具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

(3) 其他: 水土保持监测、环境监理、树木迁移调查等与本项目相关的咨询服务, 具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

4.工程规模: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程, 总建筑面积约 143210 m², 建筑总高度 27 米。建筑工程主要包括深圳湾口岸枢纽建筑(包括建筑土建、装饰装修、强弱电等), 建筑包括地上四层以及地下两层。市政工程主要包括口岸外侧的东滨路道路拓宽改造、东滨路与沙河西路立交改造、沙河西路与望海路在立交范围内的拓宽改造工程, 以及相关的道路交通工程标志、标线、交通安全防护措施、管线迁改等工程。

5.工程投资估算额: 总估算 184542 万元(人民币);

6.工程工期: 42 个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关工作, 具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他: 包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))、社会稳定风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务, 具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理, 以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三) 第四部分合同附件;

(四) 招标文件及补遗文件;

(五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

- (六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 2338.00 万元,综合中标下浮率 24.3%,其中施工监理(含保修阶段)中标下浮率 25.46%。全过程工程咨询费由基本费用 2104.2 万元(占 90%)和绩效费用 233.8 万元(占 10%)组成,绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	450	/	不可竞争费用,总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	1748.69	25.46%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务	合计 139.31	/	总价包干
3.1	水土保持监测	13.21	15.48	总价包干
3.2	环境监理	87.62	5.04	总价包干
3.3	树木迁移调查 (含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))	38.48	3.80	总价包干
		总计 2338.00	综合下浮 24.30%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注:履约评价按合同条款执行,履约评价得分在 60 分以下的,视为履约不合格,委托人有权解除合同,并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录,3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》,履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

☒不奖励。

☐奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：周祥，执业资格证书号：44008397，职称：高级工程师（工民建）。

总监理工程师姓名：颜欢民，执业资格证书号：44000719。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人：深圳市银建安工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210

邮政编码：518103

经办人：罗晓

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

咨询人：深圳华西建设工程管理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802

邮政编码：518000

经办人：刘文婕

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

合同签订时间：2023 年 9 月 8 日

合同签订地点：深圳市福田区

联合体协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心（招标人）：

深圳市银建安工程项目管理有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 深圳湾口岸公共交通枢纽工程全过程工程咨询（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市银建安工程项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司，承担工作 (1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及参与项目建设管理相关的其他工作。(2) 市政公用工程施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。(3) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位；

(2) 联合体成员 1 深圳华西建设工程管理有限公司，承担工作 房屋建筑工程施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准；

(3) 联合体成员 2 _____，承担工作 _____；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陆

单位地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210 邮编：518103

联系电话：0755-82095522 传真：0755-82095522

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区中康路卓越城一期 518001802 邮编：518000

联系电话：0755-25312381 传真：0755-25312388

签订日期：2023 年 07 月 20 日

成员 2 单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

业绩 4：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

合同关键页

合同编号：深福欣（2023）-JG-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑
（深圳）设计院有限公司(成员单位)

2023 年 8 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 10467.6 m²，规划总建筑面积 57403 m²。其中计容面积 41900 m²（厂房 39900 m²，商业 2000 m²），不计容面积 15503 m²。估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计咨询及管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：详细勘察等。

☒ 设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒ 监理：勘察阶段监理、☒ 施工准备阶段监理、☒ 施工阶段监理、☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☒ 其他：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评估、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：袁陆峰, 身份证号码：430404197002080534, 注册证书号及编号：44011434、00754922。

☑总监理工程师：崔巍, 身份证号码：230202196712310634, 注册证书号及编号：44013071、00748417。

☑设计管理负责人：夏小平, 身份证号码：440803196804259512, 注册证书号及编号：20021102309。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：肆佰陆拾捌万伍仟叁佰元整）：（¥468.53万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	福海街道嘉华地块建设创新型产业用房工程 全过程工程咨询费（1+2）	468.53
1	监理费	413.73
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7)	54.80
2.1	环境影响评价	13.11
2.2	交通影响评价	6.20
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.40
2.4	社会稳定风险评价	11.52
2.5	水土保持报告编制	4.50
2.6	水土保持监测及验收	8.22
2.7	环境监理及环保验收	5.85

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2023 年 8 月 28 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市福欣制造产业发展有限公司 (公章) 咨询人: 深圳市银建安工程项目管

理有限公司 (公章)
法定代表人 (或委托代理人) (签字):

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 914403001923249228

住所:

住所: 深圳市宝安区福永街道怀德
社区翠岗工业三区 A9 栋 210

电话:

电 话: 0755-82095522

开户银行:


开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳住房城市建设支行

帐号:

帐号: 44201532700050003391

邮政编码:

邮政编码: 518103

咨询人：中筑（深圳）设计院有限公司（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：



组织机构代码：91440300559866059Q

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

电话：0755-27082691

开户银行：中国工商银行深圳彩田支行

帐号：4000030309200078908

邮政编码：518000

联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市银建安工程项目管理有限公司、中筑（深圳）设计院有限公司自愿组成联合体共同参加福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市银建安工程项目管理有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市银建安工程项目管理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询：（1）施工监理施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（2）其它专业咨询：负责整个项目的以下专业咨询服务：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、社会稳定风险评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。（根据工程实际情况，如有需要，还需提供以下咨询服务，并自行承担费用：安全评价，如燃气、高压电等）工作；

(2). 联合体成员中筑（深圳）设计院有限公司承担全过程工程项目管理：勘察管理、设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）、设计管理、BIM 管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员：

单位名称（盖单位公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2023 年 6 月 9 日

业绩 5：尖岗山壹号花园（项目管理+监理）

（项目管理）合同关键页

建设工程项目管理服务合同

尖岗山壹号花园项目
项目管理

甲方（委托方）：深圳市尖岗山置业有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合 同 编 号：JGS2019003GL

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

一、定义

本合同书中：

- 1.1 “项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。
- 1.2 “甲方” 指：深圳市尖岗山置业有限公司
- 1.3 “乙方” 指：深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 1.4 “甲方代表” 指由甲方派出的工程协调检查人员
- 1.5 “乙方代表” 指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员
- 1.6 “第三方” 指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方
- 1.7 “本工程” 指以下工程项目。
- 1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

二、工程项目管理方式与期限

2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察、设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为 2019 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 1 日（开工时间以甲方书面通知为准）。

三、乙方的职责、权利和义务

3.1 详见：《项目管理服务委托任务书》

四、甲方的职责、权利和义务

- 4.1 甲方应为乙方提供适当的办公场地及工作环境，具体详见总包合同
- 4.1.1 总包进场前及设施未完工供乙方使用前，以上 4.1 的费用由乙方自行考虑。
- 4.2 甲方应与乙方及监理等部门对施工图纸进行审查，并由各方签署后分发。
- 4.3 派出甲方指定的代表到施工现场，监督工程质量及施工进度，并负责甲乙双方的往来沟通。
- 4.4 甲方应提供乙方相关办理国家批文所需的甲方文件，并协助乙方完成报批手续。
- 4.5 甲方应委派唯一代表对双方认可之文件进行签署确认，包括但不限于设计变更、工程量变更、工期变更、工程验收、会议记录等。
- 4.6 工程如出现质量事故，甲方应与乙方、设计、监理、施工及质检部门共同研究事故原因，提

11.1 如遇下列情况，乙方有权随时以书面形式通知甲方立刻终止合同。

如果甲方倒闭，无论是自愿或被迫清盘（除非是合并之目的或重组），或与其债权人合并，或其财产的任何部分被委派接收，或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果甲方破产，其资产由债权人安排。

11.2 在项目进行期间，如是因乙方原因造成本合同无法履行或无法实现本合同目的，甲方有权终止或解除合同，并要求乙方承担支付罚金和违约金的法律责任。

11.3 如遇下列情况，甲方有权随时以书面形式通知乙方立刻终止合同。

如果乙方倒闭，无论是自愿或被迫清盘（除非是合并之目的或重组），或与其债权人合并，或其财产的任何部分被委派接收，或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果乙方破产，其资产由债权人安排。

11.4 乙方不能有任何形式的转包，乙方如有转包行为，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方损失。

十二、不可抗力

12.1 “不可抗力”指本合同双方无法控制、不可预见或即使预见亦无法避免之事件，该事件包括但不限于天灾、社会公敌、爆炸、洪水、战争、暴乱、破坏活动、禁运、罢工或其他类似事件。

12.2 若甲乙双方中任何一方因“不可抗力”事件妨碍、影响或延误根据本合同履行其全部或部分义务，双方都不需为此负上责任。

12.3 “不可抗力”事件发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受灾情况，甲方应及时组织有关单位到场察看并记录受灾情况。

12.4 因“不可抗力”事件产生受灾费用处理如下。

12.4.1 造成机械设备或材料损失的，由持有方负责。

12.4.2 造成人员伤亡的，由所在单位负责。

12.5 因“不可抗力”事件导致工程的停建、缓建，使合同不能继续履行，乙方应做好已完成工程和已购材料、设备的记录及移交工作；若甲方要求乙方撤离现场，乙方应配合甲方安排将设备及人员撤出现场，甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用，并按合同规定支付已完成部分的款项。

十三、合同金额

13.1 本合同项目管理服务总费用：

13.1.1 双方同意项管费按建筑面积 Y 10 元/平方米计取。建筑面积暂定为 394310.49 平方米，

合同暂定总价（含税）为人民币：叁佰玖拾肆万叁仟壹佰零肆元玖角（小写：¥ 3943104.90）；

13.1.2 包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。合同中已明确乙方单位在场人员列表及各职能的工资报价，付款时需乙方单位提供考勤表，按考勤在岗，如乙方人员发生增加或减少（包括考勤未在岗记录人员）的以工资表作为变更及进度款支付依据。

十四、付款方式

分为五阶段付款：

第一阶段：工程开工且场地平整完成后，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 10%；

第二阶段：地基与基础（正负零以下）完成，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 20%；

第三阶段：所有单体主体结构封顶，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 25%；

第四阶段：室内、外配套工程完工，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 25%；

第五阶段：项目总体竣工验收合格，交付使用后，乙方按要求向甲方移交竣工资料，办理项目管理服务费用结算后，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方至项目管理服务结算费用的 100%。

14.2 乙方提供如下账户信息：

户 名：深圳市银建安工程项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账 号：44201532700050003391

如需变更结算账户，乙方至少提前 15 天（遇节假日顺延）出具正式变更通知函至甲方，如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的，甲方不承担任何责任。

14.3 每月 25 日统一为进度上报节点，乙方申请付款时，应提前五个工作日向甲方提供相应数额的税率为 6% 的增值税专用发票。如因乙方原因导致所开具发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的，乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜，并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方迟延付款的，甲方不承担责任。本合同总价中已包含 6% 的税费，如果国家相应税率发生变更，则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础，如遇国家政策税率调整，未税价格不变，含税价随税率相应调整

16.10 本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.11 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：正当交易保证协议

附件 2：保密协议

附件 3：项目管理任务书

甲方（签章）深圳市尖岗山置业有限公司

乙方（签章）深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

文杰谢

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2019 年 7 月 8 日

签订地点：深圳

肖文贵



(监理) 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: JGS2019003

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 尖岗山壹号花园

工程地点: 深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委 托 人: 深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米，停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层，预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日(以工程实际开工日为准)起至 2023 年 9 月 1 日止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，监理人执 贰份。



签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：[Signature]

审核人：[Signature]

委托人：尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：

受委托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmg1@163.com



竣工验收报告
(尖岗山 1-11 栋、16-18 栋)



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

验收日期: 2022.5.26

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）					
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处		建筑面积	311380m²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32层 地下： 3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522			
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022.5.26			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司					



* GD- EI - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周黎, 鄢良萍
副组长	龚伟安, 张彦明, 杨五平, 袁陆峰
组员	徐欣, 徐刚, 周林森, 魏厚波, 陆姗姗, 申晓斌, 蒋胜, 刘天涛, 高鹏飞, 王运喜, 杜树平, 王乐平, 李绍安, 齐红雷, 朱进坤, 李麒麟, 陈志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周黎, 鄢良萍	龚伟安, 张彦明, 杨五平, 袁陆峰
建筑设备安装工程	王乐平	齐红雷, 朱进坤, 李麒麟
工程质控资料	杨颀	林伟, 李绍安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	合格	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	合格	27项,其中: 经审查符合要求27项 经核定符合要求27项	共27项,其中: 资料核查符合要求27项 实体抽查符合要求27项	共27项,其中: 评价为“好”的27项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	44项,其中: 经审查符合要求44项 经核定符合要求44项	共44项,其中: 资料核查符合要求44项 实体抽查符合要求44项	共44项,其中: 评价为“好”的44项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	杨峰	中建指一公司	项目经理		杨峰
7					
8					
9					
10					
11					
12	李纪霞	李纪霞			李纪霞
13					
14	叶伟	中建指一公司			叶伟
15					
16	李进坤	深圳市信诺兴技术有限公司			李进坤
17					
18					李进坤
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *



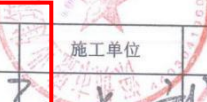




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 黄伟平 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月16日	 孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日





竣工验收报告
(尖岗山 12-15 栋)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期：2022年5月26日

建设单位(盖章)：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）					
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处		建筑面积	76013m2	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层 数	地上：32 地下：2~3			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522			
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004			
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司					
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市泮港华消防实业发展有限公司					
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢文杰、龚伟安
副组长	鄢良萍、黄剑强、张彦明、徐欣、袁陆峰、刘勇、孙占武
组员	陈百贵、马智远、钟国华、林锦友、吴居桥、王运喜、秦仁芳、汤勇、吕宇俊、李宪文、杨福荫、李华炎、郭志强、万志坚、李麒麟、周林森、连一静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦明、徐欣	陈百贵、马智远、吴居桥、王运喜、吕宇俊、李宪文、杨福荫
建筑设备安装工程	钟国华	周林森、汤勇、李麒麟、李华炎
工程质控资料	袁陆峰	杨立俊、陈晓辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项 经审查，符合要求79项 经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市尖岗山置业有民公司			刘立行
3		深圳市新海上合股份合作公司			董伟志
4		广东三德建设工程有限公司	项目经理		郭
5		广东三德建设工程有限公司	总工		廖敏
6		广东三德建设工程有限公司	技术负责人		吕俊
7		深圳市深港华消防实业发展	项目经理		罗华
8		有限公司			
9		深圳市银建安工程项目管理有限公司	总工		朱陆峰
10		深圳市银建安工程项目管理有限公司	总工		张
11		有限公司			
12		深圳市勘察研究院有限公司			周
13		奥意建设工程有限公司			周
14		深圳市建业建科科技(集团)有限公司			于
15		深圳市尖岗山置业有民公司			洪
16		深圳市尖岗山置业有民公司			徐
17		广东三德建设工程有限公司			李
18		广东三德建设工程有限公司			杨
19		深圳市深港华消防实业发展有民公司			李
20		深圳市尖岗山置业有民公司			钟
21		深圳市尖岗山置业有民公司			徐
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日

四、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

拟派项目总负责人：张建刚

一级注册建造师证



一级注册建造师执业资格证





国家注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年04月23日 - 2025年10月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 张建刚		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年01月21日		
注册编号 : 44019620		
注册执业单位 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年02月24日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025.4.23		发证日期 : 2024年12月19日

监理执业资格证

367



监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。




姓 名: 张建刚

证件号码: 420921197901214411

性 别: 男

出生年月: 1979 年 01 月

批准日期: 2018 年 05 月 20 日

管 理 号: 201805021440000386



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张建刚	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1979年01月21日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11164400002680	
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.4.23



发证日期: 2025年12月09日

造价执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>	<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>
<p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>编号: ZT 00152563 No.</p>	

	<p>姓名: 张建刚 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1979年01月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2015年10月18日 Approval Date</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2016年02月23日 Issued on</p>

<p>管理号: 2015023440232014440269000263 File No.</p>	
---	--



高级工程师职称证书





五、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件

项目总负责人业绩：公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理）

合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：2023081004

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同



工程名称：公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理）

工程地点：光明区公明街道_____

委托人：深圳市光明区公明街道办事处_____

咨询人：深圳市银建安工程项目管理有限公司_____

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

咨 询 人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 公明中心片区功能完善项目(全过程工程咨询管理)

2. 项目地点：光明区公明街道

3. 建设内容: 主要建设内容包括:拆除工程、土方工程、园建工程、道路工程、
绿化工程、电气工程、给排水工程、管线迁改工程、水土保持及交通疏解工程等。

4. 建设规模：项目主要对公明中心地区振明路（长春中路-宏发路）、金辉路（长春中路-宝来路）、望胜路（振明路-松柏路）、静宁路（民生大道-振明路）、静文路（静怡路-振明路）、静怡路（长春北路-静宁路）、民生大道（长春北路-公明北环大道）、公明广场北路（金辉路-松白路）、公明广场南路（金辉路-松白路）9条市政道路进行功能完善，道路总长约5.2公里。

5. 投资估算金额: 9588.08 万元。

6. 资金来源: 政府投资 100%。

7. 项目周期: 合同签订之日起至项目移交并配合完成相关审计工作。

其他: _____

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☐项目策划阶段

□可行性研究阶段



- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒（1）项目计划统筹及总体管理；
- ☒（2）项目策划管理；
- ☒（3）设计管理；
- ☒（4）勘察管理；
- （5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程项目管理范围为包括但不限于以下方面：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

2. 工程监理：_____。



□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；



- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张建刚，身份证号码：420921197901214411，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师 44019620，职称、证书号：市政路桥施工高级工程师、粤高证字第 1300101084033。

(2) 设计管理负责人姓名：曹远福，身份证号码：431023198410072114，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师 44021526，职称、证书号（如有）：工程管理工程师、363201402708。

(3) 造价合同管理负责人姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册证书类别、专业、注册号（如有）：土木建筑一级注册造价工程师 B11064400018895，职称、证书号（如有）：工民建高级工程师 AZ-040526。

(4) 总监理工程师姓名：/，身份证号码：/，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：/。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖拾肆万伍仟肆佰玖拾捌元整（¥：945498.00 元）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）：玖拾肆万伍仟肆佰玖拾捌元整（¥：945498.00 元）

☐ 工程监理服务费：_____

☐ 专业咨询服务费：_____

☐ 暂列金：_____

☐ 奖金：_____

☐ 其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：合同签订之日起至项目移交并配合完成相关审计工作。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年8月10日
2. 合同订立地点：深圳市光明区公明街道
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执【肆】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）	咨询人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Red Seal: 邓俊灵]	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：

开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

六、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件

拟派项目总监理工程师：蔡楷杰

国家注册监理工程师证





执业资格证



监理工程师

Consultant Engineer


本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 蔡楷杰

证件号码： 445202198504200038

性 别： 男

出生年月： 1985 年 04 月

批准日期： 2018 年 05 月 20 日

管 理 号： 201805021440000490



七、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件

设计管理负责人：朱财杰

