

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程  
咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年06月05日



明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨  
询\_\_\_\_\_项目

# 投标文件

## 资格审查文件

项目编号： 2309-440311-04-01-711829

投标人名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表： 常运青

投标日期： 2025 年 06 月 05 日



## 资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);
- 2、企业资质证书(原件扫描件);
- 3、投标人的一项全过程咨询业绩, 证明资料为合同扫描件, 若为联合体业绩, 需提供联合体协议书扫描件;
- 4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件;
- 5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩, 证明资料为合同扫描件, 若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩, 应提供任命书或其他证明材料扫描件;
- 6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件;
- 7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件;

## 1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300754291430W
注册号:	440301103128155
商事主体名称:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人:	常运青
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-09-29
营业期限:	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期:	2022-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(存续);深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司顺德区分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年06月04日10:47:54


版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





2、企业资质证书(原件扫描件);

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 11 日 No.EF 0175584

- 3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件；

龙华商业中心城市更新单元北区项目全过程工程咨询  
合同关键页

2023.11.15 070

合同编号: QGCGCZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程  
咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称: 龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨  
询（项目管理、监理）

项目地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间: 2023 年 11 月 15 日

## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万 $\text{m}^2$ ，总建筑面积约 37 万 $\text{m}^2$ ，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m，1 栋 44 层，高度 200m；4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m；保障性住房 60 层，高度 180m；幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。
4. 工程项目估算总投资：500000 万元
5. 工程类别：房屋建筑工程

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。



全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书,全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 合同条件;
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
4. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人: 严 明, 身份证号码: 422130197508235616;

设计管理负责人: 汪俊军, 身份证号码: 340205196311160019;

总监理工程师: 周柏成, 身份证号码: 431028199312280012;

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成,全过程工程咨询合同价暂定为 2010 万元,其中项目管理费暂定为 980 万元,监理费暂定为 1030 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 七、服务期

1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成;
2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 6 份，双方各执 3 份，具有同等法律效力。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

深圳市鸿耀泰实业有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园  
A 座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：0755-83048876

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026



- 4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；  
项目总负责人：胡明勃  
注册监理工程师





执业印章



备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00026243

认定机关 (签章)  
2013 年 6 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00107021

认定机关 (签章)  
2014 年 6 月 17 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00300638

认定机关 (签章)  
2017 年 5 月 9 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00578675

认定机关 (签章)  
2021 年 8 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00567209

认定机关 (签章)  
2020 年 3 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 05 月 15 日

No. 01049511

认定机关 (签章)  
2023 年 03 月 09 日



## 备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01247642645 认定机关 (签章)  
年 月 日

## 持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



## 资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05212142121151036 File No.:</p>	<p>姓名: 胡明勃 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968. 05. 02 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2005. 05. 15 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005 年 8 月 31 日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0083290</p>

## 职称证

## 广东省职称证书

姓名：胡明勃

身份证号：210504196805020818



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件；

龙华文化艺术中心升级改造工程（全过程工程咨询）

合同

副本

合同编号: 深龙华建工合[2022]工程咨询-18

工程编号: ZX202201

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 龙华文化艺术中心升级改造工程

合同名称: 龙华文化艺术中心升级改造工程（全过程工程咨询）

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期: \_\_\_\_\_



## 第一部分 合同协议书

工程咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 一、工程概况

2.工程地点：深圳市龙华区

改造内容包括：原装修（设备）拆除、防水、装修（含声学装修）、弱电智能化、空调、消防（剧场整体消防及其它区域消防末端）、舞台机械、舞台灯光、舞台音响、机电设备、电梯、外墙及钢结构保护层等。

4.建设内容: 龙华文化艺术中心升级改造工程

5.工程投资额：项目总投资暂估约 12000 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他: \_\_\_\_\_ /

## 二、词语含义



### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理的

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 6.标准、规范及有关技术文件；



7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册证书号：00287096，联系电话：13713772556，电子邮箱：549904190@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼。

设计管理负责人姓名：姜奇，身份证号码：420106196303014848，联系电话：18924676873，电子邮箱：szjiangqi@163.com，通讯地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼；

造价合约管理负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，联系电话：13923892325，电子邮箱：          /          ，通讯地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼；

总监理工程师姓名：周英男，身份证号码：210502196904152135，注册证书号：00516745，联系电话：13942418519，电子邮箱：1515905044@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼。

其他主要负责人员：（如实填写）  /  。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾捌万壹仟捌佰肆拾肆元陆角（¥：3381844.6）。

包括：

☒项目管理服务费：1032318.285元，中标下浮率：7.8287%；

☒工程监理服务费：2149526.315元，中标下浮率：7.8287%；

☐专业咨询服务费：          /          元，中标下浮率：          /          %；

☒暂列金：200000.00元，其中奖金：          元。

☐其他：          /          。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心

评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：深圳市龙华区建筑工程署

工程咨询人：深圳市合创建设工程顾问

住所：深圳市龙华区梅龙大道

国鸿工业区3栋4楼

住所：深圳市福田区彩田路中深花园A座

10楼

法定代表人：白小宇

法定代表人：常运青

委托代理人：

委托代理人：常运青  
法定代表人手机：13927481776

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：

电 话：0755-83048876

传 真：

传 真：0755-82996815

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：

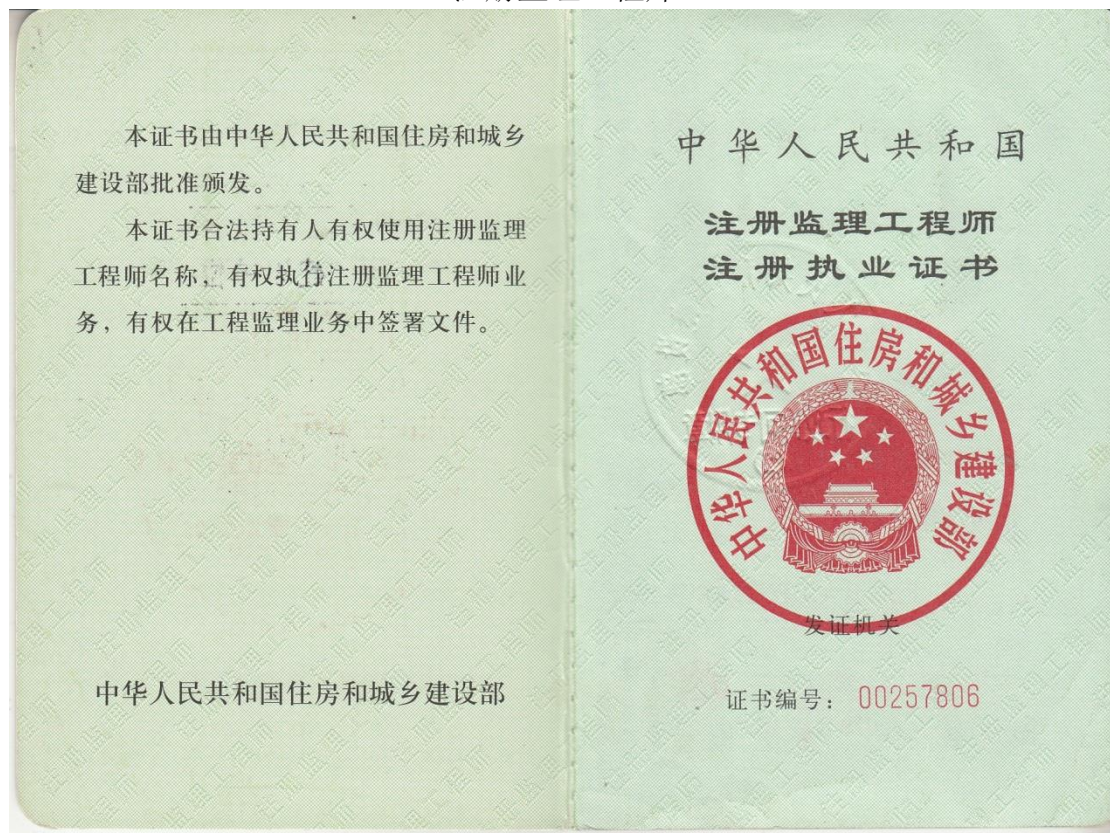
帐 号：8152 8498 4310 001

邮政编码：



邮政编码：518026



5、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件；  
总监理工程师：彭奇华  
注册监理工程师





执 业 印 章	备 注
 	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016 年 09 月 29 日</p> <p>No. 00055572 认定机关 (签章) 2013 年 10 月 29 日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 09 月 29 日</p> <p>No. 00244735 认定机关 (签章) 2016 年 9 月 20 日</p>

备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 09 月 29 日</p> <p>No. 00507930 认定机关 (签章) 2019 年 7 月 11 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 00490181 认定机关 (签章) 2020 年 8 月 28 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广州南华工程管理有限公司</p> <p>No. 00403763 认定机关 (签章) 2019 年 9 月 3 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 09 月 29 日</p> <p>No. 00910693 认定机关 (签章) 2022 年 07 月 13 日</p>



## 资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No. 0069864



持证人签名:  
Signature of the Bearer

彭奇华

管理号: 05214342104430627  
File No.:

姓名: 彭奇华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年5月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省  
Issued by  
签发日期: 2005 年 9 月 6 日  
Issued on



7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上  
工程师证书扫描件；

设计管理负责人：石琼辉

一级注册建筑师

使用有效期:2024年12月25日  
-2025年06月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：石琼辉  
性 别：男  
出生日期：1976年07月16日  
注册编号：20164411390  
聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
注册有效期：2024年06月04日-2025年07月31日



主任



个人签名：石琼辉  
签名日期：2024.12.25 发证日期：2024年06月04日



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石琼辉

身份证号：340826197607160076



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>