

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2025年06月05日

明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目
全过程工程咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2309-440311-04-01-711829002

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

投标人代表：靳昕

投标日期：2025年6月5日



目 录

| | |
|---|----|
| 1. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） | 1 |
| 2. 企业资质证书（原件扫描件） | 3 |
| 3. 投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件 | 5 |
| 3.1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 | 6 |
| 3.2. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询 | 15 |
| 3.3. 沙井人民医院扩建（二期） | 20 |
| 3.4. 区中医院项目全过程工程咨询 | 27 |
| 3.5. 宝安区儿童医院全过程工程咨询 | 33 |
| 4. 项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件 | 39 |
| 5. 项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件 | 42 |
| 5.1. 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询 | 44 |
| 5.2. 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询） | 60 |
| 6. 项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件 | 65 |
| 7. 设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件 | 68 |

1. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码
913102308331524636

证照编号: 30000000202101220516

名称 上海建科工程咨询有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 张强

经营范围 工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招标投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域的技术咨询，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币20000.0000万元整

成立日期 1997年06月06日

营业期限 1997年06月06日至 不约定期限

住所 崇明区秀山路34号

登记机关

2021 年 01 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18376...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建科工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913102308331524636

企业名称: 上海建科工程咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 张强

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1997年06月06日

注册资本: 20000.000000万人民币

核准日期: 2023年02月17日

登记机关: 崇明区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 崇明区秀山路34号

经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招标投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年06月06日


营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|-----------------|----|
| 1 | 上海建科集团股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 310000000083451 | 查看 |

2. 企业资质证书（原件扫描件）

工程监理综合资质



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E131000559
有效 期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 上海建科工程咨询有限公司
经 济 性 质 : 有限责任公司
资 质 等 级 : 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月11日
No.EZ 0045014

| | | | |
|------------------------|--|---------|--------|
| 企 业 名 称 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 详 细 地 址 | 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼 | | |
| 建 立 时 间 | 1997年06月06日 | | |
| 注 册 资 本 金 | 20000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 913102308331524636 | | |
| 经 济 性 质 | 有限责任公司 | | |
| 证 书 编 号 | E131000559-7/1 | | |
| 有 效 期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法 定 代 表 人 | 张强 | 职 务 | 法人代表 |
| 单 位 负 责 人 | 郁勇 | 职 务 | 总经理 |
| 技 术 负 责 人 | 陆荣欣 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备 注: | 原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用 名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 | | |

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176496

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司

上海市

| | | | |
|----------|-----------------------|---------|-----|
| 统一社会信用代码 | 913102308331524636 | 企业法定代表人 | 张强 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 上海市 |
| 企业经营地址 | 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|------|------------|----------|------------|------------|----------|------|
| 1 | 监理资质 | E131000559 | 工程监理综合资质 | 2023-12-11 | 2028-12-11 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 9 4 7 4 2 1 2 8
网站地图 联系我们 管理系统

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

3. 投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 工程概况 | 投资额 (万元) | 合同额 (万元) | 合同类型 | 合同签订 时间 |
|----|--------------------------|-----------------|---|-------------|-------------|---------|------------|
| 1 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 总建筑面积561988 平方米。 | 49655.12 | 8166.2 | 全过程工程咨询 | 2021.8.6 |
| 2 | 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | 总建筑面积452743 平方米。 | 520000 | 5534.131 | 全过程工程咨询 | 2020.12.17 |
| 3 | 沙井人民医院扩建（二期） | 深圳市宝安区建筑工务署 | 本项目用地规模40555.35 m ² （原医院用地 32900 m ² ，北面新增 7655.35 m ² ）。 | 242638.3 | 4918.1976 | 全过程工程咨询 | 2020.7.1 |
| 4 | 区中医院项目全过程工程咨询 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 总用地面积32847 平方米，建筑面积 207860 平方米。 | 205357.54 | 3750.5774 | 全过程工程咨询 | 2020.8.14 |
| 5 | 宝安区儿童医院全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 总建筑面积不超过 105948 m ² ，其中，地上建筑面积不超过 69048 m ² ，地下建筑面积不超过 36900 m ² 。 | 110800 | 2525.2477 | 全过程工程咨询 | 2020.7.1 |

3.1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

3.1.1. 中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|--|
| 标段编号: 2020-440300-83-01-012632006001 |  |
| 标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 | |
| 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | |
| 中标价: 8805.1万元 | |
| 中标工期: 按招标文件要求执行 | |
| 项目经理(总监): | |
| 本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): | 招标人(盖章): |
| 法定代表人或其委托代理人 | 法定代表人或其委托代理人 |
| (签字或盖章): | (签字或盖章): |
| | 日期: 2021-07-28 |
| 查验码: 6274637998501782 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021 年 7 月 22 日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于 2021 年 6 月 21 日 为 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目 全过程工程咨询以人民币（大写）：捌仟捌佰零伍万壹仟元整（小写：RMB 8805.1 万元）所提交的投标书已被我方接受。其中 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（小写：RMB 8166.2 万元）；清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：陆佰叁拾捌万玖仟元整（小写：RMB 638.9 万元）

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



3.1.2. 合同关键页

| | |
|---|---------------|
|  | <div>正本</div> |
| 合同编号: <u>ZGKXYSLG-014-2021</u> | |
| <div>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</div> | |
| 项目名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目</u> | |
| 合同名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询</u> | |
| 承包方: <u>上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u> | |
| 日期: <u>二〇二一年八月</u> | |

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：

2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：

3.1.3. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2).联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：张强
 授权委托人（签字或盖章）：张强
 单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032
 联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：蒙武唐
 授权委托人（签字或盖章）：蒙武唐
 单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
 邮编：518000
 联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

3.1.4. 主体工程竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

验收日期： 2024.10.17

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|---|
| 项目编号 | | 项目代码 | 2020-440300-83-01-012632 |
| 项目名称 | 深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程 | 项目曾用名 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程 |
| 工程地点 | 深圳市光明新区新湖街道, 公常路南侧, 北圳路东侧 | | |
| 建筑面积 | 205279 m² | 工程造价 | 468497.66 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 15F |
| 立项批准文号 | 深发改(2020)467号 | 宗地号 | A525-0102 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440311202100022号 | 工程规划许可证号 | 深规规划深建许字GM-2022-0048(改1)号 |
| 施工许可证号 | 2022-1608 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.10.26 | 验收日期 | 2024.10.17 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220035-02 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 陈海明 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | 陈海明 |
| 2 | 何维荣 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 副科长 | 高工 | 何维荣 |
| 3 | 黄磊 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目副经理 | 高工 | 黄磊 |
| 4 | 林为贤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目副经理 | 高工 | 林为贤 |
| 5 | 何广宇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 高工 | 何广宇 |
| 6 | 张建球 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 高工 | 张建球 |
| 7 | 舒菊 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 高工 | 舒菊 |
| 8 | 侯志波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 高工 | 侯志波 |
| 9 | 吴龙梁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 高工 | 吴龙梁 |
| 10 | 彭志通 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建 | 高工 | 彭志通 |
| 11 | 魏文峰 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建 | 中级 | 魏文峰 |
| 12 | 马三化 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气 | 中级 | 马三化 |
| 13 | 刘喆 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | 刘喆 |
| 14 | 张哲 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气 | 中级 | 张哲 |
| 15 | 黄薇 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 给排水 | 中级 | 黄薇 |
| 16 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 都国标 |
| 17 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 余卓滨 |
| 18 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 毕铭月 |
| 19 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 王莎莎 |
| 20 | 荣毅 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 荣毅 |
| 21 | 蔡斌 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 蔡斌 |
| 22 | 张云鹤 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | 张云鹤 |
| 23 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高工 | 张伟忠 |
| 24 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高工 | 柏永春 |
| 25 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高工 | 傅楚光 |

| | | | | | |
|----|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 25 | 陈丽金 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 陈丽金 |
| 26 | 武玉坤 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监助理 | 工程师 | 武玉坤 |
| 27 | 张中 | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | 张中 |
| 28 | 戴格华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 戴格华 |
| 29 | 诸建友 | 上海建科工程咨询有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 诸建友 |
| 30 | 吕桥 | 上海建科工程咨询有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 吕桥 |
| 31 | 陈晓文 | 上海建科工程咨询有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 陈晓文 |
| 32 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 水电安装 | 工程师 | 李力 |
| 33 | 李海宏 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 现场管理 | 高工 | 李海宏 |
| 34 | 崔加祺 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 崔加祺 |
| 35 | 杨毅 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 杨毅 |
| 36 | 曹文婷 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 曹文婷 |
| 37 | 胡伟 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 胡伟 |
| 38 | 范文卓 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 范文卓 |
| 39 | 王欣杰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 王欣杰 |
| 40 | 古培欣 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 古培欣 |
| 41 | 郝鹏 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 郝鹏 |
| 42 | 支宇 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 支宇 |
| 43 | 杜焕宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 杜焕宇 |
| 44 | 葛有文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 葛有文 |
| 45 | 赖伟豪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 赖伟豪 |
| 46 | 吴春华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 吴春华 |
| 47 | 陈远潜 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈远潜 |
| 48 | 王雷 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 王雷 |
| 49 | 李旭 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李旭 |
| 50 | | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|-----|--|
| 孙晓石 | 上海建工集团(中国香港)有限公司 项目经理 | | 杨松岳 | |
| 马永良 | 中建(中国)建设发展有限公司 项目经理 | 2019年6月 | 李旭 | |
| 河迎月 | 广东省长恒建设工程有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 王江 | |
| 张佳豪 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 张进杰 | |
| 施建超 | 上海建科工程咨询有限公司 土监 | 2019年8月 | 张进杰 | |
| 徐明强 | 上海建科工程咨询有限公司 土监 | 2019年8月 | 徐明强 | |
| 王洪波 | 中建华业建设工程有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 王洪波 | |
| 戴云雷 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 戴云雷 | |
| 李雪莹 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 李雪莹 | |
| 俞海龙 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 俞海龙 | |
| 李俊文 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 李俊文 | |
| 李金成 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 李金成 | |
| 李朋春 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 李朋春 | |
| 武要 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 武要 | |
| 唐磊云 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 唐磊云 | |
| 陈新宇 | 上海建科工程咨询有限公司 项目经理 | 2019年8月 | 陈新宇 | |

| | |
|---|---|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>注册号：440605-A1021 有效期：至2024年6月</p> | |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>姓名：郝瑞 注册号：210C255-042 有效期：至2024年12月</p> | |
| <p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月17日)。</p> | |
| 建设单位 审查 情况 | <p>建设单位(公章)：[盖章] 单位(项目)负责人：[签字]</p> |
| <p>2024年11月17日</p> | |
| 监理单位(公章)：[盖章] | 设计单位(公章)：[盖章] |
| 总监理工程师：[签字] | 单位(项目)负责人：[签字] |
| <p>2024年11月17日</p> | |
| 施工单位(公章)：[盖章] | 勘察单位(公章)：[盖章] |
| 单位(项目)负责人：[签字] | 单位(项目)负责人：[签字] |
| <p>2024年11月17日</p> | |

3.1.5. 联合验收意见书

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验（2024）0017

深圳市建筑工务工程管理中心：

深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25 栋基础与主体工程）已由你单位对基础施工许可证（证书序列号：2022-0408）、主体施工许可证（证书序列号：2022-1608）的施工内容（不含燃气工程）组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440300-83-01-012632，工程地址：深圳市光明新区新湖街道，公常路南侧，北圳路东侧）。各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局对上述竣工验收范围予以备案。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25 栋基础与主体工程）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局
光明管理局

深圳市住房和建设局

参验单位联合（盖章）
2024 年 01 月 18 日

备注：
1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃处理。
2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件。其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号：S17M00092401170001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市建筑工务工程管理中心：

我局已收你单位深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25 栋基础与主体工程）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告核验证书
3、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
4、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
5、防雷装置验收意见书
6、建筑工程规划验收合格证

备注：本次备案的工程竣工验收范围为基础施工许可证（证书序列号：2022-0408）、主体施工许可证（证书序列号：2022-1608）的施工范围（不含燃气工程）
特别提示：
1、此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2、根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5 号），竣工验收备案为告知性备案；
3、本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（z.jj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局
工程验收备案专用章
(1)

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建字第4403112024HY0002486号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特此证明

深圳市规划和自然资源局
光明管理局

2024年01月18日

项目编号：JZ20240068

| | | | |
|-------------|---|--------------|---------------------------|
| 用地单位 | 深圳理工大学（筹） | | |
| 项目名称 | 深圳理工大学（一期） | 用地位置 | 光明区新湖街道公常路南侧，北圳路东侧 |
| 宗地代码 | 440306203002600352 | 宗地号 | A525-0102 |
| 土地使用出让合同书 | 深地规划字（2021）7013号及其补充合同 | | |
| 建设工程竣工测量报告 | 深圳房（竣）：TB2-202400606号 | 建设工程规划许可证 | 深规划资源建字第08-2022-0048（改1）号 |
| 分期建设项目子项名称 | 16、17、18、19、20、22、23、25 栋 | | |
| 建筑覆盖率（-/二建） | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度m |
| / | / | / | 63.28 |
| 建筑基底面积 | 14/1 | 建筑基底面积 | 8 |
| 机动车停车位 | 地上/地下 | 非机动车停车位 | 地上/地下 |
| / | / | / | / |
| 分项指标 | 规定功能 | 规定 | 核减 |
| 教育设施 | 164317.43 | 0.00 | |
| 合计 | 164317.43 | 0.00 | |
| 地上 | 教育设施 | 3721.45 | 0.00 |
| 公用停车场 | 28530.06 | 0.00 | |
| 公用设备用房 | 10085.00 | 0.00 | |
| 合计 | 42336.51 | 0.00 | |
| 地下 | 核增功能 | 核增建筑面积 | |
| 不计容积率建筑面积 | | | |
| 核增建筑面积 | | | |
| 合计 | | | |
| 本期住宅户型比例 | 总量 | 户型套内建筑面积<90㎡ | 占总量比例 |
| 户数 | 0户 | 0户 | 0% |
| 建筑面积 | 0㎡ | 0㎡ | 0% |
| 附件 | 1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题 | | |
| 备注 | 地上教育设施包含风雨连廊2344.08平方米，地下公用设备用房功能包含管廊1691.67平方米。 | | |

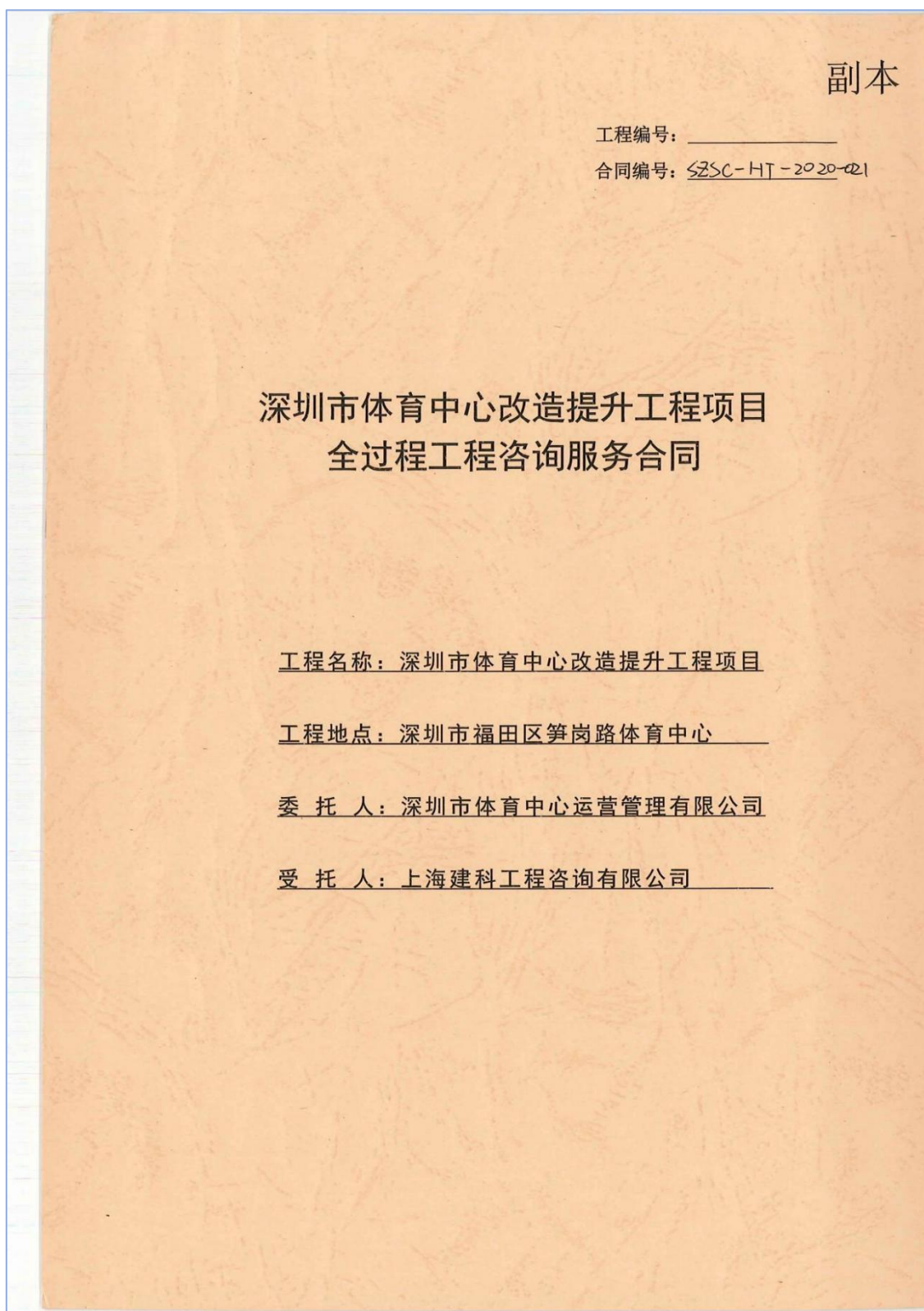
14

3.2. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

3.2.1. 中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|---|--|
| 标段编号: 44030020180147016001 |  |
| 标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询 | |
| 建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 上海建科工程咨询有限公司 | |
| 中标价: 5534.131000万元 | |
| 中标工期: 按招标文件要求 | |
| 项目经理(总监): | |
| 本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。 | |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-11-18 |
| 查验码: 9756575372811223 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

3.2.2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；

6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 陈祥婷, 身份证号码: 310225196509271021;

总监理工程师姓名: 张云鹤, 身份证号码: 310108196110082059;

设计管理负责人姓名: 李长伟, 身份证号码: 410105196811252254;

~~造价合约管理负责人姓名: 孙翠民, 身份证号码: 372901197106250247。~~

五、合同费用

本合同价为人民币: ¥55,341,310.00 元 (大写: ¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰壹拾元整);

其中:

项目管理费为人民币: ¥9,223,552.00 元 (大写: ¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整);

工程监理费为人民币: ¥46,117,758.00 元 (大写: ¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元整);

六、服务期

(1) 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成;

(2) 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为 2020 年 5 月-2023 年 6 月 (最终以实际的建设周期为准)

七、工程质量要求

工程质量标准: 合格; 工程质量目标: 鲁班奖

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本合同约定完成支付酬金申请程序。

九、合同订立及生效

1. 合同签订时间: 2020年12月17日

2. 合同签订地点: 深圳市福田区

3. 本合同一式捌份, 正本贰份, 双方各执壹份; 副本陆份, 委托人肆份, 受托人贰份, 正本副本具有同等法律效力。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方: 深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码: 518109

法定代表人: 王鹏程

委托代理人: _____

电话: 0755-83214878

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

乙方: 上海建科工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 913102308331524636

地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码:

法定代表人: 张强

委托代理人:

电话: 021-64287689

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

3.3. 沙井人民医院扩建（二期）

3.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620200005001001

标段名称：一标段：宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：7443.4453万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

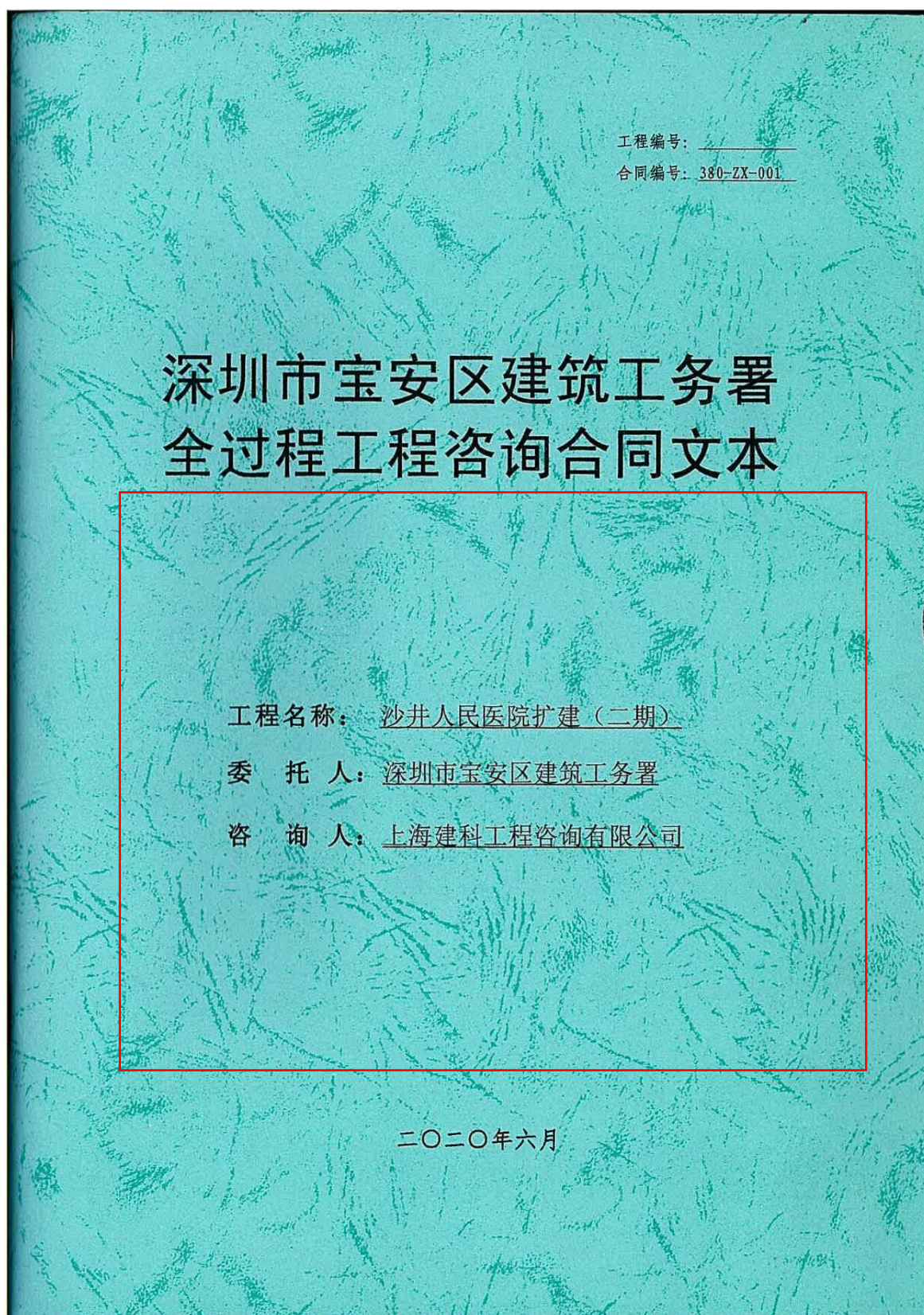
日期：2020-06-15



查验码：4621170737924622

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.2. 合同关键页



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目用地规模 40555.35m²（原医院用地 32900m²，北面新增 7655.35m²）。分两阶段实施：
（一）B、C 区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建 2 栋综合楼，新建建筑面积 204057 m²（其中地上 158890m²，地下 45167m²），床位 1100 床。
（二）A 区改造，B、C 区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区，将原住院大楼改造为 A 区，设置床位 400 张。A 区面积 86431m²，含保留原有建筑面积 57662m²，改造原有建筑面积 23293m²。
4. 工程总投资：可研估算 242638.3 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 何万民, 身份证号码: 310104196301052818, 注册证书号及编号: 证书编号: 00341167; 注册号: 31006106。

☑总监理工程师: 肖鹏程, 身份证号码: 360101198401256032, 注册证书及编号: 证书编号: 00389062; 注册号: 42006614。

☑设计管理负责人: 熊伟, 身份证号码: 150203196803040613, 注册证书及编号: 一级注册结构工程师 S103102959。

☑造价咨询负责人: 郑保锋, 身份证号码: 412701197010011059, 注册证书及编号: 建[造]101310001273。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 肆仟玖佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元(¥49181976.00)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥43421976.00 元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥5760000.00 元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

受托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码 913102308331524636

住 所：深圳市宝安区广场大厦3楼住

所：上海市徐汇区宛平南路

75号建科大厦6楼

电 话：

电 话： 021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

合同经办人：

盖章经办人：

3.4. 区中医院项目全过程工程咨询

3.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190392002001

标段名称: 区中医院项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 3750.5774万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-24



查验码: 6587277389325995

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.4.2. 合同关键页

副 本

工程编号: FJ2019669

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-17

深 圳 市 建 设 工 程
项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 区中医院项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 上海建科工程咨询有限公司

2020 年 8 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区中医院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，位于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米，建筑面积 207860 平方米。项目主要建设内容包括：基础及土方工程、土建工程、装修工程、安装工程、疾控中心、卫监所、配套设备、室外配套工程、绿色建筑等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为：205357.54 万元，其中建安工程费用 178456.59 万元，其他费用 11689.28 万元，工程预备费 15211.67 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李慧玉，身份证号码：362501197201256213；

设计管理负责人 姓名：熊伟，身份证号码：150203196803040613；

总监理工程师 姓名：何万民，身份证号码：310104196301052818；

造价合约管理负责人 姓名：郑保锋，身份证号码：412701197010011059；

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 暂定叁仟柒佰伍拾万伍仟柒佰柒拾肆元整(小写:¥3750.5774万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 暂定捌佰柒拾柒万陆仟捌佰壹拾元整(¥877.681万元)

工程监理费(大写): 暂定贰仟捌佰柒拾贰万捌仟玖佰陆拾肆元整(¥2872.8964万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 3%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;

保修阶段监理服务期: 730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本拾份, 委托人陆份, 工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年8月14日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页以下空白)

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（盖章）：

上海建科工程咨询有限公司

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-64687800

传真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

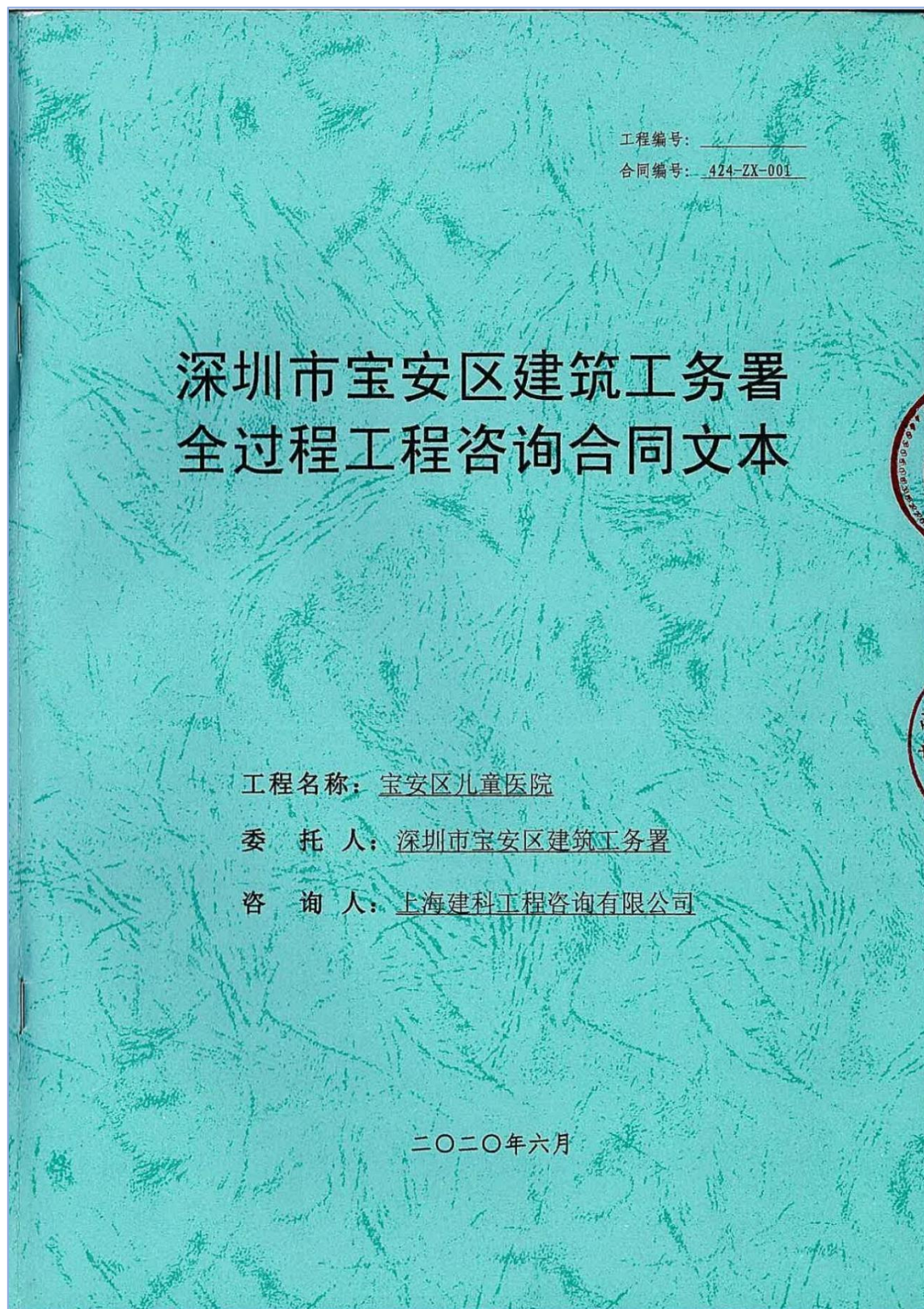
帐号：212885917310001

邮政编码：200032

| | |
|--|---|
| <p>工程咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：</p> <p>3.1 《中华人民共和国建筑法》；</p> <p>3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；</p> <p>3.3 《建设工程质量管理条例》；</p> <p>3.4 《建设工程监理规范》；</p> <p>3.5 《建设工程造价咨询规范》；</p> <p>3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》</p> <p>3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。</p> <p>4. 合同文件的优先次序</p> <p>组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：</p> <p>4.1 协议书及双方签订的补充协议；</p> <p>4.2 中标通知书；</p> <p>4.3 招标文件及补遗；</p> <p>4.4 投标文件及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；</p> <p>4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；</p> <p>4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。</p> <p>如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普遍性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。</p> <p>四、工程咨询单位义务与责任</p> <p>工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任。</p> <p>5. 工程咨询单位的服务范围</p> <p>自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理，包括但不限于以下方面：</p> <p>5.1 项目咨询；项目计划编制及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、</p> | <p>进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及</p> <p>与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及</p> <p>与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。</p> <p>5.3 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。</p> <p>全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>6. 工程咨询单位的责任</p> <p>6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过</p> <p>书面约定的服务期，双方应另议补充协议的约定相应延长的服务期。</p> <p>6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如</p> <p>因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委</p> <p>托人赔偿。</p> <p>如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当</p> <p>向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位赔偿。</p> <p>6.3 工程咨询单位对各类承包商违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，</p> <p>以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止</p> <p>的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗</p> <p>力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。</p> <p>6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当赔偿由</p> <p>于该索赔所导致委托人的各种费用支出。</p> <p>6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理</p> <p>合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、</p> <p>建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任</p> <p>和监理责任。</p> <p>6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算</p> <p>书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委</p> <p>托的相关单位在必要时使用其它程序进行核算，工程咨询单位不得以专利和知识产权</p> <p>为借口拒绝配合。</p> <p>6.7 工程咨询单位宜根据项目管理需要使用BIM技术，提高项目的管理水平；并</p> <p>借助于BIM技术，以BIM模型作为信息集成有效载体，开展项目全生命周期信息集成</p> <p>管理。</p> <p>6.8 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限于本项目</p> <p>的工作。</p> |
|--|---|

3.5. 宝安区儿童医院全过程工程咨询

3.5.1. 合同关键页



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区儿童医院
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道玉兰路
3. 工程规模：宝安区儿童医院为规划新建的深圳西部儿童医院，该医院项目选址于宝安区宝安中心，占地面积 16470m²，规划床位 500 张。该医院项目规划建设门诊部、急诊部、医技部、住院部、行政及后勤用房、公用设施用房、地下车库等房屋建筑，建筑总高度不超过 100m，拟建地下室层数为 3 层。总建筑面积不超过 105948 m²，其中，地上建筑面积不超过 69048 m²，地下建筑面积不超过 36900 m²。
4. 工程总投资：暂定 11.08 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- ☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶

段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优

化、施工图设计、BIM及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书号及编号：证书编号：00341167；注册号：31006106。

☑总监理工程师：胡军，身份证号码：360123197503222216，注册证书及编号：证书编号：00361520；注册号：31007568。

☑设计管理负责人：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书及编号：一级注册结构工程师 S103102959。

☑造价咨询负责人：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书及编号：建[造]01310001273。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟伍佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾柒元（¥25252477.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥22593277.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥2659200.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码 913102308331524636

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼住所：上海市徐汇区宛平南路

75号建科大厦6楼

电话：

电话：021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐号：

帐号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

合同经办人：

盖章经办人：

4. 项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年11月22日



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名 : 苏康

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月02日

注册编号 : 31008439

注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年04月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510000461

发证日期 : 2023年03月30日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124875836>

职称证书（高级工程师）

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 苏康 同志 | |  | |
| 经上海市工程系列土建施工专业高级 | | | |
| 专业技术职务任职资格 | | | |
| 评审委员会评审，确认 | | | |
| 你具备 高级工程师 | | 姓 名 苏康 | |
| 任 职 资 格。 | | 性 别 男 | |
| | | 出生年月 1982.11 | |
| | | 专 业 工程监理 | |
| 通过日期 2017年12月26日 | | 工 作 单 位 上海建科工程咨询有限公司 | |
| 编 号 17C2020056 | | | |

5. 项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件

拟派项目总负责人情况表

| | | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------------|--------|--------------|----------|
| 姓名 | 苏康 | | 性 别 | 男 | 年 龄 | 42 岁 |
| 职务 | 项目总负责人 | | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 参加工作时间 | | 2005 年 6 月 | | 从事工作年限 | | 19 年 |
| 资格证书名称、专业及编号 | | | 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、31008439 | | | |
| 近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | | |
| 工程名称 | 投资额 （万元） | 主要合同内容 | | | 合同金额 （万元） | 合同签订日期 |
| 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询 | 3651.62 | 本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。 | | | 118.2076 | 2023.6.6 |
| 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询） | 40000 | 总建筑面积 50080 平方米,其中：建设地下 3 层（停车场）20976 平方米、地上 11 层（局部 2 层）医疗及辅助用房 29104 平方米及购买必备的医疗设备。 | | | 488.15 | 2020.12 |

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、

单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明材料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程。

5.1. 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

5.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440311-04-01-257316002001

标段名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：118.2076万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-05-08

二维码：

查验码：3101266819147409 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.1.2. 合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]16 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区_____

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署_____

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司_____

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 3651.62 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 3 个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日，共计 6 个月（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；

- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___金韬___。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 苏康, 身份证号码: 320402198211024017, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31008439, 职称、证书号: 高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名: 王红星, 身份证号码: 130403196405111217, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 薛立冬, 身份证号码: 640121198411070023, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、土建、B11223100009117, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名: 柳全银, 身份证号码: 412702198603126119, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31014082, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰壹拾捌万贰仟零柒拾陆元整 (¥: 1182076.00)。包括:

■项目管理服务费:(大写) 肆拾捌万零贰佰玖拾捌元整 (¥: 480298), 中标下浮率: 2 %;

■工程监理服务费:(大写) 柒拾万壹仟柒佰柒拾捌元整 (¥: 701778), 中标下浮率: 2 %;

其中, 施工阶段监理服务费 陆拾陆万捌仟叁佰陆拾元整 (¥: 668360), 保修阶段监理服务费 叁万叁仟肆佰壹拾捌元整 (¥: 33418)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：工作开展时间预计为 2023 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准），服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

张强

1.合同订立时间：2023年6月6日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



(公章)

咨询人：上海建科工程咨询有限公司



(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

住 所：上海市徐汇区宛平南

75号1号楼6楼

法定代表人：黎智

法定代表人：张强

委托代理人：辛

辛 明

委托代理人：张叙

电 话：0755-88212520

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032

5.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角 | 建筑面积 | 6226m² | 工程造价 | 3133.236109万元 |
| 结构类型 | 基础结构类型：预应力管桩 | 层数 | 地上： | 4 | 层 |
| | 主体结构类型：钢结构 | | 地下： | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2024-0998 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年9月12日 | 验收日期 | 2024 年 10 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）（2024）075号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 梁玮龙 |
| 副组长 | 柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程、郑杰、韩森 |
| 组员 | 魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、曾庆桂 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 柳全银 | 魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰 |
| 建筑设备安装工程 | 程莉 | 马腾飞、张兆林、袁煜轩、李昂、曾庆桂 |
| 工程质控资料 | 张利进 | 刘强、左权、曹志贵、徐鹏程、胥霁航、张泽武 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 梁玮龙 | 深圳市光明区建筑工务署 | 建设单位项目负责人 | 工程师 | 梁玮龙 |
| 2 | 苏东森 | 深圳市光明区建筑工务署 | 建设单位工程师 | 工程师 | 苏东森 |
| 3 | 金韬 | 深圳市光明区建筑工务署 | 建设单位工程师 | 工程师 | 金韬 |
| 4 | 和树君 | 深圳市光明区建筑工务署 | 建设单位工程师 | 工程师 | 和树君 |
| 5 | 苏康 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全咨负责人 | 工程师 | 苏康 |
| 6 | 吕昌文 | 上海建科工程咨询有限公司 | 综合管理 | 工程师 | 吕昌文 |
| 7 | 谭鹏杰 | 上海建科工程咨询有限公司 | / | 工程师 | 谭鹏杰 |
| 8 | 程莉 | 中建科工集团有限公司 | 设计单位项目负责人 | 高级工程师 | 程莉 |
| 9 | 曹志贵 | 中建科工集团有限公司 | 设计工程师 | 工程师 | 曹志贵 |
| 10 | 吴忠华 | 中建科工集团有限公司 | 设计工程师 | 高级工程师 | 吴忠华 |
| 11 | 韩森 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察单位项目负责人 | 高级工程师 | 韩森 |
| 12 | 曾庆桂 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察技术负责 | 工程师 | 曾庆桂 |
| 13 | 陈永红 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察技术负责 | 工程师 | 陈永红 |
| 14 | 柳全银 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 柳全银 |
| 15 | 郝楠 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 郝楠 |
| 16 | 魏千钧 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监代表 | / | 魏千钧 |
| 17 | 马腾飞 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理组长 | / | 马腾飞 |
| 18 | 张兆林 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理员 | / | 张兆林 |
| 19 | 张利进 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 张利进 |
| 20 | 刘强 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 刘强 |
| 21 | 左权 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 左权 |
| 22 | 郑杰 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | 生产管理 | 工程师 | 郑杰 |
| 23 | 袁煜轩 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | 安全管理 | 工程师 | 袁煜轩 |
| 24 | 徐鹏程 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | 资料管理 | 工程师 | 徐鹏程 |
| 25 | 胥霁航 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | 质量管理 | 工程师 | 胥霁航 |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

| | | | | | | | | | |
|--------------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|
| | | | | | | | | | |
| 建设单位: | | 监理单位: | | 施工单位: | | 设计单位: | | 勘察单位: | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 单位(项目)负责人: 总监理工程师: | | 单位(项目)负责人: 张利进 | | 单位(项目)负责人: 张利进 | | 单位(项目)负责人: 张利进 | | 单位(项目)负责人: 张利进 | |
| 年月日 | | 年月日 | | 年月日 | | 年月日 | | 年月日 | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5.2. 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）

5.2.1. 合同关键页

| | |
|--|----------------------------------|
| 合同编号: | 已审核 报审部门 王健 审计部门 陈红 |
| 全过程工程咨询合同 | |
| 项目名称: <u>保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务(项目管理和全过程造价咨询)</u> | |
| 发包人: <u>保定市儿童医院</u> | |
| 咨询人: <u>上海建科工程咨询有限公司(牵头人)</u> <u>上海建科造价咨询有限公司</u> | |
| 2020 年 12 月 日 | |

合同编号:

全过程工程咨询合同

项目名称: 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务(项目管理和全过程造价咨询)

发包人: 保定市儿童医院

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司(牵头人)
上海建科造价咨询有限公司

2020 年 12 月 日

计划开始服务日期：2020 年 月 日。

计划完成服务日期： 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价款

1. 报酬计取方式： 详见合同专用条款 ；

2. 签约合同价为人民币(大写)肆佰捌拾捌万壹仟伍佰元整(¥4881500 元)。

五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表： 王健 。

咨询人项目总负责人： 苏康 。

项目管理负责人： 苏康 。

造价咨询负责人： 冯闻 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 各方在协议书上加盖单位及法定代表人或其委托代理人章后本合同 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,咨询人执 陆 份。

发包人: 保定市儿童医院 (盖章)



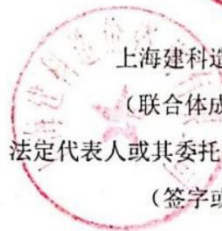
咨询人: 上海建科工程造价咨询有限公司
(联合体牵头人) (盖章)



法定代表人或其委托代理人 刘秋霞
(签字或盖章)

上海建科造价咨询有限公司
(联合体成员) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张强
(签字或盖章)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 913102308331524636

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: 913102308331524636

地 址: 保定市恒祥北大街

地 址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码: 071000

邮政编码: 200032

电 话: 0312-3377788

电 话: 021-64687800

传 真: _____

传 真: 021-64688102

开户银行: _____

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账 号: _____

账 号: 212885917310001

时 间: 2020 年 12 月 日

时 间: 2020 年 12 月 日

6. 项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师 扫描件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年09月21日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 班庆华

性 别 : 男

出生日期 : 1975年08月24日

注册编号 : 45003242

注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.6.3

发证日期 : 2022年08月17日



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124888158>

职称证书（高级工程师）

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022025435

姓 名: 班庆华

性 别: 男

身份证号: 450106197508240013

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会

批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日





7. 设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件

职称证书（工程师）

