

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年06月05日

资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);
- 2、企业资质证书(原件扫描件);
- 3、投标人的一项全过程咨询业绩,证明资料为合同扫描件,若为联合体业绩,需提供联合体协议书扫描件;
- 4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件;
- 5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩,证明资料为合同扫描件,若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩,应提供任命书或其他证明资料扫描件;
- 6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件;
- 7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件;

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

深圳本地企业



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)” 查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息


统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月27日 15:45:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业资质证书(原件扫描件)

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 28 日 No. 12 0220758

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张杰。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 1 月 26 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：钱英育。 *****	变更核准机关（章） 2024年04月04日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=getProjectConsultingInfo&company_id=8d64995f31774fd0937d0ce69e38e6ec

2025年5月29日 星期四 企业用户登录 | 政务用户登录 企业用户注册

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 企业登录 政务登录

首页 投资审批服务 促进民间投资 PPP项目信息系统 基础设施REITs 工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

深圳市邦迪工程顾问有限公司

基本情况					
注册地	深圳	开始从事工程咨询业务时间	2019年		
咨询工程师（投资）人数	3	通信地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山山路11号南方信息港C座901		
联系人	陈*	固定电话	0755-83316888		

专业和服务范围、非涉密咨询成果						
序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		✓		✓	壹等
2	市政公用工程		✓		✓	壹等
3	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）		✓		✓	壹等
4	电力（含火电、水电、核电、新能源）		✓		✓	壹等

关闭

网站地图 | 加入收藏 联系我们

网站备案单位：国家信息中心 网站备案号码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

政府网站

查询链接：

https://www.tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=getProjectConsultingInfo&company_id=8d64995f31774fd0937d0ce69e38e6ec

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

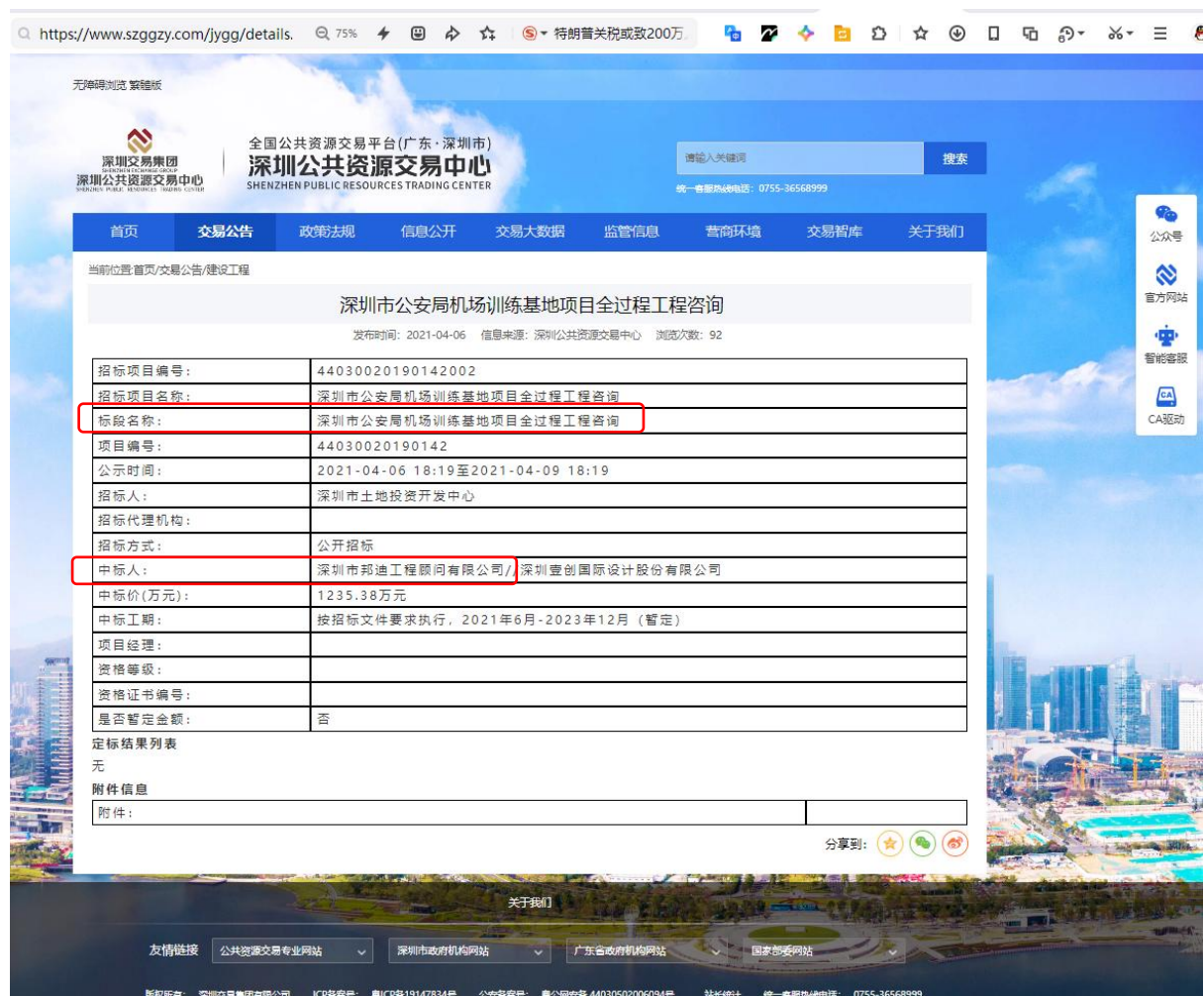
序号	项目名称	建设单位	项目类型	投资额 (亿元)	合同额 (万元)	合同类型	合同签订 日期
1	深圳市公安局机场训练基地项目 全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	公建	5.94	1235.38	全过程工程咨询	2021.5.11

(1) 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

查询网址名称：深圳公共资源交易中心

查询网址链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1172624&channelId=2851>



The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resource Trading Center (SZGGZY). The page displays the bidding details for the "Shenzhen Police Airport Training Base Project Full-process Engineering Consultation". Key information includes:

- Bidding Project Number:** 44030020190142002
- Bidding Project Name:** 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
- Bidding Name:** 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
- Project Number:** 44030020190142
- Publicity Time:** 2021-04-06 18:19 to 2021-04-09 18:19
- Bidder:** 深圳市土地投资开发中心
- Bidding Agency:**
- Bidding Method:** 公开招标
- Bidder:** 深圳市邦迪工程顾问有限公司 / 深圳意创国际设计股份有限公司
- Bid Price (万元):** 1235.38万元
- Bid Period:** 按招标文件要求执行, 2021年6月-2023年12月 (暂定)
- Project Manager:**
- Qualification Level:**
- Qualification Certificate Number:**
- Whether to Deposit:** 否

The page also includes a "定标结果列表" (Bidding Result List) section, which is currently empty, and a "附件信息" (Attachment Information) section.

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154848&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

发布时间: 2021-02-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 56

招标概况

项目名称: 深圳市公安局机场分局训练基地建设项目
项目编号: 44030020190142
是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
招标项目编号: 44030020190142002
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-02-10 14:00 至 2021-03-09 18:00
公告质疑截止时间: 2021-02-27 17:00
公告答疑截止时间: 2021-03-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市土地投资开发中心
经办人: 蒋工
办公电话: 82720053

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030020190142002001
标段名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
递交投标文件截止时间: 2021-03-09 18:00
招标部分估价: 1311.52 万元

本次招标内容: 本次招标的全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体详见招标文件): 1. 项目管理: 策划管理; 设计管理; 勘察管理; 报批报建相关服务; 合同管理; 进度管理; 投资管理; 招标采购管理; 项目组织协调管理; 质量管理; 安全生产管理; 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); 风险管理; 竣工验收收尾及移交管理; 工程结算管理; 后评价; 2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段工程监理, 以及与工程监理相关的其它工作。 3. 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程地址: 深圳市宝安区航城街道航站四路与机场一道交汇处
评标方法: 综合定性评审法
定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 接受联合体投标, 联合体中一家成员单位须具备监理资质, 其他成员单位资质不限。 组成联合体的投标单位不多于 2 家。 联合体合作方需签署合法有效的《联合体共同投标协议》, 并明确双方职责以及分工等内容。

投标文件递交地点: 详见招标文件
资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资格条件: 1. 投标人资质要求: 投标人必须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质; 2. 项目总负责人项目资格要求: 具备工程类或工程经济类高级及以上职称, 并取得工程建设类注册执业资格(一级及以上); 3. 项目总监理工程师资格要求: 取得注册监理工程师(房屋建筑工程)执业资格; 4. 拟采用的评标方法: 综合定性评审法; 5. 拟采用的定标方法: 票选抽签法(前三名)。

项目负责人资格: 1. 项目总负责人项目资格要求: 具备工程类或工程经济类高级及以上职称, 并取得工程建设类注册执业资格(一级及以上); 2. 项目总监理工程师资格要求: 取得注册监理工程师(房屋建筑工程)执业资格。

业绩要求: 详见招标文件。

其他: 详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料: 详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料: 详见招标文件。

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	无	

分享到:

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190142002001

标段名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 1235.38万元

中标工期: 按招标文件要求执行, 2021年6月-2023年12月 (暂定)

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-12

查验码: 1237828428558482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

2021-021

合同编号: JCXLJD-003-2021

深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同

项目名称: 深圳市公安局机场训练基地项目
工程名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
建设单位: 深圳市土地投资开发中心
咨询单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中国·深圳
2021 年 4 月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道航站四路与机场一道交汇处；
3. 工程规模：深圳市公安局机场训练基地项目用地面积 26417.95 平方米，总建筑面积 66184 平方米，其中地上建筑面积 46349 平方米、地下建筑面积为 19835 平方米，包括警务技能训练用房、盾兵应急备勤用房以及架空层、地下停车库及设备用房、射击馆特殊设备购置等。
4. 项目可研批复总投资 59438 万元，其中工程建安费为 51584.15 万元（含特殊设备购置费 2100 万元）。
5. 本工程全过程工程咨询服务包含但不限于以下内容：
 - （1）项目管理：策划管理；设计管理；勘察管理；报批报建相关服务；合同管理；进度管理；投资管理；招标采购管理；项目组织协调管理；质量管理；安全生产管理；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；风险管理；竣工验收收尾及移交管理；工程结算管理；后评价；
 - （2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段工程监理，以及与工程监理相关的其它工作。
 - （3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 资格证书编号: 44008352;

总监理工程师, 姓名: 吴晓真, 身份证号码: 360302196610252036, 资格证书编号: 44006699;

设计管理负责人, 姓名: 裴俊德, 身份证号码: 140104196901181435, 资格证书编号: 111103977。

五、合同费用

合同价暂定为(小写)¥ 1235.38 万元, (大写)人民币壹仟贰佰叁拾伍万叁仟捌佰元整万元。其中:

项目管理费(暂定): 304.54 万元;

工程监理费(暂定): 915.84 万元;

奖金(暂定): 15 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结、决算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，其中发包人 5 份，全过程工程咨询单位 5 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 5 月 11 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订日期：2021 年 5 月 11 日

发包人：深圳市土地投资开发中心

(公章)

住 所：深圳市福田区新闻路 69 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：

深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)

(联合体牵头单位)

住 所：深圳市福田区深南中路

求是大厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：518040

全过程工程咨询单位：

深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

(联合体成员单位)

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业

区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

(III) “项目管理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

(IV) “工程监理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(V) “相关服务”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d) (I) “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II) “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III) “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV) “不可抗力”是指发包人和全过程工程咨询单位在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V) “国家”指中华人民共和国。

(VI) “当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII) “币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

全过程工程咨询（项目管理+
工程监理）

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化服务的全过程工程咨询管理模式。

2.2 全过程工程咨询单位派出的项目管理团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

2.3 全过程工程咨询单位派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

2.4 发包人派驻的项目组有权代表发包人对全过程工程咨询单位的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，发包人派驻的项目组负责发包人与全过程工程咨询单位之间的沟通与协调工作，指导全过程工程咨询单位按照发包人有关政府工程建设制度履行程序，指导全过程工程咨询单位向发包人设立的招标委员会、技术委员会、材料设备委员会、专业组等机构汇报等工作。

③联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心

深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市邦迪工程顾问有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 承担项目管理、工程监理、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐成林

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：0755-83111534

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严定刚

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2021 年 03 月 05 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）


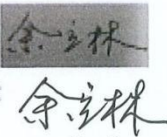
4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

项目总负责人余立林职称证书(高级工程师)



高级工程师

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 余立林		
性 别 : 男		
出生日期 : 1964年03月15日		
注册编号 : 33000760		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年03月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025.3.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810005461
		发证日期 : 2025年01月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0074262



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05213342105330322
File No.:

姓名: 余立林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1964.03
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005.5.15
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 7 月 28 日
Issued on



5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件

序号	项目名称	建设单位	项目类型	投资额 (亿元)	合同额 (万元)	合同类型	合同签订 日期
1	深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署 工程管理中心	公建	9.7	2200.73	全过程工程咨询	2020.9.27

深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询
①中标通知书

18/20

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020161190006001

标段名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询和深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

中标价: 6797.0万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-22

查验码: 5440339148537025

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

②合同关键页

48 302-2

副本



合同编号： SXLKYL-01-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目

合同名称：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询合同

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇二〇年九月

深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程 工程咨询合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号，学苑大道北侧、南科一路西侧、科研环路东侧；

3. 工程规模：项目建设用地面积约 1.9 万平方米，项目总投资 9.7 亿元，总建筑面积 10.25 万平方米；设置地下 2 层，地上 20 层，主要功能设置为科研用房。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目总投资 9.7 亿元。

5、全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含报批报建等）、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、BIM 管理、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，并监督相关单位实施。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 课题研究：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：曹冬兵 身份证号码：34282219711009521X；
 总监理工程师 姓名：杨甲祥 身份证号码：370205196206205516；
 设计管理负责人 姓名：颜雪健 身份证号码：320723198802294615；
 造价合约管理负责人 姓名：周志强 身份证号码：420902199403056211；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟贰佰万零柒仟叁佰元。

序号	项目名称	全过程工程咨询费 (万元)	BIM 咨询费	课题费	其中不可竞争费			投标总价(万元)
					暂列金额 (万元)	监理费 (万元)	不可竞争费合计 (万元)	
1	深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目 (全过程工程咨询)	1159.85	/	/	142.00	898.88	1040.88	2200.73

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份,正本 4 份,委托人 2 份,工程咨询单位 2 份;副本 8 份,委托人 4 份,工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020 年 9 月 27 日

合同签订地点: 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件: 中标通知书

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

③建设单位出具的有关项目总负责人变更证明资料

工作会议纪要

深建工管招〔2022〕12号

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年8月9日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2022年7月15日下午,陈海明主任在工程管理中心608会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

一、关于中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目施工总承包工程招标方案的请示

二、关于深圳市新华医院项目实验室工艺工程设备采购及安装设定推荐品牌的请示

三、关于深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程材料设定推荐品牌的请示

四、关于深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询

更换项目总负责人等人员的请示

五、关于福田特殊隔离点建设项目按程序补办委托手续的请示

六、关于签订深圳市殡仪馆改扩建工程项目（后续工程）施工总承包工程补充协议的请示

七、关于签订深圳市殡仪馆改扩建项目工程监理合同补充协议的请示

八、关于签订深圳市殡仪馆改扩建项目造价咨询合同补充协议的请示

九、关于提请对中海建筑有限公司记录不良行为的请示

十、关于深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标塔楼外墙系统门窗洞口处 ALC 加强构造设计变更的请示

十一、关于深圳市特种设备安全检验检测基地项目电梯试验塔增加清水混凝土保护涂料变更事项的请示

十二、关于南方科技大学二期施工总承包 I 标 JXL-SSB-04、SXY-SSB-02、LXY-SSB-05 三个变更的请示

十三、关于深圳市急救血液信息三中心项目防火包裹设计变更的请示

十四、关于塘朗山郊野公园工程（B、D-K 区）施工合同和防水工程合同工期延期的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目施工总承包工程招标方案的请示》

会议听取了项目组关于中国医学科学院阜外医院深圳

兰、阿特拉斯、必康美德、萨伯曼；吸附式干燥机：英格索兰、阿特拉斯、必康美德、萨伯曼；初级过滤器：英格索兰、阿特拉斯、必康美德、萨伯曼；高效过滤器：英格索兰、阿特拉斯、必康美德、萨伯曼；真空泵：必康美德、里奇乐、纳西姆；除菌过滤器：必康美德、里奇乐、纳西姆；汇流排：德尔格、必康美德、萨伯曼；气体终端：必康美德、德尔格、萨伯曼；压力监测报警装置：必康美德、德尔格、萨伯曼；气体的信息集中控制管理系统：必康美德、德尔格、萨伯曼）。以上推荐品牌造价与项目概算批复匹配。

因本工程预算尚未最终确定，为了不影响项目招标计划，项目组现就设定推荐品牌事宜提请中心招标领导小组会议审议。相关事项已经署建筑专业组和署水暖专业组审议通过。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容，报署材料设备管理委员会审议。

（二）请项目组在本工程招标前进一步调研，如有其他同等优质品牌可进行增补并上会审议。

四、审议《关于深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询更换项目总负责人等人员的请示》

会议听取了项目组关于深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询更换项目总负责人等人员的请示：

深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询经公开

项目总负责人：余立林

招标,于 2018 年 10 月 18 日确定中标单位为浙江江南工程管理股份有限公司,于 2020 年 9 月签订全过程咨询合同,合同金额为 2200.73 万元。2021 年 1 月 21 日深大西丽科研楼项目由深圳大学正式移交署里。截止目前,项目施工总承包已发布招标公告。

浙江江南工程管理股份有限公司来函,因原投标人员中总监理工程师杨甲祥已到退休年龄,项目总负责人曹冬兵及设计管理负责人颜雪健已另行安排,拟申请对项目总负责人、项目总监、设计管理负责人进行更换。

经浙江江南工程管理股份有限公司推荐,拟由余立林出任项目总负责人。项目组认为余立林同志资质条件满足招标文件要求,具备较强的责任心及沟通能力,满足拟任岗位的要求。

经浙江江南工程管理股份有限公司推荐,拟由刘学良出任项目总监理工程师。项目组认为刘学良同志资质条件满足招标文件要求,具备较强的责任心及沟通能力,满足拟任岗位的要求。

经浙江江南工程管理股份有限公司推荐,拟由刘超同志担任设计管理负责人。项目组认为刘超同志资质条件满足招标文件要求,具有较强责任心及沟通能力,满足拟任岗位的要求,

根据本项目工程咨询招标文件专用条款第 13.9 条关于工程咨询单位更换项目主要负责人的约定:“工程咨询单位更换项目主要负责人(项目总负责人、设计管理负责人、总监

理工程师、造价合约管理负责人)应取得委托人的书面同意。除死亡刑拘外,更换项目总负责人,每次处违约金罚款 100 万元(招标人首次要求更换的除外);更换总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人(委托人要求更换的除外),每次处违约金罚款 50 万元。”

项目组拟同意上述人员的更换,并对浙江江南工程管理股份有限公司更换项目总负责人、项目总监及设计管理负责人处违约金罚款共 200 万元。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论,会议决定同意上述请示内容。

五、审议《关于福田特殊隔离点建设项目按程序补办委托手续的请示》

会议听取了项目组关于福田特殊隔离点建设项目按程序补办委托手续的请示:

福田特殊隔离点建设项目位于福田区莲花街道商报路与景田西路交汇处,建设内容是将天健天骄 D 栋人才房 5 到 35 楼全部改造为隔离单间。主要施工内容包括:一是拆除房间原有喷淋头、吸门器、毛巾架等悬挂点,拆除阳台玻璃门、洗浴间门,落地窗户栏杆等监管安全隐患;二是阳台门、房间飘窗加装钢管护栏,隔离单间加装铁门;三是厨房、淋浴间及室内开关盒、电讯接口进行封闭处理等;四是疫情过后,再申请恢复工程立项,拆除改造设施,恢复房间原貌等。经测算,项目改造工程投资 1392.60 万元。

3 月 15 日晚,市公安局召集相关单位召开专题会议,研

塘朗山郊野公园工程（B、D-K 区）防水工程合同由唐山德生防水股份有限公司负责承建，合同工期为 327 日历天，监理签发开工令时间为 2017 年 12 月 15 日，防水工程竣工时间为 2019 年 12 月 9 日，实际工期较合同工期延迟为 398 天。

唐山德生防水股份有限公司 2021 年 6 月向我署和中心来文件说明，将委托深圳德生防水工程有限公司办理项目结算。现深圳德生防水工程有限公司申请塘朗山郊野公园工程（B、D-K 区）防水工程合同工期延期 398 天，并提交了相关延期申请材料。经项目组、监理审核，项目组拟同意塘朗山郊野公园工程（B、D-K 区）延期 747 天，不予延期 0 天。

施工单位已来函承诺放弃因延长工期而产生的一切费用索赔。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定同意上述请示内容。

出席：沈鹤芳、陈武谨、符翔、曾志勇、孔文坚、林枫、叶珺、任振洋、蒲凌、朱汉德、秦海峰、林锦辉、王冬、陈仕华、熊惠锋、汪洋

列席：高泽宇、万城勇、王新煜、史伟民、张景良、侯志波、毛斌、李鸿、邵智敏、杨利凯、罗剑锋、刘芸、赵福

抄送：姚亮书记（署长），黄旭副署长，纪检四组，署招标合约处。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 8 月 10 日印发

（共印 3 份）

④竣工验收证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

验收日期：2024 年 12 月 30 日

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	XM20200782	项目代码	2018-440300-83-01-706619
项目名称	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区桃源街道福光社区学苑大道 1066 号		
建筑面积	102500.00 m²	工程造价	49996.86 万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上东塔 16 层/西塔 20 层，地下 2 层
立项批准文号	深发改[2008]2539 号	宗地号	1403-0278
用地规划许可证号	地字第 440305202000031 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0033 号
施工许可证号	2022-1357	监理许可证号	
开工日期	2022.09.15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q444030120220105-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设有限公司/广东维民电力有限公司/高力建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高泽宇
副组长	张景良、刘学良、胡志冬
组员	王国席、徐亮、吴家骅、汪文富、冯基明、黄锦斌、张永钰、杨骏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	冯基明、黄锦斌、梁达以、李会彬、康龙、张嘉兴、赵世铨、黎效宇
建设设备安装工程	王国席/ 刘金生	杨小矛、朱江浩、伍雄、何伟军、陈恒君、黄清文、袁强、杨子易
工程质控资料	谷雨露	唐海辉、杨晓晶、黄佳豪、卢之冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学西丽校区科研楼建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学西丽校区科研楼建设项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给排水	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外电气工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外环境	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
交通工具	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目总负责人：余立林

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈宇	深圳市水务工程管理中心	项目经理	高级	陈宇
2	张景波	深圳市水务工程管理中心	项目副经理	副高级	张景波
3	徐亮	深圳市水务工程管理中心	项目副经理	高级工程师	徐亮
4	王国希	深圳市水务工程管理中心	项目经理	副高级	王国希
5	刘金生	深圳市水务工程管理中心	项目经理	助理工程师	刘金生
6	曹建林	深圳市水务工程管理中心	项目经理	工程师	曹建林
7	余立林	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	高工	余立林
8	李永	深圳市华峰装饰工程有限公司	项目经理	高工	李永
9	李永	深圳市华峰装饰工程有限公司	项目经理	高工	李永
10	李永	深圳市华峰装饰工程有限公司	项目经理	高工	李永
11	吴家华	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目经理		吴家华
12	刘月		建筑	工程师	刘月
13	刘月		总图	高工	刘月
14	郑金航		结构	助理	郑金航
15	郑金航		暖通	助理	郑金航
16	郑金航		暖通	助理	郑金航
17	郑金航		暖通	助理	郑金航
18	郑金航		暖通	助理	郑金航
19	郑金航	深大设计院	暖通	工程师	郑金航
20	郑金航	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理	高工	郑金航
21	汪文富	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		汪文富
22	侯建林	中建五局深圳分公司	项目经理	高工	侯建林
23	胡志华	深圳大学科研基建处	项目经理	工程师	胡志华
24	胡志华	深圳市水务工程管理中心	项目经理	助理	胡志华
25	胡志华	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	中级	胡志华
26	朱仁学	浙江江南	电气工程师	电气工程师	朱仁学
27	梁木以	浙江江南工程管理股份有限公司	土木工程师	工程师	梁木以

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文	深圳达更智能股份有限公司	项目经理	中级	杨文
2	陈振明	深圳达更智能股份有限公司	工程总监		陈振明
3	任华锋	苏州凯瑞伦建筑工程有限公司		工程师	任华锋
4	张朝杰	深圳万丰实业发展有限公司	项目经理		张朝杰
5	冯朝	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	注册	冯朝
6	金明阳	惠州科学技术股份有限公司	项目经理	工程师	金明阳
7	庄海鹏	惠州科达技术服务有限公司	资料员		庄海鹏
8	陈永成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		陈永成
9	许广明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		许广明
10	陈国峰	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理	注册	陈国峰
11	刘吉	东莞消防队	安全员		刘吉
12	杨振品	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨振品
13	陈国峰	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	工程师	陈国峰
14	杨俊	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	杨俊
15	陈国峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目执行经理	工程师	陈国峰
16	康	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	康
17	刘国峰	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	负责人		刘国峰
18	任华成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			任华成
19	黄永超	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术员	工程师	黄永超
20	卢成宝	深圳万丰实业发展有限公司	项目经理		卢成宝
21	李国	大亚湾投资有限公司广州分公司	施工员		李国
22	袁强	广东锦民机电建设有限公司	施工员		袁强
23	邓人志	广东达更智能股份有限公司	项目经理	工程师	邓人志
24	黄瑞斌	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	工程师	黄瑞斌
25	黄瑞斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	黄瑞斌
26	何国峰	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	中级	何国峰
27	冯朝	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	注册	冯朝

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨希	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	助理工程师	杨希
2	许珂	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	中级经济师	许珂
3	刘超	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	中级工程师	刘超
4	吴剑建	浙江江南工程管理股份有限公司	园林工程师	助理工程师	吴剑建
5	罗菊琼	市工务署工程管理中心	土建工程师	中级	罗菊琼
6	范洪旺	江有管理	土建监理工程师	中级	范洪旺
7	俞鹏飞	江有管理	总监代表	中级	俞鹏飞
8	代源龙	深圳市建发装饰集团有限公司	资料员	助理	代源
9	陈伟	深来集团	材料员	初级	陈伟
10	陈年	深来集团	材料员	中级	陈年
11	杨越	深来集团	水电工	中级	杨越
12	冯俊	深来集团	油漆工	中级	冯俊
13	杨卓林	深来集团	瓦工	/	杨卓林
14	王宏	深来集团	水电工	/	王宏
15	唐磊	深来集团	材料员	中级	唐磊
16	余昆	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程师	副高	余昆
17	董亮亮	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工员	/	董亮亮
18	王迪	深圳市华辉装饰工程有限公司	资料员	/	王迪
19	崔瑜	深圳市华辉装饰工程有限公司	安全员	/	崔瑜
20	史浩甲	青洲凯瑞建筑设计工程有限公司	项目经理	/	史浩甲
21	吴火明	青洲凯瑞建筑设计工程有限公司	施工员	/	吴火明
22	周文霞	青洲凯瑞建筑设计工程有限公司	资料员	/	周文霞
23	张政波	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	高级工程师	张政波
24	周林	惠特科学技术服务有限公司	施工员	/	周林
25	王奇	惠特科学技术服务有限公司	技术员	/	王奇
26	董小凡	惠特科学技术服务有限公司	技术负责人	工程师	董小凡
27	周瑞	惠特科学技术服务有限公司	安全员	/	周瑞

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗刚	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师	罗刚
2	许德海	广东美的暖通设备有限公司	现场负责人	/	许德海
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全		
	监理文件	真实、完整、齐全		
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件				
竣工图 CAD 文件				
BIM 竣工模型数据				

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年12月30日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：汪文富
注册号：4404826-AY040
有效期：2024年12月30日

6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件

注册监理工程师（房屋建筑工程）

使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 高亮

性 别 : 男

出生日期 : 1985年04月08日

注册编号 : 44032841

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510900461

发证日期: 2023年03月23日

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名：高亮 证件号码：410423198504089037 性 别：男 出生年月：1985 年 04 月 专 业：土木工程 批准日期：2022 年 11 月 27 日 管 理 号：20221104844000000423 
---	---

职称证（工程师）

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。





持证人签名：高亮

姓 名：高亮

性 别：男

出生年月：1985.04.08

工作单位：

现从事专业：电气工程

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：鲁 130511210426



评审时间：2013-12-10

公布时间：2013-12-16
(生效时间)

公布文号：滨人社[2013]326号

7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件
设计管理负责人一一胡邦

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	胡邦	
性 别	男	
身份证号	430623199011116411	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010100007927	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。