

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程  
咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年06月05日

## 资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);
- 2、企业资质证书(原件扫描件);
- 3、投标人的一项全过程咨询业绩, 证明资料为合同扫描件, 若为联合体业绩, 需提供联合体协议书扫描件;
- 4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件;
- 5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩, 证明资料为合同扫描件, 若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩, 应提供任命书或其他证明资料扫描件;
- 6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件;
- 7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件;

## 1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)		<b>营业执照</b>		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
(副本)					
名称	东南建设管理有限公司	注册资本	壹亿零壹拾万元整		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年07月20日		
法定代表人	王伟东	住所	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
经营范围	许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，工程造价咨询业务，建设工程勘察，建设工程设计，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，各类工程建设活动，建筑智能化工程施工，建设工程质量检测，室内环境检测，建筑劳务分包，代理记账，从事会计师事务所业务，房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务，采购代理服务，招投标代理服务，政府采购代理服务，规划设计管理，工程和技术研究和试验发展，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，信息技术咨询服务，财务咨询，教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)，房地产咨询，物业管理，编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告，资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
		登记机关	湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局		
			2022年11月14日		
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

2、企业资质证书(原件扫描件)

监理资质——具备监理综合资质



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



# 资质等级证书

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

## 资质。

有效期至：2025年6月30日



No. 202310-B212528

# 水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

No. 202310-B212528

企业名称	东南建设管理有限公司				
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
类型	其他有限责任公司			成立日期	1993年7月20日
统一社会信用代码	9133050214696622XU			注册资金	10010.0万元
法定代表人	王伟东	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职务	技术负责人	职称	教授
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418	邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2023年12月7日		有效期至	2025年6月30日	
<p style="text-align: center;"><b>业 务 范 围</b></p> <p>II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理</p>					
<div style="text-align: center;">  </div>					
<div style="text-align: right;">             2023年12月7日         </div>					

## 设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称：东南建设管理有限公司 经济性质：其他有限责任公司 资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A133002431 有效 期：至2028年12月28日	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月28日 No.AZ 0107153
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
建 立 时 间	2022年11月14日		
注册 资 本 金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经 济 性 质	其他有限责任公司		
证 书 编 号	A133002431-6/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职 务	董事长
单位负责人	周建新	职 务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备 注:			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月28日 No.AF 0491858

## 工程咨询单位甲级

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司

住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区  
山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

技术负责人：沈贤祥

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲122024011669

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级

	
工 程 设 计 资 质 证 书	
企 业 名 称: 东南建设管理有限公司	
注 册 地 址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
营 业 执 照 注 册 号: 9133050214696622XU	注 册 资 本: 1001万元
法 定 代 表 人: 王伟东	技 术 负 责 人: 孙伟伟
经 济 性 质: 其他有限责任公司	
证 书 编 号: A233002438	有 效 期: 2024年 12月 25日
资 质 类 别 及 等 级: 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级;	
至 2029年 12月 24日	
	
浙江政务服务网	二〇二四年十二月二十五日



建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级

	
建筑业企业资质证书	
企业名称:	东南建设管理有限公司
注册地址:	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
营业执照注册号:	9133050214696622XU
法定代表人:	王伟东
注册资本:	10010万元
经济性质:	其他有限责任公司
证书编号:	D233002462
有效期:	2024年12月02日至2029年12月01日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包贰级
	建筑装修装饰工程专业承包贰级
	市政公用工程施工总承包贰级
	建筑幕墙工程专业承包贰级
	电子与智能化工程专业承包贰级
	建筑机电安装工程专业承包贰级
	消防设施工程专业承包贰级
	
	2024年12月02日

3、投标人的一项全过程咨询业绩

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 全过程咨询合同

## 1、中标通知书

表 4

项目编号: NJSG(H)2020-110

## 中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司 (浙江宏业工程咨询有限公司):

根据湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目招标文件和你单位于 2020 年 8 月 18 日提交的投标文件,于 2020 年 8 月 18 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	建设规模 (或投资额)	总用地约 27.5 万平方米,总建筑面积约 26.08 万平方米(地上约 24 万平方米,地下约 2.08 万平方米,人防约 0.2078 万平方米),约 150581.25 万元
建设地点	位于南浔镇,北至联谊路东延,南至博成桥港南岸,东至规划划盆漾路,西至 S211 省道		
招标范围	全过程工程咨询服务,包括项目管理、工程监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写:人民币壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元整(¥14611800 元)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)		
项目负责人	吴伟民(高级工程师)	项目总监	金绵存(房屋建筑工程)
证书名称及编号	吴伟民:高级专业技术职称证书,证书编号:G3300190428 金绵存:国家注册监理工程师注册证书,证书编号:33001863		
备 注			

请于 2020 年 9 月 24 日前,我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(地址)浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-3 签订承包合同。

招标单位:(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 26 日

招标代理机构:(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 26 日

公共资源管理办公室(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 26 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份。

中标单位存档

## 2、项目负责人变更证明

## 项目负责人更换申请

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司：

湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目由浙江东南建设管理有限公司提供全过程咨询服务。本项目负责人吴伟民由于年事已高，身体条件已不适合担任本项目负责人职务，我公司申请由同等资历且年富力强的杨波同志担任本项目负责人职务。

特此申请。

浙江东南建设管理有限公司



建设单位意见：

同意，根据合同4.4.3处以2022年12月10日变更。

杨波

2022.1.5



赖辉文



3、浙江宏业工程咨询有限公司已被浙江东南建设管理有限公司（现更名为“东南建设管理有限公司”）吸收合并现附证明如下

## 准予变更登记通知书

（湖工商）登记内变字[2020]第 0002 号

浙江东南建设管理有限公司：

经审查，因吸收合并而提交的浙江东南建设管理有限公司的存续变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

合并前公司：

浙江宏业工程咨询有限公司（统一社会信用代码：  
91330501774373601U）

浙江东南建设管理有限公司（统一社会信用代码：  
9133050214696622XU）



2020 年 09 月 08 日

（本通知适用于因公司吸收合并而办理存续公司的变更登记）

#### 4、全过程咨询项目合同

正本

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

委托人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司



工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）  
浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

2020 年 9 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资：约 150581.25 万元，其中建安费约 130185.86 万元（包含场地准备及临时设施费）。

建设地点：本项目位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道。

建设规模：总用地面积 27.5 万平米，总建筑面积约 26.08 万平米（其中地上建筑面积约 24 万平米，地下建筑面积约 2.08 万平米，人防建筑面积约为 0.2078 万平米）。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院（学生宿舍）、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源：财政拨款。

### 二、工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）

（1）项目管理（包括但不限于）：协助招标方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建、施工管理、竣工验收、结算及移交管理等；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等）、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 工程监理 (包括但不限于): 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为: 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调, 并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询 (包括但不限于): 参与施工图纸审查会议、工程材料 (含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价定价; 提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询; 参加施工现场例会, 分阶段审核已完工程量及工程造价, 负责工程结算审计, 提供各工程造价咨询报告并归档等。

### 三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从 从签订合同之日 阶段到 工程通过竣工备案及缺陷责任期 (缺陷责任期 24 个月) 结束为止且工程决算完毕为止 (两者时间以长者为准)。

### 四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标: 符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求, 一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标: 在满足委托人整体使用需求的前提下, 竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价 (除发包人要求增加的施工内容外) 的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价 (除发包人要求增加的施工内容外) 范围内。

### 五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为:

人民币 (大写): 壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元。(¥ 14611800 元);

根据工程咨询服务范围和内容, 本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下:

本项目为固定总价合同, 不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分



成等，由合同专用条件另行约定。

#### 六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立

1、订立时间：2020年9月15日。

2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。

3、本合同一式12份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执5份，市住建局造价站执壹份。

#### 十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）  
统一社会信用代码：  
法定代表人或委托代理人：  
（签字或盖章）  
经办人：  
地址：  
开户行：  
账号：  
邮编：  
电话：

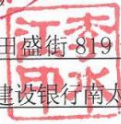


咨询人：（盖章）（联合体牵头人）  
统一社会信用代码：9133050214696622XU  
法定代表人或委托代理人：  
（签字或盖章）  
地址：湖州市田盛街 801 号  
开户行：中国银行湖州吉山支行  
账号：371458341933  
邮编：313000  
电话：0572-2093005



（签字或盖章）

咨询人：（盖章）（联合体成员）  
统一社会信用代码：91330501774373601U  
法定代表人或委托代理人：  
（签字或盖章）  
地址：湖州市田盛街 819 号  
开户行：中国建设银行南太湖新区支行  
账号：33001649135053000374  
邮编：313000  
电话：0572-2708076



5、竣工验收证明

E1-7

工程竣工验收证书

工程名称	湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元 CD-04-02-08-1 地块)	项目类型	公共建筑	开工日期	2020.9.28
建设单位	湖州南浔水晶科教文化发展 有限公司	建筑面积	217378m²	竣工日期	2022.9.15
全过程工程咨询单位	浙江东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	金绵存
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	负责人	王红星		
设计单位	浙江省建筑设计研究院	负责人	裘云丹		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	负责人	余辉		
验收地址	湖州市-南浔区-南浔镇				
分部工程质量评定汇总	共 10 分部, 其中合格 10 分部, 合格率 100%。				
质量控制资料核查情况	共核查 623 项, 其中符合要求 623 项。				
有关安全和功能的检测 资料核查情况	共核查 302 项, 其中符合要求 302 项。				
观感质量评定	共核查 266 项, 其中评价好和一般 266 项, 差评价 0 项。				
综合意见:	合格				
验收 组 人 员 签 字	建设单位: 赖译文 全过程工程咨询单位项目负责人: 杨波 项目总监: 金绵存 勘察单位: 王红星 设计单位: 裘云丹 施工单位: 余辉 其他单位: 建设单位 (盖章)				



2022 年 9 月 15 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

窗口记录  
2021年5月

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M <sup>2</sup> 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 赖泽文 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘子 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 朱 2022年12月13日	(公章) 单位负责人: 李辉 2022年12月13日	(公章) 总监理: 金瑞存 2022年12月13日	



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B2#体育场		结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M <sup>2</sup> 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格.				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
赖辉		刘永	焦安亮	焦安亮	金锦存	
2022年12月13日		2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B3#会堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19M <sup>2</sup> 地下 1 层, 地上 4 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
2022年12月13日		2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B4#西食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87M <sup>2</sup> 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020. 09. 28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021. 8. 30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格.				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位 (项目) 负责人: 赖泽文		单位 (项目) 负责人: 刘. 文	单位 (项目) 负责人: 焦安亮	单位负责人: 余辉	总监: 金强	
2021 年 12 月 13 日		2021 年 12 月 13 日	2021 年 12 月 13 日	2021 年 12 月 13 日	2021 年 12 月 13 日	



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B5#书院一		结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M <sup>2</sup> 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.12.13
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
赖泽文		21-2	焦安亮	向东	金强	
2022年12月13日		2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B6#书院二		结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M <sup>2</sup> 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.27
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
2022年11月13日		2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B7#书院三		结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M <sup>2</sup> 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 12 月 13 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 12 月 13 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 12 月 13 日	(公章) 单位负责人: 2022 年 12 月 13 日	(公章) 总监理工程师: 2022 年 12 月 13 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B8#书院四		结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 M <sup>2</sup> 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日	



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B9#员工宿舍楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65M <sup>2</sup> 地上 5 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
赖祥文		王 立	王 立	余 辉	金 强	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B10#校医院		结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27M <sup>2</sup> 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.10
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格.				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	公章 (公章) 单位(项目) 负责人: 赖祥文 2022年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月13日	(公章) 单位负责人: 2022年12月13日	(公章) 总监理 工程师: 2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B11#东食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M <sup>2</sup> 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
赖祥文		21.3	21.3	21.3	余强	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

(一) 项目总负责人具有工程建设类注册执业资格证书

中华人民共和国监理工程师注册证书

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日
<h2>中华人民共和国监理工程师注册证书</h2>		
姓 名 : 杨爱良		
性 别 : 男		
出生日期 : 1965年03月20日		
注册编号 : 33014999		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2026年03月29日		
注册专业 : 机电安装工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 :  2023.2.10	
		发证日期 : 2023年02月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年02月10日  
2025年03月09日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨爱良

性 别: 男

出生日期: 1965年03月20日

注册编号: 浙1332006200811139

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)  
机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询




个人签名: 杨爱良  
签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

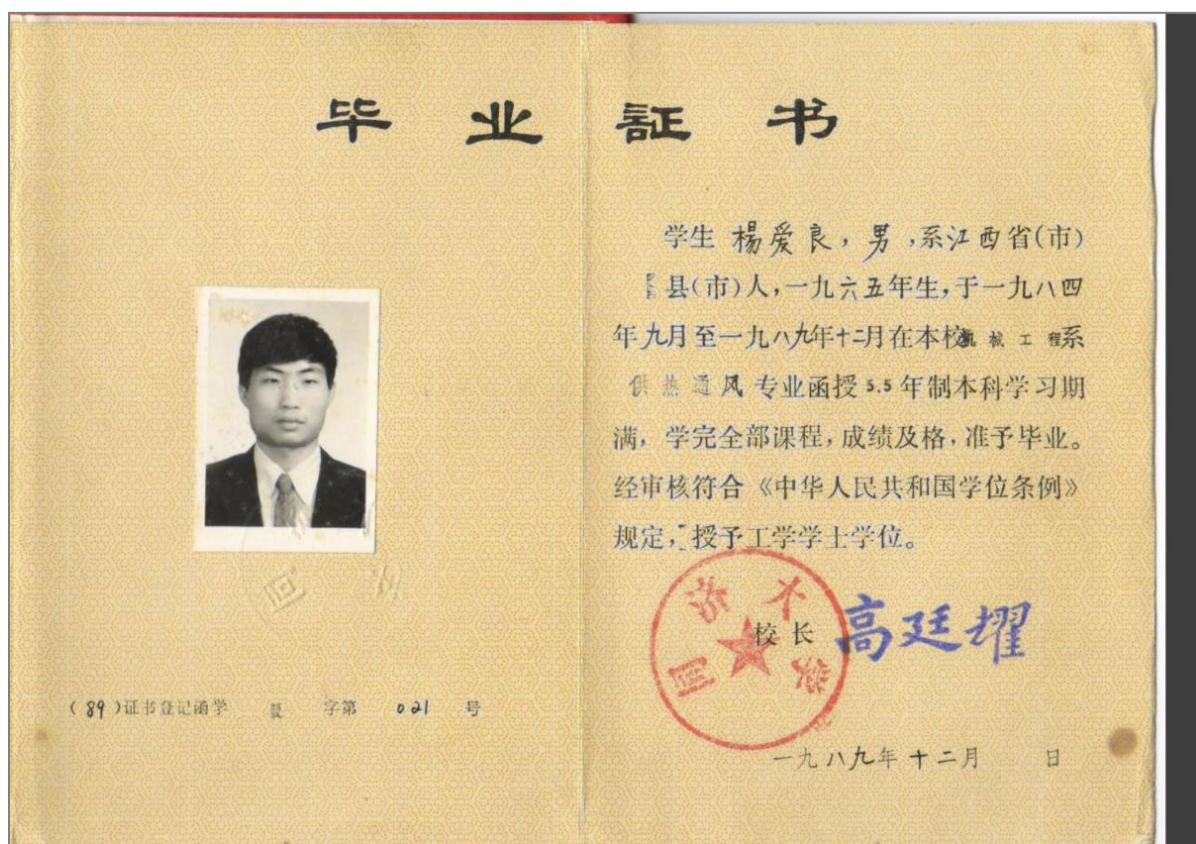


## (二) 具备高级工程师暖通职称

<p>本证书表明持证人经相应高级专业技术职务评审委员会评审,具备担任相应高级专业技术职务的任职资格(职称)。</p> <p></p> <p>编 号: <b>Nº 0061161</b></p>	<p>325</p> <p></p> <p>姓 名: 杨 爱 良 性 别: 男 出生年月: 1965年3月 资格名称: 高级工程师 专 业: 暖 通</p>
<p>评委会名称: 省建筑工程技术人员 高级职务评审委员会</p> <p>评定时间: 2000年12月23日</p> <p>发证时间: 一九二〇一 年 3 月</p>	

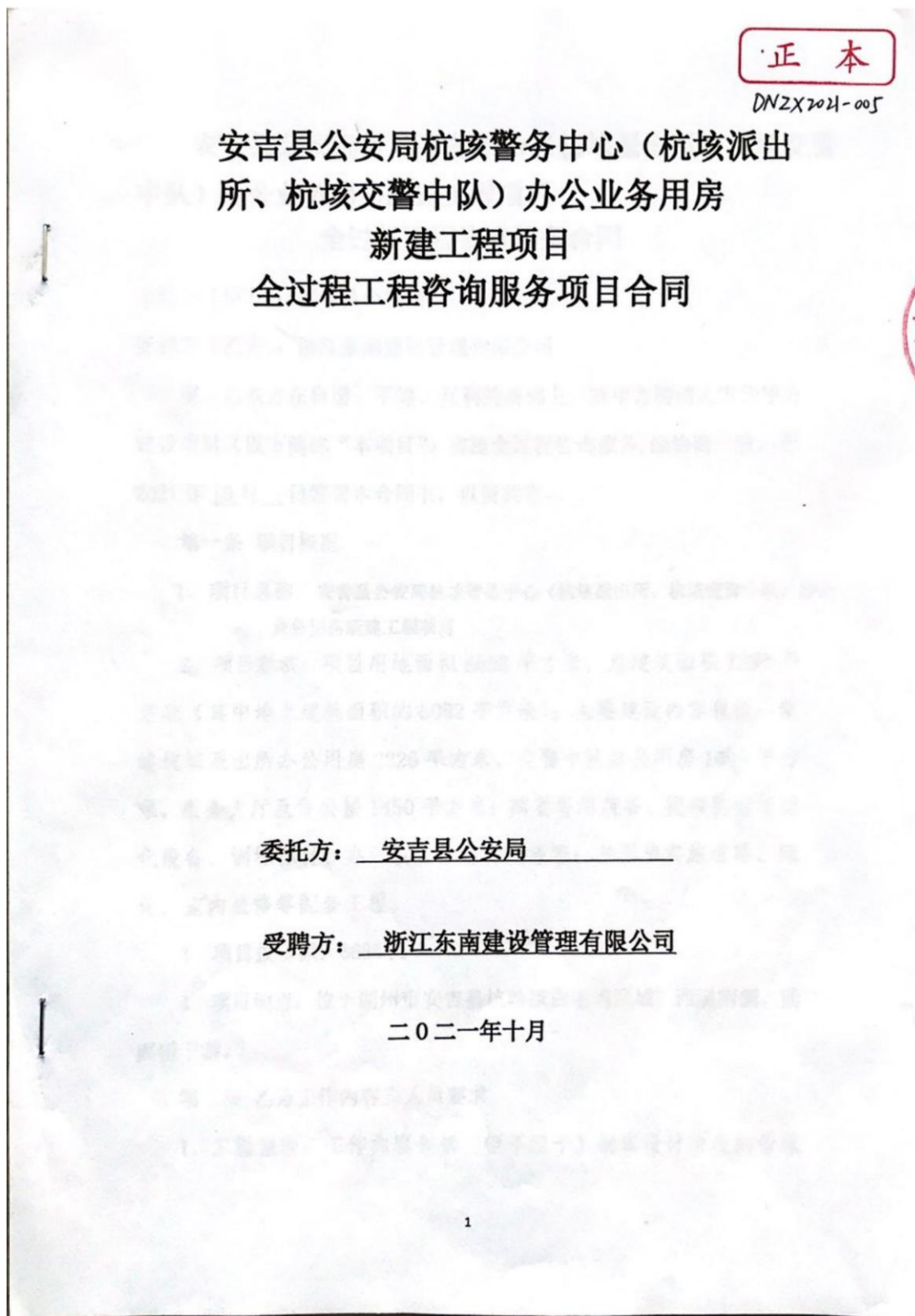


## 本科学历证书及身份证



## 五、项目总负责人一项业绩

业绩一安吉县公安局杭垓警务中心(杭派出所、杭交警中队)办公业务用房新建工程项目





## 安吉县公安局杭垓警务中心（杭垓派出所、杭垓交警中队）办公业务用房新建工程项目 全过程工程咨询服务合同

委托方（甲方）：安吉县公安局

受聘方（乙方）：浙江东南建设管理有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方聘请乙方为甲方建设项目（以下简称“本项目”）实施全过程咨询服务，经协商一致，于2021年10月\_\_日签署本合同书，以资共守。

### 第一条 项目概况

1、项目名称：安吉县公安局杭垓警务中心（杭垓派出所、杭垓交警中队）办公业务用房新建工程项目

2、项目规模：项目用地面积 8658 平方米，总建筑面积 7384 平方米（其中地上建筑面积约 5082 平方米）；主要建设内容包括：新建杭垓派出所办公用房 2226 平方米，交警中队办公用房 1406 平方米，服务大厅及办公楼 1450 平方米；购置警用装备、视频监控智能化设备、训练器材、办公设备及厨房设施等；并同步实施道路、绿化、室内装修等配套工程。

3、项目投资额：3886 万

4、项目地点：位于湖州市安吉县杭垓镇白毛坞区域，西溪南侧，西溪桥下游。

### 第二条 乙方工作内容及人员要求

1、工程监理：工作内容包括（但不限于）勘察设计阶段的管理



工作、施工准备阶段前期工作、施工阶段全过程监理，工程结算及审计的监理配合服务，缺陷责任期内监理；对该工程工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理。

2、全过程造价控制：工作内容包括（但不限于）工程量清单和预算编制及标后造价核对；施工阶段全过程造价控制及合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；计算及审核预付款、建设工程量和进度款的计量和签证；无价材料、设备的询价，并提供核价建议；施工现场造价管理；办理工程结算初步审核工作及决算报告审核；配合完成竣工结算的第三方审计工作；对造价进行控制、配合完成工程项目后评价管理等方面工作。

3、招标代理（含政府采购）：与本项目后续建设工程有关的招标代理（含政府采购）工作，工作内容包括（但不限于）招标前期咨询服务、编制和发布招标公告、编制和发布招标文件、主持召开招标文件专家论证会、开评标会议，直至发放中标通知书和协助招标人签订承包合同，并移交全部招投标资料归档。

4、项目管理：按照工程建设的相关规定，负责项目各阶段建设行政审批及各类手续的办理，编制项目实施总体策划方案，负责全过程的档案收集与管理，协助相关合同的签订及进行合约管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理，协调相关单位之间的关系，协助建设单位做好各项管理工作。

### 第三条 乙方服务人员

乙方拟派项目专业负责人，同时带领其他专业人员共同完成本合同书约定的服务事项，经甲方同意，乙方可指派其他人员协助完成服务事项。

### 投入本项目实施人员一览表

项目名称：安吉县公安局杭垓（派出所、交警中队）办公业务用房新建工程全过程  
咨询项目

序号	姓名	本项目拟任岗位	年龄	性别	专业	职称（专业）证书	安排上岗起止时间	备注
1	杨爱良	项目总负责人	56	男	建筑工程	高工	全过程驻场	
2	朱惠林	项目管理负责人	51	男	房屋建筑工程	高工	全过程驻场	
3	张明	代办手续负责人	33	男	房屋建筑工程	工程师	按需进场	
4	姚炎琴	造价咨询负责人	36	女	房屋建筑工程	造价工程师	按需进场	
5	郁岚	造价人员	34	女	房屋建筑工程	造价员	按需进场	
6	武营	造价人员	34	男	安装工程	造价员	按需进场	
7	郑建峰	总监理工程师	32	男	房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师	全过程驻场	
8	徐杰	招标代理负责人	34	男	房屋建筑工程	工程师	按需进场	
9	陈润	专业监理工程师	31	男	房屋建筑工程	工程师 浙江省监理工程师	按需进场	
10	朱利祥	专业监理工程师	39	男	安装工程	工程师 浙江省监理工程师	按需进场	
11	沈迪	房建监理员	25	男	房屋建筑工程	监理员	按需进场	



12	黄岳琪	房建监理员	29	男	房屋建筑工程	监理员	按需进场	
13	姚宇涛	市政监理员	23	男	市政工程	监理员	按需进场	
说明： 项目总监理工程师到位率达到 85%及以上，专业监理工程师及其他监理员到位率为 90%及以上								

#### 第四条 服务目标

##### 1、本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，负责项目各阶段建设行政审批及各类手续的办理，负责全过程的档案收集与管理，协助相关合同的签订及进行合约管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理，协调相关单位之间的关系，协助建设单位做好各项管理工作。

##### 2、招标代理要求：

本工程未完成的第三方咨询、勘察、设计、施工、设备等内容的所有招标代理（含政府分散采购）工作，包括拟订招标方案，协助招标人审查投标人资格，编制招标文件（包括资格预审文件），组织投标人踏勘现场和答疑，整理发布答疑纪要，组织开标、评标和定标，提交招投标文件书面情况报告等与招标有关的事项。

##### 3、造价咨询要求：

包括但不限于工程量清单和施工图预算的编制或审核，提供全过程造价控制服务，提供完整的内审报告，配合工程结算审计等；

##### 4、工程施工监理，包括但不限于以下要求：

（1）本工程监理服务内容包括：对工程的投资、质量和建设工期采用科学的方法和手段，进行施工全过程控制。协调有关单位之间的关系，向业主提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

（2）本工程的监理服务期从签定合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用并向业主提交完整的监理档案资料及检查、督促施工单位整



理提交各项工程技术资料后通过有关部门备案为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

(3) 监理单位应对施工项目班子到岗出勤率进行考核并形成记录，定期报业主。

(4) 监理单位必须严格按照国家、省市等有关建设监理规定进行监理。

(5) 监理单位对本工程所使用的大宗材料和主要、重要材料的检测试验必须与施工单位同步，必须严格按规范执行见证取样。

(6) 监理单位不得与承担本工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益关系。

(7) 完成监理规范要求的其他工作内容。

#### 第五条 服务年限

自本合同书签订之日起，全过程咨询服务项目竣工验收、资料归档移交业主使用为止。

#### 第六条 项目款的结算和支付

##### 项目款的约定：

1、全过程咨询服务费为固定总价，人民币 74.58 万元（含税）。项目工程量增减，全过程咨询服务费不做调整。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付工程咨询人的报酬：

##### 1、全过程咨询服务费的支付：

- (1) 合同签订后，委托方支付合同价款的 10%作为预付款；
- (2) 取得工程施工许可证后 7 天内，支付合同价款的 20%；
- (3) 工程主体结项验收合格后，7 天内支付合同价款的 30%；
- (4) 工程全部完成且竣工验收合格后，资料移交后 15 天内支付合

同价款的 35%;

(5) 工程审计完成后 15 天内余款一次性付清。

双方知悉并确认:

- 1、办理相关手续所需费用和发生的第三方检测的费用由甲方承担。
- 2、乙方在咨询服务过程中支付出的任何费用,由乙方自行承担。
- 3、乙方应在甲方支付服务费前向甲方提供正规合法的发票,甲方收到发票后,将咨询费存入本合同指定的乙方账户。否则甲方有权拒绝付款,并不承担逾期付款的违约责任。

第七条 双方的权利和义务

- 1、甲方应恪守本合同书约定,按本合同书的约定支付服务费用。
- 2、甲方有权对乙方的咨询报告、阶段性工作成果报告等提出调整或提出修改意见,乙方应按照甲方要求在七日内予以修改并提交给甲方。
- 3、甲方有权对乙方的工作进行监督或考核。
- 4、乙方应对其所提供的咨询成果负责,对其咨询报告、阶段性工作成果报告中的原始数据、计算方法、工艺方法、经济评价、社会评价、环境评价的科学性和可行性负责。
- 5、合同生效后,除不可抗力原因(不包括 2020 年的新型冠状病毒肺炎疫情),乙方不得无故终止或解除合同。
- 6、乙方向甲方提交的所有咨询成果的版权,由甲乙双方共有。

第八条 保密

双方知悉并确认,在本合同书签署及履行过程中所获悉的对方包括但不限于书面、口头等信息,均为对方的商业秘密,任何一方均应严格



保密，未经对方同意，不得以任何形式向任何第三方进行披露。本保密条款永久有效。

#### 第九条 违约责任

1、甲方逾期支付服务费用的，每逾期一日，应按未付金额的万分之七向乙方支付违约金。

2、乙方未能如期为甲方办理竣工验收手续或取得不动产权证的，应向甲方承担违约责任。

3、若乙方在本合同实行过程中未完成合同服务内容，经甲方连续两次责令改正、完善、催告等仍未完成的，甲方可径行解除合同，并要求乙方承担合同服务总价 5% 的违约金。

4、甲方对乙方提供的阶段性服务成果（包括实施方案、物有所值评价、财政承受能力论证、资格预审文件、采购文件、项目管理合同等）不满意的，给予乙方 5 个工作日时间进行调整，若该经调整后的阶段性服务成果仍不能符合甲方意图及实施要求，甲方有权单方终止合同，且剩余未付合同金额不再支付。

5、乙方应确保工程质量符合设计及法律法规要求。甲方有权对乙方工作进行监督，并对乙方工作提出整改或修改意见。

#### 第十条 争议解决

因本合同书或本合同书履行过程中发生的争议，双方应首先协商解决，协商不成的，提请法院解决。

#### 第十一条 其他

5、甲方现场安排项目管理员一名，负责协调、配合乙方项目工作。



6、甲方安排材料管理负责人一名，负责甲方材料进场的报检及检测工作。

7、项目测量放线工作由甲方委托施工单位完成，乙方负责复核测量放线成果工作。

8、本合同书未尽事宜，由双方另行签署书面补充合同，补充合同为本合同书的重要组成部分。

9、本合同书经双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效；

10、本合同书一式八份，双方各执四份，具有同等法律效力。

(此页无正文，为本合同的签署部分)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

联系人：詹益术

联系电话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子信箱：zjdnjyb@126.com

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：371458341933

2021 年 10 月 27 日

竣工文件

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录 编号：C8-1、2、3、4

工程名称	安吉县公安局杭垓警务中心（杭垓派出所、杭垓交警中队）工程项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层/地下一层 7840.92 m²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2022 年 7 月 20 日
项目负责人	慎建民		项目技术负责人	孙洪根	完工日期	2023 年 9 月 12 日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 个分部，经查符合设计及标准规定 10 个分部。				符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合规定 35 项。				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 章忠强 2023 年 9 月 12 日	(公章) 总监理工程师: 胡建 2023 年 9 月 12 日	(公章) 项目负责人: 慎建民 2023 年 9 月 12 日	(公章) 项目负责人: 孙洪根 2023 年 9 月 12 日	(公章) 项目负责人: 孙洪根 2023 年 9 月 12 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		安吉县公安局杭垓警务中心（杭垓派出所、杭垓交警中队）工程项目		施工单位		浙江大东吴集团建设有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	沈晓亮	完整	叶楠
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28/30	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	107	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	48	完整		完整	
6		施工记录	1 本	完整		完整	
7		地基与基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	44	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给 水 排 水 与 供 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			沈晓亮		叶楠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	17	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	5	完整		完整	
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	13/1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通 风 与 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			沈晓亮		叶楠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	3	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	17	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录	14/2	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建 筑 电 气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			沈晓亮		叶楠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		设备调试记录	1	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	20	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	13/2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录					

表 H.0.1-2

工程名称		安吉县公安局杭垓警务中心（杭垓派出所、杭垓交警中队）工程项目		施工单位		浙江大东吴集团建设有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			沈晓亮		叶楠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	7	完整		完整	
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	8/1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			沈晓亮		叶楠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6/6	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	7	完整		完整	
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告	1	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录	3/1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			沈晓亮		叶楠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	11/1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论（由监理单位或建设单位填写）， 完整并符合要求							
施工单位项目负责人：慎建民				总监理工程师：胡彦			
2023年9月2日				2023年9月2日			

表 H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料  
核查和主要功能抽查记录

工程名称		安吉县公安局杭垓警务中心（杭垓派出所、杭垓交警中队）工程项目		施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	符合要求	符合要求	沈晓亮 叶楠	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	81	符合要求	符合要求		
4		砂浆强度试验报告	5	符合要求	符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录					
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	符合要求		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	符合要求		
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	符合要求		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	符合要求		
10		抽气（风）道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	符合要求		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录	1	符合要求	符合要求		
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告	1	符合要求	符合要求		
16		土壤氡气浓度检测报告					
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	符合要求	沈晓亮 叶楠	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求	符合要求		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	3	符合要求	符合要求		
5		排水干管通球试验记录	1	符合要求	符合要求		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	符合要求	沈晓亮 叶楠	
2		风量、温度测试记录					
3		空气能量回收装置测试记录					
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录					
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	符合要求	符合要求	沈晓亮 叶楠	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	18	符合要求	符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电时间记录					
6		接地电阻测试记录	2	符合要求	符合要求		
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	符合要求	沈晓亮 叶楠	
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	符合要求	符合要求	沈晓亮	
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电梯	电梯运行记录	1	符合要求	符合要求	沈晓亮	
2		电梯安全装置检测报告	1	符合要求	符合要求		
结论：		符合要求					
施工单位项目负责人：慎建民		总监理工程师：胡林					
2023年9月12日		2023年9月12日					



表 H. 0. 1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		安吉县公安局杭垓警务中心（杭垓派出所、杭垓交警中队）工程项目		施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司
序	项 目		抽 查 质 量 状 况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		室外墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
4		屋面	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
5		室内墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
7		室内地面	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
9		门窗	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
1	给水排水与采暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
4		散热器、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
5		水泵、冷却塔	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
6		绝热	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
3		机房	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
观感质量综合评价					好
结论：好					
施工单位项目负责人： 2023年9月2日					
总监理工程师： 2023年9月12日					

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修；2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

## 业绩二七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目全过程工程咨询

## 联合体投标协议书

联合体牵头人：浙江东南建设管理有限公司

联合体成员：浙江宏业工程咨询有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，参加七里亭单元XN-01-02-04C号地块建设项目EPC总承包全过程工程咨询项目的投标。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. 浙江东南建设管理有限公司为联合体牵头人，浙江宏业工程咨询有限公司为联合体成员；

2. 联合体内部有关事项规定如下：

2.1 联合体牵头人，代表联合体各方负责投标和合同实施阶段的主办和协调工作；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方按内部划分比例具体实施；

2.3 联合体将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任；

2.4 联合体内部分工如下：

联合体牵头人承担本项目的项目建设管理服务、施工监理内容，联合体成员承担本项目的造价咨询工作内容；

2.5 联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，至各方履行完成全部义务后自行失效，并随合同的终止而终止；

4. 本协议书一式 三 份，联合体双方各执 一 份，送交招标人一份；。



联合体牵头人：

(盖单位公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



签订日期：2020 年 7 月 8 日



联合体成员：

(盖单位公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



签订日期：2020 年 7 月 8 日

正本

DNZX 2020-004

## 工程全过程咨询合同

项目名称：七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目 EPC 总承包全过程工程咨询项目

委托人：核工业井巷建设集团有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）  
浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

2020 年 8 月 25 日



## 协议书

委托人（全称）：核工业井巷建设集团有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目 EPC 总承包全过程工程咨询项目。

建安造价：约 22400 万元。

建设地点：七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块。

建设规模：项目总用地面积 17089 平方米，新增建筑面积 49081 平方米，其中地上建筑面积 35277 平方米（计容面积 35277 平方米），地下建筑面积 13804 平方米。

资金来源：自筹解决。

### 二、工程咨询服务范围和内容

包括项目建设管理服务（包括但不限于）：项目策划、工程建设手续办理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收管理、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理以及质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。施工监理内容（包括但不限于）：施工图纸范围内的土建、装饰装修、市政配套工程、智能化工程、安装（含水电、电梯、空调、智能化、空气源热泵等）、景观绿化等施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的全过程监理和竣工验收，并对该工程进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作；造价咨询工作内容（包括但不限于）：根据施工图编制工程量清单及预算、施工过程造价控制及跟踪审计、建设工程进度款审核、工程结算审计；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价

材料设备询价等服务。

### 三、工程咨询服务目标

(一) 建设管理服务目标: 符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求, 一次性验收合格。

(二) 专业咨询服务目标: 在满足委托人整体使用需求的前提下, 竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价 (除发包人要求增加的施工内容外) 的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价 (除发包人要求增加的施工内容外) 范围内。

四、工程咨询报酬根据工程咨询服务范围和内容, 本项目的正常工程咨询报酬约定如下: 本项目全过程工程咨询服务费总价为人民币贰佰贰拾壹万伍仟捌佰元整 (¥2215800 元)。本项目为固定总价合同, 不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议, 或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同 (如 ☒ 建设工程管理合同条款、☒ 监理合同、☐ 招标代理合同、☒ 造价咨询合同等) 均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时, 从 从签订合同之日 阶段到 工程通过竣工备案及缺陷责任期 (缺陷责任期 24 个月) 结束为止且工程决算完毕为止 (两者时间以长者为准)。

相关专业咨询服务期限, 在相关专业咨询服务合同中另行约定。

### 七、双方承诺

- 1、委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为工程咨询人提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和  
内容，承担工程咨询任务。

#### 八、合同订立

1、订立时间：2020年8月21日。

2、订立地点：湖州市。

3、本合同一式10份，委托人执6份，工程咨询人执4份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖  
章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：湖州市外渚路666号

开户行：中国建设银行湖州南太湖新区支行

账号：33001649135050002103

邮编：

电话：0572-2223127

工程咨询人：（盖章）（联合体牵头人）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街801号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

工程咨询人：（盖章）（联合体成员）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街819号

开户行：中国建设银行南太湖新区支行

账号：33001649135053000374

邮编：313000

电话：0572-2708076



## 第二部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律依据：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用合同条款；(4) 专用条款附件；(5) 本工程招标文件及投标答疑回复；(6) 通用合同条款；(7) 投标函及其附录。

### 第二条 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；(3) 投标文件及其附件（如有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答疑文件（如有）；(7) 其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程咨询人应在三天内对委托人提出的要求作出书面答复。

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：合同签订同时递交合同价 5% 的履约担保，递交形式：银行保函或支票。如为银行保函，银行保函出具前须经业主认可，银行保函必须是不可撤销的，且无条件支付或见索支付。如完工验收合格前如银行保函已失效，应对银行保函进行延期，如未延期，业主有权扣除合同价的 5% 作为履约保证金，履约保证金在项目竣工验收合格并完成备案（竣工资料移交档案馆）后 10 内无息退还，如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

### 第六条 咨询人代表

#### 1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：杨爱良

身份证号：362525196503200019

职称及执业资格：高级工程师

证件号码：0061161

联系电话：13326173308

电子信箱：

## 2 总监理工程师

姓名：金绵存

身份证号：342622196406151238

职称及执业资格：国家注册监理工程师

证件号码：33001863

联系电话：13819284329

电子信箱：

## 3 造价咨询负责人

姓名：何勇

身份证号：511528198312244612

职称及执业资格：国家注册造价工程师

证件号码：建【造】17330013254

联系电话：13757084163

电子信箱：

## 4 技术负责人

姓名：/

身份证号：

职称及执业资格：

证件号码：

联系电话：

电子信箱：

## 5 其他专业咨询负责人

姓名：/

身份证号：

职称及执业资格：

证件号码：

联系电话：

电子信箱：

第七条 咨询人向委托人报送资料、报告全过程工程咨询工作时间、形式、内容等要求为：

- 1) 时间：每周报一次周报，每月 25 日报一次月报；
- 2) 形式：书面报告；
- 3) 内容：各管控范围内容完成情况及本周计划、工程量及预算等。

签字盖章页，本页无正文



委托人：(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



工程咨询人：(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



工程咨询人：(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



竣工验收证明材料

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目 2#科研楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	11 层/ 14961.28 m²
施工单位	核工业井巷建设集团有限公司	技术负责人	严克伍	开工日期	2020.12.14
项目经理	丁健	项目技术 负责人	熊超	竣工日期	2023.5.21
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项。	齐全		
3	安全和功能核 查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合规定 / 项。	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般” 的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项。	好		
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李力宏 2023 年 6 月 2 日	(公章) 总监/监理工程师: 杨爱军 2023 年 6 月 2 日	(公章) 项目负责人: 丁健 2023 年 6 月 2 日	(公章) 项目负责人: 严克伍 2023 年 6 月 2 日	(公章) 项目负责人: 熊超 2023 年 6 月 2 日

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目 1#楼酒店	结构类型	框架核心筒	层数 建筑面积	19 层/ 24800.94 m <sup>2</sup>
施工单位	核工业井巷建设集团有限公司	技术负责人	严克伍	开工日期	2020.12.14
项目经理	丁健	项目技术负责人	熊超	竣工日期	2023.5.21
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合规定 / 项。	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	好		
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李力宏 2023年6月2日	(公章) 总监理工程师: 柏爱良 2023年6月2日	(公章) 项目负责人: 陈东 2023年6月2日	(公章) 项目负责人: 邵晓伟 2023年6月2日	(公章) 项目负责人: 邵晓伟 2023年6月2日



## 6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件

## 项目总监——陆荣龙执业资格注册证书

## 中华人民共和国监理工程师注册证书（房屋建筑工程专业）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00447611</p>
<p></p> <p>注册号 33014314</p> <p>姓名 陆荣龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 03 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 10 月 09 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2016 年 10 月 10 日</p>







监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00206681  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20150213302120  
File No. 14332701000649

姓名:  
Full Name 陆荣龙

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1976年03月

专业类别:  
Professional Type

批准日期:  
Approval Date 2015年05月24日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on 2015年10月10日





## 职称证书

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：

公布文件：潮人发[2009]231号

取得资格时间：2009年12月28日

发证时间：2009年12月31日

发证单位：潮州市人事局

证书编号：2009-考B-0169

姓名：陆荣龙

性别：男

出生年月：1976、03

资格名称：工程师

专业名称：路桥

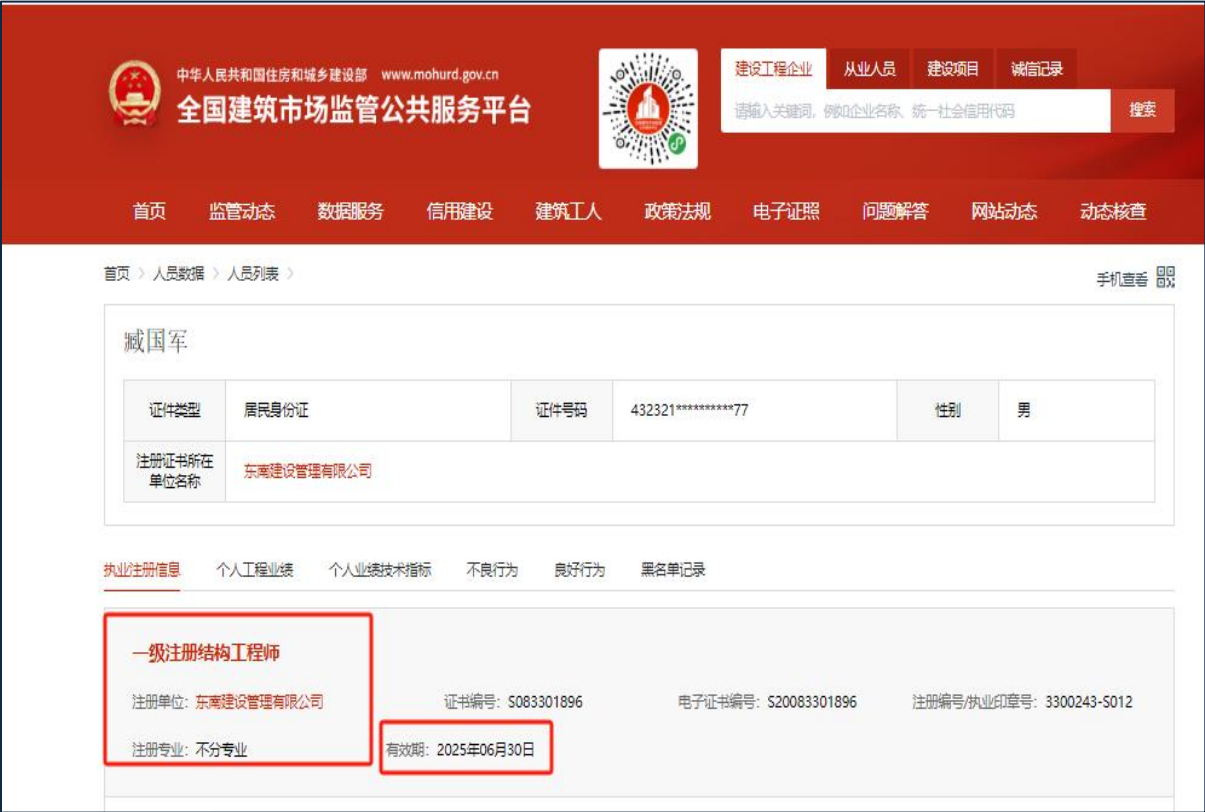


本科毕业证书及身份证





7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件





## 具备工程类高级工程师职称

持证人具备担任相应高级 专业技术职务的任职资格。		
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程 师资格评审委员会		
取得资格时间：2014年12月25日		
发证时间：2015年03月05日		
发证单位： 		
证书编号：G3300237878		姓 名：臧国军
		性 别：男
		出生年月：1979年03月18日
		资格名称：高级工程师
		专业名称：结构工程

