

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年06月05日

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

		
统一社会信用代码 914403002793925141	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市甘泉建设监理有限公司	成立日期 1997年10月23日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	
法定代表人 李化印		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关 2023年12月06日 
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书(原件扫描件)

	企业名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E144002313	
有效期： 至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年09月20日 No.EF 0192934



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市	3	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	2021-07-09

联系人信息

联系人	电话
范世凡	0755-27220049

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	-	√	-	√
水利水电	-	√	-	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	-	√	-	√
建筑	-	√	-	√
市政公用工程	-	√	-	√

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件
龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）



第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

1.2 地点：龙岗区坪地街道辖区

1.3 概况：本项目为深龙发改[2020]701号文内“龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区”项目企业投资部分（包含：坪地街道中心社区泥坡小区给水管网改造工程、坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程、坪地街道中心社区竹博巷片区给水管网改造工程、坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区梨园新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区山塘尾新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区宝勤路工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区岳湖岗村给水管网改造工程、坪地街道怡心社坪地市场片区给水管网改造工程、坪地街道坪西社区高桥老围给水管网改造工程、坪地街道六联社区罗屋村给水管网改造工程、坪地街道同富裕工业区给水管网改造工程、坪地街道六联社区屯梓圩给水管网改造工程、坪地街道年丰社区第三工业区给水管网改造工程）。

1.4 总投资额：约 4030 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(3) 工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。(4) 工程施工发包招标代理服务：招标方案策划、招标文件与资料编制、招标投标活动、招标投标后续工作等。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询、工程施工发包招标代理服务相应的法律责任。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

1、全过程工程项目管理：建筑安装费 $\times 1.5\%$ （1-15%）。

2、工程造价咨询按照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装费，下浮率为15%；

3、工程监理收费：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格2007-670号）文件，计费基数按建安费，工程复杂调整系数（0.85） \times 专业调整系数（1.0） \times 高程调整系数（1.0），下浮率为15%。

4、工程施工发包招标代理服务收费：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号的收费标准进行计算：计算基数按施工总承包中标价计算，下浮率为10%。

5、建筑安装费暂定为3224万元。

全过程工程咨询费合计：暂定为143.0065万元（其中：项目管理费44.20万元，工程监理费59.8825万元，造价咨询26.027万元，工程施工发包招标代理12.8970万元）。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（含补遗书）
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 7.3 合同附件：**安全承诺书、安全协议书。**

委托人（甲方）：~~深圳市龙岗新地供水有限公司~~ 乙方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 2021年7月6日

（盖章）
法定代表人
或其授权的代理
人：
（签字）

银行开户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

6.4 协助乙方办理项目建设所需的有关手续。

6.5 确定施工总承包单位。

6.6 主要设备材料确定。

6.7 了解、掌握工程进度情况。

6.8 工程验收。

6.9 批准乙方提供的管理相关技术资料。

6.10 有关合同价款、变更工程、价款调整、定价等重要事项须由甲方批准，乙方不得私自确认有关经济事项。

6.11 按本合同的规定按期支付服务酬金。

第七条 服务班子的组成

乙方人员由 杨振尧 为项目总负责人 并配备具有一定实践经验的人员组成工作班子，名单在项目管理计划中明确，进行本工程的项目管理，根据工程进度逐步到位随时进行补充调整，乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

7.1 人员要求

乙方应分别组建工程项目管理团队并常驻现场，按相应管理责任和权限承担本次工程管理任务。

7.2 本项目拟投入工程管理人员数量及任职条件不得低于以下要求：

序号	职务	数量	资格要求	备注
1	项目总负责人	1	具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称	
2	总监理工程师	1	具备注册监理工程师（市政公用专业）	
3	注册造价师	1	具备注册造价工程师	
4	专业工程师	4	中级或以上工程类技术职称	
5	专业技术人员	4	初级工程类技术职称	
6	其他	按需		

7.3 乙方的授权代表

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）一标段

工程名称：_____

建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：_____

发出日期：_____

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区社区供水管网改造查漏补损工程-深龙龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)一期	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	坪地街道中心社区黄竹村及江子背工业区的老旧室外供水管道进行新增及	工程造价(万元)	802.088431
结构类型	市政给水改造项目	开工日期	2021年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月18日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备[2021]019号
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司	总施工单位	深圳市绿城建筑有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年3月10日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	该工程能按设计和施工规范要求施工,工程建设中组织机构完善,职责分明,始终把质量放在首位,采用科学的管理方法,较好的克服了质量通病,各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准,本工程项目的工程质量合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年10月18日	 总监理工程师:  2024年10月18日	 项目负责人:  2024年10月18日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2024年10月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2024年10月18日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏永安	深圳市龙岗坪地供水有限公司	/	项目负责人	
彭智勇	深圳市龙岗坪地供水有限公司	/	工程师	
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级	全过程咨询项目负责人	
张鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	中级	项目总监	
范振威	深圳市甘泉建设监理有限公司		专监	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	高级	项目负责人	
谭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	中级	项目负责人	
黄坚标	深圳市绿城建筑有限公司	中级	项目经理	
庄学跃	深圳市绿城建筑有限公司	中级	技术负责人	

工程名称： 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）二标段

建设单位（公章）： 深圳市龙岗坪地供水有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区社区供水管网改造西涌补联工程-深龙龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)二标段	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	坪地街道中心社区梨园新村、泥坑小区及坪地市场的老旧室外供水管道进行新建及更换	工程造价(万元)	727.3195
结构类型	市政给水改造项目	开工日期	2021年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月18日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备(2021)017号
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月8日	市政竣·10	合格
	2023年6月8日	市政竣·10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	该工程能按设计和施工规范要求施工,工程建设中组织机构完善,职责分明,始终把质量放在首位,采用科学的管理方法,较好的克服了质量通病,各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准,本工程项目的工程质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 20px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名: 郭小帅</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4100260-AY057</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2026年12月</p> </div> <div style="margin: 0 20px;">无</div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 80px; height: 80px; margin-left: 20px;"> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建造师职业印章</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">燕宝艳</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">粤1442018202100321(00)</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">市政 公路</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">2027.02.01</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">深圳市科工建设有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人: (执业资格证书章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  年 月 日 项目负责人: (执业资格证书章)	 (公章)  年 月 日 项目负责人: (执业资格证书章)	 (公章)  年 月 日 项目负责人: (执业资格证书章)

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏永安	深圳市龙岗坪地供水有限公司		项目负责人	
彭智勇	深圳市龙岗坪地供水有限公司		工程师	
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级	全过程咨询项目负责人	
张鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师		
范振威	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师		
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司		项目负责人	
谭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责人	
燕宝艳	深圳市科工建设有限公司		项目经理	
郑柳源	深圳市科工建设有限公司		技术负责人	

市政基础设施工程
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

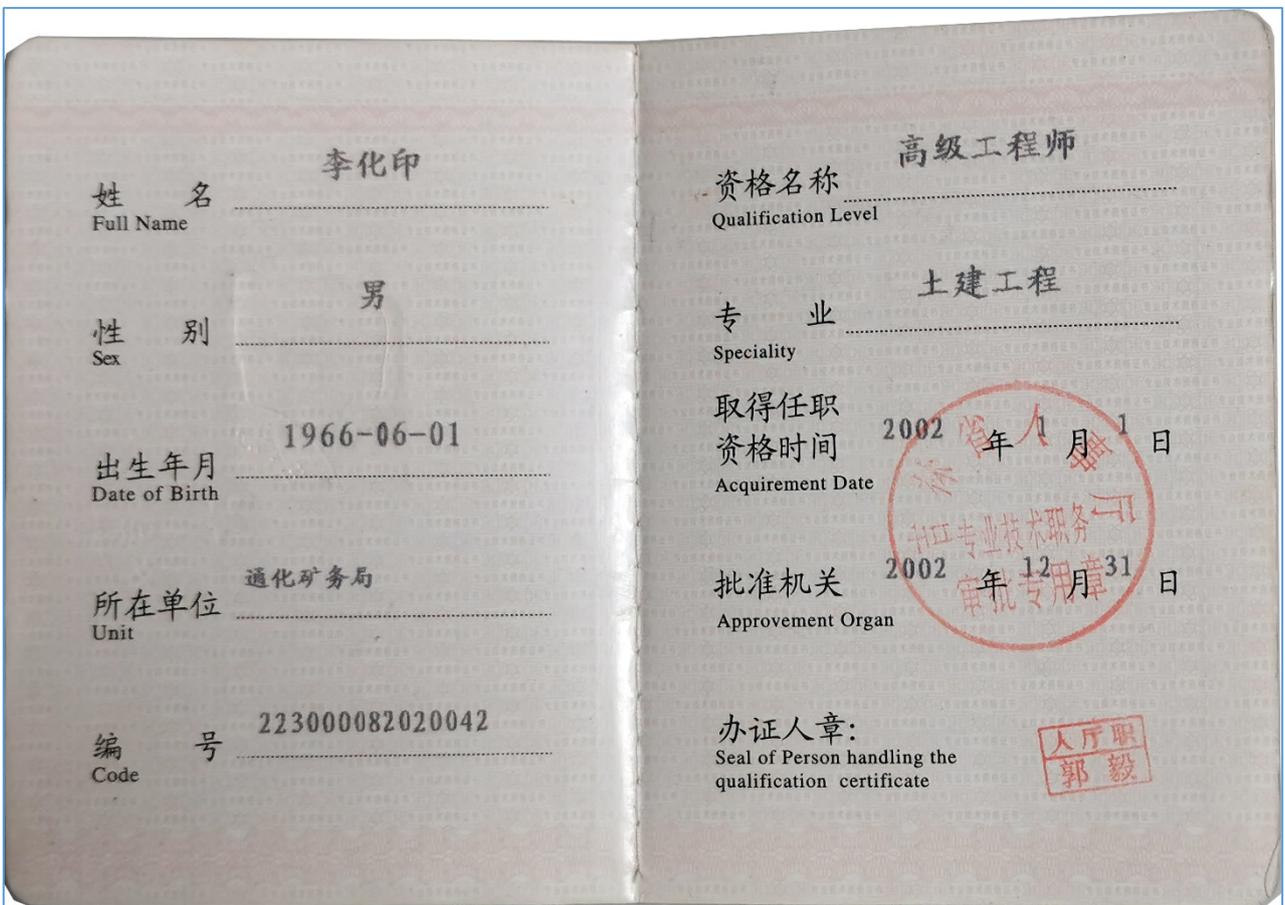
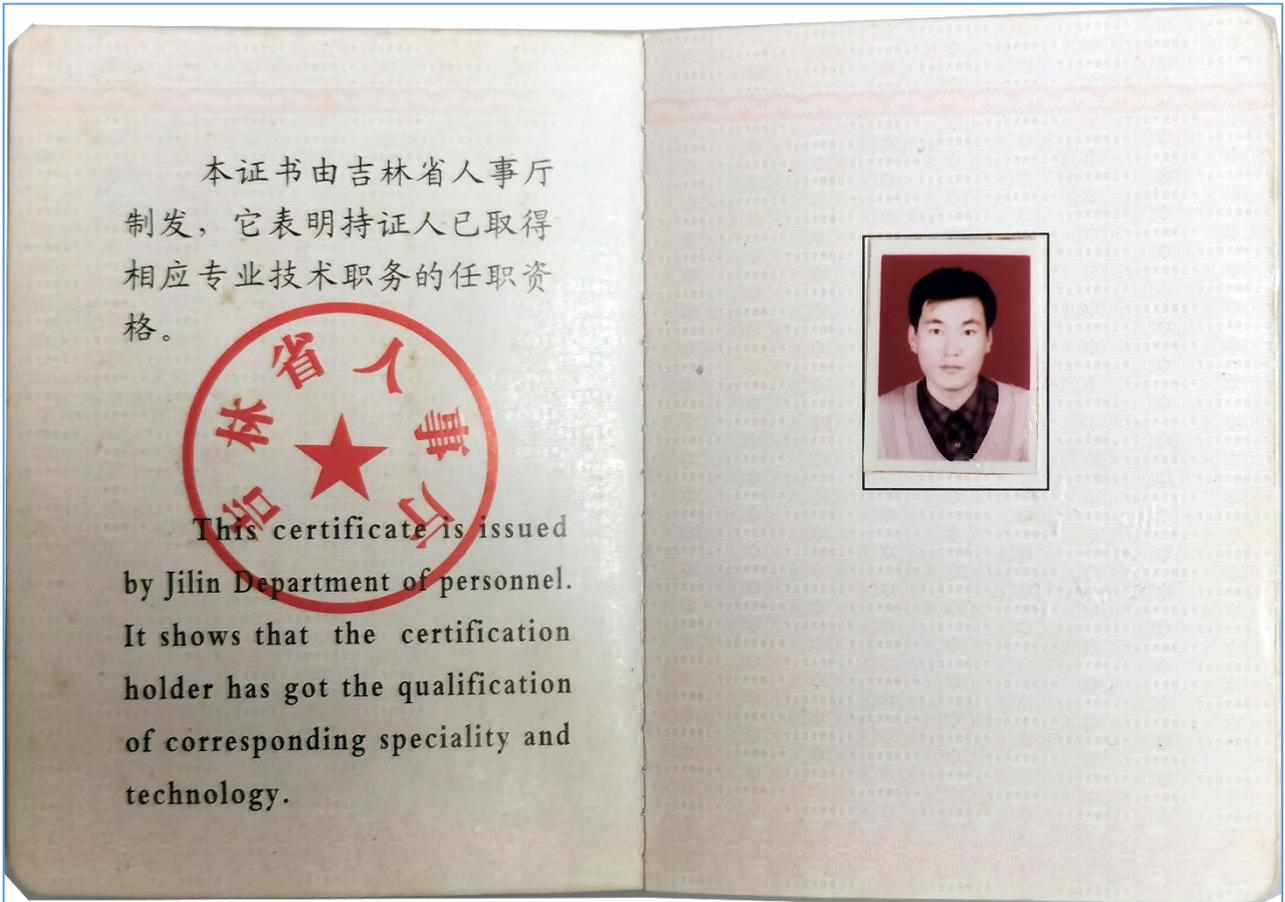
工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)四标段		
单位工程名称	坪地街道中心社区罗屋村		
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	分包单位	/
结构类型	混凝土结构	工程造价	675.327173
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2023年12月30日
项目负责人	易婧璇	项目技术负责人	游劲旋
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准要求 4 分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共核查 18 项, 符合规定 12 项	符合规定
3	安全和功能检查及抽查结果	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计
4	外观质量检验	共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返修符合要求 0 项	符合设计
5	实体质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返修符合要求 0 项	符合设计
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师:	施工单位 (公章) 项目负责人:
	分包单位 (公章) 项目负责人:	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:
	年月日	年月日	年月日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）四标段		
单位工程名称	坪地街道六联社区电杆杆		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	分包单位	/
结构类型	混凝土结构	工程造价	675.327173
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2023年12月30日
项目负责人	易婧璇	项目技术负责人	游幼旋
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 易婧璇 2024年12月20日	(公章) 张鹏 注册号 44016745 有效期 2025.12.27 深圳市建设工程质量监督总站	(公章) 游幼旋 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月20日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 郭小帅 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月20日	(公章) 游幼旋 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月20日

4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级
工程师及以上职称证书扫描件





使用有效期: 2025年05月23日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李化印

性别: 男

出生日期: 1966年06月29日

注册编号: 44004668

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

李化印

签名日期:

2025.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年07月13日

5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩
黄翔龙、黄翔辉厂房全过程工程咨询

合同编号：_____

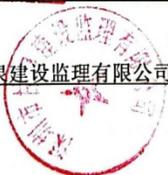
全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：黄翔龙、黄翔辉厂房全过程工程咨询

甲方：

  黄翔龙、黄翔辉

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：黄翔龙、黄翔辉

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：黄翔龙、黄翔辉厂房全过程工程咨询

2、地点：汕头市龙湖区兴安路东侧8号

3、概况：(1)项目总用地面积：9048.00m²且实用地面积：9048.00m²总占地面积9048.00m²总建筑面积：32415.57m²（其中已建为19428.64m²，新建为12986.93m²）计容建筑面积31276.16m²地下建筑面积：1139.41m²。（2）建筑密度45.45%，容积率3.46%；（3）建筑层数：14层，地下一层；（4）建筑高度：厂房共49.5m，层高：一层4.0m，二-六层3.7m，七-十三层为3.3m，十四层为3.9m，室内外高差0.3m；地下室负一层3.5m，地下室底板面到±0.000高度为4.1m。

4、总投资额（建筑安装工程费）：暂定23118585.27元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。

4、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询相应的法律责任。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

1、投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批

准的初步设计概算内。

- 2、质量控制目标：工程质量必须符合国家验收合格标准。
- 3、进度控制目标：工程建设进度必须符合汕头市政府的相关进度要求。

三、委托人代表与项目主要负责人

1、委托人代表：张盛。

2、项目主要负责人

(1)、项目总负责人姓名：李化印，身份证号码：220602196606290035，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44004668，职称、证书号：高级工程师、粤高职称字第0402001300381。

(2)、造价合同管理负责人姓名：杨振尧，身份证号码：433001196903281218，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、安装、建[造]05440008157，职称、证书号：高级工程师、B0898112000000017。

(3)、总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44011912，职称、证书号：工程师、粤中职称字第0600102377800号。

四、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

五、合同价款

- 1、全过程工程项目管理：按建筑安装工程费的1.5%计取，并下浮25%： $2311.858527 \text{万元} \times 1.5\% \times (1-25\%) = 26.008 \text{万元}$ ；
- 2、工程造价咨询按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装工程费，并下浮率25%： $[(100 \times 12.00\%) + (400 \times 11.00\%) + (500 \times 10.00\%) + (1311.858527 \times 9.00\%)] \times (1-25\%) = 16.805 \text{万元}$ ；
- 3、工程监理收费：按建筑安装工程费的1.5%计取= $2311.858527 \text{万元} \times 1.5\% = 34.678 \text{万元}$ ；
- 4、全过程工程咨询费合计：暂定为77.491万元。

六、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 1、本合同文件由合同协议书和专用条款组成。
- 2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - (2) 合同协议书

- (3) 合同专用条款
- (4) 标准、规范及规程有关技术文件

七、双方承诺

- 1、项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 2、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

八、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：			咨询人（乙方）：	
法定代表人或其授权的代理人：			法定代表人或其授权的代理人：	
	(签字)			(签字)
银行开户名：			地 址：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
开户银行：			开户银行：	建行罗湖支行
银 行 账 号：			银 行 账 号：	4420 1528 6000 5140 6285
合同签订时间：	2021年12月20日			



中标通知书

标段编号: 44038720190038003001

标段名称: 光明创新产业基地监理

建设单位: 深圳市元景投资开发有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 170.866000万元

中标工期: 2555

项目经理(总监): 李化印

本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-14



查验码: 4777376948558005

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: GMJF-CT-2020-051

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 鑫辰新材料中试产业化基地监理

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委托人: 深圳市元景投资开发有限责任公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市元景投资开发有限责任公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鑫辰新材料中试产业化基地监理
2. 工程地点: 深圳市光明区马田街道公明田园路与薯田埔路交汇处
3. 工程规模: 项目总用地面积为 9588.27 平方米,总建筑面积为 44317 平方米,其中计容积率建筑面积为 38353 平方。
4. 工程类别: 建筑工程工程等级: 壹级
5. 投资性质: 国有投资 100%。
6. 工程概算投资额: 26257 万元, 招标部分工程概算投资额: 16113.22 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李化印, 身份证号码: 220602196606290035, 注册号: 44004668

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额(含税,税率 6%)为(大写): 壹佰柒拾万零捌仟陆佰陆拾元整(¥1708660.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				162.7295	8.1365		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 25 日起至 2027 年 7 月 23 日止,总计 2555 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 7 月 25 日起至 2022 年 7 月 24 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 7 月 25 日起至 2027 年 7 月 23 日止, 共 1825 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 29 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,双方各执 6 份。

委托人: 深圳市元景投资开发有限责任公司(盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)
住所: 深圳市光明区招商局科技园 A1 栋 13 楼 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

邮编: _____ (盖章)
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

邮编: 518100
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-23991691
传真: 0755-83454738
电子邮箱: _____

深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深光明发改备案（2020）0026号

项目编码： S-2019-C41-500665 项目名称： 鑫辰新材料中试产业化基地

项目单位： 深圳市元景投资开发有限责任公司 归口行业： 其他未列明制造业

国家统一编码： 2019-440309-41-03-101397

建设地点： 光明区 马田街道民生大道与田园路交汇处西北侧

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 9588.27（平方米） 总建筑面积： 44317.00（平方米）

该项目主要建设内容：

项目用地宗地号 A631-0112，用地性质为工业用地，用地面积 9588.27 平方米，建筑容积率≤4.0，总建筑面积为 44317 平方米，计容建筑面积不超过 38353 平方米，其中，工业厂房≤35053 平方米，商业≤300 平方米，宿舍≤2000 平方米，食堂、办公等附属配套设施≤1000 平方米。

项目总投资：26257.00 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 20827.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）5430.00 万元），项目资本金 7877.00 万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→允许类→允许类
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目建设期： 2019 年 4 月 至 2021 年 3 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2019 年 03 月 18 日批复（深光明发改备案（2019）0002 号）

该项目于 2020 年 02 月 27 日变更（深光明发改备案（2020）0026 号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 鑫辰新材料中试产业化基地项目地基与基础工程

验收日期： 2021年12月21日

建设单位（盖章）： 深圳市元景投资开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区薯田埔路与公明田园路 交江处西北侧	建筑面积	6120m ²	工程造价	1270.071 9万元
结构类型	预应力管桩	层数	地上：	层	
			地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10139701	监理许可证号			
开工日期	2020年9月5日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】062号		
建设单位	深圳市元景投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘实
副组长	李化印/袁伟
组员	陈新、张军海、杜鸿宇、罗清、吕锦昌、杨仕安、王春新、韦振练、辛钊、袁和、何康龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新	吕锦昌、罗清、张军海、韦振练、辛钊、袁和、何康龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	廖慧	杜鸿宇、彭华、肖棉洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 82 项, 其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李化印	广西五建			李化印
2					
3					
4					
5	唐桦	广西五建	质量负责		唐桦
6	杨海	...	负责人		杨海
7	刘宗	元亨			刘宗
8	王利	南宁市建筑设计研究院	项目负责人		王利
9	刘利	南宁市岩土工程集团	项目负责人		刘利
10	杨	广西五建	项目负责人		杨
11	李振	...			李振
12	李	...	施工		李
13	杨海	广西五建	技术		杨海
14					
15	王品	甘肃监理	总监		王品
16	王品	...	总监		王品
17	李化印	甘肃监理	总监		李化印
18					
19	李化印	元亨软件开发			李化印
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件，本工程自评结果为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 刘宗	单位(项目)负责人: 李化印	单位(项目)负责人: 李	单位(项目)负责人: 王品	单位(项目)负责人: 王品
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鑫辰新材料中试产业化基地施工总承包工程

验收日期: 2022年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市元景投资开发有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区薯田埔路与公明田园路 交叉处西北侧	建筑面积	44480m ²	工程造价	12196.57 2899万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6/16	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10139702	监理许可证号			
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】102号		
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘实
副组长	李化印/袁伟
组员	陈新、宋欢、张军海、杜鸿宇、张业军、吕锦昌、杨仕安、王春新、肖棉洪、韦振练、辛钊、姚保国、汤红卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋欢	杨仕安、吕锦昌、张业军、张军海、韦振练、辛钊、姚保国
建筑设备安装工程	陈新	马海成、赵文、许绍兴、汤红卫、黄高崇
工程质控资料	廖慧	杜鸿宇、彭华、杨少彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 200 项, 其中: 经审查符合要求 200 项 经核定符合要求 200 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 20 项
建筑装饰装修	同意验收	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

四、验收人员签字:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	陈新	元单	项目负责人		陈新
7	刘军	建安	项目负责人		刘军
8	张林	山西五建	项目负责人		张林
9	杨路	---	技术人员		杨路
10	李振	---			李振
11	潘志	甘肃建投	项目负责人		潘志
12	谢国恒	深圳中建天信			谢国恒
13					
14	李化印	甘肃监理	总监		李化印
15	胡彬	甘肃建投	项目负责人		胡彬
16	李化	文亨	土建		李化
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工,有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估,并已提交相关报告或证明文件,本工程自评结果为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

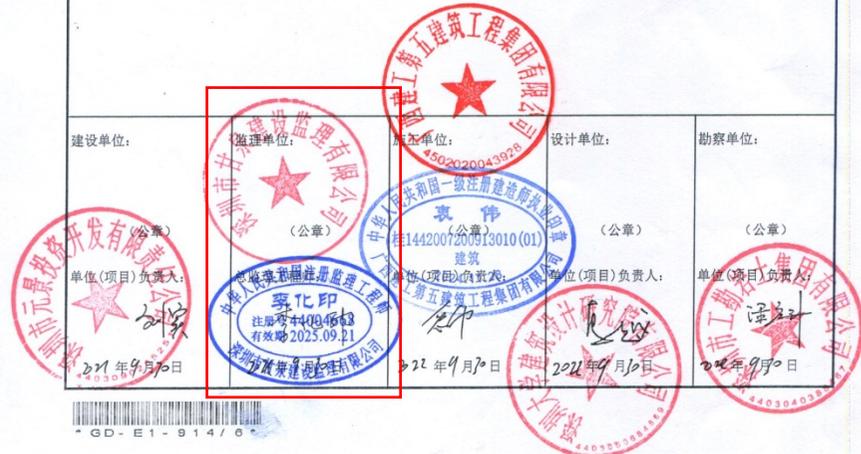
单位(项目)负责人:

2021年9月20日

2022年9月20日

2022年9月20日

2022年9月20日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地“三废”处理工程建设单位（公章）：深圳市元景投资开发有限责任公司竣工验收日期：2022年10月21日发出日期：2022年10月21日

市政基础设施工程

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地“三废”处理工程	工程地点	光明区薯田埔路与公明园路交汇处西北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积约44483m ²	工程造价（万元）	502.06
结构类型	机电安装	开工日期	2022年06月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南平南环保股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年10月21日	市政竣·通-10	验收合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规 规定的其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2022年10月21日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2022年10月21日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年10月21日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年10月21日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量 情况	土建	<p>1、土建工程施工质量应符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。 2、土建工程施工质量符合设计文件的要求。</p> <p>3、参加工程施工质量验收的各方人员具备规定的资格。</p> <p>4、工程质量的验收均在施工单位自行检查评定的基础上进行。</p> <p>5、隐蔽工程在隐蔽前由施工单位通知有关监理单位进行验收，并形成验收文件。</p> <p>6、涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行见证取样检测。</p> <p>7、检验批的质量按主控项目和一般项目验收，主控项目全部合格，一般项目符合验收规范要求。</p> <p>8、对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程进行抽样检测，抽样检测均合格。</p> <p>9、承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位具有相应资质。</p> <p>10、工程的外观质量符合要求，实体质量达到设计及规范要求，整体观感质量合格。</p> <p>11、有经签署的工程保修书。</p>
	设备安装	<p>设备安装符合《机械设备安装工程施工及验收通用规范》要求，设备安装牢固，尺寸偏差在允许误差范围内，管路无渗漏水现场；设备接地装置满足要求，检测合格；设备试运行期间，运行正常、准确、稳定，对试运行过程中发生的问题进行解决，满足用户的需求。质量保证资料齐全，观感质量得分98%，该分项综合评定合格，履行完施工合同的约定任务。</p>
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)		
参加验收 单位 意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2022/10/22日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>2022年10月22日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2024.11.02日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>年月日</p>

中华人民共和国二级注册结构工程师
姓名: 卢...
注册号: 4300334-S0001
有效期至: 2024年12月

6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件



使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年11月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘强

性别: 男

出生日期: 1984年09月08日

注册编号: 44027404

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

2025.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月17日



证书编号: B08193010100005429

姓名: 刘强

性别: 男

身份证号: 420922198409082059

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2025年04月04日
- 2025年10月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1970年04月27日

注册编号: 粤1232015201506521

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王强

签名日期: 2025.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2019年10月24日



使用有效期: 2025年04月04日
- 2025年10月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1970年04月27日

注册编号: 23001262

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2025年12月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:  王强

签名日期: 2025.4.28



发证日期: 2022年10月12日