

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程  
咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年06月04日

## 目 录

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件) .....	1
2、企业资质证书（原件扫描件） .....	10
3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书 扫描件 .....	12
（1）牧云溪谷花园五期(B-05)1至3幢、4至6幢、7至51幢、地下室(一)、地下室(二)项 目全过程工程咨询（补充合同金额页） .....	13
（2）新圩第二中学及附属小学 .....	24
4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职 称证书扫描件 .....	41
（1）工程建设类注册执业资格证书 .....	41
（2）工程类或工程经济类高级工程师职称证书 .....	42
5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若 合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件 .....	43
（1）牧云溪谷花园五期(B-05)1至3幢、4至6幢、7至51幢、地下室(一)、地下室(二)项 目全过程工程咨询（补充合同金额页） .....	44
（2）新圩第二中学及附属小学 .....	55
6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件 .....	73
7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师 证书扫描件 .....	74

## 1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

		
统一社会信用代码 91440300279320465Y	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市建力建设监理有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1997年03月24日
法 定 代 表 人 刘西就	住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
2025 年 01 月 20 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；  
对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息：深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%  
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2023/11/17 16:58

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息


变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间： 2025年01月21日 15:4:36


版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 NO: EF 0191240

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  核准机关(章)  年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章)  年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章)  年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)  年 月 日
变更核准机关(章)  年 月 日





# 工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

有效期: 至2027年06月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日



3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
牧云溪谷花园五期(B-05)1至3幢、4至6幢、7至51幢、地下室(一)、地下室(二)项目全过程工程咨询	54000.00	项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容：具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程面需执行的可能遗漏的工作等。	1652.00	2021.10.27
新圩第二中学及附属小学	20000.00	项目管理工作内容包括但不限于：项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。工程监理：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同，信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。	260.00 (其中项目管理合同金额：100.00万元，施工监理合同金额：160.00万元)	2021.2.26

(1) 牧云溪谷花园五期(B-05)1至3幢、4至6幢、7至51幢、地下室(一)、地下室  
(二)项目全过程工程咨询(补充合同金额页)  
全过程工程咨询合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 全过程工程咨询合同

工程名称: 牧云溪谷花园五期(B-05)1至3幢、4至6幢、  
7至51幢、地下室(一)、地下室(二)项目全过程工程咨  
询

工程地点: 惠州市惠阳区

委 托 人: 惠州市瑞锦丰实业有限公司

咨 询 人: 深圳市建力建设监理有限公司



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：惠州市瑞锦丰实业有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：牧云溪谷花园五期（B-05）1至3幢、4至6幢、7至51幢、地下室（一）、地下室（二）项目

2. 项目地点：惠州市惠阳区

3. 建设内容：牧云溪谷花园五期（B-05）1至3幢、4至6幢、7至51幢、地下室（一）、地下室（二）项目全过程工程咨询。

4. 建设规模：牧云溪谷花园五期（B-05）1至3幢、4至6幢、7至51幢、地下室（一）、地下室（二）项目位于惠州市惠阳区新圩镇东风村，项目总建筑面积约为183000平方、总停车位1270个。

5. 投资估算金额：54000万元

6. 资金来源：自筹资金

7. 项目周期：2021年11月1日至2024年9月30日。

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒ 项目策划阶段

☒ 可行性研究阶段

☒ 工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理;

☒ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他: \_\_\_\_\_。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务:

☐ 项目建议书编制;

☐ 可行性研究报告编制;

☐ 规划咨询;

☐ 设计任务书编制;

☐ 环境影响评估;

☐ 节能评估;

☐ 交通评估;

☐ 地震安全性评估;

- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;
- ☐初步设计及优化、评审;
- ☐施工图设计及优化、评审;
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- ☐施工图精细化审查;

☐ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 开工后书面通知 。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 邓世林 ，身份证号码： 42222819741127441X ，注册证书类别、专业、注册号： 44003264 。

(2) 总监理工程师姓名： 申小江 ，身份证号码： 650300196409070616 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 44021530 。

(3) 其他主要负责人员： \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）： 壹仟陆佰伍拾贰万元（¥： 1652 万元）。包括：

☒ 项目管理服务费： （大写）伍佰柒拾贰万 元（¥： 572 万元）

☒ 工程监理服务费： （大写）壹仟零捌拾万 元（¥： 1080 万元）

☐ 专业咨询服务费： \_\_\_\_\_

☐ 暂列金： \_\_\_\_\_

☐ 奖金： \_\_\_\_\_

☐其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 11 月 1 日 开始，至 2024 年 9 月 30 日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 10 月 27 日

2. 合同订立地点： 惠州市

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202205270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  
惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期  
2022年06月27日

建设单位	惠州市瑞锦丰实业有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园五期（B-05）（1至3幢、7至51幢、门卫室、物业管理用房、出地面楼梯间二）		
建设地址	惠州市惠阳区新圩镇东风村高屋地段		
建设规模	69345.93平方米	合同价格	22660 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	广东宏峰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	李学进
施工单位项目负责人	朱小忠	总监理工程师	申小江
合同工期	1247天		

备注技术负责人：梁亚郎 施工员：李亚林 梁华玖 陈永华 冯贵培 质量员：陈少春 骆昌喻 陈仕喜 安全员：李华海 万德 梁煜均 总监代表：朱前颖 专业监理：周海平 毛国青 庄海波 刘剑 石豪 王福林

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202205270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  
惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期  
2022年06月27日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202205270101

建设单位：惠州市瑞锦丰实业有限公司 建设单位项目负责人：  
牧云溪谷花园五期（B-05）（1至3幢、7至51幢、门卫室、物业管理用房、出地面楼梯间二） 建设地点：惠州市惠阳区新圩镇东风村高屋地段

建筑工程项目明细表				
名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
1~3幢	47118.93	47118.93	31	
10、13、41幢	2460	2460	3	
7~18、35、46、47、49、50幢	4570	4570	3	
14~16、25~32、37~40、42~44幢	7130	7130	3	
19、34幢	1142	1142	3	
20~24幢	1877	1877	3	
33幢	856	856	3	
36、45、48、51幢	3420	3420	3	
门卫室	41	41	1	
物业管理用房	300	300	1	1
出地面楼梯间（二）	431	431		
总建筑面积：69345.93			地上建筑面积：	
备注：项目、人员变更信息详见附件背面				

注意事项：  
1. 本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441303202112300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年12月30日

建设单位	惠州市瑞锦丰实业有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园五期(B-05)4~6幢、地下室(一)及出地面楼梯间、地下室(二)		
建设地址	惠州市惠阳区新圩镇东风村高屋地段		
建设规模	119103平方米	合同价格	42848 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	广东宏峰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	李学进
施工单位项目负责人	朱小忠	总监理工程师	申小江
合同工期	1247天		
备注 技术负责人:梁亚红 施工员:陈永华 冯贵培 李亚林 梁华玖 质量员:陈少春 陈仕喜 骆昌翰 安全员:李华海 梁煜均 万德 总监代表:朱前颖 专监:刘剑 毛国青 王永群 庄海波 监理员:王福林 伍帝龙			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441303202112300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年12月30日

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303202112300201

建设单位: 惠州市瑞锦丰实业有限公司 建设单位项目负责人:  
牧云溪谷花园五期(B-05)4~6 幢、地下室(一)及出地面楼 梯间、地下室(二)  
工程名称: 惠州市惠阳区新圩镇东风村高 屋地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
4 幢	15721	15721	31		
5 幢	15726	15726	31		
6 幢	15518	15518	31		
地下室(一)	45825	45825		2	
出地面楼梯间	71	71			
地下室(二)	26242	26242		1	
总建筑面积: 119103 m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 47036 m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 72067 m <sup>2</sup>					
备注: 项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项:

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方有效。

(2) 新圩第二中学及附属小学  
项目管理合同

编号: \_\_\_\_\_

## 工程建设项目管理合同

项目名称: 新圩第二中学及附属小学项目 (项目管理)

项目地点: 惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段

甲 方: 惠州市兆丰源实业有限公司

乙 方: 深圳市建力建设监理有限公司

# 一、合同协议书

委托方（甲方）：惠州市兆丰源实业有限公司

项目管理方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学项目；
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段；
3. 工程项目总投资：约 2 亿元。

## 二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的项目管理工作。本次项目管理工作内容包含但不限于：项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

- ☐ 项目规划
- ☐ 勘察、设计管理
- ☐ 招标及采购管理
- ☐ 施工管理
- ☐ 竣工验收管理
- ☐ 后评估管理
- ☐ 其他管理服务：\_\_\_\_\_。

## 三、服务期限及负责人

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

项目管理总负责人：邓世林，身份证号码：42222819741127441X。

## 四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：¥100 万元（大写：壹佰万元人民币）。

4.2 本合同价款暂以工程总投资（¥2 亿元）为计费基数，参照《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号文）规定的收费标准，经甲乙双方友



好协商按总投资的 0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

#### 五、组成成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 图纸和技术规格书。

#### 六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

#### 七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

#### 八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2021 年 1 月 18 日

合同签订地点：惠州市兆丰源实业有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：惠州市兆丰源实业有限公司

法定代表人  
或其授权代理人（签章）：



受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人  
或其授权代理人（签章）：



纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：

住所：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：

账号：11006607842501

电话：

电话：0755-83214340

邮编：

邮编：518049



工程监理合同

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市兆丰源实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学；
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段；
3. 工程规模：占地面积 50644 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：贰 亿元。
5. 工期：517 天

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币壹佰陆拾万元整（¥160.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币贰亿元）的 0.8 %计取，施工投资额最终以

本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：工期 517 天，自 2021/3/1（具体以开工令为准）至 2022/7/31 竣工。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月26日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷5号

七星创业楼303

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100006600002658  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83349964  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-83349964  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理，包括本项目的所有土建、安装、市政给排水、道路及园林景观工程等工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工质量、进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期   /   天内和（或）金额   /   万元内的变更，监理人不需请示委托人即



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



惠州市惠阳区住房和城乡建设局  
日期 2021年04月13日

建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司		
工程名称	新圩第二中学及附属小学（详见附件）		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村地段		
建设规模	58821平方米	合同价格	17226 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	四川省泸县建安安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	王首群
施工单位项目负责人	温明滨	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	667天		
备注：技术负责人：梁永桥；施工员：钟青山、罗怀知、张洪伟、王泽洪；质量员：刘元福、向一祝、廖安军；安全员：胡兴财、梁敏、阳建清；总代表：王定富；专业监理：廖晓峰、罗念兵、胡永中、杨彪；监理员：胡毅、林钟健。			

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



惠州市惠阳区住房和城乡建设局  
日期 2021年04月13日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202104130201

建设单位：惠州市兆丰源实业有限公司 建设单位项目负责人：  
工程名称：新圩第二中学及附属小学（详见附件） 建设地点：惠阳区新圩镇东风村地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
1 幢综合教学楼	25978	25978	5		
2 幢宿舍楼	19752	19752	19		
3 幢多功能厅	918	918	1		
4 幢体育馆	1123	1123	1		
地下室	11050	11050		1	
总建筑面积：58821 m² 地上建筑面积：47771 m² 地下建筑面积：11050 m²					
备注：项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项：  
1. 本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

<div>中华人民共和国</div> <div>建筑工程施工许可证</div> <div>编号 441303202104130201</div> <div>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</div> <div>特发此证</div> <div><div>惠州市惠阳区 发证机关住房和城乡建设局</div><div>日期 2021年04月13日</div></div>	<div>项目、人员变更记录</div> <div>证号: 441303202104130201 办证类型: 监理人员变更 2021年8月6日 原项目总监: 徐鸿彪 变更为 申小江 (以下空白)</div> <div>项目、人员变更记录</div> <div>证号: 441303202104130201 办证类型: 施工人员变更 2021年8月23日 原项目总监: 刘元福 变更为 许光权 (以下空白)</div> <div>项目、人员变更记录</div> <div>证号: 441303202104130201 办证类型: 勘察单位项目负责人变更 2021年10月26日 原勘察单位项目负责人: 傅廷华 变更为 胡国明。 (以下空白)</div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：新圩第二中学及附属小学

验收日期：2023年3月20日

建设单位（盖章）：惠州市兆丰源实业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新圩第二中学及附属小学				
工程地点	广东省惠州市惠阳区新圩镇东风村地段	建筑面积	58575.88m²	工程造价	17226万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202104130201	监理许可证号			
开工日期	2021年04月13日	验收日期	2021年3月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21081		
建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位 (土建)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位 (设备安装)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位 (装修)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李金
副组长	申小江、白海添、张志定
组员	王首群、胡国明、温明浜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金	王首群、温明浜、刘小峰
建筑设备安装工程	白海添	温泉、张志定、王锦彬
工程质控资料	申小江	袁俊发、何泳进、黄远均

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李 金	惠州市兆丰源实业有限公司	建设单位项目负责人		李金
2	申小江	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		申小江
3	陈洪杨	惠州市兆丰源实业有限公司	建设单位土建工程师		陈洪杨
4	张志定	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		张志定
5	王首群	中国华西工程设计建设工程有限公司	设计单位项目负责人	高级	王首群
6	王冰芬	中国华西工程设计建设工程有限公司	设计单位水电工程师	高级	王冰芬
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		胡国明
8	温明滨	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目经理	中级	温明滨
9	姚永桥	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目技术负责人		姚永桥
10	廖贤军	四川省泸县建筑安装工程总公司	质量员		廖贤军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 胡国明  
注册号: S700823-AY040  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王首群  
注册号: 5100723-058  
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
申小江  
注册号44021530  
有效期2023.03.24  
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
温明洪  
川1512013201313374  
2024.10.17  
四川省泸县建筑安装工程总公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

(1) 工程建设类注册执业资格证书

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 邓世林		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年11月27日		
注册编号 : 44003264		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 邓世林	
	签名日期 : 2025.3.31	



(2) 工程类或工程经济类高级工程师职称证书



5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明材料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明材料扫描件

工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
牧云溪谷花园五期(B-05)1至3幢、4至6幢、7至51幢、地下室(一)、地下室(二)项目全过程工程咨询	54000.00	项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容：具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程面需执行的可能遗漏的工作等。	1652.00	2021.10.27
新圩第二中学及附属小学	20000.00	项目管理工作内容包括但不限于：项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。工程监理：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同，信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。	260.00 (其中项目管理合同金额：100.00万元，施工监理合同金额：160.00万元)	2021.2.26

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 胡国明

注册号: S700823-AY040

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王首群

注册号: 5100723-058

有效期: 至2023年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:



单位(项目)负责人:



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件

		使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年09月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 徐鸿彪		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年02月05日		
注册编号 : 44013978		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2025年09月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.2.	

7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件

使用有效期:2025年02月08日  
-2025年08月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：顾昊苏

性 别：男

出生日期：1986年08月01日

注册编号：20254412627

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2025年02月07日-2027年02月06日



主任 



个人签名： 

签名日期： 2025年3月31日



发证日期：2025年02月07日