

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年06月05日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	光明区	2021.11.17 至今	2014.59	
2	光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	光明区	2024.12 一在建	730.341	
3	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询	光明区	2023.12 一在建	554.85	
4	后海小学全过程工程咨询	南山区	2023.5 一在建	538.2677	
5	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询	宝安区	2022.11一在建	221.18	
6	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（承担监理）	光明区	2022.6.24至今	613.986	
7	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询	光明区	2025.2 一在建	191.1	
8	福田派出所营房建设项目监理	福田区	2022.11.1 至今 4	311.83	
9	东莞市经济贸易学校改扩建项目工程监理	东莞市	2022.4.6至今	358.9008	
10	蕲春县刘河镇卫生院整体迁建（EPC）项目总承包施工监理	湖北蕲春县	2020.12.25至今	177.7777	

备注：业绩证明文件 同第 4. 企业基本情况表的证明文件

企业基本情况表

企业名称		深圳市鲁班建设监理有限公司	成立日期	1993 年 6 月 19 日	法人代表	吴曦
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)						
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	
1	西方美术馆 (暂定名) 项目全过程工程咨询	199698	1. 工程监理 2. 项目管理	2014. . 29	2021 年 11 月 17 日	
2	光明区理创实验学校改扩建(暂定名) 工程项目全过程工程咨询	31858	1 全过程工程咨询 3. 工程监理	730. 341	2024 年 11 月 12 日	
3	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询	20187. 62	1.全过程工程咨询 2.工程监理	554. 85	2023 年 11 月 03 日	
4	后海小学全过程工程咨询	23113	1.项目全过程工程咨询 2.工程监理	538. 2677	2023 年 04 月 28 日	
5	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询	11900	1.全过程工程项目管理 2.工程监理	221. 18	2022 年 09 月 27 日	
6	光明区田寮小学改扩建 (暂定名) 建设工程全过程工程咨询	40126. 75	工程监理	613. 986	2022 年 6 月 24 日	
7	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询	8426	1. 全过程工程项目管理 2.工程监理	191. 1	2024 年 12 月 3 日	
8	福田派出所营房建设项目监理	19482	工程监理	311. 83	2022 年 11 月 14 日	
9	东莞市经济贸易学校改扩建项目工程监理	41036. 67	工程监理	358. 9008	2022 年 04 月 06 日	
10	蕲春县刘河镇卫生院整体迁建 (EPC) 项目总承包施工监理	15000	工程监理	177. 7777	2020 年 12 月 25 日	

备注： 证明资料 同第 4. 企业基本情况表的证明文件

企业基本情况表

企业名称		深圳市鲁班建设监理有限公司	成立日期	1993 年 6 月 19 日	法人代表	吴曦
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)						
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	
1	西方美术馆 (暂定名) 项目全过程工程咨询	199698	1. 工程监理 2. 项目管理	2014. . 29	2021 年 11 月 17 日	
2	光明区理创实验学校改扩建(暂定名) 工程项目全过程工程咨询	31858	1 全过程工程咨询 3. 工程监理	730. 341	2024 年 11 月 12 日	
3	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询	20187. 62	1.全过程工程咨询 2.工程监理	554. 85	2023 年 11 月 03 日	
4	后海小学全过程工程咨询	23113	1.项目全过程工程咨询 2.工程监理	538. 2677	2023 年 04 月 28 日	
5	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询	11900	1.全过程工程项目管理 2.工程监理	221. 18	2022 年 09 月 27 日	
6	光明区田寮小学改扩建 (暂定名) 建设工程全过程工程咨询	40126. 75	工程监理	613. 986	2022 年 6 月 24 日	
7	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询	8426	1. 全过程工程项目管理 2.工程监理	191. 1	2024 年 12 月 3 日	
8	福田派出所营房建设项目监理	19482	工程监理	311. 83	2022 年 11 月 14 日	
9	东莞市经济贸易学校改扩建项目工程监理	41036. 67	工程监理	358. 9008	2022 年 04 月 06 日	
10	蕲春县刘河镇卫生院整体迁建 (EPC) 项目总承包施工监理	15000	工程监理	177. 7777	2020 年 12 月 25 日	

备注： 证明资料 同第 4. 企业基本情况表的证明文件

附件 1：企业基本情况表

企业基本情况表

企业名称		深圳市鲁班建设监理有限公司	成立日期	1993 年 6 月 19 日	法人代表	吴曦
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项，其中监理业绩不超过 5 项)						
序号	工程名称	投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期	
1	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	199698	1. 工程监理 2. 项目管理	2014. . 29	2021 年 11 月 17 日	
2	光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	31858	1 全过程工程咨询 3. 工程监理	730. 341	2024 年 11 月 12 日	
3	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询	20187. 62	1.全过程工程咨询 2.工程监理	554. 85	2023 年 11 月 03 日	
4	后海小学全过程工程咨询	23113	1.项目全过程工程咨询 2.工程监理	538. 2677	2023 年 04 月 28 日	
5	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询	11900	1.全过程工程项目管理 2.工程监理	221. 18	2022 年 09 月 27 日	
6	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询	40126. 75	工程监理	613. 986	2022 年 6 月 24 日	
7	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询	8426	1. 全过程工程项目管理 2.工程监理	191. 1	2024 年 12 月 3 日	
8	福田派出所营房建设项目监理	19482	工程监理	311. 83	2022 年 11 月 14 日	

9	东莞市经济贸易学校改扩建项目工程监理	41036.67	工程监理	358.9008	2022 年 04 月 06 日
10	蕲春县刘河镇卫生院整体迁建（EPC）项目总承包施工监理	15000	工程监理	177.7777	2020 年 12 月 25 日

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

②同类工程为以[公共建筑或公园为主的工程，其中公园项目业绩不超过 1 项。](#)

1. 西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈贵

授权委托人(签字或盖章): 倪斌 倪敏

单位地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编: 210019

联系电话: 025-83278662 传真: 025-83278662

分工内容: 牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作,承担合同总金额的50%。

联合体成员(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王旺贤

授权委托人(签字或盖章): 黄政波

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 0755-83159380 传真: 83138145

分工内容: 承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作,承担合同总金额的50%。

签订日期: 2021 年 9 月 18 日

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
 2. 项目地点：深圳市光明区
 3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
 4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目总投资199698.27万元，占地面积53010.155平方米，总建筑面积为132846平方米。
 5. 投资估算金额：199698.27万元。
 6. 资金来源：政府100%。
 7. 项目周期：预计为2021年8月20日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至2026年3月25日，共计4.5年，总日历天数为1678天。
- 其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 1、投资决策综合性咨询阶段
- ☐项目建议书编制管理
- ☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00 元)

☒ 工程监理服务费: (大写) 贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00 元) (其中施工阶段监理服务费: (大写) 贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00 元), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00 元))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2021 年 8 月 20 日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2026 年 3 月 25 日 结束，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月 17 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执

【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212556

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： /

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



(公章)

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019



咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章)



住 所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83159380

传 真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据 2022 年 7 月 27 日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神, 现将西方美术馆(暂定名)(项目代码: 2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人: 高秀丽, 联系电话: 29182279)

2.理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询



中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001

标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价： 730.341万元

中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码：JY20241021878157

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]13 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状 54 班/2520 学位的九年一贯制学校扩建至 72 班/3360 学位。本项目用地面积为 39488.50 平方米,总建筑面积 74781 平方米(其中保留建筑面积 28393 平方米、功能置换改造建筑面积 4834 平方米、新建建筑面积 41554 平方米)。

5.投资估算金额: 31858 万元(含开办费 1980 万元)。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025 年 10 月 1 日至 2027 年 7 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2 年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：____/____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：____/____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）
中标下浮率：10%；

☒ 工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）
中标下浮率：10%；

☐ 专业咨询服务费：

☐ 暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 8 月 18 日（实际日期以合同签订时间为
准） 开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024 年 11 月 12 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

法定代表人

法定代表人：

委托代理

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042



3.光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-180371002001

标段名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：554.85万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08

查验码: 1232879118939822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]39 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工程署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为 18 班/810 学位的完全小学，占地面积 14355.7 平方米，其中达叁小学教育用地面积 7163.3 平方米、配套范围公园绿地用地面积 7192.4 平方米，总建筑面积 30041 平方米。项目总投资 20187.62 万元，其中建安工程费 17545.06 万元，工程建设其他费 1681.24 万元，预备费 961.32 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 20187.62 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 10 月 8 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 工程咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴娟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号：高工程师级/粤高职证字第 1803001012895 号。

(2)设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：高工程师级/V01227647。

(3)造价合同管理负责人姓名：肖长启，身份证号码：360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）：高工程师级/3600010200692。

(4) 总监理工程师姓名: 黄珠能, 身份证号码: 440825197510091454, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44014332, 职称、证书号(如有): 工程师/粤中职业字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元(¥: 5548500.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元(¥: 2162900.00), 中标下浮率: 8.0%; 其中, 基本酬金: (大写) 壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元(¥: 1838465.00), 绩效酬金: (大写) 叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元(¥: 324435.00)。

■工程监理服务费: (大写) 叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元(¥: 3385600.00), 中标下浮率: 8.0%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元(¥: 3224381.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元(¥: 161219.00)。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月3日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人（盖章）：
深圳市光明区建设工程工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：
电 话：0755-88215299

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /



咨询人（盖章）：
深圳市鲁班建设咨询有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴社
区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：



电 话：0755-83159380

传 真：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

4. 后海小学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-309756001001
标段名称：后海小学改扩建全过程工程咨询
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：538.2677万元
中标工期：按招标文件执行
项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

黄超毅

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

朱列君

查验码：5937341891044862 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

合同编号：2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同

甲 方：深圳市南山区建筑工务署

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号, 总占地面积 10238 平方米, 拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学, 改扩建后总建筑面积 32315 平方米, 其中改造建筑面积 5473 平方米, 新建建筑面积 26842 平方米。项目总投资为 23113 万元, 其中建安工程费用 18777 万元。

4. 建设内容: 包括但不限于:

(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理
以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5.工程投资额: 23113 万元

6.其他: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒项目策划管理
- ☒设计管理
- ☒工程勘察管理
- ☒技术管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒质量管理
- ☒安全生产管理
- ☒项目组织协调管理
- ☒招标采购管理
- ☒合同管理
- ☒档案管理
- ☒报批报建管理
- ☒信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- ☒竣工验收收尾及移交管理
- ☒工程结算管理
- ☒风险管理
- ☒项目智慧运维研究管理
- ☒施工图精细化审图管理
- ☒后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- ☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- ☐3.其他：

☒全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥：5382677.00)。

包括：

☒ 项目管理服务费：1476446.00元；

☒ 工程监理服务费：3906231.00元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点： 深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人

委托代理人



（Handwritten signature of the委托代理人）

工程咨询人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：黄晓滨

法定代表人手机：13076990002



（Handwritten signature of the法定代表人）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

5.宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2109-440306-04-01-777903002001

标段名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 221.18万元

中标工期: 1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent's representative.



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

Handwritten signature of the bidder's representative.



查验码: 5254527527896598

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称： 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2022 年 09 月

合同条款及格式

《宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询合同》

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区人民武装部新营院建设工程
2. 工程地点：宝安区人民武装部新营院建设工程项目位于宝安区新安街道，裕安一路与宝安大道交汇处西北角
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 14771 平方米（具体以概算批复为准）。
4. 工程总投资：项目总投资匡算约为 11902 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+
工程建设及后续阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范

围和实际需求进行勾选)：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理 (含 BIM 审查)

☒施工管理

☒投资 (造价) 管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☒预算复核 (不另外支付费用，已含在合同费中，若咨询人无造价咨询资质，需委托深圳市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告，相关费用由咨询人承担)、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒ 监理: ☒ 勘察设计阶段监理、☒ 施工准备阶段监理、☒ 施工阶段监理、
☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他: ☐ 水土保持监测及验收、☐ 环境监理及环保验收。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书号及编号: 44005649。

☒ 总监理工程师: 魏琴, 身份证号码: 63282519700924002X, 注册证书号及编号: 44004667

☒ 设计管理负责人: 王旺贤, 身份证号码: 420106196401054157, 注册证书号及编号: 44008457

☒ 造价咨询负责人: 肖长启, 身份证号码: 360311197307184019, 注册证书号及编号: 建【造】03440004852

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万壹仟捌佰元整(¥2211800.00元)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥2211800.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 09 月 27 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

咨 询 人：(公章)

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字)：[Signature]

授权委托人(签字)：[Signature]

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：9144030019223197XG

住 所：深圳市宝安区广场大厦三楼

住 所：深圳市福田区竹盛花园 15 栋二楼

电 话：27781013

电 话：0755-83159380

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518133

邮政编码：518000

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]

6 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-016398003001

标段名称：光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：890.9865万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-13

查验码：5272347312482743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMQGCZX-2021-1

副本

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]13 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全 称) : 深 圳 市 光 明 区 建 筑 工 务 署

咨 询 人 (全称): 上海建科工程咨询有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程全过程工程咨询
 2. 项目地点: 深圳市光明区
 3. 建设内容: 田寮小学改扩建(暂定名)建设工程全过程工程咨询。
 4. 建设规模: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程位于玉塘街道田寮社区, 地处警民路与田盛路交叉口西南侧, 项目将现状小学 24 班(1080 学位)扩建至 60 班(2700 学位), 新增 36 班/1620 学位。项目占地面积为 23561 平方米, 新建总建筑面积 62355 平方米, 总投资 40126.47 万元。
 5. 投资估算金额: 40126.47 万元。
 6. 资金来源: 政府投资 100%
 7. 项目周期: 预计建设周期 2022 年 1 月 25 日至 2024 年 8 月 31 日, 共计 2.5 年, 总日历天 949 天, 服务周期至质量缺陷责任期结束
- 其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☐项目策划阶段
- ☐可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐3. 专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；

☐施工图设计及优化、评审；

☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 梁振波。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 张云鹤，身份证号码： 310108196110082059，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31001742，职称、证书号： 高级工程师、14W5460198。

(2) 设计管理负责人姓名： 王巍然，身份证号码： 370306197612300013，注册证书类别、专业、注册号（如有）： /，职称、证书号（如有）： 高级工程师、15C2050210。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 于向军，身份证号码： 310113197307014856，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 注册一级造价工程师 工程造价、建[造]04310003102，职称、证书号（如有）： 高级工程师、05C2020360。

(4) 总监理工程师姓名： 黄珠能，身份证号码： 440825197510091454，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、44014322，职称、证书号（如有）： 中级工程师、粤中职证字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人员： /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）： 捌佰玖拾万玖仟捌佰陆拾伍 元（¥： 8909865 ）。包括：

☒项目管理服务费： 2770005 元

☒工程监理服务费：6139860 元

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 1 月 25 日开始，至 2024 年 8 月 31 日，
共计 2.5 年，总日历天 949 天，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022 年 6 月 24 日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执柒份, 咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

(合同专用章)

住所: 深圳市光明区华夏二路
商会大厦 9 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518107

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司

(公章)

住所: 上海市徐汇区宛平南路
75 号 1 号楼 6 楼

法定代表人:

委托代理人: 张强

电 话: 021-64687800

传 真: 021-64688950

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

帐 号: 212885917310001

邮政编码: 200032

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住所: 深圳市福田区竹子林三路
竹盛花园 15 栋 201-5

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83159320

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518040

7 幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2401-440311-04-01-158969001001

标段名称： 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价： 191.1万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20

查验码：JY20241115767546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]14 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 迳口幼儿园及公共停车场建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：迳口幼儿园及公共停车场建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：迳口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：项目位于光明街道迳口社区，迳口北侧，东侧紧临迳口社区公园和迳口村生活区。该项目定位为 10 班/300 学位的幼儿园，5 班/83 学位的托育机构，占地面积 3900 平方米，总建筑面积 10584 平方米，总投资 8426 万元（含开办费 750 万元）。主要建设内容包括：幼儿园 3691 平方米，托育机构 893 平方米，地下车库及设备用房 6000 平方米等。

5.投资估算金额：8426 万元（含开办费 750 万元）

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：

前期阶段：2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 10 月 1 日至 2026 年 7 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：_/_

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组

组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；

- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表： 金韬。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名： 曹雄伟，身份证号码： 43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号： 施工管理高级工程师/1803001012895。

（2）设计管理负责人姓名： 王旺贤，身份证号码： 420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 一级注册结构工程师（不分专业）/S994200105，职称、证书号（如有）： 结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹佰玖拾壹万壹仟元（¥：1911000 元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）柒拾叁万肆仟伍佰伍拾贰元整（¥：734552 元），中标下浮率：9%；

■工程监理服务费：（大写）壹佰壹拾柒万陆仟肆佰肆拾捌元整（¥：1176448 元）中标下浮率：9%。

☐专业咨询服务费：

☐暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024 年 8 月 18 日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至施工保修阶段及监理保修阶段结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年12月3 日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)深圳市光明区建筑工务署



住 所：深圳市光明区华夏二路

法定代表人：赵世林

委托代理人：

电 话：0755-88215299

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：

咨询人：(公章)深圳市鲁班建设监理有限公司



公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107

法定代表人：吴曦

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042

8.福田派出所营房建设项目监理

中标通知书

标段编号: 2018-440304-92-01-701535005001

标段名称: 福田派出所营房建设项目(监理)

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 311.83万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 蒋文革



本工程于 2022-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 8393762766023767

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 福田派出所营房建设项目 (监理)

工程地点: 深圳市福田区福明路东侧福华路北

委 托 人: 深圳市公安局福田分局

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市公安局福田分局

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田派出所营房建设项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区福明路东侧福华路北

3. 工程规模: 本项目用地面积为3004.97平方米,拟建1栋20层,地下3层的综合办公楼,总建筑面积27244.52平方米,其中计容积率建筑面积19920.00平方米,不计容积率建筑面积7324.52平方米。主要建设内容包括:业务用房、办公用房、服务用房、设备用房和附属用房,警用、社会车辆停车设施等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 19482万元。 招标部分工程概算投资额: 16371.78万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 蒋文革, 身份证号码: 430421196801110033,

注册号: 44013075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,最终以相关审核机构的审定意见为准。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰壹拾壹万捌仟叁佰元整 (¥ 3118300.00 元), 其中:

1. 土建部分施工阶段监理酬金为 296.98 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 14.85 万元;

3. 智慧化提升部分施工阶段监理服务酬金为 / 万元;

六、工作期限

监理与相关服务期限自 2022年8月1日起至2026年10月11日止, 总计 1532 日历天,

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2022年8月1日起至2024年10月11日止, 共 802 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024年10月11日起至2026年10月11日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月14日。

2. 订立地点: 深圳市福田区

3. 在履行合同过程中产生争议, 若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的
人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式 14 份, 正本 2 份, 副本 12 份, 具有同等法律效力; 正本委托人和受托人
各 1 份; 副本委托人 4 份, 受托人 4 份, 其余 4 份用于办理施工许可证。

以下无正文，为盖章页

委托人：深圳市公安局福田分局
(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

开户银行：

账户：

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：福田区竹子林三路竹盛花园 15
栋二楼

邮编：518040

电话：0755-83138145

开户银行：建行深圳园博园支行

账户：4420 1569 5000 5000 0912

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 中铁建工集团有限公司

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市经济贸易学校改扩建项目工程监理;
2. 工程地点: 东莞市莞城街道学院路 287 号;
3. 工程规模: 项目总用地面积约 96205.60 平方米,总建筑面积约 64674.07 平方米,最大单跨约 44.4 米。建设内容主要包括:拆除部分老旧建筑,新建 2 栋实训楼、3 栋宿舍楼、1 栋多功能礼堂、1 栋食堂大楼、1 处主席台及变配电房、1 座 400 米跑道标准运动场、连廊、地下室及相关配套工程。(具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 投资概算约 41036.67 万元,其中建安工程费约 24390.16 万元。(具体项目投资额、建设规模及内容以批复的文件为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文强，身份证号码：460026196906230010，注册号：44012531。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰伍拾捌万玖仟零捌元陆角捌分（¥3,589,008.68）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 12 月 29 日始，至 2025 年 06 月 29 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 07 月 01 日始，至 2025 年 06 月 29 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 十一 份，委托人持 五 份，监理人持 二 份，招标代理机构、东莞市公共资源交易中心、行政主管部门各持 一 份。

委托人（盖章）： 中铁建工集团有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

开户名称：



监理人（盖章）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

开户名称：深圳市鲁班建设监理有限公司东莞分

公司

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行东莞凯晟支行

账号：4400 1776 0420 5300 0805

电话：

传真：

电子邮箱：

10 蕲春县刘河镇卫生院整体迁建（EPC）项目总承包施工监理

中标通知书

招标编号：HBQC-202011QT-006001001

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你方于2020年12月04日所递交的蕲春县刘河镇卫生院整体迁建项目EPC总承包施工监理蕲春县刘河镇卫生院整体迁建项目EPC总承包施工监理施工监理/监理/监理与相关服务的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1777777.00元其中：/

施工监理/监理/监理与相关服务期：1095日历天。其中：监理服务期：1095日历天；相关服务期：/日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

总监理工程师/现场监理机构负责人：曹田中

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到蕲春县刘河镇卫生院（指定地点）与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同编号：

**蕲春县刘河镇卫生院整体迁建
(EPC) 项目
建设工程监理合同**

委托人： 蕲春县刘河镇卫生院

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 25 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 蕲春县刘河镇卫生院

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蕲春县刘河镇卫生院整体迁建项目 EPC 总承包施工监理;

2. 工程地点: 蕲春县刘河镇驼背柳村;

3. 工程规模: 项目总占地面积 46658.40 平方米,总建筑面积 35000 平方米,其中:地上计容总建筑面积 32000 平方米,地下不计容面积 3000 平方米,设置床位 400 张。主要建设内容为一栋 3 层门诊医技楼,一栋 12 层住院楼,一栋 3 层食堂,一栋 1 层配套用房。并完成院区内道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电等辅助设施建设;

4. 工程估算(概算)投资额: 15000 万元;

5. 工程类别: 房屋建筑工程;

6. 投资性质: 国有投资;

7. 其他: 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹田中，身份证号码：620103196602051030，注册号：62000608。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元整 (¥1777777.00元)。

包括：

1. 监理酬金：壹佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元整。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

监理工作期限：

工程监理与相关服务期1095日历天，自2020年12月25日始，至2023年12月25日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，包含但不限于施工阶段监理、工程竣工验收、建设资料归档、保修阶段监理、工程结算直至政府终审完成。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备（详见附录B），并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月25日。

2. 订立地点：蕲春县刘河镇卫生院。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

监理人： 深圳市鲁班建设监理

有限公司 (盖章)

地址: _____

邮政编码: 

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

电话:

传真:

电子邮箱:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	曹雄伟	性 别	男	年 龄	50
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	43068119740502061X	手机号码	13590464490
参加工作时间	1992 年	从事项目负责人年限			23
资格证书名称、专业及 编号		注册监理工程师，市政公用工程，44005649			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	7.4781 万 m²	2024.12-至今	2024.12-未竣工	在建	
前海小学改扩建全过程工程咨询	3.2315 万 m²	2023.5-至今	2023.5-未竣工	在建	
坪山高新区综合服务中心 项目管理 (鲁班奖项目)	11.9 万 m²	2018.5.28-- 2019.4.29	2018.5.28-2019.4.29	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

1. 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001

标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价： 730.341万元

中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码： JY20241021878157

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]13 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署



咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：主要建设内容包括：拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内，拟将现状 54 班/2520 学位的九年一贯制学校扩建至 72 班/3360 学位。本项目用地面积为 39488.50 平方米，总建筑面积 74781 平方米（其中保留建筑面积 28393 平方米、功能置换改造建筑面积 4834 平方米、新建建筑面积 41554 平方米）。

5.投资估算金额：31858 万元（含开办费 1980 万元）。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 10 月 1 日至 2027 年 7 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ / _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）
中标下浮率：10%；

☒ 工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）
中标下浮率：10%；

☐ 专业咨询服务费：

☐ 暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工程务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东區

法定代表人

法定代表人：

委托代理：

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042

2 后海小学改扩建全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001

标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 538.2677万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄照毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

朱列君

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：后海小学改扩建全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号，总占地面积 10238 平方米，拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学，改扩建后总建筑面积 32315 平方米，其中改造建筑面积 5473 平方米，新建建筑面积 26842 平方米。项目总投资为 23113 万元，其中建安工程费用 18777 万元。

4. 建设内容：包括但不限于：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：23113 万元

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒项目策划管理
- ☒设计管理
- ☒工程勘察管理
- ☒技术管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒质量管理
- ☒安全生产管理
- ☒项目组织协调管理
- ☒招标采购管理
- ☒合同管理
- ☒档案管理
- ☒报批报建管理
- ☒信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- ☒竣工验收收尾及移交管理
- ☒工程结算管理
- ☒风险管理
- ☒项目智慧运维研究管理
- ☒施工图精细化审图管理
- ☒后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- ☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- ☐3.其他：

☒全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥：5382677.00)。

包括：

☒ 项目管理服务费：1476446.00 元；

☒ 工程监理服务费：3906231.00 元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份,正本 贰 份,委托人 壹 份,工程咨询人 壹 份;副本肆份,委托人贰份,工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点: 深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:



朱列君

工程咨询人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道

兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人: 黄晓滨

法定代表人手机: 13076990002



王旺贤

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000

3. 坪山高新区综合服务中心 附：监理合同及竣工报告

中标通知书

标段编号：440300201800450002001

标段名称：坪山高新区综合服务中心项目管理

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：550.000000万元

中标工期：986

项目经理(总监)：曹雄伟



本工程于 2018-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-10



查验码：6992681061607299

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2018
10

工程编号:

合同编号:

深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同

工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理(监理)项目,工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米,基地东西 2.7 公里,南北 1.5~1.9 公里,约 5 平方公里。基地周边交通良好,场地四周紧邻规划城市道路;同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米,地上约 75500 平方米,地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构,主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中:(1)会展中心用地面积约 70000 m²,总建筑面积约 82000 m²,容积率不超过 1.0,建筑密度不超过 40%,绿地率不低于 20%,建筑檐口高度不超过 24m,停车位不少于 700 个;(2)酒店用地面积约 17000 m²,按照高档型酒店标准设计,总建筑面积约 38000 m²,总客房数不少于 290 间,容积率不超过 1.6,建筑密度不超过 50%,绿地率不低于 20%,总建筑高度不超过 24m,停车位不少于 240 个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 158115.34 万元 招标部分工程概算投资额: 158115.34 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明:组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理,上述文件中有关项目管理、项目管理(监理)的约定,均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 专用条件;
 4. 通用条件;
 5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
 6. 招标文件;
 7. 投标文件或监理与相关服务建议书;
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册号: 44005649

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 1、本工程项目管理 (监理) 所有相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰伍拾万元整 (¥5500000.00 元, 不含税金额¥5188679.25 元, 增值税金额¥311320.75 元), 币种为: 人民币。其中: 勘察阶段 0 万元; 设计阶段 0 万元; 施工阶段 523.81 万元; 保修阶段 26.19 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日 起至 2020 年 12 月 09 日 止, 总计 986 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止, 共 256 日历天;
3. 设计阶段: 自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止, 共 256 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工令载明的开工日期为准, 共 256 日历天;
5. 保修阶段: 自 工程通过竣工验收的日期为准, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目管理 (监理) 与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并

2018年5月20日

坪山区

六

委托：_____
 住所：_____
 邮编：_____
 法定代表人或其授权代表：_____
 章：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

言同
晓兵

受托人：
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：
 电话：

(簽)

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期：2019年6月29日

建设单位(盖章)：_____



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程				
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层数	地上：6层		
			地下：1层		
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 5 月 28 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司				
EPC单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁时忠														
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰														
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永深 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 吴广勇 陈鹏 马驰 郭燕生 乔中 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姬卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟														

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	项目负责人		丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘银锋	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	土建工程师	工程师	刘银锋
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海涛
8	殷鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷鹏
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	庞海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	吴江
18	方园	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	方园
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	岳禹峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副总经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程管理中心总经理	高级工程师	米京国



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	廖伟
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监		宋文秀
55	曹旭韬	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	曹旭韬
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	李福志
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	赵云辉
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	赵欢
59	高辰东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	高辰东
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	段启宏
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	刘飞
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	陈远景
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	刘军
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	刘江民
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	助工程师	卢安平
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	项目经理	张涛
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工		张知家
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	姬卫星
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	李浩铭
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	助工	刘晓
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	助工	梁辰
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	杨大亮
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	丁国臣
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	胡雪亮
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理		梁远斌
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理		尤涛
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理		王法
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工		罗才梁

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2019年4月27日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

受业主表彰

表扬信

致 深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司作为坪山高新区综合服务中心项目 EPC 项目管理单位，组织成立项目部对项目设计、施工等流程进行全过程管理。项目部自进场以来，全体管理人员各司其职，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，积极协调推动现场进度、质量、安全等方面管理。贵司项目部以曹雄伟先生为核心的管理团队与我司项目部成员在项目进展过程中逐渐建立了信任与默契，积极对接，协调解决各类问题。

希望贵司在接下来的工作中，持续保持好的工作势头，抓好安全管理、质量管理、进度管理，持续配合我司顺利完成该工程。衷心希望我们双方在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司工程管理部

2019年1月17日

1. 坪山高新区综合服务中心设计施工（EPC）总承包工程 鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

关于公布 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 （国家优质工程）入选名单 （排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
			北京市机械施工集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

其他奖证明



附件 3：拟派总监理工程师情况表

拟派总监理工程师情况表

姓名	陆应炎	性 别	男	年 龄	44
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2004 年 7 月		从事工作年限		16
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师 房建/市政 44019386			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额 （万元）	主要合同内容		合同金额 （万元）	合同签订 日期
智谷产业园实验室及 办公室应急安置改造 项目	18777	本项目监理包括工程施工前期准备阶段的 咨询和配合服务:工程全过程的质量、进 度、成本控制、安全生产监督管理、合同、 信息等方面的协调管理、竣工验收及保修 期的监理。保修阶段的配合服务工作,保 修阶段检查和记录工程质量缺陷,对缺陷 原因进行调查分析并确定责任归属,审核 修复方案,监督修复过程并验收,审核修 复费用。		201. 3488	2018. 11. 23
后海小学改扩建工 程	12000	(1)项目管理:项目计划统筹及总体管理、 项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、 技术管理、进度管理、投资管理、质量管 理、安全生产管理、项目组织协调管理、 招标采购管理、合同管理、档案管理、报 批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询 及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交 管理、工程结算管理、决算管理、风险管 理、项目智慧运维研究、施工图精细化审 图、后评价工作及与项目建设管理相关的 其他工作。 (2)工程监理:施工准备阶段监理、施工阶 段监理、保修监理及后续服务管理以及与 工程监理相关的其他工作。		538. 2677	2022. 1. 5

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[房屋建筑为主的工程](#)。

项目总监理工程师：陆应炎

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年10月13日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	陆应炎		
性 别 :	男		
出生日期 :	1981年02月26日		
注册编号 :	44019386		
注册执业单位 :	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年01月23日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025.4.16	发证日期 : 2024年11月07日	

职称证书

广东省职称证书

姓名：陆应炎

身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





西南科技大学 毕业证书



学生陆应炎，性别男，1981年02月26日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205710085

1.智谷产业园实验室及办公室应急项目（一、二标段）监理（简化招标）

中标通知书

标段编号: 44030520210096003001

标段名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 201.348800万元

中标工期: 840

项目经理(总监): 陆应炎

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

[Handwritten signature]



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05

[Handwritten signature]

查验码: 2356275385051866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021F128JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目
(一、二标段) (监理) (简化招标)

工程地点: 深圳市南山区智谷产业园区E座

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区智谷产业园区E座

3. 工程规模：该楼共计23层，本项目分布于16-23层共计8层，办公室建筑面积6503.35 m²，理化试验室建筑面积10912.77 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算投资额：1.2亿 招标部分工程估算投资额：9705.7185万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

房屋建筑工程：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陆应炎，身份证号码：44092419810226041X，注册号：44019386

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，该项目施工阶段监理酬金浮动幅度值为-10%。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零壹万叁仟肆佰捌拾捌元整（¥ 2013488）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				191.7608	9.588		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

七、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 20 日止，总计 840 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自暂定 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 4 月 20 日止，共 110 日历天；
(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位，工程完成决算审计为止)
5. 保修阶段：自暂定 2022 年 4 月 21 日起至 2024 年 4 月 20 日止，共 730 日历天；
(自竣工验收合格之日起两年)
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天；。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022年1月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）
住所：深圳市南山区前海路1366号
爱心大厦13楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话： 传真： 电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花
楼园15栋201-205
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话： 传真： 电子邮箱：

深圳市鲁班建设监理有限公司
44201569500050000912
建行园博园支行

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）

验收日期: 2022年07月27日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）				
工程地点	深圳市南山区智谷产业园E座	建筑面积	6532.8913	工程造价	
结构类型	剪力结构	层数	地上：	23	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2023-0159	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2022年07月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022060		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙景波	南山区建筑工务署			孙景波
2					
3	陈群	深圳市龙岗区建设局有限公司 副总			陈群
4	郑振	美芝			郑振
5	郑振	华建			
6	郑振	华建			
7	郑振	华建			
8	郑振	华建			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完设计和施工合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,达到使用功能的要求。工程所含分部均已验收合格,检验批及分项实体符合设计及规范要求。有关安全和使用功能控制资料完整,各项检查结果符合相关专业质量验收规范规定,消除了质量通病,该单位工程评定为合格,通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年7月22日	 2022年7月22日	 2022年7月22日	 2022年7月22日	 20 年 月 日



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日



2 后海小学改扩建全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001

标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 538.2677万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄照毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

朱列君

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：后海小学改扩建全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号，总占地面积 10238 平方米，拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学，改扩建后总建筑面积 32315 平方米，其中改造建筑面积 5473 平方米，新建建筑面积 26842 平方米。项目总投资为 23113 万元，其中建安工程费用 18777 万元。

4. 建设内容：包括但不限于：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：23113 万元

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒项目策划管理
- ☒设计管理
- ☒工程勘察管理
- ☒技术管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒质量管理
- ☒安全生产管理
- ☒项目组织协调管理
- ☒招标采购管理
- ☒合同管理
- ☒档案管理
- ☒报批报建管理
- ☒信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- ☒竣工验收收尾及移交管理
- ☒工程结算管理
- ☒风险管理
- ☒项目智慧运维研究管理
- ☒施工图精细化审图管理
- ☒后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- ☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- ☐3.其他：

☒全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥：5382677.00)。

包括：

☒ 项目管理服务费：1476446.00元；

☒ 工程监理服务费：3906231.00元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份,正本 贰 份,委托人 壹 份,工程咨询人 壹 份;副本肆份,委托人贰份,工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点: 深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:



朱列君

工程咨询人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道

兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人: 黄晓滨

法定代表人手机: 13076990002



王旺贤

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000