

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：西安四方建设管理有限责任公司

日期：2025年06月05日

业绩清单一览表

投标人名称： 西安四方建设管理有限责任公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目全过程工程咨询	成都欧洲产业城，东至港城大道、南至青云路、西至三洲路、北至遂成铁路	自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日 (以最晚结束的工作时间为准)	1089.494	全过程工程咨询业绩
2	晨曦航空产业基地项目	西安市高新区经三十二路东	2021年3月至2023年12月	117.00	全过程工程咨询业绩
3	光电微波数据集成产品产业化项目	西安市	2022年5月至2023年7月	81.20	全过程工程咨询业绩
4	青少年拓展训练基地项目	兴平市	2020年5月至2021年5月	65.00	全过程工程咨询业绩
5	国仪测控智能装备产业园建设项目	西咸新区空港新城北杜片区北区大街以南，广德路以东	2023年12月至2025年7月	64.80	全过程工程咨询业绩
6	西安市雁塔区沙湾沱片区(北山门口村)城市更新监理项目(二次招标)	西安市雁塔区北山门口村	2021年10月至2023年4月	4158.693	监理业绩
7	船张社区二、三期及观澜商业综合体项目监理	陕西省西安市高陵区崇皇街道，东临泾惠十三路，北临渭阳三路，西临宝鸡钢管厂，南临井王村	2022年8月至2026年2月	2689.295859	监理业绩
8	西安丝路工业互联网产业园项目工程监理	西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟六路以东，神舟七路以西	2021年7月至2023年12月	1010.60	监理业绩

9	宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程监理	宝鸡市港务区凤凰桥北的西环路以东、河堤顶路以北、西宝高速路以南片区	2021 年 10 月至 2026 年 3 月	616.974406	监理业绩
10	空港幸福里棚户区改造(六期)项目(东区)监理	陕西省西咸新区空港新城内,东临临空大道,西临开远路,北临慈恩大街,南临延庆街	2020 年 6 月至 2022 年 12 月	323.00	监理业绩

招标公告业绩要求证明材料

业绩证明文件

ZX22003

光电微波数据集成产品产业化项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称：光电微波数据集成产品产业化项目

委托人：西安艾力特电子实业有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅

监制

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安艾力特电子实业有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：光电微波数据集成产品产业化项目
2. 项目地点：西安市
3. 项目规模：新建厂房建筑面积约 37000 平方米， 框架结构。
4. 工程造价：暂按 9000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

 /

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☐ 决策咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☒ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☐ BIM 咨询

☐ 其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书;

3. 投标文件

4 专用条件及其附录

5. 全过程工程咨询服务要求

6. 专业咨询服务合同及其附录

7. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人: 兰小飞,

身份证号码: 61012119821108349x, 注册证书及编号: 建【造】11216100003816。

☐ 决策咨询项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

☐ 工程勘察项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

☐ 工程设计项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

☒ 总监理工程师: 舒龙, 身份证号码: 610113197603170010,
注册证书及编号: 61003644。

☒ 招标采购咨询项目负责人: 袁小奇, 身份证号码 610502198703028254,
注册证书及编号: 建【造】11216100006041。

☒ 造价咨询项目负责人: 赵建涛, 身份证号码: 610502198304156911,

注册证书及编号：建【造】15610003796。

☐运营维护咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

☐BIM 咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：捌拾壹万贰仟元整（暂定）（¥ 812000.00 元）。

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：0。

☐ 决策咨询服务酬金额或费率（%）：/。

☐ 工程勘察酬金金额或费率（%）：/。

☐ 工程设计酬金金额或费率（%）：/。

☒ 工程监理酬金金额或费率（%）：0.8%。

☒ 招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）：2 万元。

☒ 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：0.8‰。

☐ 运营维护咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

☐ BIM 咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

☐ 其他专业咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 5 月 1 日始，至 2023 年 7 月 6 日止。

全过程工程咨询服务项目管理期限自 2022 年 5 月 1 日始，至 2023

年 7 月 6 日止。

☐ 决策咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ 工程勘察期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ 工程设计期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 工程监理期限：以施工合同为准，并配合完成竣工验收报告。

☒ 招标采购咨询服务期限：自 2022 年 5 月 4 日始，至 2022 年 5 月 20 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 2022 年 5 月 4 日始，至 2022 年 5 月 20 日止。

☐ 运营维护咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ BIM 咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ 其它专业咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 4 月 30 日

合同订立地点：西安市

本合同一式 壹拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

以下无正文

以上无正文

委托人： 西安艾力特电子实业有限公司 (盖章)	受托人： 西安四方建设监理有限责任公司（盖章）
住所：	住所： 西安市经开区凤城十二路 108 号
邮政编码：	邮政编码： 710018
法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)
开户银行：	开户银行： 建行西安和平门支行支行
账号：	账号： 61001763700050000120
电话：	电话： 029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

项目管理：在委托人的授权范围内工作，主要包括建设投资管理、进度管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等咨询工作。

专业咨询服务包括：

1. 招标采购咨询：本项目施工招标 1 次。

2. 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

3. 工程监理：

(1) . 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。

(2) . 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) . 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

(4) . 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

(5) . 审查施工单位报审的施工方案。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监

理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对工程材料、施工质量进行平行检验。

(6). 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7). 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监理服务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担： / 。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

2.2.1 全过程工程咨询服务机构人员配备详见附录 1。

2.2.2 更换受托人员的其他情形： / 。

2.3 提交报告

受托人应提交报告的种类、时间和份数： / 。

2.4 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

招标文件业绩要求证明材料

业绩证明文件

业绩 1

JL21061

青白江区“一带一路”教育培训基地（四川师范大学青白江校区）项目

全过程工程咨询服务合同

委 托 方： 成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

咨 询 方： 西安四方建设监理有限责任公司

签订日期： 二〇二一年十二月三十一日

第一部分 合同协议书

委托方（全称）：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

咨询方（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下建设项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：青白江区“一带一路”教育培训基地（四川师范大学青白江校区）项目全过程工程咨询；

2. 项目地点：成都欧洲产业城，东至港城大道、南至青云路、西至三洲路、北至遂成铁路；

3. 建设内容：新建综合楼、教学楼、宿舍、食堂、运动场、校门、体育中心等及相关公辅配套设施；

4. 建设规模：项目占地面积约980亩（约761亩作为教育科研用地，约219亩作为公园绿地及防护绿地），总建筑面积约45.6万m²，其中地上40.2万m²，地下5.4万m²；

5. 建安工程费：暂定建安费为260000万元

二、服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围：

1、项目管理：在招标人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。配合招标人完成工程建设手续办理、设计管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。

2、施工阶段全过程造价控制：对建设项目实施过程的合法性、真实性、规范性进行跟踪审计监督，工程量支付审核，项目资金拨付情况跟踪及统计，对EPC工程总承包单位编制的预算（招标控制价、工程量清单）进行审核，对竣工结算进行审核，协助委托人办理工程结算、办理工程决算并整理相关资料；参与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程

造价信息资料等全过程跟踪审计服务。

三、委托方代表与咨询方总负责人

1. 委托方代表：以甲方指定人员为准 身份证号码：_____ / _____。

2. 咨询方总负责人：杨帆 身份证号码：612129197407050014。

四、合同价款

本合同价款= 造价咨询费 其中：

造价咨询费：暂定（大写：壹仟零捌拾玖万肆仟玖佰肆拾元整）10894940.00元（本项目项目管理服务费不再另行收取费用，本合同价款为含税价，包含6%的增值税）

最终以区财政评审结果作为计算基数，参照建设工程造价咨询规范 GB/T 51095-2015）要求，四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知（川价发【2008】141号）规定的相应内容（施工阶段全过程造价控制）以费率下浮41%收取。

该造价咨询费已包含咨询方为完成本合同约定工作内容（详见附件1）所发生的成本、利润、管理费、税金、风险费、配合复审等全部费用。咨询方应充分考虑各种因素造成的工程延期风险，造价咨询费不因工程延期作调整。

五、服务期限

总服务期：自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日（以最晚结束的工作时间为准）。

（1）项目实施阶段服务期：自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日；

（2）缺陷责任阶段服务期：项目竣工验收后两年（具体以签订版施工合同为准）。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）委托方要求；
- （5）技术标准；
- （6）委托方提供的相关资料；
- （7）投标函及其附录；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 项目委托方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与第二部分通用合同条款和第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同订立和生效

1、合同订立时间：2021 年 12 月 31 日

2、合同订立地点：成都市

3、本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托方执 肆 份，咨询方执 肆 份。

4、本合同经双方签字或盖章后生效。

委托方：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司（公章或合同专用章）

咨询方：西安四方建设监理有限责任公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行：

开户银行：建行西安和平门支行

账号：

账号：6100 1763 7000 5000 0120

附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件

1、总体统筹工作内容、成果及要求（包括但不限于以下内容）

序号	工作内容		工作成果	工作要求
1	合同及信息中心	1. 项目合同管理 2. 建立信息传递路径，搭建信息管理系统，编制信息管理办法 3. 编制周报或月报 4. 协助组织项目各类汇报会议	全过程工程咨询实施细则 项目周/月报 项目周/月例会纪要	1. 合同签订 7 个工作日内出具实施细则 2. 每周一出具项目周报
2	现场管理	1. 编制项目总体进度计划 2. 对接各主管部门明确建设手续，并按照总体进度计划节点协调各方提前准备前置资料 3. 提前介入前期工作，从征地拆迁开始对接临水临电等，并对勘察等现场工作进行管理 4. 编制对施工单位的质量管理措施	总体进度计划 项目现场管理周/月报	1. 项目总体进度计划应包含报规报建、勘察、设计、施工等子项

2、造价咨询工作内容、成果及要求

序号	工作内容	工作成果	工作要求
1	施工阶段		
1.1	参加现场踏勘及清单讨论会	踏勘记录/会议纪要	(1) 按委托方要求,在规定的时限内,对项目工程量清单及控制价开展审核工作; (2) 项目划分及项目特征、工作内容描述不得出现实质性错误,项目划分不合理、项目特征及工作内容描述不清晰、不完整的清单子目数不得超过与工程量清单编制单位核对应清单子目总项数的3%,或问题子目部分造价不得超过与工程量清单编制单位核对应合同总价的0.5%;
1.2	工程量清单及控制价(施工图预算)审核	工程量清单及控制价	(3) 清单及招标控制价总说明,应完整、清晰,不得出现前后矛盾、重要问题遗漏等情况; (4) 严格按照规范及文件对编制单位编制的清单及招标控制价进行审核,审核内容包括但不限于:定额套项准确,控制价造价指标水平合理,询价材料、设备价格水平不能偏离市场水平,询价过程依据资料齐备; (5) 不得与工程量清单编制单位或其他与该项目有利害关系的单位相互勾结,不按行业规范或合同约定编制工程量清单及招标控制价,人为放大工程造价;
1.3	商务标清标	商务标复核报告	(6) 咨询方按委托方要求完善内部三级复核工作,复核内容应在复核单中明确;咨询方及时向委托方出具工程量清单及控制价并附电子版,同时需向委托方提供控制价计算底稿、指标分析、询价依据,并配合完成招标工作; (7) 咨询方需在中标通知书发出前完成对第一中标候选人投标文件的商务清标工作,并提交商务标清标报告。
1.4	变更(含图纸会审)测算及审核	变更测算、审核咨询报告及变更台账	(1) 咨询方严格按照国家法律、地方法规及委托方的相关规定进行全过程造价控制管理工作。
1.5	工程量清标	《工程量清标报告》	(2) 参加施工图图纸会审会议,并将《图纸会审纪要》中提出的问题,对照投标报价、工程量清单文件分析对造价影响的程度和风险,提出合理化建议。 (3) 工程满足工程量清标条件后,在规定的时间内(不超过第一次支付工程进度款的时间)完成工程量清标审核工作并提交成果《工程量清标报告》,在《工程量清标报告》中必须单独列明对该工

1.6	工程款项审核	工程款审核报告	程的清单编制情况作出专业分析,并对施工阶段及后期造价管理、结算办理存在较大影响的事宜提出明确建议方案及咨询意见。
1.7	材料设备认质核价	认质核价咨询报告	(4) 对影响工程造价的变更(设计变更、技术核定、签证等),根据委托方《建设工程变更管理办法》,参与现场工程量确认,从专业技术角度提出合理化建议方案及咨询意见,负责对其必要性、合规性、经济性进行复核,出具书面的《变更审核报告》,要求审核意见明确,计价审核准确,协助完成相应的备案/审批手续。
1.8	对涉及索赔费用事项的复核(如有)及相关资料收集	索赔咨询报告	(5) 根据委托方《清单工程量核算管理办法》,参与现场工程量确认,对暂列项目进行审核并出具审核报告,要求审核意见明确,计价审核准确。
1.9	编制《工程造价咨询服务月动态》报告	《工程造价咨询服务月动态》	(6) 严格依据委托方相关规定对需认价材料(设备)提供详实的咨询意见,按委托方程序完成咨询成果备案手续;
1.10	建设项目合同管理	合同台账	(7) 每月参与工程月形象进度计量的相关工作,根据工程实际完成情况 & 监理审核意见审核承包单位的计量报表并按委托方要求出具《月进度计量审核报告》报委托方审批;咨询方出具的进度计量审核报告要规范、严谨、依据充分、数据准确,不得出现超付的情况。
1.11	合同造价条款变更、管理	咨询意见	(8) 咨询方每月 25 日编制(更新)工程进展月动态汇总表,全面反应项目进度计量、签证变更、暂估量核定、预算审核、材料核价、造价资料管理等涉及造价管理的各方面工作完成情况。建立施工阶段造价咨询周报、月报制度,定期向委托方上报项目的进展情况、存在问题及处理建议并报送委托方造价部门。
2	结算阶段		(9) 针对施工过程中及时、主动提出或对施工单位可能提出的工程索赔事件按照招标文件、施工合同、国家或地方相关政策认真研究并提出详细建议处理意见,协助委托方处理索赔纠纷,协助委托方进行反索赔,以维护委托方利益。
2.1	竣工结算审核(复审)	竣工结算审核报告	(9) 咨询方应按委托方造价部门的指令提供咨询意见,并确保咨询意见的合法性、合规性、真实性,需经委托方造价部门复核其意见后方可出具正式造价咨询成果。
			(10) 按委托方要求的时限完成。

2.2	配合相关审核工作		<p>(1) 工程竣工验收合格后，咨询方严格按照委托方造价部门审查后的《工程竣工结算审核计划》推动结算审核工作；</p> <p>(2) 施工过程中咨询方按委托方的要求，实时跟进收集整理竣工结算资料，工程竣工咨询方在收到竣工结算资料后 7 日内检查资料的合规性、真实性、有效性，并在将检查中发现的问题提出书面《整改意见》报委托方造价部门。</p> <p>(3) 咨询方在工程竣工验收并收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）后按以下时间要求，向委托方提供《工程竣工结算审核书》，并负责其真实性、准确性。</p> <p>a. 工程竣工结算送审金额在 1000 万元（含 1000 万元）以下的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起 30 日内出具审核报告；</p> <p>b. 工程竣工结算送审金额在 1000 万元至 5000 万元（含 5000 万元）的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起 40 日内出具审核报告；</p> <p>c. 工程竣工结算送审金额在 5000 万元至 1 亿元（含 1 亿元）的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起 60 日内出具审核报告；</p> <p>d. 工程竣工结算送审金额在 1 亿元以上的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起 90 日内出具审核报告。</p> <p>(4) 咨询方应妥善保管委托方书面移交咨询方的全套工程竣工结算资料，不得有遗失、损坏，且应在工程竣工结算审核完成后 10 个日历天内将全套资料返还委托方，并配合委托方完成竣工结算资料的归档工作。</p> <p>(5) 竣工结算报送审计后，咨询方需按委托方要求全过程配合完成审核审计工作：包括但不限于配合审计单位踏勘现场、对审计单位在审核审计中提出的相关问题需在规定时间内进行书面回复，跟踪审计单位配合完成审核定案。</p> <p>(6) 委托方安排的其它事项。</p>
-----	----------	--	---

2012

晨曦航空产业基地项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称：晨曦航空产业基地项目

委托人：西安晨曦航空科技股份有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅
监制

二〇二一年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安晨曦航空科技股份有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：晨曦航空产业基地项目（以下简称“工程”）

2. 项目地点：西安市高新区经三十二路东

3. 项目规模：本项目一期总建筑面积 34937.01m²。包含机载设备研制厂房、试验装配厂房、综合楼及配套工程等。

4. 项目投资额：约 9000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

 /

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人实际需求进行勾选）：

- ☐ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☐ 决策咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☐ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理
- ☐ 运营维护咨询

☐ BIM 咨询

☐ 其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 专用条件及其附录

3. 专业咨询服务合同及其附录

4. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书号及编号： / 。

☐ 决策咨询项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

☐ 工程勘察项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

☐ 工程设计项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

☒ 总监理工程师： 王金虎，身份证号码： 610104198602070630，注册证书及编号： 61007366。

☐ 招标采购咨询项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

☒ 造价咨询项目负责人： 张美丽，身份证号码： 612301197912272800，注册证书及编号： 建【造】17610005276。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：壹佰壹拾柒万元整（暂定）（¥1170000.00

元）工程咨询服务酬金采取固定费率，最终全过程咨询服务酬金由造价咨询和监理的结算价合计确定。

总价包括：

☐ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）： / 。

☐ 决策咨询服务酬金额或费率（%）： / 。

☐ 工程勘察酬金金额或费率(%)：___/___。

☐ 工程设计酬金金额或费率(%)：___/___。

☒ 工程监理酬金金额或费率(1.2%)：108 万元(最终监理酬金根据施工结算价乘以费率 1.2%确定)。

☐ 招标采购咨询服务酬金金额或费率(%)：___/___。

☒ 造价咨询服务酬金金额或费率(1.0%)：9 万元(最终造价咨询服务酬金根据施工招标控制价乘以费率 1.0%确定)。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。
项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，
暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 3 月 10 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

☐ 全过程工程咨询服务项目管理期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☐ 决策咨询服务期限：自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☐ 工程勘察期限：自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☐ 工程设计期限：自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☒ 工程监理期限：自 2021 年 6 月 30 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

☐ 招标采购咨询服务期限：自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 2021 年 3 月 10 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，
并按本合同约定支付酬金。

十、通知

为了本合同的顺利履行，双方以签署处所示地址等为指定的联系方式。双方指定

的联系方式适用于本合同约定的所有通知、往来函件的送达及本合同产生纠纷后的仲裁、诉讼程序的一审、二审、再审及执行等程序的法律文书送达。若任何一方的上述信息发生变化的，应于该等信息变化之日起三个工作日内通知相对方。否则，视为已通知，怠于通知的一方应承担因此产生的一切责任。

十一、合同订立及生效

合同订立时间：2021年4月__日

合同订立地点：西安市【高新】区锦业路69号晨曦航空厂区

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人：西安晨曦航空科技股份有限公司 (盖章)	受托人：西安四方建设监理有限责任公司 (盖章)
住所：西安市高新区锦业路69号创业研发园C区11号	住所：西安市经开区凤城十二路108号
邮政编码：710065	邮政编码：710018
法定代表人或其 授权人：(签字或盖章) 安平	法定代表人或其 授权人：(签字或盖章) 谢斐
开户银行：工行西安电子工业区支行	开户银行：建行西安和平门支行支行
账号：3700023209006508225	账号：61001763700050000120
电话：029-81881851	电话：029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

专业咨询服务包括：

1.2.1 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

1.2.2 工程监理：

(1) 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。

(2) 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

(4) 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

(5) 审查施工单位报审的施工方案。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对工程材料、施工质量进行平行检验。

(6) 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7) 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监理服务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

ZX22003

光电微波数据集成产品产业化项目 全过程工程咨询服务合同

项目名称：光电微波数据集成产品产业化项目

委托人：西安艾力特电子实业有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅
监制

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安艾力特电子实业有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：光电微波数据集成产品产业化项目
2. 项目地点：西安市
3. 项目规模：新建厂房建筑面积约 37000 平方米， 框架结构。
4. 工程造价：暂按 9000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

 /

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☐ 决策咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☒ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☐ BIM 咨询

☐ 其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书;

3. 投标文件

4 专用条件及其附录

5. 全过程工程咨询服务要求

6. 专业咨询服务合同及其附录

7. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人: 兰小飞,

身份证号码: 61012119821108349x, 注册证书及编号: 建【造】11216100003816。

☐ 决策咨询项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

☐ 工程勘察项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

☐ 工程设计项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

☒ 总监理工程师: 舒龙, 身份证号码: 610113197603170010,
注册证书及编号: 61003644。

☒ 招标采购咨询项目负责人: 袁小奇, 身份证号码 610502198703028254,
注册证书及编号: 建【造】11216100006041。

☒ 造价咨询项目负责人: 赵建涛, 身份证号码: 610502198304156911,

注册证书及编号：建【造】15610003796。

☐ 运营维护咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

☐ BIM 咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：捌拾壹万贰仟元整（暂定）（¥ 812000.00 元）。

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：0。

☐ 决策咨询服务酬金额或费率（%）：/。

☐ 工程勘察酬金额或费率（%）：/。

☐ 工程设计酬金额或费率（%）：/。

☒ 工程监理酬金额或费率（%）：0.8%。

☒ 招标采购咨询服务酬金额或费率（%）：2 万元。

☒ 造价咨询服务酬金额或费率（%）：0.8‰。

☐ 运营维护咨询服务酬金额或费率（%）：/。

☐ BIM 咨询服务酬金额或费率（%）：/。

☐ 其他专业咨询服务酬金额或费率（%）：/。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 5 月 1 日始，至 2023 年 7 月 6 日止。

全过程工程咨询服务项目管理期限自 2022 年 5 月 1 日始，至 2023

年 7 月 6 日止。

☐ 决策咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ 工程勘察期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ 工程设计期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 工程监理期限：以施工合同为准，并配合完成竣工验收报告。

☒ 招标采购咨询服务期限：自 2022 年 5 月 4 日始，至 2022 年 5 月 20 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 2022 年 5 月 4 日始，至 2022 年 5 月 20 日止。

☐ 运营维护咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ BIM 咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ 其它专业咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 4 月 30 日

合同订立地点：西安市

本合同一式 壹拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

以下无正文

以上无正文

委托人： 西安艾力特电子实业有限公司 (盖章)	受托人： 西安四方建设监理有限责任公司（盖章）
住所：	住所： 西安市经开区凤城十二路 108 号
邮政编码：	邮政编码： 710018
法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)
开户银行：	开户银行： 建行西安和平门支行支行
账号：	账号： 61001763700050000120
电话：	电话： 029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

项目管理：在委托人的授权范围内工作，主要包括建设投资管理、进度管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等咨询工作。

专业咨询服务包括：

1. 招标采购咨询：本项目施工招标 1 次。

2. 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

3. 工程监理：

(1) . 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。

(2) . 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) . 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

(4) . 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

(5) . 审查施工单位报审的施工方案的。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监

理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对工程材料、施工质量进行平行检验。

(6). 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7). 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监理服务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：___/___。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

2.2.1 全过程工程咨询服务机构人员配备详见附录 1。

2.2.2 更换受托人员的其他情形：___/___。

2.3 提交报告

受托人应提交报告的种类、时间和份数：___/___。

2.4 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___委托人___。

正本

青少年拓展训练基地项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称：青少年拓展训练基地项目

委托人：咸阳学研探究文化传播有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅

监制

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：咸阳学研探究文化传播有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：青少年拓展训练基地项目
2. 项目地点：兴平市
3. 项目规模：新建教学楼建筑面积 17330 平方米， 框架结构。
4. 项目投资额：约 4000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

/

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☐ 决策咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☒ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☐ BIM 咨询

☐ 其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书；

3. 投标文件

4. 专用条件及其附录

5. 全过程工程咨询服务要求

6. 专业咨询服务合同及其附录

7. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人： 兰德，身份证号码：

610103197007152892，注册证书号及编号： 咨登 3220181200015。

☐ 决策咨询项目负责人： /，身份证号码： /，注册证书及编号： /

☐ 工程勘察项目负责人： /，身份证号码： /，注册证书及编号： /

☐ 工程设计项目负责人： /，身份证号码： /，注册证书及编号： /

☒ 总监理工程师： 赵红武，身份证号码： 610103196712083779，注册证书及编号： 61000431。

☒ 招标采购咨询项目负责人： 张美丽，身份证号码：

612301197912272800，注册证书及编号： 建【造】17610005276。

☒ 造价咨询项目负责人： 张美丽，身份证号码： 612301197912272800注册证书及编号： 建【造】17610005276。

☐运营维护咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

☐BIM 咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：陆拾伍万元整（暂定）
（¥ 650000.00 元）。

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：8 万元。

☐ 决策咨询服务酬金额或费率（%）：/。

☐ 工程勘察酬金金额或费率（%）：/。

☐ 工程设计酬金金额或费率（%）：/。

☒ 工程监理酬金金额或费率（%）：50 万元。

☒ 招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）：2 万元。

☒ 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：5 万元。

☐ 运营维护咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

☐ BIM 咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

☐ 其他专业咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2020 年 5 月 日始，至 2021 年 5 月 31 日止。

☐ 全过程工程咨询服务项目管理期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 决策咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 工程勘察期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 工程设计期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 工程监理期限: 自 2020 年 5 月 / 日始, 至 2021 年 5 月 / 日止。

☐ 招标采购咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 造价咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 运营维护咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ BIM 咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 其它专业咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间: 2020 年 4 月 / 日

合同订立地点: 咸阳市

本合同一式 10 份, 其中正本 2 份, 副本 8 份, 双方各执正本 1 份, 副本 4 份, 正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

以下无正文

以上无正文

委托人：咸阳学研探究文化传播有 限公司（盖章）	受托人：西安四方建设监理有限责任 公司（盖章）
住所：陕西省咸阳市兴平市西吴镇 张骞路1号	住所：西安市经开区凤城十二路 108 号
邮政编码：	邮政编码： 710018
法定代表人或其 授权人：（签字或盖章）	法定代表人或其 授权人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行： 建行西安和平门支行支行
账号：	账号： 61001763700050000120
电话：	电话： 029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

项目管理：在委托人的授权范围内工作，主要包括建设投资管理、进度管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等咨询工作。

专业咨询服务包括：

1. 招标采购咨询：本项目施工招标 1 次。

2. 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

3. 工程监理：（1）. 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。

（2）. 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）. 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

（4）. 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

（5）. 审查施工单位报审的施工方案。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对

工程材料、施工质量进行平行检验。

(6). 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7). 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监
务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《陕西省全过程工程咨询服务（试行）》

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译份数、时间及费用承担： / 。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

2.2.1 全过程工程咨询服务机构人员配备详见附录 1。

2.2.2 更换受托人员的其他情形： / 。

2.3 提交报告

受托人应提交报告的种类、时间和份数： / 。

2.4 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、

ZX23005

国仪测控智能装备产业园建设项目
全过程工程咨询服务合同

委托人：西安国仪测控股份有限公司

受托人：西安四方建设管理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅监制

二〇二四年十二月

第一部分 协议书

委 托 人(全称): 西安国仪测控股份有限公司

受 托 人(全称): 西安四方建设管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 项目名称: 国仪测控智能装备产业园建设项目

2. 项目地点: 西咸新区空港新城北杜片区北区大街以南,广德路以东。

3. 项目规模: 总建筑面积约 31419.66m²,局部地下 1 层,最高 5 层;分两批施工,一批施工 3#楼、4#楼、门卫房及全部室外工程,二批施工 1#楼、2#楼及地库工程。

4. 项目投资额: 计划工程总概算 6000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

联合组建业主方项目管理部,按照各自分工(见附件 A: 施工阶段项目管理服务分工及其内容)完成建设项目管理与工程建设设定目标。工程质量:合格;项目竣工结算额不超过项目工程概算额或施工单位结算送审额;不发生死亡、重伤或直接经济损失 30 万元及以上安全事故与被行政主管部门的书面处罚情形。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):

☒ 全过程工程咨询服务项目管理

☒ 造价咨询

☒ 工程监理(具体内容另见监理合同)

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 专用条件及其附录。
3. 全过程工程咨询合同咨询服务要求。
4. 专业咨询服务合同及其附录。
5. 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人：苑健，身份证号码：130705198603143015，注册证书号及编号：陕 1622017201706339。
☒ 造价咨询项目负责人：赵建涛，身份证号码 610502198304156611，注册证书及编号：建【造】15610006726。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金（大写）：陆拾肆万捌仟元整（包含项目管理、造价咨询、未含工程监理）（¥ 64.8 万元）。

总价包括：

☒ 项目管理酬金额或费率（%）：按 3.0 万元/月的标准、16 个月计，免费服务期 3 个月。项目管理酬金额肆拾捌万元整（¥480000 元，如延期，延期费用为 1.5 万元/月）。

☒ 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：暂定壹拾陆万捌仟元整（¥168000 元，实施期全过程造价服务费与结算审核基本费）；其中实施期全过程造价服务期为全周期，总价包干 12 万元；结算审核基本费用 4.8 万元（暂定，固定费率 0.08%）；结算效益费为审减额的 5%（据实支付）。

上述全部费用包含税款（税率 6%）、人工费用及乙方履行义务所应收取的其他全部费用。除此之外，甲方不再支付任何费用。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 12 月 22 日始，至 2025 年 7 月 31 日止（具体以项目实际需要为准）。

☒ 全过程工程咨询服务项目管理期限：项目管理（包含施工准备、施工、竣工验收、交付管理），自 2023 年 12 月 22 日始至 2025 年 7 月 31 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 2024 年 2 月 21 日始至提交造价结算报告之日起满 28 天止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理、全过程造价咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2024 年 12 月 21 日

合同订立地点：西安市恒裕国际中心 A 栋十二楼会议室。

本合同一式 捌 份，其中正本肆份，副本肆份，双方各执正本贰份，副本贰份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：陕西省西安市经济技术开发区凤城五路 105 号恒裕国际中心 A 座 1205 室

邮政编码：710018

法定代表人或其授权人：（签字）
5101970406626

开户银行：交通银行西安凤城五路支行

账号：611899991010003763460

电话：18192212250

传真：

受托人：（签章）

住所：陕西省西安市经济技术开发区凤城十二路 108 号

邮政编码：710018

法定代表人或其授权人：（签字）
6101970688880

开户银行：建行西安和平门支行

账号：61001763700050000120

电话：029-62393946

传真：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

1.2.1 项目管理：范围包括策划管理、合同管理、进度管理、设计管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理。由委托人负责构建业主项目管理部，受托人派员参加并受委托人代表的管理，项目分工约定见附件 A。

1.2.2 造价咨询：受托人承担实施期全过程造价咨询，涉及工程量计量、价款结算与支付、索赔、合同签署及其他委托方利益等事宜应报请委托方书面决定。包括但不限于工程量清单审核；与项目有关的合同拟编、审核、签订及动态管理；工程计量与工程款审核；工程变更、工程索赔和工程签证审核、询价与核价；合同期中结算、终止结算审核；工程造价动态管理；竣工结算编制与审核；项目资金使用计划的编制等。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《建设项目全过程工程咨询标准》T/CECS1030-2022、《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》、《全过程工程咨询服务管理标准》T/CCIAT0024- 2020、《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询技术标准》等。

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：_____ / _____。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

JL21052



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：西安市雁塔区未来城市更新投资集团有限责任公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安市雁塔区沙湾沱片区（北山门口村）城市更新监理项目（二次招标）
2. 工程地点：西安市雁塔区北山门口村
3. 工程规模：本项目为西安市雁塔区北山门口村的拆迁安置部分建设，总建筑面积约1040942.03 平方米。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：工程投资额 489253.53 万元，建筑安装工程费 /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李高峰，身份证号码：610524197802261231，注册号：61005089。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟壹佰伍拾捌万陆仟玖佰叁拾元整（¥41586930.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：肆仟壹佰伍拾捌万陆仟玖佰叁拾元整（¥41586930.00 元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 设计阶段服务酬金：/。
- (2) 保修阶段服务酬金：/。
- (3) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 10 月 29 日始,至 2023 年 4 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 29 日。

2. 订立地点: 西安市雁塔区。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,其中,正本 两 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,双方各执 肆 份。

委托人: 西安市雁塔区未来城市更新
投资集团有限责任公司(盖章)

住所: 西安市雁塔区翠华南路 146
号区建设局办公楼西侧三层

邮政编码: 710000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 秦农银行小寨东路支行

账号: 2701021201201000072248

电话: 029-88212852

传真:

电子邮箱:

监理人: 西安四方建设监理有限责任公司(盖章)

住所: 陕西省西安市经开区凤城十二路 108 号

邮政编码: 710018

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 建行西安和平门支行

账号: 61001763700050000120

电话: 029-62393839

传真: 029-62393835

电子邮箱: xasfjljyb@163.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款、中标通知书、投标书及其附件、标准、规范及有关技术文件、工程报价单或预算书及其附件、招标文件、答疑纪要、图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_____

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 监理单位承担本工程施工阶段的监理任务，按照合同约定相应阶段的监理程序及监理规划、工作细则，并依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件、建设工程承包合同实施监理工作，对工程质量、工期和建设资金使用等方面代表委托人实施监督，对不符合要求的责令整改，并对工程造价进行有效控制，做好合同、信息管理及协调建设过程中出现的各种矛盾和问题，含第三方实测实量。保修阶段监理包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(2) 监理单位对工程项目的质量控制、进度控制、造价费用控制、安全生产及文明工地建设、合同管理、信息管理、工程资料管理、变更审查、材料计划审批、进场材料检查验收等方面进行全过程监理，并协调工程建设的有关工作，其他参见附加协议条款内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、监理合同及其附件；

2、国家颁布的现行的有关工程建设监理的法律、法规、条例及规定

(1) 《中华人民共和国建筑法》；

(2) 《中华人民共和国招标投标法》；

(3) 《中华人民共和国民法典》；

(4) 《建设工程质量管理条例》；

(5) 《建设工程安全生产管理条例》；

(6) 《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)；

(7) 其他相关法律、法规、条例及规定。

2.2.2 相关服务依据包括：(1) 陕西省、西安市政府部门颁布的有关建设监理的法规及规定。(2) 委托人依法与施工单位、材料、设备供应商签订的合同或协议等。(3) 正式的工程项目建设规划、施工

业绩 7

JL22027

副本

船张社区二、三期及观澜商业综合体
项目监理

建设工程监理合同

陕西省建设厅

制定

陕西省工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安市高陵城市投资集团有限公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：船张社区二、三期及观澜商业综合体项目监理

2. 工程地点：陕西省西安市高陵区崇皇街道，东临泾惠十三路，北临渭阳三路，西临宝鸡钢管厂，南临井王村。

3. 工程规模：该项目为安置楼及商业综合体建设，总建筑面积 603387 平方米。其中安置楼总建筑面积 478387 平方米（地上 293987 平方米，地下 184400 平方米），计划建设住宅楼，商业配套，地下车库，社区综合服务楼和社区养老医疗楼的改扩建，社区大门及生活垃圾收集站等。商业综合体总建筑面积 125000 平方米（地上 80000 平方米，地下 45000 平方米），计划建设酒店、办公、商业等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑永超，身份证号码：610121198112130035，注册号：61005482。

五、签约酬金（含税）

暂定签约酬金：26892958.59 元（人民币大写：贰仟陆佰捌拾玖万贰仟玖佰伍拾捌元伍角玖分）；
按建筑面积 603387 m²，监理费单价 44.57 元/m²。最终结算以实际建筑面积为准。

六、期限

1. 监理期限：约1278日历天

自 年 月 日始，至 年 月 日止。具体时间以监理工作开始之日起，监理项目竣工结算完成之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 在任何情况下, 凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期、改变技术标准、改变重大施工技术方案、停工、复工审批单等及一切与费用有关的监理工程师的指令, 均需经委托方书面认可后方可生效。
4. 监理方对其工作人员人身和自备财产因项目而产生的一切人身伤亡、财产损失、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任负责。
5. 监理方应承担的违约金、赔偿金、补偿金及合同规定的其他应扣款项均在应付款中扣除, 如有不足, 委托方有权另行追偿。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 08 月10日。
2. 订立地点: 西安市高陵区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 其中正本 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份。
4. 合同双方法定代表人签字(或加盖经监管备案的法定代表人章) 并且加盖公章(或合同专用章) 之日起生效。

委托人: 西安市高陵城市投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 西安四方建设监理有限责任公司 (盖章)

住所: 西安市高陵区东二环路30号

住所: 陕西省西安市经开区凤城十二路108号

邮政编码: 710200

邮政编码: 710018

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行高陵支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安和平门支行

账号: 61001705705052504721

账号: 61001763700050000120

电话: 029-86925871

电话: 029-62393835

传真: 029-86925871

传真: 029-62393835

电子邮箱:

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 合同专用条件及其附件；(4) 招标文件、答疑纪要；(5) 投标函及其附录；(6) 合同通用条件；(7) 施工图纸；(8) 标准、规范及有关技术文件；(9) 其他合同文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程范围内所有监理工作和施工图纸范围内前期准备阶段、招投标阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及验收资料移交、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）商业综合体装饰装修阶段、家具采购阶段及工程质量保修阶段土建、安装、装修、室外工程、园林绿化等各种总包、专业分包工程的质量控制、进度控制、费用控制、合同管理、信息管理、工作协调、安全监理等全部监理工作及相关服务，直至达到委托人领包入住，并配合委托人进行工程审计。

2.1.2 监理工作内容还包括：负责监理范围内工程的质量控制、投资控制、进度控制、职业健康安全与环境管理、合同管理、信息管理以及与设计人、承包人及设备材料供应商等其它第三方的协调工作。具体工作如下：

- (1) 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。
- (2) 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。
- (3) 参加设计交底和图纸会审，对发现的问题及时与设计部门协调沟通。
- (4) 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。
- (5) 负责审查承包人编制的总施工进度计划、年度施工进度计划、月施工进度计划，将审查结果报送委托人审批，并督促承包人按审批计划实施。
- (6) 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。
- (7) 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划，并督促其按计划进场。
- (8) 督促、检查承包人严格执行合同，并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。
- (9) 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收，提出整改意见，并检查整改结果。
- (10) 对工程施工质量负监督责任，按照工程施工质量标准、规范和合同要求，实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查 和严格控制工程质量，对违反国家有关规定的施工行为和质量不合格工程拥有否决权。

(11) 实施施工进度监督，协调交叉施工问题。

(12) 对不能全面履行合同，质量低劣，管理混乱，因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效

弥补措施等承包人严重违约行为，根据合同规定，向委托人提交处理意见。

(13) 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系，并督促其实施。

(14) 负责合格工程的月进度工程量计量工作，并建立工程量计量台帐。

(15) 积极配合委托人的成本管理工作，建立健全各种管理台帐及做好指标分析。

(16) 按照发包人的相关管理办法，配合发包人审核工程实施过程中的变更和签证，严格控制工程成本。

(17) 对进场材料、构配件和设备的规格、品牌、数量、进场时间及质量负有监督责任，严格审核其进场报验资料。配合家具、软装监理工作，家具软装不作为计算监理费用的基础。

① 结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料，严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等，出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况，应及时向委托人汇报，并提出处理意见；

② 审核用于工程的材料、构配件和设备、家具、软装等的出场合格证及检验试验报告等质量证明文件。按照有关工程质量管理规定，对进场的材料、构配件和设备等见证取样，并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验；

③ 对验收不合格的工程材料、构配件和设备，监理人员应拒绝签认，并签发不合格通知单，书面通知承包单位或委托人，限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构配件和设备用于工程。

(18) 参加工程竣工验收，审查承包人竣工资料，保证其完整、规范和符合要求。

(19) 单项工程竣工后，监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料，对其内容的完整性和正确性负责，出具工程内容甩项清单，保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算内容三者一致。

(20) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理，保修维修阶段监理包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

(21) 监理人会同承包人按工程档案管理标准，整理、完善和编撰工程资料和监理资料，向发包人提交完整、合格的工程建设竣工资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家和地方有关工程建设监理的法律、法规及规范；

(2) 工程技术标准，施工验收规范；

(3) 经批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其它有关文件；

(4) 所监理工程的设计图纸、有关文件、设计变更及会议纪要；

(5) 经委托人审批同意的本工程监理规划；

(6) 工程监理合同；

(7) 委托人依法与承包人、材料供应商等单位签订的合同或协议等；

副本

西安丝路工业互联网产业园项目工程监理 建设工程委托监理合同

合同编号：

委托人（全称）：西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

二〇二一年 月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(全称): 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

监理人(全称): 西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人及监理人双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程(以下简称“本工程”)概况:

工程名称: 西安丝路工业互联网产业园项目工程监理

工程地点: 西安市航天基地航腾路以南, 航飞路以北, 神舟六路以东, 神舟七路以西

工程监理范围及规模: 本项目位于西安市航天基地航腾路以南, 航飞路以北, 神舟六路以东, 神舟七路以西, 项目总建筑面积28万平方米。

工程投资: 约163000万元

本次监理为本项目施工阶段监理及相关服务。

二、词语限定:

协议书中相关词语的含义与第二部分《标准条件》中的定义与解释相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分,且按以下顺序予以解释:

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、附加协议(若有);
- ②本合同;
- ③本合同专用条件;
- ④本合同标准条件;
- ⑤中标通知书或其类似其他证明文件;
- ⑥监理人有关承诺;
- ⑦投标文件;
- ⑧图纸;
- ⑨标准、规范及有关技术文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件视为本合同的有效组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓强, 注册号: 61002617, 联系方式: 029-62393849。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,在监理的过程中,不得泄露委托人声明的秘密。



六、监理期限：本合同自2021年7月25日开始实施，至工程质保期结束后终止。计划工期880日历天，具体开工时间以委托人与总承包人签订的合同后，总承包人进场时间为准。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，委托人伍份，监理人伍份。

委托人：西安航天基地丝路慧谷（盖章）
建设开发有限公司

住所：陕西省西安市国家民用航天
产业基地航天中路335号众创广场1201室
邮政编码：

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限

公司西安紫薇田园都市支行

账号：61050192004100000591

电话：

传真：

合同签订日期：2021年 月 日

合同签订地点：陕西省西安市国家民用航天产业基地

监理人：西安四方建设监理有限（盖章）
责任公司

住所：陕西省西安市经开区凤城十二路
108号

邮政编码：710018

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行西安和平门支行

账号：61001763700050000120

电话：029-62393839

传真：029-62393835



第三部分 专用条件

第一条 执行标准条件。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

1、国家、陕西省及西安市有关工程建设方面的法律法规，包括但不限于：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》；

2、政府批准该项目的有关文件、可研报告、初步设计文件、设计图纸及说明（含变更设计）；

3、本项目工程监理合同；

4、委托人与承包人签订的施工合同文件及附件；

5、委托人与设备供应单位、材料供应单位依法签订的设备供应合同、材料供应合同

6、本项目合同文件所规定的合同专用条件、合同通用条件、标准、规范、规程、规则以及本项目专用施工技术规范，监理工程师与承包人在工程实施过程中有关的会议纪要、函电和其它文字记载以及工程师签发的所有指令等；

7、工程有关的技术规范、标准等，详见工程施工图纸。

第三条 执行标准条件。

第四条 除标准条件外，增加监理范围和监理工作内容：

1、监理范围：施工图纸范围内全方位、全过程施工阶段及保修阶段的监理工作与相关服务。包含但不限于以下内容：本工程范围内的基础处理（土方、挖填及支护、桩基、支护和基坑沉降观测），建筑结构，主体配套电气、给排水、消防、采暖、预埋等机电安装工程及室外管网、室外景观等施工的监理。对上述工程的安全、质量、进度、投资控制、工程信息、施工合同等进行管理，协助委托人完成综合验收、竣工备案及城市档案馆备案等工作。

2、监理工作内容：

1) 负责工程项目施工阶段的安全生产管理、质量、进度、投资控制，合同与信息管理及参与工程建设各方关系的协调工作；

2) 执行委托人颁发的有关本工程的各项管理制度、办法、规定及委托人代表的各项指令，填制规定表格、落实各项具体措施，实施各项监理工作，达到监理规范要求；审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

3) 参与建设单位组织的图纸会审交底, 审查施工图纸是否符合现行国家或行业标准, 对设计图纸中出现的差、错、漏问题, 通过建设单位向设计人及时提出;

4) 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后进行编制, 完成后必须经监理单位技术负责人审核批准, 并应在召开第一次工地会议前7日报送委托人, 其内容须符合监理规范及所监理项目特征要求;

5) 审查承包人工程开工报告及开工条件, 对条件具备的报委托人签发开工令; 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;

6) 审查承包人的主要专业技术人员资质、安全、质量保证体系和保证措施; 指令更换不称职的施工人员, 监督文明工地(含垃圾分类)及治污减霾工作建设的实施情况; 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系, 并督促其实施; 检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格; 查验承包人的施工测量放线成果; 检查承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

7) 审批承包人的施工组织设计、月、季、年度和单项工程进度计划, 监督、记录、统计并向委托人报告进度计划执行情况, 并督促承包人按审批计划实施, 核查承包人对施工进度计划的调整;

8) 审查承包人机械配置及进场计划, 检查计划执行情况, 指令更换不合格的机械设备; 审核施工分包人资质条件;

9) 审查进场建筑材料、构配件、设备及数量及价格清单, 对不合格建筑材料、构配件、设备, 有权拒绝进场或指令清退; 参与材料设备选择工作, 并结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料, 严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等, 出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况, 应及时向委托人汇报, 并提出处理意见;

10) 督促施工单位在施工过程中, 严格履行合同和补充协议, 严格执行有关工程技术规范、规程、标准、施工图纸和设计技术文件;

11) 审核用于工程的材料、构配件和设备的出场合格证及检验试验报告等质量证明文件。检查施工承包人的试验室; 按照有关工程质量监督管理规定, 对进场的材料、构配件和设备进行平行检验或见证取样, 并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验; 对验收不合格以及与选样不符的工程材料、构配件和设备, 监理人员应拒绝签认, 并签发不合格通知单, 书面通知承包单位或委托人, 限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构件和设备用于工程;

12) 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收

标准:

13) 跟踪监督工程施工质量, 按时按实签认分部分项工程检验和隐蔽工程验收; 参加工程竣工验收, 审查承包人提交的竣工验收申请和资料, 保证其完整、规范和符合要求, 签署竣工验收意见并编写工程质量评估报告; 单项工程竣工后, 监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料, 对其内容的完整性和准确性负责, 保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算清单三者一致; 工程竣工验收结束后, 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

14) 根据施工工程质量和进度, 按实复核并确认工程月进度报量, 审核承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准; 积极配合委托人的成本管理工作, 建立健全各种管理台帐及做好指标分析;

15) 审核有关索赔文件, 提出处理意见, 并及时上报委托人审定; 按照委托人的相关管理办法, 审核工程实施过程中的变更和签证, 严格控制工程成本; 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

16) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理, 分析工程质量事故原因, 审查补救措施处理方案;

17) 每月25日前向委托人提交质量、投资、进度等内容的监理月报(表);

18) 及时了解材料价格变化信息, 掌握国家、陕西省有关工程费用的调价范围和幅度

19) 协助组织工程交工初步验收, 督促审查竣工资料整理立卷归档, 参与工程竣工验收; 监理人审核承包人工程资料, 整理、完善和编撰监理资料, 向委托人提交完整、合格的工程建设监理资料。

20) 完成该工程施工中涉及到的其它监理业务;

21) 编制、整理工程监理归档文件, 竣工后28日内向委托人提交完整的监理资料3套。

委托人委托的职权:

1) 审批施工组织设计和技术方案, 向承包人提出书面建议报告; 2) 审查施工总进度计划、月施工计划、周施工计划, 审查结果报委托人; 3) 协助施工图的审核和各专业施工图纸的综合审核, 审核结果报委托人; 4) 工程施工进度、质量的检查、监督权; 5) 监督施工现场的文明施工和施工安全管理; 6) 参加工程验收, 审查承包人工程资料; 协助委托人进行竣工工程的移交; 7) 工程结算的复核权; 8) 配合进行工程竣工工程的移交及工程复验的移交。

作的报酬。

第三十三条 执行标准条件。

第三十四条 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分服务无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务，在解除之前，监理人应立即作出合理安排，停止全部或部分服务，并使开支减至最小，监理人因未及时采取合理安排造成损失扩大的，委托人不承担任何赔偿责任。

当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由违约方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 不适用。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，不视为额外工作。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，委托人可向监理人发出限期改正通知。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。监理人依照本合同第三十四条承担违约责任，同时，委托人将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程的监理费暂定总价为：¥10106006元（大写人民币：壹仟零壹拾万零陆仟元整）
① 中标费率为0.62% *按中标价62%计算*

本项目为 ~~固定费率合同~~，待工程竣工结算后根据工程竣工结算价，据实调整。即结算价*中标费率。0.62%

监理人已充分考虑在监理期间的市场变动幅度、自然灾害、停电、停水、停窝工、地下文物变化、施工图变更或因工程建设进度推迟或延误而导致监理有效期延长等不可预见的各种风险因素，由此引起的总的监理工期的延长，委托人不再另行追加监理费用。中标费率包干使用，不作调整。

按照中标合同价的60%分摊到合同约定的施工工期，每季度支付一次，每次付款606360.00元（陆拾万零陆仟叁佰陆拾元整），工程完工后累计支付至完成合格工程量的60%，竣工验收后支付至中标合同价监理费的70%，本工程结算完成后监理费支付至监理服

JL 21027

正本

宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病
诊疗中心项目工程监理

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宝鸡市中心医院

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程监理项目建设主体宝鸡市中心医院已接受为监理单位。双方就“宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程监理”监理事宜，经协商一致，签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程监理

2. 工程地点：宝鸡市港务区凤凰桥北的西环路以东、河堤顶路以北、西宝高速路以南片区

3. 工程规模：宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工拟分为两个施工标段，一标段：宝鸡市中心医院港务区分院项目工程施工，建设用地约 210 亩，规划总建筑面积 214038 平方米，其中：地上 146555.7 平方米，地下 67482.3 平方米。地上 16 层，地下 1 层。二标段：宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工，建设用地 70 亩，总建筑面积 65935 平方米，其中：地上 44385 平方米，地下 21550 平方米。地上 10 层，地下 1 层。

4. 工程费：宝鸡市中心医院港务区分院工程施工中标价：1404988888.99 元；宝鸡市感染性疾病诊疗中心工程施工中标价：436725756.41 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘建潮，身份证号码：610123197212180513，注册号：61003068。

五、签约酬金

投标报价（大写）：人民币陆佰零叁万元整（小写）：¥ 6030000.00 元。

监理费费率：（大写）：百分之零点叁叁伍（小写 0.335%）。

按照监理费费率折算后的签约酬金（大写）：人民币陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾肆元零陆分（小写）：¥ 6169744.06 元。

六、期限

1. 监理期限：自 2021 年 10 月 15 日始，至 2026 年 3 月 28 日止（计划），共计 1625 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 15 日。

2. 订立地点：宝鸡市。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。

委托人：宝鸡市中心医院（盖章）

监理人：西安四方建设监理有限责任公司（盖章）

住所：宝鸡市姜谭路 8 号

住所：陕西省西安市经开区凤城十二路 108 号

邮政编码：710018

邮政编码：710018

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：建行西安和平门支行

账号：

账号：61001763700050000120

电话：

电话：029-62393839

传真：

传真：029-62393835

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的优先解释顺序为：

(1) 国家和地方有关工程建设监理的法律、法规及规范；

(2) 工程技术标准，施工验收规范；

(3) 经批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其它有文件；

(4) 所监理工程的设计图纸、有关文件、设计变更及会议纪要；

(5) 经委托人审批同意的本工程监理规划；

(6) 工程监理合同；

(7) 委托人依法与承包人、材料供应商等单位签订的合同或协议等；

(8) 其它相关法律、法规及规定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

与本项目建设相关的全部施工内容，包括但不限于：基坑、支护、基础、主体、室内工程及装修、室外工程及其他工程等的施工阶段及保修阶段监理的相关服务(包含人防工程)。

具体包括：对本工程监理项目的施工准备阶段至工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

负责监理范围内工程的质量控制、投资控制、进度控制、安全文明生产控制、合同信息管理以及与有关设计人、承包人及设备材料供应商等其它第三方的协调工作。具体工作如下：

(1) 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。

(2) 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。

- (3) 参加设计交底和图纸会审,对发现的问题及时与设计部门协调沟通。
 - (4) 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。
 - (5) 负责审查承包人编制的总施工进度计划、年度施工进度计划、月施工进度计划,将审查结果报送委托人审批,并督促承包人按审批计划实施。
 - (6) 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。
 - (7) 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划,并督促其按计划进场。
 - (8) 督促、检查承包人严格执行合同,并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。
 - (9) 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收,提出整改意见,并检查整改结果。
 - (10) 对工程施工质量负监督责任,按照工程施工质量标准、规范和合同要求,实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查和严格控制工程质量,对违反国家有关规定的施工行为和不合格工程拥有否决权。
 - (11) 实施施工进度监督,协调交叉施工问题。
 - (12) 对不能全面履行合同,质量低劣,管理混乱,因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效弥补措施等承包人严重违约行为,根据合同规定,向委托人提交处理意见。
 - (13) 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系,并督促其实施。
 - (14) 负责合格工程的月进度工程量计量工作,并建立工程量计量台帐。
 - (15) 积极配合委托人的成本管理工作,建立健全各种管理台帐及做好指标分析。
 - (16) 按照发包人的相关管理办法,审核工程实施过程中的变更和签证,严格控制工程成本。
 - (17) 对进场材料、构配件和设备的规格、品牌、数量、进场时间及质量负有监督责任,严格审核其进场报验资料。
- 1) 结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料,严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等,出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况,应及时向委托人汇报,并提出处理意见;
- 2) 审核用于工程的材料、构配件和设备的出场合格证及检验试验报告等质量证明

文件。按照有关工程质量监督管理规定，对进场的材料、构配件和设备见证取样，并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验；

3) 对验收不合格的工程材料、构配件和设备，监理人员应拒绝签认，并签发不合格通知单，书面通知承包单位或委托人，限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构件和设备用于工程。

(18) 参加工程竣工验收，审查承包人竣工资料，保证其完整、规范和符合要求。

(19) 单项工程竣工后，监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料，对其内容的完整性和正确性负责，出具工程内容甩项清单，保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算内容三者一致。

(20) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理。

(21) 涉及变更、签证，须总监理工程师和现场监理同时签字确认，并报委托人代表按程序处理，未履行委托人审定程序不作为结算依据。

(22) 监理人会同承包人按工程档案管理标准，整理、完善和编撰工程资料和监理资料，向发包人提交完整、合格的工程建设竣工资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括但不限于：

a 国家工程建设的法律、法规、条款及有关政策规定，主管部门批准的建设设计划、规划、设计文件。

b 委托人与总承包单位签订的合同或协议。

c 经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书。

d 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准、设计及施工验收规范。

e 当地现场预算定额、取费标准和有关建设管理办法。

f 当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。

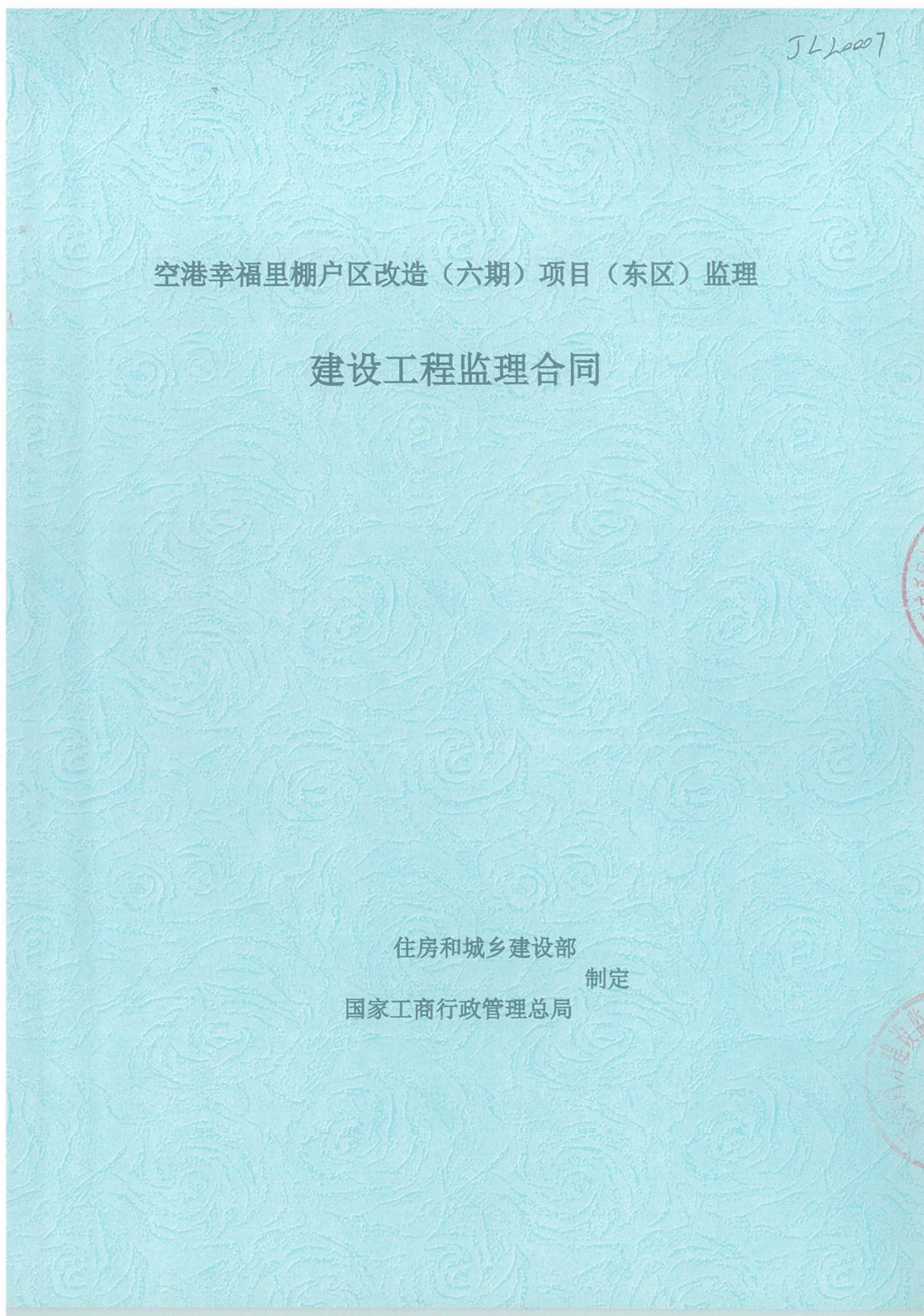
g 委托人发出的指令及与本工程有关的会议纪要和文件。

h 国家现行的勘察、设计规范和规程、《建筑工程施工及验收规范》、《工程质量检验评定标准》等有关标准。

i 国家及地方政府相关规定。

j 该工程的施工设计总承包招投标文件。

k GB/T19001-2000 质量保证标准。



第一部分 协议书

委托人(全称): 陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心

监理人(全称): 西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港幸福里棚户区改造(六期)项目(东区)监理;
2. 工程地点: 陕西省西咸新区空港新城内,东临临空大道,西临开远路,北临慈恩大街,南临延庆街;
3. 工程规模: 9.1万平方米;
4. 工程建筑安装工程费: 38000万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 和文杰, 身份证号码: 610526198303170711, 注册号: 61006423。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰贰拾叁万元整 (¥ 3230000.00) (含税, 包含附加工作及额外工作监理费、节假日加班费以及其他相关服务费用)。

六、期限

1. 监理期限:

总工期: 943 日历天, 自 2020 年 06 月 01 日始, 暂定开工日期, 具体开工日期以委托人通知为准, 至 工程保修期满 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 4 月 17 日。

2. 订立地点: 空港新城。

3. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 委托人执 壹拾壹 份, 监理人执 肆 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 陕西省西咸新区空港新城 住所: 西安经济技术开发区凤城十二路108号
迎宾大道东段空港国际商务中心

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 娟程

的代理人: 谢斐

开户银行: 中信银行西安长安路支行 开户银行: 建行西安和平门支行

账号: 8111701013200507230 账号: 61001763700050000120

电话: 029-33636821 电话: 029-62393946

经办人: 彭航

经办人: 机取娜

联系方式: 029-33636876

联系方式: 029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，不使用其它语言文字。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 合同履行过程中形成的补充协议；2) 协议书；3) 中标通知书；4) 投标报价书；5) 专用合同条款；6) 通用合同条款；7) 监理大纲；8) 双方确认需进入合同的其他文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：空港幸福里棚户区改造（六期）项目（东区）除天然气工程、临时用电工程、正式用电工程外施工图所包含的施工全过程监理及竣工验收、资料整理交付及工程竣工结算阶段，为招标人提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理方面的协调管理服务，协助委托人完成建设目标。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理、组织协调、安全生产和文明施工的监督，即从协助委托人确定施工单位到工程竣工验收、资料整理完成、项目移交委托人为止。

包含但不限于：通用条款第 2.1.2 条范围内工作内容；工程争议的调查、认定及协调、工程竣工结算配合、工程保修期内的监理服务等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1) 国家及陕西省、西安市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规、规章等；2) 《工程建设监理规范》(GB50319—2013)；3) 设计文件、图纸及说明；4) 工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范。

2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：1) 审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；2) 审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；3) 核查并签发施工图纸；4) 签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；5) 审核和签发工程计量、付款凭证，但应征得委托人同意；6)

附件 1：企业基本情况表

企业基本情况表

企业名称	西安四方建设管理有限责任公司	成立日期	1996 年 10 月 29 日	法人代表	周建新
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项，其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额(万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目全过程工程咨询	260000	项目占地面积约 980 亩(约 761 亩作为教育科研用地,约 219 亩作为公园绿地及防护绿地),总建筑面积约 45.6 万 m ² ,其中地上 40.2 万 m ² ,地下 5.4 万 m ²	1089.494	2021 年 12 月 31 日
2	晨曦航空产业基地项目	9000	本项目一期总建筑面积 34937.01m ² 。包含机载设备研制厂房、试验装配厂房、综合楼及配套工程等	117.00	2021 年 4 月
3	光电微波数据集成产品产业化项目	9000	新建厂房建筑面积约 37000 平方米,框架结构	81.20	2022 年 4 月 30 日
4	青少年拓展训练基地项目	4000	新建教学楼建筑面积 17330 平方米,框架结构	65.00	2020 年 4 月 15 日
5	国仪测控智能装备产业园建设项目	6000	总建筑面积约 31419.66m ² ,局部地下 1 层,最高 5 层;分两批施工,一批施工 3#楼、4#楼、门卫房及全部室外工程,二批施工 1#楼、2#楼及地库工程	64.80	2024 年 12 月 21 日
6	西安市雁塔区沙湾沱片区(北山门口村)城市更新监理项目(二次招标)	489253.53	本项目为西安市雁塔区北山门口村的拆迁安置部分建设,总建筑面积约 1040942.03 平方米	4158.693	2021 年 10 月 29 日
7	船张社区二、三期及观澜商业综合体项目监理	445800	该项目为安置楼及商业综合体建设,总建筑面积 603387 平方米。其中安置楼总建筑面积 478387 平方米(地上 293987 平方米,地下 184400 平方米),计划建设住宅楼,商业配套,地下车库,社区综合服务楼和社区养老医疗楼的改扩建,社区大门及生活垃圾收集站等。商业综合体总建筑面积 125000 平方米(地上 80000 平方米,地下	2689.295859	2022 年 8 月 10 日

			45000 平方米), 计划建设酒店、办公、商业等		
8	西安丝路工业互联网产业园项目工程监理	163000	本项目位于西安市航天基地航腾路以南, 航飞路以北, 神舟六路以东, 神舟七路以西, 项目总建筑面积 28 万平方米	1010.60	2021 年 7 月 25 日
9	宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程监理	184171.46454	宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工拟分为两个施工标段, 一标段: 宝鸡市中心医院港务区分院项目工程施工, 建设用地约 210 亩, 规划总建筑面积 214038 平方米, 其中: 地上 146555.7 平方米, 地下 67482.3 平方米。地上 16 层, 地下 1 层。二标段: 宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工, 建设用地 70 亩, 总建筑面积 65935 平方米, 其中: 地上 44385 平方米, 地下 21550 平方米。地上 10 层, 地下 1 层	616.974406	2021 年 10 月 15 日
10	空港幸福里棚户区改造(六期)项目(东区)监理	38000	9.1 万平方米	323.00	2020 年 4 月 17 日

注: ①投标人提供近 5 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容)扫描件, 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的, 招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑或公园为主的工程, 其中公园项目业绩不超过 1 项。

JL 21061

青白江区“一带一路”教育培训基地（四川师范
大学青白江校区）项目

全过程工程咨询服务合同

委 托 方： 成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

咨 询 方： 西安四方建设监理有限责任公司

签订日期： 二〇二一年十二月三十一日

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

咨询方(全称): 西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下建设项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目全过程工程咨询;
2. 项目地点: 成都欧洲产业城,东至港城大道、南至青云路、西至三洲路、北至遂成铁路;
3. 建设内容: 新建综合楼、教学楼、宿舍、食堂、运动场、校门、体育中心等及相关公辅配套设施;
4. 建设规模: 项目占地面积约980亩(约761亩作为教育科研用地,约219亩作为公园绿地及防护绿地),总建筑面积约45.6万m²,其中地上40.2万m²,地下5.4万m²;
5. 建安工程费: 暂定建安费为260000万元

二、服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围:

- 1、项目管理:在招标人的授权范围内,履行工程项目管理的义务。配合招标人完成工程建设手续办理、设计管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料,满足当地档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。
- 2、施工阶段全过程造价控制:对建设项目实施过程的合法性、真实性、规范性进行跟踪审计监督,工程量支付审核,项目资金拨付情况跟踪及统计,对EPC工程总承包单位编制的预算(招标控制价、工程量清单)进行审核,对竣工结算进行审核,协助委托人办理工程结算、办理工程决算并整理相关资料;参与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程

造价信息资料等全过程跟踪审计服务。

三、委托方代表与咨询方总负责人

1. 委托方代表：以甲方指定人员为准 身份证号码：_____ / _____。

2. 咨询方总负责人：杨帆 身份证号码：612129197407050014。

四、合同价款

本合同价款= 造价咨询费 其中：

造价咨询费：暂定（大写：壹仟零捌拾玖万肆仟玖佰肆拾元整）10894940.00元（本项目项目管理服务费不再另行收取费用，本合同价款为含税价，包含6%的增值税）

最终以区财政评审结果作为计算基数，参照建设工程造价咨询规范 GB/T 51095-2015）要求，四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知（川价发【2008】141号）规定的相应内容（施工阶段全过程造价控制）以费率下浮41%收取。

该造价咨询费已包含咨询方为完成本合同约定工作内容（详见附件1）所发生的成本、利润、管理费、税金、风险费、配合复审等全部费用。咨询方应充分考虑各种因素造成的工程延期风险，造价咨询费不因工程延期作调整。

五、服务期限

总服务期：自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日（以最晚结束的工作时间为准）。

（1）项目实施阶段服务期：自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日；

（2）缺陷责任阶段服务期：项目竣工验收后两年（具体以签订版施工合同为准）。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）委托方要求；
- （5）技术标准；
- （6）委托方提供的相关资料；
- （7）投标函及其附录；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 项目委托方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与第二部分通用合同条款和第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同订立和生效

1、合同订立时间：2021 年 12 月 31 日

2、合同订立地点：成都市

3、本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托方执 肆 份，咨询方执 肆 份。

4、本合同经双方签字或盖章后生效。

委托方：成都青白江铁厂片区运营管理有限公司（公章或合同专用章）

咨询方：西安四方建设监理有限责任公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行：

开户银行：建行西安和平门支行

账号：

账号：6100 1763 7000 5000 0120

附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件

1、总体统筹工作内容、成果及要求（包括但不限于以下内容）

序号	工作内容		工作成果	工作要求
1	合同及信息中心	1. 项目合同管理 2. 建立信息传递路径，搭设信息管理系统，编制信息管理办法 3. 编制周报或月报 4. 协助组织项目各类汇报会议	全过程工程咨询实施细则 项目周/月报 项目周/月例会纪要	1. 合同签订 7 个工作日内出具实施细则 2. 每周一出具项目周报
2	现场管理	1. 编制项目总体进度计划 2. 对接各主管部门明确建设手续，并按照总体进度计划节点协调各方提前准备前置资料 3. 提前介入前期工作，从征地拆迁开始对接临水临电等，并对勘察等现场工作进行管理 4. 编制对施工单位的质量管理措施	总体进度计划 项目现场管理周/月报	1. 项目总体进度计划应包含报规报建、勘察、设计、施工等子项

2、造价咨询工作内容、成果及要求

序号	工作内容	工作成果	工作要求
1	施工阶段		
1.1	参加现场踏勘及清单讨论会	踏勘记录/会议纪要	(1) 按委托方要求,在规定的时限内,对项目工程量清单及控制价开展审核工作; (2) 项目划分及项目特征、工作内容描述不得出现实质性错误,项目划分不合理、项目特征及工作内容描述不清晰、不完整的清单子目数不得超过与工程量清单编制单位核对应清单子目总项数的3%,或问题子目部分造价不得超过与工程量清单编制单位核对应合同总价的0.5%;
1.2	工程量清单及控制价(施工图预算)审核	工程量清单及控制价	(3) 清单及招标控制价总说明,应完整、清晰,不得出现前后矛盾、重要问题遗漏等情况; (4) 严格按照规范及文件对编制单位编制的清单及招标控制价进行审核,审核内容包括但不限于:定额套用准确,控制价造价指标水平合理,询价材料、设备价格水平不能偏离市场水平,询价过程依据资料齐备; (5) 不得与工程量清单编制单位或其他与该项目有利害关系的单位相互勾结,不按行业规范或合同约定编制工程量清单及招标控制价,人为放大工程造价;
1.3	商务标清标	商务标复核报告	(6) 咨询方按委托方要求完善内部三级复核工作,复核内容应在复核单中明确;咨询方及时向委托方出具工程量清单及控制价并附电子版,同时需向委托方提供控制价计算底稿、指标分析、询价依据,并配合完成招标工作; (7) 咨询方需在中标通知书发出前完成对第一中标候选人投标文件的商务清标工作,并提交商务标清标报告。
1.4	变更(含图纸会审)测算及审核	变更测算、审核咨询报告及变更台账	(1) 咨询方严格按照国家法律、地方法规及委托方的相关规定进行全过程造价控制管理工作。
1.5	工程量清标	《工程量清标报告》	(2) 参加施工图图纸会审会议,并将《图纸会审纪要》中提出的问题,对照投标报价、工程量清单文件分析对造价影响的程度和风险,提出合理化建议。 (3) 工程满足工程量清标条件后,在规定的时间内(不超过第一次支付工程进度款的时间)完成工程量清标审核工作并提交成果《工程量清标报告》,在《工程量清标报告》中必须单独列明对该工

1.6	工程款审核	工程款审核报告	程的清单编制情况作出专业分析,并对施工阶段及后期造价管理、结算办理存在较大影响的事宜提出明确建议方案及咨询意见。
1.7	材料设备认质核价	认质核价咨询报告	(4) 对影响工程造价的变更(设计变更、技术核定、签证等),根据委托方《建设工程变更管理办法》,参与现场工程量确认,从专业技术角度提出合理化建议方案及咨询意见,负责对其必要性、合规性、经济性进行复核,出具书面的《变更审核报告》,要求审核意见明确,计价审核准确,协助完成相应的备案/审批手续。
1.8	对涉及索赔费用事项的复核(如有)及相关资料收集	索赔咨询报告	(5) 根据委托方《清单工程量核算管理办法》,参与现场工程量确认,对暂列项目进行审核并出具审核报告,要求审核意见明确,计价审核准确。
1.9	编制《工程造价咨询服务月度动态》报告	《工程造价咨询服务月度动态》	(6) 严格依据委托方相关规定对需认价材料(设备)提供详实的咨询意见,按委托方程序完成咨询成果备案手续;
1.10	建设项目合同管理	合同台账	(7) 每月参与工程月形象进度计量的相关工作,根据工程实际完成情况 & 监理单位审核意见审核承包单位的计量报表并按委托方要求出具《月进度计量审核报告》报委托方审批;咨询方出具的进度计量审核报告要规范、严谨、依据充分、数据准确,不得出现超付的情况。
1.11	合同造价条款变更、管理	咨询意见	(8) 咨询方每月 25 日编制(更新)工程进展月动态汇总表,全面反应项目进度计量、签证变更、暂估量核定、预算审核、材料核价、造价资料管理等涉及造价管理的各方面工作完成情况。建立施工阶段造价咨询周报、月报制度,定期向委托方上报项目的进展情况、存在问题及处理建议并报送委托方造价部门。
2	结算阶段		(9) 针对施工过程中及时、主动提出或对施工单位可能提出的工程索赔事件按照招标文件、施工合同、国家或地方相关政策认真研究并提出详细建议处理意见,协助委托方处理索赔纠纷,协助委托方进行反索赔,以维护委托方利益。
2.1	竣工结算审核(复审)	竣工结算审核报告	(9) 咨询方应按委托方造价部门的指令提供咨询意见,并确保咨询意见的合法性、合规性、真实性,需经委托方造价部门复核其意见后方可出具正式造价咨询成果。
			(10) 按委托方要求的时限完成。

2.2	配合相关审核工作	<p>(1) 工程竣工验收合格后，咨询方严格按照委托方造价部门审查后的《工程竣工结算审核计划》推动结算审核工作；</p> <p>(2) 施工过程中咨询方按委托方的要求，实时跟进收集整理竣工结算资料，工程竣工咨询方在收到竣工结算资料后 7 日内检查资料的合规性、真实性、有效性，并在将检查中发现的问题提出书面《整改意见》报委托方造价部门。</p> <p>(3) 咨询方在工程竣工验收并收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）后按以下时间要求，向委托方提供《工程竣工结算审核书》，并负责其真实性、准确性。</p> <p>a. 工程竣工结算送审金额在 1000 万元（含 1000 万元）以下的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起 30 日内出具审核报告；</p> <p>b. 工程竣工结算送审金额在 1000 万元至 5000 万元（含 5000 万元）的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起 40 日内出具审核报告；</p> <p>c. 工程竣工结算送审金额在 5000 万元至 1 亿元（含 1 亿元）的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起 60 日内出具审核报告；</p> <p>d. 工程竣工结算送审金额在 1 亿元以上的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起 90 日内出具审核报告。</p> <p>(4) 咨询方应妥善保管委托方书面移交咨询方的全套工程竣工结算资料，不得有遗失、损坏，且应在工程竣工结算审核完成后 10 个日历天内将全套资料返还委托方，并配合委托方完成竣工结算资料的归档工作。</p> <p>(5) 竣工结算报送审计后，咨询方需按委托方要求全过程配合完成审核审计工作：包括但不限于配合审计单位踏勘现场、对审计单位在审核审计中提出的相关问题需在规定时间内进行书面回复，跟踪审计单位配合完成审核定案。</p> <p>(6) 委托方安排的其它事项。</p>
-----	----------	---

2012

晨曦航空产业基地项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称：晨曦航空产业基地项目

委托人：西安晨曦航空科技股份有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅
监制

二〇二一年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安晨曦航空科技股份有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：晨曦航空产业基地项目（以下简称“工程”）

2. 项目地点：西安市高新区经三十二路东

3. 项目规模：本项目一期总建筑面积 34937.01m²。包含机载设备研制厂房、试验装配厂房、综合楼及配套工程等。

4. 项目投资额：约 9000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

 /

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人实际需求进行勾选）：

- ☐ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☐ 决策咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☐ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理
- ☐ 运营维护咨询

☐ BIM 咨询

☐ 其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 专用条件及其附录

3. 专业咨询服务合同及其附录

4. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书号及编号：/。

☐ 决策咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

☐ 工程勘察项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

☐ 工程设计项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

☒ 总监理工程师：王金虎，身份证号码：610104198602070630，注册证书及编号：61007366。

☐ 招标采购咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

☒ 造价咨询项目负责人：张美丽，身份证号码：612301197912272800，注册证书及编号：建【造】17610005276。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：壹佰壹拾柒万元整（暂定）（¥1170000.00

元）工程咨询服务酬金采取固定费率，最终全过程咨询服务酬金由造价咨询和监理的结算价合计确定。

总价包括：

☐ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：/。

☐ 决策咨询服务酬金额或费率（%）：/。

☐ 工程勘察酬金金额或费率(%)：___/___。

☐ 工程设计酬金金额或费率(%)：___/___。

☒ 工程监理酬金金额或费率(1.2%)：108 万元(最终监理酬金根据施工结算价乘以费率 1.2%确定)。

☐ 招标采购咨询服务酬金金额或费率(%)：___/___。

☒ 造价咨询服务酬金金额或费率(1.0%)：9 万元(最终造价咨询服务酬金根据施工招标控制价乘以费率 1.0%确定)。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。
项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，
暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 3 月 10 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

☐ 全过程工程咨询服务项目管理期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☐ 决策咨询服务期限：自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☐ 工程勘察期限：自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☐ 工程设计期限：自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☒ 工程监理期限：自 2021 年 6 月 30 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

☐ 招标采购咨询服务期限：自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 2021 年 3 月 10 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，
并按本合同约定支付酬金。

十、通知

为了本合同的顺利履行，双方以签署处所示地址等为指定的联系方式。双方指定

的联系方式适用于本合同约定的所有通知、往来函件的送达及本合同产生纠纷后的仲裁、诉讼程序的一审、二审、再审及执行等程序的法律文书送达。若任何一方的上述信息发生变化的，应于该等信息变化之日起三个工作日内通知相对方。否则，视为已通知，怠于通知的一方应承担因此产生的一切责任。

十一、合同订立及生效

合同订立时间：2021年4月__日

合同订立地点：西安市【高新】区锦业路69号晨曦航空厂区

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人：西安晨曦航空科技股份有限公司 (盖章)	受托人：西安四方建设监理有限责任公司 (盖章)
住所：西安市高新区锦业路69号创业研发园C区11号	住所：西安市经开区凤城十二路108号
邮政编码：710065	邮政编码：710018
法定代表人或其 授权人：(签字或盖章) 安平	法定代表人或其 授权人：(签字或盖章) 谢斐
开户银行：工行西安电子工业区支行	开户银行：建行西安和平门支行支行
账号：3700023209006508225	账号：61001763700050000120
电话：029-81881851	电话：029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

专业咨询服务包括：

1.2.1 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

1.2.2 工程监理：

(1) 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。

(2) 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

(4) 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

(5) 审查施工单位报审的施工方案。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对工程材料、施工质量进行平行检验。

(6) 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7) 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监理服务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

ZX22003

光电微波数据集成产品产业化项目 全过程工程咨询服务合同

项目名称：光电微波数据集成产品产业化项目

委托人：西安艾力特电子实业有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅
监制

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安艾力特电子实业有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：光电微波数据集成产品产业化项目
2. 项目地点：西安市
3. 项目规模：新建厂房建筑面积约 37000 平方米， 框架结构。
4. 工程造价：暂按 9000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

_____ / _____

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☐ 决策咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☒ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☐ BIM 咨询

☐ 其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书;

3. 投标文件

4 专用条件及其附录

5. 全过程工程咨询服务要求

6. 专业咨询服务合同及其附录

7. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人: 兰小飞,

身份证号码: 61012119821108349x, 注册证书及编号: 建【造】11216100003816。

☐ 决策咨询项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

☐ 工程勘察项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

☐ 工程设计项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

☒ 总监理工程师: 舒龙, 身份证号码: 610113197603170010,
注册证书及编号: 61003644。

☒ 招标采购咨询项目负责人: 袁小奇, 身份证号码 610502198703028254,
注册证书及编号: 建【造】11216100006041。

☒ 造价咨询项目负责人: 赵建涛, 身份证号码: 610502198304156911,

注册证书及编号：建【造】15610003796。

☐运营维护咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

☐BIM 咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：捌拾壹万贰仟元整（暂定）（¥ 812000.00 元）。

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：0。

☐ 决策咨询服务酬金额或费率（%）：/。

☐ 工程勘察酬金金额或费率（%）：/。

☐ 工程设计酬金金额或费率（%）：/。

☒ 工程监理酬金金额或费率（%）：0.8%。

☒ 招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）：2 万元。

☒ 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：0.8‰。

☐ 运营维护咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

☐ BIM 咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

☐ 其他专业咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 5 月 1 日始，至 2023 年 7 月 6 日止。

全过程工程咨询服务项目管理期限自 2022 年 5 月 1 日始，至 2023

年 7 月 6 日止。

☐ 决策咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ 工程勘察期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ 工程设计期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 工程监理期限：以施工合同为准，并配合完成竣工验收报告。

☒ 招标采购咨询服务期限：自 2022 年 5 月 4 日始，至 2022 年 5 月 20 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 2022 年 5 月 4 日始，至 2022 年 5 月 20 日止。

☐ 运营维护咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ BIM 咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☐ 其它专业咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 4 月 30 日

合同订立地点：西安市

本合同一式 壹拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

以下无正文

以上无正文

委托人： 西安艾力特电子实业有限公司 (盖章)	受托人： 西安四方建设监理有限责任公司 (盖章)
住所：	住所： 西安市经开区凤城十二路 108 号
邮政编码：	邮政编码： 710018
法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)
开户银行：	开户银行： 建行西安和平门支行支行
账号：	账号： 61001763700050000120
电话：	电话： 029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

项目管理：在委托人的授权范围内工作，主要包括建设投资管理、进度管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等咨询工作。

专业咨询服务包括：

1. 招标采购咨询：本项目施工招标 1 次。

2. 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

3. 工程监理：

(1) . 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。

(2) . 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) . 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

(4) . 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

(5) . 审查施工单位报审的施工方案。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监

理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对工程材料、施工质量进行平行检验。

(6). 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7). 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监理服务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担： / 。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

2.2.1 全过程工程咨询服务机构人员配备详见附录 1。

2.2.2 更换受托人员的其他情形： / 。

2.3 提交报告

受托人应提交报告的种类、时间和份数： / 。

2.4 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

正本

青少年拓展训练基地项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称：青少年拓展训练基地项目

委托人：咸阳学研探究文化传播有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅

监制

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：咸阳学研探究文化传播有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：青少年拓展训练基地项目
2. 项目地点：兴平市
3. 项目规模：新建教学楼建筑面积 17330 平方米， 框架结构。
4. 项目投资额：约 4000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

/

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☐ 决策咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☒ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☐ BIM 咨询

☐ 其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书；

3. 投标文件

4 专用条件及其附录

5. 全过程工程咨询服务要求

6. 专业咨询服务合同及其附录

7. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人： 兰德，身份证号码：

610103197007152892，注册证书号及编号： 咨登 3220181200015。

☐ 决策咨询项目负责人： /，身份证号码： /，注册证书及编号： /

☐ 工程勘察项目负责人： /，身份证号码： /，注册证书及编号： /

☐ 工程设计项目负责人： /，身份证号码： /，注册证书及编号： /

☒ 总监理工程师： 赵红武，身份证号码： 610103196712083779，注册证书及编号： 61000431。

☒ 招标采购咨询项目负责人： 张美丽，身份证号码：

612301197912272800，注册证书及编号： 建【造】17610005276。

☒ 造价咨询项目负责人： 张美丽，身份证号码： 612301197912272800注册证书及编号： 建【造】17610005276。

☐运营维护咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

☐BIM 咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：陆拾伍万元整（暂定）
（¥ 650000.00 元）。

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：8 万元。

☐ 决策咨询服务酬金额或费率（%）：/。

☐ 工程勘察酬金金额或费率（%）：/。

☐ 工程设计酬金金额或费率（%）：/。

☒ 工程监理酬金金额或费率（%）：50 万元。

☒ 招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）：2 万元。

☒ 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：5 万元。

☐ 运营维护咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

☐ BIM 咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

☐ 其他专业咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2020 年 5 月 日始，至 2021 年 5 月 31 日止。

☐ 全过程工程咨询服务项目管理期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 决策咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
☐ 工程勘察期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
☐ 工程设计期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
☐ 工程监理期限: 自 2020 年 5 月 / 日始, 至 2021 年 5 月 / 日止。
☐ 招标采购咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 造价咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 运营维护咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ BIM 咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

☐ 其它专业咨询服务期限: 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间: 2020 年 4 月 / 日

合同订立地点: 咸阳市

本合同一式 10 份, 其中正本 2 份, 副本 8 份, 双方各执正本 1 份, 副本 4 份, 正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

以下无正文

以上无正文

委托人：咸阳学研探究文化传播有 限公司（盖章）	受托人：西安四方建设监理有限责任 公司（盖章）
住所：陕西省咸阳市兴平市西吴镇 张骞路1号	住所：西安市经开区凤城十二路 108 号
邮政编码：	邮政编码： 710018
法定代表人或其 授权人：（签字或盖章）	法定代表人或其 授权人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行： 建行西安和平门支行支行
账号：	账号： 61001763700050000120
电话：	电话： 029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

项目管理：在委托人的授权范围内工作，主要包括建设投资管理、进度管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等咨询工作。

专业咨询服务包括：

1. 招标采购咨询：本项目施工招标 1 次。

2. 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

3. 工程监理：（1）. 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。

（2）. 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）. 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

（4）. 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

（5）. 审查施工单位报审的施工方案的。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对

工程材料、施工质量进行平行检验。

(6). 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7). 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监
务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《陕西省全过程工程咨询服务
（试行）》

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译本份数、时间及费用承担：___/___。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

2.2.1 全过程工程咨询服务机构人员配备详见附录 1。

2.2.2 更换受托人员的其他情形：___/___。

2.3 提交报告

受托人应提交报告的种类、时间和份数：___/___。

2.4 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___委托人___。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、

ZX23005

国仪测控智能装备产业园建设项目 全过程工程咨询服务合同

委托人： 西安国仪测控股份有限公司

受托人： 西安四方建设管理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅监制

二〇二四年十二月

第一部分 协议书

委 托 人(全称): 西安国仪测控股份有限公司

受 托 人(全称): 西安四方建设管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 项目名称: 国仪测控智能装备产业园建设项目

2. 项目地点: 西咸新区空港新城北杜片区北区大街以南,广德路以东。

3. 项目规模: 总建筑面积约 31419.66m²,局部地下 1 层,最高 5 层;分两批施工,一批施工 3#楼、4#楼、门卫房及全部室外工程,二批施工 1#楼、2#楼及地库工程。

4. 项目投资额: 计划工程总概算 6000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

联合组建业主方项目管理部,按照各自分工(见附件 A: 施工阶段项目管理服务分工及其内容)完成建设项目管理与工程建设设定目标。工程质量:合格;项目竣工结算额不超过项目工程概算额或施工单位结算送审额;不发生死亡、重伤或直接经济损失 30 万元及以上安全事故与被行政主管部门的书面处罚情形。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):

☒ 全过程工程咨询服务项目管理

☒ 造价咨询

☒ 工程监理(具体内容另见监理合同)

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 专用条件及其附录。
3. 全过程工程咨询合同咨询服务要求。
4. 专业咨询服务合同及其附录。
5. 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人：苑健，身份证号码：130705198603143015，注册证书号及编号：陕 1622017201706339。
☒ 造价咨询项目负责人：赵建涛，身份证号码 610502198304156611，注册证书及编号：建【造】15610006726。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金（大写）：陆拾肆万捌仟元整（包含项目管理、造价咨询、未含工程监理）（¥ 64.8 万元）。

总价包括：

☒ 项目管理酬金额或费率（%）：按 3.0 万元/月的标准、16 个月计，免费服务期 3 个月。项目管理酬金额肆拾捌万元整（¥480000 元，如延期，延期费用为 1.5 万元/月）。

☒ 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：暂定壹拾陆万捌仟元整（¥168000 元，实施期全过程造价服务费与结算审核基本费）；其中实施期全过程造价服务期为全周期，总价包干 12 万元；结算审核基本费用 4.8 万元（暂定，固定费率 0.08%）；结算效益费为审减额的 5%（据实支付）。

上述全部费用包含税款（税率 6%）、人工费用及乙方履行义务所应收取的其他全部费用。除此之外，甲方不再支付任何费用。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 12 月 22 日始，至 2025 年 7 月 31 日止（具体以项目实际需要为准）。

☒ 全过程工程咨询服务项目管理期限：项目管理（包含施工准备、施工、竣工验收、交付管理），自 2023 年 12 月 22 日始至 2025 年 7 月 31 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 2024 年 2 月 21 日始至提交造价结算报告之日起满 28 天止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理、全过程造价咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2024 年 12 月 21 日

合同订立地点：西安市恒裕国际中心 A 栋十二楼会议室。

本合同一式 捌 份，其中正本肆份，副本肆份，双方各执正本贰份，副本贰份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：陕西省西安市经济技术开发区凤城五路 105 号恒裕国际中心 A 座 1205 室

邮政编码：710018

法定代表人或其授权人：（签字）
5101970406626

开户银行：交通银行西安凤城五路支行

账号：611899991010003763460

电话：18192212250

传真：

受托人：（签章）

住所：陕西省西安市经济技术开发区凤城十二路 108 号

邮政编码：710018

法定代表人或其授权人：（签字）
6101970688880

开户银行：建行西安和平门支行

账号：61001763700050000120

电话：029-62393946

传真：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

1.2.1 项目管理：范围包括策划管理、合同管理、进度管理、设计管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理。由委托人负责构建业主项目管理部，受托人派员参加并受委托人代表的管理，项目分工约定见附件 A。

1.2.2 造价咨询：受托人承担实施期全过程造价咨询，涉及工程量计量、价款结算与支付、索赔、合同签署及其他委托方利益等事宜应报请委托方书面决定。包括但不限于工程量清单审核；与项目有关的合同拟编、审核、签订及动态管理；工程计量与工程款审核；工程变更、工程索赔和工程签证审核、询价与核价；合同期中结算、终止结算审核；工程造价动态管理；竣工结算编制与审核；项目资金使用计划的编制等。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《建设项目全过程工程咨询标准》T/CECS1030-2022、《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》、《全过程工程咨询服务管理标准》T/CCIAT0024- 2020、《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询技术标准》等。

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：_____ / _____。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

业绩 6

JL21052



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：西安市雁塔区未来城市更新投资集团有限责任公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安市雁塔区沙湾沱片区（北山门口村）城市更新监理项目（二次招标）
2. 工程地点：西安市雁塔区北山门口村
3. 工程规模：本项目为西安市雁塔区北山门口村的拆迁安置部分建设，总建筑面积约1040942.03 平方米。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：工程投资额 489253.53 万元，建筑安装工程费 /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李高峰，身份证号码：610524197802261231，注册号：61005089。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟壹佰伍拾捌万陆仟玖佰叁拾元整（¥41586930.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：肆仟壹佰伍拾捌万陆仟玖佰叁拾元整（¥41586930.00 元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 设计阶段服务酬金：/。
- (2) 保修阶段服务酬金：/。
- (3) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 10 月 29 日始,至 2023 年 4 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 29 日。

2. 订立地点: 西安市雁塔区。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,其中,正本 两 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,双方各执 肆 份。

委托人: 西安市雁塔区未来城市更新
投资集团有限责任公司(盖章)

住所: 西安市雁塔区翠华南路 146
号区建设局办公楼西侧三层

邮政编码: 710000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 秦农银行小寨东路支行

账号: 2701021201201000072248

电话: 029-88212852

传真:

电子邮箱:

监理人: 西安四方建设监理有限责任公司(盖章)

住所: 陕西省西安市经开区凤城十二路 108 号

邮政编码: 710018

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 建行西安和平门支行

账号: 61001763700050000120

电话: 029-62393839

传真: 029-62393835

电子邮箱: xasfjljyb@163.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款、中标通知书、投标书及其附件、标准、规范及有关技术文件、工程报价单或预算书及其附件、招标文件、答疑纪要、图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_____

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)监理单位承担本工程施工阶段的监理任务，按照合同约定相应阶段的监理程序及监理规划、工作细则，并依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件、建设工程承包合同实施监理工作，对工程质量、工期和建设资金使用等方面代表委托人实施监督，对不符合要求的责令整改，并对工程造价进行有效控制，做好合同、信息管理及协调建设过程中出现的各种矛盾和问题，含第三方实测实量。保修阶段监理包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(2)监理单位对工程项目的质量控制、进度控制、造价费用控制、安全生产及文明工地建设、合同管理、信息管理、工程资料管理、变更审查、材料计划审批、进场材料检查验收等方面进行全过程监理，并协调工程建设的有关工作，其他参见附加协议条款内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、监理合同及其附件；

2、国家颁布的现行的有关工程建设监理的法律、法规、条例及规定

(1)《中华人民共和国建筑法》；

(2)《中华人民共和国招标投标法》；

(3)《中华人民共和国民法典》；

(4)《建设工程质量管理条例》；

(5)《建设工程安全生产管理条例》；

(6)《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)；

(7)其他相关法律、法规、条例及规定。

2.2.2 相关服务依据包括：(1)陕西省、西安市政府部门颁布的有关建设监理的法规及规定。(2)委托人依法与施工单位、材料、设备供应商签订的合同或协议等。(3)正式的工程项目建设规划、施工

业绩 7

JL22027

副本

船张社区二、三期及观澜商业综合体
项目监理

建设工程监理合同

陕西省建设厅

制定

陕西省工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安市高陵城市投资集团有限公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：船张社区二、三期及观澜商业综合体项目监理

2. 工程地点：陕西省西安市高陵区崇皇街道，东临泾惠十三路，北临渭阳三路，西临宝鸡钢管厂，南临井王村。

3. 工程规模：该项目为安置楼及商业综合体建设，总建筑面积 603387 平方米。其中安置楼总建筑面积 478387 平方米（地上 293987 平方米，地下 184400 平方米），计划建设住宅楼，商业配套，地下车库，社区综合服务楼和社区养老医疗楼的改扩建，社区大门及生活垃圾收集站等。商业综合体总建筑面积 125000 平方米（地上 80000 平方米，地下 45000 平方米），计划建设酒店、办公、商业等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑永超，身份证号码：610121198112130035，注册号：61005482。

五、签约酬金（含税）

暂定签约酬金：26892958.59 元（人民币大写：贰仟陆佰捌拾玖万贰仟玖佰伍拾捌元伍角玖分）；
按建筑面积 603387 m²，监理费单价 44.57 元/m²。最终结算以实际建筑面积为准。

六、期限

1. 监理期限：约1278日历天

自 年 月 日始，至 年 月 日止。具体时间以监理工作开始之日起，监理项目竣工结算完成之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 在任何情况下, 凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期、改变技术标准、改变重大施工技术方案、停工、复工审批单等及一切与费用有关的监理工程师的指令, 均需经委托方书面认可后方可生效。
4. 监理方对其工作人员人身和自备财产因项目而产生的一切人身伤亡、财产损失、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任负责。
5. 监理方应承担的违约金、赔偿金、补偿金及合同规定的其他应扣款项均在应付款中扣除, 如有不足, 委托方有权另行追偿。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 08 月10日。
2. 订立地点: 西安市高陵区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 其中正本 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份。
4. 合同双方法定代表人签字(或加盖经监管备案的法定代表人章) 并且加盖公章(或合同专用章) 之日起生效。

委托人: 西安市高陵城市投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 西安四方建设监理有限责任公司 (盖章)

住所: 西安市高陵区东二环路30号

住所: 陕西省西安市经开区凤城十二路108号

邮政编码: 710200

邮政编码: 710018

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行高陵支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安和平门支行

账号: 61001705705052504721

账号: 61001763700050000120

电话: 029-86925871

电话: 029-62393835

传真: 029-86925871

传真: 029-62393835

电子邮箱:

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 合同专用条件及其附件；(4) 招标文件、答疑纪要；(5) 投标函及其附录；(6) 合同通用条件；(7) 施工图纸；(8) 标准、规范及有关技术文件；(9) 其他合同文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程范围内所有监理工作和施工图纸范围内前期准备阶段、招投标阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及验收资料移交、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）商业综合体装饰装修阶段、家具采购阶段及工程质量保修阶段土建、安装、装修、室外工程、园林绿化等各种总包、专业分包工程的质量控制、进度控制、费用控制、合同管理、信息管理、工作协调、安全监理等全部监理工作及相关服务，直至达到委托人领包入住，并配合委托人进行工程审计。

2.1.2 监理工作内容还包括：负责监理范围内工程的质量控制、投资控制、进度控制、职业健康安全与环境管理、合同管理、信息管理以及与设计人、承包人及设备材料供应商等其它第三方的协调工作。具体工作如下：

- (1) 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。
- 。(2) 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。
- (3) 参加设计交底和图纸会审，对发现的问题及时与设计部门协调沟通。
- (4) 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。
- (5) 负责审查承包人编制的总施工进度计划、年度施工进度计划、月施工进度计划，将审查结果报送委托人审批，并督促承包人按审批计划实施。
- (6) 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。
- (7) 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划，并督促其按计划进场。
- (8) 督促、检查承包人严格执行合同，并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。
- (9) 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收，提出整改意见，并检查整改结果。
- (10) 对工程施工质量负监督责任，按照工程施工质量标准、规范和合同要求，实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查 和严格控制工程质量，对违反国家有关规定的施工行为和质量不合格工程拥有否决权。

(11) 实施施工进度监督，协调交叉施工问题。

(12) 对不能全面履行合同，质量低劣，管理混乱，因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效

弥补措施等承包人严重违约行为，根据合同规定，向委托人提交处理意见。

(13) 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系，并督促其实施。

(14) 负责合格工程的月进度工程量计量工作，并建立工程量计量台帐。

(15) 积极配合委托人的成本管理工作，建立健全各种管理台帐及做好指标分析。

(16) 按照发包人的相关管理办法，配合发包人审核工程实施过程中的变更和签证，严格控制工程成本。

(17) 对进场材料、构配件和设备的规格、品牌、数量、进场时间及质量负有监督责任，严格审核其进场报验资料。配合家具、软装监理工作，家具软装不作为计算监理费用的基础。

① 结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料，严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等，出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况，应及时向委托人汇报，并提出处理意见；

② 审核用于工程的材料、构配件和设备、家具、软装等的出场合格证及检验试验报告等质量证明文件。按照有关工程质量管理规定，对进场的材料、构配件和设备等见证取样，并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验；

③ 对验收不合格的工程材料、构配件和设备，监理人员应拒绝签认，并签发不合格通知单，书面通知承包单位或委托人，限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构配件和设备用于工程。

(18) 参加工程竣工验收，审查承包人竣工资料，保证其完整、规范和符合要求。

(19) 单项工程竣工后，监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料，对其内容的完整性和正确性负责，出具工程内容甩项清单，保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算内容三者一致。

(20) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理，保修维修阶段监理包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

(21) 监理人会同承包人按工程档案管理标准，整理、完善和编撰工程资料和监理资料，向发包人提交完整、合格的工程建设竣工资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家和地方有关工程建设监理的法律、法规及规范；

(2) 工程技术标准，施工验收规范；

(3) 经批准的该项目建设有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其它有关文件；

(4) 所监理工程的设计图纸、有关文件、设计变更及会议纪要；

(5) 经委托人审批同意的本工程监理规划；

(6) 工程监理合同；

(7) 委托人依法与承包人、材料供应商等单位签订的合同或协议等；

副本

西安丝路工业互联网产业园项目工程监理 建设工程委托监理合同

合同编号：

委托人（全称）：西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

二〇二一年 月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(全称): 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

监理人(全称): 西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人及监理人双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程(以下简称“本工程”)概况:

工程名称: 西安丝路工业互联网产业园项目工程监理

工程地点: 西安市航天基地航腾路以南, 航飞路以北, 神舟六路以东, 神舟七路以西

工程监理范围及规模: 本项目位于西安市航天基地航腾路以南, 航飞路以北, 神舟六路以东, 神舟七路以西, 项目总建筑面积28万平方米。

工程投资: 约163000万元

本次监理为本项目施工阶段监理及相关服务。

二、词语限定:

协议书中相关词语的含义与第二部分《标准条件》中的定义与解释相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分,且按以下顺序予以解释:

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、附加协议(若有);
- ②本合同;
- ③本合同专用条件;
- ④本合同标准条件;
- ⑤中标通知书或其类似其他证明文件;
- ⑥监理人有关承诺;
- ⑦投标文件;
- ⑧图纸;
- ⑨标准、规范及有关技术文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件视为本合同的有效组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓强, 注册号: 61002617, 联系方式: 029-62393849。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,在监理的过程中,不得泄露委托人声明的秘密。



六、监理期限：本合同自2021年7月25日开始实施，至工程质保期结束后终止。计划工期880日历天，具体开工时间以委托人与总承包人签订的合同后，总承包人进场时间为准。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，委托人伍份，监理人伍份。

委托人：西安航天基地丝路慧谷（盖章）
建设开发有限公司

住所：陕西省西安市国家民用航天
产业基地航天中路335号众创广场1201室
邮政编码：

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限

公司西安紫薇田园都市支行

账号：61050192004100000591

电话：

传真：

合同签订日期：2021年 月 日

合同签订地点：陕西省西安市国家民用航天产业基地

监理人：西安四方建设监理有限（盖章）
责任公司

住所：陕西省西安市经开区凤城十二路
108号

邮政编码：710018

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行西安和平门支行

账号：61001763700050000120

电话：029-62393839

传真：029-62393835



第三部分 专用条件

第一条 执行标准条件。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

1、国家、陕西省及西安市有关工程建设方面的法律法规，包括但不限于：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》；

2、政府批准该项目的有关文件、可研报告、初步设计文件、设计图纸及说明（含变更设计）；

3、本项目工程监理合同；

4、委托人与承包人签订的施工合同文件及附件；

5、委托人与设备供应单位、材料供应单位依法签订的设备供应合同、材料供应合同

；

6、本项目合同文件所规定的合同专用条件、合同通用条件、标准、规范、规程、规则以及本项目专用施工技术规范，监理工程师与承包人在工程实施过程中有关的会议纪要、函电和其它文字记载以及工程师签发的所有指令等；

7、工程有关的技术规范、标准等，详见工程施工图纸。

第三条 执行标准条件。

第四条 除标准条件外，增加监理范围和监理工作内容：

1、监理范围：施工图纸范围内全方位、全过程施工阶段及保修阶段的监理工作与服务。包含但不限于以下内容：本工程范围内的基础处理（土方、挖填及支护、桩基、支护和基坑沉降观测），建筑结构，主体配套电气、给排水、消防、采暖、预埋等机电安装工程及室外管网、室外景观等施工的监理。对上述工程的安全、质量、进度、投资控制、工程信息、施工合同等进行管理，协助委托人完成综合验收、竣工备案及城市档案馆备案等工作。

2、监理工作内容：

1) 负责工程项目施工阶段的安全生产管理、质量、进度、投资控制，合同与信息管理及参与工程建设各方关系的协调工作；

2) 执行委托人颁发的有关本工程的各项管理制度、办法、规定及委托人代表的各项指令，填制规定表格、落实各项具体措施，实施各项监理工作，达到监理规范要求；审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

3) 参与建设单位组织的图纸会审交底, 审查施工图纸是否符合现行国家或行业标准, 对设计图纸中出现的差、错、漏问题, 通过建设单位向设计人及时提出;

4) 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后进行编制, 完成后必须经监理单位技术负责人审核批准, 并应在召开第一次工地会议前7日报送委托人, 其内容须符合监理规范及所监理项目特征要求;

5) 审查承包人工程开工报告及开工条件, 对条件具备的报委托人签发开工令; 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;

6) 审查承包人的主要专业技术人员资质、安全、质量保证体系和保证措施; 指令更换不称职的施工人员, 监督文明工地(含垃圾分类)及治污减霾工作建设的实施情况; 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系, 并督促其实施; 检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格; 查验承包人的施工测量放线成果; 检查承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

7) 审批承包人的施工组织设计、月、季、年度和单项工程进度计划, 监督、记录、统计并向委托人报告进度计划执行情况, 并督促承包人按审批计划实施, 核查承包人对施工进度计划的调整;

8) 审查承包人机械配置及进场计划, 检查计划执行情况, 指令更换不合格的机械设备; 审核施工分包人资质条件;

9) 审查进场建筑材料、构配件、设备及数量及价格清单, 对不合格建筑材料、构配件、设备, 有权拒绝进场或指令清退; 参与材料设备选择工作, 并结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料, 严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等, 出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况, 应及时向委托人汇报, 并提出处理意见;

10) 督促施工单位在施工过程中, 严格履行合同和补充协议, 严格执行有关工程技术规范、规程、标准、施工图纸和设计技术文件;

11) 审核用于工程的材料、构配件和设备的出场合格证及检验试验报告等质量证明文件。检查施工承包人的试验室; 按照有关工程质量监督管理规定, 对进场的材料、构配件和设备进行平行检验或见证取样, 并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验; 对验收不合格以及与选样不符的工程材料、构配件和设备, 监理人员应拒绝签认, 并签发不合格通知单, 书面通知承包单位或委托人, 限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构件和设备用于工程;

12) 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收

标准:

13) 跟踪监督工程施工质量, 按时按实签认分部分项工程检验和隐蔽工程验收; 参加工程竣工验收, 审查承包人提交的竣工验收申请和资料, 保证其完整、规范和符合要求, 签署竣工验收意见并编写工程质量评估报告; 单项工程竣工后, 监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料, 对其内容的完整性和准确性负责, 保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算清单三者一致; 工程竣工验收结束后, 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

14) 根据施工工程质量和进度, 按实复核并确认工程月进度报量, 审核承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准; 积极配合委托人的成本管理工作, 建立健全各种管理台帐及做好指标分析;

15) 审核有关索赔文件, 提出处理意见, 并及时上报委托人审定; 按照委托人的相关管理办法, 审核工程实施过程中的变更和签证, 严格控制工程成本; 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

16) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理, 分析工程质量事故原因, 审查补救措施处理方案;

17) 每月25日前向委托人提交质量、投资、进度等内容的监理月报(表);

18) 及时了解材料价格变化信息, 掌握国家、陕西省有关工程费用的调价范围和幅度

19) 协助组织工程交工初步验收, 督促审查竣工资料整理立卷归档, 参与工程竣工验收; 监理人审核承包人工程资料, 整理、完善和编撰监理资料, 向委托人提交完整、合格的工程建设监理资料。

20) 完成该工程施工中涉及到的其它监理业务;

21) 编制、整理工程监理归档文件, 竣工后28日内向委托人提交完整的监理资料3套

委托人委托的职权:

1) 审批施工组织设计和技术方案, 向承包人提出书面建议报告; 2) 审查施工总进度计划、月施工计划、周施工计划, 审查结果报委托人; 3) 协助施工图的审核和各专业施工图纸的综合审核, 审核结果报委托人; 4) 工程施工进度、质量的检查、监督权; 5) 监督施工现场的文明施工和施工安全管理; 6) 参加工程验收, 审查承包人工程资料; 协助委托人进行竣工工程的移交; 7) 工程结算的复核权; 8) 配合进行工程竣工工程的移交及工程复验的移交。

作的报酬。

第三十三条 执行标准条件。

第三十四条 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分服务无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务，在解除之前，监理人应立即作出合理安排，停止全部或部分服务，并使开支减至最小，监理人因未及时采取合理安排造成损失扩大的，委托人不承担任何赔偿责任。

当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由违约方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 不适用。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，不视为额外工作。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，委托人可向监理人发出限期改正通知。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。监理人依照本合同第三十四条承担违约责任，同时，委托人将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程的监理费暂定总价为：¥10106006元（大写人民币：壹仟零壹拾万零陆仟元整）
① 中标费率为0.62% *按中标价62%计算*

本项目为费率合同，待工程竣工结算后根据工程竣工结算价，据实调整。即结算价*中标费率。0.62%

监理人已充分考虑在监理期间的市场变动幅度、自然灾害、停电、停水、停窝工、地下文物变化、施工图变更或因工程建设进度推迟或延误而导致监理有效期延长等不可预见的各种风险因素，由此引起的总的监理工期的延长，委托人不再另行追加监理费用。中标费率包干使用，不作调整。

按照中标合同价的60%分摊到合同约定的施工工期，每季度支付一次，每次付款606360.00元（陆拾万零陆仟叁佰陆拾元整），工程完工后累计支付至完成合格工程量的60%，竣工验收后支付至中标合同价监理费的70%，本工程结算完成后监理费支付至监理服

JL 21027

正本

宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病
诊疗中心项目工程监理

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宝鸡市中心医院

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程监理项目建设主体宝鸡市中心医院已接受为监理单位。双方就“宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程监理”监理事宜，经协商一致，签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程监理

2. 工程地点：宝鸡市港务区凤凰桥北的西环路以东、河堤顶路以北、西宝高速路以南片区

3. 工程规模：宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工拟分为两个施工标段，一标段：宝鸡市中心医院港务区分院项目工程施工，建设用地约 210 亩，规划总建筑面积 214038 平方米，其中：地上 146555.7 平方米，地下 67482.3 平方米。地上 16 层，地下 1 层。二标段：宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工，建设用地 70 亩，总建筑面积 65935 平方米，其中：地上 44385 平方米，地下 21550 平方米。地上 10 层，地下 1 层。

4. 工程费：宝鸡市中心医院港务区分院工程施工中标价：1404988888.99 元；宝鸡市感染性疾病诊疗中心工程施工中标价：436725756.41 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘建潮，身份证号码：610123197212180513，注册号：61003068。

五、签约酬金

投标报价（大写）：人民币陆佰零叁万元整（小写）：¥ 6030000.00 元。

监理费费率：（大写）：百分之零点叁叁伍（小写 0.335%）。

按照监理费费率折算后的签约酬金（大写）：人民币陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾肆元零陆分（小写）：¥ 6169744.06 元。

六、期限

1. 监理期限：自 2021 年 10 月 15 日始，至 2026 年 3 月 28 日止（计划），共计 1625 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 15 日。

2. 订立地点：宝鸡市。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。

委托人：宝鸡市中心医院（盖章）

监理人：西安四方建设监理有限责任公司（盖章）

住所：宝鸡市姜谭路 8 号

住所：陕西省西安市经开区凤城十二路 108 号

邮政编码：710018

邮政编码：710018

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：建行西安和平门支行

账号：

账号：61001763700050000120

电话：

电话：029-62393839

传真：

传真：029-62393835

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的优先解释顺序为：

(1) 国家和地方有关工程建设监理的法律、法规及规范；

(2) 工程技术标准，施工验收规范；

(3) 经批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其它有文件；

(4) 所监理工程的设计图纸、有关文件、设计变更及会议纪要；

(5) 经委托人审批同意的本工程监理规划；

(6) 工程监理合同；

(7) 委托人依法与承包人、材料供应商等单位签订的合同或协议等；

(8) 其它相关法律、法规及规定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

与本项目建设相关的全部施工内容，包括但不限于：基坑、支护、基础、主体、室内工程及装修、室外工程及其他工程等的施工阶段及保修阶段监理的相关服务(包含人防工程)。

具体包括：对本工程监理项目的施工准备阶段至工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

负责监理范围内工程的质量控制、投资控制、进度控制、安全文明生产控制、合同信息管理以及与有关设计人、承包人及设备材料供应商等其它第三方的协调工作。具体工作如下：

(1) 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。

(2) 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。

- (3) 参加设计交底和图纸会审,对发现的问题及时与设计部门协调沟通。
- (4) 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。
- (5) 负责审查承包人编制的总施工进度计划、年度施工进度计划、月施工进度计划,将审查结果报送委托人审批,并督促承包人按审批计划实施。
- (6) 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。
- (7) 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划,并督促其按计划进场。
- (8) 督促、检查承包人严格执行合同,并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。
- (9) 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收,提出整改意见,并检查整改结果。
- (10) 对工程施工质量负监督责任,按照工程施工质量标准、规范和合同要求,实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查和严格控制工程质量,对违反国家有关规定的施工行为和不合格工程拥有否决权。
- (11) 实施施工进度监督,协调交叉施工问题。
- (12) 对不能全面履行合同,质量低劣,管理混乱,因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效弥补措施等承包人严重违约行为,根据合同规定,向委托人提交处理意见。
- (13) 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系,并督促其实施。
- (14) 负责合格工程的月进度工程量计量工作,并建立工程量计量台帐。
- (15) 积极配合委托人的成本管理工作,建立健全各种管理台帐及做好指标分析。
- (16) 按照发包人的相关管理办法,审核工程实施过程中的变更和签证,严格控制工程成本。
- (17) 对进场材料、构配件和设备的规格、品牌、数量、进场时间及质量负有监督责任,严格审核其进场报验资料。
 - 1) 结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料,严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等,出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况,应及时向委托人汇报,并提出处理意见;
 - 2) 审核用于工程的材料、构配件和设备的出场合格证及检验试验报告等质量证明

文件。按照有关工程质量监督管理规定，对进场的材料、构配件和设备见证取样，并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验；

3) 对验收不合格的工程材料、构配件和设备，监理人员应拒绝签认，并签发不合格通知单，书面通知承包单位或委托人，限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构件和设备用于工程。

(18) 参加工程竣工验收，审查承包人竣工资料，保证其完整、规范和符合要求。

(19) 单项工程竣工后，监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料，对其内容的完整性和正确性负责，出具工程内容甩项清单，保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算内容三者一致。

(20) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理。

(21) 涉及变更、签证，须总监理工程师和现场监理同时签字确认，并报委托人代表按程序处理，未履行委托人审定程序不作为结算依据。

(22) 监理人会同承包人按工程档案管理标准，整理、完善和编撰工程资料和监理资料，向发包人提交完整、合格的工程建设竣工资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括但不限于：

a 国家工程建设的法律、法规、条款及有关政策规定，主管部门批准的设计计划、规划、设计文件。

b 委托人与总承包单位签订的合同或协议。

c 经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书。

d 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准、设计及施工验收规范。

e 当地现场预算定额、取费标准和有关建设管理办法。

f 当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。

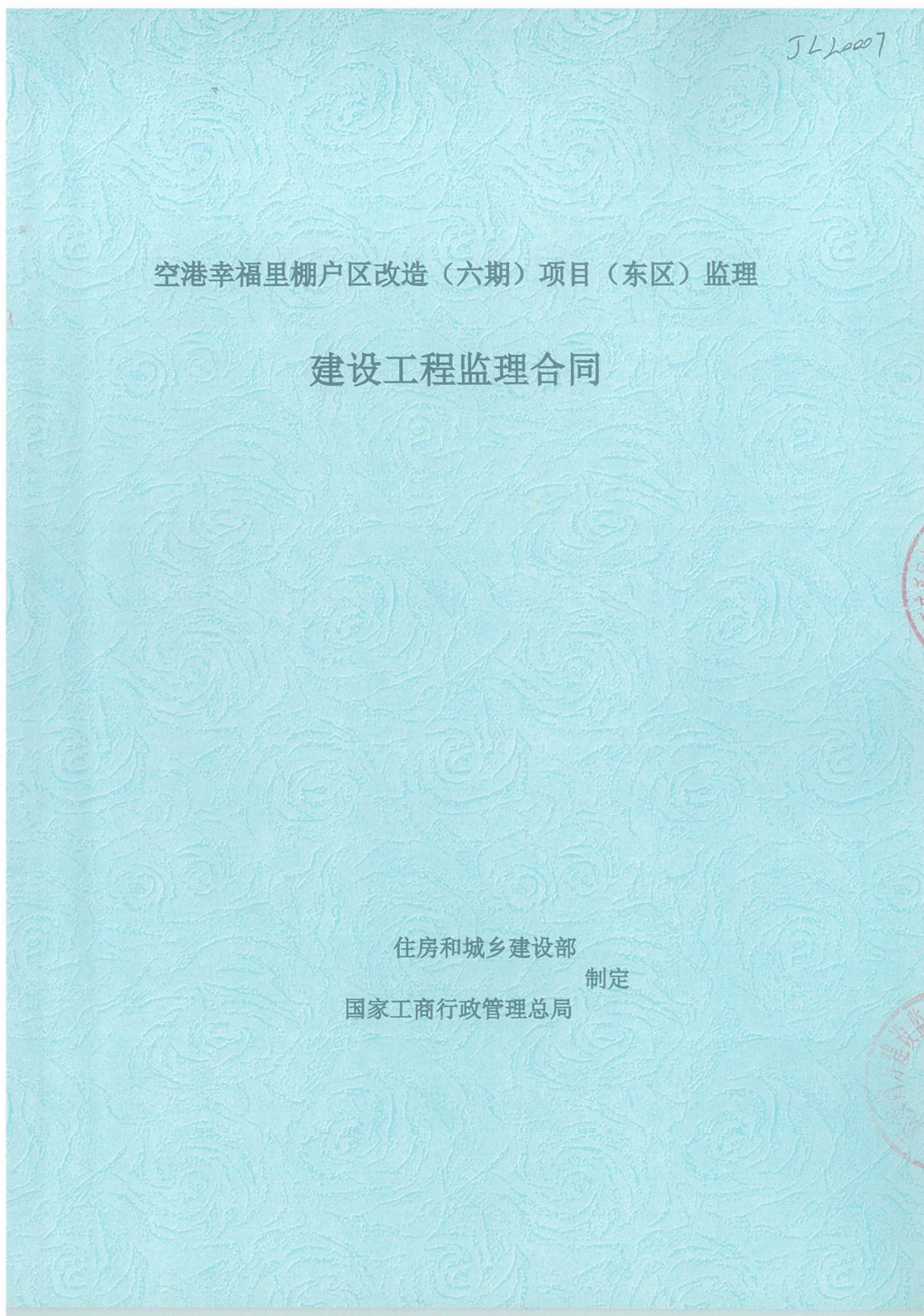
g 委托人发出的指令及与本工程有关的会议纪要和文件。

h 国家现行的勘察、设计规范和规程、《建筑工程施工及验收规范》、《工程质量检验评定标准》等有关标准。

i 国家及地方政府相关规定。

j 该工程的施工设计总承包招投标文件。

k GB/T19001-2000 质量保证标准。



JL2007

空港幸福里棚户区改造（六期）项目（东区）监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心

监理人(全称): 西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港幸福里棚户区改造(六期)项目(东区)监理;
2. 工程地点: 陕西省西咸新区空港新城内,东临临空大道,西临开远路,北临慈恩大街,南临延庆街;
3. 工程规模: 9.1 万平方米;
4. 工程建筑安装工程费: 38000 万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 和文杰, 身份证号码: 610526198303170711, 注册号: 61006423。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰贰拾叁万元整 (¥ 3230000.00) (含税, 包含附加工作及额外工作监理费、节假日加班费以及其他相关服务费用)。

六、期限

1. 监理期限:

总工期: 943 日历天, 自 2020 年 06 月 01 日始, 暂定开工日期, 具体开工日期以委托人通知为准, 至 工程保修期满 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 4 月 17 日。

2. 订立地点: 空港新城。

3. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 委托人执 壹拾壹 份, 监理人执 肆 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 陕西省西咸新区空港新城 住所: 西安经济技术开发区凤城十二路 108 号
迎宾大道东段空港国际商务中心

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:

的代理人:

开户银行: 中信银行西安长安路支行 开户银行: 建行西安和平门支行

账号: 8111701013200507230

账号: 61001763700050000120

电话: 029-33636821

电话: 029-62393946

经办人: 彭航

经办人: 机取娜

联系方式: 029-33636876

联系方式: 029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，不使用其它语言文字。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 合同履行过程中形成的补充协议；2) 协议书；3) 中标通知书；4) 投标报价书；5) 专用合同条款；6) 通用合同条款；7) 监理大纲；8) 双方确认需进入合同的其他文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：空港幸福里棚户区改造（六期）项目（东区）除天然气工程、临时用电工程、正式用电工程外施工图所包含的施工全过程监理及竣工验收、资料整理交付及工程竣工结算阶段，为招标人提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理方面的协调管理服务，协助委托人完成建设目标。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理、组织协调、安全生产和文明施工的监督，即从协助委托人确定施工单位到工程竣工验收、资料整理完成、项目移交委托人为止。

包含但不限于：通用条款第 2.1.2 条范围内工作内容；工程争议的调查、认定及协调、工程竣工结算配合、工程保修期内的监理服务等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1) 国家及陕西省、西安市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规、规章等；2) 《工程建设监理规范》(GB50319—2013)；3) 设计文件、图纸及说明；4) 工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范。

2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____ / _____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：1) 审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；2) 审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；3) 核查并签发施工图纸；4) 签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；5) 审核和签发工程计量、付款凭证，但应征得委托人同意；6)

附件 2：拟派项目总负责人情况表

拟派项目总负责人情况表

姓名	杨帆		性 别	男	年 龄	51
职务	项目总负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1999 年 7 月		从事工作年限		26 年
资格证书名称、专业及编号			1、资格证书名称：国家级注册监理工程师 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 编号：00509605 2、资格证书名称：国家一级建造师 专业：建筑工程、市政公用工程 编号：陕 1612006200803726 3、资格证书名称：国家注册安全工程师 专业：建筑施工安全 编号：0055096			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称	投资额(万元)	主要合同内容		合同金额（万元）		合同签订日期
青白江区 “一带一 路”教育培 训基地(四 川师范大学 青白江校 区)项且全 过程工程咨 询	260000	新建综合楼、教学 楼、宿舍、食堂、 运动场、校门、体 育中心等及相关 公辅配套设施。项 目占地面积 约,980 亩(约 761 亩作为教育科研 用地，约 219 亩作 为公园绿地及防 护绿地)，总建筑 面积约 45.6 万m²， 其中地上 40.2 万 m²,地下 5.4 万m²。		1089.494		2021.12.31

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程。

青白江区“一带一路”教育培训基地（四川师范大学青白江校区）项目

全过程工程咨询服务合同

委 托 方： 成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

咨 询 方： 西安四方建设监理有限责任公司

签订日期： 二〇二一年十二月三十一日

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

咨询方(全称): 西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下建设项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目全过程工程咨询;
2. 项目地点: 成都欧洲产业城,东至港城大道、南至青云路、西至三洲路、北至遂成铁路;
3. 建设内容: 新建综合楼、教学楼、宿舍、食堂、运动场、校门、体育中心等及相关公辅配套设施;
4. 建设规模: 项目占地面积约980亩(约761亩作为教育科研用地,约219亩作为公园绿地及防护绿地),总建筑面积约45.6万m²,其中地上40.2万m²,地下5.4万m²;
5. 建安工程费: 暂定建安费为260000万元

二、服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围:

- 1、项目管理:在招标人的授权范围内,履行工程项目管理的义务。配合招标人完成工程建设手续办理、设计管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料,满足当地档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。
- 2、施工阶段全过程造价控制:对建设项目实施过程的合法性、真实性、规范性进行跟踪审计监督,工程量支付审核,项目资金拨付情况跟踪及统计,对EPC工程总承包单位编制的预算(招标控制价、工程量清单)进行审核,对竣工结算进行审核,协助委托人办理工程结算、办理工程决算并整理相关资料;参与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程

造价信息资料等全过程跟踪审计服务。

三、委托方代表与咨询方总负责人

1. 委托方代表：以甲方指定人员为准 身份证号码：_____ / _____。

2. 咨询方总负责人：杨帆 身份证号码：612129197407050014。

四、合同价款

本合同价款= 造价咨询费 其中：

造价咨询费：暂定（大写：壹仟零捌拾玖万肆仟玖佰肆拾元整）10894940.00元（本项目项目管理服务费不再另行收取费用，本合同价款为含税价，包含6%的增值税）

最终以区财政评审结果作为计算基数，参照建设工程造价咨询规范 GB/T 51095-2015）要求，四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知（川价发【2008】141号）规定的相应内容（施工阶段全过程造价控制）以费率下浮41%收取。

该造价咨询费已包含咨询方为完成本合同约定工作内容（详见附件1）所发生的成本、利润、管理费、税金、风险费、配合复审等全部费用。咨询方应充分考虑各种因素造成的工程延期风险，造价咨询费不因工程延期作调整。

五、服务期限

总服务期：自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日（以最晚结束的工作时间为准）。

（1）项目实施阶段服务期：自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日；

（2）缺陷责任阶段服务期：项目竣工验收后两年（具体以签订版施工合同为准）。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）委托方要求；
- （5）技术标准；
- （6）委托方提供的相关资料；
- （7）投标函及其附录；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 项目委托方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与第二部分通用合同条款和第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同订立和生效

1、合同订立时间：2021 年 12 月 31 日

2、合同订立地点：成都市

3、本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托方执 肆 份，咨询方执 肆 份。

4、本合同经双方签字或盖章后生效。

委托方：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司（公章或合同专用章）

咨询方：西安四方建设监理有限责任公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行：

开户银行：建行西安和平门支行

账号：

账号：6100 1763 7000 5000 0120

附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件

1、总体统筹工作内容、成果及要求（包括但不限于以下内容）

序号	工作内容		工作成果	工作要求
1	合同及信息中心	1. 项目合同管理 2. 建立信息传递路径，搭建信息管理系统，编制信息管理办法 3. 编制周报或月报 4. 协助组织项目各类汇报会议	全过程工程咨询实施细则 项目周/月报 项目周/月例会纪要	1. 合同签订 7 个工作日内出具实施细则 2. 每周一出具项目周报
2	现场管理	1. 编制项目总体进度计划 2. 对接各主管部门明确建设手续，并按照总体进度计划节点协调各方提前准备前置资料 3. 提前介入前期工作，从征地拆迁开始对接临水临电等，并对勘察等现场工作进行管理 4. 编制对施工单位的质量管理措施	总体进度计划 项目现场管理周/月报	1. 项目总体进度计划应包含报规报建、勘察、设计、施工等子项

2、造价咨询工作内容、成果及要求

序号	工作内容	工作成果	工作要求
1	施工阶段		
1.1	参加现场踏勘及清单讨论会	踏勘记录/会议纪要	(1) 按委托方要求,在规定的时限内,对项目工程量清单及控制价开展审核工作; (2) 项目划分及项目特征、工作内容描述不得出现实质性错误,项目划分不合理、项目特征及工作内容描述不清、不完整的清单子目数不得超过与工程量清单编制单位核对应清单子目总项数的3%,或问题子目部分造价不得超过与工程量清单编制单位核对应合同总价的0.5%;
1.2	工程量清单及控制价(施工图预算)审核	工程量清单及控制价	(3) 清单及招标控制价总说明,应完整、清晰,不得出现前后矛盾、重要问题遗漏等情况; (4) 严格按照规范及文件对编制单位编制的清单及招标控制价进行审核,审核内容包括但不限于:定额套项准确,控制价造价指标水平合理,询价材料、设备价格水平不能偏离市场水平,询价过程依据资料齐备; (5) 不得与工程量清单编制单位或其他与该项目有利害关系的单位相互勾结,不按行业规范或合同约定编制工程量清单及招标控制价,人为放大工程造价;
1.3	商务标清标	商务标复核报告	(6) 咨询方按委托方要求完善内部三级复核工作,复核内容应在复核单中明确;咨询方及时向委托方出具工程量清单及控制价并附电子版,同时需向委托方提供控制价计算底稿、指标分析、询价依据,并配合完成招标工作; (7) 咨询方需在中标通知书发出前完成对第一中标候选人投标文件的商务清标工作,并提交商务标清标报告。
1.4	变更(含图纸会审)测算及审核	变更测算、审核咨询报告及变更台账	(1) 咨询方严格按照国家法律、地方法规及委托方的相关规定进行全过程造价控制管理工作。
1.5	工程量清标	《工程量清标报告》	(2) 参加施工图图纸会审会议,并将《图纸会审纪要》中提出的问题,对照投标报价、工程量清单文件分析对造价影响的程度和风险,提出合理化建议。 (3) 工程满足工程量清标条件后,在规定的时间内(不超过第一次支付工程进度款的时间)完成工程量清标审核工作并提交成果《工程量清标报告》,在《工程量清标报告》中必须单独列明对该工

1.6	工程款项审核	工程款审核报告	程的清单编制情况作出专业分析,并对施工阶段及后期造价管理、结算办理存在较大影响的事宜提出明确建议方案及咨询意见。
1.7	材料设备认质核价	认质核价咨询报告	(4) 对影响工程造价的变更(设计变更、技术核定、签证等),根据委托方《建设工程变更管理办法》,参与现场工程量确认,从专业技术角度提出合理化建议方案及咨询意见,负责对其必要性、合规性、经济性进行复核,出具书面的《变更审核报告》,要求审核意见明确,计价审核准确,协助完成相应的备案/审批手续。
1.8	对涉及索赔费用事项的复核(如有)及相关资料收集	索赔咨询报告	(5) 根据委托方《清单工程量核算管理办法》,参与现场工程量确认,对暂列项目进行审核并出具审核报告,要求审核意见明确,计价审核准确。
1.9	编制《工程造价咨询服务月动态》报告	《工程造价咨询服务月动态》	(6) 严格依据委托方相关规定对需认价材料(设备)提供详实的咨询意见,按委托方程序完成咨询成果备案手续;
1.10	建设项目合同管理	合同台账	(7) 每月参与工程月形象进度计量的相关工作,根据工程实际完成情况 & 监理审核意见审核承包单位的计量报表并按委托方要求出具《月进度计量审核报告》报委托方审批;咨询方出具的进度计量审核报告要规范、严谨、依据充分、数据准确,不得出现超付的情况。
1.11	合同造价条款变更、管理	咨询意见	(8) 咨询方每月 25 日编制(更新)工程进展月动态汇总表,全面反应项目进度计量、签证变更、暂估量核定、预算审核、材料核价、造价资料管理等涉及造价管理的各方面工作完成情况。建立施工阶段造价咨询周报、月报制度,定期向委托方上报项目的进展情况、存在问题及处理建议并报送委托方造价部门。
2	结算阶段		(9) 针对施工过程中及时、主动提出或对施工单位可能提出的工程索赔事件按照招标文件、施工合同、国家或地方相关政策认真研究并提出详细建议处理意见,协助委托方处理索赔纠纷,协助委托方进行反索赔,以维护委托方利益。
2.1	竣工结算审核(复审)	竣工结算审核报告	(9) 咨询方应按委托方造价部门的指令提供咨询意见,并确保咨询意见的合法性、合规性、真实性,需经委托方造价部门复核其意见后方可出具正式造价咨询成果。
			(10) 按委托方要求的时限完成。

2.2	配合相关审核工作		<p>(1) 工程竣工验收合格后, 咨询方严格按照委托方造价部门审查后的《工程竣工结算审核计划》推动结算审核工作;</p> <p>(2) 施工过程中咨询方按委托方的要求, 实时跟进收集整理竣工结算资料, 工程竣工咨询方在收到竣工结算资料后 7 日内检查资料的合规性、真实性、有效性, 并在将检查中发现的问题提出书面《整改意见》报委托方造价部门。</p> <p>(3) 咨询方在工程竣工验收并收到完整的竣工结算资料 (初审审核报告) 后按以下时间要求, 向委托方提供《工程竣工结算审核书》, 并负责其真实性、准确性。</p> <p>a. 工程竣工结算送审金额在 1000 万元 (含 1000 万元) 以下的, 在收到完整的竣工结算资料 (初审审核报告) 之日起 30 日内出具审核报告;</p> <p>b. 工程竣工结算送审金额在 1000 万元至 5000 万元 (含 5000 万元) 的, 在收到完整的竣工结算资料 (初审审核报告) 之日起 40 日内出具审核报告;</p> <p>c. 工程竣工结算送审金额在 5000 万元至 1 亿元 (含 1 亿元) 的, 在收到完整的竣工结算资料 (初审审核报告) 之日起 60 日内出具审核报告;</p> <p>d. 工程竣工结算送审金额在 1 亿元以上的, 在收到完整的竣工结算资料 (初审审核报告) 之日起 90 日内出具审核报告。</p> <p>(4) 咨询方应妥善保管委托方书面移交咨询方的全套工程竣工结算资料, 不得有遗失、损坏, 且应在工程竣工结算审核完成后 10 个日历天内将全套资料返还委托方, 并配合委托方完成竣工结算资料的归档工作。</p> <p>(5) 竣工结算报送审计后, 咨询方需按委托方要求全过程配合完成审核审计工作: 包括但不限于配合审计单位踏勘现场、对审计单位在审核审计中提出的相关问题需在规定时间内进行书面回复, 跟踪审计单位配合完成审核定案。</p> <p>(6) 委托方安排的其它事项。</p>
-----	----------	--	---

附件 3：拟派总监理工程师情况表

拟派总监理工程师情况表

姓名	路小明	性 别	男	年 龄	42
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2009 年 10 月		从事工作年限		20 年
资格证书名称、专业及编号		1、资格证书名称：国家级注册监理工程师 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 编号：00514545 2、资格证书名称：国家级注册咨询工程师（投资） 专业：建筑、电子、信息工程（含通信、广电、信息化） 编号：咨登 3220241252674 3、资格证书名称：国家级注册安全工程师 专业：建筑施工安全 编号：19220306164			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）		合同签订日期
稀贵金属催化材料生产再利用产业化项目(一期)	9500	本项目建筑面积 19218.96m ² ， 主要结构地上 6 层地下 1 层	124.45		2021 年 8 月 10 日
稀贵金属催化材料生产再利用产业化项目(二期) 监理	4550	总建筑面积 12509.83m ²	76.50		2023 年 6 月 30 日

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程。

拟派总监理工程师业绩 1

稀贵金属催化材料生产再利用产业化项目
(一期) 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：铜川凯立新材料科技有限公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：稀贵金属催化材料生产再利用产业化项目（一期）；
2. 工程地点：陕西省铜川市新区新材料产业园区纬九路；
3. 工程规模：本项目建筑面积 19218.96m², 主要结构地上 6 层地下 1 层；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路小明，身份证号码：610523198301150531，
注册号：61006422。

签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾肆万肆仟伍佰元整（¥ 1244500.00 元）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

酬金支付：监理人在申请支付酬金是用提交监理人酬金支付申请表，开具的等额 6% 的增值税专用发票，以及支付酬金节点的证明文件。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期自 2021 年 7 月 _____ 日始，至 2022 年 7 月 _____ 日止。

具体开工时间发包人通知为准。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 08 月 10 日。

2. 订立地点：西安。

3.

委托人：
公司

住所：

邮政编码

法人或委

开户银行

账号：

税号：

电话：

传真：

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：铜川凯立新材料科技有限公司

住所：

邮政编码：

法人或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

税号：

电话：

传真：

监理人：西安四方建设监理有限责任公司

住所：西安经开区凤城十二路 108 号

邮政编码：710018

法人或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行西安和平门支行

账号：61001763700050000120

税号：916100002942015526

投诉电话：02962393839

传真：02962393835

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式

进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同，招标文件，投标文件，补充协议。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：稀贵金属催化材料生产再利用产业化项目（一期）综合楼、配电室、消防泵房、门卫 1、门卫 2、预处理车间、回收车间、丙类库房、污水处理站及公辅工程施工阶段的全过程工程监理服务，包含施工过程中质量、进度、投资的目标控制，合同、安全、信息管理以及现场组织协调及招标人委托的有关工程其他相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：执行通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同；国家现行的有关建设法规、陕西省、渭南市有关建设工程文件、规定；工程建设标准强制性条文；与本工程有关的标准、规范；工程施工图纸、标准图集及相关的施工合同；监理工程师与承包人在工程实施过程中有关的会议纪要、函电和其他文字记载以及监理工程师签发的所有指令。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同；国家现行的有关建设法规、陕西省、渭南市有关建设工程文件、规定；工程建设标准强制性条文；与本工程有关的标准、规范；工程施工图纸、标准图集及相关的施工合同；监理工程师与承包

拟派总监理工程师业绩 2

稀贵金属催化材料生产再利用产业化项目（二期）
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：铜川凯立新材料科技有限公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：稀贵金属催化材料生产再利用产业化项目（二期） 监理；
2. 工程地点：陕西省铜川市新区新材料产业园区纬九路；
3. 工程规模：总建筑面积 12509.83m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 4550 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 响应文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路小明，身份证号码：610523198301150531，注册号：61006422。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒拾陆万伍仟元整（¥765000.00 元）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

酬金支付：监理人在申请支付酬金是用提交监理人酬金支付申请表，开具的等额6%的增值税专用发票，以及支付酬金节点的证明文件。

六、期限

1. 监理期限：180 日历天

计划开工日期自 2023 年 6 月 30 日始，至 2023 年 12 月 27 日止。

具体开工时间发发包人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 30 日。

2. 订立地点：西安。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：(盖章)

监理人：西安四方建设监理有限责任公司(盖章)

住所：

住所：西安经开区凤城十二路 108 号

邮政编码：

邮政编码：710018

法人或委托代理人：(签字或盖章)

法人或委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：

开户银行：建行西安和平门支行

账号：

账号：61001763700050000120

税号：

税号：916100002942015526

电话：

投诉电话：029-62393839

传真：

传真：029-62393835

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 响应文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划, 核查承包人对施工进度计划的调整;
- (8) 检查施工承包人的试验室;
- (9) 审核施工分包人资质条件;
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
- (15) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
- (20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2) 与工程有关的标准;
- (3) 工程设计及有关文件;
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同，谈判文件，响应文件，补充协议。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：载体制作车间、催化剂制备车间一、催化剂制备车间二均采用框架结构，火灾危险性类别丙类；建筑层数依次为1层（局部3层）、3层、3层，建筑高度分别为23.5米/15.3米、17.8米、17.8米，建筑面积分别为3424.69 m²、4542.57 m²、4542.57 m²。总建筑面积12509.83m²。稀贵金属催化材料生产再利用产业化项目（二期）施工阶段的全过程监理服务，包含施工过程中的质量、安全、进度、投资控制，资料管理、信息管理及工程缺陷责任期内所有监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：执行通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同；国家现行的有关建设法规、陕西省、铜川市有关建设工程文件、规定；工程建设标准强制性条文；与本工程有关的标准、规范；工程施工图纸、标准图集及相关的施工合同；监理工程师与承包人在工程实施过程中有关的会议纪要、函电和其他文字记载以及监理工程师签发的所有指令。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同；国家现行的有关建设法规、陕西省、铜川市有关建设工程文件、规定；工程建设标准强制性条文；与本工程有关的标准、规范；工程施工图纸、标准图集及相关的施工合同；监理工程师与承包人在工程实施过程中有关的会议纪要、函电和其他文字记载以及监理工程师签发的所有指令；双方约定的其他内容等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人认为有严重影响委托人工程质量，进度，成本控制等因素，或者其他需要更换监理人情形的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：全工程监理服务工作，三管，三控，一协调。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人